

EFFICIENT LOGISTICS

인프라 네트워크가 지원하는 물류

수도권의 물류시설은 해안부나 고속도로 노선 지역에 대부분 집중. 겐오도 주변에는 새로운 물류 시설이 들어서고 있습니다.

육·해·공의 모든 수송 모드를 활용한 물류 거점

▲야마토 그룹 하네다 크로노게이트

하네다 공항과 수도고속도로 하네다 IC에 인접한 야마토 그룹의 국내 최대 종합 물류 터미널 '하네다 크로노게이트'. 도쿄 항이나 요코하마 항에의 교통 편리성이 뛰어나며 철도 화물 수송의 이용도 용이합니다.



수도권 「당일 배달」이 가능한 물류 거점

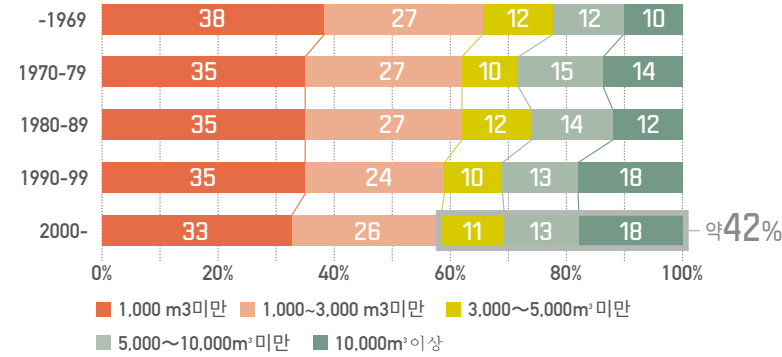
▲야마토하우스공업 D프로젝트 나가레야마

조반도 나가레야마 IC의 근접지에 국내 최대 규모의 물류시설(2018년도 개업 예정). 인터넷 쇼핑의 확대에 따른 물류 수요에 대응, 겐오도와 외곽 순환도로를 활용, 수도권 각 지역에 효율적인 배송을 목표로 합니다.



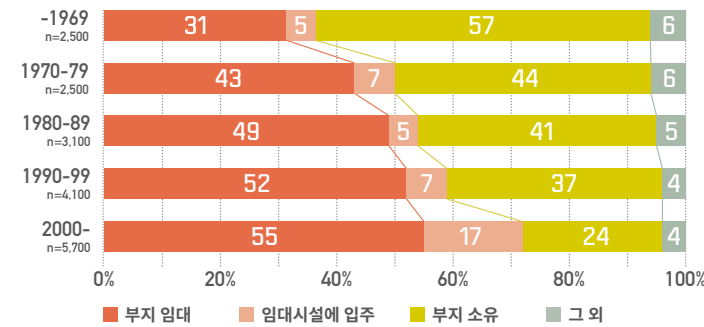
출전: * 도쿄 도시권 교통 계획 협의회 「도쿄 도시권의 효율적인 물류 배송의 실현을 위해」 (2015년 12월)

물류 시설의 부지면적 규모의 구성비(개설 연대별)*



부지면적이 3,000 m²이상의 물류시설 입지 비율이 2000년 이후의 시설 중 약 42%를 차지, 시설의 대규모화가 진행되고 있다.

토지·시설의 소유 형태별 물류시설의 비율(개설 연대별)*



임대시설을 이용하는 물류업자가 증가하면서 최근에는 부동산 사업자에 의한 임대형 물류시설의 계획도 늘어나고 있습니다.

