

EFFICIENT LOGISTICS

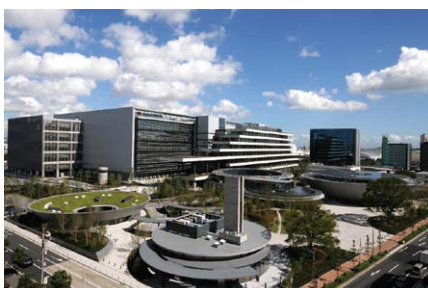
Logistique efficace soutenu par des réseaux d'infrastructure

La plupart des installations logistiques dans la région métropolitaine sont concentrées dans les zones côtières et le long des autoroutes. De nouvelles installations logistiques sont également en construction le long de l'Autoroute Métropolitaine Inter-ville.

Bases logistiques utilisant tous les modes de transport terrestre, maritime et aérien.

A Yamato Groupe Haneda Chronogate

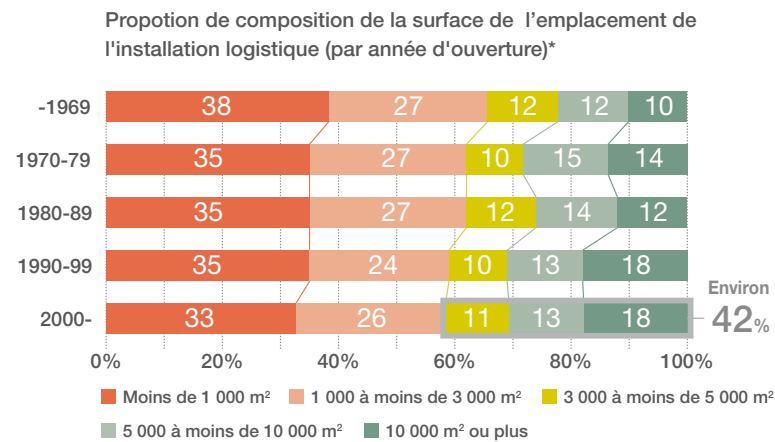
« Haneda Chronogate », la plus grande base logistique intégrée du Groupe Yamato, attenante à l'Aéroport de Haneda et à l'Echangeur de Haneda de l'Autoroute Métropolitaine. Pratique pour le transport vers les ports de Tokyo ou de Yokohama, il est également bien situé pour le transport ferroviaire.



Base logistique permettant la « livraison le jour même » dans la zone métropolitaine.

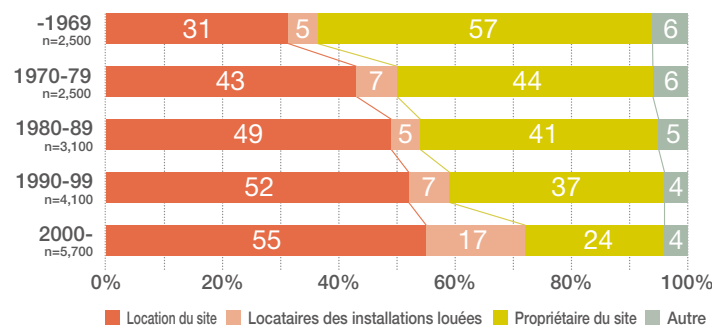
B « D Project Nagareyama » Daiwa House

L'une des plus grandes installations logistiques du Japon adjacente à l'Echangeur de Nagareyama de l'Autoroute Jobando. (Ouverture prévue en 2018) Pour répondre aux demandes logistiques croissantes par l'expansion de la vente en ligne, elle vise à la livraison efficace vers la zone métropolitaine en utilisant l'Autoroute métropolitaine Inter-ville ou l'Autoroute Circulaire Extérieure



La proportion de la surface de l'emplacement de l'installation logistique de plus de 3 000 m² dont l'ouverture était après l'année 2000 représente environ 42%, cela montre que l'envergure des installations devient de plus en plus grande.

Pourcentage des installations logistiques par type de propriété du terrain et des installations (par année d'ouverture) *



Pour répondre à l'augmentation des entreprises logistiques utilisant les installations de location, ces dernières années, la planification de la construction des installations logistiques en location par les immobiliers sont en augmentation.

Les marchandises rassemblées à Tokyo arrivent à chaque villes d'Asie en une nuit - Efforts de All Nippon Airways Co., Ltd -



Source: * « Pour la réalisation de la distribution souhaitée de la zone métropolitaine de Tokyo » (Décembre 2015) * Conseil de Planification de Transport dans la Zone Métropolitaine de Tokyo