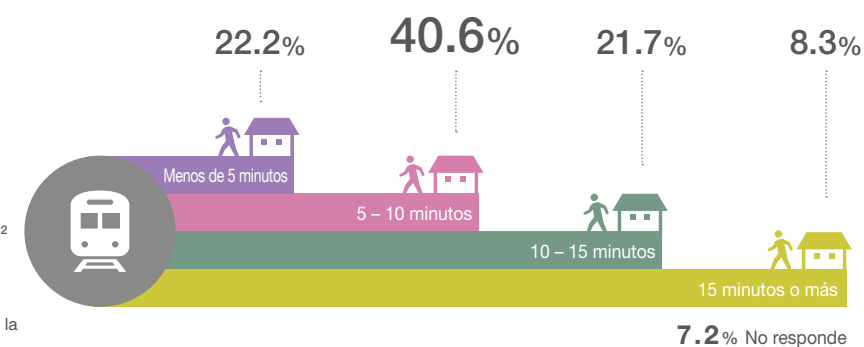
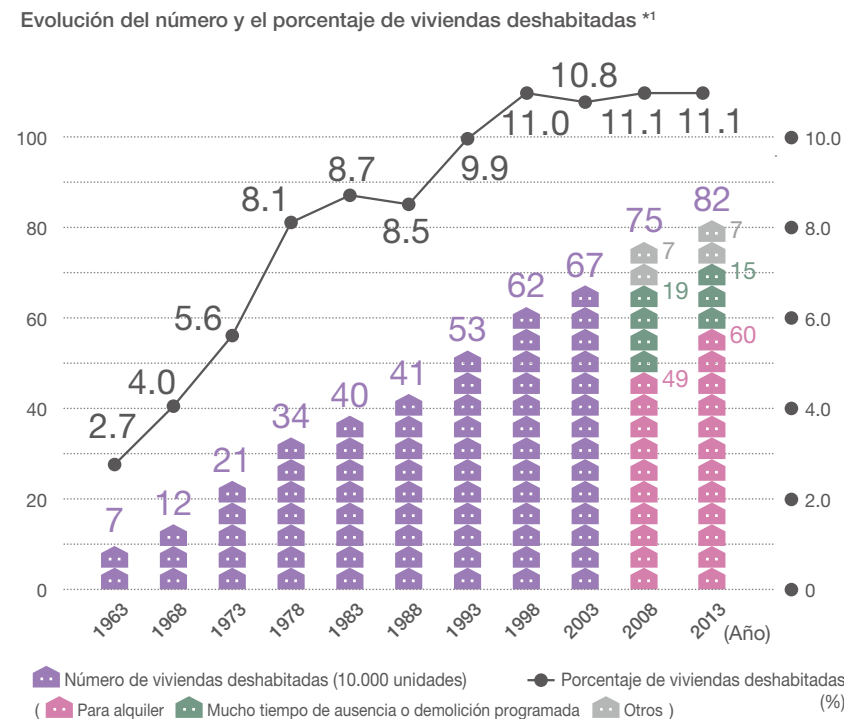


EFFECTIVE USE OF HOUSING STOCK

Los valiosos inventarios de Tokio aún sin descubrir

En Tokio, tiende a crecer el número de viviendas deshabitadas y se espera mayor crecimiento en el futuro. Es necesario utilizar estas viviendas de buena calidad y otros inventarios habitacionales existentes para revitalizar y enriquecer la comunidad.



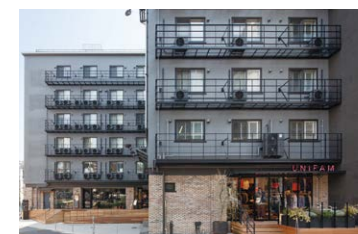
Fuente: * 1 "Estudio Estadístico de Viviendas y Terrenos 2013", Ministerio de Asuntos Internos y Comunicaciones
 * 2 "Estudio Situacional de Viviendas Deshabitadas 2009", Ministerio de Tierra, Infraestructura, Transporte y Turismo

Ejemplos de iniciativas del uso efectivo de los inventarios habitacionales

Instalación multiusos compartida "THE SHARE", (Distrito de Shibuya)



BEFORE Residencia para solteros de una empresa



AFTER Instalación multiusos compartida (Tiendas, oficinas y viviendas)

THE NATURAL SHOE STORE Oficina en Tokio (Distrito de Chuo), diseñado por Open A



BEFORE Bodega



AFTER Oficina

Viviendas deshabitadas de buena calidad transformadas en espacios de reunión de la comunidad (Distrito de Ota)



Fotografías por cortesía de: "Instalación multiusos compartida "THE SHARE", (Distrito de Shibuya)", ReBITA Inc.
 "THE NATURAL SHOE STORE Oficina en Tokio (Distrito de Chuo)", Open A

COMENTARIO » RYO YAMAZAKI

Ryo Yamazaki Profesor, Escuela de Diseño Industrial, Universidad Tohoku de Arte y Diseño

Trabaja en el diseño comunitario para que los habitantes puedan resolver sus problemas por iniciativa propia. Participa en talleres de planificación comunitaria y proyectos varios. Representante de "studio L". Doctorado en Ingeniería.

Fomentar vínculos suaves entre los habitantes de la comunidad

¿Sabía Usted que Tokio era pionero de participación ciudadana en la planificación comunitaria? En los años 1970, los ciudadanos tomaron iniciativas para formular y ejecutar diferentes programas de desarrollo local a través de los centros de planificación comunitaria. En los últimos años, me ha llamado la atención los "vínculos suaves" generados por diversas personas reunidas en los espacios construidos por la participación ciudadana. Estos vínculos no son tan fuertes como la relación familiar o laboral pero ayudan a prevenir la muerte solitaria de los adultos mayores y los crímenes contra niños, y resuelven problemas no detectables por autoridades municipales. Pienso que para la futura planificación comunitaria es necesario crear espacios que generen redes de infraestructura humana y formar a los recursos humanos que sirvan de coordinadores para fomentar los vínculos humanos.



Tachikawa Kodomo Mirai Center

El antiguo edificio de la Alcaldía de Tachikawa se transformó en un alegre centro infantil donde se congregan los niños.