

EFFICIENT LOGISTICS

Das Infrastrukturnetz für effiziente Logistik

Viele Logistikanlagen im Großraum Tokio sind auf dem Hafengebiet und entlang den Schnellstraßen konzentriert. Entlang der Metropolitan Innenstadt Schnellstraße werden zunehmend neue Logistikanlagen gebaut.

Der Logistikterminal mit dem Zugang zu allen Transportmodi, Land, See und Luft

A Yamato Groups "Haneda Chronogate"

Haneda Chronogate, einer der Yamato Groups größten Logistikzentren in Japan, ist direkt an dem Flughafen Haneda und Haneda IC der Metropolitan Schnellstraße gelegen. Er ist als Standort für ein Logistikunternehmen optimal, aufgrund seiner Zugänglichkeit zu den Häfen von Tokio und Yokohama und der Nutzung des Schienengüterverkehrs.



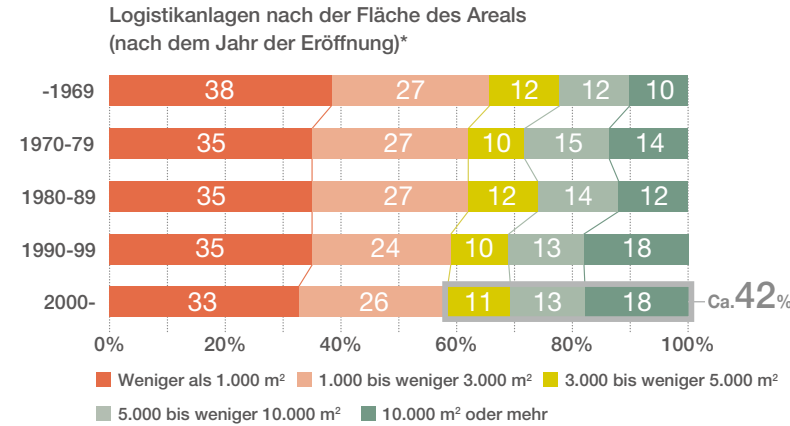
Das Logistikzentrum, das die Lieferung am selben Tag innerhalb des Großraums Tokio leistet.

B Daiwa House "D-Project Nagareyama"

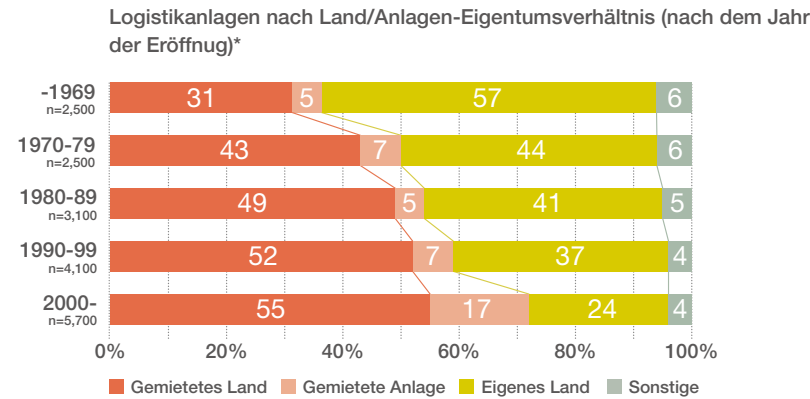
Ein von Japans größten Logistikzentren ist in der Nähe von Nagareyama IC der Joban Schnellstraße (geplante Inbetriebnahme 2018). Das Zentrum soll der wachsenden Nachfrage durch Onlineshoppings entgegenkommen und durch die Nutzung der Metropolitan Innenstadt Schnellstraße und Tokio Äußerer-Ring Schnellstraße effektive Beförderung und Lieferung im Großraum Tokio ermöglichen.



Quelle: *Großraum Tokio Verkehrsplanungsrat, * Die Realisierung eines idealen Logistiksystems für den Großraum Tokio* (Dezember 2015)



Rund 42 % von den Anlagen, die im Jahr 2000 oder danach in betrieb genommen wurden, haben eine Fläche von 3.000 m² oder mehr, das heißt, Anlagen werden tendenziell größer.



Im Hinblick auf die wachsende Nachfrage nach gemieteten Anlagen führen Immobiliengesellschaften immer mehr Bauprojekte von solchen Objekten durch.

