

平成 23 年 10 月 7 日

事業者募集要項等への質問回答書 新旧対照表

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.3 | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|----|----|-------|---|--|---------------------|-------------|----|------|-------|---|--|------------------------------|
| 修正前 | | | | | 修正後 | | | | | 修正内容 | | | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | | 行数 | | | 項目 |
| ファイナ ンスの 関心表明 | 事業者 募集要項 | 3 | 26 | 6_(1) | 設立した SPC が金融機関等からの融資を予定する場合、提案時に金融機関等からの関心表明等、融資の確からしさを証明する書面の整備は必要でしょうか。 | <u>必須ではありませんが、事業計画等について可能な限り確実性の高い提案を求めます。</u> | ファイナ ンスの 関心表明 | 事業者 募集要項 | 3 | 26 | 6_(1) | 設立した SPC が金融機関等からの融資を予定する場合、提案時に金融機関等からの関心表明等、融資の確からしさを証明する書面の整備は必要でしょうか。 | 必須ではありませんが、提案内容の確実性を説明するための補足資料（金融機関等からの関心表明書等）の添付は可能です。 | 回答について、補足資料の添付に関する内容を追加しました。 |

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.37 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|----|----|-------|--|-------------------------------------|------------|---------|----|----|-------|--|---|------------------------------------|
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | | 質問 | 回答 |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 提案書等の提出 | 事業者募集要項 | 8 | 21 | 3_(8) | 公表されている資料の中で、提案書の提出様式がダウンロード出来るようになっていますが、様式集の体裁を同一のかたちにした上で、パワーポイント等を利用しての提出は可能でしょうか？ご教示をお願い致します。 | <u>ワード・エクセルのみとし、パワーポイントは不可とします。</u> | 提案書等の提出 | 事業者募集要項 | 8 | 21 | 3_(8) | 公表されている資料の中で、提案書の提出様式がダウンロード出来るようになっていますが、様式集の体裁を同一のかたちにした上で、パワーポイント等を利用しての提出は可能でしょうか？ご教示をお願い致します。 | 最終的な体裁として、ワード・エクセルによる提出をお願いしますが、パワーポイントなど他のアプリケーションを活用して作成した資料を図として添付することを妨げるものではありません。ただしこの場合都は、文字のコピー＆ペーストなど審査に必要な追加の資料提供等を要請する場合があります。 | 回答について、パワーポイントなどで作成した図の取扱いを追加しました。 |

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.247 | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------|----|----|----------|---|--|-----------------|----------|----|----|----------|---|---|---------------------------|
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | | 質問 | 回答 |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 既存店舗所有者の権利処理の方法 | 別紙3 審査基準 | 6 | 5 | 7_(2) -オ | 「敷地外での代用店舗等も可」とあります。スケジュールが確定できない提案時点では、具体的な代用店舗を明示することはできませんが、代用店舗が可能であることを明記すれば必要条件を満たしていると解釈してよいですか。 | <u>事業者提案の時点での集会所の代替機能の確保は、必要ではありません。集会所の代替機能確保する計画を提案してください。</u> | 既存店舗所有者の権利処理の方法 | 別紙3 審査基準 | 6 | 5 | 7_(2) -オ | 「敷地外での代用店舗等も可」とあります。スケジュールが確定できない提案時点では、具体的な代用店舗を明示することはできませんが、代用店舗が可能であることを明記すれば必要条件を満たしていると解釈してよいですか。 | ご質問のとおりです。工事期間中における代用店舗等を確保する計画を提案してください。 | 回答について、代用店舗に関する内容に修正しました。 |

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.248 | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|----|----|-------------|--|----------------------------|----------------|-------------|----|----|-------------|--|--|--------------------------|
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 既存 集会所 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) -力 | 「工事期間中における集会所の代替機能を計画地周辺に確保しているか審査する」とありますが、事業者提案の時点で既に確保しているかどうかで適格審査を行うのでしょうか？ | <u>No247 の回答を参照してください。</u> | 既存 集会所 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) -力 | 「工事期間中における集会所の代替機能を計画地周辺に確保しているか審査する」とありますが、事業者提案の時点で既に確保しているかどうかで適格審査を行うのでしょうか？ | 事業者提案の時点での集会所の代替機能の確保は、必要ではありません。集会所の代替機能を確保する計画を提案してください。 | 回答について、集会所に関する内容に修正しました。 |
| 事業者募集要項等への質問回答書 No.249 | | | | | | | | | | | | | | |
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 既存集会所の代替 機能 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) -力 | 工事期間中の既存集会所の代替機能を計画地周辺に確保とありますが、提案において具体的な物件を提示する必要がありますか。 | <u>No247 の回答を参照してください。</u> | 既存集会所の代替 機能 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) -力 | 工事期間中の既存集会所の代替機能を計画地周辺に確保とありますが、提案において具体的な物件を提示する必要がありますか。 | No248 の回答を参照してください。 | 回答について、集会所に関する内容に修正しました。 |

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.250 | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|----|----|-------------|---|----------------------------|------------|-------------|----|----|-------------|---|---------------------|--------------------------|
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | | 質問 | 回答 |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 既存 集会所 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) _カ | 「工事期間中における集会所の代替機能を計画地周辺に確保しているか審査する」とありますが、確保する方針や考え方について審査するということでしょうか。 | <u>No247 の回答を参照してください。</u> | 既存 集会所 | 別紙3 審査基準 | 6 | 8 | 7_(2) _カ | 「工事期間中における集会所の代替機能を計画地周辺に確保しているか審査する」とありますが、確保する方針や考え方について審査するということでしょうか。 | No248 の回答を参照してください。 | 回答について、集会所に関する内容に修正しました。 |

| 事業者募集要項等への質問回答書 No.266 | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|----|----|----------------|---|----------------------------|-------------|------------|----|----|----------------|---|------------------------------------|---------------------------|
| 修正前 | | | | | | 修正後 | | | | | | 修正内容 | | |
| 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | 質問 | 回答 | 質問 タイトル | 該当箇所 | | | | | 質問 | 回答 |
| | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | | 資料名 | 頁数 | 行数 | 項目 | | | |
| 敷地外 代用店舗 | 別紙6 様式集 | 17 | 25 | 様式 09 _オ | 「敷地内で仮店舗設置が可能」とありますが、審査基準P6にある通り、敷地外代用店舗でも自主確認欄をつけてもよいと解釈してよいでしょうか。 | <u>No247 の回答を参照してください。</u> | 敷地外 代用店舗 | 別紙6 様式集 | 17 | 25 | 様式 09 _オ | 「敷地内で仮店舗設置が可能」とありますが、審査基準P6にある通り、敷地外代用店舗でも自主確認欄をつけてもよいと解釈してよいでしょうか。 | ご質問のとおりです。あわせて No247 の回答を参照してください。 | 回答について、代替店舗に関する内容に修正しました。 |