

記入例

建築費計算書

(単位：円)

区分	工事請負金額	建築費に含まれる費用	建築費に含まれない費用
A	建築工事 1,411,649,704	仮設工事 109,710,000 土工事 34,370,000 躯体工事 382,791,170 内部仕上工事 400,000,000 外部仕上工事 163,904,500 雑工事 149,460,900 運搬費 60,000,000	特殊基礎（杭打工事等） 111,413,134
B	電気設備工事 98,000,000	高圧引込設備工事 5,460,000 幹線動力設備工事 20,560,000 電灯コンセント設備工事 27,470,000 電話配管設備工事 6,250,000 テレビ共聴設備工事 9,930,000 訪問機器設備工事 11,820,000	防犯設備工事 13,830,000 警報設備工事 1,460,000 避雷針設備工事 1,220,000
C	給排水衛生設備工事 179,000,000	給水設備工事 27,140,000 排水設備工事 40,320,000 衛生器具設備工事 19,190,000 ガス設備工事 22,860,000	給湯設備工事 24,800,000 換気設備工事 24,500,000 冷暖房設備工事 500,000 消火設備工事 13,690,000 排煙設備工事 6,000,000
D	昇降機設備工事 51,300,000		昇降機設備工事 51,300,000
E	既存建築物撤去工事 12,400,000	解体工事 8,400,000	地下埋設物撤去工事 4,000,000
F	外構工事 37,194,250	受水槽工事 12,000,000	造園工事 13,799,450 門・フェンス工事 11,394,800
G	諸経費 65,000,000	現場経費 21,117,623 一般管理費 33,788,197	現場経費 3,882,377 一般管理費 6,211,803
H	出精値引 △ 2,953,954		
合計	1,851,590,000	1,564,047,171	287,542,829

(注) ● 現場経費、一般管理費及び出精値引については、建築費に含まれる費用の合計と建築費の費用に含まれない費用の合計との比率に応じてそれぞれ按分して算出してください。

$$\begin{aligned}
 \text{建築費単価} &= \frac{\text{請負金額} - \text{建築費に含まれない費用}}{\text{施工延床面積}} \times 3.3 \\
 &= \{(1,851,590,000 - 287,542,829) \div 13,556.87\text{m}^2\} \times 3.3 \text{m}^2 \doteq 380,719\text{円} \quad 38.1\text{万円} / 3.3\text{m}^2 \\
 &\quad \text{(千円未満切り上げ)}
 \end{aligned}$$