

1契約につき1届出です。

提出期限は契約締結日から起算して2週間以内です。  
(契約締結日を含みます。)

記載例1(一般的な売買の場合)

別記様式第1号

### 土地売買等届出書

△△年 △月 △△日

東京都知事 殿

法人の場合、代表者の職・氏名まで記載  
\* 複数名契約の場合、全員の住所・氏名を記載  
\* 代理人による提出の場合も記載が必要

権利取得者(譲受人)

住所 〒 103-0000 東京都中央区〇〇1-1-1

電話 03-xxxx-xxxx

〇〇〇株式会社

氏名 代表取締役 〇〇〇

担当部署  
又は代理人

代理人による提出の場合は、委任状が必要  
\* 委任状にも譲受人氏名、住所を記載

氏名 総務課 〇〇〇〇

電話 △△△△-△△△△

法人の場合は、所在地、名称、代表者の氏名を記載  
契約の相手方が連名の場合、全員の住所・氏名を記載  
売主代理人がいる場合、代理人氏名も記載

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 東京都△△区△△1-1-1				氏名 株式会社△△△△ 代表取締役 △△△△				契約締結年月日 △△△△△△					
土地に関する事項	番	所 在				地 目		面 積							
	号	登 記 簿		住 居 表 示		登記簿	現 況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実 測(m <sup>2</sup> )						
	1	××区△△町2丁目		123番		××区△△町2丁目1番3号		宅 地	宅 地	2,200.00					
	2	1筆ごとに記載		欄が不足する場合は、別紙に同様の内容を記載し添付											
3	合計	1筆						計	2,200.00 m <sup>2</sup>		計	m <sup>2</sup>			
利用の現況	利用の現況		届出に係る権利以外の権利												
			所 有 権			所 有 権 以 外 の 権 利									
			所有者の住所		所有者の氏名		種 別		内 容		権利者の住所		権利者の氏名		
	1		事務所・工場用地		「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」								
土地等に関する工事	番	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利		移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利									
	号			種 別		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
	1	事務所	木造2階鉄骨平屋建ほか	所有権		引続き存続する権利がある場合に限り記載。該当しない場合は「該当なし」		この欄は記入しないでください。							
	2	工場		「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」									
移転又は設定に関する事項	番	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特記事項							
	号			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)					
	1	売買		「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」		「 該 当 な し 」		消費税を含む額を記載			
	2			小数点第3位以下切り捨て		小数点以下切り捨て									
対価の額等に関する事項	番	土地に関する対価等の額等						工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)							
	号	地目(現況)	面 積 (m <sup>2</sup> )		単 価 (円/m <sup>2</sup> )		対 価 の 額 (円)				種 類	対 価 の 額 (円)			
	1	宅 地	2 2 0 0 0 0		3 1 0 0 0 0		682,000,000				事務所	7 5 0 0 0 0 0 0			
	2										工場	4 4 3 0 0 0 0 0 0			
3															
実測	有	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)				計					
	無	2 2 0 0 0 0		3 1 0 0 0 0		6 8 2 0 0 0 0 0 0				5 1 8 0 0 0 0 0 0					
土地の利用目的等に関する事項	用途等		この欄は必ず記入してください。空欄や未定とはしないでください。※ 記載内容については、記載要領の7ページ「7-①」参照						利用の現況の変更						
			中高层共同住宅2棟 5,000m <sup>2</sup> 分譲予定戸数 450戸 一階・地下店舗 10戸 小公園 200m <sup>2</sup>						計算式は入っていません。						
	利用目的に係る土地の所在		××区△△町2丁目123番				利用目的に係る土地の面積		2 2 0 0 0 0						
	利用計画の概要		人工面率		100→100 %		計画人口		1,000 人						
その他参考となるべき事項		※ 記載要領7ページ「7-⑧」参照						記載要領の7ページ「7-⑤」「7-⑥」参照							

## 土地売買等届出書

△△年 △月△△日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 100-0000 東京都千代田区〇〇1丁目1番1号

電話 03-xxxx-xxxx

〇〇×(株)

氏名 代表取締役 xxx

担当部課  
又は(代理人)

〇〇株式会社△△部××課

氏名 〇〇××

電話 △△△△-△△△△

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏名				契約締結年月日			
		東京都中央区××町1丁目1番1号				(有)××商事 代表取締役 △△ △△				△△△△△△			
土地に関する事項	番	所在				地目		面積					
		登記簿		住居表示		登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )				
		町又は字	地番	△△△△△△									
		1	江戸川区××町2丁目	111番	江戸川区××町2丁目△番△号		宅地	宅地	1,200.00				
2	"	112番	"		"	"	500.00						
3	"	113番	"		"	"	600.00						
合計		3筆						計 2,300.00 m <sup>2</sup>	計	m <sup>2</sup>			
土地に関する事項	番	届出に係る権利以外の権利											
		所有権					所有権以外の権利						
		所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名			
		1	工場用地		新宿区××町1丁目1番1号		(株)△△商事	「該当なし」					
土地に関する事項	番	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利									
				所有権				所有権以外の権利					
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名		
				1	工場	鉄骨造平屋1棟陸屋根	所有権		「該当なし」				
土地に関する事項	番	地上権又は賃借権の場合						特記事項					
		移転又は設定の態様		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)						
		1	賃借権の売買		30年	6年	堅固	690,000	地代変更の特約あり 借地権割合 60 底地権割合 40				
		2											
土地に関する事項	番	土地に関する対価等の額等						工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)					
		地目(現況)		面積(m <sup>2</sup> )		単価(円/m <sup>2</sup> )		対価の額(円)		種類		対価の額(円)	
		1	宅地		2300000		1000000		230,000,000				
		2											
実測		計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)		計					
有		2300000		1000000		230000000000							
土地に関する事項	用途等	利用目的等に関する事項											
		利用目的											
		中高層共同住宅2棟分譲 一階・地下店舗 20戸 延面積 10,000m <sup>2</sup> 予定戸数 180戸 小公園 200m <sup>2</sup>											
		(前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年月日 第 号)											
土地に関する事項	利用目的	利用目的に係る土地の所在				利用目的に係る土地の面積							
		江戸川区××町2丁目111番、112番、113番				2300000							
土地に関する事項	利用計画の概要	人工面率	100→100 %		計画人口	600人							
		その他											
土地に関する事項	その他参考となるべき事項	建物は譲受人が取り壊す。											

土地売買等届出書

△△年 △月△△日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 100-0000 東京都千代田区〇〇町2丁目3番4号

電話 03-xxxx-xxxx

氏名 代表取締役 △△△△

担当部課  
又は代理人

総務部管財課

氏名 xxxx

電話 △△△△-△△△△

譲受人業種表: 1. 不動産業, 2. 建設業, 3. 金融保険業, 4. 製造業, 5. 商業, 6. 運輸業, 7. その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

Table with multiple sections: 契約の相手方等に関する事項, 土地に関する事項, 土地等に関する工事, 移転又は設定の権利, 土地に関する対価等の額等, 土地の利用目的等に関する事項, その他参考となるべき事項.

土地売買等届出書

△△年△△月△△日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 103-0000 東京都中央区〇〇1-1-1

電話 03-xxxx-xxxx

〇〇〇〇特定目的会社

氏名 取締役 〇〇〇〇

担当部課  
又は代理人

株式会社〇〇 投資運用部

氏名 △△△△

電話 △△△△-△△△△

「7 その他」の場合、直下にかっこ書きで具体的な業種又は事業内容を記載

Table with 7 rows and 2 columns: 譲受人業種 (1-7) and 業種 (不動産業, 建設業, 金融保険業, 製造業, 商業, 運輸業, その他)

(投資法人)

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権(その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記 (信託受益権)

Main application form with multiple sections: 契約の相手方等に関する事項, 土地に関する事項, 土地等に関する事項, 移転又は設定に関する事項, 対価の額等に関する事項, 土地の利用目的等に関する事項.

土地売買等届出書

△△年 △月△△日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 103-0000 東京都千代田区△△1-1-1

電話 03-xxxx-xxxx

株式会社△△△△

氏名 代表取締役 △△△△

担当部課  
又は代理人

氏名 総務課 □□□□

電話 03-△△△△-△△△△

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 東京都□□区□□1-1-1				氏名 xxx株式会社 代表取締役 ○○				契約締結年月日 △△△△△△											
土地に関する事項	番	所 在				地 目				面 積											
	登記簿	町又は字		地番		住居表示		登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )										
	1	xx区△△町1丁目		1番		xx区△△町1丁目1番1号		宅地	宅地	5,000.00	2,500.00										
	合計	1筆								計 5,000.00 m <sup>2</sup>	計 2,500.00 m <sup>2</sup>										
利用の現況	利用の現況		届出に係る権利以外の権利																		
			所有権				所有権以外の権利														
			所有者の住所		所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名								
1	事務所用地		「該当なし」		「該当なし」																
土地等に関する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利																	
			移転又は設定に係る権利		所有権				所有権以外の権利												
			種別		内容		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名								
1	事務所		鉄骨造8階建	所有権		「該当なし」		「該当なし」		「該当なし」		「該当なし」									
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様				地上権又は賃借権の場合				特記事項											
			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)												
	1	売買		「該当なし」		「該当なし」		「該当なし」													
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等												工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)								
	番号	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )				単価(円/m <sup>2</sup> )				対価の額(円)				種類	対価の額(円)					
	1	宅地	250000				400000				1,000,000,000				事務所	100000000					
	計(a)	250000				400000				1000000000				100000000							
実清算	有・無	計(a)												平均((b)÷(a))				計(b)			
	有	250000				400000				1000000000				100000000							
土地の利用目的等に関する事項	用途等												※(区市町村受理印)								
	中高層共同住宅1棟 分譲予定戸数 500戸 小公園 300m <sup>2</sup> ○○年竣工予定																				
	(前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年 月 日 第 号)																				
	利用目的に係る土地の所在		xx区△△町1丁目1番				利用目的に係る土地の面積		500000				有・無								
利用計画の概要	人工面率	100→100 %				計画人口		1,500 人													
	その他																				
その他参考となるべき事項	A社との共同事業のために共有持分50%を取得。 ※共有持分を記載。共同事業の場合もその旨を記載																				

全体系積に共有持分を乗じた面積を記載

土地売買等届出書

△△年 △月△△日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 103-0000 東京都中央区〇〇1-1-1

電話 03-xxxx-xxxx

〇〇〇株式会社

氏名 代表取締役 〇〇〇〇

担当部課  
又は代理人

氏名 総務課 〇〇〇〇

電話 △△△△-△△△△

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 東京都△△区△△1-1-1				氏名 株式会社△△△△ 代表取締役 △△△△				契約締結年月日 △△△△△△					
土地に関する事項	番	所在地				地目		面積							
	号	登記簿		住居表示		登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )						
	1	町又は字		地番											
	2	××区△△町2丁目		100番		宅地	宅地	300.00							
3	合計		1筆				計	300.00	m <sup>2</sup> 計		m <sup>2</sup>				
利用の現況	届出に係る権利以外の権利														
	所有権					所有権以外の権利									
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容		権利者の住所		権利者の氏名					
1	宅地		「該当なし」		「	該		当		なし」					
2															
3															
土地等に関する事項	番号	種類	概要		移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利						
	1				種別		内容		所有者の住所		所有者の氏名				
	2		「		該		当		なし		」				
3															
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様			地上権又は賃借権の場合				特記事項						
	1	売買			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)				
	2	「			該		当		なし		」				
3															
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等						工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)							
	1	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )			単価(円/m <sup>2</sup> )			対価の額(円)			種類	対価の額(円)		
	2	宅地	30000			5000000			150,000,000						
	3														
実測	有	計(a)			平均((b)÷(a))			計(b)			計				
清算	無	30000			5000000			150000000							
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高层共同住宅1棟 鉄筋コンクリート造5階建 延床10,000m <sup>2</sup> 分譲予定戸数 50戸 小公園 200m <sup>2</sup>													
	利用目的	買いの一団の土地の所在及び全面積を記載													
	利用目的に係る土地の所在	××区△△町2丁目100番、101番、102番			利用目的に係る土地の面積			250000			有・無				
利用計画の概要	人工率	100→100 %			計画人口	2,000人									
その他参考となるべき事項	買いの一団の届出。隣地を含む計2,500m <sup>2</sup> を開発し、共同住宅を建設。														