

東京の土地 2021 の一部データの訂正

【箇所】

(1) 表 4-3-2 (民有宅地の用途別面積の増減)

東京の土地 2021 の表 4-3-2 の合計において、市部のあきる野市、市部計、西多摩郡計、多摩地域計および区部・多摩計の値に誤りがありましたので、別紙 1 のとおり訂正します。

(2) 表 5-1-1 (建物床面積の用途別内訳)

東京の土地 2021 の表 5-1-1 の建物床面積の用途別内訳において、西多摩郡と合計の値に誤りがありましたので、別紙 1 のとおり訂正します。

(3) 表 5-4-1 (概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率)

東京の土地 2021 の表 5-4-1 の市部、多摩地域計、区部・多摩計の値に誤りがありましたので、別紙 2 および別紙 3 のとおり訂正します。

(4) 表 5-4-2 (概算容積率の推移)

東京の土地 2021 の表 5-4-2 の令和 3 年の市部、多摩地域計および区部・多摩計の値に誤りがありましたので、別紙 4 のとおり修正します。

(5) 付表 3-1 (建物床面積 (用途別) の推移)

東京の土地 2021 の付表 3-1 の建物床面積 (用途別) の推移において、令和 3 年の値に誤りがありましたので、別紙 5 のとおり訂正します。

【(1) 修正内容】

○対象：東京の土地 2021

○表 4-3-2 の民有宅地の用途別面積の増減

市部のあきる野市、市部計、西多摩郡計、多摩地域計および区部・多摩計の数値を修正

(正)

区市町村名		合 計		
		3年	2年	3-2
	羽 村 市	5,467	5,461	7
	あきる野市	8,392	8,372	21
	西 東 京 市	8,934	8,901	33
	市 部 計	246,887	246,243	645
西多摩郡	瑞 穂 町	5,037	5,010	28
	日 の 出 町	2,486	2,481	6
	檜 原 村	418	427	-9
	奥 多 摩 町	841	857	-16
	西多摩郡計	8,782	8,774	8
多摩地域計		255,669	255,016	653
区部・多摩計		571,750	569,248	2,501

(誤)

区市町村名		合 計		
		3年	2年	3-2
	羽 村 市	5,467	5,461	7
	あきる野市	9,747	8,372	1,375
	西 東 京 市	8,934	8,901	33
	市 部 計	248,242	246,243	2,000
西多摩郡	瑞 穂 町	5,037	5,010	28
	日 の 出 町	2,486	2,481	6
	檜 原 村	418	427	-9
	奥 多 摩 町	841	857	-16
	西多摩郡計	8,782	8,774	8
多摩地域計		257,024	255,016	2,008
区部・多摩計		573,104	569,248	3,856

【(2) 修正内容】

○対象：東京の土地 2021

○表 5-1-1 の建物床面積の用途別内訳

西多摩郡と合計の数値を修正

(正)

区市町村名		合計 面積	住宅・アパート		事務所・店舗等	
			面積	構成比	面積	構成比
西多摩郡	瑞 穂 町	2,431	1,171	48.2	294	12.1
	日 の 出 町	1,092	702	64.2	153	14.0
	檜 原 村	192	142	73.9	7	3.5
	奥 多 摩 町	384	294	76.6	16	4.2
	西多摩郡計	4,099	2,309	56.3	470	11.5
多摩地域計		191,811	150,256	78.3	21,354	11.1
島しょ	大 島 町	557	414	74.3	44	7.9
	利 島 村	21	13	60.2	2	7.0
	新 島 村	273	201	73.5	26	9.6
	神 津 島 村	150	102	67.8	7	4.7
	三 宅 村	219	149	68.3	15	7.0
	八 蔵 島 村	13	9	71.3	0	3.6
	丈 町	567	393	69.4	49	8.7
	青 ヶ 島 村	11	6	57.2	2	15.2
	小 笠 原 村	76	41	53.4	14	18.8
	島 しょ 計	1,887	1,328	70.4	160	8.5
合 計		714,336	514,544	72.0	138,175	19.3

(誤)

区市町村名		合計 面積	住宅・アパート		事務所・店舗等	
			面積	構成比	面積	構成比
西多摩郡	瑞 穂 町	2,433	1,171	48.2	296	12.2
	日 の 出 町	1,092	702	64.3	152	14.0
	檜 原 村	192	142	73.9	7	3.5
	奥 多 摩 町	384	294	76.5	17	4.3
	西多摩郡計	4,102	2,309	56.3	472	11.5
多摩地域計		191,814	150,256	78.3	21,356	11.1
島しょ	大 島 町	557	414	74.3	44	7.9
	利 島 村	21	13	60.2	2	7.0
	新 島 村	273	201	73.5	26	9.6
	神 津 島 村	150	102	67.8	7	4.7
	三 宅 村	219	149	68.3	15	7.0
	八 蔵 島 村	13	9	71.3	0	3.6
	丈 町	567	393	69.4	49	8.7
	青 ヶ 島 村	11	6	57.2	2	15.2
	小 笠 原 村	76	41	53.4	14	18.8
	島 しょ 計	1,887	1,328	70.4	160	8.5
合 計		714,338	514,544	72.0	138,177	19.3

【(3) 修正内容】

○対象：東京の土地 2021

○表5-4-1の概要容積率、指定平均容積率及び容積充足率

市部、多摩地域計、区部・多摩計の値を修正

図5-4-1の修正

(正)

(単位：千㎡、%)

区市町村名	宅地面積 A	建物延床 面積 B	概算容積率 C=B/A×100	指定平均 容積率 D	充足率 E=C/D×100
葛飾区	16,573	18,034	108.8	212.6	51.2
江戸川区	23,325	26,717	114.5	234.5	48.8
区部計	316,080	520,638	164.7	257.2	64.0
八王子市	38,635	28,006	72.5	126.1	57.5
立川市	10,893	9,155	84.0	165.3	50.8
武蔵野市	6,330	7,320	115.6	165.1	70.0
三鷹市	8,702	7,590	87.2	127.7	68.3
青梅市	12,699	7,044	55.5	147.6	37.6
府中市	13,036	11,942	91.6	158.8	57.7
昭島市	7,689	5,523	71.8	157.9	45.5
調布市	10,303	9,630	93.5	137.3	68.1
町田市	28,540	19,241	67.4	116.8	57.7
小金井市	5,778	4,927	85.3	126.0	67.7
小平市	10,323	7,734	74.9	131.3	57.1
日野市	11,370	8,543	75.1	132.9	56.5
東村山市	7,796	5,949	76.3	127.4	59.9
国分寺市	6,458	5,376	83.2	132.7	62.7
国立市	4,139	3,402	82.2	158.0	52.0
福生市	3,635	2,499	68.8	165.9	41.4
狛江市	3,350	3,151	94.1	126.9	74.1
東大和市	5,217	3,511	67.3	105.9	63.6
清瀬市	3,707	2,759	74.4	144.8	51.4
久留米市	6,766	4,783	70.7	128.5	55.0
武蔵村山市	5,487	3,341	60.9	113.8	53.5
多摩市	8,197	7,435	90.7	172.3	52.6
稲城町	5,041	3,797	75.3	118.7	63.5
羽村町	5,467	3,222	58.9	172.2	34.2
あきる野市	8,392	3,898	46.4	115.3	40.3
西東京市	8,934	7,934	88.8	140.9	63.0
市部計	246,887	187,712	76.0	135.3	56.2
西多摩郡	5,037	2,431	48.3	113.2	42.6
瑞穂町	2,486	1,092	43.9	117.9	37.3
檜原村	418	192	46.0
奥多摩町	841	384	45.7
西多摩郡計	8,782	4,099	46.7	114.3	40.8
多摩地域計	255,669	191,811	75.0	134.7	55.7
区部・多摩計	571,750	712,449	124.6	198.7	62.7

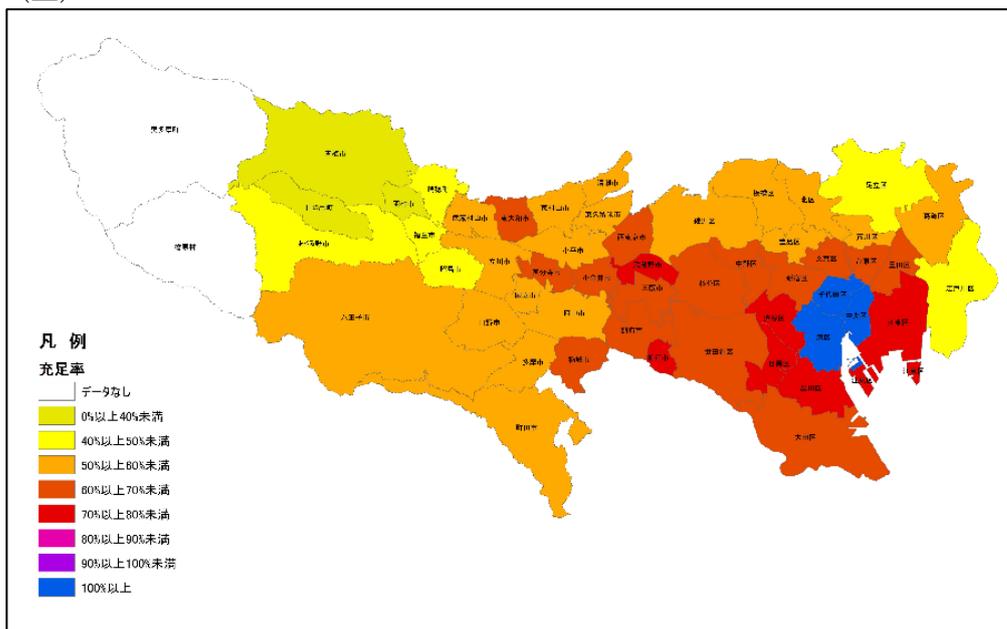
(誤)

(単位：千㎡、%)

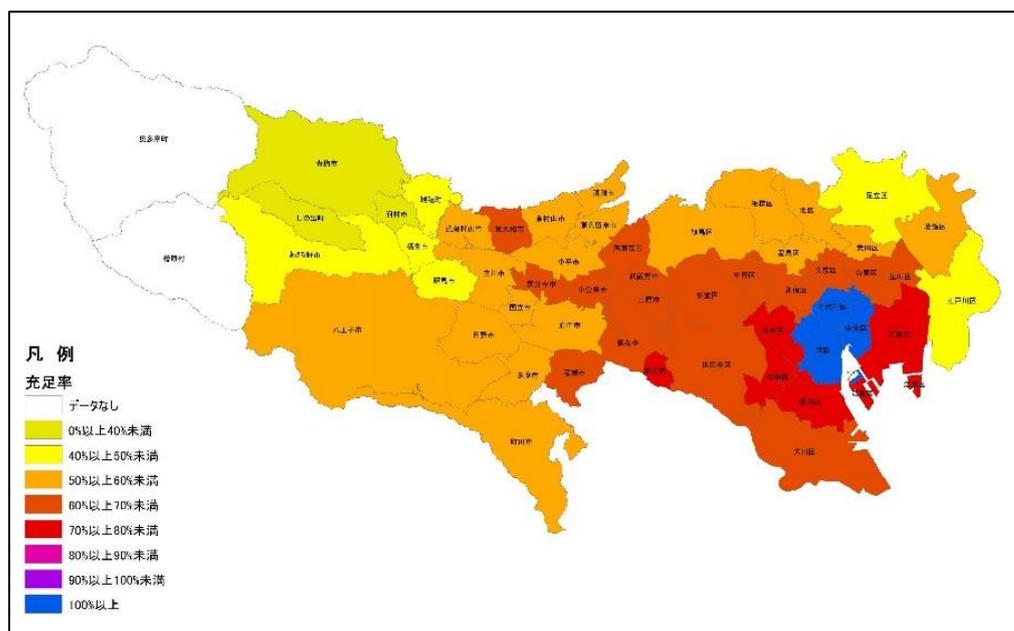
区市町村名	宅地面積 A	建物延床 面積 B	概算容積率 C=B/A×100	指定平均 容積率 D	充足率 E=C/D×100
葛飾区	16,573	18,034	108.8	212.6	51.2
江戸川区	23,325	26,717	114.5	234.5	48.8
区部計	316,080	520,638	164.7	257.2	64.0
八王子市	38,635	28,004	72.5	126.1	57.5
立川市	10,893	9,033	82.9	165.3	50.2
武蔵野市	6,330	7,263	114.7	165.1	69.5
三鷹市	8,702	7,535	86.6	127.7	67.8
青梅市	12,699	6,919	54.5	147.6	36.9
府中市	13,036	11,905	91.3	158.8	57.5
昭島市	7,689	5,490	71.4	157.9	45.2
調布市	10,303	9,558	92.8	137.3	67.6
町田市	28,540	19,101	66.9	116.8	57.3
小金井市	5,778	4,797	83.0	126.0	65.9
小平市	10,323	7,666	74.3	131.3	56.6
日野市	11,370	8,536	75.1	132.9	56.5
東村山市	7,796	5,904	75.7	127.4	59.4
国分寺市	6,458	5,347	82.8	132.7	62.4
国立市	4,139	3,393	82.0	158.0	51.9
福生市	3,635	2,485	68.4	165.9	41.2
狛江市	3,350	3,126	93.3	126.9	73.5
東大和市	5,217	3,494	67.0	105.9	63.2
清瀬市	3,707	2,716	73.3	144.8	50.6
久留米市	6,766	4,737	70.0	128.5	54.5
武蔵村山市	5,487	3,323	60.6	113.8	53.2
多摩市	8,197	7,334	89.5	172.3	51.9
稲城町	5,041	3,748	74.3	118.7	62.6
羽村町	5,467	3,180	58.2	172.2	33.8
あきる野市	8,392	3,870	46.1	115.3	40.0
西東京市	8,934	7,868	88.1	140.9	62.5
市部計	248,242	186,334	75.1	135.3	55.5
西多摩郡	5,037	2,431	48.3	113.2	42.6
瑞穂町	2,486	1,092	43.9	117.9	37.3
檜原村	418	192	46.0
奥多摩町	841	384	45.7
西多摩郡計	8,782	4,099	46.7	114.3	40.8
多摩地域計	257,024	190,433	74.1	134.7	55.0
区部・多摩計	573,104	711,071	124.1	198.7	62.4

図 5-4-1 容積充足率

(正)



(誤)



【(4) 修正内容】

○対象：東京の土地 2021

○表 5-4-2 の概要容積率の推移

令和 3 年の市部、多摩地域計および区部・多摩計の値を修正

(正)

昭和 区市町村名	平成 区市町村名	令和 区市町村名	年 3年
	葛飾区		108.8
	江戸川区		114.5
	区部計		164.7
市	八王子市		72.5
	立川市		84.0
	武蔵野市		115.6
	三鷹市		87.2
	青梅市		55.5
	府中市		91.6
	昭島市		71.8
	調布市		93.5
	町田市		67.4
	小金井市		85.3
	小平市		74.9
	日野市		75.1
	東村山市		76.3
	国分寺市		83.2
	国立市		82.2
	福生市		68.8
	部	狛江市	
	東大和市		67.3
	清瀬市		74.4
	東久留米市		70.7
	武蔵村山市		60.9
	多摩市		90.7
	稲城市		75.3
	羽村市		58.9
	あきる野市		46.4
	西東京市		88.8
	市部計		76.0
西多摩郡	瑞穂町		48.3
	日の出町		43.9
	檜原村		46.0
	奥多摩町		45.7
	西多摩郡計		46.7
	多摩地域計		75.0
	区部・多摩計		124.6

(誤)

昭和 区市町村名	平成 区市町村名	令和 区市町村名	年 3年
	葛飾区		108.8
	江戸川区		114.5
	区部計		164.7
市	八王子市		72.5
	立川市		82.9
	武蔵野市		114.7
	三鷹市		86.6
	青梅市		54.5
	府中市		91.3
	昭島市		71.4
	調布市		92.8
	町田市		66.9
	小金井市		83.0
	小平市		74.3
	日野市		75.1
	東村山市		75.7
	国分寺市		82.8
	国立市		82.0
	福生市		68.4
	部	狛江市	
	東大和市		67.0
	清瀬市		73.3
	東久留米市		70.0
	武蔵村山市		60.6
	多摩市		89.5
	稲城市		74.3
	羽村市		58.2
	あきる野市		46.1
	西東京市		88.1
	市部計		75.1
西多摩郡	瑞穂町		48.3
	日の出町		43.9
	檜原村		46.0
	奥多摩町		45.7
	西多摩郡計		46.7
	多摩地域計		74.1
	区部・多摩計		124.1

【(5) 修正内容】

○対象：東京の土地 2021

○付表 3-1 の建物床面積（用途別）の推移

多摩地域と区部多摩地域合計の平成 30 年の床面積等を修正

(正)

地域	昭和・平成・令和 年	3 年
	用途	
多摩 地域	住宅・アパート	150,256 78.3
	事務所・店舗等	21,354 11.1
	工場・倉庫	14,077 7.3
	そ の 他	6,124 3.2
	計	191,811 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート
	事務所・店舗等	138,015 19.4
	工場・倉庫	39,677 5.6
	そ の 他	21,541 3.0
	計	712,449 100.0

(誤)

地域	昭和・平成・令和 年	3 年
	用途	
多摩 地域	住宅・アパート	146,826 78.8
	事務所・店舗等	20,819 11.2
	工場・倉庫	12,852 6.9
	そ の 他	5,838 3.1
	計	186,334 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート
	事務所・店舗等	137,479 19.4
	工場・倉庫	38,452 5.4
	そ の 他	21,254 3.0
	計	706,972 100.0