

東京の土地 2018・2019・2020 の一部データの訂正

【箇所】

(1) 表 4-2-1 (宅地化農地の推移)

東京の土地 2020 の表 4-2-1 の宅地化農地の推移において、令和 2 年の値に誤りがありましたので、別紙 1 のとおり訂正します。

(2) 付表 3-1 (建物床面積 (用途別) の推移)

東京の土地 2018・2019・2020 の付表 3-1 の建物床面積 (用途別) の推移において、平成 30 年の値に誤りがありましたので、別紙 1、2 のとおり訂正します。

(3) 表 7-2-1 (全国の職域別、用途別対前年変動率の推移 (地価公示))

東京の土地 2020 の表 7-2-1 の全国の職域別、用途別対前年変動率の推移 (地価公示) において、令和 3 年の値に誤りがありましたので、別紙 3 のとおり訂正します。

(4) 付表 5-1 1 (東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率)

東京の土地 2020 の付表 5-1 1 の東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率において、誤りがありましたので、別紙 3 のとおり訂正します。

(5) 付表 5-1 2 (東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移)

東京の土地 2019・2020 の付表 5-1 2 の東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移において、令和元年及び 2 年の値に誤りがありましたので、別紙 4 のとおり訂正します。

(6) 付表 5-1 3 (東京都基準値価格 累積変動率の推移 (住宅地))

東京の土地 2020 の付表 5-1 3 の東京都基準値価格 累積変動率の推移 (住宅地) において、令和 2 年の値に誤りがありましたので、別紙 5 のとおり訂正します。

(7) 付表 5-1 4 (東京都基準値価格 累積変動率の推移 (商業地))

東京の土地 2020 の付表 5-1 4 の東京都基準値価格 累積変動率の推移 (商業地) において、令和 2 年の値に誤りがありましたので、別紙 5 のとおり訂正します。

【(1) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○表 4-2-1 の宅地化農地の推移

特別区の令和 2 年の面積を修正

(正)

区 市 名	令和2年
目 黒 区	4
大 田 区	6
世 田 谷 区	116
中 野 区	8
杉 並 区	38
北 区	0
板 橋 区	50
練 馬 区	219
足 立 区	165
葛 飾 区	63
江 戸 川 区	100
区 部 計	768

(誤)

区 市 名	令和2年
目 黒 区	4
大 田 区	6
世 田 谷 区	93
中 野 区	8
杉 並 区	31
北 区	0
板 橋 区	49
練 馬 区	204
足 立 区	155
葛 飾 区	61
江 戸 川 区	94
区 部 計	705

【(2) 修正内容】

○対象：東京の土地 2018・2019・2020

○付表 3-1 の建物床面積（用途別）の推移

多摩地域と区部多摩地域合計の平成 30 年の床面積等を修正

(東京の土地 2018)

(正)

地域	平成・昭和 用途	年 30年
多摩 地域	住宅・アパート	146,006
		78.1
	事務所・店舗等	21,077
		11.3
	工場・倉庫	13,748
		7.3
	そ の 他	6,229
3.3		
計	187,061	
	100.0	
区部 多摩 合計	住宅・アパート	499,904
		71.9
	事務所・店舗等	135,715
		19.5
	工場・倉庫	39,356
		5.7
	そ の 他	20,662
3.0		
計	695,636	
	100.0	

(誤り)

地域	平成・昭和 用途	年 30年
多摩 地域	住宅・アパート	143,795
		78.6
	事務所・店舗等	20,600
		11.3
	工場・倉庫	12,725
		7.0
	そ の 他	5,939
3.2		
計	183,060	
	100.0	
区部 多摩 合計	住宅・アパート	497,692
		72.0
	事務所・店舗等	135,238
		19.6
	工場・倉庫	38,333
		5.5
	そ の 他	20,372
2.9		
計	691,635	
	100.0	

(東京の土地 2019)

(正)

地域	平成・昭和 用途	年 30年	31年
多摩 地域	住宅・アパート	146,006	147,549
		78.1	78.1
	事務所・店舗等	21,077	21,286
		11.3	11.3
	工場・倉庫	13,748	13,735
		7.3	7.3
そ の 他		6,229	6,268
		3.3	3.3
	計	187,061	188,838
		100.0	100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	499,904
		71.9	71.9
事務所・店舗等		135,715	136,718
		19.5	19.5
工場・倉庫		39,356	39,201
		5.7	5.6
そ の 他		20,662	21,021
		3.0	3.0
	計	695,636	701,485
		100.0	100.0

(誤り)

地域	平成・昭和 用途	年 30年	31年
多摩 地域	住宅・アパート	143,795	147,549
		78.6	78.1
	事務所・店舗等	20,600	21,286
		11.3	11.3
	工場・倉庫	12,725	13,735
		7.0	7.3
そ の 他		5,939	6,268
		3.2	3.3
	計	183,060	188,838
		100.0	100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	497,692
		72.0	71.9
事務所・店舗等		135,238	136,718
		19.6	19.5
工場・倉庫		38,333	39,201
		5.5	5.6
そ の 他		20,372	21,021
		2.9	3.0
	計	691,635	701,485
		100.0	100.0

(東京の土地 2020)

(正)

地域	昭和・平成・令和 用途	年 30年	31年	2年
多摩 地域	住宅・アパート	146,006	147,549	148,944
		78.1	78.1	78.3
	事務所・店舗等	21,077	21,286	21,291
		11.3	11.3	11.2
	工場・倉庫	13,748	13,735	13,886
		7.3	7.3	7.3
そ の 他		6,229	6,268	6,123
		3.3	3.3	3.2
	計	187,061	188,838	190,243
		100.0	100.0	100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	499,904	504,546
		71.9	71.9	72.0
事務所・店舗等		135,715	136,718	137,673
		19.5	19.5	19.5
工場・倉庫		39,356	39,201	39,319
		5.7	5.6	5.6
そ の 他		20,662	21,021	21,034
		3.0	3.0	3.0
	計	695,636	701,485	706,900
		100.0	100.0	100.0

(誤り)

地域	昭和・平成・令和 用途	年 30年	31年	2年
多摩 地域	住宅・アパート	143,795	147,549	148,944
		78.6	78.1	78.3
	事務所・店舗等	20,600	21,286	21,291
		11.3	11.3	11.2
	工場・倉庫	12,725	13,735	13,886
		7.0	7.3	7.3
そ の 他		5,939	6,268	6,123
		3.2	3.3	3.2
	計	183,060	188,838	190,243
		100.0	100.0	100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	497,692	504,546
		72.0	71.9	72.0
事務所・店舗等		135,238	136,718	137,673
		19.6	19.5	19.5
工場・倉庫		38,333	39,201	39,319
		5.5	5.6	5.6
そ の 他		20,372	21,021	21,034
		2.9	3.0	3.0
	計	691,635	701,485	706,900
		100.0	100.0	100.0

【(3) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○表7-2-1の建物床面積（用途別）の推移

住宅地、商業地及び工業地の三大圏平均を修正

(東京の土地 2020)

(正)

	住宅地		商業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏	1.4	-0.5	5.2	-1.0
大阪圏	0.4	-0.5	6.9	-1.8
名古屋圏	1.1	-1.0	4.1	-1.7
三大圏平均	1.1	-0.6	5.4	-1.3
地方平均	0.5	-0.3	1.5	-0.5
全国平均	0.8	-0.4	3.1	-0.8

(誤り)

	住宅地		商業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏	1.4	-0.5	5.2	-1.0
大阪圏	0.4	-0.5	6.9	-1.8
名古屋圏	1.1	-1.0	4.1	-1.7
三大圏平均	1.1	-0.4	5.4	-0.8
地方平均	0.5	-0.3	1.5	-0.5
全国平均	0.8	-0.4	3.1	-0.8

	準工業地		工業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏			3.0	1.9
大阪圏			2.7	0.6
名古屋圏			0.7	-0.6
三大圏平均			2.4	1.0
地方平均			1.1	0.5
全国平均			1.8	0.8

	準工業地		工業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏			3.0	1.9
大阪圏			2.7	0.6
名古屋圏			0.7	-0.6
三大圏平均			2.4	0.8
地方平均			1.1	0.5
全国平均			1.8	0.8

【(4) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表5-1 1 東京都基準価格 用途地域別対前年変動率

住宅地、商業地、工業地及び全用途平均を修正

(東京の土地 2020)

(正)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区部								
足立区	1.5	28	1.7	20	1.2	1	1.6	49
葛飾区	0.9	20	1.7	7	0.0	1	1.1	28
江戸川区	1.2	27	1.2	12	—	—	1.2	39
市部								
羽村市	-2.6	5	-1.9	2	-0.4	1	-2.2	8
あきる野市	-2.4	11	-1.1	2	—	—	-2.2	13
西東京市	-0.3	14	1.5	4	—	—	0.1	18
島								
大島町	0.0	3	-1.8	2	—	—	-0.7	5
新島村	0.0	2	-3.0	1	—	—	-1.0	3
神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
し								
三宅村	-1.4	2	-0.8	1	—	—	-1.2	3
八丈町	-1.7	2	-1.4	2	—	—	-1.6	4
よ								
小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しよ	-0.4	16	-1.3	8	—	—	-0.7	24
東京都	0.2	764	1.3	468	1.0	13	0.6	1,245

(誤り)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区部								
足立区	1.5	28	1.7	20	1.2	1	1.6	49
葛飾区	0.9	20	1.7	7	—	1	1.1	28
江戸川区	1.2	27	1.2	12	—	—	1.2	39
市部								
羽村市	-2.6	5	-1.9	2	-0.4	1	-2.2	8
あきる野市	-2.4	11	0.0	2	—	—	-2.2	13
西東京市	-0.3	14	1.5	4	—	—	0.1	18
島								
大島町	0.0	3	-1.8	2	—	—	-0.7	5
新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
し								
三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
よ								
小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しよ	0.0	16	-1.3	8	—	—	-0.7	24
東京都	0.2	764	1.3	468	1.0	13	0.6	1,245

【(5) 修正内容】

○対象：東京の土地 2019・2020

○付表 5-1 2 東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移

令和元年及び2年住宅地、商業地及び全用途平均を修正

(東京の土地 2019)

(正)			(誤り)		
区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年
青梅市	住宅地	-1.3	青梅市	住宅地	-1.3
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	-0.5		全用途平均	-0.5
あきる野市	住宅地	-0.1	あきる野市	住宅地	-0.1
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	-0.1		全用途平均	-0.1
瑞穂町	住宅地	0.1	瑞穂町	住宅地	0.1
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.2		全用途平均	0.2
日の出町	住宅地	-0.1	日の出町	住宅地	—
	商業地	—		商業地	—
	全用途平均	-0.1		全用途平均	—
大島町	住宅地	0.0	大島町	住宅地	—
	商業地	-0.8		商業地	-0.8
	全用途平均	-0.3		全用途平均	-0.3
新島村	住宅地	0.0	新島村	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—
三宅村	住宅地	0.0	三宅村	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—
八丈町	住宅地	0.0	八丈町	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—

(東京の土地 2020)

(正)				(誤り)			
区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	2年	区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	2年
青梅市	住宅地	-1.3	-3.5	青梅市	住宅地	-1.3	-3.5
	商業地	0.0	-1.8		商業地	—	-1.8
	全用途平均	-0.5	-2.9		全用途平均	-0.5	-2.9
あきる野市	住宅地	-0.1	-2.4	あきる野市	住宅地	-0.1	-2.4
	商業地	0.0	-1.1		商業地	—	-1.1
	全用途平均	-0.1	-2.2		全用途平均	-0.1	-2.2
瑞穂町	住宅地	0.1	-2.3	瑞穂町	住宅地	0.1	-2.3
	商業地	0.0	-0.8		商業地	—	-0.8
	全用途平均	0.2	-2.0		全用途平均	0.2	-2.0
日の出町	住宅地	-0.1	-1.9	日の出町	住宅地	—	—
	商業地	—	—		商業地	—	—
	全用途平均	-0.1	-1.9		全用途平均	—	—
大島町	住宅地	0.0	0.0	大島町	住宅地	—	—
	商業地	-0.8	-1.8		商業地	-0.8	-1.8
	全用途平均	-0.3	-0.7		全用途平均	-0.3	-0.7
新島村	住宅地	0.0	0.0	新島村	住宅地	—	—
	商業地	0.0	-3.0		商業地	—	-3.0
	全用途平均	0.0	-1.0		全用途平均	—	-1.0
三宅村	住宅地	0.0	-1.4	三宅村	住宅地	—	-1.4
	商業地	0.0	-0.8		商業地	—	-0.8
	全用途平均	0.0	-1.2		全用途平均	—	-1.2
八丈町	住宅地	0.0	-1.7	八丈町	住宅地	—	-1.7
	商業地	0.0	-1.4		商業地	—	-1.4
	全用途平均	0.0	-1.6		全用途平均	—	-1.6

【(6) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表 5-1 3 東京都基準値価格 累積変動率の推移（住宅地）

八丈町の令和 2 年を修正

(東京の土地 2020)

(正)

昭和・平成・令和 年	元年	2年
区市町村名		
大 島 町	93.4	93.4
新 島 村		
神 津 島 村		
三 宅 村		
八 丈 町	81.1	79.7
小 笠 原 村		

(誤り)

昭和・平成・令和 年	元年	2年
区市町村名		
大 島 町	93.4	93.4
新 島 村		
神 津 島 村		
三 宅 村		
八 丈 町	81.1	81.1
小 笠 原 村		

【(7) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表 5-1 4 東京都基準値価格 累積変動率の推移（商業地）

三鷹市、あきる野市及び八丈町の令和 2 年を修正

(東京の土地 2020)

(正)

昭和・平成 年	元年	2年
区市町村名		
青 梅 市	66.2	65.0
あきる野市	59.5	58.9
八 丈 町	79.0	77.9

(誤り)

昭和・平成 年	元年	2年
区市町村名		
青 梅 市	66.2	66.2
あきる野市	59.5	59.5
八 丈 町	79.0	79.0