

東京の土地 2018・2019・2020 の一部データの訂正

【箇所】

(1) 表4-2-1 (宅地化農地の推移)

東京の土地 2020 の表4-2-1 の宅地化農地の推移において、令和2年の値に誤りがありましたので、別紙1のとおり訂正します。

(2) 付表3-1 (建物床面積(用途別)の推移)

東京の土地 2018・2019・2020 の付表3-1 の建物床面積(用途別)の推移において、平成30年の値に誤りがありましたので、別紙1、2のとおり訂正します。

(3) 表7-2-1 (全国の職域別、用途別対前年変動率の推移(地価公示))

東京の土地 2020 の表7-2-1 の全国の職域別、用途別対前年変動率の推移(地価公示)において、令和3年の値に誤りがありましたので、別紙3のとおり訂正します。

(4) 付表5-1 1 (東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率)

東京の土地 2020 の付表5-1 1 の東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率において、誤りがありましたので、別紙3のとおり訂正します。

(5) 付表5-1 2 (東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移)

東京の土地 2019・2020 の付表5-1 2 の東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移において、令和元年及び2年の値に誤りがありましたので、別紙4のとおり訂正します。

(6) 付表5-1 3 (東京都基準値価格 累積変動率の推移(住宅地))

東京の土地 2020 の付表5-1 3 の東京都基準値価格 累積変動率の推移(住宅地)において、令和2年の値に誤りがありましたので、別紙5のとおり訂正します。

(7) 付表5-1 4 (東京都基準値価格 累積変動率の推移(商業地))

東京の土地 2020 の付表5-1 4 の東京都基準値価格 累積変動率の推移(商業地)において、令和2年の値に誤りがありましたので、別紙5のとおり訂正します。

【(1) 修正内容】

- 対象：東京の土地 2020
- 表 4-2-1 の宅地化農地の推移
特別区の令和 2 年の面積を修正

(正)

区 市 名	令和2年
目 黒 区	4
大 田 区	6
世 田 谷 区	116
中 野 区	8
杉 並 区	38
北 区	0
板 橋 区	50
練 馬 区	219
足 立 区	165
葛 飾 区	63
江 戸 川 区	100
区 部 計	768

(誤)

区 市 名	令和2年
目 黒 区	4
大 田 区	6
世 田 谷 区	93
中 野 区	8
杉 並 区	31
北 区	0
板 橋 区	49
練 馬 区	204
足 立 区	155
葛 飾 区	61
江 戸 川 区	94
区 部 計	705

【(2) 修正内容】

- 対象：東京の土地 2018・2019・2020
- 付表 3-1 の建物床面積（用途別）の推移
多摩地域と区部多摩地域合計の平成 30 年の床面積等を修正

(東京の土地 2018)

(正)

地域	平成・昭和 用途	年	30年
多摩 地域	住宅・アパート		146,006
			78.1
	事務所・店舗等		21,077
			11.3
	工場・倉庫		13,748
			7.3
	そ の 他		6,229
		3.3	
計		187,061	
		100.0	
区部 多摩 合計	住宅・アパート		499,904
			71.9
	事務所・店舗等		135,715
			19.5
	工場・倉庫		39,356
			5.7
	そ の 他		20,662
		3.0	
計		695,636	
		100.0	

(誤り)

地域	平成・昭和 用途	年	30年
多摩 地域	住宅・アパート		143,795
			78.6
	事務所・店舗等		20,600
			11.3
	工場・倉庫		12,725
			7.0
	そ の 他		5,939
		3.2	
計		183,060	
		100.0	
区部 多摩 合計	住宅・アパート		497,692
			72.0
	事務所・店舗等		135,238
			19.6
	工場・倉庫		38,333
			5.5
	そ の 他		20,372
		2.9	
計		691,635	
		100.0	

(東京の土地 2019)

(正)

地域	平成・昭和年 用途	30年	31年
多摩 地域	住宅・アパート	146,006 78.1	147,549 78.1
	事務所・店舗等	21,077 11.3	21,286 11.3
	工場・倉庫	13,748 7.3	13,735 7.3
	その他	6,229 3.3	6,268 3.3
	計	187,061 100.0	188,838 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	499,904 71.9
事務所・店舗等		135,715 19.5	136,718 19.5
工場・倉庫		39,356 5.7	39,201 5.6
その他		20,662 3.0	21,021 3.0
計		695,636 100.0	701,485 100.0

(誤り)

地域	平成・昭和年 用途	30年	31年
多摩 地域	住宅・アパート	143,795 78.6	147,549 78.1
	事務所・店舗等	20,600 11.3	21,286 11.3
	工場・倉庫	12,725 7.0	13,735 7.3
	その他	5,939 3.2	6,268 3.3
	計	183,060 100.0	188,838 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	497,692 72.0
事務所・店舗等		135,238 19.6	136,718 19.5
工場・倉庫		38,333 5.5	39,201 5.6
その他		20,372 2.9	21,021 3.0
計		691,635 100.0	701,485 100.0

(東京の土地 2020)

(正)

地域	昭和・平成・令和年 用途	30年	31年	2年
多摩 地域	住宅・アパート	146,006 78.1	147,549 78.1	148,944 78.3
	事務所・店舗等	21,077 11.3	21,286 11.3	21,291 11.2
	工場・倉庫	13,748 7.3	13,735 7.3	13,886 7.3
	その他	6,229 3.3	6,268 3.3	6,123 3.2
	計	187,061 100.0	188,838 100.0	190,243 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	499,904 71.9	504,546 71.9
事務所・店舗等		135,715 19.5	136,718 19.5	137,673 19.5
工場・倉庫		39,356 5.7	39,201 5.6	39,319 5.6
その他		20,662 3.0	21,021 3.0	21,034 3.0
計		695,636 100.0	701,485 100.0	706,900 100.0

(誤り)

地域	昭和・平成・令和年 用途	30年	31年	2年
多摩 地域	住宅・アパート	143,795 78.6	147,549 78.1	148,944 78.3
	事務所・店舗等	20,600 11.3	21,286 11.3	21,291 11.2
	工場・倉庫	12,725 7.0	13,735 7.3	13,886 7.3
	その他	5,939 3.2	6,268 3.3	6,123 3.2
	計	183,060 100.0	188,838 100.0	190,243 100.0
	区部 多摩 合計	住宅・アパート	497,692 72.0	504,546 71.9
事務所・店舗等		135,238 19.6	136,718 19.5	137,673 19.5
工場・倉庫		38,333 5.5	39,201 5.6	39,319 5.6
その他		20,372 2.9	21,021 3.0	21,034 3.0
計		691,635 100.0	701,485 100.0	706,900 100.0

【(3) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○表7-2-1の建物床面積（用途別）の推移

住宅地、商業地及び工業地の三大圏平均を修正

(東京の土地 2020)

(正)

	住宅地		商業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏	1.4	-0.5	5.2	-1.0
大阪圏	0.4	-0.5	6.9	-1.8
名古屋圏	1.1	-1.0	4.1	-1.7
三大圏平均	1.1	-0.6	5.4	-1.3
地方平均	0.5	-0.3	1.5	-0.5
全国平均	0.8	-0.4	3.1	-0.8

(誤り)

	住宅地		商業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏	1.4	-0.5	5.2	-1.0
大阪圏	0.4	-0.5	6.9	-1.8
名古屋圏	1.1	-1.0	4.1	-1.7
三大圏平均	1.1	-0.4	5.4	-0.8
地方平均	0.5	-0.3	1.5	-0.5
全国平均	0.8	-0.4	3.1	-0.8

	準工業地		工業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏			3.0	1.9
大阪圏			2.7	0.6
名古屋圏			0.7	-0.6
三大圏平均			2.4	1.0
地方平均			1.1	0.5
全国平均			1.8	0.8

	準工業地		工業地	
	2年	3年	2年	3年
東京圏			3.0	1.9
大阪圏			2.7	0.6
名古屋圏			0.7	-0.6
三大圏平均			2.4	0.8
地方平均			1.1	0.5
全国平均			1.8	0.8

【(4) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表5-1 1 東京都基準価格 用途地域別対前年変動率

住宅地、商業地、工業地及び全用途平均を修正

(東京の土地 2020)

(正)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区								
足立区	1.5	28	1.7	20	1.2	1	1.6	49
葛飾区	0.9	20	1.7	7	0.0	1	1.1	28
江戸川区	1.2	27	1.2	12	—	—	1.2	39
市								
羽村市	-2.6	5	-1.9	2	-0.4	1	-2.2	8
あきる野市	-2.4	11	-1.1	2	—	—	-2.2	13
西東京市	-0.3	14	1.5	4	—	—	0.1	18
島								
大島町	0.0	3	-1.8	2	—	—	-0.7	5
新島村	0.0	2	-3.0	1	—	—	-1.0	3
神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
し								
三宅村	-1.4	2	-0.8	1	—	—	-1.2	3
八丈町	-1.7	2	-1.4	2	—	—	-1.6	4
よ								
小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しよ	-0.4	16	-1.3	8	—	—	-0.7	24
東京都	0.2	764	1.3	468	1.0	13	0.6	1,245

(誤り)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区								
足立区	1.5	28	1.7	20	1.2	1	1.6	49
葛飾区	0.9	20	1.7	7	—	1	1.1	28
江戸川区	1.2	27	1.2	12	—	—	1.2	39
市								
羽村市	-2.6	5	-1.9	2	-0.4	1	-2.2	8
あきる野市	-2.4	11	0.0	2	—	—	-2.2	13
西東京市	-0.3	14	1.5	4	—	—	0.1	18
島								
大島町	0.0	3	-1.8	2	—	—	-0.7	5
新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
し								
三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
よ								
小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しよ	0.0	16	-1.3	8	—	—	-0.7	24
東京都	0.2	764	1.3	468	1.0	13	0.6	1,245

【(5) 修正内容】

○対象：東京の土地 2019・2020

○付表 5-1 2 東京都基準値価格 用途地域別対前年変動率の推移

令和元年及び2年住宅地、商業地及び全用途平均を修正

(東京の土地 2019)

(正)			(誤り)		
区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年
青梅市	住宅地	-1.3	青梅市	住宅地	-1.3
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	-0.5		全用途平均	-0.5
あきる野市	住宅地	-0.1	あきる野市	住宅地	-0.1
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	-0.1		全用途平均	-0.1
瑞穂町	住宅地	0.1	瑞穂町	住宅地	0.1
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.2		全用途平均	0.2
日の出町	住宅地	-0.1	日の出町	住宅地	—
	商業地	—		商業地	—
	全用途平均	-0.1		全用途平均	—
大島町	住宅地	0.0	大島町	住宅地	—
	商業地	-0.8		商業地	-0.8
	全用途平均	-0.3		全用途平均	-0.3
新島村	住宅地	0.0	新島村	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—
三宅村	住宅地	0.0	三宅村	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—
八丈町	住宅地	0.0	八丈町	住宅地	—
	商業地	0.0		商業地	—
	全用途平均	0.0		全用途平均	—

(東京の土地 2020)

(正)				(誤り)			
区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	2年	区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	元年	2年
青梅市	住宅地	-1.3	-3.5	青梅市	住宅地	-1.3	-3.5
	商業地	0.0	-1.8		商業地	—	-1.8
	全用途平均	-0.5	-2.9		全用途平均	-0.5	-2.9
あきる野市	住宅地	-0.1	-2.4	あきる野市	住宅地	-0.1	-2.4
	商業地	0.0	-1.1		商業地	—	-1.1
	全用途平均	-0.1	-2.2		全用途平均	-0.1	-2.2
瑞穂町	住宅地	0.1	-2.3	瑞穂町	住宅地	0.1	-2.3
	商業地	0.0	-0.8		商業地	—	-0.8
	全用途平均	0.2	-2.0		全用途平均	0.2	-2.0
日の出町	住宅地	-0.1	-1.9	日の出町	住宅地	—	—
	商業地	—	—		商業地	—	—
	全用途平均	-0.1	-1.9		全用途平均	—	—
大島町	住宅地	0.0	0.0	大島町	住宅地	—	—
	商業地	-0.8	-1.8		商業地	-0.8	-1.8
	全用途平均	-0.3	-0.7		全用途平均	-0.3	-0.7
新島村	住宅地	0.0	0.0	新島村	住宅地	—	—
	商業地	0.0	-3.0		商業地	—	-3.0
	全用途平均	0.0	-1.0		全用途平均	—	-1.0
三宅村	住宅地	0.0	-1.4	三宅村	住宅地	—	-1.4
	商業地	0.0	-0.8		商業地	—	-0.8
	全用途平均	0.0	-1.2		全用途平均	—	-1.2
八丈町	住宅地	0.0	-1.7	八丈町	住宅地	—	-1.7
	商業地	0.0	-1.4		商業地	—	-1.4
	全用途平均	0.0	-1.6		全用途平均	—	-1.6

【(6) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表 5-1 3 東京都基準値価格 累積変動率の推移（住宅地）

八丈町の令和 2 年を修正

(東京の土地 2020)

(正)

昭和・平成・令和 年	元年	2年
区市町村名		
大 島 町	93.4	93.4
新 島 村		
神 津 島 村		
三 宅 村		
八 丈 町	81.1	79.7
小 笠 原 村		

(誤り)

昭和・平成・令和 年	元年	2年
区市町村名		
大 島 町	93.4	93.4
新 島 村		
神 津 島 村		
三 宅 村		
八 丈 町	81.1	81.1
小 笠 原 村		

【(7) 修正内容】

○対象：東京の土地 2020

○付表 5-1 4 東京都基準値価格 累積変動率の推移（商業地）

三鷹市、あきる野市及び八丈町の令和 2 年を修正

(東京の土地 2020)

(正)

昭和・平成 年	元年	2年
区市町村名		
青 梅 市	66.2	65.0
あきる野市	59.5	58.9
八 丈 町	79.0	77.9

(誤り)

昭和・平成 年	元年	2年
区市町村名		
青 梅 市	66.2	66.2
あきる野市	59.5	59.5
八 丈 町	79.0	79.0