

## 東京の土地 過去発行版（2004～2015）の一部データの訂正

### 【箇所】

(1) 図 1-1-4（全国の地価公示価格累積変動率の推移）

東京の土地 2010～2014 の図 1-1-4 全国の地価公示価格累積変動率の推移グラフにおいて、準工業地の東京圏及び大阪圏の一部データに誤りがありましたので、別紙 1 のとおり訂正します。

(2) 図表 1-2-9（不動産証券化による信託受益権売買届）

東京の土地 2004～2015 の図 1-2-9 不動産証券化による信託受益権売買届において、一部データに誤りがありましたので、別紙 2 のとおり訂正します。

(3) 表 4-2-2（生産緑地地区の推移）

東京の土地 2015 の表 4-2-2 生産緑地地区の推移において、一部データに誤りがありましたので、別紙 3 のとおり訂正します。

(4) 表 4-3-3（用途別民有宅地の増減状況の推移）

東京の土地 2014～2015 の表 4-3-3 用途別民有宅地の増減状況の推移において、一部データに誤りがありましたので、別紙 4 のとおり訂正します。

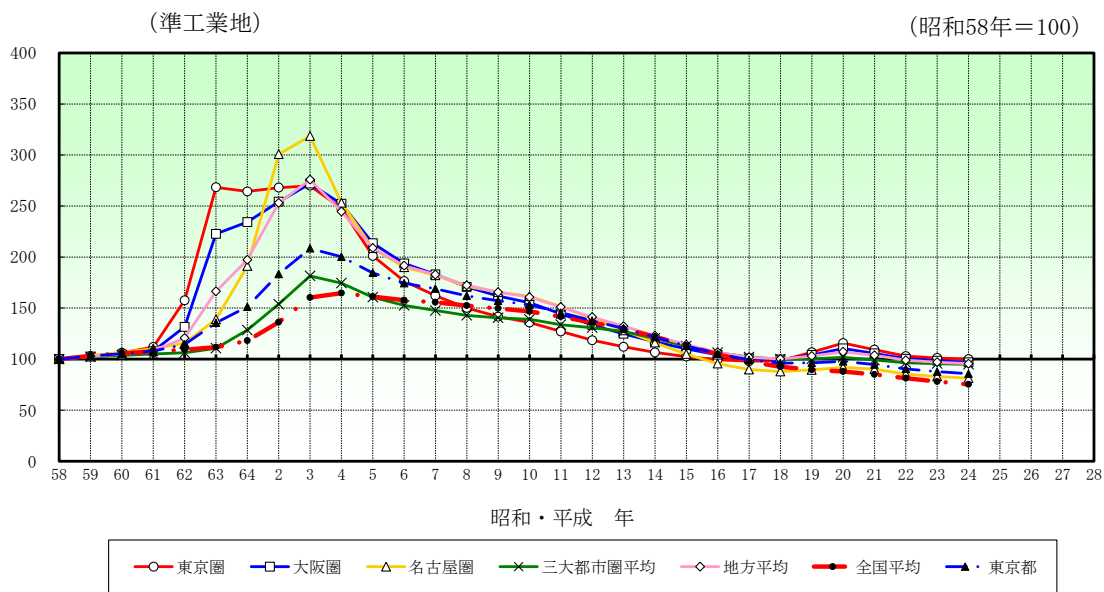
【(1) 修正内容】

○対象：東京の土地 2010～2014

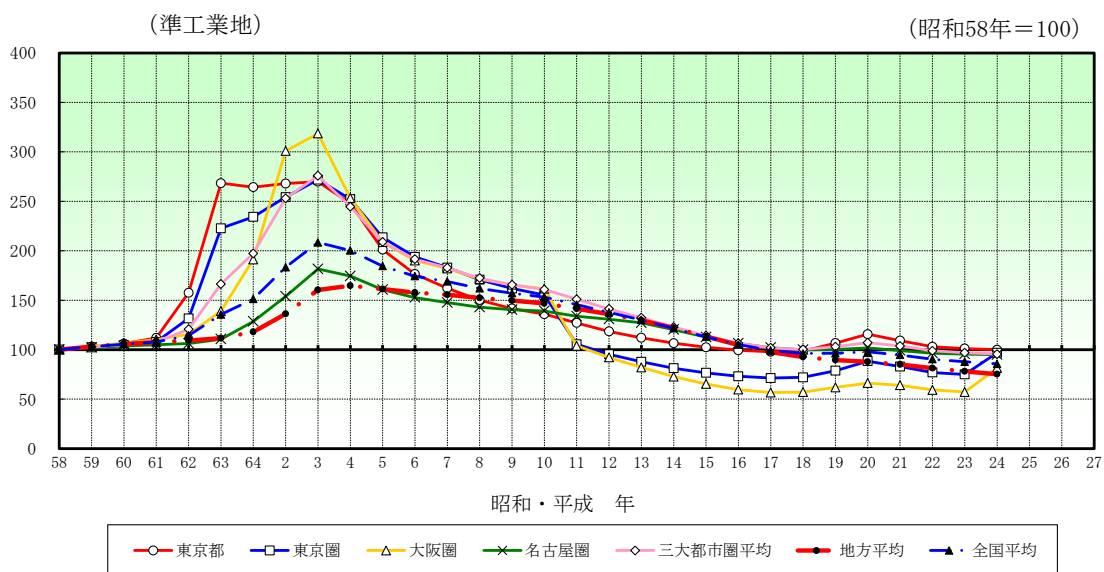
○図 1-1-4（全国の地価公示価格累積変動率の推移 準工業地）

東京圏及び大阪圏のデータを平成 11 年から平成 23 年まで訂正

(正)



(誤)



## 【(2) 修正内容】

○対象：東京の土地 2004～2015

○図表 1-2-9（不動産証券化による信託受益権売買届）

届出件数のデータを平成 16 年から平成 27 年まで訂正

(正)

(用途別) (単位：件)

	住宅等	商業施設	工場倉庫	娯楽施設	農林水産	他の目的	資産保有	その他	合計
平成 16 年	34	64	2	1	0	5	3	1	110
平成 17 年	39	80	0	0	0	1	1	0	121
平成 18 年	45	61	4	1	0	2	3	0	116
平成 19 年	25	78	12	1	0	2	1	0	119
平成 20 年	21	41	5	1	0	4	1	0	73
平成 21 年	9	16	4	1	0	2	0	0	32
平成 22 年	12	25	0	0	0	0	1	0	38
平成 23 年	16	35	2	1	0	3	0	0	57
平成 24 年	12	47	5	0	0	3	0	0	67
平成 25 年	14	54	7	3	0	5	0	0	83
平成 26 年	17	61	3	2	0	4	0	0	87
平成 27 年	17	55	4	0	0	9	0	0	85

(地域別) (単位：件)

	区部都心部	区部南西部	区部北東部	多摩地域	合計
平成 16 年	53	30	12	15	110
平成 17 年	58	21	24	18	121
平成 18 年	66	22	14	14	116
平成 19 年	53	22	24	20	119
平成 20 年	31	14	17	11	73
平成 21 年	17	5	6	4	32
平成 22 年	22	3	10	3	38
平成 23 年	25	11	13	8	57
平成 24 年	28	11	10	18	67
平成 25 年	36	23	8	16	83
平成 26 年	38	20	15	14	87
平成 27 年	36	23	13	13	85

(誤)

(用途別) (単位：件)

	住宅等	商業施設	工場倉庫	娯楽施設	農林水産	他の目的	資産保有	その他	合計
平成 16 年	33	63	2	1	0	5	3	1	108
平成 17 年	38	78	0	0	0	1	4	0	121
平成 18 年	45	60	4	1	0	2	3	0	115
平成 19 年	25	78	12	1	0	2	1	0	119
平成 20 年	21	42	5	1	0	4	1	0	74
平成 21 年	9	16	4	1	0	2	0	0	32
平成 22 年	12	25	0	0	0	0	1	0	38
平成 23 年	13	29	2	1	0	3	0	0	48
平成 24 年	12	36	5	0	0	3	0	0	56
平成 25 年	11	44	7	3	0	5	0	0	70
平成 26 年	14	32	3	2	0	4	0	0	55
平成 27 年	14	37	4	0	0	9	0	0	64

(地域別) (単位：件)

	区部都心部	区部南西部	区部北東部	多摩地域	合計
平成 16 年	51	30	12	15	108
平成 17 年	57	21	25	18	121
平成 18 年	65	22	14	14	115
平成 19 年	53	22	24	20	119
平成 20 年	31	14	17	12	74
平成 21 年	17	5	6	4	32
平成 22 年	22	3	10	3	38
平成 23 年	18	11	12	7	48
平成 24 年	20	11	9	16	56
平成 25 年	29	19	7	15	70
平成 26 年	20	9	13	13	55
平成 27 年	22	18	13	11	64

【(3) 修正内容】

○対象：東京の土地 2015

○図表 4-2-2 (生産緑地地区の推移)

生産緑地面積のデータについて、平成 27 年を修正

(正)

(誤)

(生産緑地地区) (単位:千㎡)

区 市 名	平成27年
目黒区	26
大田区	23
世田谷区	954
中野区	24
杉並区	353
北区	3
板橋区	109
練馬区	1,894
足立区	334
葛飾区	280
江戸川区	381
区 部 計	4,379
八王子市	2,449
立川市	2,102
武蔵野市	278
三鷹市	1,435
青梅市	1,373
府中市	1,017
昭島市	491
調布市	1,269
町田市	2,369
小金井市	660
小平市	1,744
日野市	1,187
東村山市	1,362
国分寺市	1,297
国立市	474
福生市	68
狛江市	332
東大和市	466
清瀬市	1,797
東久留米市	1,488
武蔵村山市	988
多摩摩城市	285
稲城市	1,147
羽村市	329
あきる野市	711
西東京市	1,249
市 部 計	28,367
区部・市部計	32,746

(生産緑地地区) (単位:千㎡)

区 市 名	平成27年
目黒区	26
大田区	23
世田谷区	911
中野区	24
杉並区	347
北区	3
板橋区	108
練馬区	1,871
足立区	332
葛飾区	269
江戸川区	369
区 部 計	4,282
八王子市	2,425
立川市	2,067
武蔵野市	277
三鷹市	1,411
青梅市	1,343
府中市	1,009
昭島市	487
調布市	1,257
町田市	2,321
小金井市	651
小平市	1,729
日野市	1,166
東村山市	1,338
国分寺市	1,299
国立市	467
福生市	65
狛江市	316
東大和市	457
清瀬市	1,773
東久留米市	1,466
武蔵村山市	972
多摩摩城市	284
稲城市	1,135
羽村市	326
あきる野市	698
西東京市	1,222
市 部 計	27,959
区部・市部計	32,241

## 【(4) 修正内容】

○対象：東京の土地 2014～2015

○表 4-3-3（用途別民有宅地の増減状況の推移）

昭和 60 年からの増減面積の合計データについて修正

## (正) 東京の土地 2014

<住宅地区>		(単位:千㎡)
区名	平成 年	昭60.1.1～ 平26.1.1
千代田区		-52
中央区		1,012
港区		616
新宿区		1,185
文京区		414
台東区		1,306
墨田区		2,491
江東区		4,065
品川区		2,350
目黒区		214
大田区		2,594
世田谷区		2,475
渋谷区		-250
中野区		850
杉並区		964
豊島区		362
北区		1,115
荒川区		1,916
板橋区		2,373
練馬区		3,273
足立区		2,023
葛飾区		942
江戸川区		2,107
区部計		34,346

## (誤) 東京の土地 2014

<住宅地区>		(単位:千㎡)
区名	平成 年	昭60.1.1～ 平26.1.1
千代田区		46
中央区		899
港区		1,593
新宿区		1,698
文京区		483
台東区		1,044
墨田区		2,775
江東区		2,572
品川区		1,766
目黒区		60
大田区		2,668
世田谷区		1,873
渋谷区		174
中野区		921
杉並区		911
豊島区		138
北区		1,241
荒川区		1,674
板橋区		1,869
練馬区		2,082
足立区		790
葛飾区		1,050
江戸川区		1,373
区部計		29,701

<商業地区>		(単位:千㎡)
区名	平成 年	昭60.1.1～ 平26.1.1
千代田区		237
中央区		-557
港区		475
新宿区		-1,056
文京区		-307
台東区		-1,210
墨田区		-581
江東区		-288
品川区		-804
目黒区		-322
大田区		-1,513
世田谷区		-947
渋谷区		291
中野区		-818
杉並区		-1,015
豊島区		-465
北区		-943
荒川区		-642
板橋区		-709
練馬区		-808
足立区		-212
葛飾区		-393
江戸川区		68
区部計		-12,521

<商業地区>		(単位:千㎡)
区名	平成 年	昭60.1.1～ 平26.1.1
千代田区		93
中央区		-596
港区		-955
新宿区		-1,415
文京区		-378
台東区		-1,002
墨田区		-1,195
江東区		-483
品川区		-1,487
目黒区		-112
大田区		-1,624
世田谷区		-1,118
渋谷区		-146
中野区		-861
杉並区		-1,024
豊島区		-303
北区		-1,023
荒川区		-284
板橋区		-1,330
練馬区		-811
足立区		-255
葛飾区		-405
江戸川区		-340
区部計		-17,056

## (正) 東京の土地 2015

<住宅地区>		(単位:千㎡)
平成 年	昭60.1.1~ 平27.1.1	
区 名		
千代田区		-79
中央区		931
港区		605
新宿区		994
文京区		403
台東区		1,306
墨田区		2,461
江東区		4,131
品川区		2,335
目黒区		228
大田区		2,597
世田谷区		2,488
渋谷区		-259
中野区		837
杉並区		972
豊島区		360
北区		1,164
荒川区		1,910
板橋区		2,475
練馬区		3,299
足立区		2,295
葛飾区		930
江戸川区		2,178
区 部 計		34,559

<商業地区>		(単位:千㎡)
平成 年	昭60.1.1~ 平27.1.1	
区 名		
千代田区		264
中央区		-434
港区		452
新宿区		-1,014
文京区		-299
台東区		-1,210
墨田区		-553
江東区		-299
品川区		-797
目黒区		-331
大田区		-1,516
世田谷区		-948
渋谷区		292
中野区		-817
杉並区		-1,017
豊島区		-465
北区		-943
荒川区		-642
板橋区		-710
練馬区		-809
足立区		-199
葛飾区		-413
江戸川区		4
区 部 計		-12,403

## (誤) 東京の土地 2015

<住宅地区>		(単位:千㎡)
平成 年	昭60.1.1~ 平27.1.1	
区 名		
千代田区		19
中央区		818
港区		1,582
新宿区		1,507
文京区		472
台東区		1,044
墨田区		2,745
江東区		2,638
品川区		1,751
目黒区		74
大田区		2,671
世田谷区		1,886
渋谷区		165
中野区		908
杉並区		919
豊島区		136
北区		1,290
荒川区		1,668
板橋区		1,971
練馬区		2,108
足立区		1,062
葛飾区		1,038
江戸川区		1,444
区 部 計		29,914

<商業地区>		(単位:千㎡)
平成 年	昭60.1.1~ 平27.1.1	
区 名		
千代田区		120
中央区		-473
港区		-978
新宿区		-1,373
文京区		-370
台東区		-1,002
墨田区		-1,167
江東区		-494
品川区		-1,480
目黒区		-121
大田区		-1,627
世田谷区		-1,119
渋谷区		-145
中野区		-860
杉並区		-1,026
豊島区		-303
北区		-1,023
荒川区		-284
板橋区		-1,331
練馬区		-812
足立区		-242
葛飾区		-425
江戸川区		-404
区 部 計		-16,938