

付 表・付 図

付表 1-1 事務所（銀行を含む。）床面積の推移

昭和・平成・令和 区 名	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
千代田区	8,919	9,250	9,543	9,747	10,061	10,409	11,089	11,606	11,981	12,420	12,678	13,190	13,584	13,768	13,898	13,965	13,964	14,030	14,420	14,427	14,570	14,972	15,128	15,232	15,460	15,616	15,713	15,900	15,872	16,044	15,795	15,909	16,541	16,793	16,843	17,125	17,368	18,013
中央区	7,298	7,459	7,620	7,681	7,945	8,215	8,505	8,866	9,042	9,682	10,011	10,352	10,620	11,081	11,594	11,667	11,739	11,707	11,751	11,744	12,325	12,374	12,337	12,436	12,266	12,268	12,282	12,270	12,229	12,267	12,340	12,195	12,239	12,269	12,278	12,249	12,453	
港区	5,643	5,869	6,072	6,436	6,983	7,716	8,222	8,705	9,440	9,849	10,254	11,091	11,690	12,252	12,491	12,877	13,269	13,385	13,508	13,649	14,059	15,574	16,383	16,385	16,868	17,358	17,358	17,687	17,711	17,446	17,749	17,779	17,700	17,991	17,999	18,231	18,405	18,431
新宿区	3,198	3,232	3,451	3,533	3,790	3,970	4,146	4,376	4,606	4,824	5,306	5,581	5,807	6,253	6,915	6,960	6,942	7,051	7,026	7,033	7,029	7,096	7,236	7,105	7,072	7,112	7,084	7,072	7,101	7,087	7,337	7,481	7,476	7,451	7,458	7,430	7,433	7,449
文京区	689	753	802	804	878	932	1,045	1,147	1,217	1,343	1,427	1,582	1,726	1,810	1,868	1,908	2,151	2,159	2,261	2,307	2,305	2,308	2,303	2,261	2,260	2,281	2,282	2,248	2,260	2,293	2,277	2,287	2,279	2,275	2,261	2,248	2,236	2,220
台東区	1,087	1,106	1,125	1,138	1,275	1,418	1,530	1,594	1,710	1,811	2,012	2,191	2,391	2,425	2,453	2,481	2,535	2,530	2,527	2,541	2,562	2,541	2,544	2,509	2,507	2,568	2,544	2,561	2,605	2,604	2,582	2,592	2,589	2,577	2,623	2,621	2,608	2,614
墨田区	393	406	416	432	490	508	542	578	607	652	777	903	1,032	1,054	1,060	1,290	1,261	1,261	1,328	1,336	1,330	1,325	1,388	1,368	1,374	1,373	1,366	1,384	1,376	1,373	1,364	1,353	1,353	1,350	1,339	1,331		
江東区	653	681	693	727	785	886	977	1,190	1,413	1,572	1,811	2,317	2,728	2,866	3,282	3,501	3,494	3,520	3,528	3,653	3,674	3,813	3,869	3,880	4,149	4,337	4,454	4,502	4,574	4,942	5,076	5,130	5,127	5,228	5,213	5,181	5,188	5,175
品川区	968	992	1,052	1,082	1,169	1,223	1,386	1,453	1,641	1,947	2,342	2,813	3,193	3,436	3,649	3,746	3,803	4,116	4,117	4,145	4,244	4,565	4,734	4,735	4,748	4,826	4,996	5,066	5,094	5,182	5,395	5,351	5,323	5,435	5,381	5,349	5,529	5,559
目黒区	568	584	590	590	674	716	733	747	788	866	912	1,082	1,154	1,176	1,357	1,389	1,394	1,399	1,394	1,423	1,444	1,421	1,411	1,387	1,396	1,398	1,379	1,392	1,367	1,375	1,381	1,368	1,352	1,345	1,334	1,329	1,326	1,296
大田区	1,182	1,218	1,263	1,289	1,424	1,496	1,572	1,607	1,675	1,793	2,010	2,171	2,580	2,635	2,622	2,663	2,684	2,768	2,778	2,780	2,760	2,785	2,991	2,949	2,955	3,013	3,047	3,087	3,073	3,194	3,183	3,150	3,116	3,186	3,177	3,174	3,189	3,190
世田谷区	540	552	578	604	689	734	763	798	837	878	948	1,063	1,170	1,297	1,351	1,458	1,482	1,469	1,469	1,457	1,484	1,459	1,450	1,412	1,404	1,470	1,460	1,469	1,466	1,464	1,444	1,386	1,387	1,379	1,350	1,512	1,504	
渋谷区	2,003	2,061	2,137	2,204	2,329	2,494	2,691	2,900	3,038	3,167	3,385	3,726	4,119	4,276	4,503	4,771	4,967	5,045	5,311	5,347	5,403	5,505	5,571	5,538	5,512	5,587	5,600	5,706	5,702	5,705	5,833	5,938	5,922	5,867	5,901	6,014	6,068	6,056
中野区	251	254	257	263	301	309	323	356	361	382	419	505	585	633	646	810	833	875	871	864	879	877	890	879	879	872	893	887	880	875	875	869	1,057	1,051	1,046	1,045	1,044	1,045
杉並区	410	420	438	448	496	517	563	582	602	647	674	736	832	891	932	943	948	955	949	940	949	953	950	932	925	942	949	943	936	932	916	913	906	908	895	886	881	876
豊島区	842	868	905	932	1,002	1,068	1,199	1,341	1,822	1,936	2,100	2,267	2,419	2,470	2,506	2,541	2,551	2,545	2,552	2,563	2,588	2,590	2,578	2,563	2,558	2,581	2,583	2,579	2,577	2,592	2,582	2,575	2,561	2,561	2,553	2,546	2,547	2,540
北区	295	296	293	298	344	330	414	429	461	491	512	536	630	711	724	728	736	747	752	749	747	755	768	757	763	778	807	800	812	805	805	828	819	818	828	829	820	826
荒川区	176	178	179	179	189	214	240	259	287	302	331	366	437	483	490	495	497	497	495	498	505	509	503	490	511	508	516	517	516	515	518	516	518	519	516	517	514	514
板橋区	411	425	448	462	503	527	541	569	595	644	722	791	858	880	887	894	943	949	944	951	944	959	951	940	924	937	931	941	922	926	921	945	951	955	957	950	944	951
練馬区	345	351	355	366	417	431	455	469	495	519	554	594	658	733	738	763	768	761	761	775	771	772	769	748	742	771	765	763	733	733	730	731	733	732	729	724	713	726
足立区	366	375	387	401	446	463	495	523	543	578	610	636	704	717	732	756	761	768	775	784	777	772	769	748	742	771	765	763	769	758	758	755	765	775	790	796	817	820
葛飾区	292	298	315	316	346	366	385	395	423	441	459	473	516	523	529	540	546	538	539	539	534	531	520	508	509	523	520	528	526	526	522	516	517	510	530	533	534	530
江戸川区	282	308	317	340	364	444	490	523	543	604	641	786	934	949	963	982	984	981	994	1,000	997	994	994	976	979	1,004	1,005	1,008	1,002	995	1,007	984	985	991	1,000	1,003	1,004	967
計	36,811	37,936	39,236	40,272	42,900	45,486	48,306	51,013	54,121	57,347	60,895	65,753	70,367	73,316	76,189	78,090	79,252	80,055	81,060	81,504	82,880	85,439	87,029	86,721	87,479	88,886	89,585	90,057	90,132	90,936	91,416	91,729	92,360	92,961	93,194	93,660	94,271	95,086

都心3区	21,800	22,578	23,235	23,864	24,989	26,400	27,816	29,177	30,463	31,951	32,943	34,633	35,894	37,101	37,984	38,508	38,972	39,121	39,689	39,820	40,953	42,920	43,847	44,053	44,594	45,242	45,681	45,881	45,846	46,060	45,914	45,873	46,632	47,054	47,131	47,634	48,022	48,897	
	都心5区	27,061	27,871	28,823	29,601	31,108	32,864	34,653	36,453	38,101	39,942	41,634	43,940	45,820	47,629	49,402	50,239	50,881	51,218	52,026	52,200	53,385	55,521	56,655	56,696	57,177	57,940	58,365	58,659	58,649	58,852	59,085	59,292	60,030	60,373	60,489	61,077	61,523	62,402
		他18区	9,750	10,065	10,413	10,671	11,792	12,622	13,653	14,560	16,020	17,405	19,261	21,813	24,547	25,687	26,787	27,851	28,838	29,034	29,304	29,494	29,918	30,374	30,025	30,302	30,946	31,220	31,398	31,483	32,084	32,331	32,438	32,330	32,589	32,705	32,583	32,748	32,684

(注) 1 課税資料から作成
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区・新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
3 繰越処理のため、各欄の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1-2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

昭和・平成 年 区 名	(単位：千㎡)																																					
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50	281	243	645
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11	-30	204
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232	175	26
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28	3	16
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12	-17	
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2	-13	6
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	-6	64	-21	7	-2	-7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8	4	-8	
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32	7	-13
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54	-32	180	30
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-25	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5	-3	-31
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-3	16	1
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14	-4	-8
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114	54	-12
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0	0	1
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9	-5	-6
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6	1	-7
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1	-9	5
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	3	-2	2	1	-2	1	-4	0	0
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7	-6	7
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5	-10	13
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6	21	2
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3	1	-3
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4	0	-37
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815

都心3区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388	875
都心5区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117	588	446	879
他18区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	85	60	247	107	-107	258	116	-122	165	-64

(注) 1 課税資料から作成
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表 1－3 事務所（銀行を含む）床面積の対前年増加率の推移

昭和・平成・ 令和 区 名	(単位：%)																																						
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	
千代田区	216	371	317	214	322	406	592	466	323	366	208	404	299	135	094	048	-001	047	285	-002	099	276	104	069	150	101	062	119	-018	107	-155	072	397	153	030	167	142	371	
中央区	184	221	216	080	344	340	353	424	199	708	340	341	259	434	463	063	062	-027	038	-006	495	040	-030	081	-137	002	011	-009	-034	031	060	-117	161	-098	016	-009	-024	167	
港区	663	400	346	599	850	1050	656	587	844	433	411	816	540	481	195	309	304	087	092	104	300	1078	519	001	295	290	190	014	020	002	017	-006	-039	165	004	129	096	014	
新宿区	270	106	678	238	727	475	443	555	512	487	999	518	405	768	1059	065	-026	158	-036	011	-006	096	197	181	-048	057	-039	-017	041	-020	353	196	-006	-033	008	-038	005	022	
文京区	314	929	651	025	920	843	977	976	610	1035	625	1086	910	487	320	214	1274	035	476	204	-011	013	-020	-185	-002	093	003	-148	052	144	-068	043	-034	-020	-062	-055	-053	-075	
台東区	482	175	172	116	1204	1122	790	418	728	591	1110	890	913	142	115	114	218	-020	-010	054	083	-083	012	-136	-010	246	-096	068	171	-004	-084	039	-013	-044	178	-007	-049	023	
墨田区	208	331	246	385	1343	367	669	664	502	741	1917	1622	1429	213	057	1792	088	003	528	063	-044	-041	479	-150	051	-012	-051	136	-057	-022	-063	-082	-004	-018	-056	-059	032	-061	
江東区	219	429	176	491	798	1287	1027	2180	1874	1125	1520	2794	1774	506	1452	667	-020	076	021	353	060	377	147	028	694	452	269	108	161	745	271	106	-006	198	-028	-061	014	-025	
品川区	409	248	605	285	804	462	1333	483	1294	1865	2029	2011	1351	761	620	266	152	824	002	067	239	756	372	002	028	163	352	141	054	170	412	-082	-052	210	-098	-060	336	055	
目黒区	107	282	103	000	1424	623	237	191	549	990	531	1864	665	191	1539	236	036	032	-032	205	154	-160	-072	-173	063	021	-140	095	-183	058	043	-096	-116	-047	-083	-040	-020	-231	
大田区	368	305	369	206	1047	506	508	223	423	704	1210	801	1884	213	-049	156	079	314	036	008	-074	090	742	-141	020	197	112	133	-046	379	-033	-106	-108	224	-026	-011	049	002	
世田谷区	112	222	471	450	1407	653	395	459	489	490	797	1213	1007	1085	416	792	165	-089	002	-082	184	-165	-067	-256	-057	471	-073	064	-017	-014	-137	-404	009	-059	1095	-089	-027	-050	
渋谷区	272	290	369	314	567	708	790	777	476	425	688	1007	1055	381	531	595	411	157	528	068	105	188	121	-060	-047	136	023	190	-007	005	225	180	-028	-092	057	192	089	-020	
中野区	245	120	118	233	1445	266	453	1022	140	582	969	2053	1584	821	205	2539	284	505	-044	-085	179	-031	157	-133	-078	245	-071	-075	-057	000	-073	2168	-051	-054	-010	-004	003	013	
杉並区	250	244	429	228	1071	423	890	337	344	748	417	920	1304	709	460	118	053	071	-055	-098	099	034	-024	-192	-080	184	073	-056	-079	-043	-177	-027	-082	026	-144	-097	-055	-067	
豊島区	306	309	426	298	751	659	1227	1184	3587	626	847	795	670	211	146	140	039	-023	026	044	096	009	-048	-058	-019	092	008	-019	-006	058	-039	-026	-055	-003	-030	-025	002	-029	
北区	243	034	-101	171	1544	174	1829	362	746	651	428	469	1754	1286	183	055	110	146	073	-046	-024	109	176	-152	090	190	372	-081	142	-087	004	283	-114	-004	122	012	-107	066	
荒川区	000	114	056	000	559	1323	1215	792	1081	523	960	1057	1940	1053	145	102	040	002	-042	069	125	082	-115	-251	420	-051	152	016	-025	-019	054	-031	031	016	-043	019	-069	006	
板橋区	098	341	541	313	887	477	266	518	457	824	1211	956	847	256	080	079	548	065	-058	075	-070	157	-079	-124	-169	142	-064	105	-192	043	-049	258	060	041	028	-078	-064	076	
練馬区	392	174	114	310	1393	336	557	308	554	485	674	722	1077	1140	068	339	066	-086	-010	186	-044	-119	-034	-353	-083	219	-150	-020	039	000	-044	018	028	-011	-038	-075	-145	182	
足立区	281	246	320	362	1122	381	691	566	382	645	554	426	1069	185	209	328	066	087	095	115	-085	-062	-041	-275	-080	386	-073	-027	084	-145	-006	-029	131	122	193	081	269	027	
葛飾区	210	205	570	032	949	578	519	260	709	426	408	305	909	136	115	208	111	-152	020	010	-108	-042	-210	-235	025	278	-059	143	-029	000	000	-078	-108	009	-126	381	053	022	-063
江戸川区	292	922	292	726	706	2198	1036	673	382	1123	613	2262	1883	161	148	197	020	-030	128	061	-029	-029	001	-180	028	254	010	028	-059	-070	124	-234	008	062	090	039	002	-370	
計	303	306	343	264	653	603	620	560	609	596	619	798	702	419	392	250	149	101	125	055	169	309	186	-035	087	161	079	053	008	088	053	034	069	065	025	050	065	086	

都心3区	317	328	291	271	471	565	536	489	441	488	310	513	364	336	238	138	120	038	145	033	285	480	216	047	123	145	097	044	-008	046	-032	-009	166	091	016	107	082	182
都心5区	308	299	342	270	509	564	544	519	452	483	424	554	428	395	372	169	128	066	158	034	227	400	204	007	085	133	073	050	-001	034	040	035	124	057	019	097	073	143
他18区	289	323	346	248	1051	704	817	664	1003	865	1066	1325	1253	464	428	391	187	164	068	093	065	144	152	-115	092	212	088	057	027	187	071	033	-033	080	036	-037	051	-019

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表１－４ 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成・ 令和 年 区名	(単位：千㎡)																					
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374	165	48
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52	371	111
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268	344	484
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33	47	41
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18	13	38
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18	14	12
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14	11	15
江東区	38	22	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	175	63
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6	10	103
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2	19	2
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173	25	16
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31	10	7
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39	37	69
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2	2	51
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4	3	2
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10	5	5
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2	3	3
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3	3	6
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16	28	14
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4	5	4
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14	5	11
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3	5	3
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18	10	10
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308	1,118
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879	644
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964	754
他18区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344	364

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」（各年中着工床面積の合計）から作成。ただし、31年は、都市整備局資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 本表での事務所には、銀行を含む。

平成・令和 市名	(単位：千㎡)											
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7	7
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2	76	16	3
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5	1	3
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4	0
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1	1
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1	6	34
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0	11
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2	2
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3	7
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2	—	0
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3	1	3
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1	2
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1	1
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0	0
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4	0	1
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0	0
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—	0
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5	3	3
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12	1
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4	—
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1	1
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0	1
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0	0
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0	0
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5	0
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7	1	1
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2	2
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71	85

付表2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,172	24	43	8	277	8	9	0	1,449	18	52	1
	100㎡未満	1,876	39	136	24	685	20	51	2	2,561	31	187	5
	150㎡未満	788	16	96	17	525	15	65	2	1,313	16	160	5
	200㎡未満	366	8	63	11	367	11	64	2	733	9	127	4
	300㎡未満	296	6	72	13	415	12	102	3	711	9	174	5
	500㎡未満	199	4	75	13	417	12	161	5	616	7	235	7
	1,000㎡未満	92	2	61	11	324	9	226	8	416	5	286	8
	2,000㎡未満	10	0	13	2	201	6	288	10	211	3	300	9
	5,000㎡未満	1	0	5	1	121	4	359	12	122	1	363	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	44	1	307	10	44	1	307	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	40	1	1,333	45	40	0	1,333	38
	計	4,800	100	562	100	3,416	100	2,963	100	8,216	100	3,526	100
中央区	50㎡未満	3,054	40	109	16	450	10	15	1	3,504	29	124	4
	100㎡未満	2,791	37	197	29	982	22	74	3	3,773	31	271	9
	150㎡未満	908	12	109	16	697	16	85	4	1,605	13	194	6
	200㎡未満	348	5	60	9	458	10	79	3	806	7	139	5
	300㎡未満	300	4	72	11	554	12	135	6	854	7	207	7
	500㎡未満	135	2	51	7	543	12	206	9	678	6	257	8
	1,000㎡未満	60	1	38	6	395	9	278	12	455	4	316	10
	2,000㎡未満	12	0	15	2	198	4	268	11	210	2	284	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	97	2	292	12	99	1	298	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	37	1	257	11	37	0	257	8
	10,000㎡以上	2	0	22	3	29	1	695	29	31	0	717	23
	計	7,612	100	679	100	4,440	100	2,384	100	12,052	100	3,063	100
港区	50㎡未満	1,981	15	72	4	390	7	11	0	2,371	13	84	1
	100㎡未満	4,580	36	334	18	849	16	65	1	5,429	30	398	5
	150㎡未満	2,546	20	310	17	765	14	95	2	3,311	18	405	5
	200㎡未満	1,415	11	243	13	595	11	104	2	2,010	11	348	4
	300㎡未満	1,189	9	286	15	718	13	177	3	1,907	10	463	6
	500㎡未満	768	6	290	15	756	14	292	5	1,524	8	582	7
	1,000㎡未満	261	2	175	9	636	12	448	7	897	5	623	8
	2,000㎡未満	70	1	92	5	335	6	463	8	405	2	555	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	226	4	682	11	236	1	713	9
	10,000㎡未満	2	0	16	1	102	2	722	12	104	1	738	9
	10,000㎡以上	1	0	23	1	81	1	3,042	50	82	0	3,065	38
	計	12,823	100	1,873	100	5,453	100	6,101	100	18,276	100	7,974	100
新宿区	50㎡未満	4,741	14	170	4	532	9	15	0	5,273	14	185	2
	100㎡未満	12,241	37	891	19	970	17	74	2	13,211	34	965	11
	150㎡未満	6,298	19	766	16	901	16	111	3	7,199	19	877	10
	200㎡未満	3,647	11	629	13	626	11	109	3	4,273	11	738	9
	300㎡未満	3,051	9	738	16	817	14	199	5	3,868	10	937	11
	500㎡未満	1,911	6	714	15	800	14	309	8	2,711	7	1,023	12
	1,000㎡未満	655	2	431	9	606	10	420	11	1,261	3	851	10
	2,000㎡未満	135	0	178	4	304	5	419	11	439	1	597	7
	5,000㎡未満	39	0	117	2	165	3	488	13	204	1	605	7
	10,000㎡未満	8	0	57	1	45	1	312	8	53	0	369	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	42	1	1,346	35	43	0	1,356	16
	計	32,727	100	4,703	100	5,808	100	3,802	100	38,535	100	8,504	100
文京区	50㎡未満	4,636	18	170	5	306	10	9	1	4,942	17	180	4
	100㎡未満	10,262	40	740	23	483	16	37	2	10,745	37	776	15
	150㎡未満	4,862	19	591	18	461	16	56	3	5,323	18	647	13
	200㎡未満	2,466	10	425	13	367	12	64	4	2,833	10	489	10
	300㎡未満	2,005	8	484	15	402	14	99	6	2,407	8	583	12
	500㎡未満	1,222	5	458	14	392	13	151	9	1,614	6	609	12
	1,000㎡未満	400	2	258	8	277	9	189	11	677	2	448	9
	2,000㎡未満	62	0	80	2	149	5	207	12	211	1	287	6
	5,000㎡未満	10	0	27	1	86	3	267	15	96	0	295	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	22	1	143	8	25	0	161	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	538	31	19	0	538	11
	計	25,928	100	3,252	100	2,964	100	1,760	100	28,892	100	5,012	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,914	27	215	9	529	11	17	1	6,443	24	232	5
	100㎡未満	9,141	41	656	28	1,081	23	82	4	10,222	38	738	17
	150㎡未満	3,574	16	432	18	860	18	105	5	4,434	16	538	13
	200㎡未満	1,569	7	269	11	565	12	98	5	2,134	8	367	9
	300㎡未満	1,134	5	273	12	620	13	151	8	1,754	6	424	10
	500㎡未満	588	3	219	9	525	11	203	10	1,113	4	421	10
	1,000㎡未満	252	1	167	7	364	8	255	13	616	2	422	10
	2,000㎡未満	52	0	70	3	140	3	196	10	192	1	266	6
	5,000㎡未満	12	0	31	1	69	1	207	11	81	0	238	6
	10,000㎡未満	2	0	13	1	16	0	114	6	18	0	127	3
	10,000㎡以上	1	0	11	0	13	0	508	26	14	0	519	12
	計	22,239	100	2,356	100	4,782	100	1,936	100	27,021	100	4,292	100
墨田区	50㎡未満	6,346	21	238	6	286	8	9	0	6,632	20	247	4
	100㎡未満	12,698	43	902	24	604	17	47	2	13,302	40	949	15
	150㎡未満	4,704	16	570	15	575	16	71	3	5,279	16	641	10
	200㎡未満	2,276	8	391	10	413	11	72	3	2,689	8	463	7
	300㎡未満	1,718	6	414	11	477	13	117	5	2,195	7	532	9
	500㎡未満	1,163	4	437	11	523	14	200	8	1,686	5	637	10
	1,000㎡未満	595	2	404	11	410	11	284	12	1,005	3	688	11
	2,000㎡未満	161	1	221	6	156	4	210	9	317	1	431	7
	5,000㎡未満	57	0	160	4	95	3	292	12	152	0	452	7
	10,000㎡未満	9	0	59	2	47	1	309	13	56	0	368	6
	10,000㎡以上	3	0	37	1	25	1	748	32	28	0	786	13
	計	29,730	100	3,835	100	3,611	100	2,358	100	33,341	100	6,193	100
江東区	50㎡未満	6,870	23	259	7	317	7	9	0	7,187	21	269	2
	100㎡未満	13,644	45	963	25	574	13	43	0	14,218	41	1,006	8
	150㎡未満	4,485	15	541	14	532	12	66	1	5,017	15	606	5
	200㎡未満	1,876	6	322	8	365	8	63	1	2,241	6	385	3
	300㎡未満	1,430	5	345	9	442	10	109	1	1,872	5	453	3
	500㎡未満	1,006	3	380	10	612	14	233	3	1,618	5	612	5
	1,000㎡未満	530	2	358	9	555	13	392	4	1,085	3	750	6
	2,000㎡未満	194	1	274	7	405	9	589	6	599	2	863	7
	5,000㎡未満	81	0	226	6	294	7	943	10	375	1	1,169	9
	10,000㎡未満	20	0	123	3	132	3	950	10	152	0	1,073	8
	10,000㎡以上	3	0	41	1	162	4	5,791	63	165	0	5,833	45
	計	30,139	100	3,833	100	4,390	100	9,188	100	34,529	100	13,020	100
品川区	50㎡未満	7,561	18	290	5	292	8	8	0	7,853	17	299	3
	100㎡未満	17,737	42	1,246	22	570	15	44	1	18,307	40	1,289	11
	150㎡未満	6,992	17	852	15	544	14	68	1	7,536	17	920	8
	200㎡未満	3,538	8	609	11	457	12	79	1	3,995	9	688	6
	300㎡未満	2,933	7	707	12	514	13	126	2	3,447	8	832	7
	500㎡未満	1,793	4	673	12	542	14	207	3	2,335	5	879	7
	1,000㎡未満	874	2	585	10	458	12	316	5	1,332	3	901	8
	2,000㎡未満	237	1	322	6	245	6	331	5	482	1	653	6
	5,000㎡未満	96	0	269	5	142	4	453	7	238	1	722	6
	10,000㎡未満	17	0	113	2	53	1	362	6	70	0	474	4
	10,000㎡以上	3	0	43	1	57	1	4,149	68	60	0	4,192	35
	計	41,781	100	5,707	100	3,874	100	6,142	100	45,655	100	11,849	100
目黒区	50㎡未満	3,292	9	118	2	175	6	5	0	3,467	9	123	1
	100㎡未満	13,463	37	994	16	441	14	34	2	13,904	35	1,028	13
	150㎡未満	7,851	21	953	16	512	17	64	3	8,363	21	1,017	12
	200㎡未満	4,756	13	824	14	360	12	63	3	5,116	13	887	11
	300㎡未満	3,947	11	953	16	506	16	124	6	4,453	11	1,077	13
	500㎡未満	2,296	6	859	14	472	15	184	9	2,768	7	1,043	13
	1,000㎡未満	805	2	534	9	351	11	243	11	1,156	3	777	9
	2,000㎡未満	246	1	336	6	156	5	214	10	402	1	549	7
	5,000㎡未満	79	0	244	4	71	2	221	10	150	0	465	6
	10,000㎡未満	12	0	81	1	24	1	158	7	36	0	239	3
	10,000㎡以上	8	0	190	3	27	1	815	38	35	0	1,005	12
	計	36,755	100	6,087	100	3,095	100	2,124	100	39,850	100	8,210	100

付表2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,029	13	470	3	374	5	10	0	12,403	13	480	2
	100㎡未満	35,951	39	2,588	17	806	12	63	1	36,757	37	2,651	11
	150㎡未満	17,189	19	2,078	13	935	13	117	2	18,124	18	2,195	9
	200㎡未満	9,320	10	1,610	10	691	10	121	2	10,011	10	1,730	7
	300㎡未満	7,757	8	1,881	12	909	13	223	3	8,666	9	2,105	9
	500㎡未満	5,248	6	1,981	13	1,102	16	424	6	6,350	6	2,405	10
	1,000㎡未満	2,568	3	1,737	11	979	14	696	9	3,547	4	2,433	10
	2,000㎡未満	908	1	1,224	8	565	8	785	10	1,473	1	2,010	9
	5,000㎡未満	399	0	1,192	8	364	5	1,107	14	763	1	2,300	10
	10,000㎡未満	85	0	561	4	118	2	811	11	203	0	1,371	6
	10,000㎡以上	19	0	299	2	99	1	3,286	43	118	0	3,584	15
	計	91,473	100	15,622	100	6,942	100	7,643	100	98,415	100	23,265	100
世田谷区	50㎡未満	8,958	7	313	1	396	6	9	0	9,354	7	322	1
	100㎡未満	42,321	32	3,238	12	890	13	69	1	43,211	31	3,307	10
	150㎡未満	34,780	26	4,172	16	1,008	15	126	2	35,788	25	4,298	13
	200㎡未満	17,176	13	2,971	11	907	13	157	2	18,083	13	3,128	10
	300㎡未満	14,971	11	3,612	14	1,047	15	254	4	16,018	11	3,866	12
	500㎡未満	9,188	7	3,442	13	1,088	16	420	6	10,276	7	3,861	12
	1,000㎡未満	3,737	3	2,505	10	840	12	582	9	4,577	3	3,088	9
	2,000㎡未満	1,461	1	2,015	8	375	5	518	8	1,836	1	2,532	8
	5,000㎡未満	879	1	2,639	10	205	3	650	10	1,084	1	3,289	10
	10,000㎡未満	157	0	1,030	4	78	1	545	8	235	0	1,575	5
	10,000㎡以上	20	0	300	1	86	1	3,348	50	106	0	3,648	11
	計	133,648	100	26,236	100	6,920	100	6,679	100	140,568	100	32,914	100
渋谷区	50㎡未満	3,168	13	117	3	357	7	10	0	3,525	12	126	2
	100㎡未満	8,334	35	600	16	780	16	60	2	9,114	32	659	9
	150㎡未満	4,524	19	554	15	706	15	88	3	5,230	18	642	9
	200㎡未満	2,830	12	489	13	563	12	98	3	3,393	12	587	8
	300㎡未満	2,544	11	616	16	651	14	162	5	3,195	11	778	11
	500㎡未満	1,712	7	637	17	736	15	281	9	2,448	9	918	13
	1,000㎡未満	613	3	410	11	556	12	388	12	1,169	4	798	11
	2,000㎡未満	127	1	176	5	241	5	333	10	368	1	509	7
	5,000㎡未満	41	0	117	3	144	3	437	13	185	1	554	8
	10,000㎡未満	6	0	42	1	43	1	292	9	49	0	334	5
	10,000㎡以上	3	0	45	1	34	1	1,100	34	37	0	1,145	16
	計	23,902	100	3,802	100	4,811	100	3,247	100	28,713	100	7,050	100
中野区	50㎡未満	5,584	12	202	3	334	10	10	1	5,918	12	211	2
	100㎡未満	18,421	38	1,363	18	646	18	50	3	19,067	37	1,413	15
	150㎡未満	10,187	21	1,236	17	591	17	73	4	10,778	21	1,308	14
	200㎡未満	5,451	11	942	13	444	13	77	4	5,895	11	1,019	11
	300㎡未満	4,364	9	1,052	14	464	13	114	6	4,828	9	1,166	12
	500㎡未満	2,494	5	928	12	450	13	172	9	2,944	6	1,100	12
	1,000㎡未満	928	2	618	8	313	9	212	11	1,241	2	831	9
	2,000㎡未満	286	1	393	5	139	4	191	10	425	1	584	6
	5,000㎡未満	174	0	520	7	60	2	181	9	234	0	701	7
	10,000㎡未満	27	0	186	2	34	1	236	12	61	0	422	4
	10,000㎡以上	2	0	22	0	17	0	608	32	19	0	631	7
	計	47,918	100	7,462	100	3,492	100	1,924	100	51,410	100	9,387	100
杉並区	50㎡未満	6,550	7	224	1	323	7	8	0	6,873	7	232	1
	100㎡未満	30,419	32	2,359	13	709	15	55	2	31,128	31	2,413	12
	150㎡未満	25,336	27	3,036	17	699	15	87	3	26,035	26	3,122	15
	200㎡未満	12,471	13	2,159	12	593	13	103	3	13,064	13	2,262	11
	300㎡未満	10,604	11	2,562	15	671	15	165	5	11,275	11	2,728	13
	500㎡未満	6,165	6	2,302	13	657	14	250	8	6,822	7	2,553	12
	1,000㎡未満	2,284	2	1,528	9	505	11	347	11	2,789	3	1,875	9
	2,000㎡未満	773	1	1,068	6	229	5	314	10	1,002	1	1,382	7
	5,000㎡未満	401	0	1,183	7	133	3	409	13	534	1	1,591	8
	10,000㎡未満	120	0	791	5	35	1	250	8	155	0	1,041	5
	10,000㎡以上	22	0	344	2	47	1	1,202	38	69	0	1,546	7
	計	95,145	100	17,556	100	4,601	100	3,189	100	99,746	100	20,745	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,569	16	207	4	327	9	9	0	5,896	15	216	3
	100㎡未満	14,091	40	1,011	20	734	19	56	3	14,825	38	1,067	15
	150㎡未満	6,625	19	806	16	667	17	83	4	7,292	19	888	12
	200㎡未満	3,563	10	614	12	475	12	83	4	4,038	10	697	9
	300㎡未満	2,795	8	677	13	531	14	130	6	3,326	8	808	11
	500㎡未満	1,689	5	634	12	457	12	174	8	2,146	5	808	11
	1,000㎡未満	750	2	514	10	347	9	241	11	1,097	3	755	10
	2,000㎡未満	223	1	301	6	156	4	213	10	379	1	514	7
	5,000㎡未満	91	0	272	5	73	2	218	10	164	0	490	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	20	1	142	7	30	0	200	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	27	1	827	38	32	0	908	12
	計	35,411	100	5,175	100	3,814	100	2,174	100	39,225	100	7,350	100
北区	50㎡未満	7,222	18	274	5	302	10	9	0	7,524	17	283	3
	100㎡未満	17,572	43	1,251	21	528	18	40	1	18,100	42	1,291	14
	150㎡未満	6,959	17	843	14	426	15	52	1	7,385	17	895	9
	200㎡未満	3,321	8	572	10	296	10	51	1	3,617	8	623	7
	300㎡未満	2,546	6	614	10	362	13	89	2	2,908	7	703	7
	500㎡未満	1,580	4	595	10	340	12	131	4	1,920	4	725	8
	1,000㎡未満	846	2	577	10	288	10	205	6	1,134	3	782	8
	2,000㎡未満	324	1	447	8	157	5	214	6	481	1	661	7
	5,000㎡未満	146	0	431	7	94	3	289	8	240	1	721	8
	10,000㎡未満	33	0	224	4	44	2	316	9	77	0	540	6
	10,000㎡以上	4	0	78	1	52	2	2,236	62	56	0	2,314	24
	計	40,553	100	5,904	100	2,889	100	3,632	100	43,442	100	9,536	100
荒川区	50㎡未満	5,983	24	220	6	252	12	7	0	6,235	23	227	4
	100㎡未満	10,205	41	716	21	364	17	28	2	10,569	39	744	14
	150㎡未満	3,598	15	435	13	317	15	39	2	3,915	15	473	9
	200㎡未満	1,741	7	299	9	263	12	45	3	2,004	7	345	7
	300㎡未満	1,411	6	340	10	268	12	66	4	1,679	6	406	8
	500㎡未満	906	4	343	10	263	12	101	6	1,169	4	445	9
	1,000㎡未満	531	2	360	11	243	11	173	10	774	3	533	10
	2,000㎡未満	208	1	283	8	117	5	160	9	325	1	443	9
	5,000㎡未満	72	0	205	6	55	3	174	10	127	0	379	7
	10,000㎡未満	26	0	181	5	19	1	146	8	45	0	327	6
	10,000㎡以上	3	0	38	1	17	1	848	47	20	0	886	17
	計	24,684	100	3,420	100	2,178	100	1,787	100	26,862	100	5,207	100
板橋区	50㎡未満	6,827	11	249	2	301	7	8	0	7,128	10	257	2
	100㎡未満	29,344	45	2,125	18	610	14	46	1	29,954	43	2,171	13
	150㎡未満	12,714	20	1,523	13	563	13	70	2	13,277	19	1,593	10
	200㎡未満	5,445	8	939	8	468	11	81	2	5,913	9	1,020	6
	300㎡未満	4,666	7	1,124	10	562	13	138	3	5,228	8	1,262	8
	500㎡未満	2,768	4	1,050	9	603	14	230	5	3,371	5	1,280	8
	1,000㎡未満	1,693	3	1,160	10	561	13	398	9	2,254	3	1,558	10
	2,000㎡未満	806	1	1,117	10	331	8	469	10	1,137	2	1,586	10
	5,000㎡未満	471	1	1,412	12	204	5	620	13	675	1	2,031	13
	10,000㎡未満	101	0	654	6	65	1	427	9	166	0	1,080	7
	10,000㎡以上	16	0	251	2	66	2	2,122	46	82	0	2,372	15
	計	64,851	100	11,603	100	4,334	100	4,608	100	69,185	100	16,211	100
練馬区	50㎡未満	6,347	5	200	1	345	8	7	0	6,692	5	207	1
	100㎡未満	40,378	33	3,175	13	663	15	52	1	41,041	32	3,226	11
	150㎡未満	42,794	35	5,003	20	719	16	89	2	43,513	34	5,092	18
	200㎡未満	12,768	10	2,199	9	482	11	83	2	13,250	10	2,282	8
	300㎡未満	10,319	8	2,475	10	568	13	138	4	10,887	8	2,614	9
	500㎡未満	5,496	4	2,057	8	559	13	216	6	6,055	5	2,273	8
	1,000㎡未満	2,723	2	1,879	7	535	12	374	10	3,258	3	2,253	8
	2,000㎡未満	1,376	1	1,931	8	295	7	411	11	1,671	1	2,342	8
	5,000㎡未満	1,167	1	3,652	14	175	4	518	14	1,342	1	4,170	14
	10,000㎡未満	309	0	2,072	8	48	1	331	9	357	0	2,403	8
	10,000㎡以上	55	0	727	3	32	1	1,392	39	87	0	2,119	7
	計	123,732	100	25,371	100	4,421	100	3,611	100	128,153	100	28,982	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,665	10	368	2	403	7	9	0	11,068	10	377	1
	100㎡未満	45,755	44	3,450	17	636	12	48	1	46,391	42	3,497	13
	150㎡未満	22,523	22	2,645	13	706	13	88	1	23,229	21	2,733	10
	200㎡未満	8,138	8	1,400	7	561	10	97	2	8,699	8	1,498	6
	300㎡未満	6,567	6	1,589	8	639	12	157	3	7,206	7	1,746	7
	500㎡未満	4,682	4	1,778	9	829	15	322	5	5,511	5	2,100	8
	1,000㎡未満	3,214	3	2,220	11	779	14	552	9	3,993	4	2,772	10
	2,000㎡未満	1,559	1	2,181	11	488	9	677	11	2,047	2	2,858	11
	5,000㎡未満	1,090	1	3,322	16	267	5	812	13	1,357	1	4,134	15
	10,000㎡未満	222	0	1,436	7	82	2	566	9	304	0	2,002	7
	10,000㎡以上	20	0	272	1	70	1	2,739	45	90	0	3,011	11
	計	104,435	100	20,661	100	5,460	100	6,066	100	109,895	100	26,728	100
葛飾区	50㎡未満	9,918	13	367	3	347	9	9	0	10,265	13	377	2
	100㎡未満	34,567	47	2,536	20	619	16	47	1	35,186	45	2,583	16
	150㎡未満	12,868	18	1,531	12	518	13	64	2	13,386	17	1,595	10
	200㎡未満	5,449	7	940	7	423	11	74	2	5,872	8	1,014	6
	300㎡未満	4,388	6	1,058	8	467	12	116	4	4,855	6	1,174	7
	500㎡未満	2,967	4	1,132	9	495	13	192	6	3,462	4	1,324	8
	1,000㎡未満	1,783	2	1,218	9	504	13	348	10	2,287	3	1,566	10
	2,000㎡未満	852	1	1,187	9	261	7	360	11	1,113	1	1,547	10
	5,000㎡未満	549	1	1,657	13	143	4	434	13	692	1	2,091	13
	10,000㎡未満	127	0	849	7	46	1	311	9	173	0	1,160	7
	10,000㎡以上	30	0	430	3	32	1	1,359	41	62	0	1,789	11
	計	73,498	100	12,904	100	3,855	100	3,315	100	77,353	100	16,219	100
江戸川区	50㎡未満	17,119	18	655	4	378	8	11	0	17,497	17	666	3
	100㎡未満	44,946	46	3,306	19	593	12	45	1	45,539	44	3,351	15
	150㎡未満	14,873	15	1,767	10	569	12	71	1	15,442	15	1,837	8
	200㎡未満	6,112	6	1,055	6	480	10	83	2	6,592	6	1,138	5
	300㎡未満	5,146	5	1,249	7	630	13	157	3	5,776	6	1,406	6
	500㎡未満	4,136	4	1,573	9	736	15	287	6	4,872	5	1,860	8
	1,000㎡未満	2,927	3	2,029	12	749	15	532	11	3,676	4	2,561	11
	2,000㎡未満	1,382	1	1,913	11	398	8	571	11	1,780	2	2,484	11
	5,000㎡未満	846	1	2,533	15	201	4	591	12	1,047	1	3,124	14
	10,000㎡未満	129	0	872	5	61	1	406	8	190	0	1,278	6
	10,000㎡以上	28	0	451	3	49	1	2,217	45	77	0	2,668	12
	計	97,644	100	17,403	100	4,844	100	4,972	100	102,488	100	22,375	100
区部計	50㎡未満	151,506	13	5,550	3	7,993	8	225	0	159,499	12	5,775	2
	100㎡未満	470,737	39	34,777	17	15,817	16	1,206	1	486,554	37	35,983	12
	150㎡未満	257,978	21	30,848	15	14,796	15	1,831	2	272,774	21	32,679	11
	200㎡未満	116,042	10	20,024	10	11,219	11	1,948	2	127,261	10	21,972	7
	300㎡未満	96,081	8	23,195	11	13,234	13	3,249	4	109,315	8	26,444	9
	500㎡未満	60,112	5	22,608	11	13,897	14	5,343	6	74,009	6	27,951	9
	1,000㎡未満	29,121	2	19,765	10	11,575	12	8,099	9	40,696	3	27,864	9
	2,000㎡未満	11,464	1	15,839	8	6,041	6	8,401	9	17,505	1	24,240	8
	5,000㎡未満	6,713	1	20,252	10	3,484	3	10,644	12	10,197	1	30,896	10
	10,000㎡未満	1,425	0	9,434	5	1,215	1	8,413	9	2,640	0	17,847	6
	10,000㎡以上	249	0	3,715	2	1,123	1	42,249	46	1,372	0	45,963	15
	計	1,201,428	100	206,006	100	100,394	100	91,606	100	1,301,822	100	297,612	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	12,021	10	827	1	542	13	22	0	12,563	10	850	1
	200㎡未満	66,947	55	9,906	16	659	15	105	0	67,606	53	10,011	11
	300㎡未満	23,086	19	5,377	9	440	10	107	0	23,526	19	5,484	6
	500㎡未満	8,547	7	3,212	5	631	15	246	1	9,178	7	3,458	4
	1,000㎡未満	5,316	4	3,672	6	697	16	502	2	6,013	5	4,174	5
	2,000㎡未満	2,853	2	3,916	6	467	11	654	2	3,320	3	4,570	5
	5,000㎡未満	2,184	2	6,809	11	387	9	1,236	4	2,571	2	8,045	9
	10,000㎡未満	865	1	6,011	10	175	4	1,277	5	1,040	1	7,289	8
	10,000㎡以上	824	1	23,180	37	277	6	23,447	85	1,101	1	46,627	52
	計	122,643	100	62,910	100	4,275	100	27,597	100	126,918	100	90,508	100
立川市	100㎡未満	6,700	21	488	5	213	15	11	0	6,913	21	499	4
	200㎡未満	17,749	57	2,306	22	331	24	48	1	18,080	56	2,354	17
	300㎡未満	2,729	9	656	6	183	13	45	1	2,912	9	701	5
	500㎡未満	1,767	6	658	6	199	14	77	2	1,966	6	735	5
	1,000㎡未満	965	3	677	7	197	14	141	4	1,162	4	818	6
	2,000㎡未満	551	2	773	7	123	9	172	5	674	2	946	7
	5,000㎡未満	406	1	1,259	12	82	6	245	7	488	1	1,504	11
	10,000㎡未満	184	1	1,339	13	19	1	131	4	203	1	1,470	11
	10,000㎡以上	141	0	2,226	21	33	2	2,654	75	174	1	4,880	35
	計	31,192	100	10,382	100	1,380	100	3,524	100	32,572	100	13,906	100
武蔵野市	100㎡未満	5,181	23	353	7	157	14	10	1	5,338	23	363	5
	200㎡未満	10,488	47	1,464	27	269	25	40	3	10,757	46	1,504	22
	300㎡未満	3,130	14	756	14	168	15	41	3	3,298	14	797	12
	500㎡未満	1,955	9	733	14	187	17	72	5	2,142	9	805	12
	1,000㎡未満	820	4	559	10	140	13	95	7	960	4	654	10
	2,000㎡未満	332	1	465	9	77	7	111	8	409	2	576	8
	5,000㎡未満	187	1	558	10	46	4	138	10	233	1	696	10
	10,000㎡未満	44	0	308	6	21	2	149	11	65	0	458	7
	10,000㎡以上	14	0	198	4	19	2	730	53	33	0	928	14
	計	22,151	100	5,395	100	1,084	100	1,385	100	23,235	100	6,780	100
三鷹市	100㎡未満	7,888	24	567	7	152	14	9	1	8,040	24	576	6
	200㎡未満	17,674	54	2,287	26	279	25	41	3	17,953	53	2,328	23
	300㎡未満	3,030	9	727	8	135	12	33	2	3,165	9	760	7
	500㎡未満	1,738	5	658	8	153	14	60	4	1,891	6	718	7
	1,000㎡未満	1,043	3	732	8	161	15	115	7	1,204	4	847	8
	2,000㎡未満	566	2	796	9	89	8	123	8	655	2	919	9
	5,000㎡未満	448	1	1,381	16	80	7	261	16	528	2	1,642	16
	10,000㎡未満	156	0	1,046	12	25	2	165	10	181	1	1,211	12
	10,000㎡以上	33	0	516	6	21	2	796	50	54	0	1,311	13
	計	32,576	100	8,709	100	1,095	100	1,603	100	33,671	100	10,312	100
青梅市	100㎡未満	3,790	10	265	1	117	9	5	0	3,907	10	270	0
	200㎡未満	17,577	49	2,465	6	176	14	26	0	17,753	47	2,491	4
	300㎡未満	4,541	13	1,100	3	93	7	23	0	4,634	12	1,124	2
	500㎡未満	3,494	10	1,333	3	155	12	61	0	3,649	10	1,393	2
	1,000㎡未満	2,654	7	1,850	4	218	17	153	1	2,872	8	2,003	3
	2,000㎡未満	1,597	4	2,233	5	159	12	231	1	1,756	5	2,464	4
	5,000㎡未満	1,212	3	3,835	9	126	10	412	2	1,338	4	4,247	7
	10,000㎡未満	587	2	4,102	10	74	6	519	3	661	2	4,621	8
	10,000㎡以上	735	2	24,121	58	173	13	17,627	92	908	2	41,748	69
	計	36,187	100	41,305	100	1,291	100	19,058	100	37,478	100	60,362	100
府中市	100㎡未満	12,830	28	857	8	314	20	13	0	13,144	28	871	6
	200㎡未満	22,383	50	2,917	26	326	21	48	1	22,709	49	2,965	20
	300㎡未満	4,432	10	1,053	9	164	11	40	1	4,596	10	1,092	7
	500㎡未満	2,274	5	858	8	213	14	83	2	2,487	5	942	6
	1,000㎡未満	1,567	3	1,103	10	212	14	151	4	1,779	4	1,254	8
	2,000㎡未満	865	2	1,215	11	125	8	178	4	990	2	1,393	9
	5,000㎡未満	630	1	1,925	17	98	6	283	7	728	2	2,208	15
	10,000㎡未満	106	0	698	6	37	2	254	6	143	0	953	6
	10,000㎡以上	24	0	458	4	47	3	2,998	74	71	0	3,456	23
	計	45,111	100	11,084	100	1,536	100	4,048	100	46,647	100	15,133	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,914	18	279	5	157	18	6	0	4,071	18	285	3
	200㎡未満	12,068	57	1,583	27	129	15	19	1	12,197	55	1,602	18
	300㎡未満	2,156	10	520	9	94	11	23	1	2,250	10	543	6
	500㎡未満	1,439	7	541	9	119	14	47	1	1,558	7	587	6
	1,000㎡未満	878	4	614	10	134	15	95	3	1,012	5	710	8
	2,000㎡未満	451	2	631	11	95	11	138	4	546	2	769	8
	5,000㎡未満	275	1	835	14	63	7	190	6	338	2	1,025	11
	10,000㎡未満	76	0	494	8	27	3	190	6	103	0	684	8
	10,000㎡以上	17	0	354	6	55	6	2,538	78	72	0	2,892	32
	計	21,274	100	5,851	100	873	100	3,247	100	22,147	100	9,098	100
調布市	100㎡未満	11,567	30	1,239	13	309	23	90	4	11,876	30	1,329	11
	200㎡未満	19,606	52	3,007	30	391	29	178	9	19,997	51	3,186	27
	300㎡未満	3,302	9	1,184	12	183	13	108	5	3,485	9	1,292	11
	500㎡未満	1,665	4	1,254	13	177	13	169	8	1,842	5	1,423	12
	1,000㎡未満	1,180	3	1,457	15	145	11	248	12	1,325	3	1,705	14
	2,000㎡未満	530	1	895	9	99	7	268	13	629	2	1,163	10
	5,000㎡未満	117	0	372	4	36	3	279	13	153	0	650	5
	10,000㎡未満	31	0	220	2	8	1	163	8	39	0	383	3
	10,000㎡以上	13	0	254	3	20	1	578	28	33	0	832	7
	計	38,011	100	9,882	100	1,368	100	2,081	100	39,379	100	11,963	100
町田市	100㎡未満	8,712	9	569	2	544	18	19	0	9,256	9	588	1
	200㎡未満	61,520	61	8,989	26	567	18	86	1	62,087	59	9,075	22
	300㎡未満	15,710	15	3,681	11	360	12	87	1	16,070	15	3,769	9
	500㎡未満	6,669	7	2,494	7	382	12	149	2	7,051	7	2,643	6
	1,000㎡未満	4,117	4	2,887	8	444	14	322	4	4,561	4	3,210	8
	2,000㎡未満	2,499	2	3,502	10	338	11	473	6	2,837	3	3,975	9
	5,000㎡未満	1,720	2	5,285	15	244	8	744	10	1,964	2	6,030	14
	10,000㎡未満	493	0	3,313	10	92	3	634	8	585	1	3,948	9
	10,000㎡以上	186	0	3,564	10	96	3	5,064	67	282	0	8,628	21
	計	101,626	100	34,286	100	3,067	100	7,580	100	104,693	100	41,865	100
小金井市	100㎡未満	5,368	22	391	7	113	16	6	1	5,481	22	397	6
	200㎡未満	13,367	55	1,740	30	154	21	22	2	13,521	54	1,762	26
	300㎡未満	2,746	11	663	11	106	15	26	3	2,852	11	689	10
	500㎡未満	1,479	6	551	10	117	16	46	5	1,596	6	597	9
	1,000㎡未満	749	3	514	9	112	16	79	9	861	3	593	9
	2,000㎡未満	346	1	480	8	52	7	74	8	398	2	553	8
	5,000㎡未満	286	1	878	15	35	5	99	11	321	1	978	15
	10,000㎡未満	60	0	379	7	21	3	147	17	81	0	527	8
	10,000㎡以上	11	0	168	3	12	2	393	44	23	0	561	8
	計	24,412	100	5,765	100	722	100	892	100	25,134	100	6,657	100
小平市	100㎡未満	15,184	31	1,130	11	488	28	62	2	15,672	31	1,192	9
	200㎡未満	25,462	52	3,494	33	470	27	187	7	25,932	51	3,681	28
	300㎡未満	3,807	8	1,059	10	226	13	120	5	4,033	8	1,179	9
	500㎡未満	2,187	4	1,105	11	239	14	205	8	2,426	5	1,310	10
	1,000㎡未満	1,348	3	1,426	14	149	9	443	17	1,497	3	1,869	14
	2,000㎡未満	654	1	1,214	12	77	4	478	18	731	1	1,692	13
	5,000㎡未満	193	0	705	7	54	3	450	17	247	0	1,155	9
	10,000㎡未満	18	0	139	1	22	1	233	9	40	0	372	3
	10,000㎡以上	11	0	184	2	18	1	486	18	29	0	670	5
	計	48,864	100	10,455	100	1,743	100	2,663	100	50,607	100	13,119	100
日野市	100㎡未満	12,503	26	953	9	483	27	71	2	12,986	26	1,025	7
	200㎡未満	24,307	51	3,685	33	435	25	166	5	24,742	50	3,850	27
	300㎡未満	6,498	14	1,797	16	260	15	125	4	6,758	14	1,923	13
	500㎡未満	2,726	6	1,451	13	222	13	183	6	2,948	6	1,634	11
	1,000㎡未満	1,330	3	1,549	14	197	11	342	10	1,527	3	1,891	13
	2,000㎡未満	449	1	800	7	79	4	318	10	528	1	1,118	8
	5,000㎡未満	120	0	379	3	51	3	442	13	171	0	821	6
	10,000㎡未満	24	0	184	2	18	1	313	9	42	0	496	3
	10,000㎡以上	17	0	313	3	16	1	1,338	41	33	0	1,651	11
	計	47,974	100	11,111	100	1,761	100	3,298	100	49,735	100	14,409	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,613	23	558	7	171	19	10	1	7,784	23	568	6
	200㎡未満	19,035	57	2,445	29	210	23	30	2	19,245	56	2,475	25
	300㎡未満	3,153	9	744	9	108	12	27	2	3,261	10	771	8
	500㎡未満	1,442	4	544	6	112	12	45	3	1,554	5	589	6
	1,000㎡未満	908	3	642	8	124	14	89	6	1,032	3	731	7
	2,000㎡未満	602	2	840	10	77	9	101	7	679	2	941	9
	5,000㎡未満	476	1	1,471	17	61	7	182	13	537	2	1,653	17
	10,000㎡未満	125	0	850	10	15	2	98	7	140	0	949	10
	10,000㎡以上	31	0	441	5	20	2	800	58	51	0	1,241	13
	計	33,385	100	8,535	100	898	100	1,382	100	34,283	100	9,917	100
国分寺市	100㎡未満	6,073	22	446	7	152	15	9	1	6,225	22	455	6
	200㎡未満	15,668	58	2,084	31	218	22	32	2	15,886	56	2,116	26
	300㎡未満	2,660	10	641	10	129	13	32	2	2,789	10	673	8
	500㎡未満	1,366	5	509	8	142	14	56	4	1,508	5	566	7
	1,000㎡未満	621	2	426	6	158	16	111	8	779	3	537	7
	2,000㎡未満	347	1	488	7	109	11	150	11	456	2	638	8
	5,000㎡未満	302	1	959	14	61	6	184	14	363	1	1,143	14
	10,000㎡未満	88	0	603	9	17	2	115	8	105	0	718	9
	10,000㎡以上	40	0	540	8	20	2	669	49	60	0	1,209	15
	計	27,165	100	6,696	100	1,006	100	1,358	100	28,171	100	8,053	100
国立市	100㎡未満	2,823	21	202	5	108	17	6	1	2,931	21	207	4
	200㎡未満	6,694	50	890	23	124	19	19	2	6,818	48	909	19
	300㎡未満	1,574	12	380	10	86	14	21	3	1,660	12	401	8
	500㎡未満	1,202	9	452	11	94	15	36	4	1,296	9	488	10
	1,000㎡未満	639	5	445	11	113	18	81	10	752	5	525	11
	2,000㎡未満	254	2	355	9	66	10	97	12	320	2	452	9
	5,000㎡未満	154	1	471	12	29	5	83	10	183	1	554	12
	10,000㎡未満	63	0	462	12	8	1	57	7	71	1	520	11
	10,000㎡以上	20	0	279	7	9	1	436	52	29	0	715	15
	計	13,423	100	3,936	100	637	100	837	100	14,060	100	4,773	100
福生市	100㎡未満	2,069	19	151	6	50	12	2	0	2,119	19	153	5
	200㎡未満	5,597	52	75	3	74	18	11	2	5,671	51	86	3
	300㎡未満	1,237	11	298	12	44	10	10	2	1,281	11	308	10
	500㎡未満	848	8	320	12	73	17	29	4	921	8	348	11
	1,000㎡未満	549	5	384	15	75	18	51	8	624	6	435	13
	2,000㎡未満	292	3	405	16	61	14	84	13	353	3	489	15
	5,000㎡未満	157	1	470	18	30	7	84	13	187	2	554	17
	10,000㎡未満	24	0	145	6	6	1	40	6	30	0	186	6
	10,000㎡以上	13	0	330	13	8	2	339	52	21	0	669	21
	計	10,786	100	2,577	100	421	100	652	100	11,207	100	3,228	100
狛江市	100㎡未満	6,568	36	491	14	221	33	19	5	6,789	36	510	13
	200㎡未満	8,454	47	1,227	34	201	30	51	12	8,655	46	1,278	32
	300㎡未満	1,732	10	477	13	75	11	22	5	1,807	10	499	13
	500㎡未満	751	4	427	12	79	12	45	11	830	4	472	12
	1,000㎡未満	390	2	428	12	44	7	54	13	434	2	482	12
	2,000㎡未満	168	1	276	8	25	4	54	13	193	1	331	8
	5,000㎡未満	34	0	101	3	11	2	59	14	45	0	160	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	21	10	0	185	5
	計	18,108	100	3,566	100	664	100	419	100	18,772	100	3,985	100
東大和市	100㎡未満	3,362	18	248	5	97	18	5	1	3,459	18	253	4
	200㎡未満	9,817	53	1,272	24	87	17	13	2	9,904	52	1,285	21
	300㎡未満	2,408	13	572	11	53	10	13	2	2,461	13	584	10
	500㎡未満	1,176	6	448	9	83	16	32	4	1,259	7	479	8
	1,000㎡未満	781	4	535	10	82	16	58	7	863	5	594	10
	2,000㎡未満	447	2	632	12	66	13	92	11	513	3	725	12
	5,000㎡未満	299	2	890	17	41	8	129	16	340	2	1,018	17
	10,000㎡未満	70	0	459	9	7	1	54	7	77	0	513	8
	10,000㎡以上	10	0	173	3	9	2	426	52	19	0	599	10
	計	18,370	100	5,229	100	525	100	822	100	18,895	100	6,051	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,460	17	176	3	62	19	3	0	2,522	17	179	3
	200㎡未満	9,399	65	1,185	23	62	19	9	1	9,461	64	1,194	20
	300㎡未満	1,092	8	259	5	50	15	12	1	1,142	8	271	5
	500㎡未満	558	4	211	4	36	11	14	2	594	4	225	4
	1,000㎡未満	315	2	220	4	40	12	30	4	355	2	250	4
	2,000㎡未満	204	1	286	6	38	11	53	6	242	2	339	6
	5,000㎡未満	173	1	551	11	22	7	65	8	195	1	616	10
	10,000㎡未満	121	1	874	17	11	3	75	9	132	1	950	16
	10,000㎡以上	88	1	1,315	26	13	4	560	68	101	1	1,875	32
	計	14,410	100	5,078	100	334	100	821	100	14,744	100	5,900	100
東久留米市	100㎡未満	16,113	43	1,014	14	384	35	41	3	16,497	43	1,055	12
	200㎡未満	16,233	43	2,191	31	268	24	86	7	16,501	43	2,277	27
	300㎡未満	2,463	7	690	10	131	12	52	4	2,594	7	741	9
	500㎡未満	1,221	3	722	10	107	10	70	5	1,328	3	792	9
	1,000㎡未満	819	2	1,183	17	112	10	130	10	931	2	1,313	16
	2,000㎡未満	396	1	1,002	14	52	5	120	9	448	1	1,121	13
	5,000㎡未満	97	0	344	5	28	3	165	13	125	0	509	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	11	1	149	12	13	0	168	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	37	10	0	471	6
	計	37,344	100	7,165	100	1,103	100	1,283	100	38,447	100	8,447	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,777	14	210	3	79	13	3	0	2,856	14	213	2
	200㎡未満	12,128	62	1,564	22	107	18	15	1	12,235	60	1,580	18
	300㎡未満	1,736	9	409	6	60	10	15	1	1,796	9	423	5
	500㎡未満	1,073	5	409	6	72	12	28	2	1,145	6	437	5
	1,000㎡未満	840	4	620	9	114	19	83	5	954	5	702	8
	2,000㎡未満	517	3	743	10	73	12	103	6	590	3	846	10
	5,000㎡未満	398	2	1,251	17	64	11	200	12	462	2	1,451	16
	10,000㎡未満	144	1	980	14	19	3	128	8	163	1	1,108	13
	10,000㎡以上	68	0	1,026	14	17	3	1,069	65	85	0	2,095	24
	計	19,681	100	7,212	100	605	100	1,642	100	20,286	100	8,854	100
多摩市	100㎡未満	17,103	42	801	12	241	27	9	0	17,344	42	809	8
	200㎡未満	16,187	40	2,223	33	134	15	20	1	16,321	39	2,244	22
	300㎡未満	4,330	11	1,014	15	96	11	23	1	4,426	11	1,037	10
	500㎡未満	1,553	4	573	9	106	12	41	1	1,659	4	614	6
	1,000㎡未満	812	2	569	8	119	13	84	2	931	2	654	6
	2,000㎡未満	407	1	569	8	83	9	125	4	490	1	694	7
	5,000㎡未満	219	1	649	10	56	6	176	5	275	1	825	8
	10,000㎡未満	33	0	205	3	31	3	225	6	64	0	430	4
	10,000㎡以上	8	0	104	2	39	4	2,757	80	47	0	2,860	28
	計	40,652	100	6,708	100	905	100	3,460	100	41,557	100	10,168	100
稲城市	100㎡未満	2,610	18	181	3	69	13	3	0	2,679	18	184	2
	200㎡未満	7,479	52	1,067	18	100	19	15	0	7,579	51	1,082	12
	300㎡未満	1,708	12	399	7	66	13	16	0	1,774	12	416	4
	500㎡未満	851	6	323	5	83	16	33	1	934	6	355	4
	1,000㎡未満	675	5	476	8	57	11	38	1	732	5	514	5
	2,000㎡未満	537	4	761	13	49	9	71	2	586	4	832	9
	5,000㎡未満	379	3	1,162	20	43	8	131	4	422	3	1,293	14
	10,000㎡未満	106	1	741	13	18	3	129	4	124	1	870	9
	10,000㎡以上	40	0	809	14	43	8	3,014	87	83	1	3,823	41
	計	14,385	100	5,919	100	528	100	3,450	100	14,913	100	9,369	100
羽村市	100㎡未満	2,053	16	156	4	29	7	1	0	2,082	16	157	3
	200㎡未満	7,055	55	957	23	55	13	8	0	7,110	54	965	16
	300㎡未満	1,450	11	349	8	37	9	9	0	1,487	11	358	6
	500㎡未満	1,042	8	393	10	64	16	25	1	1,106	8	417	7
	1,000㎡未満	622	5	442	11	80	20	58	3	702	5	500	8
	2,000㎡未満	338	3	472	11	44	11	65	3	382	3	537	9
	5,000㎡未満	192	1	597	14	52	13	168	9	244	2	765	13
	10,000㎡未満	53	0	361	9	22	5	158	8	75	1	519	9
	10,000㎡以上	27	0	403	10	25	6	1,459	75	52	0	1,862	31
	計	12,832	100	4,130	100	408	100	1,951	100	13,240	100	6,081	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	2,176	8	139	0	78	11	3	0	2,254	8	142	0
	200㎡未満	14,104	51	2,003	6	118	16	17	0	14,222	50	2,020	5
	300㎡未満	3,641	13	878	3	75	10	18	0	3,716	13	897	2
	500㎡未満	2,647	10	1,001	3	99	14	38	1	2,746	10	1,039	3
	1,000㎡未満	1,963	7	1,387	4	106	15	76	1	2,069	7	1,463	4
	2,000㎡未満	1,252	5	1,770	6	87	12	126	2	1,339	5	1,895	5
	5,000㎡未満	1,013	4	3,172	10	74	10	246	4	1,087	4	3,418	9
	10,000㎡未満	453	2	3,202	10	31	4	213	3	484	2	3,415	9
	10,000㎡以上	477	2	17,430	56	62	8	6,040	89	539	2	23,470	62
	計	27,726	100	30,983	100	730	100	6,778	100	28,456	100	37,760	100
西東京市	100㎡未満	24,729	44	1,336	15	1,570	43	74	5	26,299	44	1,410	14
	200㎡未満	23,391	42	2,993	33	1,072	29	142	10	24,463	41	3,135	30
	300㎡未満	3,510	6	841	9	287	8	70	5	3,797	6	911	9
	500㎡未満	2,080	4	787	9	284	8	110	8	2,364	4	898	9
	1,000㎡未満	1,498	3	1,050	12	283	8	197	15	1,781	3	1,247	12
	2,000㎡未満	720	1	989	11	127	3	176	13	847	1	1,165	11
	5,000㎡未満	225	0	618	7	33	1	95	7	258	0	713	7
	10,000㎡未満	27	0	177	2	18	0	129	10	45	0	306	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	18	0	358	27	30	0	643	6
	計	56,192	100	9,076	100	3,692	100	1,352	100	59,884	100	10,429	100
市部計	100㎡未満	204,187	22	14,027	4	6,900	21	513	0	211,087	22	14,540	3
	200㎡未満	480,389	52	66,022	20	7,016	21	1,433	1	487,405	51	67,455	16
	300㎡未満	107,861	12	26,524	8	3,709	11	1,119	1	111,570	12	27,644	6
	500㎡未満	53,750	6	21,966	7	4,228	13	1,999	2	57,978	6	23,966	6
	1,000㎡未満	33,399	4	25,847	8	4,313	13	3,827	4	37,712	4	29,674	7
	2,000㎡未満	18,174	2	26,508	8	2,737	8	4,634	4	20,911	2	31,143	7
	5,000㎡未満	11,896	1	36,927	11	1,907	6	6,748	7	13,803	1	43,675	10
	10,000㎡未満	3,959	0	27,357	8	756	2	5,772	6	4,715	0	33,129	8
	10,000㎡以上	2,865	0	78,765	24	1,085	3	77,137	75	3,950	0	155,901	36
	計	916,480	100	323,944	100	32,651	100	103,183	100	949,131	100	427,127	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,172	24	43	8	276	8	9	0	1,448	18	52	2
	100㎡未満	1,876	39	136	24	682	20	51	2	2,558	31	187	6
	150㎡未満	788	16	96	17	523	15	64	3	1,311	16	160	5
	200㎡未満	366	8	63	11	367	11	64	2	733	9	127	4
	300㎡未満	296	6	72	13	415	12	102	4	711	9	174	6
	500㎡未満	199	4	75	13	417	12	161	6	616	8	235	8
	1,000㎡未満	92	2	61	11	323	9	225	9	415	5	286	9
	2,000㎡未満	10	0	13	2	199	6	284	11	209	3	297	10
	5,000㎡未満	1	0	5	1	120	4	356	14	121	1	361	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	44	1	307	12	44	1	307	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	37	1	932	36	37	0	932	30
	計	4,800	100	562	100	3,403	100	2,555	100	8,203	100	3,118	100
中央区	50㎡未満	3,054	40	109	16	448	10	15	1	3,502	29	123	4
	100㎡未満	2,791	37	197	29	981	22	74	3	3,772	31	271	9
	150㎡未満	908	12	109	16	696	16	85	4	1,604	13	194	6
	200㎡未満	348	5	60	9	458	10	79	3	806	7	139	5
	300㎡未満	300	4	72	11	554	12	135	6	854	7	207	7
	500㎡未満	135	2	51	7	543	12	206	9	678	6	257	8
	1,000㎡未満	60	1	38	6	393	9	276	12	453	4	314	10
	2,000㎡未満	12	0	15	2	198	4	268	11	210	2	284	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	97	2	292	12	99	1	298	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	36	1	251	11	36	0	251	8
	10,000㎡以上	2	0	22	3	29	1	695	29	31	0	717	23
	計	7,612	100	679	100	4,433	100	2,376	100	12,045	100	3,055	100
港区	50㎡未満	1,981	15	72	4	382	7	11	0	2,363	13	83	1
	100㎡未満	4,580	36	334	18	847	16	64	1	5,427	30	398	5
	150㎡未満	2,546	20	310	17	763	14	94	2	3,309	18	404	6
	200㎡未満	1,414	11	243	13	593	11	104	2	2,007	11	347	5
	300㎡未満	1,188	9	286	15	716	13	177	3	1,904	10	463	6
	500㎡未満	768	6	290	15	755	14	292	5	1,523	8	581	8
	1,000㎡未満	261	2	175	9	634	12	446	8	895	5	621	9
	2,000㎡未満	70	1	92	5	334	6	462	9	404	2	554	8
	5,000㎡未満	10	0	31	2	224	4	677	13	234	1	708	10
	10,000㎡未満	2	0	16	1	102	2	722	13	104	1	738	10
	10,000㎡以上	1	0	23	1	77	1	2,342	43	78	0	2,366	33
	計	12,821	100	1,873	100	5,427	100	5,392	100	18,248	100	7,265	100
新宿区	50㎡未満	4,740	14	170	4	530	9	15	0	5,270	14	185	2
	100㎡未満	12,241	37	891	19	968	17	74	2	13,209	34	965	12
	150㎡未満	6,298	19	766	16	901	16	111	3	7,199	19	877	11
	200㎡未満	3,646	11	629	13	626	11	109	3	4,272	11	738	9
	300㎡未満	3,051	9	738	16	817	14	199	6	3,868	10	937	11
	500㎡未満	1,911	6	714	15	798	14	308	9	2,709	7	1,022	12
	1,000㎡未満	654	2	430	9	606	10	420	12	1,260	3	850	10
	2,000㎡未満	135	0	178	4	304	5	419	12	439	1	597	7
	5,000㎡未満	39	0	117	2	165	3	488	14	204	1	605	7
	10,000㎡未満	8	0	57	1	43	1	297	8	51	0	354	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	39	1	1,061	30	40	0	1,072	13
	計	32,724	100	4,702	100	5,797	100	3,501	100	38,521	100	8,203	100
文京区	50㎡未満	4,636	18	170	5	305	10	9	1	4,941	17	180	4
	100㎡未満	10,262	40	740	23	482	16	37	2	10,744	37	776	16
	150㎡未満	4,862	19	591	18	459	16	56	3	5,321	18	647	13
	200㎡未満	2,466	10	425	13	367	12	64	4	2,833	10	489	10
	300㎡未満	2,005	8	484	15	401	14	99	6	2,406	8	582	12
	500㎡未満	1,222	5	458	14	391	13	150	9	1,613	6	608	12
	1,000㎡未満	400	2	258	8	277	9	189	11	677	2	448	9
	2,000㎡未満	62	0	80	2	149	5	207	12	211	1	287	6
	5,000㎡未満	10	0	27	1	86	3	267	16	96	0	295	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	21	1	137	8	24	0	155	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	474	28	18	0	474	10
	計	25,928	100	3,252	100	2,956	100	1,689	100	28,884	100	4,941	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,914	27	215	9	528	11	17	1	6,442	24	232	6
	100㎡未満	9,141	41	656	28	1,081	23	82	5	10,222	38	738	18
	150㎡未満	3,574	16	432	18	858	18	105	6	4,432	16	537	13
	200㎡未満	1,569	7	269	11	565	12	98	6	2,134	8	367	9
	300㎡未満	1,134	5	273	12	620	13	151	9	1,754	6	424	11
	500㎡未満	588	3	219	9	524	11	202	12	1,112	4	421	10
	1,000㎡未満	252	1	167	7	364	8	255	15	616	2	422	10
	2,000㎡未満	52	0	70	3	140	3	196	12	192	1	266	7
	5,000㎡未満	12	0	31	1	69	1	207	12	81	0	238	6
	10,000㎡未満	2	0	13	1	14	0	102	6	16	0	115	3
	10,000㎡以上	1	0	11	0	11	0	252	15	12	0	263	7
	計	22,239	100	2,356	100	4,774	100	1,668	100	27,013	100	4,024	100
墨田区	50㎡未満	6,346	21	238	6	286	8	9	0	6,632	20	247	4
	100㎡未満	12,698	43	902	24	604	17	47	2	13,302	40	949	16
	150㎡未満	4,704	16	570	15	575	16	71	3	5,279	16	641	11
	200㎡未満	2,276	8	391	10	413	11	72	3	2,689	8	463	8
	300㎡未満	1,718	6	414	11	477	13	117	6	2,195	7	532	9
	500㎡未満	1,163	4	437	11	522	14	199	9	1,685	5	636	11
	1,000㎡未満	595	2	404	11	409	11	283	13	1,004	3	687	12
	2,000㎡未満	161	1	221	6	156	4	210	10	317	1	431	7
	5,000㎡未満	57	0	160	4	94	3	288	14	151	0	448	8
	10,000㎡未満	9	0	59	2	47	1	309	15	56	0	368	6
	10,000㎡以上	3	0	37	1	22	1	508	24	25	0	545	9
	計	29,730	100	3,835	100	3,605	100	2,112	100	33,335	100	5,947	100
江東区	50㎡未満	6,870	23	259	7	314	7	9	0	7,184	21	269	2
	100㎡未満	13,644	45	963	25	573	13	42	0	14,217	41	1,006	8
	150㎡未満	4,485	15	541	14	532	12	66	1	5,017	15	606	5
	200㎡未満	1,876	6	322	8	364	8	63	1	2,240	6	385	3
	300㎡未満	1,430	5	345	9	440	10	108	1	1,870	5	453	4
	500㎡未満	1,006	3	380	10	612	14	233	3	1,618	5	612	5
	1,000㎡未満	530	2	358	9	554	13	391	5	1,084	3	749	6
	2,000㎡未満	194	1	274	7	404	9	587	7	598	2	862	7
	5,000㎡未満	81	0	226	6	293	7	941	11	374	1	1,167	9
	10,000㎡未満	20	0	123	3	131	3	941	11	151	0	1,065	9
	10,000㎡以上	3	0	41	1	154	4	5,140	60	157	0	5,181	42
	計	30,139	100	3,833	100	4,371	100	8,522	100	34,510	100	12,355	100
品川区	50㎡未満	7,560	18	290	5	290	8	8	0	7,850	17	299	3
	100㎡未満	17,737	42	1,246	22	568	15	43	1	18,305	40	1,289	13
	150㎡未満	6,992	17	852	15	543	14	68	2	7,535	17	919	9
	200㎡未満	3,538	8	609	11	455	12	79	2	3,993	9	688	7
	300㎡未満	2,933	7	707	12	514	13	126	3	3,447	8	832	9
	500㎡未満	1,793	4	673	12	542	14	207	5	2,335	5	879	9
	1,000㎡未満	874	2	585	10	457	12	315	8	1,331	3	900	9
	2,000㎡未満	237	1	322	6	245	6	331	8	482	1	653	7
	5,000㎡未満	96	0	269	5	142	4	453	11	238	1	722	7
	10,000㎡未満	17	0	113	2	52	1	354	9	69	0	466	5
	10,000㎡以上	3	0	43	1	50	1	2,034	51	53	0	2,077	21
	計	41,780	100	5,707	100	3,858	100	4,018	100	45,638	100	9,725	100
目黒区	50㎡未満	3,292	9	118	2	173	6	5	0	3,465	9	123	2
	100㎡未満	13,462	37	994	16	438	14	33	2	13,900	35	1,028	13
	150㎡未満	7,850	21	953	16	512	17	64	3	8,362	21	1,017	13
	200㎡未満	4,754	13	824	14	360	12	63	3	5,114	13	886	11
	300㎡未満	3,946	11	953	16	506	16	124	6	4,452	11	1,077	13
	500㎡未満	2,295	6	859	14	471	15	183	9	2,766	7	1,042	13
	1,000㎡未満	801	2	531	9	350	11	242	12	1,151	3	773	10
	2,000㎡未満	241	1	328	5	155	5	212	11	396	1	541	7
	5,000㎡未満	73	0	225	4	71	2	221	11	144	0	446	6
	10,000㎡未満	12	0	81	1	23	1	150	8	35	0	231	3
	10,000㎡以上	8	0	190	3	24	1	692	35	32	0	882	11
	計	36,734	100	6,056	100	3,083	100	1,990	100	39,817	100	8,046	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,023	13	470	3	373	5	10	0	12,396	13	480	2
	100㎡未満	35,947	39	2,588	17	805	12	63	1	36,752	37	2,651	12
	150㎡未満	17,185	19	2,078	13	934	13	117	2	18,119	18	2,195	10
	200㎡未満	9,318	10	1,609	10	691	10	121	2	10,009	10	1,730	8
	300㎡未満	7,754	8	1,881	12	908	13	223	3	8,662	9	2,104	9
	500㎡未満	5,243	6	1,979	13	1,098	16	422	6	6,341	6	2,402	11
	1,000㎡未満	2,561	3	1,732	11	978	14	695	10	3,539	4	2,427	11
	2,000㎡未満	903	1	1,217	8	564	8	784	11	1,467	1	2,001	9
	5,000㎡未満	395	0	1,180	8	361	5	1,096	16	756	1	2,277	10
	10,000㎡未満	84	0	555	4	117	2	802	12	201	0	1,358	6
	10,000㎡以上	19	0	299	2	94	1	2,581	37	113	0	2,879	13
	計	91,432	100	15,589	100	6,923	100	6,914	100	98,355	100	22,503	100
世田谷区	50㎡未満	8,896	7	312	1	393	6	9	0	9,289	7	321	1
	100㎡未満	42,283	32	3,235	13	887	13	69	1	43,170	31	3,304	11
	150㎡未満	34,747	26	4,168	17	1,005	15	125	2	35,752	26	4,293	14
	200㎡未満	17,156	13	2,967	12	905	13	157	3	18,061	13	3,124	10
	300㎡未満	14,919	11	3,599	14	1,044	15	254	4	15,963	11	3,853	12
	500㎡未満	9,125	7	3,417	14	1,084	16	418	7	10,209	7	3,835	12
	1,000㎡未満	3,578	3	2,389	9	838	12	581	10	4,416	3	2,970	10
	2,000㎡未満	1,299	1	1,774	7	372	5	514	9	1,671	1	2,288	7
	5,000㎡未満	753	1	2,237	9	203	3	643	11	956	1	2,880	9
	10,000㎡未満	130	0	860	3	77	1	537	9	207	0	1,398	5
	10,000㎡以上	19	0	269	1	75	1	2,432	42	94	0	2,701	9
	計	132,905	100	25,228	100	6,883	100	5,740	100	139,788	100	30,968	100
渋谷区	50㎡未満	3,168	13	117	3	355	7	10	0	3,523	12	126	2
	100㎡未満	8,332	35	599	16	776	16	59	2	9,108	32	659	10
	150㎡未満	4,524	19	554	15	705	15	88	3	5,229	18	642	10
	200㎡未満	2,830	12	489	13	561	12	98	3	3,391	12	586	9
	300㎡未満	2,544	11	616	16	651	14	162	6	3,195	11	778	12
	500㎡未満	1,712	7	637	17	736	15	281	10	2,448	9	918	14
	1,000㎡未満	613	3	410	11	555	12	387	13	1,168	4	797	12
	2,000㎡未満	127	1	176	5	241	5	333	12	368	1	509	8
	5,000㎡未満	41	0	117	3	143	3	434	15	184	1	551	8
	10,000㎡未満	6	0	42	1	41	1	278	10	47	0	320	5
	10,000㎡以上	3	0	45	1	29	1	761	26	32	0	806	12
	計	23,900	100	3,802	100	4,793	100	2,889	100	28,693	100	6,691	100
中野区	50㎡未満	5,584	12	202	3	332	10	10	1	5,916	12	211	2
	100㎡未満	18,421	38	1,363	18	645	19	50	3	19,066	37	1,413	16
	150㎡未満	10,185	21	1,235	17	590	17	73	4	10,775	21	1,308	14
	200㎡未満	5,451	11	942	13	444	13	77	5	5,895	11	1,019	11
	300㎡未満	4,362	9	1,052	14	464	13	114	7	4,826	9	1,166	13
	500㎡未満	2,490	5	927	12	449	13	172	10	2,939	6	1,098	12
	1,000㎡未満	923	2	615	8	312	9	212	13	1,235	2	827	9
	2,000㎡未満	279	1	383	5	137	4	189	11	416	1	571	6
	5,000㎡未満	172	0	514	7	59	2	178	11	231	0	692	8
	10,000㎡未満	27	0	186	2	34	1	236	14	61	0	422	5
	10,000㎡以上	2	0	22	0	14	0	353	21	16	0	375	4
	計	47,896	100	7,440	100	3,480	100	1,662	100	51,376	100	9,102	100
杉並区	50㎡未満	6,533	7	223	1	322	7	8	0	6,855	7	232	1
	100㎡未満	30,410	32	2,358	14	706	15	54	2	31,116	31	2,412	12
	150㎡未満	25,328	27	3,035	18	699	15	87	3	26,027	26	3,121	16
	200㎡未満	12,461	13	2,157	13	593	13	103	4	13,054	13	2,260	11
	300㎡未満	10,588	11	2,558	15	668	15	165	6	11,256	11	2,723	14
	500㎡未満	6,147	6	2,296	13	657	14	250	9	6,804	7	2,546	13
	1,000㎡未満	2,252	2	1,506	9	504	11	346	12	2,756	3	1,852	9
	2,000㎡未満	728	1	1,004	6	226	5	310	11	954	1	1,314	7
	5,000㎡未満	353	0	1,044	6	132	3	406	14	485	0	1,450	7
	10,000㎡未満	107	0	704	4	35	1	250	9	142	0	954	5
	10,000㎡以上	19	0	302	2	41	1	822	29	60	0	1,125	6
	計	94,926	100	17,187	100	4,583	100	2,801	100	99,509	100	19,988	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,568	16	207	4	326	9	9	1	5,894	15	216	3
	100㎡未満	14,091	40	1,011	20	733	19	56	3	14,824	38	1,067	15
	150㎡未満	6,625	19	806	16	667	18	83	5	7,292	19	888	13
	200㎡未満	3,563	10	614	12	475	12	83	5	4,038	10	697	10
	300㎡未満	2,795	8	677	13	531	14	130	7	3,326	8	808	12
	500㎡未満	1,689	5	634	12	455	12	173	10	2,144	5	807	12
	1,000㎡未満	750	2	514	10	347	9	241	13	1,097	3	755	11
	2,000㎡未満	223	1	301	6	156	4	213	12	379	1	514	7
	5,000㎡未満	91	0	272	5	73	2	218	12	164	0	490	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	19	0	136	8	29	0	194	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	24	1	458	25	29	0	539	8
	計	35,410	100	5,175	100	3,806	100	1,799	100	39,216	100	6,974	100
北区	50㎡未満	7,221	18	274	5	299	10	9	0	7,520	17	283	3
	100㎡未満	17,569	43	1,251	21	524	18	40	1	18,093	42	1,290	15
	150㎡未満	6,953	17	842	14	426	15	52	2	7,379	17	894	10
	200㎡未満	3,319	8	572	10	295	10	51	2	3,614	8	622	7
	300㎡未満	2,541	6	613	10	361	13	89	3	2,902	7	701	8
	500㎡未満	1,577	4	593	10	336	12	129	5	1,913	4	723	8
	1,000㎡未満	843	2	575	10	287	10	204	7	1,130	3	779	9
	2,000㎡未満	323	1	445	8	157	5	214	8	480	1	659	8
	5,000㎡未満	146	0	431	7	92	3	282	10	238	1	714	8
	10,000㎡未満	33	0	224	4	43	1	308	11	76	0	532	6
	10,000㎡以上	4	0	78	1	50	2	1,356	50	54	0	1,434	17
	計	40,529	100	5,897	100	2,870	100	2,735	100	43,399	100	8,631	100
荒川区	50㎡未満	5,981	24	220	6	252	12	7	1	6,233	23	227	5
	100㎡未満	10,205	41	716	21	364	17	28	2	10,569	39	744	16
	150㎡未満	3,598	15	435	13	317	15	39	3	3,915	15	473	10
	200㎡未満	1,741	7	299	9	263	12	45	4	2,004	7	345	7
	300㎡未満	1,411	6	340	10	268	12	66	5	1,679	6	406	9
	500㎡未満	906	4	343	10	263	12	101	8	1,169	4	445	9
	1,000㎡未満	531	2	360	11	242	11	172	13	773	3	532	11
	2,000㎡未満	208	1	283	8	116	5	159	12	324	1	442	9
	5,000㎡未満	72	0	205	6	55	3	174	13	127	0	379	8
	10,000㎡未満	26	0	181	5	19	1	146	11	45	0	327	7
	10,000㎡以上	3	0	38	1	13	1	356	28	16	0	395	8
	計	24,682	100	3,420	100	2,172	100	1,294	100	26,854	100	4,714	100
板橋区	50㎡未満	6,815	11	249	2	295	7	8	0	7,110	10	256	2
	100㎡未満	29,326	45	2,123	19	608	14	46	1	29,934	43	2,170	14
	150㎡未満	12,703	20	1,522	13	562	13	70	2	13,265	19	1,592	10
	200㎡未満	5,430	8	936	8	466	11	81	2	5,896	9	1,017	6
	300㎡未満	4,644	7	1,119	10	556	13	136	3	5,200	8	1,255	8
	500㎡未満	2,731	4	1,035	9	600	14	229	5	3,331	5	1,264	8
	1,000㎡未満	1,653	3	1,133	10	558	13	396	9	2,211	3	1,529	10
	2,000㎡未満	780	1	1,082	9	327	8	463	11	1,107	2	1,545	10
	5,000㎡未満	448	1	1,345	12	203	5	617	14	651	1	1,962	12
	10,000㎡未満	99	0	642	6	65	2	427	10	164	0	1,068	7
	10,000㎡以上	16	0	251	2	63	1	1,884	43	79	0	2,135	14
	計	64,645	100	11,436	100	4,303	100	4,356	100	68,948	100	15,793	100
練馬区	50㎡未満	6,277	5	199	1	340	8	7	0	6,617	5	206	1
	100㎡未満	40,344	33	3,172	14	659	15	51	2	41,003	32	3,223	12
	150㎡未満	42,755	35	4,998	21	718	16	89	3	43,473	34	5,087	19
	200㎡未満	12,725	10	2,191	9	481	11	83	3	13,206	10	2,274	9
	300㎡未満	10,248	8	2,458	11	566	13	138	4	10,814	9	2,596	10
	500㎡未満	5,424	4	2,029	9	554	13	214	7	5,978	5	2,243	8
	1,000㎡未満	2,567	2	1,769	8	533	12	372	12	3,100	2	2,141	8
	2,000㎡未満	1,196	1	1,673	7	292	7	407	13	1,488	1	2,080	8
	5,000㎡未満	951	1	2,956	13	170	4	504	16	1,121	1	3,459	13
	10,000㎡未満	216	0	1,438	6	47	1	322	10	263	0	1,761	7
	10,000㎡以上	37	0	463	2	30	1	898	29	67	0	1,361	5
	計	122,740	100	23,346	100	4,390	100	3,085	100	127,130	100	26,431	100

付表２－２ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,649	10	368	2	402	7	9	0	11,051	10	377	1
	100㎡未満	45,744	44	3,449	17	634	12	47	1	46,378	42	3,496	14
	150㎡未満	22,501	22	2,642	13	706	13	88	2	23,207	21	2,730	11
	200㎡未満	8,113	8	1,396	7	560	10	97	2	8,673	8	1,493	6
	300㎡未満	6,528	6	1,579	8	638	12	157	3	7,166	7	1,736	7
	500㎡未満	4,597	4	1,745	9	827	15	321	6	5,424	5	2,066	8
	1,000㎡未満	3,111	3	2,147	11	779	14	552	10	3,890	4	2,699	11
	2,000㎡未満	1,482	1	2,069	10	488	9	677	13	1,970	2	2,746	11
	5,000㎡未満	1,036	1	3,155	16	267	5	812	15	1,303	1	3,966	16
	10,000㎡未満	210	0	1,356	7	80	1	553	10	290	0	1,909	7
	10,000㎡以上	20	0	272	1	65	1	2,081	39	85	0	2,353	9
	計	103,991	100	20,179	100	5,446	100	5,393	100	109,437	100	25,572	100
葛飾区	50㎡未満	9,911	14	367	3	344	9	9	0	10,255	13	377	2
	100㎡未満	34,560	47	2,535	20	617	16	47	2	35,177	46	2,583	17
	150㎡未満	12,858	18	1,530	12	518	13	64	2	13,376	17	1,594	10
	200㎡未満	5,437	7	938	7	423	11	74	3	5,860	8	1,012	7
	300㎡未満	4,362	6	1,052	8	465	12	116	4	4,827	6	1,167	8
	500㎡未満	2,941	4	1,122	9	494	13	192	7	3,435	4	1,314	9
	1,000㎡未満	1,736	2	1,186	9	504	13	348	12	2,240	3	1,534	10
	2,000㎡未満	814	1	1,132	9	260	7	359	13	1,074	1	1,491	10
	5,000㎡未満	522	1	1,574	13	143	4	434	15	665	1	2,007	13
	10,000㎡未満	114	0	761	6	46	1	311	11	160	0	1,072	7
	10,000㎡以上	27	0	384	3	27	1	864	31	54	0	1,248	8
	計	73,282	100	12,580	100	3,841	100	2,818	100	77,123	100	15,399	100
江戸川区	50㎡未満	17,103	18	655	4	374	8	11	0	17,477	17	666	3
	100㎡未満	44,936	46	3,306	20	593	12	45	1	45,529	45	3,351	15
	150㎡未満	14,848	15	1,764	10	569	12	71	1	15,417	15	1,834	8
	200㎡未満	6,099	6	1,053	6	479	10	83	2	6,578	6	1,136	5
	300㎡未満	5,110	5	1,240	7	630	13	157	3	5,740	6	1,397	6
	500㎡未満	4,094	4	1,557	9	733	15	286	6	4,827	5	1,843	9
	1,000㎡未満	2,841	3	1,967	12	748	16	532	11	3,589	4	2,499	12
	2,000㎡未満	1,326	1	1,831	11	394	8	566	12	1,720	2	2,398	11
	5,000㎡未満	779	1	2,325	14	200	4	588	12	979	1	2,913	13
	10,000㎡未満	119	0	807	5	61	1	406	9	180	0	1,213	6
	10,000㎡以上	27	0	439	3	44	1	1,978	42	71	0	2,417	11
	計	97,282	100	16,942	100	4,825	100	4,723	100	102,107	100	21,665	100
区部計	50㎡未満	151,294	13	5,546	3	7,939	8	224	0	159,233	12	5,770	2
	100㎡未満	470,600	39	34,766	17	15,775	16	1,203	2	486,375	37	35,969	13
	150㎡未満	257,817	22	30,828	15	14,778	15	1,829	2	272,595	21	32,656	12
	200㎡未満	115,896	10	19,998	10	11,204	11	1,945	2	127,100	10	21,943	8
	300㎡未満	95,807	8	23,127	12	13,210	13	3,243	4	109,017	8	26,371	9
	500㎡未満	59,756	5	22,470	11	13,861	14	5,329	7	73,617	6	27,799	10
	1,000㎡未満	28,478	2	19,309	10	11,552	12	8,082	10	40,030	3	27,391	10
	2,000㎡未満	10,862	1	14,964	7	6,014	6	8,364	10	16,876	1	23,328	8
	5,000㎡未満	6,140	1	18,453	9	3,462	3	10,576	13	9,602	1	29,029	10
	10,000㎡未満	1,254	0	8,295	4	1,197	1	8,283	10	2,451	0	16,578	6
	10,000㎡以上	223	0	3,320	2	1,030	1	30,956	39	1,253	0	34,276	12
	計	1,198,127	100	201,076	100	100,022	100	80,033	100	1,298,149	100	281,109	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人		法人		合計							
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	10,741	9	771	2	317	9	16	0	11,058	9	786	2
	200㎡未満	65,824	57	9,741	32	584	17	93	1	66,408	56	9,834	25
	300㎡未満	22,460	20	5,220	17	410	12	100	1	22,870	19	5,320	14
	500㎡未満	7,764	7	2,905	9	551	16	214	3	8,315	7	3,118	8
	1,000㎡未満	4,677	4	3,227	10	611	18	436	6	5,288	4	3,663	9
	2,000㎡未満	2,330	2	3,127	10	407	12	567	7	2,737	2	3,695	10
	5,000㎡未満	1,121	1	3,261	11	285	8	892	12	1,406	1	4,152	11
	10,000㎡未満	142	0	891	3	119	3	835	11	261	0	1,727	4
	10,000㎡以上	91	0	1,766	6	121	4	4,507	59	212	0	6,272	16
	計	115,150	100	30,908	100	3,405	100	7,660	100	118,555	100	38,568	100
立川市	100㎡未満	6,595	21	487	6	172	13	10	0	6,767	21	498	5
	200㎡未満	17,746	57	2,305	29	330	25	48	2	18,076	56	2,353	22
	300㎡未満	2,750	9	661	8	183	14	45	1	2,933	9	706	6
	500㎡未満	1,775	6	661	8	198	15	76	3	1,973	6	737	7
	1,000㎡未満	973	3	680	9	196	15	140	5	1,169	4	820	8
	2,000㎡未満	611	2	863	11	121	9	170	6	732	2	1,033	10
	5,000㎡未満	413	1	1,268	16	81	6	242	8	494	2	1,510	14
	10,000㎡未満	79	0	515	7	23	2	164	5	102	0	679	6
	10,000㎡以上	18	0	397	5	28	2	2,134	70	46	0	2,531	23
	計	30,960	100	7,838	100	1,332	100	3,029	100	32,292	100	10,868	100
武蔵野市	100㎡未満	5,045	23	350	7	149	14	10	1	5,194	23	360	6
	200㎡未満	10,475	48	1,462	29	268	25	40	3	10,743	47	1,502	24
	300㎡未満	3,123	14	754	15	167	16	41	3	3,290	14	795	13
	500㎡未満	1,949	9	730	14	185	17	71	6	2,134	9	801	13
	1,000㎡未満	798	4	544	11	140	13	95	8	938	4	639	10
	2,000㎡未満	309	1	432	8	76	7	109	9	385	2	541	9
	5,000㎡未満	144	1	418	8	45	4	135	11	189	1	553	9
	10,000㎡未満	31	0	223	4	17	2	120	10	48	0	343	5
	10,000㎡以上	13	0	188	4	15	1	604	49	28	0	792	13
	計	21,887	100	5,101	100	1,062	100	1,224	100	22,949	100	6,325	100
三鷹市	100㎡未満	7,803	24	564	8	143	13	9	1	7,946	24	573	7
	200㎡未満	17,619	55	2,279	31	279	26	41	3	17,898	54	2,320	27
	300㎡未満	2,996	9	718	10	135	13	33	2	3,131	9	752	9
	500㎡未満	1,690	5	640	9	151	14	59	4	1,841	6	699	8
	1,000㎡未満	970	3	682	9	160	15	114	8	1,130	3	796	9
	2,000㎡未満	465	1	649	9	89	8	123	9	554	2	772	9
	5,000㎡未満	334	1	1,011	14	79	7	259	18	413	1	1,270	15
	10,000㎡未満	76	0	490	7	24	2	157	11	100	0	647	7
	10,000㎡以上	15	0	228	3	18	2	648	45	33	0	876	10
	計	31,968	100	7,261	100	1,078	100	1,444	100	33,046	100	8,705	100
青梅市	100㎡未満	3,640	11	260	2	75	8	4	0	3,715	11	264	2
	200㎡未満	17,471	52	2,449	23	167	17	25	1	17,638	51	2,474	20
	300㎡未満	4,595	14	1,114	11	89	9	22	1	4,684	13	1,136	9
	500㎡未満	3,642	11	1,387	13	149	15	58	3	3,791	11	1,445	11
	1,000㎡未満	2,672	8	1,852	18	197	20	137	6	2,869	8	1,989	16
	2,000㎡未満	1,196	4	1,641	16	134	13	191	9	1,330	4	1,832	14
	5,000㎡未満	452	1	1,298	12	97	10	328	15	549	2	1,625	13
	10,000㎡未満	62	0	400	4	53	5	377	17	115	0	777	6
	10,000㎡以上	4	0	53	1	39	4	1,076	49	43	0	1,128	9
	計	33,734	100	10,453	100	1,000	100	2,217	100	34,734	100	12,670	100
府中市	100㎡未満	11,247	26	827	8	192	14	11	0	11,439	26	839	6
	200㎡未満	22,270	52	2,901	29	314	23	46	1	22,584	51	2,946	23
	300㎡未満	4,355	10	1,034	11	160	12	39	1	4,515	10	1,073	8
	500㎡未満	2,167	5	817	8	208	15	81	3	2,375	5	899	7
	1,000㎡未満	1,424	3	1,000	10	209	15	149	5	1,633	4	1,149	9
	2,000㎡未満	745	2	1,039	11	117	9	165	5	862	2	1,205	9
	5,000㎡未満	474	1	1,424	14	93	7	268	8	567	1	1,692	13
	10,000㎡未満	66	0	438	4	35	3	240	8	101	0	677,659	5
	10,000㎡以上	16	0	360	4	36	3	2,167	68	52	0	2,528	19
	計	42,764	100	9,840	100	1,364	100	3,167	100	44,128	100	13,007	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,803	18	276	5	118	15	6	0	3,921	18	282	4
	200㎡未満	12,022	58	1,577	30	126	16	18	1	12,148	56	1,595	21
	300㎡未満	2,116	10	510	10	91	11	22	1	2,207	10	533	7
	500㎡未満	1,375	7	516	10	114	14	45	2	1,489	7	561	7
	1,000㎡未満	789	4	552	11	131	16	94	4	920	4	646	9
	2,000㎡未満	379	2	529	10	93	11	135	6	472	2	664	9
	5,000㎡未満	217	1	650	12	63	8	190	8	280	1	840	11
	10,000㎡未満	46	0	290	6	27	3	190	8	73	0	480	6
	10,000㎡以上	13	0	299	6	48	6	1,682	71	61	0	1,981	26
	計	20,760	100	5,200	100	811	100	2,381	100	21,571	100	7,581	100
調布市	100㎡未満	11,382	31	1,205	14	284	22	78	4	11,666	30	1,283	13
	200㎡未満	19,483	53	2,934	35	381	29	164	9	19,864	52	3,098	30
	300㎡未満	3,229	9	1,083	13	178	14	98	5	3,407	9	1,180	12
	500㎡未満	1,525	4	989	12	169	13	148	8	1,694	4	1,137	11
	1,000㎡未満	948	3	965,660	11	141	11	204	11	1,089	3	1,170	11
	2,000㎡未満	364	1	538	6	99	8	226	13	463	1	764	7
	5,000㎡未満	90	0	276	3	33	3	235	13	123	0	511	5
	10,000㎡未満	31	0	220	3	7	1	123	7	38	0	344	3
	10,000㎡以上	13	0	254	3	17	1	519	29	30	0	773	8
	計	37,065	100	8,465	100	1,309	100	1,795	100	38,374	100	10,260	100
町田市	100㎡未満	7,058	8	505	2	255	11	11	0	7,313	8	517	2
	200㎡未満	60,232	64	8,798	36	480	21	73	2	60,712	63	8,871	31
	300㎡未満	15,043	16	3,516	15	304	13	74	2	15,347	16	3,590	13
	500㎡未満	5,797	6	2,160	9	319	14	124	3	6,116	6	2,284	8
	1,000㎡未満	3,107	3	2,166	9	354	16	257	6	3,461	4	2,422	9
	2,000㎡未満	1,614	2	2,248	9	265	12	368	8	1,879	2	2,616	9
	5,000㎡未満	881	1	2,610	11	159	7	479	11	1,040	1	3,090	11
	10,000㎡未満	168	0	1,085	4	65	3	450	10	233	0	1,535	5
	10,000㎡以上	45	0	1,032	4	55	2	2,518	58	100	0	3,550	12
	計	93,945	100	24,120	100	2,256	100	4,355	100	96,201	100	28,475	100
小金井市	100㎡未満	5,266	22	389	8	89	13	6	1	5,355	22	395	7
	200㎡未満	13,346	56	1,737	34	154	23	22	3	13,500	55	1,759	30
	300㎡未満	2,737	11	661	13	105	15	26	4	2,842	11	687	12
	500㎡未満	1,455	6	541	11	116	17	46	7	1,571	6	587	10
	1,000㎡未満	702	3	482	9	111	16	78	12	813	3	560	10
	2,000㎡未満	282	1	390	8	51	7	72	11	333	1	462	8
	5,000㎡未満	211	1	639	12	30	4	87	13	241	1	726	13
	10,000㎡未満	39	0	238	5	21	3	147	22	60	0	385	7
	10,000㎡以上	3	0	45	1	7	1	172	26	10	0	217	4
	計	24,041	100	5,123	100	684	100	656	100	24,725	100	5,778	100
小平市	100㎡未満	14,742	31	1,111	13	447	28	42	2	15,189	31	1,153	11
	200㎡未満	25,254	54	3,449	40	453	28	141	8	25,707	53	3,589	35
	300㎡未満	3,638	8	1,002	12	211	13	71	4	3,849	8	1,073	10
	500㎡未満	1,958	4	968	11	215	13	138	8	2,173	4	1,106	11
	1,000㎡未満	1,012	2	1,000	12	133	8	325	19	1,145	2	1,325	13
	2,000㎡未満	393	1	606	7	71	4	313	18	464	1	919	9
	5,000㎡未満	62	0	178	2	41	3	186	11	103	0	364	4
	10,000㎡未満	11	0	84	1	17	1	140	8	28	0	223	2
	10,000㎡以上	10	0	173	2	14	1	398	23	24	0	571	6
	計	47,080	100	8,571	100	1,602	100	1,752	100	48,682	100	10,323	100
日野市	100㎡未満	7,150	19	625	7	122	14	8	0	7,272	18	633	6
	200㎡未満	22,593	59	3,307	37	248	29	58	2	22,841	58	3,365	30
	300㎡未満	5,490	14	1,464	17	148	17	59	2	5,638	14	1,523	13
	500㎡未満	1,998	5	1,049	12	124	14	99	4	2,122	5	1,148	10
	1,000㎡未満	912	2	1,211	14	121	14	164	7	1,033	3	1,375	12
	2,000㎡未満	250	1	611	7	47	5	128	5	297	1	740	7
	5,000㎡未満	54	0	200	2	34	4	265	11	88	0	465	4
	10,000㎡未満	14	0	111	1	7	1	91	4	21	0	202	2
	10,000㎡以上	12	0	253	3	14	2	1,633	65	26	0	1,886	17
	計	38,473	100	8,832	100	865	100	2,504	100	39,338	100	11,336	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,472	23	554	8	160	19	9	1	7,632	23	563	7
	200㎡未満	18,927	58	2,428	36	203	24	30	3	19,130	58	2,457	32
	300㎡未満	3,068	9	724	11	105	12	26	3	3,173	10	750	10
	500㎡未満	1,342	4	506	7	108	13	43	4	1,450	4	549	7
	1,000㎡未満	762	2	534	8	115	14	82	9	877	3	616	8
	2,000㎡未満	469	1	650	10	69	8	91	9	538	2	741	10
	5,000㎡未満	311	1	948	14	52	6	156	16	363	1	1,104	14
	10,000㎡未満	45	0	297	4	14	2	91	9	59	0	389	5
	10,000㎡以上	10	0	175	3	17	2	434	45	27	0	609	8
	計	32,406	100	6,816	100	843	100	962	100	33,249	100	7,778	100
国分寺市	100㎡未満	6,001	23	443	8	141	15	9	1	6,142	22	451	7
	200㎡未満	15,620	59	2,076	39	212	22	31	3	15,832	57	2,107	33
	300㎡未満	2,630	10	634	12	128	13	31	3	2,758	10	665	10
	500㎡未満	1,329	5	494	9	138	14	55	5	1,467	5	549	9
	1,000㎡未満	551	2	374	7	154	16	108	9	705	3	482	7
	2,000㎡未満	288	1	401	8	105	11	144	13	393	1	544	8
	5,000㎡未満	208	1	650	12	57	6	172	15	265	1	822	13
	10,000㎡未満	28	0	177	3	17	2	115	10	45	0	292	5
	10,000㎡以上	3	0	33	1	17	2	478	42	20	0	511	8
	計	26,658	100	5,281	100	969	100	1,143	100	27,627	100	6,424	100
国立市	100㎡未満	2,797	21	201	6	100	16	6	1	2,897	21	207	5
	200㎡未満	6,695	50	890	26	123	20	19	2	6,818	49	909	22
	300㎡未満	1,582	12	382	11	86	14	21	3	1,668	12	403	10
	500㎡未満	1,199	9	452	13	94	15	36	5	1,293	9	488	12
	1,000㎡未満	652	5	453	13	113	18	81	11	765	5	534	13
	2,000㎡未満	257	2	360	11	67	11	98	13	324	2	458	11
	5,000㎡未満	140	1	417	12	27	4	77	10	167	1	494	12
	10,000㎡未満	20	0	135	4	8	1	56	7	28	0	191	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	355	47	14	0	454	11
	計	13,348	100	3,388	100	626	100	749	100	13,974	100	4,138	100
福生市	100㎡未満	2,032	19	150	5	47	11	2	0	2,079	19	152	4
	200㎡未満	5,566	53	741	24	74	18	11	2	5,640	51	752	21
	300㎡未満	1,221	12	294	9	44	11	10	2	1,265	12	304	8
	500㎡未満	819	8	308	10	72	18	28	5	891	8	336	9
	1,000㎡未満	508	5	355	11	73	18	50	10	581	5	405	11
	2,000㎡未満	264	2	366	12	59	14	82	16	323	3	447	12
	5,000㎡未満	143	1	425	14	28	7	79	15	171	2	504	14
	10,000㎡未満	22	0	133	4	6	1	40	8	28	0	174	5
	10,000㎡以上	13	0	330	11	7	2	220	42	20	0	550	15
	計	10,588	100	3,102	100	410	100	523	100	10,998	100	3,625	100
狛江市	100㎡未満	6,452	37	465	15	214	34	18	5	6,666	36	483	14
	200㎡未満	8,354	47	1,181	38	190	30	46	13	8,544	47	1,227	36
	300㎡未満	1,671	9	431	14	73	11	21	6	1,744	10	452	13
	500㎡未満	688	4	327	11	77	12	43	12	765	4	370	11
	1,000㎡未満	325	2	292	9	43	7	48	13	368	2	340	10
	2,000㎡未満	118	1	178	6	22	3	40	11	140	1	218	6
	5,000㎡未満	25	0	77	2	9	1	35	10	34	0	112	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	5	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	25	10	0	185	5
	計	17,644	100	3,090	100	635	100	360	100	18,279	100	3,450	100
東大和市	100㎡未満	3,284	19	246	5	82	17	5	1	3,366	18	250	5
	200㎡未満	9,753	55	1,263	28	85	17	12	2	9,838	54	1,275	25
	300㎡未満	2,346	13	556	12	53	11	13	2	2,399	13	569	11
	500㎡未満	1,075	6	408	9	81	17	31	4	1,156	6	439	8
	1,000㎡未満	666	4	457	10	79	16	56	8	745	4	513	10
	2,000㎡未満	363	2	512	11	56	12	78	11	419	2	591	11
	5,000㎡未満	214	1	637	14	38	8	118	16	252	1	755	15
	10,000㎡未満	37	0	249	6	5	1	39	5	42	0	288	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	371	51	15	0	515	10
	計	17,746	100	4,473	100	486	100	723	100	18,232	100	5,195	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,403	17	175	6	48	15	3	0	2,451	17	178	5
	200㎡未満	9,393	66	1,184	39	63	20	9	1	9,456	65	1,193	32
	300㎡未満	1,094	8	260	8	50	16	12	2	1,144	8	272	7
	500㎡未満	566	4	214	7	34	11	13	2	600	4	227	6
	1,000㎡未満	332	2	233	8	40	13	30	5	372	3	263	7
	2,000㎡未満	220	2	306	10	36	12	50	8	256	2	356	10
	5,000㎡未満	157	1	467	15	21	7	61	10	178	1	528	14
	10,000㎡未満	20	0	138	4	12	4	78	13	32	0	216	6
	10,000㎡以上	4	0	96	3	7	2	349	58	11	0	446	12
	計	14,189	100	3,074	100	311	100	605	100	14,500	100	3,678	100
東久留米市	100㎡未満	15,737	43	994	18	352	34	31	3	16,089	43	1,026	15
	200㎡未満	16,156	44	2,154	39	263	25	75	6	16,419	44	2,228	33
	300㎡未満	2,387	7	644	12	128	12	40	3	2,515	7	684	10
	500㎡未満	1,120	3	576	10	106	10	56	5	1,226	3	632	9
	1,000㎡未満	674	2	691	12	106	10	110	9	780	2	801	12
	2,000㎡未満	250	1	408	7	46	4	95	8	296	1	503	7
	5,000㎡未満	36	0	110	2	27	3	149	13	63	0	259	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	11	1	149	13	12	0	155	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	39	10	0	456	7
	計	36,361	100	5,584	100	1,049	100	1,160	100	37,410	100	6,744	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,676	14	206	4	44	9	2	0	2,720	14	209	4
	200㎡未満	11,994	64	1,544	34	92	18	13	1	12,086	63	1,557	29
	300㎡未満	1,683	9	396	9	54	11	13	2	1,737	9	409	7
	500㎡未満	1,042	6	398	9	70	14	27	3	1,112	6	425	8
	1,000㎡未満	730	4	520	11	100	20	72	8	830	4	593	11
	2,000㎡未満	447	2	626	14	63	13	89	10	510	3	715	13
	5,000㎡未満	228	1	683	15	49	10	152	18	277	1	836	15
	10,000㎡未満	20	0	126	3	17	3	118	14	37	0	244	4
	10,000㎡以上	6	0	96	2	13	3	374	43	19	0	470	9
	計	18,826	100	4,595	100	502	100	861	100	19,328	100	5,456	100
多摩市	100㎡未満	16,952	43	796	13	207	26	8	0	17,159	42	804	10
	200㎡未満	16,060	40	2,204	37	127	16	19	1	16,187	40	2,223	27
	300㎡未満	4,225	11	987	17	82	10	20	1	4,307	11	1,008	12
	500㎡未満	1,416	4	519	9	99	12	38	2	1,515	4	558	7
	1,000㎡未満	646	2	450	8	103	13	73	3	749	2	523	6
	2,000㎡未満	315	1	439	7	73	9	111	5	388	1	550	7
	5,000㎡未満	169	0	498	8	44	6	139	6	213	1	637	8
	10,000㎡未満	14	0	88	1	28	4	204	9	42	0	292	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	30	4	1,574	72	30	0	1,574	19
	計	39,797	100	5,982	100	793	100	2,186	100	40,590	100	8,168	100
稲城市	100㎡未満	2,336	18	171	4	35	9	2	0	2,371	18	174	4
	200㎡未満	7,322	56	1,043	26	85	22	13	1	7,407	55	1,056	21
	300㎡未満	1,605	12	374	9	57	15	14	1	1,662	12	388	8
	500㎡未満	693	5	261	7	71	18	28	3	764	6	289	6
	1,000㎡未満	494	4	346	9	45	12	30	3	539	4	376	8
	2,000㎡未満	360	3	503	13	37	9	53	5	397	3	556	11
	5,000㎡未満	199	2	595	15	31	8	92	9	230	2	687	14
	10,000㎡未満	31	0	212	5	10	3	72	7	41	0	284	6
	10,000㎡以上	18	0	443	11	20	5	706	70	38	0	1,149	23
	計	13,058	100	3,948	100	391	100	1,010	100	13,449	100	4,958	100
羽村市	100㎡未満	2,017	16	155	4	22	6	1	0	2,039	16	156	3
	200㎡未満	7,030	56	954	26	52	13	8	0	7,082	54	961	18
	300㎡未満	1,440	11	347	10	38	10	9	1	1,478	11	356	7
	500㎡未満	1,033	8	389	11	62	16	24	1	1,095	8	413	8
	1,000㎡未満	617	5	437	12	75	19	55	3	692	5	491	9
	2,000㎡未満	315	2	440	12	42	11	61	3	357	3	501	9
	5,000㎡未満	174	1	518	14	52	13	169	9	226	2	688	13
	10,000㎡未満	32	0	219	6	20	5	147	8	52	0	366	7
	10,000㎡以上	8	0	144	4	23	6	1,384	74	31	0	1,528	28
	計	12,666	100	3,603	100	386	100	1,858	100	13,052	100	5,461	100

付表２－２ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	1,933	8	132	2	42	8	2	0	1,975	8	134	2
	200㎡未満	13,913	55	1,974	26	109	21	16	2	14,022	55	1,990	24
	300㎡未満	3,579	14	864	12	58	11	14	2	3,637	14	878	10
	500㎡未満	2,683	11	1,013	14	84	16	32	4	2,767	11	1,045	12
	1,000㎡未満	1,791	7	1,265	17	90	17	64	7	1,881	7	1,329	16
	2,000㎡未満	926	4	1,260	17	65	12	95	11	991	4	1,355	16
	5,000㎡未満	312	1	878	12	56	11	178	20	368	1	1,056	13
	10,000㎡未満	15	0	96	1	14	3	97	11	29	0	193	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	2	393	44	11	0	393	5
	計	25,152	100	7,481	100	529	100	891	100	25,681	100	8,372	100
西東京市	100㎡未満	24,417	45	1,322	17	1,276	42	62	5	25,693	45	1,384	16
	200㎡未満	23,201	43	2,965	38	961	32	125	11	24,162	42	3,090	35
	300㎡未満	3,377	6	809	10	221	7	54	5	3,598	6	863	10
	500㎡未満	1,845	3	697	9	210	7	82	7	2,055	4	779	9
	1,000㎡未満	1,076	2	743	10	194	6	137	12	1,270	2	881	10
	2,000㎡未満	392	1	535	7	103	3	145	13	495	1	681	8
	5,000㎡未満	90	0	244	3	30	1	88	8	120	0	332	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	18	1	129	11	41	0	280	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	17	1	327	28	29	0	612	7
	計	54,433	100	7,751	100	3,030	100	1,150	100	57,463	100	8,901	100
市部計	100㎡未満	190,981	22	13,380	7	5,133	19	370	1	196,114	22	13,751	6
	200㎡未満	474,319	54	65,540	33	6,423	23	1,194	3	480,742	54	66,734	27
	300㎡未満	104,440	12	25,439	13	3,358	12	929	2	107,798	12	26,368	11
	500㎡未満	49,945	6	19,925	10	3,805	14	1,698	4	53,750	6	21,622	9
	1,000㎡未満	28,808	3	21,511	11	3,834	14	3,188	7	32,642	4	24,699	10
	2,000㎡未満	13,922	2	19,658	10	2,413	9	3,799	8	16,335	2	23,456	10
	5,000㎡未満	6,859	1	20,381	10	1,561	6	5,230	11	8,420	1	25,611	10
	10,000㎡未満	1,079	0	7,057	4	597	2	4,388	9	1,676	0	11,445	5
	10,000㎡以上	346	0	6,988	3	604	2	25,568	55	950	0	32,556	13
	計	870,699	100	199,878	100	27,728	100	46,365	100	898,427	100	246,243	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	50	0	1	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	2	12	0	2	0	0	0	0	2	11	0	1
	300㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	500㎡未満	1	6	0	2	0	0	0	0	1	5	0	2
	1,000㎡未満	4	24	3	13	1	50	1	99	5	26	4	16
	2,000㎡未満	5	29	7	31	0	0	0	0	5	26	7	29
	5,000㎡未満	4	24	13	52	0	0	0	0	4	21	13	50
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	17	100	24	100	2	100	1	100	19	100	25	100
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	2	10	1	3	0	0	0	0	2	10	1	3
	1,000㎡未満	5	25	4	15	0	0	0	0	5	24	4	14
	2,000㎡未満	3	15	4	15	1	100	2	100	4	19	5	19
	5,000㎡未満	4	20	12	46	0	0	0	0	4	19	12	43
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	18
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	27	100	1	100	2	100	21	100	28	100
世田谷区	50㎡未満	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	0	0
	100㎡未満	14	2	1	0	0	0	0	0	14	2	1	0
	150㎡未満	21	4	3	0	1	100	0	100	22	4	3	0
	200㎡未満	14	2	2	0	0	0	0	0	14	2	2	0
	300㎡未満	32	6	8	1	0	0	0	0	32	6	8	1
	500㎡未満	45	8	18	2	0	0	0	0	45	8	18	2
	1,000㎡未満	132	23	97	10	0	0	0	0	132	23	97	10
	2,000㎡未満	155	27	230	24	0	0	0	0	155	27	230	24
	5,000㎡未満	123	21	392	42	0	0	0	0	123	21	392	42
	10,000㎡未満	26	5	162	17	0	0	0	0	26	5	162	17
	10,000㎡以上	1	0	31	3	0	0	0	0	1	0	31	3
	計	576	100	944	100	1	100	0	100	577	100	945	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	2	9	0	1	0	0	0	0	2	9	0	1
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	9	0	2	0	0	0	0	2	9	0	2
	500㎡未満	4	18	1	7	0	0	0	0	4	18	1	7
	1,000㎡未満	5	23	4	16	0	0	0	0	5	23	4	16
	2,000㎡未満	7	32	11	49	0	0	0	0	7	32	11	49
	5,000㎡未満	2	9	6	26	0	0	0	0	2	9	6	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22	100	22	100	0	0	0	0	22	100	22	100
杉並区	50㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	1	33	0	4	3	2	0	0
	150㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	200㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	300㎡未満	12	7	3	1	0	0	0	0	12	7	3	1
	500㎡未満	13	7	5	1	0	0	0	0	13	7	5	1
	1,000㎡未満	27	15	19	5	1	33	1	37	28	16	20	6
	2,000㎡未満	41	23	59	17	1	33	1	59	42	24	61	17
	5,000㎡未満	47	27	136	38	0	0	0	0	47	26	136	38
	10,000㎡未満	13	7	87	25	0	0	0	0	13	7	87	25
	10,000㎡以上	3	2	41	12	0	0	0	0	3	2	41	12
	計	175	100	353	100	3	100	2	100	178	100	355	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
	150㎡未満	6	5	1	0	1	50	0	34	7	6	1	1
	200㎡未満	8	6	1	1	0	0	0	0	8	6	1	1
	300㎡未満	10	8	3	2	1	50	0	66	11	9	3	2
	500㎡未満	25	20	10	7	0	0	0	0	25	20	10	7
	1,000㎡未満	25	20	18	12	0	0	0	0	25	20	18	12
	2,000㎡未満	24	19	32	23	0	0	0	0	24	19	32	22
	5,000㎡未満	23	18	67	46	0	0	0	0	23	18	67	46
	10,000㎡未満	2	2	12	8	0	0	0	0	2	2	12	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	125	100	143	100	2	100	0	100	127	100	144	100
練馬区	50㎡未満	17	2	0	0	2	50	0	2	19	2	0	0
	100㎡未満	23	3	2	0	1	25	0	5	24	3	2	0
	150㎡未満	28	3	4	0	0	0	0	0	28	3	4	0
	200㎡未満	32	4	6	0	0	0	0	0	32	4	6	0
	300㎡未満	56	7	14	1	0	0	0	0	56	7	14	1
	500㎡未満	59	7	23	1	0	0	0	0	59	7	23	1
	1,000㎡未満	134	16	94	5	0	0	0	0	134	16	94	5
	2,000㎡未満	166	20	237	12	1	25	1	93	167	20	238	12
	5,000㎡未満	206	25	665	34	0	0	0	0	206	25	665	34
	10,000㎡未満	93	11	633	33	0	0	0	0	93	11	633	33
	10,000㎡以上	18	2	264	14	0	0	0	0	18	2	264	14
	計	832	100	1,942	100	4	100	1	100	836	100	1,943	100
足立区	50㎡未満	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	0	0
	100㎡未満	7	2	1	0	0	0	0	0	7	2	1	0
	150㎡未満	21	5	3	1	0	0	0	0	21	5	3	1
	200㎡未満	22	5	4	1	1	50	0	36	23	6	4	1
	300㎡未満	37	9	9	2	0	0	0	0	37	9	9	2
	500㎡未満	78	19	30	6	1	50	0	64	79	19	30	7
	1,000㎡未満	97	24	69	15	0	0	0	0	97	24	69	15
	2,000㎡未満	74	18	107	23	0	0	0	0	74	18	107	23
	5,000㎡未満	53	13	165	35	0	0	0	0	53	13	165	35
	10,000㎡未満	12	3	80	17	0	0	0	0	12	3	80	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	410	100	467	100	2	100	1	100	412	100	467	100
葛飾区	50㎡未満	4	2	0	0	1	50	0	1	5	3	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	200㎡未満	10	5	2	1	0	0	0	0	10	5	2	1
	300㎡未満	22	11	5	2	0	0	0	0	22	11	5	2
	500㎡未満	24	12	9	3	1	50	0	99	25	13	9	3
	1,000㎡未満	42	22	29	9	0	0	0	0	42	21	29	9
	2,000㎡未満	38	20	55	17	0	0	0	0	38	19	55	17
	5,000㎡未満	27	14	83	26	0	0	0	0	27	14	83	26
	10,000㎡未満	13	7	88	28	0	0	0	0	13	7	88	28
	10,000㎡以上	3	2	46	14	0	0	0	0	3	2	46	14
	計	194	100	318	100	2	100	0	100	196	100	319	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
江戸川区	50㎡未満	7	2	0	0	1	25	0	0	8	2	0	0
	100㎡未満	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0
	150㎡未満	22	7	3	1	0	0	0	0	22	7	3	1
	200㎡未満	10	3	2	0	0	0	0	0	10	3	2	0
	300㎡未満	32	10	8	2	0	0	0	0	32	10	8	2
	500㎡未満	34	11	13	3	2	50	1	21	36	11	14	3
	1,000㎡未満	79	25	56	13	0	0	0	0	79	25	56	13
	2,000㎡未満	51	16	75	17	0	0	0	0	51	16	75	17
	5,000㎡未満	66	21	205	47	1	25	3	79	67	21	208	47
	10,000㎡未満	10	3	65	15	0	0	0	0	10	3	65	15
	10,000㎡以上	1	0	12	3	0	0	0	0	1	0	12	3
計		318	100	440	100	4	100	4	100	322	100	443	100
区部計	50㎡未満	54	2	1	0	5	24	0	0	59	2	1	0
	100㎡未満	59	2	4	0	2	10	0	1	61	2	5	0
	150㎡未満	114	4	14	0	2	10	0	2	116	4	15	0
	200㎡未満	106	4	19	0	1	5	0	2	107	4	19	0
	300㎡未満	206	8	51	1	1	5	0	3	207	8	51	1
	500㎡未満	285	11	111	2	4	19	2	14	289	11	112	2
	1,000㎡未満	552	21	394	8	2	10	2	16	554	20	396	8
	2,000㎡未満	565	21	820	18	3	14	4	34	568	21	824	18
	5,000㎡未満	555	21	1,743	37	1	5	3	28	556	20	1,746	37
	10,000㎡未満	170	6	1,131	24	0	0	0	0	170	6	1,131	24
	10,000㎡以上	26	1	395	8	0	0	0	0	26	1	395	8
計		2,692	100	4,683	100	21	100	11	100	2,713	100	4,694	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和2年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	341	7	19	0	12	12	1	1	353	7	19	0
	200㎡未満	638	12	97	1	9	9	1	1	647	12	98	1
	300㎡未満	493	10	124	2	9	9	2	2	502	10	126	2
	500㎡未満	619	12	243	3	16	16	6	6	635	12	249	3
	1,000㎡未満	1,000	20	718	9	26	27	19	19	1,026	20	737	9
	2,000㎡未満	856	17	1,210	15	13	13	17	17	869	17	1,227	15
	5,000㎡未満	817	16	2,549	33	9	9	28	28	826	16	2,577	33
	10,000㎡未満	284	6	1,877	24	2	2	13	13	286	5	1,891	24
	10,000㎡以上	68	1	983	13	1	1	14	14	69	1	997	13
	計	5,116	100	7,820	100	97	100	101	100	5,213	100	7,921	100
立川市	100㎡未満	30	4	1	0	0	0	0	0	30	4	1	0
	200㎡未満	42	6	6	0	0	0	0	0	42	6	6	0
	300㎡未満	34	5	9	0	0	0	0	0	34	5	9	0
	500㎡未満	66	10	26	1	1	50	0	25	67	10	26	1
	1,000㎡未満	85	12	63	3	1	50	1	75	86	13	64	3
	2,000㎡未満	98	14	141	6	0	0	0	0	98	14	141	6
	5,000㎡未満	154	22	500	20	0	0	0	0	154	22	500	20
	10,000㎡未満	109	16	774	31	0	0	0	0	109	16	774	31
	10,000㎡以上	68	10	967	39	0	0	0	0	68	10	967	39
	計	686	100	2,487	100	2	100	1	100	688	100	2,488	100
武蔵野市	100㎡未満	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	0	0
	200㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	300㎡未満	5	4	1	0	0	0	0	0	5	4	1	0
	500㎡未満	6	5	3	1	0	0	0	0	6	5	3	1
	1,000㎡未満	21	18	15	5	0	0	0	0	21	18	15	5
	2,000㎡未満	22	19	32	12	0	0	0	0	22	19	32	12
	5,000㎡未満	39	34	127	46	0	0	0	0	39	34	127	46
	10,000㎡未満	13	11	86	31	0	0	0	0	13	11	86	31
	10,000㎡以上	1	1	11	4	0	0	0	0	1	1	11	4
	計	115	100	274	100	0	0	0	0	115	100	274	100
三鷹市	100㎡未満	10	2	1	0	0	0	0	0	10	2	1	0
	200㎡未満	39	8	6	0	0	0	0	0	39	8	6	0
	300㎡未満	26	5	6	0	0	0	0	0	26	5	6	0
	500㎡未満	32	7	12	1	1	100	0	100	33	7	13	1
	1,000㎡未満	62	13	43	3	0	0	0	0	62	13	43	3
	2,000㎡未満	96	20	139	10	0	0	0	0	96	20	139	10
	5,000㎡未満	113	24	366	26	0	0	0	0	113	24	366	26
	10,000㎡未満	80	17	556	39	0	0	0	0	80	17	556	39
	10,000㎡以上	18	4	287	20	0	0	0	0	18	4	287	20
	計	476	100	1,417	100	1	100	0	100	477	100	1,417	100
青梅市	100㎡未満	212	6	12	0	4	8	0	0	216	6	12	0
	200㎡未満	357	11	55	1	9	19	1	3	366	11	56	1
	300㎡未満	331	10	81	2	9	19	2	5	340	10	83	2
	500㎡未満	520	16	203	5	6	13	3	5	526	16	205	5
	1,000㎡未満	644	20	465	11	10	21	7	15	654	20	472	11
	2,000㎡未満	576	18	810	18	5	10	7	16	581	17	817	18
	5,000㎡未満	469	14	1,443	33	3	6	7	15	472	14	1,450	33
	10,000㎡未満	141	4	941	21	1	2	5	11	142	4	946	21
	10,000㎡以上	28	1	377	9	1	2	14	29	29	1	391	9
	計	3,278	100	4,386	100	48	100	46	100	3,326	100	4,433	100
府中市	100㎡未満	34	5	2	0	0	0	0	0	34	5	2	0
	200㎡未満	55	8	8	1	1	20	0	4	56	8	8	1
	300㎡未満	55	8	14	1	0	0	0	0	55	8	14	1
	500㎡未満	93	13	36	3	1	20	0	10	94	13	36	3
	1,000㎡未満	133	19	95	8	1	20	1	17	134	19	96	8
	2,000㎡未満	120	17	176	15	2	40	3	70	122	18	179	15
	5,000㎡未満	154	22	495	42	0	0	0	0	154	22	495	42
	10,000㎡未満	40	6	261	22	0	0	0	0	40	6	261	22
	10,000㎡以上	8	1	97	8	0	0	0	0	8	1	97	8
	計	692	100	1,184	100	5	100	4	100	697	100	1,189	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	21	6	1	0	1	33	0	1	22	6	1	0
	200㎡未満	28	8	4	1	0	0	0	0	28	8	4	1
	300㎡未満	25	7	6	1	0	0	0	0	25	7	6	1
	500㎡未満	48	13	19	3	2	67	1	99	50	14	19	3
	1,000㎡未満	76	21	53	9	0	0	0	0	76	21	53	9
	2,000㎡未満	69	19	98	16	0	0	0	0	69	19	98	16
	5,000㎡未満	57	16	184	31	0	0	0	0	57	16	184	31
	10,000㎡未満	30	8	204	34	0	0	0	0	30	8	204	34
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	5
	計	356	100	596	100	3	100	1	100	359	100	597	100
調布市	100㎡未満	25	5	22	2	1	14	0	5	26	5	23	2
	200㎡未満	41	8	50	4	1	14	0	7	42	8	50	4
	300㎡未満	35	7	75	6	0	0	0	3	35	6	75	6
	500㎡未満	85	16	221	18	4	57	2	26	89	16	223	18
	1,000㎡未満	168	32	423	35	0	0	1	20	168	31	425	34
	2,000㎡未満	152	29	339	28	0	0	0	0	152	28	339	27
	5,000㎡未満	27	5	96	8	1	14	2	39	28	5	98	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	533	100	1,226	100	7	100	6	100	540	100	1,232	100
町田市	100㎡未満	157	6	9	0	7	16	0	1	164	6	9	0
	200㎡未満	332	12	52	1	5	11	1	1	337	12	52	1
	300㎡未満	234	8	58	1	6	14	1	2	240	8	60	1
	500㎡未満	376	13	146	3	4	9	2	3	380	13	147	3
	1,000㎡未満	504	18	364	7	7	16	5	10	511	18	370	7
	2,000㎡未満	471	17	668	13	4	9	6	10	475	17	674	13
	5,000㎡未満	476	17	1,520	30	9	20	29	50	485	17	1,548	30
	10,000㎡未満	203	7	1,390	28	2	5	14	24	205	7	1,404	28
	10,000㎡以上	59	2	826	16	0	0	0	0	59	2	826	16
	計	2,812	100	5,032	100	44	100	57	100	2,856	100	5,090	100
小金井市	100㎡未満	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0
	200㎡未満	10	4	2	0	0	0	0	0	10	4	2	0
	300㎡未満	4	2	1	0	0	0	0	0	4	2	1	0
	500㎡未満	18	8	7	1	0	0	0	0	18	7	7	1
	1,000㎡未満	41	17	28	5	0	0	0	0	41	17	28	4
	2,000㎡未満	62	26	88	14	1	50	1	32	63	26	89	14
	5,000㎡未満	72	30	232	37	1	50	3	68	73	30	235	38
	10,000㎡未満	21	9	141	23	0	0	0	0	21	9	141	23
	10,000㎡以上	8	3	123	20	0	0	0	0	8	3	123	20
	計	239	100	621	100	2	100	4	100	241	100	626	100
小平市	100㎡未満	178	13	13	1	2	17	0	2	180	13	13	1
	200㎡未満	173	13	40	2	2	17	0	8	175	13	41	2
	300㎡未満	143	10	50	3	1	8	0	5	144	10	50	3
	500㎡未満	198	14	123	7	4	33	1	26	202	15	124	7
	1,000㎡未満	300	22	399	23	2	17	2	33	302	22	401	23
	2,000㎡未満	246	18	580	33	1	8	1	27	247	18	581	33
	5,000㎡未満	128	9	503	29	0	0	0	0	128	9	503	29
	10,000㎡未満	5	0	34	2	0	0	0	0	5	0	34	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,371	100	1,742	100	12	100	6	100	1,383	100	1,747	100
日野市	100㎡未満	92	10	6	0	3	25	0	1	95	10	6	0
	200㎡未満	161	17	30	2	3	25	1	6	164	17	31	2
	300㎡未満	101	11	35	3	0	0	0	0	101	10	35	3
	500㎡未満	136	14	104	8	3	25	1	16	139	14	105	8
	1,000㎡未満	270	28	444	32	1	8	1	6	271	28	445	32
	2,000㎡未満	166	17	577	42	1	8	3	37	167	17	581	42
	5,000㎡未満	30	3	160	12	1	8	3	34	31	3	163	12
	10,000㎡未満	1	0	22	2	0	0	0	0	1	0	22	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	957	100	1,378	100	12	100	9	100	969	100	1,387	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	18	3	1	0	1	25	0	0	19	3	1	0
	200㎡未満	37	7	6	0	0	0	0	0	37	7	6	0
	300㎡未満	42	8	10	1	1	25	0	8	43	8	10	1
	500㎡未満	57	10	22	2	1	25	0	9	58	10	22	2
	1,000㎡未満	82	15	61	4	0	0	0	0	82	15	61	4
	2,000㎡未満	95	17	135	9	0	0	0	0	95	17	135	9
	5,000㎡未満	130	23	421	29	1	25	3	82	131	23	424	30
	10,000㎡未満	75	13	522	36	0	0	0	0	75	13	522	36
	10,000㎡以上	20	4	255	18	0	0	0	0	20	4	255	18
	計	556	100	1,433	100	4	100	4	100	560	100	1,437	100
国分寺市	100㎡未満	24	7	1	0	0	0	0	0	24	6	1	0
	200㎡未満	23	6	3	0	1	13	0	3	24	6	3	0
	300㎡未満	16	4	4	0	0	0	0	0	16	4	4	0
	500㎡未満	23	6	9	1	3	38	1	21	26	7	10	1
	1,000㎡未満	47	13	36	3	3	38	2	45	50	13	38	3
	2,000㎡未満	50	14	75	6	1	13	2	32	51	14	77	6
	5,000㎡未満	87	24	287	21	0	0	0	0	87	23	287	21
	10,000㎡未満	59	16	420	31	0	0	0	0	59	16	420	31
	10,000㎡以上	37	10	507	38	0	0	0	0	37	10	507	38
	計	366	100	1,343	100	8	100	5	100	374	100	1,348	100
国立市	100㎡未満	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	0	0
	200㎡未満	19	8	3	1	1	50	0	23	20	8	3	1
	300㎡未満	11	5	3	1	0	0	0	0	11	5	3	1
	500㎡未満	22	9	9	2	0	0	0	0	22	9	9	2
	1,000㎡未満	46	19	34	7	1	50	1	77	47	19	35	7
	2,000㎡未満	53	22	78	15	0	0	0	0	53	22	78	15
	5,000㎡未満	52	22	170	33	0	0	0	0	52	21	170	33
	10,000㎡未満	26	11	188	36	0	0	0	0	26	11	188	36
	10,000㎡以上	3	1	34	6	0	0	0	0	3	1	34	6
	計	240	100	518	100	2	100	1	100	242	100	519	100
福生市	100㎡未満	15	12	1	1	1	50	0	6	16	12	1	1
	200㎡未満	17	13	3	2	0	0	0	0	17	13	3	2
	300㎡未満	9	7	2	2	0	0	0	0	9	7	2	2
	500㎡未満	21	16	9	7	0	0	0	0	21	16	9	7
	1,000㎡未満	33	25	22	19	0	0	0	0	33	25	22	19
	2,000㎡未満	21	16	29	25	1	50	1	94	22	17	30	26
	5,000㎡未満	12	9	39	34	0	0	0	0	12	9	39	33
	10,000㎡未満	2	2	12	10	0	0	0	0	2	2	12	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	130	100	116	100	2	100	1	100	132	100	117	100
狛江市	100㎡未満	114	21	11	3	0	0	0	0	114	21	11	3
	200㎡未満	98	18	22	6	1	33	0	7	99	18	22	6
	300㎡未満	70	13	27	7	0	0	0	0	70	13	27	7
	500㎡未満	98	18	76	21	0	0	0	0	98	18	76	21
	1,000㎡未満	97	18	117	32	1	33	1	37	98	18	117	32
	2,000㎡未満	52	10	88	24	1	33	1	56	53	10	89	24
	5,000㎡未満	9	2	24	7	0	0	0	0	9	2	24	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	538	100	366	100	3	100	2	100	541	100	368	100
東大和市	100㎡未満	23	6	1	0	0	0	0	0	23	6	1	0
	200㎡未満	40	10	6	1	0	0	0	0	40	10	6	1
	300㎡未満	50	12	12	2	0	0	0	0	50	12	12	2
	500㎡未満	71	17	28	5	0	0	0	0	71	17	28	5
	1,000㎡未満	76	18	52	9	0	0	0	0	76	18	52	9
	2,000㎡未満	66	16	93	16	0	0	0	0	66	16	93	16
	5,000㎡未満	62	15	184	32	0	0	0	0	62	15	184	32
	10,000㎡未満	29	7	179	32	0	0	0	0	29	7	179	32
	10,000㎡以上	1	0	12	2	0	0	0	0	1	0	12	2
	計	418	100	567	100	0	0	0	0	418	100	567	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	19	4	1	0	1	33	0	11	20	4	1	0
	200㎡未満	20	4	3	0	1	33	0	11	21	4	3	0
	300㎡未満	18	4	5	0	0	0	0	0	18	4	5	0
	500㎡未満	43	9	18	1	0	0	0	0	43	9	18	1
	1,000㎡未満	65	13	48	3	1	33	1	79	66	14	49	3
	2,000㎡未満	75	16	108	6	0	0	0	0	75	15	108	6
	5,000㎡未満	112	23	379	21	0	0	0	0	112	23	379	21
	10,000㎡未満	84	17	616	34	0	0	0	0	84	17	616	34
	10,000㎡以上	47	10	637	35	0	0	0	0	47	10	637	35
	計	483	100	1,814	100	3	100	1	100	486	100	1,815	100
東久留米市	100㎡未満	134	11	11	1	1	50	0	5	135	12	11	1
	200㎡未満	137	12	31	2	0	0	0	0	137	12	31	2
	300㎡未満	124	11	40	3	0	0	0	0	124	11	40	3
	500㎡未満	195	17	131	9	0	0	0	0	195	17	131	9
	1,000㎡未満	299	26	472	32	1	50	1	95	300	26	473	32
	2,000㎡未満	212	18	567	38	0	0	0	0	212	18	567	38
	5,000㎡未満	65	6	219	15	0	0	0	0	65	6	219	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,167	100	1,477	100	2	100	1	100	1,169	100	1,478	100
武蔵村山市	100㎡未満	27	3	1	0	0	0	0	0	27	3	1	0
	200㎡未満	83	9	13	1	0	0	0	0	83	9	13	1
	300㎡未満	65	7	16	1	0	0	0	0	65	7	16	1
	500㎡未満	87	9	34	2	1	50	0	29	88	10	34	2
	1,000㎡未満	225	24	182	10	1	50	1	71	226	24	183	10
	2,000㎡未満	175	19	261	15	0	0	0	0	175	19	261	15
	5,000㎡未満	186	20	601	34	0	0	0	0	186	20	601	34
	10,000㎡未満	54	6	367	21	0	0	0	0	54	6	367	21
	10,000㎡以上	22	2	289	16	0	0	0	0	22	2	289	16
	計	924	100	1,764	100	2	100	1	100	926	100	1,765	100
多摩市	100㎡未満	9	4	0	0	1	10	0	0	10	4	1	0
	200㎡未満	24	10	4	1	0	0	0	0	24	10	4	1
	300㎡未満	26	11	6	2	1	10	0	1	27	11	7	2
	500㎡未満	31	13	12	3	1	10	0	3	32	13	12	3
	1,000㎡未満	63	27	47	12	4	40	3	18	67	27	50	13
	2,000㎡未満	36	15	53	14	2	20	3	15	38	16	56	14
	5,000㎡未満	27	11	87	23	0	0	0	0	27	11	87	22
	10,000㎡未満	13	6	82	22	0	0	0	0	13	5	82	21
	10,000㎡以上	6	3	83	22	1	10	11	63	7	3	94	24
	計	235	100	373	100	10	100	18	100	245	100	391	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	1	20	0	1	52	9	3	0
	200㎡未満	54	9	8	1	2	40	0	25	56	10	8	1
	300㎡未満	32	5	8	1	0	0	0	0	32	5	8	1
	500㎡未満	55	9	21	2	2	40	1	74	57	10	22	2
	1,000㎡未満	98	17	72	6	0	0	0	0	98	17	72	6
	2,000㎡未満	100	17	148	12	0	0	0	0	100	17	148	12
	5,000㎡未満	123	21	392	31	0	0	0	0	123	21	392	31
	10,000㎡未満	57	10	410	32	0	0	0	0	57	10	410	32
	10,000㎡以上	12	2	221	17	0	0	0	0	12	2	221	17
	計	582	100	1,282	100	5	100	1	100	587	100	1,283	100
羽村市	100㎡未満	26	7	1	0	0	0	0	0	26	7	1	0
	200㎡未満	47	12	7	2	0	0	0	0	47	12	7	2
	300㎡未満	48	13	12	3	0	0	0	0	48	13	12	3
	500㎡未満	57	15	22	6	1	50	0	40	58	15	22	6
	1,000㎡未満	89	23	61	16	1	50	1	60	90	24	61	16
	2,000㎡未満	58	15	80	21	0	0	0	0	58	15	80	21
	5,000㎡未満	48	13	152	40	0	0	0	0	48	13	152	40
	10,000㎡未満	7	2	40	11	0	0	0	0	7	2	40	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	380	100	375	100	2	100	1	100	382	100	376	100

付表２－３ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	179	5	9	0	3	6	0	0	182	5	9	0
	200㎡未満	308	9	48	1	6	12	1	1	314	9	49	1
	300㎡未満	312	9	78	1	7	13	2	3	319	9	79	1
	500㎡未満	465	13	183	3	10	19	4	6	475	13	186	4
	1,000㎡未満	796	23	576	11	11	21	8	13	807	23	584	11
	2,000㎡未満	665	19	946	18	3	6	5	8	668	19	951	18
	5,000㎡未満	597	17	1,877	36	10	19	28	45	607	17	1,904	36
	10,000㎡未満	180	5	1,200	23	2	4	14	23	182	5	1,214	23
	10,000㎡以上	27	1	322	6	0	0	0	0	27	1	322	6
	計	3,529	100	5,238	100	52	100	61	100	3,581	100	5,299	100
西東京市	100㎡未満	220	14	10	1	0	0	0	0	220	14	10	1
	200㎡未満	148	10	22	2	3	100	0	100	151	10	22	2
	300㎡未満	110	7	27	2	0	0	0	0	110	7	27	2
	500㎡未満	211	14	82	7	0	0	0	0	211	14	82	7
	1,000㎡未満	397	26	289	23	0	0	0	0	397	26	289	23
	2,000㎡未満	318	21	440	35	0	0	0	0	318	21	440	35
	5,000㎡未満	131	9	362	29	0	0	0	0	131	9	362	29
	10,000㎡未満	2	0	12	1	0	0	0	0	2	0	12	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,537	100	1,243	100	3	100	0	100	1,540	100	1,244	100
市部計	100㎡未満	1,974	7	139	0	39	12	2	1	2,013	7	141	0
	200㎡未満	2,935	11	529	1	45	14	7	2	2,980	11	536	1
	300㎡未満	2,419	9	709	2	34	10	9	3	2,453	9	718	2
	500㎡未満	3,633	13	1,796	4	61	18	24	7	3,694	13	1,820	4
	1,000㎡未満	5,717	21	5,178	11	72	22	54	16	5,789	21	5,233	11
	2,000㎡未満	4,910	18	7,958	17	35	11	51	15	4,945	18	8,009	17
	5,000㎡未満	4,177	15	13,367	29	35	11	102	31	4,212	15	13,470	29
	10,000㎡未満	1,516	5	10,339	22	7	2	46	14	1,523	5	10,384	22
	10,000㎡以上	435	2	6,057	13	3	1	39	12	438	2	6,096	13
	計	27,716	100	46,073	100	331	100	334	100	28,047	100	46,407	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100
大田区	50㎡未満	3	23	0	2	0	0	0	0	3	18	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	23	0	9	1	25	0	2	4	24	1	5
	200㎡未満	1	8	0	3	0	0	0	0	1	6	0	2
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	6	0	2
	500㎡未満	2	15	1	17	2	50	1	12	4	24	1	14
	1,000㎡未満	1	8	1	13	0	0	0	0	1	6	1	6
	2,000㎡未満	2	15	2	50	0	0	0	0	2	12	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	5	86	1	6	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	13	100	5	100	4	100	6	100	17	100	10	100
世田谷区	50㎡未満	6	12	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	5	10	0	1	0	0	0	0	5	8	0	1
	150㎡未満	3	6	0	1	2	20	0	1	5	8	1	1
	200㎡未満	1	2	0	1	1	10	0	1	2	3	0	1
	300㎡未満	3	6	1	2	0	0	0	0	3	5	1	1
	500㎡未満	7	14	3	8	2	20	1	4	9	15	4	7
	1,000㎡未満	18	35	12	38	2	20	1	8	20	33	14	26
	2,000㎡未満	5	10	8	26	0	0	0	0	5	8	8	16
	5,000㎡未満	3	6	8	23	2	20	7	34	5	8	14	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	10	52	1	2	10	20
	計	51	100	33	100	10	100	20	100	61	100	52	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
杉並区	50㎡未満	1	11	0	0	1	50	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	1	11	0	1	0	0	0	0	1	9	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	500㎡未満	1	11	0	5	0	0	0	0	1	9	0	3
	1,000㎡未満	1	11	1	11	0	0	0	0	1	9	1	8
	2,000㎡未満	3	33	4	49	0	0	0	0	3	27	4	37
	5,000㎡未満	1	11	3	32	1	50	3	100	2	18	6	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	100	9	100	2	100	3	100	11	100	12	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北 区	50㎡未満	1	5	0	0	2	20	0	1	3	10	0	0
	100㎡未満	3	14	0	6	3	30	0	8	6	19	0	7
	150㎡未満	6	29	1	17	0	0	0	0	6	19	1	11
	200㎡未満	2	10	0	8	0	0	0	0	2	6	0	5
	300㎡未満	5	24	1	28	1	10	0	8	6	19	1	21
	500㎡未満	3	14	1	25	3	30	1	46	6	19	2	32
	1,000㎡未満	1	5	1	17	1	10	1	37	2	6	2	24
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	21	100	4	100	10	100	3	100	31	100	7	100
板橋区	50㎡未満	5	10	0	1	0	0	0	0	5	8	0	0
	100㎡未満	11	22	1	5	1	10	0	2	12	20	1	4
	150㎡未満	2	4	0	2	0	0	0	0	2	3	0	1
	200㎡未満	4	8	1	4	1	10	0	3	5	8	1	4
	300㎡未満	6	12	1	8	3	30	1	14	9	15	2	10
	500㎡未満	8	16	3	19	2	20	1	14	10	17	4	18
	1,000㎡未満	11	22	7	43	1	10	1	15	12	20	8	36
	2,000㎡未満	2	4	3	18	2	20	3	53	4	7	6	26
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	16	100	10	100	5	100	59	100	22	100
練馬区	50㎡未満	5	10	0	0	1	33	0	0	6	12	0	0
	100㎡未満	6	13	0	2	0	0	0	0	6	12	0	1
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	5	10	1	3	0	0	0	0	5	10	1	3
	300㎡未満	5	10	1	5	0	0	0	0	5	10	1	4
	500㎡未満	3	6	1	4	0	0	0	0	3	6	1	4
	1,000㎡未満	13	27	9	33	0	0	0	0	13	25	9	30
	2,000㎡未満	6	13	8	29	2	67	3	100	8	16	11	35
	5,000㎡未満	3	6	7	23	0	0	0	0	3	6	7	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	48	100	28	100	3	100	3	100	51	100	31	100
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100
区部計	50㎡未満	21	11	0	0	4	10	0	0	25	11	1	0
	100㎡未満	27	14	2	2	4	10	0	1	31	13	2	2
	150㎡未満	18	9	2	2	3	7	0	1	21	9	3	2
	200㎡未満	13	7	2	2	2	5	0	1	15	6	3	2
	300㎡未満	21	11	5	5	4	10	1	2	25	11	6	4
	500㎡未満	24	12	9	9	10	24	4	9	34	14	13	9
	1,000㎡未満	45	23	31	31	4	10	3	8	49	21	34	24
	2,000㎡未満	18	9	26	26	5	12	7	18	23	10	33	23
	5,000㎡未満	9	5	22	22	4	10	14	35	13	5	36	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	25	1	0	10	7
	計	196	100	100	100	41	100	41	100	237	100	141	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和2年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	748	14	43	0	66	11	3	0	814	14	46	0
	200㎡未満	1,125	21	165	1	40	7	5	0	1,165	20	170	1
	300㎡未満	494	9	122	1	37	6	9	0	531	9	131	0
	500㎡未満	573	11	220	1	59	10	22	0	632	11	243	1
	1,000㎡未満	544	10	392	2	63	11	48	0	607	10	441	1
	2,000㎡未満	473	9	686	4	46	8	70	1	519	9	756	2
	5,000㎡未満	565	11	1,840	10	83	14	279	2	648	11	2,119	7
	10,000㎡未満	317	6	2,265	12	57	10	430	3	374	6	2,696	9
	10,000㎡以上	400	8	13,010	69	130	22	11,949	93	530	9	24,959	79
	計	5,239	100	18,744	100	581	100	12,816	100	5,820	100	31,560	100
立川市	100㎡未満	6	22	0	1	1	50	0	2	7	24	0	1
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	7	0	0	0	0	4	14	2	6
	1,000㎡未満	5	19	3	13	0	0	0	0	5	17	3	12
	2,000㎡未満	4	15	5	20	0	0	0	0	4	14	5	18
	5,000㎡未満	4	15	13	55	1	50	2,036	98	5	17	15	59
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	24	100	2	100	2	100	29	100	26	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	8	40	3	22	0	0	0	0	8	38	3	4
	1,000㎡未満	7	35	5	39	0	0	0	0	7	33	5	6
	2,000㎡未満	3	15	5	37	0	0	0	0	3	14	5	6
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	65	100	1	5	65	83
	計	20	100	13	100	1	100	65	100	21	100	78	100
青梅市	100㎡未満	288	9	15	0	18	6	1	0	306	9	16	0
	200㎡未満	308	10	47	0	20	7	3	0	328	10	49	0
	300㎡未満	218	7	55	0	17	6	4	0	235	7	59	0
	500㎡未満	280	9	109	0	19	7	7	0	299	9	116	0
	1,000㎡未満	349	11	257	1	26	9	18	0	375	11	275	1
	2,000㎡未満	339	11	489	2	27	9	38	0	366	11	527	2
	5,000㎡未満	465	15	1,576	7	33	11	109	1	498	15	1,685	5
	10,000㎡未満	310	10	2,266	9	28	10	211	2	338	10	2,477	7
	10,000㎡以上	514	17	19,084	80	102	35	9,933	96	616	18	29,017	85
	計	3,071	100	23,897	100	290	100	10,325	100	3,361	100	34,221	100
昭島市	100㎡未満	8	19	0	1	1	8	0	0	9	16	0	0
	200㎡未満	9	21	1	3	2	17	0	0	11	20	2	1
	300㎡未満	10	23	2	6	1	8	0	0	11	20	3	1
	500㎡未満	5	12	2	4	1	8	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	7	16	5	12	2	17	1	1	9	16	6	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	8	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	1	2	2	5	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	66	4	33	160	98	6	11	186	92
	計	43	100	40	100	12	100	163	100	55	100	203	100

付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
調布市	100㎡未満	9	22	1	5	2	50	0	3	11	24	1	5
	200㎡未満	11	27	3	14	0	0	0	5	11	24	3	13
	300㎡未満	2	5	1	7	0	0	0	0	2	4	1	6
	500㎡未満	7	17	3	17	1	25	1	23	8	18	4	18
	1,000㎡未満	10	24	8	44	0	0	0	0	10	22	8	37
	2,000㎡未満	2	5	3	13	0	0	0	0	2	4	3	11
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	3	69	1	2	3	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	41	100	19	100	4	100	4	100	45	100	23	100
町田市	100㎡未満	366	14	21	0	36	15	1	0	402	15	22	0
	200㎡未満	533	21	78	2	30	13	5	0	563	20	83	1
	300㎡未満	248	10	61	1	15	6	4	0	263	9	65	1
	500㎡未満	300	12	113	3	18	8	7	1	318	11	120	2
	1,000㎡未満	320	13	229	5	30	13	22	2	350	13	251	5
	2,000㎡未満	290	11	418	10	31	13	45	4	321	12	463	8
	5,000㎡未満	289	11	931	22	43	18	141	11	332	12	1,073	19
	10,000㎡未満	110	4	753	18	14	6	95	8	124	4	849	15
	10,000㎡以上	79	3	1,666	39	20	8	930	74	99	4	2,597	47
	計	2,535	100	4,271	100	237	100	1,251	100	2,772	100	5,522	100
小金井市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	2	12	0	2	0	0	0	0	2	11	0	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	4	24	2	11	0	0	0	0	4	22	2	4
	1,000㎡未満	5	29	4	24	0	0	0	0	5	28	4	9
	2,000㎡未満	2	12	2	16	0	0	0	0	2	11	2	6
	5,000㎡未満	3	18	7	46	0	0	0	0	3	17	7	18
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	23	100	1	6	23	61
	計	17	100	15	100	1	100	23	100	18	100	38	100
小平市	100㎡未満	5	17	0	2	1	33	0	23	6	19	0	3
	200㎡未満	3	10	0	3	0	0	0	0	3	9	0	3
	300㎡未満	4	14	1	8	1	33	0	33	5	16	1	9
	500㎡未満	8	28	3	27	1	33	0	44	9	28	4	28
	1,000㎡未満	7	24	5	37	0	0	0	0	7	22	5	35
	2,000㎡未満	2	7	3	23	0	0	0	0	2	6	3	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	29	100	13	100	3	100	1	100	32	100	13	100
日野市	100㎡未満	50	21	3	1	6	17	0	0	56	21	3	1
	200㎡未満	36	15	7	2	4	11	1	1	40	15	8	1
	300㎡未満	21	9	6	2	1	3	0	0	22	8	7	1
	500㎡未満	30	13	12	3	3	8	1	1	33	12	14	3
	1,000㎡未満	42	18	43	10	11	31	11	9	53	19	53	10
	2,000㎡未満	25	11	58	14	3	8	6	5	28	10	65	12
	5,000㎡未満	20	8	84	20	3	8	26	23	23	8	110	20
	10,000㎡未満	8	3	106	25	5	14	69	60	13	5	174	32
	10,000㎡以上	5	2	109	26	0	0	0	0	5	2	109	20
	計	237	100	428	100	36	100	115	100	273	100	543	100
東村山市	100㎡未満	10	17	1	1	0	0	0	0	10	15	1	0
	200㎡未満	6	10	1	1	1	14	0	1	7	11	1	1
	300㎡未満	4	7	1	1	0	0	0	0	4	6	1	1
	500㎡未満	5	8	2	2	0	0	0	0	5	8	2	2
	1,000㎡未満	11	19	7	8	1	14	1	5	12	18	8	8
	2,000㎡未満	8	14	11	13	1	14	1	7	9	14	13	12
	5,000㎡未満	10	17	33	38	3	43	9	51	13	20	42	40
	10,000㎡未満	5	8	32	36	1	14	7	37	6	9	38	36
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	59	100	87	100	7	100	19	100	66	100	106	100

付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	3	6	0	0	1	100	0	100	4	8	0	0
	200㎡未満	12	23	2	5	0	0	0	0	12	23	2	5
	300㎡未満	9	17	2	7	0	0	0	0	9	17	2	7
	500㎡未満	7	13	3	8	0	0	0	0	7	13	3	8
	1,000㎡未満	10	19	7	20	0	0	0	0	10	19	7	20
	2,000㎡未満	7	13	10	28	0	0	0	0	7	13	10	28
	5,000㎡未満	4	8	11	31	0	0	0	0	4	8	11	31
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	52	100	36	100	1	100	0	100	53	100	36	100
国立市	100㎡未満	2	9	0	1	1	50	0	27	3	13	0	1
	200㎡未満	11	50	2	16	0	0	0	0	11	46	2	15
	300㎡未満	2	9	0	3	1	50	0	73	3	13	1	5
	500㎡未満	3	14	1	9	0	0	0	0	3	13	1	9
	1,000㎡未満	1	5	1	5	0	0	0	0	1	4	1	5
	2,000㎡未満	1	5	1	9	0	0	0	0	1	4	1	9
	5,000㎡未満	2	9	7	57	0	0	0	0	2	8	7	55
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22	100	12	100	2	100	0	100	24	100	12	100
福生市	100㎡未満	5	17	0	2	0	0	0	0	5	17	0	2
	200㎡未満	8	27	1	8	0	0	0	0	8	27	1	8
	300㎡未満	4	13	1	7	0	0	0	0	4	13	1	7
	500㎡未満	4	13	2	11	0	0	0	0	4	13	2	11
	1,000㎡未満	6	20	5	34	0	0	0	0	6	20	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	21	0	0	0	0	2	7	3	21
	5,000㎡未満	1	3	2	16	0	0	0	0	1	3	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	30	100	14	100	0	0	0	0	30	100	14	100
狛江市	100㎡未満	3	25	0	3	1	33	0	1	4	27	0	2
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	2	17	0	11	0	0	0	0	2	13	0	6
	500㎡未満	3	25	1	22	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	58	0	0	0	0	2	13	3	36
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	3	100	15	100	8	100
東大和市	100㎡未満	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	0	0
	200㎡未満	12	10	2	1	1	17	0	1	13	11	2	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	22	19	9	6	0	0	0	0	22	18	9	5
	1,000㎡未満	28	24	19	12	0	0	0	0	28	23	19	10
	2,000㎡未満	13	11	19	12	2	33	3	10	15	12	22	12
	5,000㎡未満	20	17	60	38	1	17	4	13	21	17	64	34
	10,000㎡未満	4	3	31	19	1	17	10	35	5	4	40	22
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	42	2	2	28	15
	計	117	100	159	100	6	100	28	100	123	100	187	100
清瀬市	100㎡未満	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	0	0
	200㎡未満	7	11	1	2	0	0	0	0	7	10	1	2
	300㎡未満	7	11	2	3	0	0	0	0	7	10	2	2
	500㎡未満	8	13	3	6	0	0	0	0	8	12	3	4
	1,000㎡未満	15	23	11	19	1	33	1	5	16	24	12	16
	2,000㎡未満	15	23	19	35	1	33	2	10	16	24	21	29
	5,000㎡未満	5	8	14	25	0	0	0	0	5	7	14	19
	10,000㎡未満	1	2	5	10	0	0	0	0	1	1	5	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	33	16	85	1	1	16	21
	計	64	100	56	100	3	100	18	100	67	100	74	100

付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東久留米市	100㎡未満	7	14	0	1	0	0	0	0	7	13	0	1
	200㎡未満	4	8	1	1	1	14	0	1	5	9	1	1
	300㎡未満	8	16	2	5	1	14	0	3	9	16	2	5
	500㎡未満	12	24	6	16	1	14	1	15	13	23	8	16
	1,000㎡未満	8	16	6	14	1	14	1	6	9	16	6	13
	2,000㎡未満	8	16	14	35	1	14	2	20	9	16	16	32
	5,000㎡未満	1	2	5	11	2	29	5	55	3	5	9	19
	10,000㎡未満	1	2	6	16	0	0	0	0	1	2	6	13
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	40	100	7	100	9	100	56	100	49	100
武蔵村山市	100㎡未満	5	3	0	0	1	9	0	0	6	4	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	7	1	0
	300㎡未満	9	6	2	1	0	0	0	0	9	5	2	1
	500㎡未満	16	10	6	2	2	18	1	1	18	11	7	2
	1,000㎡未満	24	16	17	5	3	27	2	3	27	16	19	4
	2,000㎡未満	34	22	46	13	0	0	0	0	34	21	46	10
	5,000㎡未満	38	25	120	33	2	18	6	8	40	24	126	28
	10,000㎡未満	13	8	92	25	0	0	0	0	13	8	92	21
	10,000㎡以上	4	3	78	22	3	27	70	89	7	4	148	33
	計	154	100	364	100	11	100	79	100	165	100	443	100
多摩市	100㎡未満	11	15	0	0	2	15	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	8	11	1	1	0	0	0	0	8	9	1	0
	300㎡未満	7	10	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	12	17	5	5	0	0	0	0	12	14	5	1
	1,000㎡未満	8	11	6	6	1	8	1	0	9	11	7	2
	2,000㎡未満	12	17	18	18	3	23	4	2	15	18	22	7
	5,000㎡未満	9	13	28	28	4	31	11	5	13	15	39	12
	10,000㎡未満	3	4	18	19	0	0	0	0	3	4	18	6
	10,000㎡以上	2	3	21	21	3	23	209	93	5	6	229	71
	計	72	100	99	100	13	100	224	100	85	100	323	100
稲城市	100㎡未満	21	7	1	0	1	3	0	0	22	7	1	0
	200㎡未満	28	9	4	1	1	3	0	0	29	9	5	0
	300㎡未満	24	8	6	1	1	3	0	0	25	8	6	1
	500㎡未満	56	19	22	4	1	3	0	0	57	17	22	2
	1,000㎡未満	46	16	32	6	7	19	5	1	53	16	37	3
	2,000㎡未満	53	18	76	15	5	14	8	1	58	17	84	7
	5,000㎡未満	42	14	128	24	5	14	16	3	47	14	144	13
	10,000㎡未満	16	5	106	20	3	8	21	4	19	6	128	11
	10,000㎡以上	10	3	146	28	12	33	551	92	22	7	697	62
	計	296	100	521	100	36	100	602	100	332	100	1,123	100
羽村市	100㎡未満	6	13	0	0	0	0	0	0	6	12	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	7	15	2	2	0	0	0	0	7	14	2	2
	500㎡未満	8	17	3	4	2	40	1	5	10	20	4	4
	1,000㎡未満	9	20	7	10	0	0	0	0	9	18	7	8
	2,000㎡未満	6	13	9	11	2	40	3	18	8	16	12	12
	5,000㎡未満	6	13	24	31	0	0	0	0	6	12	24	25
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	29	1	20	13	77	2	4	35	38
	計	46	100	77	100	5	100	17	100	51	100	94	100
あきる野市	100㎡未満	145	8	8	0	11	8	0	0	156	8	8	0
	200㎡未満	233	13	35	0	13	9	2	0	246	13	37	0
	300㎡未満	142	8	35	0	4	3	1	0	146	7	36	0
	500㎡未満	179	10	71	0	7	5	3	0	186	9	73	0
	1,000㎡未満	202	11	146	1	17	12	13	0	219	11	159	1
	2,000㎡未満	204	11	289	2	14	10	20	1	218	11	310	2
	5,000㎡未満	219	12	709	5	19	14	71	2	238	12	780	4
	10,000㎡未満	157	9	1,115	7	17	12	126	4	174	9	1,241	7
	10,000㎡以上	347	19	12,985	84	35	26	2,834	92	382	19	15,819	86
	計	1,828	100	15,393	100	137	100	3,070	100	1,965	100	18,463	100

付表２－４ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
西 東 京 市	100㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	200㎡未満	4	27	1	9	0	0	0	0	4	24	1	8
	300㎡未満	3	20	1	13	1	50	0	38	4	24	1	16
	500㎡未満	3	20	1	19	1	50	0	63	4	24	2	25
	1,000㎡未満	3	20	2	38	0	0	0	0	3	18	2	33
	2,000㎡未満	1	7	1	19	0	0	0	0	1	6	1	17
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	6	100	2	100	1	100	17	100	6	100
市 部 計	100㎡未満	1,714	12	96	0	149	11	7	0	1,863	12	103	0
	200㎡未満	2,378	17	354	1	113	8	17	0	2,491	16	372	0
	300㎡未満	1,238	9	309	0	80	6	20	0	1,318	9	328	0
	500㎡未満	1,557	11	604	1	116	8	46	0	1,673	11	650	1
	1,000㎡未満	1,667	12	1,216	2	164	12	124	0	1,831	12	1,340	1
	2,000㎡未満	1,507	11	2,190	3	137	10	204	1	1,644	11	2,394	3
	5,000㎡未満	1,704	12	5,593	9	201	14	684	2	1,905	12	6,277	7
	10,000㎡未満	946	7	6,805	11	126	9	969	3	1,072	7	7,774	8
	10,000㎡以上	1,365	10	47,164	73	314	22	26,765	93	1,679	11	73,929	79
	計	14,076	100	64,331	100	1,400	100	28,835	100	15,476	100	93,166	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	401	98	3	23	401	98
	計	0	0	0	0	13	100	408	100	13	100	408	100
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	31	0	0	8	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	2	8	1	0	3	11	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	2	0	2	7	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	1	0	1	4	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	5	1	2	7	5	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	15	699	99	4	14	699	99
	計	2	100	0	100	26	100	709	100	28	100	709	100
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	2	18	0	0	3	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	14	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	14	1	0
	1,000㎡未満	1	33	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	14	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	285	95	3	21	285	94
	計	3	100	1	100	11	100	301	100	14	100	302	100
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
	計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	256	96	2	25	256	96
	計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	241	98	3	50	241	98
	計	0	0	0	0	6	100	246	100	6	100	246	100
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	16	0	0	3	16	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	11	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	5	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	9	1	1	5	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	42	651	98	8	42	651	98
	計	0	0	0	0	19	100	665	100	19	100	665	100
品川区	50㎡未満	1	100	0	100	2	13	0	0	3	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	12	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	12	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,115	100	7	41	2,115	100
	計	1	100	0	100	16	100	2,124	100	17	100	2,124	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	9	0	0
	100㎡未満	1	50	0	6	3	33	0	0	4	36	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	50	1	94	1	11	1	1	2	18	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	9	7	1	9	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	33	122	92	3	27	122	91
	計	2	100	2	100	9	100	132	100	11	100	134	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	2	22	0	3	1	7	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	4	44	0	12	1	7	0	0	5	22	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	11	0	17	2	14	1	0	3	13	1	0
	1,000㎡未満	2	22	2	69	1	7	1	0	3	13	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	14	6	1	2	9	6	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	36	705	98	5	22	705	97
	計	9	100	2	100	14	100	722	100	23	100	724	100
世田谷区	50㎡未満	46	38	1	2	4	15	0	0	50	34	1	0
	100㎡未満	19	16	1	4	3	11	0	0	22	15	2	0
	150㎡未満	10	8	1	4	0	0	0	0	10	7	1	0
	200㎡未満	5	4	1	3	1	4	0	0	6	4	1	0
	300㎡未満	19	16	5	16	3	11	1	0	22	15	5	1
	500㎡未満	11	9	4	14	2	7	1	0	13	9	5	1
	1,000㎡未満	8	7	6	19	0	0	0	0	8	5	6	1
	2,000㎡未満	3	2	4	13	3	11	4	0	6	4	8	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	1	1	8	25	1	4	7	1	2	1	15	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	37	905	99	10	7	905	95
	計	122	100	30	100	27	100	919	100	149	100	949	100
渋谷区	50㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	10	0	0
	100㎡未満	2	100	0	100	4	22	0	0	6	30	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	10	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	1	1	5	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	11	14	4	2	10	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	28	339	95	5	25	339	95
	計	2	100	0	100	18	100	358	100	20	100	358	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	9	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	9	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	9	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	9	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	3	1	1	9	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	256	98	3	27	256	98
	計	0	0	0	0	11	100	261	100	11	100	261	100
杉並区	50㎡未満	13	37	0	4	0	0	0	0	13	27	0	0
	100㎡未満	6	17	0	7	2	15	0	0	8	17	1	0
	150㎡未満	1	3	0	2	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	3	9	1	8	0	0	0	0	3	6	1	0
	300㎡未満	3	9	1	10	3	23	1	0	6	13	1	0
	500㎡未満	4	11	2	23	0	0	0	0	4	8	2	0
	1,000㎡未満	4	11	2	34	0	0	0	0	4	8	2	1
	2,000㎡未満	1	3	1	14	2	15	3	1	3	6	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	46	380	99	6	13	380	97
	計	35	100	7	100	13	100	383	100	48	100	390	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	1	13	0	0	2	22	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	25	1	0	2	22	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	11	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	369	98	3	33	369	98
	計	1	100	0	100	8	100	376	100	9	100	376	100
北区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	22	7	1	2	22	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	8	1	1	11	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	22	880	98	2	22	880	98
	計	0	0	0	0	9	100	895	100	9	100	895	100
荒川区	50㎡未満	2	100	0	100	0	0	0	0	2	25	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	13	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	13	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	491	100	4	50	491	100
	計	2	100	0	100	6	100	493	100	8	100	493	100
板橋区	50㎡未満	8	23	0	1	7	35	0	0	15	27	0	0
	100㎡未満	5	14	0	5	1	5	0	0	6	11	0	0
	150㎡未満	4	11	0	7	0	0	0	0	4	7	0	0
	200㎡未満	4	11	1	10	1	5	0	0	5	9	1	0
	300㎡未満	7	20	2	27	2	10	0	0	9	16	2	1
	500㎡未満	4	11	2	25	1	5	0	0	5	9	2	1
	1,000㎡未満	3	9	2	25	2	10	1	1	5	9	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	10	3	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	15	238	97	3	5	238	94
	計	35	100	7	100	20	100	246	100	55	100	253	100
練馬区	50㎡未満	50	42	1	2	3	12	0	0	53	36	1	0
	100㎡未満	7	6	1	1	3	12	0	0	10	7	1	0
	150㎡未満	9	8	1	2	1	4	0	0	10	7	1	0
	200㎡未満	9	8	2	3	1	4	0	0	10	7	2	0
	300㎡未満	11	9	3	5	2	8	1	0	13	9	3	1
	500㎡未満	10	8	4	7	5	19	2	0	15	10	6	1
	1,000㎡未満	9	8	6	12	2	8	1	0	11	8	8	1
	2,000㎡未満	8	7	13	23	1	4	1	0	9	6	14	2
	5,000㎡未満	7	6	25	46	5	19	13	3	12	8	38	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	9	2	1	1	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	8	494	95	2	1	494	86
	計	120	100	55	100	26	100	522	100	146	100	577	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	7	22	0	1	1	8	0	0	8	18	0	0
	100㎡未満	3	9	0	1	2	17	0	0	5	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	9	0	3	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	2	6	0	3	1	8	0	0	3	7	1	0
	500㎡未満	7	22	3	16	1	8	0	0	8	18	3	0
	1,000㎡未満	6	19	4	27	0	0	0	0	6	14	4	1
	2,000㎡未満	3	9	5	30	0	0	0	0	3	7	5	1
	5,000㎡未満	1	3	3	18	0	0	0	0	1	2	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	17	13	2	2	5	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	658	98	5	11	658	96
	計	32	100	16	100	12	100	673	100	44	100	688	100
葛飾区	50㎡未満	3	14	0	0	2	17	0	0	5	15	0	0
	100㎡未満	2	9	0	3	2	17	0	0	4	12	0	0
	150㎡未満	4	18	0	8	0	0	0	0	4	12	0	0
	200㎡未満	2	9	0	6	0	0	0	0	2	6	0	0
	300㎡未満	4	18	1	16	2	17	0	0	6	18	1	0
	500㎡未満	2	9	1	11	0	0	0	0	2	6	1	0
	1,000㎡未満	5	23	3	55	0	0	0	0	5	15	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	495	100	5	15	495	99
	計	22	100	6	100	12	100	497	100	34	100	502	100
江戸川区	50㎡未満	9	20	0	0	3	20	0	0	12	20	0	0
	100㎡未満	4	9	0	1	0	0	0	0	4	7	0	0
	150㎡未満	3	7	0	2	0	0	0	0	3	5	0	0
	200㎡未満	3	7	1	2	1	7	0	0	4	7	1	0
	300㎡未満	4	9	1	5	0	0	0	0	4	7	1	0
	500㎡未満	8	18	3	14	1	7	0	0	9	15	3	1
	1,000㎡未満	7	16	5	25	1	7	1	0	8	14	6	2
	2,000㎡未満	5	11	7	35	4	27	5	2	9	15	12	4
	5,000㎡未満	1	2	3	16	0	0	0	0	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	33	239	98	5	8	239	90
	計	44	100	21	100	15	100	245	100	59	100	266	100
区部計	50㎡未満	143	33	2	2	48	15	1	0	191	26	3	0
	100㎡未満	53	12	4	3	36	11	3	0	89	12	7	0
	150㎡未満	31	7	4	3	13	4	2	0	44	6	5	0
	200㎡未満	31	7	5	4	12	4	2	0	43	6	7	0
	300㎡未満	51	12	12	8	19	6	5	0	70	9	17	0
	500㎡未満	47	11	18	12	22	7	9	0	69	9	27	0
	1,000㎡未満	45	10	31	21	17	5	12	0	62	8	43	0
	2,000㎡未満	21	5	31	21	20	6	26	0	41	5	57	0
	5,000㎡未満	9	2	32	22	17	5	49	0	26	3	80	1
	10,000㎡未満	1	0	8	5	18	6	130	1	19	3	138	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	92	29	11,283	98	92	12	11,283	97
	計	432	100	147	100	314	100	11,521	100	746	100	11,668	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	2,762	33	94	2	355	29	9	0	3,117	32	103	1
	200㎡未満	1,744	21	255	5	167	14	24	0	1,911	20	279	2
	300㎡未満	1,082	13	265	5	103	8	25	0	1,185	12	291	2
	500㎡未満	1,044	12	403	7	163	13	65	1	1,207	13	468	4
	1,000㎡未満	969	12	674	12	179	15	130	2	1,148	12	804	6
	2,000㎡未満	497	6	699	13	109	9	151	2	606	6	850	7
	5,000㎡未満	219	3	658	12	76	6	230	3	295	3	888	7
	10,000㎡未満	44	1	289	5	22	2	142	2	66	1	431	3
	10,000㎡以上	51	1	2,102	39	54	4	6,244	89	105	1	8,346	67
	計	8,412	100	5,438	100	1,228	100	7,020	100	9,640	100	12,459	100
立川市	100㎡未満	288	86	3	10	81	78	1	0	369	84	4	1
	200㎡未満	16	5	2	7	3	3	0	0	19	4	3	1
	300㎡未満	15	4	4	11	1	1	0	0	16	4	4	1
	500㎡未満	8	2	3	10	3	3	1	0	11	3	4	1
	1,000㎡未満	5	1	4	13	3	3	2	0	8	2	7	1
	2,000㎡未満	1	0	1	4	1	1	1	0	2	0	2	0
	5,000㎡未満	2	1	6	20	4	4	13	3	6	1	20	4
	10,000㎡未満	1	0	8	25	0	0	0	0	1	0	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	8	472	96	8	2	472	90
	計	336	100	32	100	104	100	492	100	440	100	524	100
武蔵野市	100㎡未満	132	89	3	15	8	36	0	0	140	82	3	2
	200㎡未満	8	5	1	6	1	5	0	0	9	5	1	1
	300㎡未満	2	1	1	3	1	5	0	0	3	2	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	9	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	1	1	1	3	0	0	0	0	1	1	1	0
	2,000㎡未満	1	1	1	7	1	5	2	1	2	1	3	2
	5,000㎡未満	4	3	14	67	1	5	3	2	5	3	16	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	18	29	18	4	2	29	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	18	126	78	4	2	126	69
	計	148	100	20	100	22	100	161	100	170	100	181	100
三鷹市	100㎡未満	74	66	2	13	9	60	0	0	83	65	3	2
	200㎡未満	16	14	2	12	0	0	0	0	16	13	2	2
	300㎡未満	7	6	2	9	0	0	0	0	7	6	2	1
	500㎡未満	8	7	3	16	1	7	0	0	9	7	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	15	1	7	1	1	5	4	3	3
	2,000㎡未満	2	2	3	18	0	0	0	0	2	2	3	3
	5,000㎡未満	1	1	3	18	1	7	2	2	2	2	6	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	7	8	1	1	7	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	13	83	89	2	2	83	74
	計	112	100	18	100	15	100	94	100	127	100	112	100
青梅市	100㎡未満	797	29	33	1	108	29	4	0	905	29	37	0
	200㎡未満	454	16	66	3	35	9	5	0	489	16	72	1
	300㎡未満	257	9	64	2	22	6	6	0	279	9	70	1
	500㎡未満	344	12	136	5	27	7	11	0	371	12	147	2
	1,000㎡未満	358	13	254	10	47	12	36	1	405	13	289	3
	2,000㎡未満	268	10	372	14	42	11	58	1	310	10	429	5
	5,000㎡未満	194	7	601	23	30	8	93	1	224	7	694	8
	10,000㎡未満	60	2	430	17	12	3	85	1	72	2	516	6
	10,000㎡以上	33	1	612	24	55	15	6,172	95	88	3	6,784	75
	計	2,765	100	2,568	100	378	100	6,470	100	3,143	100	9,038	100
府中市	100㎡未満	1,549	94	28	48	122	73	2	0	1,671	92	30	3
	200㎡未満	58	4	8	14	11	7	2	0	69	4	10	1
	300㎡未満	22	1	5	8	4	2	1	0	26	1	6	1
	500㎡未満	14	1	5	9	4	2	2	0	18	1	7	1
	1,000㎡未満	10	1	7	13	2	1	1	0	12	1	9	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	6	4	9	1	6	0	9	1
	5,000㎡未満	2	0	5	9	5	3	15	2	7	0	20	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	7	831	95	11	1	831	89
	計	1,655	100	60	100	167	100	877	100	1,822	100	936	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	82	71	1	9	37	79	1	0	119	73	2	0
	200㎡未満	9	8	1	8	1	2	0	0	10	6	1	0
	300㎡未満	5	4	1	8	2	4	0	0	7	4	2	0
	500㎡未満	11	10	4	27	2	4	1	0	13	8	5	1
	1,000㎡未満	6	5	4	28	1	2	1	0	7	4	5	1
	2,000㎡未満	2	2	3	20	1	2	2	0	3	2	5	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	697	99	3	2	697	97
	計	115	100	15	100	47	100	701	100	162	100	717	100
調布市	100㎡未満	151	41	11	6	22	46	11	4	173	41	22	5
	200㎡未満	71	19	21	12	9	19	13	5	80	19	34	8
	300㎡未満	36	10	25	14	5	10	10	4	41	10	35	8
	500㎡未満	48	13	40	24	3	6	19	7	51	12	59	13
	1,000㎡未満	54	15	60	35	4	8	42	15	58	14	102	23
	2,000㎡未満	12	3	15	9	0	0	42	15	12	3	57	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	39	14	1	0	39	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	14	1	0	40	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	59	21	3	1	59	13
	計	372	100	172	100	48	100	276	100	420	100	447	100
町田市	100㎡未満	1,131	48	33	4	246	46	6	0	1,377	48	40	1
	200㎡未満	423	18	62	7	52	10	8	0	475	17	69	2
	300㎡未満	185	8	46	5	35	7	8	0	220	8	54	2
	500㎡未満	196	8	76	9	41	8	16	1	237	8	92	3
	1,000㎡未満	186	8	129	15	53	10	38	2	239	8	166	6
	2,000㎡未満	124	5	168	19	38	7	54	3	162	6	222	8
	5,000㎡未満	74	3	224	26	33	6	95	5	107	4	319	11
	10,000㎡未満	12	1	85	10	11	2	75	4	23	1	161	6
	10,000㎡以上	3	0	41	5	21	4	1,615	84	24	1	1,656	60
	計	2,334	100	863	100	530	100	1,916	100	2,864	100	2,779	100
小金井市	100㎡未満	98	85	2	34	24	69	0	0	122	81	2	1
	200㎡未満	9	8	1	23	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	5	4	1	20	1	3	0	0	6	4	1	1
	500㎡未満	2	2	1	12	1	3	0	0	3	2	1	0
	1,000㎡未満	1	1	1	12	1	3	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	11	10	5	4	3	10	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	11	198	95	4	3	198	92
	計	115	100	6	100	35	100	209	100	150	100	215	100
小平市	100㎡未満	259	67	5	4	38	30	19	2	297	58	25	2
	200㎡未満	32	8	5	4	15	12	46	5	47	9	51	5
	300㎡未満	22	6	6	5	13	10	48	5	35	7	54	5
	500㎡未満	23	6	10	8	19	15	65	7	42	8	76	7
	1,000㎡未満	29	8	23	17	14	11	116	13	43	8	139	13
	2,000㎡未満	13	3	25	19	5	4	164	18	18	4	189	18
	5,000㎡未満	3	1	23	18	13	10	264	29	16	3	287	28
	10,000㎡未満	2	1	22	17	5	4	93	10	7	1	115	11
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	384	100	130	100	126	100	905	100	510	100	1,035	100
日野市	100㎡未満	357	32	18	4	66	40	2	0	423	33	20	2
	200㎡未満	236	21	43	9	32	19	7	1	268	21	50	4
	300㎡未満	161	15	52	11	13	8	6	1	174	14	58	5
	500㎡未満	179	16	107	23	17	10	11	2	196	15	118	10
	1,000㎡未満	138	12	159	34	23	14	27	4	161	13	186	16
	2,000㎡未満	30	3	65	14	5	3	23	3	35	3	88	8
	5,000㎡未満	8	1	29	6	6	4	47	7	14	1	77	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	186	28	2	0	186	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	2	361	54	3	0	361	32
	計	1,109	100	473	100	167	100	671	100	1,276	100	1,144	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	113	31	3	2	10	23	0	0	123	30	3	1
	200㎡未満	65	18	10	5	6	14	1	0	71	17	11	2
	300㎡未満	39	11	9	5	2	5	0	0	41	10	10	2
	500㎡未満	38	10	15	7	3	7	1	0	41	10	16	3
	1,000㎡未満	53	15	40	20	8	18	6	2	61	15	46	8
	2,000㎡未満	30	8	43	22	7	16	9	2	37	9	52	9
	5,000㎡未満	25	7	69	34	5	11	13	3	30	7	82	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	7	366	92	4	1	377	63
	計	364	100	199	100	44	100	397	100	408	100	596	100
国分寺市	100㎡未満	45	51	1	4	10	36	0	0	55	47	2	1
	200㎡未満	13	15	2	6	5	18	1	0	18	15	3	1
	300㎡未満	5	6	1	3	1	4	0	0	6	5	1	1
	500㎡未満	7	8	3	8	1	4	0	0	8	7	3	1
	1,000㎡未満	13	15	9	26	1	4	1	0	14	12	10	4
	2,000㎡未満	2	2	2	7	3	11	4	2	5	4	7	3
	5,000㎡未満	3	3	11	30	4	14	12	6	7	6	23	9
	10,000㎡未満	1	1	6	16	0	0	0	0	1	1	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	11	191	91	3	3	191	78
	計	89	100	36	100	28	100	209	100	117	100	245	100
国立市	100㎡未満	71	65	2	8	12	55	0	0	83	63	2	2
	200㎡未満	13	12	2	11	1	5	0	0	14	11	2	2
	300㎡未満	9	8	2	12	3	14	1	1	12	9	3	3
	500㎡未満	9	8	4	19	1	5	0	0	10	8	4	4
	1,000㎡未満	4	4	3	18	1	5	1	1	5	4	4	4
	2,000㎡未満	2	2	3	19	1	5	1	2	3	2	5	5
	5,000㎡未満	1	1	2	12	2	9	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	5	76	88	1	1	76	73
	計	109	100	18	100	22	100	86	100	131	100	104	100
福生市	100㎡未満	17	45	0	2	2	22	0	0	19	40	0	0
	200㎡未満	6	16	1	5	0	0	0	0	6	13	1	1
	300㎡未満	3	8	1	5	0	0	0	0	3	6	1	1
	500㎡未満	4	11	2	10	1	11	0	0	5	11	2	1
	1,000㎡未満	2	5	2	11	2	22	1	1	4	9	3	2
	2,000㎡未満	5	13	7	46	1	11	1	1	6	13	8	6
	5,000㎡未満	1	3	3	21	2	22	6	4	3	6	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	11	119	93	1	2	119	84
	計	38	100	15	100	9	100	128	100	47	100	142	100
狛江市	100㎡未満	198	40	14	14	15	31	2	3	213	39	16	10
	200㎡未満	137	28	24	23	17	35	5	9	154	28	29	18
	300㎡未満	68	14	18	17	4	8	1	2	72	13	19	12
	500㎡未満	55	11	23	22	5	10	2	4	60	11	25	16
	1,000㎡未満	28	6	19	18	2	4	4	8	30	6	23	15
	2,000㎡未満	6	1	7	7	3	6	13	25	9	2	21	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	40	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	492	100	105	100	49	100	54	100	541	100	159	100
東大和市	100㎡未満	48	54	1	3	15	45	0	0	63	52	1	1
	200㎡未満	12	13	2	5	1	3	0	0	13	11	2	2
	300㎡未満	2	2	0	1	0	0	0	0	2	2	0	0
	500㎡未満	8	9	3	10	2	6	1	1	10	8	4	4
	1,000㎡未満	11	12	8	26	3	9	2	3	14	11	10	10
	2,000㎡未満	5	6	7	23	8	24	11	16	13	11	18	18
	5,000㎡未満	3	3	9	30	2	6	7	10	5	4	16	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	7	1	1	5	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	62	1	1	44	43
	計	89	100	30	100	33	100	71	100	122	100	101	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	120	38	3	2	24	47	0	0	144	39	3	1
	200㎡未満	32	10	5	3	3	6	0	0	35	10	5	2
	300㎡未満	31	10	8	6	4	8	1	1	35	10	9	3
	500㎡未満	40	13	16	12	3	6	1	1	43	12	17	5
	1,000㎡未満	49	16	35	26	3	6	2	1	52	14	37	11
	2,000㎡未満	34	11	46	34	3	6	4	2	37	10	50	15
	5,000㎡未満	8	3	23	17	4	8	13	7	12	3	36	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	14	175	89	7	2	175	53
	計	314	100	136	100	51	100	197	100	365	100	333	100
東久留米市	100㎡未満	389	82	8	13	49	52	10	9	438	77	18	10
	200㎡未満	31	6	5	8	10	11	12	10	41	7	17	10
	300㎡未満	14	3	4	6	7	7	12	10	21	4	15	9
	500㎡未満	17	4	9	15	7	7	13	11	24	4	22	12
	1,000㎡未満	16	3	14	23	8	9	19	17	24	4	33	19
	2,000㎡未満	8	2	13	20	9	10	23	21	17	3	36	20
	5,000㎡未満	2	0	10	16	3	3	11	10	5	1	22	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	13	1	0	14	8
	計	477	100	64	100	94	100	113	100	571	100	177	100
武蔵村山市	100㎡未満	329	27	14	3	48	29	1	0	377	28	15	1
	200㎡未満	299	25	43	9	28	17	4	1	327	24	47	4
	300㎡未満	163	14	40	8	10	6	3	0	173	13	42	4
	500㎡未満	154	13	60	12	21	13	8	1	175	13	68	6
	1,000㎡未満	143	12	104	21	25	15	18	3	168	12	123	10
	2,000㎡未満	81	7	113	23	13	8	18	3	94	7	131	11
	5,000㎡未満	33	3	93	19	15	9	46	7	48	4	139	12
	10,000㎡未満	2	0	11	2	2	1	10	1	4	0	22	2
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	85	3	0	603	51
	計	1,205	100	489	100	164	100	701	100	1,369	100	1,190	100
多摩市	100㎡未満	131	24	4	2	31	35	1	0	162	25	5	0
	200㎡未満	95	17	15	6	7	8	1	0	102	16	16	1
	300㎡未満	72	13	18	7	13	15	3	0	85	13	21	2
	500㎡未満	94	17	37	15	6	7	2	0	100	16	40	3
	1,000㎡未満	95	17	67	26	11	12	8	1	106	17	75	6
	2,000㎡未満	44	8	60	23	5	6	8	1	49	8	67	5
	5,000㎡未満	14	3	36	14	8	9	27	3	22	3	63	5
	10,000㎡未満	3	1	17	7	3	3	21	2	6	1	38	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	6	963	93	5	1	963	75
	計	548	100	254	100	89	100	1,033	100	637	100	1,287	100
稲城市	100㎡未満	202	45	6	3	32	33	1	0	234	43	6	0
	200㎡未満	75	17	11	7	12	13	2	0	87	16	13	1
	300㎡未満	47	10	12	7	8	8	2	0	55	10	14	1
	500㎡未満	47	10	19	11	9	9	3	0	56	10	22	1
	1,000㎡未満	37	8	26	16	5	5	3	0	42	8	29	1
	2,000㎡未満	24	5	34	20	7	7	10	1	31	6	45	2
	5,000㎡未満	15	3	48	28	7	7	22	1	22	4	70	4
	10,000㎡未満	2	0	13	8	5	5	36	2	7	1	49	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	11	1,757	96	11	2	1,757	88
	計	449	100	169	100	96	100	1,836	100	545	100	2,005	100
羽村市	100㎡未満	90	44	4	5	10	26	0	0	100	41	4	2
	200㎡未満	61	30	9	11	10	26	1	2	71	29	10	7
	300㎡未満	15	7	4	5	1	3	0	0	16	7	4	3
	500㎡未満	11	5	4	6	3	8	1	2	14	6	5	4
	1,000㎡未満	13	6	8	11	8	21	6	8	21	9	14	9
	2,000㎡未満	8	4	11	14	4	11	5	7	12	5	16	11
	5,000㎡未満	2	1	6	8	1	3	2	3	3	1	8	5
	10,000㎡未満	1	0	5	7	0	0	0	0	1	0	5	4
	10,000㎡以上	2	1	25	33	1	3	59	78	3	1	84	56
	計	203	100	75	100	38	100	75	100	241	100	150	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	834	31	33	1	73	26	2	0	907	30	35	1
	200㎡未満	560	21	83	3	43	15	6	0	603	20	89	2
	300㎡未満	320	12	79	3	29	10	7	0	349	12	86	2
	500㎡未満	339	13	134	5	24	9	10	0	363	12	143	3
	1,000㎡未満	335	12	234	8	42	15	30	1	377	13	264	5
	2,000㎡未満	180	7	250	9	21	7	31	1	201	7	282	5
	5,000㎡未満	75	3	223	8	29	10	90	3	104	3	313	6
	10,000㎡未満	27	1	196	7	4	1	31	1	31	1	228	4
	10,000㎡以上	42	2	1,638	57	16	6	2,549	92	58	2	4,187	74
	計	2,712	100	2,871	100	281	100	2,756	100	2,993	100	5,627	100
西東京市	100㎡未満	91	44	3	4	294	45	12	6	385	45	16	6
	200㎡未満	38	18	6	7	108	16	16	8	146	17	22	8
	300㎡未満	20	10	5	6	65	10	16	8	85	10	21	7
	500㎡未満	21	10	8	10	73	11	28	14	94	11	35	13
	1,000㎡未満	22	11	16	20	89	14	60	30	111	13	75	27
	2,000㎡未満	9	4	13	18	24	4	31	15	33	4	44	16
	5,000㎡未満	4	2	12	16	3	0	7	4	7	1	19	7
	10,000㎡未満	2	1	14	19	0	0	0	0	2	0	14	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	0	31	16	1	0	31	11
	計	207	100	77	100	657	100	201	100	864	100	278	100
市部計	100㎡未満	10,358	41	330	2	1,741	39	86	0	12,099	41	416	1
	200㎡未満	4,513	18	684	5	577	13	155	1	5,090	17	839	2
	300㎡未満	2,607	10	672	5	347	8	151	1	2,954	10	823	2
	500㎡未満	2,721	11	1,125	8	442	10	262	1	3,163	11	1,387	3
	1,000㎡未満	2,582	10	1,903	13	536	12	557	2	3,118	11	2,460	6
	2,000㎡未満	1,388	6	1,964	14	317	7	676	2	1,705	6	2,640	6
	5,000㎡未満	693	3	2,110	15	261	6	1,096	4	954	3	3,206	8
	10,000㎡未満	157	1	1,097	8	76	2	782	3	233	1	1,879	4
	10,000㎡以上	134	1	4,450	31	225	5	23,883	86	359	1	28,333	67
	計	25,153	100	14,333	100	4,522	100	27,649	100	29,675	100	41,982	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和 2 年 1 月 1 日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 3－1 建物床面積（用途別）の推移

地域	昭和・平成・令和 用途	昭和・平成・令和 年										(単位：千㎡、%)																			
		58年	63年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
区部	住宅・アパート	195,210 69.5	213,992 68.9	238,338 75.171	243,700 80.355	248,223 85.420	253,107 88.610	258,489 92.030	265,491 94.380	270,042 95.708	274,201 96.815	279,453 98.403	284,550 98.927	289,637 100.366	295,555 103.133	301,869 105.032	305,197 104.877	310,492 106.217	315,907 107.725	320,516 108.771	325,166 109.350	327,995 109.642	331,930 110.722	335,380 111.893	338,830 112.449	342,819 113.171	346,862 113.885	350,599 114.024	353,898 114.638	356,997 115.432	359,930 116.382
	事務所・店舗等	48,927 17.4	58,243 18.8	75,171 21.1	80,355 21.9	85,420 22.7	88,610 23.0	92,030 23.4	94,380 23.4	95,708 23.4	96,815 23.2	98,403 23.3	98,927 23.2	100,366 23.2	103,133 23.4	105,032 23.4	104,877 23.2	106,217 23.2	107,725 23.2	108,771 23.1	109,350 22.9	109,642 22.9	110,722 22.9	111,893 23.0	112,449 22.9	113,171 22.8	113,885 22.8	114,024 22.6	114,638 22.5	115,432 22.5	116,382 22.5
	工場・倉庫	29,810 10.6	29,306 9.4	30,585 8.6	30,828 8.4	31,447 8.3	31,374 8.2	31,374 8.0	31,376 7.8	31,196 7.6	30,932 7.5	30,717 7.3	30,193 7.1	29,735 6.9	29,233 6.6	29,233 6.6	28,741 6.4	27,773 6.2	27,434 6.0	27,054 5.9	27,077 5.7	26,886 5.6	26,541 5.5	26,259 5.4	25,900 5.3	25,797 5.2	25,480 5.1	25,394 5.0	25,607 5.0	25,466 5.0	25,433 4.9
	その他	7,000 2.5	8,947 2.9	11,474 3.2	11,605 3.2	12,031 3.2	11,975 3.1	12,186 3.1	12,341 3.1	12,620 3.1	12,828 3.1	12,961 3.1	13,246 3.1	13,267 3.1	13,390 3.1	13,438 3.0	13,657 3.0	13,928 3.0	14,053 3.0	14,206 3.0	14,299 3.0	14,353 3.0	14,443 3.0	14,493 2.9	14,538 2.8	14,585 2.8	14,632 2.8	14,679 2.8	14,726 2.8	14,773 2.8	14,820 2.9
	計		280,947	310,488	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	451,504	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,636	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	508,575	512,647
多摩 地域	住宅・アパート	67,947 75.8	79,124 75.2	91,398 73.6	93,338 74.0	97,110 74.3	102,368 74.4	104,998 74.6	107,336 74.8	109,661 75.3	112,008 75.1	114,845 75.8	116,820 75.9	119,947 76.2	123,110 76.6	125,022 76.3	127,246 76.5	129,506 76.4	131,459 76.6	133,152 76.7	134,672 76.7	136,241 77.0	137,794 77.3	139,541 77.4	141,383 77.7	142,911 77.8	144,724 77.9	143,795 78.6	147,549 78.1	148,944 78.3	
	事務所・店舗等	7,047 7.9	9,968 9.5	14,035 11.3	14,451 11.4	15,343 11.7	15,855 11.8	16,437 11.9	16,737 11.9	16,951 11.8	17,350 11.8	17,615 11.8	18,289 11.6	17,917 11.6	18,289 11.6	18,525 11.5	18,817 11.5	19,039 11.4	19,665 11.6	19,809 11.5	20,274 11.7	20,454 11.7	20,474 11.6	20,509 11.5	20,875 11.5	20,846 11.6	20,941 11.4	20,964 11.3	20,600 11.3	21,286 11.3	21,291 11.2
	工場・倉庫	9,657 10.8	11,307 10.7	13,122 10.6	13,376 10.5	13,480 10.3	13,525 10.1	13,733 10.0	13,786 9.8	13,875 9.7	14,025 9.2	14,066 9.4	13,757 9.1	13,657 8.9	13,567 8.6	13,567 8.6	13,540 8.4	13,497 8.2	13,597 8.2	13,657 8.0	13,770 7.9	13,767 7.8	13,636 7.7	13,577 7.6	13,435 7.5	13,585 7.5	13,532 7.4	13,897 7.5	12,725 7.0	13,735 7.3	13,886 7.3
	その他	5,016 5.6	4,862 4.6	5,661 4.6	6,010 4.7	5,254 4.0	5,240 3.9	5,096 3.7	5,231 3.7	5,327 3.7	5,318 3.5	5,384 3.6	5,452 3.6	5,518 3.6	5,516 3.5	5,559 3.5	6,434 3.9	6,514 3.9	6,638 3.9	6,604 3.8	6,604 3.8	6,597 3.8	6,584 3.7	6,469 3.6	6,441 3.6	6,240 3.6	6,266 3.4	6,202 3.3	5,939 3.2	6,268 3.3	6,123 3.2
	計		89,667	105,261	124,216	127,174	131,188	134,452	137,634	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,788	183,060	188,838
区部 多摩 合計	住宅・アパート	263,157 71.0	293,116 70.5	329,736 68.7	337,038 68.3	345,333 67.9	352,939 67.9	360,857 67.9	370,489 68.1	377,378 68.2	383,861 68.4	399,395 68.6	406,457 69.0	415,502 69.3	424,978 69.4	430,220 69.7	437,739 69.9	445,413 70.1	451,975 70.2	458,317 70.4	462,667 70.5	468,171 70.9	473,174 71.0	478,371 71.3	484,203 71.4	489,773 71.6	495,323 71.8	497,692 72.0	504,546 71.9	508,874 72.0	
	事務所・店舗等	55,974 15.1	68,211 16.4	89,207 18.6	94,806 19.2	100,763 19.8	104,465 20.1	108,467 20.4	111,117 20.4	112,659 20.4	114,165 20.3	116,018 20.3	116,464 20.1	118,283 20.2	121,422 20.3	123,557 20.3	125,256 20.1	127,390 20.1	128,580 20.0	129,624 20.0	130,096 19.9	131,196 19.9	132,402 19.9	133,324 19.9	134,016 19.8	134,826 19.7	134,988 19.6	135,238 19.6	136,718 19.5	137,673 19.5	
	工場・倉庫	39,467 10.6	40,612 9.8	43,707 9.1	44,204 9.0	44,927 8.8	44,942 8.6	45,108 8.5	45,162 8.3	45,071 8.1	44,957 8.0	44,784 7.8	43,950 7.6	43,392 7.4	42,800 7.1	42,281 6.9	41,270 6.7	40,961 6.6	40,711 6.5	40,846 6.3	40,652 6.2	40,177 6.1	39,836 6.0	39,335 5.9	39,382 5.8	39,012 5.7	39,292 5.7	38,333 5.5	39,201 5.5	39,319 5.6	
	その他	12,016 3.2	13,810 3.3	17,035 3.6	17,615 3.4	17,285 3.3	17,216 3.3	17,283 3.2	17,572 3.2	17,946 3.2	18,146 3.2	18,345 3.2	18,698 3.2	18,785 3.2	18,907 3.2	18,997 3.1	20,091 3.3	20,442 3.3	20,691 3.3	20,811 3.2	20,903 3.2	20,878 3.2	21,027 3.1	20,407 3.1	20,295 3.0	20,225 3.0	20,217 3.0	20,319 2.9	20,372 2.9	21,021 3.0	21,034 3.0
	計		370,614	415,749	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	691,635	701,485

(注) 1. 調査資料から作成 (各年1月1日現在)

2. 免税点未満を含む。

3. 各用途下段は構成比を指す。

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	東京都 件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	東京圏 件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	東京法務局管内 件 数	全国比	前年比 同月比	全 国 件 数	指 数	前年比 同月比
55		137,572	100.0	5.3		518,319	100.0	20.0					2,597,700	100.0	
56		133,282	96.9	5.3	-3.1	485,359	93.6	19.3	-6.4				2,509,110	96.6	-3.4
57		135,168	98.3	5.6	1.4	472,701	91.2	19.6	-2.6				2,413,532	92.9	-3.8
58		136,831	99.5	6.1	1.2	450,577	86.9	19.9	-4.7				2,260,619	87.0	-6.3
59		141,593	102.9	6.4	3.5	452,750	87.3	20.4	0.5				2,223,805	85.6	-1.6
60		141,205	102.6	6.6	-0.3	440,583	85.0	20.7	-2.7				2,131,798	82.1	-4.1
61		153,183	111.3	7.1	8.5	483,585	93.3	22.5	9.8				2,151,132	82.8	0.9
62		140,120	101.9	6.2	-8.5	519,442	100.2	22.9	7.4				2,271,693	87.5	5.6
63		92,592	67.3	4.3	-33.9	397,923	76.8	18.7	-23.4				2,132,359	82.1	-6.1
元		101,296	73.6	4.5	9.4	418,055	80.7	18.5	5.1				2,258,440	86.9	5.9
2		97,870	71.1	4.4	-3.4	409,481	79.0	18.6	-2.1				2,205,122	84.9	-2.4
3		79,792	58.0	4.0	-18.5	332,857	64.2	16.6	-18.7				2,003,833	77.1	-9.1
4		72,381	52.6	4.0	-9.3	310,539	59.9	17.1	-6.7				1,818,198	70.0	-9.3
5		78,254	56.9	4.4	8.1	316,092	61.0	17.8	1.8				1,773,226	68.3	-2.5
6		88,711	64.5	4.8	13.4	347,151	67.0	18.9	9.8				1,836,815	70.7	3.6
7		109,377	79.5	5.9	23.3	376,466	72.6	20.4	8.4				1,847,156	71.1	0.6
8		124,769	90.7	6.4	14.1	417,593	80.6	21.3	10.9				1,956,943	75.3	5.9
9		126,760	92.1	6.9	1.6	406,122	78.4	22.0	-2.7				1,847,156	71.1	-5.6
10		130,549	94.9	7.7	3.0	380,756	73.5	22.3	-6.2				1,704,601	65.6	-7.7
11		141,773	103.1	8.3	8.6	412,055	79.5	24.0	8.2				1,718,072	66.1	0.8
12		159,499	115.9	9.4	12.5	435,759	84.1	25.6	5.8				1,699,973	65.4	-1.1
13		154,635	112.4	9.4	-3.0	433,948	83.7	26.4	-0.4				1,643,572	63.3	-3.3
14		156,256	113.6	9.8	1.0	432,668	83.5	27.0	-0.3				1,600,011	61.6	-2.7
15		170,568	124.0	10.6	9.2	454,907	87.8	28.3	5.1				1,607,997	61.9	0.5
16		175,258	127.4	10.9	2.7	464,712	89.7	29.0	2.2				1,600,801	61.6	-0.4
17		173,073	125.8	11.0	-1.2	469,226	90.5	29.7	1.0				1,580,390	60.8	-1.3
18		164,755	119.8	10.7	-4.8	465,763	89.9	30.1	-0.7	676,535	43.7		1,546,591	59.5	-2.1
19		149,171	108.4	10.4	-9.5	429,517	82.9	29.8	-7.8	628,766	43.7	-7.1	1,440,127	55.4	-6.9
20		121,103	88.0	9.4	-18.8	362,216	69.9	28.0	-15.7	547,616	42.3	-12.9	1,294,121	49.8	-10.1
21		120,069	87.3	10.2	-0.9	342,973	66.2	29.1	-5.3	510,565	43.3	-6.8	1,179,483	45.4	-8.9
22		114,780	83.4	9.9	-4.4	330,033	63.7	28.6	-3.8	490,346	42.5	-4.0	1,154,026	44.4	-2.2
23		114,983	83.6	10.1	0.2	326,105	62.9	28.7	-1.2	479,753	42.2	-2.2	1,135,917	43.7	-1.6
24		127,978	93.0	10.6	11.3	355,815	68.6	29.6	9.1	516,448	42.9	7.6	1,204,101	67.9	6.0
25		136,259	99.0	10.6	6.5	371,374	71.6	29.0	4.4	540,793	42.2	4.7	1,281,328	49.3	6.4
26		132,300	96.2	10.5	-2.9	358,526	69.2	28.5	-3.5	526,445	41.9	-2.7	1,256,749	48.4	-1.9
27		139,867	101.7	10.9	5.7	378,302	73.0	29.4	5.5	553,479	43.0	5.1	1,286,733	49.5	2.4
28		136,993	99.6	10.6	-2.1	371,019	71.6	28.7	-1.9	547,422	42.4	-1.1	1,290,570	49.7	0.3
29		140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	3.1	1,317,098	50.7	2.1
30		136,896	99.5	10.5	-2.3	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	-1.7	1,307,100	50.3	-0.8
31		136,511	99.2	10.4	-0.3	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	-1.0	1,310,388	50.4	0.3
2		126,136	91.7	9.9	-7.6	361,937	69.8	28.4	-3.2	531,659	41.7	-3.1	1,275,193	49.1	-2.7
31	1	9,985	81.0	10.6	3.1	26,531	62.9	28.0	2.4	40,064	42.3	2.4	94,610	44.3	5.5
	2	10,230	83.0	10.4	6.1	27,203	64.5	27.8	0.9	40,760	41.6	2.2	97,975	45.9	3.7
	3	12,447	101.0	10.5	0.3	33,304	79.0	28.1	-4.4	49,758	41.9	-3.2	118,683	55.6	-3.5
	4	13,435	109.0	11.5	1.6	34,979	83.0	30.0	-1.3	49,983	42.8	0.4	116,675	54.7	3.2
	5	12,070	98.0	11.0	-1.9	32,566	77.2	29.7	-6.3	47,293	43.1	-5.4	109,727	51.4	-3.7
	6	11,124	90.3	10.7	6.2	30,721	72.9	29.6	5.5	44,531	42.8	0.9	103,948	48.7	-0.4
	7	11,866	96.3	10.2	1.4	33,130	78.6	28.4	5.7	48,953	42.0	6.1	116,632	54.7	6.1
	8	10,433	84.7	10.4	-5.6	28,677	68.0	28.6	-6.5	41,759	41.7	-8.2	100,167	46.9	-7.9
	9	9,953	80.8	10.0	3.2	27,579	65.4	27.6	7.0	40,790	40.8	6.6	100,017	46.9	11.3
	10	12,960	105.2	10.3	0.3	37,098	88.0	29.5	4.1	52,698	41.9	0.4	125,858	59.0	3.1
	11	10,241	83.1	9.8	-7.8	29,715	70.5	28.4	-3.7	43,613	41.7	-6.2	104,589	49.0	-5.2
	12	11,767	95.5	9.7	-7.6	32,518	77.1	26.8	-4.7	48,641	40.0	-5.3	121,507	56.9	-4.7
	計	136,511	99.2	10.4	-0.3	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	-1.0	1,310,388	50.4	0.3
2	1	8,614	69.9	9.5	-13.7	25,213	59.8	27.8	-5.0	37,531	41.4	-6.3	90,620	42.5	-4.2
	2	8,951	72.6	9.8	-12.5	25,736	61.0	28.1	-5.4	37,836	41.3	-7.2	91,687	43.0	-6.4
	3	12,590	102.2	10.0	1.1	35,620	84.5	28.3	7.0	51,880	41.2	4.3	125,911	59.0	6.1
	4	12,668	102.8	11.8	-5.7	33,829	80.2	31.5	-3.3	47,645	44.3	-4.7	107,533	50.4	-7.8
	5	9,860	80.0	10.6	-18.3	27,174	64.5	29.2	-16.6	38,961	41.9	-17.6	92,912	43.5	-15.3
	6	11,354	92.1	10.2	2.1	31,906	75.7	28.6	3.9	46,348	41.5	4.1	111,634	52.3	7.4
	7	10,564	85.7	9.8	-11.0	29,760	70.6	27.7	-10.2	44,291	41.2	-9.5	107,608	50.4	-7.7
	8	9,237	75.0	9.5	-11.5	26,896	63.8	27.7	-6.2	39,838	41.1	-4.6	96,982	45.5	-3.2
	9	9,432	76.5	9.4	-5.2	28,345	67.2	28.1	2.8	41,783	41.4	2.4	100,820	47.3	0.8
	10	11,627	94.4	9.7	-10.3	34,676	82.2	28.9	-6.5	50,731	42.3	-3.7	119,988	56.2	-4.7
	11	9,362	76.0	9.1	-8.6	28,435	67.4	27.7	-4.3	42,844	41.8	-1.8	102,598	48.1	-1.9
	12	11,877	96.4	9.4	0.9	34,347	81.5	27.1	5.6	51,971	41.0	6.8	126,900	59.5	4.4
	計	126,136	91.7	9.9	-7.6	361,937	69.8	28.4	-3.2	531,659	41.7	-3.1	1,275,193	49.1	-2.7

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4－1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、％)

年	月	神奈川県 件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	埼玉県 件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	千葉県 件 数	指 数	全国比	前年比 同月比
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2		86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1
31	1	5,841	69.1	6.2	5.2	5,433	45.8	5.7	-1.4	5,272	55.5	5.6	1.9
	2	5,990	70.8	6.1	-8.2	6,014	50.6	6.1	9.6	4,969	52.3	5.1	-6.4
	3	7,751	91.6	6.5	-10.6	6,983	58.8	5.9	0.0	6,123	64.4	5.2	-9.5
	4	8,382	99.1	7.2	-4.5	7,215	60.8	6.2	0.9	5,947	62.6	5.1	-5.3
	5	7,987	94.4	7.3	-5.1	6,541	55.1	6.0	-9.6	5,968	62.8	5.4	-12.2
	6	7,438	87.9	7.2	14.7	6,387	53.8	6.1	2.1	5,772	60.7	5.6	-2.3
	7	8,067	95.4	6.9	15.8	7,069	59.5	6.1	5.1	6,128	64.5	5.3	2.8
	8	6,562	77.6	6.6	-8.0	6,426	54.1	6.4	-5.5	5,256	55.3	5.2	-7.4
	9	6,298	74.5	6.3	4.1	6,091	51.3	6.1	14.6	5,237	55.1	5.2	9.6
	10	9,034	106.8	7.2	11.0	7,815	65.8	6.2	0.1	7,289	76.7	5.8	7.6
	11	6,723	79.5	6.4	-6.3	6,605	55.6	6.3	-1.5	6,146	64.7	5.9	4.6
	12	7,678	90.8	6.3	-3.1	6,972	58.7	5.7	-2.1	6,101	64.2	5.0	-3.5
	計	87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2	1	5,892	69.7	6.5	0.9	5,258	44.3	5.8	-3.2	5,449	57.3	6.0	3.4
	2	5,977	70.7	6.5	-0.2	5,627	47.4	6.1	-6.4	5,181	54.5	5.7	4.3
	3	8,519	100.7	6.8	9.9	7,787	65.6	6.2	11.5	6,724	70.7	5.3	9.8
	4	8,321	98.4	7.7	-0.7	6,894	58.1	6.4	-4.4	5,946	62.6	5.5	0.0
	5	6,933	82.0	7.5	-13.2	5,498	46.3	5.9	-15.9	4,883	51.4	5.3	-18.2
	6	7,511	88.8	6.7	1.0	6,383	53.8	5.7	-0.1	6,658	70.0	6.0	15.3
	7	7,075	83.6	6.6	-12.3	6,393	53.8	5.9	-9.6	5,728	60.3	5.3	-6.5
	8	6,326	74.8	6.5	-3.6	5,787	48.7	6.0	-9.9	5,546	58.3	5.7	5.5
	9	6,784	80.2	6.7	7.7	6,365	53.6	6.3	4.5	5,764	60.6	5.7	10.1
	10	8,385	99.1	7.0	-7.2	7,796	65.7	6.5	-0.2	6,868	72.3	5.7	-5.8
	11	6,671	78.9	6.5	-0.8	6,460	54.4	6.3	-2.2	5,942	62.5	5.8	-3.3
	12	8,164	96.5	6.4	6.3	7,300	61.5	5.8	4.7	7,006	73.7	5.5	14.8
	計	86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表 4－2－1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 3 年						区市町村名	平成 2 4 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	613	134,453	479	120,097	78.1	89.3	千代田区	851	91,199	656	76,865	77.1	84.3
中央区	836	98,530	596	72,596	71.3	73.7	中央区	949	103,337	635	89,034	66.9	86.2
港区	1,588	425,556	1,014	321,202	63.9	75.5	港区	1,735	210,634	998	174,622	57.5	82.9
新宿区	2,649	485,788	1,257	244,130	47.5	50.3	新宿区	2,841	224,362	1,204	142,154	42.4	63.4
文京区	1,440	261,553	613	189,106	42.6	72.3	文京区	1,769	131,408	657	73,631	37.1	56.0
台東区	1,370	188,663	623	71,637	45.5	38.0	台東区	1,497	103,839	805	70,326	53.8	67.7
墨田区	1,792	145,696	779	82,674	43.5	56.7	墨田区	2,009	157,349	929	105,879	46.2	67.3
江東区	1,817	586,248	801	359,808	44.1	61.4	江東区	2,169	311,833	936	253,199	43.2	81.2
品川区	2,585	410,937	919	173,594	35.6	42.2	品川区	3,074	241,621	1,127	152,991	36.7	63.3
目黒区	2,245	264,471	669	105,811	29.8	40.0	目黒区	2,729	211,456	991	123,252	36.3	58.3
大田区	5,121	615,323	1,627	287,332	31.8	46.7	大田区	5,466	491,343	1,834	281,237	33.6	57.2
世田谷区	7,899	1,032,811	2,300	442,934	29.1	42.9	世田谷区	8,670	812,316	2,679	421,171	30.9	51.8
渋谷区	1,831	260,682	847	131,536	46.3	50.5	渋谷区	2,386	220,230	1,075	152,920	45.1	69.4
中野区	2,921	308,131	1,028	137,907	35.2	44.8	中野区	3,138	236,277	1,100	130,757	35.1	55.3
杉並区	5,435	652,325	1,597	277,117	29.4	42.5	杉並区	6,248	551,843	1,743	237,926	27.9	43.1
豊島区	2,076	238,157	739	100,262	35.6	42.1	豊島区	2,515	188,838	924	105,157	36.7	55.7
北区	2,183	217,036	738	99,387	33.8	45.8	北区	2,462	227,444	757	90,310	30.7	39.7
荒川区	1,547	125,361	526	57,286	34.0	45.7	荒川区	1,862	118,847	778	67,256	41.8	56.6
板橋区	3,848	425,669	1,308	202,180	34.0	47.5	板橋区	4,431	401,777	1,548	232,588	34.9	57.9
練馬区	7,053	817,218	2,036	327,934	28.9	40.1	練馬区	7,386	671,793	2,202	321,979	29.8	47.9
足立区	7,117	689,400	2,721	391,437	38.2	56.8	足立区	8,408	656,554	3,508	327,456	41.7	49.9
葛飾区	4,517	424,160	1,744	208,978	38.6	49.3	葛飾区	4,809	390,641	1,727	194,148	35.9	49.7
江戸川区	4,873	524,883	1,745	271,548	35.8	51.7	江戸川区	5,949	467,968	2,289	263,880	38.5	56.4
区部計	73,356	9,333,053	26,706	4,676,493	36.4	50.1	区部計	83,353	7,222,910	31,102	4,088,737	37.3	56.6

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成25年						区市町村名	平成26年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	830	92,200	613	80,153	73.9	86.9	千代田区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3
中央区	1,227	128,347	870	109,858	70.9	85.6	中央区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2
港区	2,049	336,115	1,303	274,209	63.6	81.6	港区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4
新宿区	2,884	262,687	1,363	176,866	47.3	67.3	新宿区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2
文京区	2,173	151,136	939	95,399	43.2	63.1	文京区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0
台東区	1,639	121,848	844	83,661	51.5	68.7	台東区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0
墨田区	2,271	180,450	988	109,837	43.5	60.9	墨田区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8
江東区	2,306	409,672	1,098	352,371	47.6	86.0	江東区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5
品川区	3,151	292,827	1,186	195,224	37.6	66.7	品川区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6
目黒区	2,839	242,215	908	128,787	32.0	53.2	目黒区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9
大田区	6,050	566,815	2,108	338,915	34.8	59.8	大田区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8
世田谷区	10,500	937,549	3,410	497,144	32.5	53.0	世田谷区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8
渋谷区	2,915	246,931	1,481	172,907	50.8	70.0	渋谷区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3
中野区	3,299	262,718	1,199	140,802	36.3	53.6	中野区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6
杉並区	7,238	673,463	2,514	335,051	34.7	49.8	杉並区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8
豊島区	2,796	207,100	1,081	115,919	38.7	56.0	豊島区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7
北区	2,512	206,281	850	108,969	33.8	52.8	北区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6
荒川区	2,103	128,528	797	63,112	37.9	49.1	荒川区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5
板橋区	4,577	430,947	1,614	245,615	35.3	57.0	板橋区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9
練馬区	8,645	734,746	2,707	366,483	31.3	49.9	練馬区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7
足立区	9,263	727,986	4,071	402,958	43.9	55.4	足立区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4
葛飾区	5,658	410,017	2,120	209,615	37.5	51.1	葛飾区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7
江戸川区	6,959	521,646	2,709	294,592	38.9	56.5	江戸川区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7
区部計	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	39.2	59.2	区部計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7

(注) 1 課税資料から作成

- 区分所有に係る土地売買を含む。
作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4－2－1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 7 年					区市町村名	平成 2 8 年					
	全体		法人関与		法人関与率 面積(%)		全体		法人関与		法人関与率 面積(%)	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)			件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)		
千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5
中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0
港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6
新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6
文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8
台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7
墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9
江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2
品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2
目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9
大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8
世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1
渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5
中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0
杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5
豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8
北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4
荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6
板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9
練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0
足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2
葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5
江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3
区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4－2－1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 9 年					区市町村名	平成 3 0 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)			件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)		
千代田区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1
中央区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1
港区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8
新宿区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3
文京区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6
台東区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8
墨田区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3
江東区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5
品川区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5
目黒区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0
大田区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5
世田谷区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3
渋谷区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2
中野区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7
杉並区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1
豊島区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8
北区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5
荒川区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3
板橋区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3
練馬区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8
足立区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0
葛飾区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0
江戸川区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1
区 部 計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2

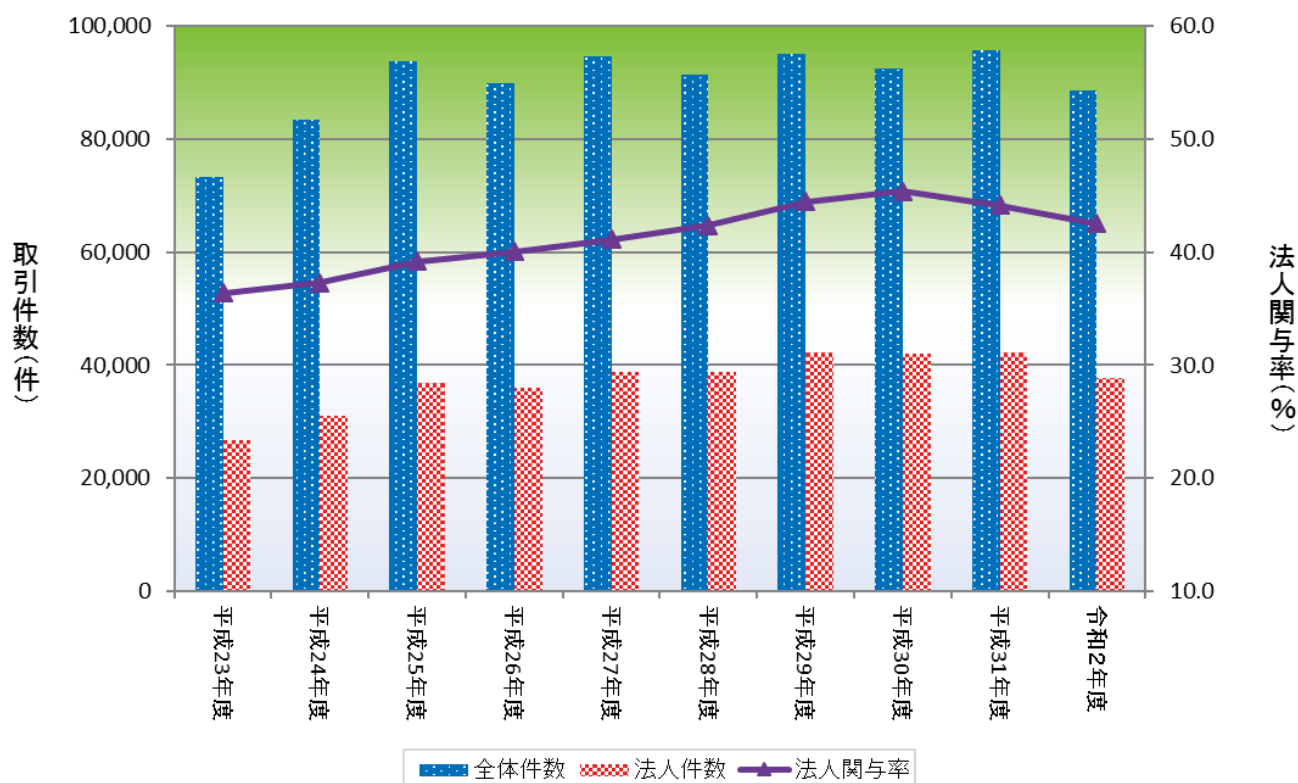
- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4－2－1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

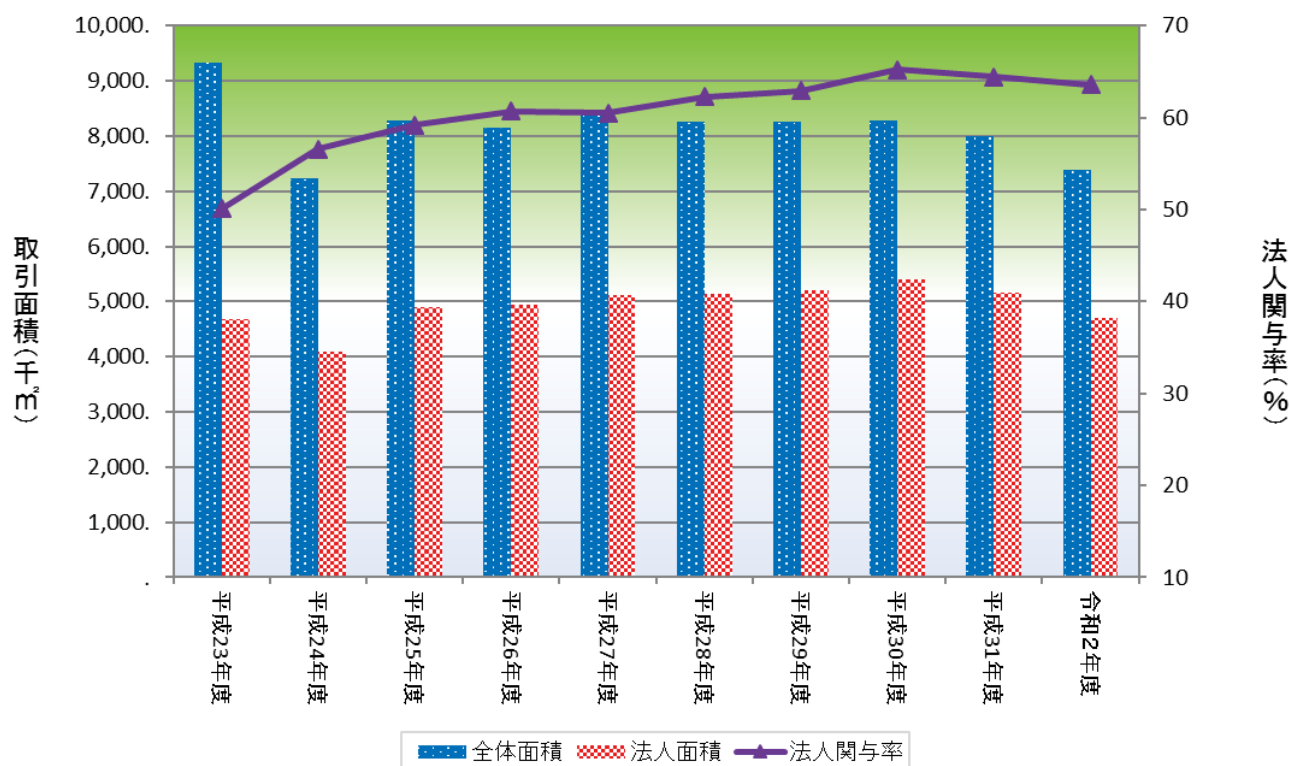
区市町村名	平成31年				区市町村名	令和2年					
	全体		法人関与			全体		法人関与			
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)		
千代田区	838	83,097	655	74,638	千代田区	735	62,972	617	55,633	83.9	88.3
中央区	1,360	119,437	1,080	109,102	中央区	1,318	113,349	1,087	103,004	82.5	90.9
港区	1,844	201,124	1,258	170,277	港区	1,817	336,745	1,138	299,290	62.6	88.9
新宿区	3,207	261,031	1,767	195,132	新宿区	2,755	243,818	1,436	183,609	52.1	75.3
文京区	1,905	132,682	896	87,216	文京区	1,874	124,577	834	81,890	44.5	65.7
台東区	2,050	152,935	1,452	124,864	台東区	1,817	136,125	1,273	110,439	70.1	81.1
墨田区	2,598	184,762	1,431	131,853	墨田区	2,503	200,092	1,319	145,117	52.7	72.5
江東区	2,762	377,929	1,464	321,243	江東区	2,394	364,266	1,259	312,393	52.6	85.8
品川区	3,577	280,334	1,444	190,680	品川区	3,346	249,635	1,324	166,021	39.6	66.5
目黒区	2,876	267,302	1,118	167,956	目黒区	2,570	212,589	1,010	124,992	39.3	58.8
大田区	7,042	597,498	2,845	382,132	大田区	6,255	537,255	2,497	338,799	39.9	63.1
世田谷区	9,936	913,454	3,537	492,864	世田谷区	9,116	839,203	3,050	455,304	33.5	54.3
渋谷区	2,637	245,826	1,491	176,964	渋谷区	1,957	177,540	1,073	132,906	54.8	74.9
中野区	3,697	283,141	1,535	175,453	中野区	3,525	249,827	1,431	155,297	40.6	62.2
杉並区	6,779	592,715	2,475	335,604	杉並区	6,531	512,501	2,327	276,289	35.6	53.9
豊島区	3,166	210,216	1,349	131,601	豊島区	2,681	194,475	1,148	127,383	42.8	65.5
北区	3,272	277,619	1,508	192,421	北区	3,032	204,115	1,265	128,448	41.7	62.9
荒川区	2,327	141,371	934	83,550	荒川区	2,225	136,061	954	84,385	42.9	62.0
板橋区	4,839	413,925	2,048	278,433	板橋区	4,435	362,292	1,789	224,467	40.3	62.0
練馬区	8,500	704,255	3,002	382,097	練馬区	8,156	687,787	2,818	366,150	34.6	53.2
足立区	8,437	660,021	3,685	410,557	足立区	8,057	609,784	3,350	351,337	41.6	57.6
葛飾区	5,739	401,208	2,588	241,481	葛飾区	5,039	367,437	2,128	208,217	42.2	56.7
江戸川区	6,318	489,459	2,687	295,598	江戸川区	6,383	472,618	2,540	270,763	39.8	57.3
区部計	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	区部計	88,521	7,395,063	37,667	4,702,133	42.6	63.6

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図４－２－２ 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図４－２－２－２ 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－３ 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成２３年		平成２４年		平成２５年		平成２６年		平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年		平成３１年		令和２年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	115	11,290	114	7,760	171	10,174	162	9,127	146	7,936	126	6,972	166	8,505	83	4,639	129	5,914	71	3,359
	中央区	209	20,017	241	9,346	292	12,167	227	10,006	433	10,974	225	9,061	276	9,865	244	8,881	155	6,798	178	7,753
	港区	417	79,912	552	24,583	627	39,604	510	27,211	517	30,389	476	25,800	420	26,335	504	23,312	416	20,540	364	17,788
	新宿区	1,033	195,591	1,212	55,834	1,168	60,561	1,398	65,182	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595	1,031	48,373	1,101	47,086	1,019	41,134
	文京区	650	48,664	921	39,673	1,044	45,637	909	39,253	935	40,030	818	35,864	837	37,381	819	35,684	837	35,039	862	34,524
	台東区	611	95,544	585	28,087	648	31,262	534	27,713	580	27,309	536	28,667	554	24,369	514	25,607	514	23,436	445	20,528
	墨田区	834	50,071	913	43,960	1,065	59,539	1,015	49,263	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625	829	38,755	958	38,491	988	42,232
	江東区	872	58,720	1,016	46,887	1,037	48,000	1,037	48,852	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853	1,139	51,323	1,139	46,929	978	35,159
	品川区	1,440	205,930	1,619	63,630	1,672	70,095	1,724	74,400	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748	1,582	59,074	1,601	59,320	1,635	57,976
	目黒区	1,205	115,070	1,391	71,010	1,539	86,156	1,241	70,271	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582	1,271	60,970	1,354	70,960	1,222	63,315
	大田区	2,909	249,006	3,040	162,770	3,272	180,468	3,328	191,322	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563	3,308	168,825	3,640	169,786	3,270	155,284
	世田谷区	4,426	430,750	4,675	284,125	5,479	320,996	4,984	300,165	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810	4,637	270,984	4,970	293,838	4,708	272,532
	渋谷区	767	102,231	1,038	50,557	1,198	61,822	987	51,541	875	50,029	914	55,321	950	50,123	851	41,720	835	37,744	705	33,695
	中野区	1,461	109,462	1,640	83,537	1,731	91,241	1,754	93,415	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313	1,303	65,018	1,709	82,734	1,718	75,049
	杉並区	3,118	277,235	3,495	191,008	3,807	226,597	3,443	207,422	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007	3,296	173,052	3,639	184,947	3,534	187,305
	豊島区	1,066	102,909	1,316	60,632	1,453	68,357	1,501	66,854	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446	1,215	51,831	1,378	51,810	1,184	46,832
	北区	1,196	91,668	1,373	60,767	1,385	64,945	1,263	58,033	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679	1,384	56,432	1,435	56,867	1,469	57,117
	荒川区	839	53,600	866	38,931	1,082	51,077	867	44,248	875	39,051	991	41,820	886	38,571	1,045	40,621	1,056	39,868	996	36,418
	板橋区	2,228	185,094	2,520	118,473	2,565	145,537	2,366	118,537	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275	2,216	105,792	2,335	109,997	2,263	112,807
	練馬区	3,783	344,914	3,842	219,836	4,489	262,679	4,251	248,028	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045	4,111	232,304	4,408	236,006	4,379	241,164
	足立区	3,515	229,366	4,033	228,805	4,365	260,246	4,064	253,453	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	3,642	195,273	3,975	203,337	4,057	214,710
	葛飾区	2,354	170,999	2,434	131,938	2,762	149,726	2,494	131,138	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	2,573	128,986	2,605	126,523	2,497	122,307
	江戸川区	2,526	178,929	2,919	154,245	3,500	182,118	2,996	166,808	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	2,918	156,790	2,953	143,307	2,987	141,294
	合 計	37,574	3,406,974	41,755	2,176,392	46,351	2,529,004	43,055	2,352,242	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739	40,515	2,044,246	43,142	2,091,277	41,529	2,020,282
法人	千代田区	441	106,195	513	65,919	556	64,257	601	68,563	595	73,114	681	63,525	683	65,356	709	79,626	599	68,156	559	48,593
	中央区	538	65,112	576	80,001	769	88,567	756	82,241	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419	1,041	78,082	904	85,048	957	64,624
	港区	905	293,149	842	141,200	1,177	232,110	1,416	235,261	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558	1,069	196,032	1,148	147,243	910	140,571
	新宿区	1,148	229,957	1,153	136,958	1,295	163,794	1,359	164,797	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952	1,732	192,934	1,688	176,253	1,316	161,052
	文京区	563	177,069	639	66,633	892	90,046	834	91,054	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998	865	87,939	865	80,323	791	74,231
	台東区	592	66,838	757	65,880	783	76,294	849	74,977	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866	1,473	121,117	1,390	116,236	1,216	101,801
	墨田区	737	78,408	896	102,325	959	102,935	1,104	123,853	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085	1,150	120,018	1,390	126,538	1,239	135,401
	江東区	769	326,912	872	223,733	1,041	265,679	953	200,417	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330	1,491	206,711	1,411	244,759	1,188	209,438
	品川区	869	149,676	1,070	144,827	1,124	164,708	1,127	146,922	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695	1,357	162,688	1,375	168,235	1,271	158,101
	目黒区	633	102,459	968	116,859	880	125,201	842	138,086	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281	1,080	146,733	1,055	151,364	958	113,194
	大田区	1,571	275,210	1,768	267,639	2,054	309,371	2,080	347,494	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790	2,675	360,638	2,723	357,185	2,407	312,446
	世田谷区	2,182	426,647	2,605	375,874	3,323	486,994	3,095	509,064	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824	3,428	458,976	3,439	462,951	2,907	422,302
	渋谷区	775	116,670	994	137,324	1,417	163,168	1,276	156,148	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237	1,266	151,592	1,402	159,319	1,009	121,226
	中野区	1,000	133,730	1,073	127,787	1,161	133,162	1,214	120,724	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052	1,427	158,424	1,470	159,817	1,348	141,621
	杉並区	1,551	270,835	1,661	212,159	2,430	320,287	1,992	233,493	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941	2,353	286,945	2,422	325,416	2,192	250,197
	豊島区	703	94,606	888	100,840	1,027	107,179	986	105,337	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080	1,266	117,702	1,294	123,511	1,063	115,705
	北区	717	96,669	732	87,574	811	104,537	910	221,816	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915	1,430	211,386	1,477	167,612	1,177	117,563
	荒川区	480	53,096	742	63,879	778	62,254	635	73,672	744	75,069	748	80,109	819	80,434	943	96,019	920	82,418	918	81,537
	板橋区	1,232	193,738	1,474	223,282	1,554	236,132	1,666	232,477	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751	1,858	240,469	1,982	233,739	1,662	203,272
	練馬区	1,959	311,443	2,120	311,142	2,609	355,127	2,568	359,296	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907	3,031	410,250	2,944	366,212	2,724	349,331
	足立区	2,566	366,222	3,348	311,553	3,965	383,029	3,891	376,682	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	3,646	444,776	3,558	385,337	3,203	325,087
	葛飾区	1,695	204,952	1,651	187,132	2,047	201,365	1,860	182,379	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	2,384	233,144	2,545	237,223	2,032	199,549
	江戸川区	1,667	262,445	2,187	252,878	2,606	280,046	2,339	259,389	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	2,825	295,266	2,628	284,704	2,477	260,334
	合 計	25,293	4,402,040	29,529	3,803,399	35,258	4,516,242	34,353	4,504,142	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700	40,499	4,857,467	40,629	4,709,599	35,524	4,107,176

(注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表4－3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	2	748	40	709	8	496	1	869	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385	9	921	11	2,396
	中央区	3	4,177	23	4,050	21	5,059	14	1,266	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725	58	1,522	6	471
	港区	28	1,064	42	6,609	26	17,581	30	4,728	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958	41	1,507	212	14,412
	新宿区	101	14,133	150	13,294	65	9,004	69	8,460	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017	60	2,938	41	1,705
	文京区	8	296	13	1,563	16	1,868	17	1,745	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030	17	2,058	19	657
	台東区	3	184	12	1,478	13	639	7	502	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113	10	925	10	614
	墨田区	23	1,633	29	971	42	1,409	62	2,372	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756	75	6,984	85	7,390
	江東区	21	157,685	38	1,650	17	882	33	4,288	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750	9	776	10	4,244
	品川区	16	1,741	43	11,494	23	12,221	33	4,981	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784	148	8,312	147	8,345
	目黒区	42	2,199	24	2,750	54	4,038	22	627	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384	38	1,928	32	2,695
	大田区	70	7,192	41	10,806	58	5,483	53	5,489	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508	20	2,430	43	5,673
	世田谷区	161	20,394	204	48,315	254	27,291	240	52,430	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066	342	60,733	325	34,079
	渋谷区	32	3,267	38	4,760	21	1,529	49	4,042	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612	14	14,736	12	758
	中野区	34	9,316	37	1,830	33	10,750	48	4,063	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762	101	4,674	92	4,347
	杉並区	22	4,686	104	52,373	56	45,235	57	48,875	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840	53	29,124	58	8,449
	豊島区	45	2,143	62	12,597	32	8,809	31	2,090	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683	141	8,688	119	7,033
	北区	68	8,210	72	13,973	52	18,928	71	8,939	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998	116	14,543	100	7,539
	荒川区	34	1,993	44	3,483	74	6,118	88	6,966	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958	162	9,077	146	10,000
	板橋区	11	816	20	27,599	13	14,053	22	5,043	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579	62	3,378	56	5,818
	練馬区	306	45,923	377	56,441	351	40,447	435	55,803	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810	229	34,544	165	36,573
	足立区	164	20,104	143	39,966	135	21,278	123	16,257	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475	130	5,071	185	13,545
	葛飾区	99	13,636	246	40,804	296	20,330	154	16,672	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193	186	8,498	174	21,396
	江戸川区	196	19,534	215	16,300	196	11,898	222	27,877	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910	182	12,524	170	11,176
	合計	1,489	341,074	2,017	373,814	1,856	285,346	1,881	284,384	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296	2,203	235,891	2,218	209,315
合計	千代田区	558	118,233	667	74,388	678	72,513	764	78,559	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650	737	74,991	641	54,348
	中央区	750	89,306	840	93,397	1,031	102,972	997	93,513	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688	1,117	93,368	1,141	72,848
	港区	1,350	374,125	1,436	172,392	1,755	274,274	1,956	267,200	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302	1,605	169,290	1,486	172,771
	新宿区	2,282	439,681	2,515	206,085	2,572	228,632	2,826	238,439	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324	2,849	226,277	2,376	203,891
	文京区	1,221	226,030	1,573	107,870	1,829	131,587	1,760	132,052	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653	1,719	117,420	1,672	109,412
	台東区	1,206	162,566	1,354	95,444	1,381	105,020	1,390	103,192	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837	1,914	140,597	1,671	122,943
	墨田区	1,594	130,113	1,838	147,257	1,914	148,304	2,181	175,488	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529	2,423	172,013	2,312	185,023
	江東区	1,662	543,318	1,926	272,269	2,074	313,448	2,023	253,557	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784	2,559	292,464	2,176	248,841
	品川区	2,325	357,348	2,732	219,951	2,766	240,559	2,884	226,303	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546	3,124	235,867	3,053	224,422
	目黒区	1,880	219,727	2,383	190,618	2,325	200,249	2,105	208,984	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087	2,447	224,252	2,212	179,204
	大田区	4,550	531,408	4,849	441,216	5,152	477,624	5,461	544,305	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971	6,383	529,401	5,720	473,403
	世田谷区	6,769	877,791	7,484	708,313	8,252	798,410	8,319	861,659	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026	8,751	817,522	7,940	728,913
	渋谷区	1,574	222,168	2,070	192,642	2,476	215,254	2,312	211,731	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924	2,251	211,799	1,726	155,679
	中野区	2,495	252,509	2,750	213,154	2,834	227,449	3,016	218,202	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204	3,280	247,225	3,158	221,017
	杉並区	4,691	552,756	5,260	455,541	5,981	556,530	5,492	489,790	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837	6,114	539,487	5,784	445,951
	豊島区	1,814	199,659	2,266	174,069	2,375	176,620	2,518	174,281	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216	2,813	184,009	2,366	169,570
	北区	1,981	196,547	2,177	162,313	2,236	184,232	2,244	288,788	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816	3,028	239,022	2,746	182,219
	荒川区	1,353	108,689	1,652	106,293	1,718	107,303	1,590	124,886	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598	2,138	131,363	2,060	127,955
	板橋区	3,471	379,649	4,014	369,354	4,087	368,658	4,054	356,057	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840	4,379	347,114	3,981	321,897
	練馬区	6,048	702,280	6,339	587,419	6,802	615,410	7,254	663,127	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364	7,581	636,762	7,268	627,068
	足立区	6,245	615,691	7,524	580,324	8,133	633,112	8,078	646,392	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524	7,663	593,745	7,445	553,342
	葛飾区	4,148	389,587	4,331	359,874	4,777	353,633	4,508	330,189	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323	5,336	372,244	4,703	343,252
	江戸川区	4,389	460,909	5,321	423,423	5,721	446,189	5,557	454,074	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966	5,763	440,535	5,634	412,804
	合計	64,356	8,150,089	73,301	6,353,605	78,869	6,977,980	79,289	7,140,768	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009	85,974	7,036,767	79,271	6,336,773

(注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表 4－4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和2年1月1日から令和2年12月31日まで

個人	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	合計
千代田区	50 1,208	13 918	5 592	1 159	2 482	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	71 3,359
中央区	127 2,562	33 2,254	9 1,056	5 870	3 660	1 351	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	178 7,753
港区	250 3,643	67 4,372	18 2,154	12 2,111	7 1,640	10 3,868	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	364 17,788
新宿区	720 11,747	203 14,009	53 6,414	24 4,114	15 3,490	4 1,360	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,019 41,134
文京区	602 10,234	185 12,733	46 5,585	16 2,654	10 2,351	3 967	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	862 34,524
台東区	290 6,573	108 7,307	32 3,700	10 1,724	5 1,224	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	445 20,528
墨田区	660 12,765	254 16,717	45 5,324	15 2,564	9 2,070	4 1,559	0 0	1 1,233	0 0	0 0	0 0	988 42,232
江東区	723 13,256	212 14,254	27 3,181	7 1,211	3 663	5 1,837	1 757	0 0	0 0	0 0	0 0	978 35,159
品川区	1,213 19,463	313 20,529	66 7,739	17 2,879	19 4,530	5 1,693	2 1,143	0 0	0 0	0 0	0 0	1,635 57,976
目黒区	741 11,557	300 21,215	107 12,806	29 5,037	30 7,157	15 5,543	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,222 63,315
大田区	2,099 41,052	838 56,548	181 21,309	70 11,820	54 12,790	23 8,552	5 3,213	0 0	0 0	0 0	0 0	3,270 155,284
世田谷区	2,528 45,300	1,352 98,350	548 64,087	134 22,889	105 24,809	35 12,697	5 3,297	1 1,103	0 0	0 0	0 0	4,708 272,532
渋谷区	482 7,968	122 8,529	50 6,016	31 5,251	13 2,968	5 1,840	2 1,123	0 0	0 0	0 0	0 0	705 33,695
中野区	1,101 18,482	461 32,490	111 13,297	25 4,326	14 3,350	4 1,470	2 1,634	0 0	0 0	0 0	0 0	1,718 75,049
杉並区	2,019 37,446	979 70,556	382 44,318	87 14,806	47 11,150	14 5,210	6 3,819	0 0	0 0	0 0	0 0	3,534 187,305
豊島区	824 14,100	270 18,195	48 5,656	24 4,102	13 3,036	5 1,743	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,184 46,832
北区	1,016 18,921	356 24,038	69 8,170	15 2,595	11 2,757	2 636	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,469 57,117
荒川区	720 13,412	215 14,098	40 4,634	10 1,770	11 2,504	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	996 36,418
板橋区	1,377 24,693	626 45,098	166 19,443	39 6,679	33 7,906	17 5,961	5 3,027	0 0	0 0	0 0	0 0	2,263 112,807
練馬区	2,275 38,668	1,307 92,933	656 74,263	82 13,572	34 8,340	15 5,200	8 5,480	2 2,708	0 0	0 0	0 0	4,379 241,164
足立区	2,185 35,924	1,370 101,115	380 43,448	59 10,147	35 8,389	22 7,903	4 2,573	1 1,066	1 4,145	0 0	0 0	4,057 214,710
葛飾区	1,415 26,949	850 60,266	163 18,725	36 6,224	23 5,459	7 2,684	3 2,000	0 0	0 0	0 0	0 0	2,497 122,307
江戸川区	1,769 32,757	942 67,909	206 23,982	39 6,653	17 4,171	11 3,985	3 1,837	0 0	0 0	0 0	0 0	2,987 141,294
合計	25,186 448,680	11,376 804,433	3,408 395,899	787 134,157	513 121,896	207 75,059	46 29,903	5 6,110	1 4,145	0 0	0 0	41,529 2,020,282

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表 6－5－2 に記載

付表 4－4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和2年1月1日から令和2年12月31日まで

法人	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数 273	144	68	8,276	34	17	11	11	0	0	0	559
	面積 6,923	10,195	8,276	5,808	4,152	4,332	7,894	1,013	0	0	0	48,593
中央区	件数 561	236	71	8,512	46	21	17	3	1	0	0	957
	面積 12,427	16,872	8,512	7,769	5,040	6,181	2,032	1,580	4,211	0	0	64,624
港区	件数 323	226	120	14,604	74	88	43	25	8	1	1	910
	面積 6,062	16,037	14,604	12,815	21,081	15,708	17,805	11,857	2,368	7,246	14,988	140,571
新宿区	件数 490	347	189	23,162	108	87	60	30	3	0	1	1,316
	面積 8,450	25,326	23,162	18,648	21,370	22,259	20,518	4,856	2,014	0	14,449	161,052
文京区	件数 330	221	107	13,154	50	39	34	9	1	0	0	791
	面積 7,110	15,733	13,154	8,619	9,580	12,771	5,780	1,484	0	0	0	74,231
台東区	件数 491	387	183	21,974	75	46	25	7	2	0	0	1,216
	面積 12,733	27,289	21,974	13,055	11,019	8,979	4,297	2,455	0	0	0	101,801
墨田区	件数 458	358	191	23,064	95	73	40	17	4	2	1	1,239
	面積 9,432	25,767	23,064	16,062	17,872	15,047	11,206	5,392	5,094	6,465	0	135,401
江東区	件数 471	314	141	17,120	88	73	61	16	13	8	2	1,188
	面積 11,154	22,516	17,120	14,868	17,726	22,895	11,392	18,888	26,763	8,098	38,018	209,438
品川区	件数 480	369	154	18,722	94	87	52	24	7	3	1	1,271
	面積 10,137	25,444	18,722	16,334	20,756	19,510	17,296	9,858	8,955	0	11,089	158,101
目黒区	件数 342	193	165	20,241	88	88	67	13	1	0	0	958
	面積 5,064	14,119	20,241	15,347	21,020	24,910	8,443	1,084	2,966	0	0	113,194
大田区	件数 896	584	358	43,723	169	185	124	77	10	2	1	2,407
	面積 16,122	42,397	43,723	28,800	44,230	47,511	53,078	13,034	4,917	8,483	10,151	312,446
世田谷区	件数 1,065	537	396	47,697	280	318	187	86	31	6	1	2,907
	面積 17,116	40,082	47,697	48,791	77,528	71,234	59,494	39,501	14,894	5,965	0	422,302
渋谷区	件数 376	217	166	20,401	99	65	56	24	6	0	0	1,009
	面積 6,600	16,027	20,401	16,825	15,760	20,148	17,005	8,460	0	0	0	121,226
中野区	件数 539	313	212	25,731	111	95	52	19	6	1	0	1,348
	面積 8,685	22,971	25,731	19,228	23,059	18,996	12,129	8,618	2,204	0	0	141,621
杉並区	件数 924	407	290	35,307	204	197	115	45	8	2	0	2,192
	面積 13,468	30,157	35,307	35,358	47,500	43,393	29,633	10,488	4,893	0	0	250,197
豊島区	件数 418	264	167	19,726	78	84	41	7	3	0	1	1,063
	面積 7,127	19,726	20,545	13,484	20,457	15,388	4,910	4,068	0	0	10,000	115,705
北区	件数 491	312	159	19,135	88	58	46	14	7	2	0	1,177
	面積 9,039	22,496	19,135	14,900	13,700	16,566	8,660	8,634	4,433	0	0	117,563
荒川区	件数 423	233	126	14,918	46	43	32	12	3	0	0	918
	面積 7,831	16,577	14,918	7,948	10,464	12,024	7,931	3,844	0	0	0	81,537
板橋区	件数 578	469	238	28,750	112	117	88	48	11	1	0	1,662
	面積 10,024	33,946	28,750	19,229	28,320	33,800	31,276	13,298	4,629	0	0	203,272
練馬区	件数 1,134	580	402	47,668	201	173	110	90	22	12	0	2,724
	面積 16,003	43,101	47,668	34,650	40,804	41,966	60,591	30,784	33,764	0	0	349,331
足立区	件数 1,543	722	351	42,457	214	146	129	79	17	2	0	3,203
	面積 20,835	51,596	42,457	36,853	35,624	50,221	55,899	23,688	7,914	0	0	325,087
葛飾区	件数 989	489	188	22,805	114	93	95	57	7	0	0	2,032
	面積 16,187	35,040	22,805	19,759	22,741	35,838	38,867	8,312	0	0	0	199,549
江戸川区	件数 1,241	559	207	25,033	150	115	115	75	11	3	1	2,477
	面積 19,235	40,107	25,033	25,606	28,178	43,397	51,423	13,438	8,210	5,687	0	260,334
合計	件数 14,836	8,481	4,649	563,019	2,618	2,308	1,600	788	183	48	6	35,524
	面積 257,764	613,521	563,019	450,756	557,981	603,074	537,559	244,634	138,229	41,944	98,695	4,107,176

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表 6－5－2 に記載

付表 4－4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間		令和2年1月1日から令和2年12月31日まで														合計
国等		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上				
千代田区	件数 面積	4 55	0 0	2 241	0 0	2 479	1 446	2 1,175	0 0	0 0	0 0	0 0				
中央区	件数 面積	1 3	214 3	1 103	1 151	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
港区	件数 面積	169 5,158	23 1,575	8 916	3 490	3 640	3 1,268	1 609	1 2,130	1 0	0 0	0 0				
新宿区	件数 面積	27 423	11 838	2 246	1 198	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
文京区	件数 面積	15 279	3 238	1 140	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
台東区	件数 面積	6 86	1 68	2 230	0 0	1 230	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
墨田区	件数 面積	64 1,137	10 621	5 545	2 343	2 501	0 0	1 722	0 3,521	1 0	0 0	0 0				
江東区	件数 面積	2 65	2 177	1 119	1 176	1 265	0 0	2 1,399	0 2,043	1 0	0 0	0 0				
品川区	件数 面積	85 1,623	37 2,597	12 1,466	8 1,324	4 891	1 444	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
目黒区	件数 面積	16 459	6 361	3 399	4 720	2 406	1 350	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
大田区	件数 面積	23 412	8 550	1 103	4 676	4 1,025	1 316	1 660	1 1,931	0 0	0 0	0 0				
世田谷区	件数 面積	184 2,928	61 4,476	25 2,986	18 3,186	23 5,559	8 2,878	5 2,940	0 0	0 9,126	1 0	0 0				
渋谷区	件数 面積	5 114	3 205	4 439	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
中野区	件数 面積	63 966	20 1,359	5 601	2 336	1 211	0 0	1 874	0 0	0 0	0 0	0 0				
杉並区	件数 面積	21 420	11 902	13 1,573	3 514	2 438	4 1,701	4 2,901	0 0	0 0	0 0	0 0				
豊島区	件数 面積	60 1,071	40 2,767	13 1,526	2 351	3 714	0 0	1 604	0 0	0 0	0 0	0 0				
北区	件数 面積	65 901	12 767	16 1,954	1 172	1 250	3 1,103	1 538	1 1,854	0 0	0 0	0 0				
荒川区	件数 面積	91 1,337	28 2,004	7 871	8 1,424	8 1,869	2 788	2 1,707	0 0	0 0	0 0	0 0				
板橋区	件数 面積	24 241	8 664	9 1,039	8 1,406	2 443	4 1,384	1 641	0 0	0 0	0 0	0 0				
練馬区	件数 面積	78 1,124	26 1,931	13 1,581	7 1,134	7 1,707	7 2,516	20 14,660	5 5,041	2 0	0 0	0 0				
足立区	件数 面積	132 1,999	25 1,796	10 1,205	2 360	8 2,105	3 983	3 2,143	2 2,954	0 0	0 0	0 0				
葛飾区	件数 面積	106 1,936	24 1,661	13 1,594	10 1,756	6 1,528	7 2,906	3 2,032	5 7,983	0 0	0 0	0 0				
江戸川区	件数 面積	121 1,879	20 1,482	9 1,075	6 1,054	8 2,040	2 756	3 1,810	1 1,080	0 0	0 0	0 0				
合計	件数 面積	1,362 24,616	382 27,253	175 20,952	91 15,771	88 21,301	47 17,839	51 35,415	16 24,307	5 12,735	1 9,126	0 0				

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表 6－5－2 に記載

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心５区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	1,046	2,029	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629
	面積	22,401	30,261	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128
50㎡以上 100㎡未満	件数	837	750	802	753	648	613	586	537	530	438
	面積	58,541	51,158	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082
100㎡以上 150㎡未満	件数	262	211	254	244	211	218	201	164	171	135
	面積	31,594	25,704	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232
150㎡以上 200㎡未満	件数	148	76	102	105	86	103	92	94	61	73
	面積	25,584	13,090	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505
200㎡以上 300㎡未満	件数	120	58	104	69	58	82	52	53	43	40
	面積	29,593	13,855	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240
300㎡以上 500㎡未満	件数	81	26	36	24	32	44	35	26	15	20
	面積	30,928	9,728	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419
500㎡以上 1000㎡未満	件数	21	7	3	5	9	11	8	4	9	2
	面積	15,264	4,283	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	5	0	3	0	2	1	1	1	0	0
	面積	5,984	0	4,242	0	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	10	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	面積	34,908	0	0	0	2,612	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	36,423	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	117,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	2,541	3,157	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337
	面積	409,041	148,080	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729

(買主：個人、全２３区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	13,227	23,664	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186
	面積	259,152	386,691	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680
50㎡以上 100㎡未満	件数	14,669	12,408	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376
	面積	1,080,352	887,337	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433
100㎡以上 150㎡未満	件数	5,732	3,774	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408
	面積	672,236	441,529	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,699	1,016	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019	957	912	787
	面積	291,086	174,341	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157
200㎡以上 300㎡未満	件数	1,382	561	732	684	650	670	658	574	510	513
	面積	332,366	134,411	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896
300㎡以上 500㎡未満	件数	540	250	309	294	330	292	314	281	244	207
	面積	201,640	92,377	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059
500㎡以上 1000㎡未満	件数	220	71	63	86	82	83	80	85	45	46
	面積	143,431	45,403	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	62	10	9	9	12	9	10	7	5	5
	面積	80,222	12,297	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	25	1	2	2	2	0	1	0	0	1
	面積	95,877	2,005	6,730	4,358	6,087	0	2,032	0	0	4,145
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	11	0	0	0	0	0	1	0	0	0
	面積	82,912	0	0	0	0	0	6,341	0	0	0
10,000㎡以上	件数	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	167,698	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	37,574	41,755	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529
	面積	3,406,974	2,176,392	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心５区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	1,278	1,541	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023
	面積	28,897	28,581	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462
50㎡以上 100㎡未満	件数	911	1,030	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170
	面積	66,375	75,645	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457
100㎡以上 150㎡未満	件数	515	547	582	743	810	736	790	793	755	614
	面積	63,117	66,995	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955
150㎡以上 200㎡未満	件数	316	281	399	400	449	469	498	444	458	361
	面積	54,611	49,030	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865
200㎡以上 300㎡未満	件数	315	290	346	345	378	382	421	351	351	278
	面積	76,731	70,923	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403
300㎡以上 500㎡未満	件数	259	232	248	225	273	262	275	248	216	187
	面積	99,805	87,604	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628
500㎡以上 1000㎡未満	件数	128	98	130	129	111	106	112	91	95	93
	面積	89,118	67,366	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	47	47	45	34	37	35	37	19	30	19
	面積	61,733	61,319	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	21	9	16	15	13	14	13	10	7	3
	面積	65,959	24,451	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	10	2	5	3	3	4	1	2	1	1
	面積	65,181	14,500	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246
10,000㎡以上	件数	7	1	3	3	2	2	1	3	1	2
	面積	139,556	14,987	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437
合計	件数	3,807	4,078	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751
	面積	811,083	561,401	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066

(買主：法人、全２３区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	9,367	13,603	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836
	面積	163,097	173,854	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764
50㎡以上 100㎡未満	件数	5,678	5,949	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481
	面積	418,045	436,505	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521
100㎡以上 150㎡未満	件数	3,420	3,254	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649
	面積	416,938	398,648	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,957	2,041	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618
	面積	338,020	354,816	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756
200㎡以上 300㎡未満	件数	1,911	1,942	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308
	面積	462,701	474,210	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,582	1,526	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600
	面積	601,257	579,455	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074
500㎡以上 1000㎡未満	件数	916	812	967	986	867	959	945	923	843	788
	面積	631,151	551,000	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	273	295	309	242	234	243	204	212	210	183
	面積	364,118	394,323	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	148	87	97	99	75	76	62	59	69	48
	面積	479,272	250,490	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	25	14	25	19	15	15	11	13	5	6
	面積	166,965	96,840	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944
10,000㎡以上	件数	16	6	11	11	10	8	4	6	5	7
	面積	360,476	93,259	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695
合計	件数	25,293	29,529	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524
	面積	4,402,040	3,803,399	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心５区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	105	170	80	84	60	111	104	214	133	206
	面積	1,865	2,716	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753
50㎡以上 100㎡未満	件数	31	61	25	38	24	54	33	25	30	40
	面積	2,189	4,196	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832
100㎡以上 150㎡未満	件数	11	23	16	19	10	25	24	7	7	17
	面積	1,386	2,744	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945
150㎡以上 200㎡未満	件数	4	8	3	3	8	5	7	3	5	5
	面積	745	1,403	543	523	1,411	869	1,180	488	836	839
200㎡以上 300㎡未満	件数	5	9	6	7	7	5	40	5	0	5
	面積	1,124	2,109	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119
300㎡以上 500㎡未満	件数	3	11	3	2	9	5	7	4	2	4
	面積	1,008	4,170	1,046	692	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1	5	3	6	0	5	1	4	2	3
	面積	674	3,180	2,205	4,165	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	4	6	2	3	2	2	2	1	0	1
	面積	5,221	8,904	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	0	2	1	3	2	1	1	2	1
	面積	9,176	0	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
	面積	0	0	0	0	0	5,431	0	0	6,940	0
10,000㎡以上	件数	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
	面積	0	0	13,680	0	0	0	0	21,092	0	0
合計	件数	166	293	141	163	123	215	219	265	182	282
	面積	23,389	29,422	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742

(買主：国等、全２３区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	901	1,184	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362
	面積	15,014	18,129	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616
50㎡以上 100㎡未満	件数	273	321	301	319	383	504	468	414	414	382
	面積	19,887	23,147	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253
100㎡以上 150㎡未満	件数	120	156	171	177	161	197	205	202	141	175
	面積	14,348	19,143	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952
150㎡以上 200㎡未満	件数	52	75	71	76	90	85	88	68	71	91
	面積	9,033	13,205	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771
200㎡以上 300㎡未満	件数	46	78	70	71	69	76	117	54	64	88
	面積	11,278	18,929	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301
300㎡以上 500㎡未満	件数	39	84	44	65	95	53	54	49	33	47
	面積	14,750	32,448	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839
500㎡以上 1000㎡未満	件数	21	62	40	64	61	69	35	50	47	51
	面積	15,282	44,519	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	16	34	22	29	36	32	17	18	14	16
	面積	20,975	46,749	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	10	12	12	10	24	11	12	5	7	5
	面積	31,494	34,323	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	8	6	5	6	7	2	2	4	7	1
	面積	55,036	41,597	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126
10,000㎡以上	件数	3	5	3	1	2	1	1	3	0	0
	面積	133,978	81,625	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0
合計	件数	1,489	2,017	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218
	面積	341,074	373,814	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心５区)

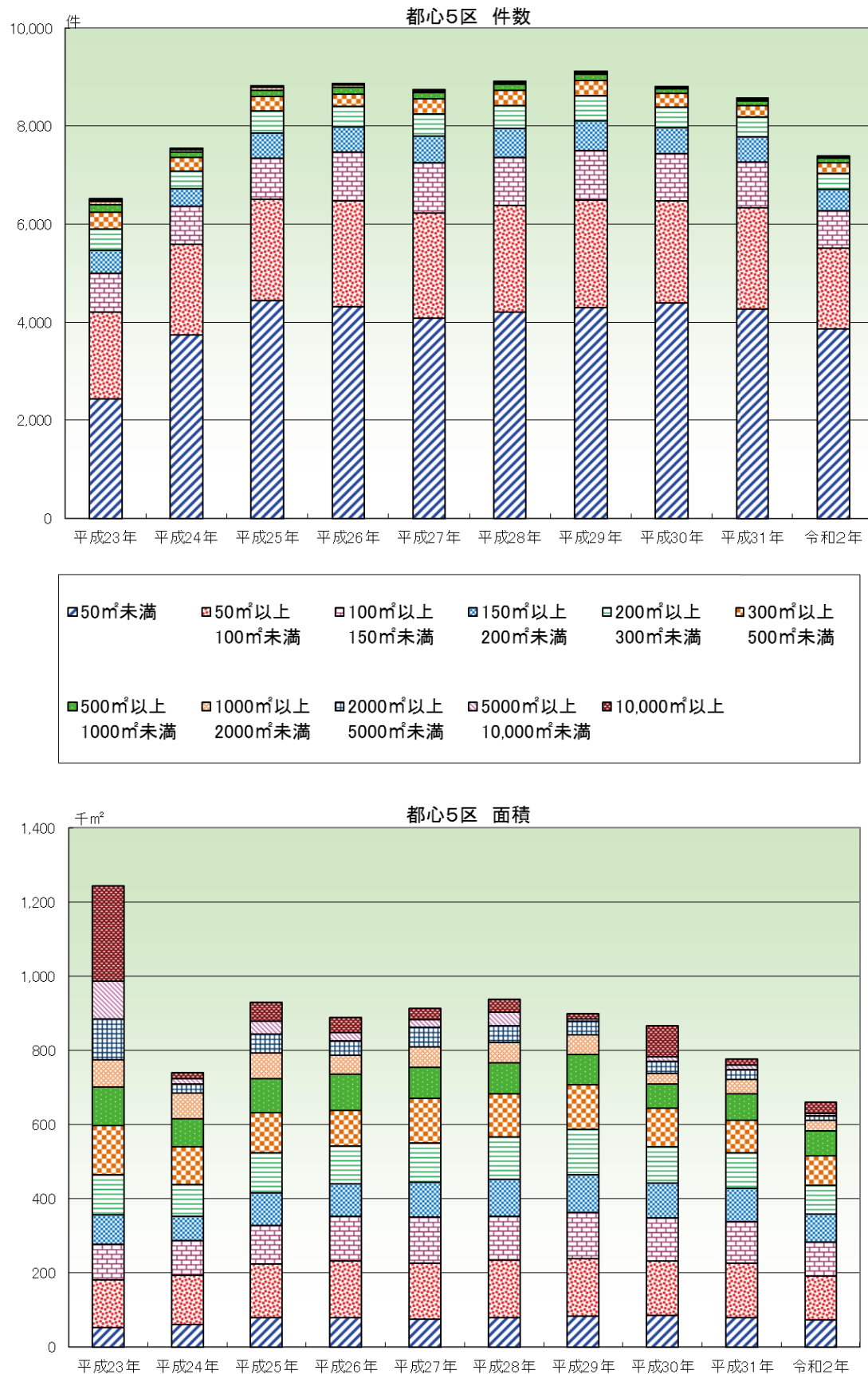
		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	2,429	3,740	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858
	面積	53,163	61,558	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,779	1,841	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648
	面積	127,105	130,998	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371
100㎡以上 150㎡未満	件数	788	781	852	1,006	1,031	979	1,015	964	933	766
	面積	96,097	95,443	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132
150㎡以上 200㎡未満	件数	468	365	504	508	543	577	597	541	524	439
	面積	80,940	63,523	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209
200㎡以上 300㎡未満	件数	440	357	456	421	443	469	513	409	394	323
	面積	107,448	86,887	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762
300㎡以上 500㎡未満	件数	343	269	287	251	314	311	317	278	233	211
	面積	131,742	101,502	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761
500㎡以上 1000㎡未満	件数	150	110	136	140	120	122	121	99	106	98
	面積	105,056	74,830	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	56	53	50	37	41	38	40	21	30	20
	面積	72,939	70,222	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	33	9	18	16	17	16	14	11	9	4
	面積	110,043	24,451	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	15	2	5	3	3	5	1	2	2	1
	面積	101,604	14,500	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246
10,000㎡以上	件数	13	1	4	3	2	2	1	4	1	2
	面積	257,378	14,987	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437
合計	件数	6,514	7,528	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370
	面積	1,243,514	738,903	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537

(買主：合計、全２３区)

		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年
50㎡未満	件数	23,495	38,451	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384
	面積	437,264	578,674	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060
50㎡以上 100㎡未満	件数	20,620	18,678	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239
	面積	1,518,284	1,346,989	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207
100㎡以上 150㎡未満	件数	9,272	7,184	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232
	面積	1,103,522	859,320	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,708	3,132	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496
	面積	638,139	542,362	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,339	2,581	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909
	面積	806,345	627,551	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,161	1,860	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854
	面積	817,647	704,280	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,157	945	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885
	面積	789,864	640,922	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	351	339	340	280	282	284	231	237	229	204
	面積	465,315	453,369	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	183	100	111	111	101	87	75	64	76	54
	面積	606,643	286,818	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	44	20	30	25	22	17	14	17	12	7
	面積	304,913	138,437	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070
10,000㎡以上	件数	26	11	14	12	12	9	5	9	5	7
	面積	662,152	174,884	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695
合計	件数	64,356	73,301	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271
	面積	8,150,089	6,353,605	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773

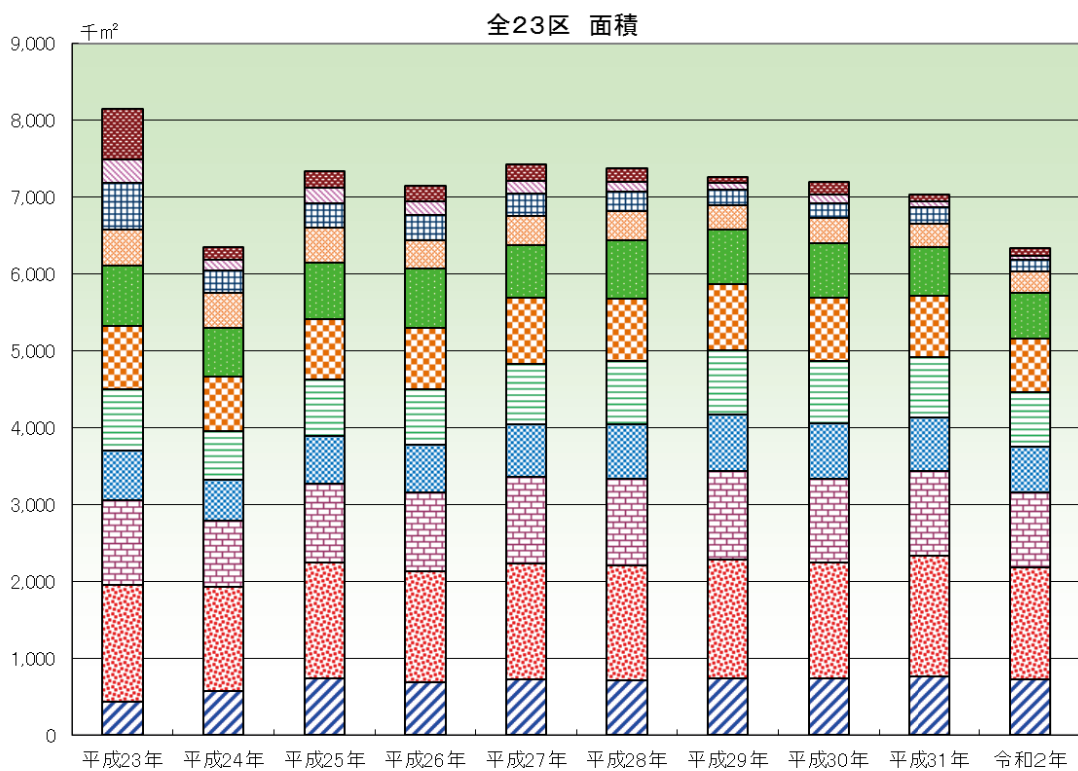
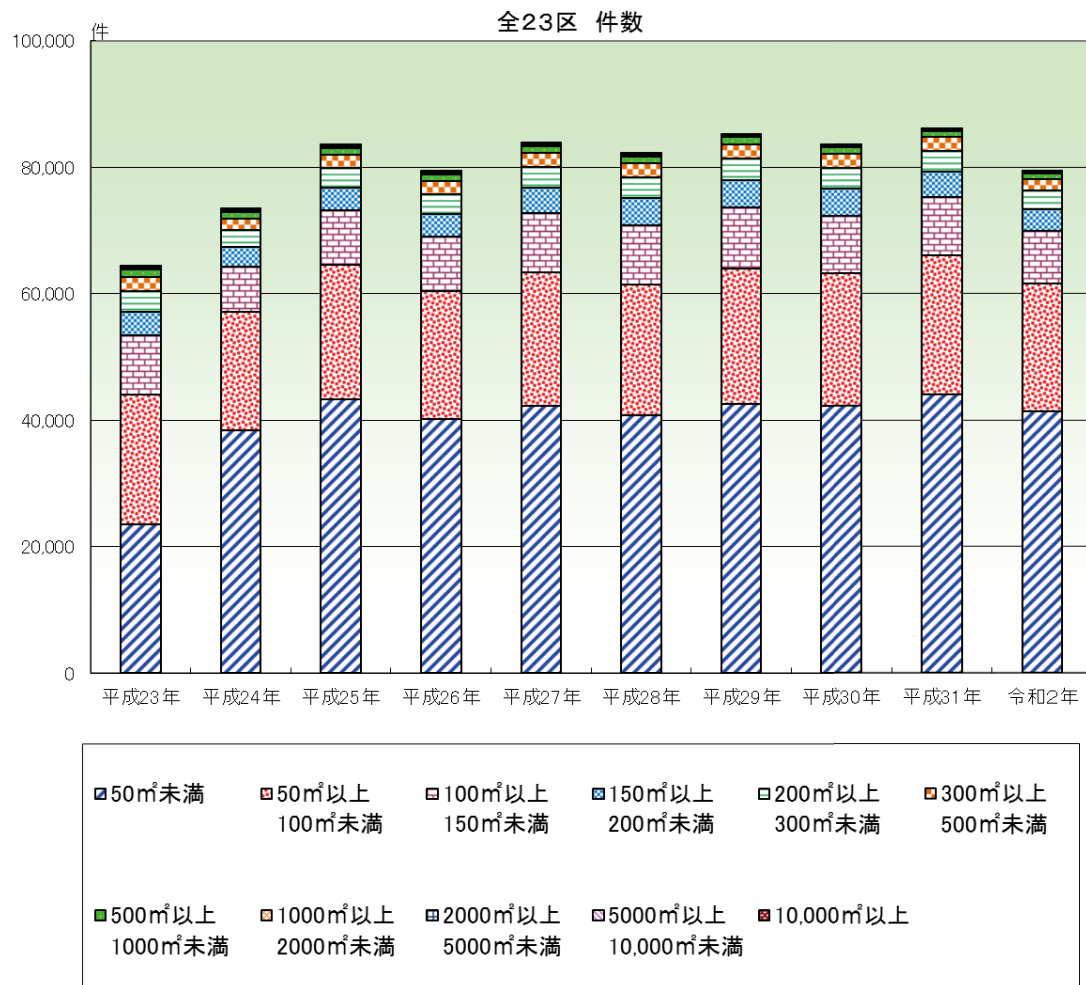
- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4－5 区別月別土地取引状況

集計期間 令和2年1月1日から令和2年12月31日まで

区 名		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計
千代田区	件数	165	169	230	164	122	235	147	155	145	149	157	150	1,988
	面積	4	5	9	7	4	4	3	3	4	7	4	6	
中央区	件数	327	340	553	380	366	280	348	324	377	421	363	741	4,820
	面積	8	7	14	11	7	13	6	4	9	7	11	17	
港区	件数	452	590	845	497	287	472	513	404	475	452	413	538	5,938
	面積	18	24	40	22	9	15	10	12	15	14	20	27	
新宿区	件数	504	567	924	557	365	555	656	521	569	556	597	765	7,136
	面積	18	23	38	22	12	21	18	18	23	19	20	33	
文京区	件数	295	332	504	369	249	318	328	279	378	324	341	368	4,085
	面積	11	11	22	11	9	13	10	11	17	12	11	14	
台東区	件数	371	415	717	335	308	474	409	378	407	476	515	459	5,264
	面積	14	11	25	12	11	13	10	13	14	12	13	16	
墨田区	件数	396	437	597	372	389	473	464	478	532	527	435	589	5,689
	面積	11	25	24	22	17	17	19	12	22	21	17	25	
江東区	件数	545	766	1,494	1,234	926	833	846	661	755	824	647	902	10,433
	面積	16	34	80	37	27	29	20	17	31	28	19	52	
品川区	件数	721	813	1,094	869	757	724	686	571	528	516	490	733	8,502
	面積	23	29	61	25	22	24	31	19	25	20	21	28	
目黒区	件数	293	357	490	330	211	252	286	274	298	242	304	490	3,827
	面積	13	18	36	18	13	12	16	21	19	13	21	34	
大田区	件数	776	840	1,426	752	628	792	885	853	889	917	826	1,060	10,644
	面積	41	57	70	42	36	43	50	51	54	48	42	77	
世田谷区	件数	747	935	1,363	934	613	742	867	814	981	949	920	1,209	11,074
	面積	57	69	123	81	47	57	85	59	83	93	72	99	
渋谷区	件数	407	405	701	469	367	397	356	280	436	383	374	523	5,098
	面積	21	16	34	20	14	17	16	12	19	15	20	33	
中野区	件数	388	364	561	392	290	440	384	382	414	397	455	628	5,095
	面積	20	25	32	21	19	25	20	20	27	20	25	31	
杉並区	件数	516	595	940	605	496	640	646	587	722	653	595	721	7,716
	面積	41	44	78	43	36	44	42	47	47	45	44	58	
豊島区	件数	367	378	565	352	265	322	356	422	384	409	392	472	4,684
	面積	15	14	27	17	10	15	18	18	27	15	16	24	
北区	件数	315	338	601	486	347	407	417	381	397	465	429	507	5,090
	面積	19	17	38	21	14	18	17	15	18	17	21	28	
荒川区	件数	273	234	346	244	195	245	284	224	235	276	251	354	3,161
	面積	9	10	20	12	11	13	16	8	10	14	9	20	
板橋区	件数	519	603	911	526	429	607	674	603	677	844	655	756	7,804
	面積	30	33	55	28	29	33	36	28	39	34	32	48	
練馬区	件数	603	733	1,272	766	616	850	821	669	745	819	717	933	9,544
	面積	57	69	98	57	42	51	63	60	60	67	59	73	
足立区	件数	550	665	988	748	545	652	724	721	747	774	801	976	8,891
	面積	44	52	78	58	37	53	54	54	52	52	48	77	
葛飾区	件数	347	432	680	500	334	389	467	480	484	444	482	530	5,569
	面積	31	33	48	31	27	27	28	28	36	27	34	53	
江戸川区	件数	389	508	744	370	323	445	470	458	464	568	506	602	5,847
	面積	32	34	53	45	24	46	37	35	37	47	43	50	

- (注) 1 国土交通省資料から作成
2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。
3 区分所有に係る土地取引を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表５－１ 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円／㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
区市町村名																
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	857	950	1,014	1,109	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,259	1,384	1,475	1,509	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	602	620	640	661	681	709	751	804	800
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	713	746	775	789	822	868	930	1,000	993
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	688	703	718	740	768	806	864	916	913
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	341	354	372	368	378	394	416	439	437
江東区	260	770	867	412	335	362	348	373	384	392	401	414	431	455	481	479
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	591	629	654	661	720	759	803	849	845
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	715	775	798	811	844	876	913	951	955
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	445	463	472	478	489	502	510	528	526
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	512	526	535	544	566	589	615	636	634
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	962	1,019	1,047	1,054	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	463	485	497	497	524	544	572	597	596
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	435	451	460	468	484	500	522	542	539
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	457	473	485	499	519	548	587	632	629
北区	335	829	809	493	386	375	388	382	409	415	407	434	459	493	532	527
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	369	378	383	386	405	430	467	509	505
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	348	355	359	365	376	392	412	433	430
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	335	344	348	352	359	369	382	394	391
足立区	219	498	510	327	237	263	263	255	267	270	264	272	284	298	314	314
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	277	285	287	287	293	301	311	320	321
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	300	305	309	312	320	332	348	363	361
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	478	505	519	524	549	572	601	631	631
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	112	114	115	115	116	116	116	117	116
立川市	184	497	422	306	247	226	224	220	228	230	234	236	241	246	251	250
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	455	477	492	499	516	533	551	565	565
三鷹市	271	877	645	420	344	356	349	350	357	364	373	383	394	405	414	413
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	99	99	97	97	96	95	95	92
府中市	220	598	516	321	274	275	272	270	276	280	279	282	285	289	293	293
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	170	176	178	178	180	182	185	187	185
調布市	241	805	629	380	317	317	304	306	313	317	319	322	326	331	338	338
町田市	172	495	404	262	173	154	153	152	152	153	156	156	156	156	157	156
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	298	307	310	309	313	318	327	338	338
小平市	214	595	459	317	236	232	216	214	216	218	220	223	225	228	230	229
日野市	176	446	386	289	214	180	171	171	179	182	183	185	188	190	191	189
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	177	182	183	180	183	184	186	187	186
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	264	263	266	273	277	280	285	289	287
国立市	231	842	671	400	330	314	303	304	311	315	317	321	328	336	340	339
福生市	149	330	314	255	194	166	154	153	154	157	159	160	163	164	165	163
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	291	292	293	294	296	299	303	309	308
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	158	163	164	165	166	168	169	170	168
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	176	177	178	179	181	183	185	186	184
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	199	206	208	207	209	211	214	216	214
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	114	120	121	121	121	122	122	122	120
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	180	186	187	184	184	184	184	184	183
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	194	198	201	205	209	213	220	228	232
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	136	136	137	139	139	140	140	140	138
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	96	97	98	98	99	99	99	99	96
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	258	263	266	270	274	279	284	289	288
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	92	90	91	93	93	93	93	93	91
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	85	88	88	89	89	89	89	88	86
檜原村						30	23	22								
奥多摩町						39	31	30								
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	194	198	200	204	206	209	212	214	214
大島町				13	14	14	14	12	10	10	10	10	10	10	10	10
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	40	41	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	337	343	350	370	385	399	415	432	432

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表５－２ 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円／㎡)

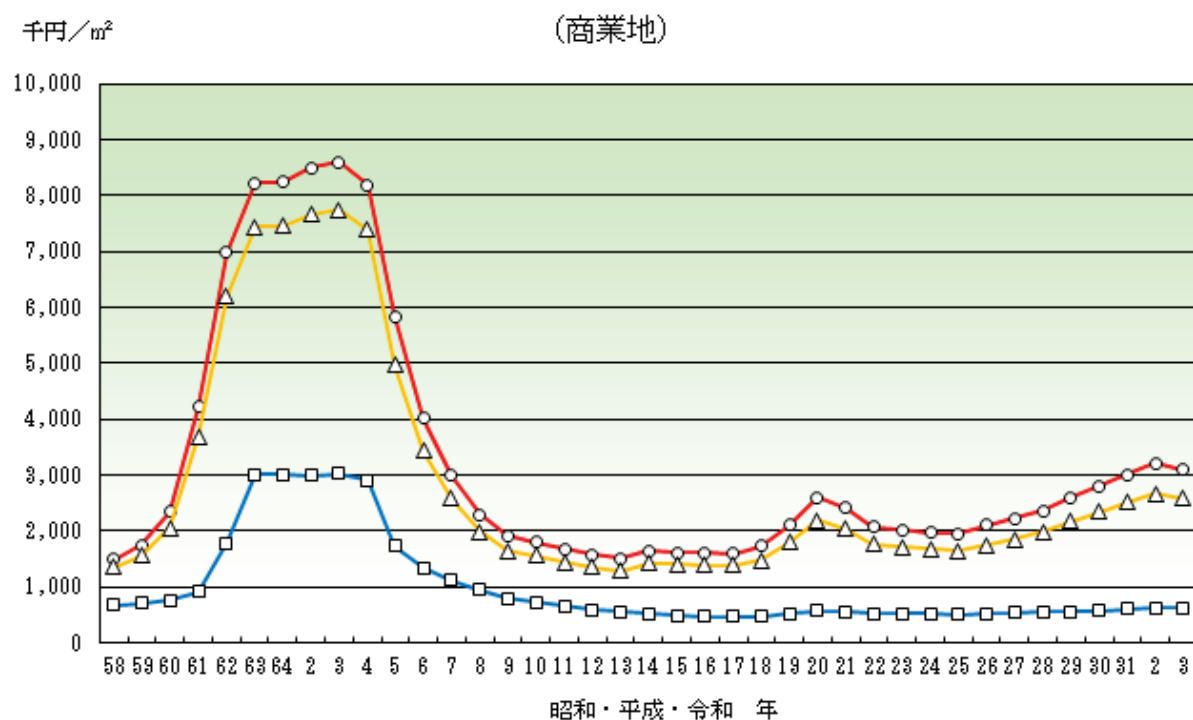
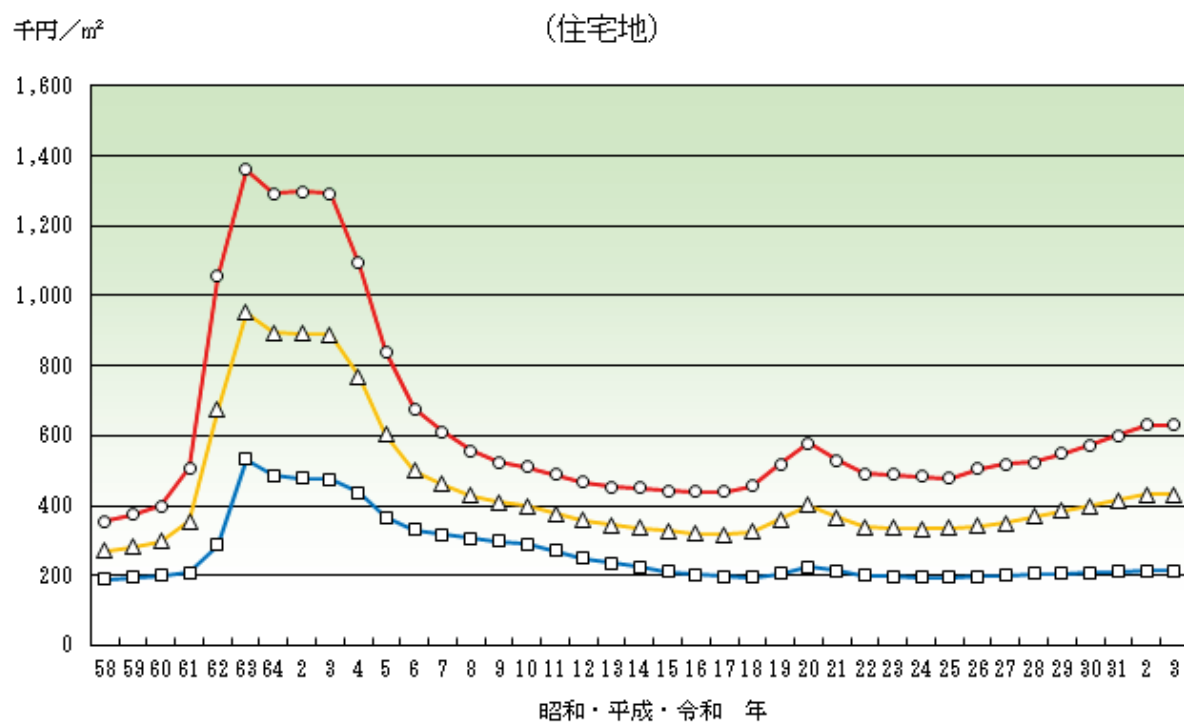
昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
区市町村名																
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	4,700	5,557	5,901	5,940	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,101	3,307	3,521	3,682	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	3,191	3,368	3,542	3,885	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,013	1,058	1,102	1,149	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,020	1,244	1,278	1,121	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	571	585	597	614	637	672	737	824	820
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	586	602	617	634	698	742	823	911	894
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,123	1,239	1,296	1,311	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,232	1,425	1,467	1,397	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	659	723	740	733	778	807	850	904	896
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	725	737	751	777	816	874	951	1,032	1,018
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	3,785	3,771	3,986	4,610	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	836	855	874	908	951	1,018	1,104	1,215	1,211
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	661	666	687	719	766	822	894	992	973
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,408	1,530	1,596	1,619	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	664	681	691	711	743	807	887	990	967
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	612	678	690	650	682	730	802	889	870
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	541	559	567	569	592	624	668	718	706
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	592	606	611	626	656	689	726	762	749
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	426	459	468	452	474	506	547	594	594
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	413	420	427	434	446	466	494	521	512
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	492	507	516	528	545	572	612	652	637
区 部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	1,949	2,101	2,226	2,369	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	409	414	420	429	436	443	451	463	452
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	954	979	1,032	1,108	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,278	1,324	1,377	1,453	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	689	699	712	736	760	763	799	835	830
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	188	188	190	191	192	192	193	193	188
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	460	469	479	492	507	524	541	555	553
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	247	303	306	294	299	305	312	318	315
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	585	645	667	644	673	702	733	770	763
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	623	638	650	665	682	698	716	738	725
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	579	587	594	606	618	631	663	702	696
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	304	308	310	312	315	319	321	324	320
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	363	369	376	384	393	402	415	425	421
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	292	296	298	300	297	300	303	306	301
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	526	536	545	553	564	580	594	600	590
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	562	568	571	575	588	601	621	635	629
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	273	275	280	284	287	291	293	295	288
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	449	449	452	454	456	458	467	480	476
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	190	222	223	194	195	197	198	198	196
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	329	334	337	341	344	348	351	354	348
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	294	298	299	302	278	281	284	286	282
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	145	145	146	148	148	149	149	150	146
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	386	390	390	391	392	394	397	402	396
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	222	224	228	232	237	242	250	261	259
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	171	173	174	176	178	178	179	181	177
あきる野市	136			295	193	156	171	168	169	170	171	171	171	171	171	167
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	362	367	372	378	388	399	416	435	434
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	115	115	117	118	119	120	121	123	122
日の出町									90	90	91	92	92	93	93	92
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	510	524	536	548	560	577	600	625	616
大島町				102	97	84	61	57	48	46	45	45	45	44	44	42
新島村				10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	32	31	31	31	31	31	31	31	31
小笠原村				69	69	69	69	73	75	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	32	31	30	30	30	30	30	30	30
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	1,650	1,751	1,851	1,989	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5－3 地価公示価格 平均価格の推移



○区部 □多摩地域 △東京都

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 ٪)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	0.0	6.0	6.3	9.4	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	-0.5	4.2	5.7	7.4	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	-0.4	4.5	5.8	7.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	0.0	8.7	6.4	9.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	-0.4	4.7	7.2	9.6	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	-0.3	5.4	7.1	9.6	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	0.1	5.9	6.0	6.3	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	-0.8	4.4	5.6	7.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	-0.5	4.8	5.7	7.2	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	-0.4	2.8	3.2	3.4	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	-1.0	3.4	4.0	5.2	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	-0.7	3.2	3.7	4.6	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	-0.1	2.1	2.5	3.5	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	-0.2	3.0	3.9	5.3	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	-0.2	2.6	3.3	4.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	-0.2	1.8	2.0	2.7	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	-0.1	2.0	2.2	3.8	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	-0.1	2.0	2.2	3.6	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	-0.4	1.4	1.5	2.1	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	0.4	2.3	2.0	2.6	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	0.0	2.0	1.8	2.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	-0.1	2.5	2.3	2.6	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	-0.3	2.7	2.4	2.6	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	-0.2	2.5	2.3	2.6	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	0.0	2.0	4.2	4.3	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	-0.1	2.1	4.3	4.8	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	0.0	2.1	4.3	4.6	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	0.0	2.5	2.9	6.9	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	0.1	2.6	2.7	6.4	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	0.0	2.6	2.8	6.7	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	-0.4	1.7	1.8	2.9	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	-0.5	1.5	1.9	3.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	-0.4	1.7	1.9	3.3	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	-0.3	1.4	1.5	2.7	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	-0.2	1.4	1.9	3.3	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	-0.3	1.4	1.6	2.9	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	-0.2	2.8	2.6	3.4	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	-0.7	3.4	4.6	7.6	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	-0.5	3.2	3.9	5.9	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	-0.4	1.8	1.6	2.1	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	-0.9	1.9	1.9	3.4	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	-0.6	1.9	1.8	2.8	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	-0.1	1.7	2.0	2.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	-0.1	1.6	2.8	4.4	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	-0.1	1.6	2.3	3.2	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	-0.2	2.2	2.5	3.5	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	-0.4	3.2	3.5	4.9	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	-0.3	2.8	3.1	4.3	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	-0.1	1.1	1.3	2.4	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	-0.2	1.2	1.4	2.6	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	-0.1	1.1	1.3	2.5	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示から、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	-0.1	1.0	1.3	2.5	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	-0.1	1.4	1.6	3.0	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	-0.1	1.2	1.4	2.8	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	-0.5	1.0	1.1	2.0	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	-0.5	1.0	1.3	2.3	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	-0.5	1.0	1.1	2.1	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	0.0	1.9	1.2	1.5	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	-0.1	2.0	0.9	2.1	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	0.0	1.9	1.1	1.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	-0.4	0.7	0.5	1.1	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	0.1	1.1	1.2	1.5	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	-0.3	0.8	0.8	1.2	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	-0.3	0.7	0.6	0.9	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	-0.3	1.4	1.3	1.6	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	-0.3	1.0	0.8	1.1	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	-0.3	0.9	1.1	1.7	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	-0.5	1.3	1.4	2.2	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	-0.3	1.0	1.1	1.8	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	-0.3	2.2	2.6	3.7	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	-0.5	0.2	0.4	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	-1.1	0.4	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	-0.6	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.2	2.8	1.1	0.6	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	0.1	2.7	4.1	4.8	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	0.1	2.8	1.8	1.6	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	0.3	2.6	3.1	3.3	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	0.0	3.0	3.4	4.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	0.2	2.8	3.2	3.8	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	0.0	1.4	1.6	2.6	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-1.2	0.0	-0.3	-0.6	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	-1.4	0.2	1.0	0.5	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-1.5	0.1	-0.1	-0.5	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	-0.1	1.1	0.9	0.9	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	-0.4	1.5	1.5	1.8	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	-0.2	1.2	1.1	1.1	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.3	2.8	1.4	0.5	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	-1.0	1.5	1.0	2.0	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	0.1	2.6	1.3	0.7	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	-0.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	-0.1	2.3	2.5	2.9	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	-0.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.1	0.6	0.2	-0.0	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	-0.2	1.4	1.0	1.4	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	-0.1	1.1	1.2	1.7	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2

- (注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)
2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「―」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
ただし、平成25年地価公示から、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	-0.5	1.3	0.6	0.7	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	-0.1	2.1	1.2	0.6	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	-0.2	1.6	1.8	2.0	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	-0.2	2.0	1.2	0.9	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	-0.2	1.7	0.5	0.7	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	-0.2	1.2	0.5	0.9	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	-0.2	1.5	0.5	0.7	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	-0.3	1.8	0.9	0.3	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	-0.5	1.4	1.3	1.2	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	-0.3	1.7	1.0	0.6	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	0.4	2.3	1.1	0.9	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	-0.4	0.8	0.4	0.4	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	0.4	2.0	1.0	0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	-0.6	1.0	1.9	1.7	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	-1.4	0.9	1.6	1.5	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	-0.9	1.0	1.8	1.6	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	-0.5	0.1	0.8	0.5	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	-0.6	0.0	0.7	0.4	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	-0.5	0.1	0.7	0.5	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	-0.6	1.1	0.7	0.6	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	-0.6	0.7	0.5	0.6	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	-0.6	1.0	0.6	0.6	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.6	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	0.0	1.6	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.7	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	-0.2	1.8	1.0	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	-0.2	1.2	0.5	0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	-0.2	1.7	0.9	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	-0.9	0.1	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	-1.4	0.0	0.7	1.1	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	-1.0	0.1	0.9	0.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	-0.3	0.7	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	-0.1	0.8	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	-0.3	0.7	0.4	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	0.0	1.3	1.6	1.8	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	0.0	0.9	1.6	1.6	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	0.0	1.2	1.6	1.7	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	-0.8	0.6	1.4	0.9	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	-1.7	1.2	0.6	1.1	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	-0.9	0.6	1.3	1.0	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-1.1	0.2	0.5	0.5	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	-1.8	0.7	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	-1.3	0.2	0.5	0.5	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	0.0	1.7	1.1	1.4	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	0.0	1.3	1.3	1.6	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	0.0	1.6	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-1.2	0.0	0.6	0.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	-1.7	0.0	1.3	1.3	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	-1.3	0.0	0.8	0.7	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「―」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示から、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
日 の 出 町	住 宅 地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	-0.9	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0	1.4	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	-1.5	0.1	0.3	0.6	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3
檜 原 村	住 宅 地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—	—	—
奥 多 摩 町	住 宅 地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—	—	—
多 摩 地 域	住 宅 地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7
	商 業 地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	-0.4	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8
大 島 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	-5.6	-12.9	-2.6	0.0	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8
	商 業 地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	-7.0	-14.8	-5.2	-2.0	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	-6.3	-13.5	-3.5	-0.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6
新 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	-1.0	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7
神 津 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三 宅 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6
	商 業 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-1.7	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.6	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7
八 丈 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	-6.0	-1.6	-1.2	-1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2
	商 業 地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	-6.0	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	-6.0	-1.3	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3
小 笠 原 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島 し ょ 計	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-2.0	-2.7	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0
	商 業 地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-1.5	-2.4	-1.2	-0.5	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-1.8	-2.6	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2
東 京 都	住 宅 地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6
	商 業 地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成 (各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
ただし、平成25年地価公示から、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－５ 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
区市町村名																
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	82.0	87.0	92.4	101.1	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	36.8	40.1	42.6	46.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	80.4	85.1	90.2	95.9	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	100.1	102.9	106.2	109.7	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	116.0	118.4	121.4	125.7	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	96.0	97.8	99.8	102.5	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	107.2	108.7	110.4	112.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	101.1	103.6	106.0	108.8	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	99.7	101.8	106.1	110.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	107.6	110.3	113.5	121.3	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	104.4	106.1	108.0	111.2	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	126.3	128.0	130.0	133.5	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	107.5	110.5	113.4	117.3	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	105.9	107.8	109.5	111.8	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	120.2	122.2	124.7	128.0	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	83.7	85.5	87.7	90.7	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	96.7	97.7	99.0	101.4	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	99.6	100.5	101.9	104.4	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	108.8	109.9	111.1	113.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	122.2	124.5	125.9	127.8	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	108.3	109.0	109.6	110.8	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	108.9	109.8	110.4	111.4	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	122.5	123.6	124.9	127.0	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3
区 部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	115.3	117.4	119.6	122.9	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	71.6	71.7	72.0	72.1	72.1	72.1	72.3	72.4	71.9
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	110.4	113.4	114.7	115.4	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	131.1	134.6	138.7	143.3	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	116.0	117.7	119.7	122.8	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	78.4	78.4	78.2	77.7	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	120.3	121.6	122.8	123.8	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	99.4	102.2	103.7	104.2	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	122.2	123.5	124.9	126.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	88.8	89.3	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	111.0	112.5	113.8	115.4	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	98.4	99.9	100.7	101.5	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	92.6	94.6	95.7	96.3	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	97.4	99.1	99.6	100.2	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	115.8	117.9	118.9	119.2	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	119.2	121.9	123.3	124.4	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	99.6	100.6	102.5	104.3	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	113.5	113.7	114.5	115.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	93.2	94.2	94.9	95.4	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	93.0	94.1	95.0	95.6	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	91.5	93.1	94.1	94.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	84.1	84.2	85.0	85.7	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	88.8	89.4	89.8	90.0	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	102.8	104.2	105.9	107.7	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	102.3	102.9	104.4	105.3	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	85.1	85.3	85.7	86.1	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	108.6	110.4	111.6	113.2	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	87.2	87.2	87.8	88.2	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.4	63.4	63.7	63.9	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	97.7	98.7	99.6	100.2	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7

- （注） 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）
 2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
 3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
 4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－６ 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
区市町村名																
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	66.2	69.0	72.9	78.3	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	65.9	69.0	74.0	81.0	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	63.2	66.0	69.7	75.0	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	78.7	81.5	84.7	89.2	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	71.4	73.5	76.4	80.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	53.7	54.7	55.9	58.1	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	81.4	83.3	84.9	87.2	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	74.6	76.6	78.4	80.5	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	81.7	83.4	87.0	91.2	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	81.8	83.9	86.2	91.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	84.6	85.9	87.5	90.5	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	87.3	88.6	90.2	93.2	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	90.6	93.7	98.0	105.5	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	75.1	76.6	78.0	80.7	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	60.7	61.6	63.3	66.1	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	65.2	67.3	69.7	73.0	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	69.1	69.9	70.9	72.7	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	78.8	79.9	81.2	83.7	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	79.2	79.9	81.0	82.9	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	111.4	113.7	114.7	117.1	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	96.6	97.7	98.9	100.4	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	70.9	71.9	72.8	74.0	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	76.2	77.2	78.2	79.9	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0
区 部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	73.3	75.3	77.8	81.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	71.6	71.9	72.5	73.2	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	71.3	73.3	76.3	79.9	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	115.1	118.5	122.5	128.0	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	147.7	149.7	152.1	156.1	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	56.7	56.9	57.4	57.7	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	116.3	118.1	119.9	122.0	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	46.4	47.1	47.5	48.5	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	126.6	129.5	132.7	136.5	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	61.9	62.8	63.4	64.3	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	108.9	110.1	111.4	113.3	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	69.9	70.8	71.3	71.7	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	31.1	31.6	32.2	32.8	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	50.2	50.8	51.1	51.5	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	104.8	106.3	107.7	108.9	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	131.7	132.7	133.3	133.9	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	83.3	84.1	85.4	86.7	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	101.6	101.6	102.3	102.7	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	74.8	75.3	75.7	76.1	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	29.7	30.1	30.4	30.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	93.3	94.4	94.8	95.6	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	53.9	53.9	54.3	54.9	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	88.3	89.1	89.2	89.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	98.7	99.6	101.2	102.8	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	77.1	78.0	78.5	79.4	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	42.4	42.7	43.0	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	71.8	72.7	73.7	74.9	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	77.5	77.5	78.5	79.5	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7
日の出町																
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	89.4	90.6	91.9	93.5	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8

- （注） 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－７ 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円／㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均	
区	千代田区	2,960.0	5,352.4	—	5,053.3	
	中央区	1,204.0	6,165.2	—	5,525.0	
	港区	1,938.0	5,410.4	564.0	4,369.1	
	新宿区	733.9	4,905.1	—	3,684.3	
	文京区	942.3	1,549.1	—	1,313.1	
	台東区	705.0	1,602.2	—	1,533.2	
	墨田区	426.2	674.5	—	609.2	
	江東区	512.9	834.6	366.5	633.1	
	品川区	791.2	1,176.3	—	992.1	
	目黒区	825.1	1,650.6	—	1,186.3	
	大田区	464.5	767.4	388.0	578.0	
	世田谷区	609.6	1,049.6	—	725.0	
	渋谷区	1,166.5	5,621.7	—	4,030.5	
	中野区	576.0	1,280.4	—	911.4	
	杉並区	567.7	964.6	—	710.2	
	豊島区	647.2	2,491.5	—	1,737.0	
	北区	495.8	985.1	329.0	701.3	
	荒川区	552.7	786.4	—	686.2	
	板橋区	429.8	728.5	—	551.1	
	部	練馬区	373.5	714.3	—	457.0
足立区		325.1	563.4	257.0	421.0	
葛飾区		315.0	556.3	222.0	378.3	
江戸川区		351.4	664.2	—	445.2	
区部		600.1	2,637.2	360.1	1,616.0	
市		八王子市	123.0	372.9	158.0	163.2
		立川市	249.3	1,697.0	—	663.0
		武蔵野市	502.0	2,133.9	—	1,263.5
		三鷹市	392.3	1,484.3	—	597.1
		青梅市	86.4	171.0	82.3	101.4
		府中市	289.9	541.6	—	357.7
		昭島市	177.2	315.7	149.0	204.9
	調布市	339.8	654.2	—	414.7	
	町田市	148.4	561.5	—	232.5	
	小金井市	341.1	1,027.0	—	465.8	
	小平市	236.4	320.0	—	249.6	
	日野市	193.3	318.0	—	212.9	
	東村山市	187.8	355.7	—	221.4	
	国分寺市	269.0	1,165.0	—	431.9	
	国立市	329.5	385.0	—	337.4	
	福生市	161.6	220.7	—	183.8	
	狛江市	323.4	409.0	—	337.7	
	東大和市	164.9	187.5	—	168.7	
	清瀬市	192.7	443.0	—	234.4	
	部	東久留米市	192.2	373.0	—	220.0
武蔵村山市		114.7	138.5	—	119.0	
多摩市		175.4	372.2	—	234.5	
稲城市		228.3	303.3	—	242.4	
羽村市		141.0	229.0	91.6	156.8	
あきる野市		82.7	131.0	—	90.1	
西東京市		276.1	530.5	—	332.7	
市部		203.5	648.1	112.6	294.9	
西多摩郡		瑞穂町	96.6	126.0	61.0	95.8
		日の出町	59.3	—	—	59.3
		檜原村	19.5	—	—	19.5
		奥多摩町	25.7	32.2	—	28.9
西多摩郡	61.8	63.4	61.0	62.0		
島	大島町	6.9	21.2	—	12.6	
	新島村	6.2	9.7	—	7.3	
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8	
	三宅村	7.2	12.4	—	8.9	
	八丈町	8.9	18.9	—	13.9	
	小笠原村	20.3	62.0	—	27.2	
	島しょ	11.3	21.7	—	14.8	
東京都	378.1	2,145.6	250.4	1,042.5		

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成(令和2年7月1日現在)
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－８ 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円／㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
区市町村名															
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,150	2,270	2,403	2,648	2,780	2,855	2,908	2,960
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	783	833	909	960	1,005	1,041	1,188	1,204
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,200	1,266	1,323	1,383	1,438	1,508	1,894	1,938
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	553	568	586	605	640	675	716	734
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	732	745	767	789	829	870	928	942
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	554	564	575	590	613	652	702	705
墨田区					297	318	282	339	346	352	359	371	393	419	426
江東区	270	965	768	418	352	380	348	401	412	422	434	450	474	505	513
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	611	621	656	677	705	743	782	791
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	640	657	680	722	758	786	813	825
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	394	400	408	422	433	446	462	464
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	512	520	528	543	560	582	602	610
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	911	942	972	1,006	1,043	1,085	1,143	1,167
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	464	471	487	502	519	540	566	576
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	453	465	477	496	515	535	561	568
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	488	499	510	526	547	587	634	647
北区	330	781	789	496	397	435	395	379	384	392	403	423	454	485	496
荒川区				492	405	443	447	388	392	403	416	438	481	539	553
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	347	352	358	367	380	401	423	430
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	329	336	338	344	351	361	372	374
足立区	212	486	474	317	242	289	266	268	270	273	281	290	304	319	325
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	291	286	287	289	295	303	312	315
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	293	298	301	307	316	330	345	351
区 部	349	1,329	982	518	442	552	473	466	479	491	509	528	551	591	600
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	120	121	122	123	123	123	124	123
立川市	196	483	385	297	237	239	218	228	233	234	235	238	244	250	249
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	409	421	432	451	468	483	498	502
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	339	343	351	363	375	385	393	392
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	90	91	87	87	91	90	89	86
府中市	227	598	493	343	278	298	270	270	274	277	279	282	285	289	290
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	168	171	172	173	174	176	179	177
調布市	259	800	630	398	328	360	312	312	316	321	324	327	332	338	340
町田市	160	401	348	255	165	159	149	146	147	147	148	148	148	149	148
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	293	297	300	306	310	332	340	341
小平市	232	547	446	326	245	252	220	221	224	226	228	232	234	237	236
日野市	187	405	361	290	203	195	179	183	187	191	192	194	197	198	193
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	179	182	183	185	186	188	189	188
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	260	259	261	262	263	268	272	269
国立市	240	821	664	429	357	377	312	319	325	329	332	321	327	332	330
福生市	156	335	310	258	193	177	154	154	157	160	161	162	163	164	162
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	293	295	297	306	309	313	322	323
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	161	163	163	164	165	166	167	165
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	184	186	187	189	191	192	193	193
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	182	184	186	187	189	191	193	192
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	113	115	116	116	117	117	117	115
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	175	176	177	177	177	177	177	175
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	197	199	203	207	211	218	226	228
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	139	141	143	143	144	144	145	141
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	84	84	85	85	85	85	85	83
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	254	257	260	262	267	272	277	276
市 部	198	496	413	298	214	216	193	190	193	194	197	199	202	204	204
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	89	89	90	90	98	99	99	97
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	60	60	61	61	61	60	60	59
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	20	20	19	19	18	18	20	20
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	26	25	24	24	27	27	26	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	62	62	62	62	66	66	63	62
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9		8	8	8	7	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	19	19	19	19	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	310	317	324	333	343	355	374	378

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－９ 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

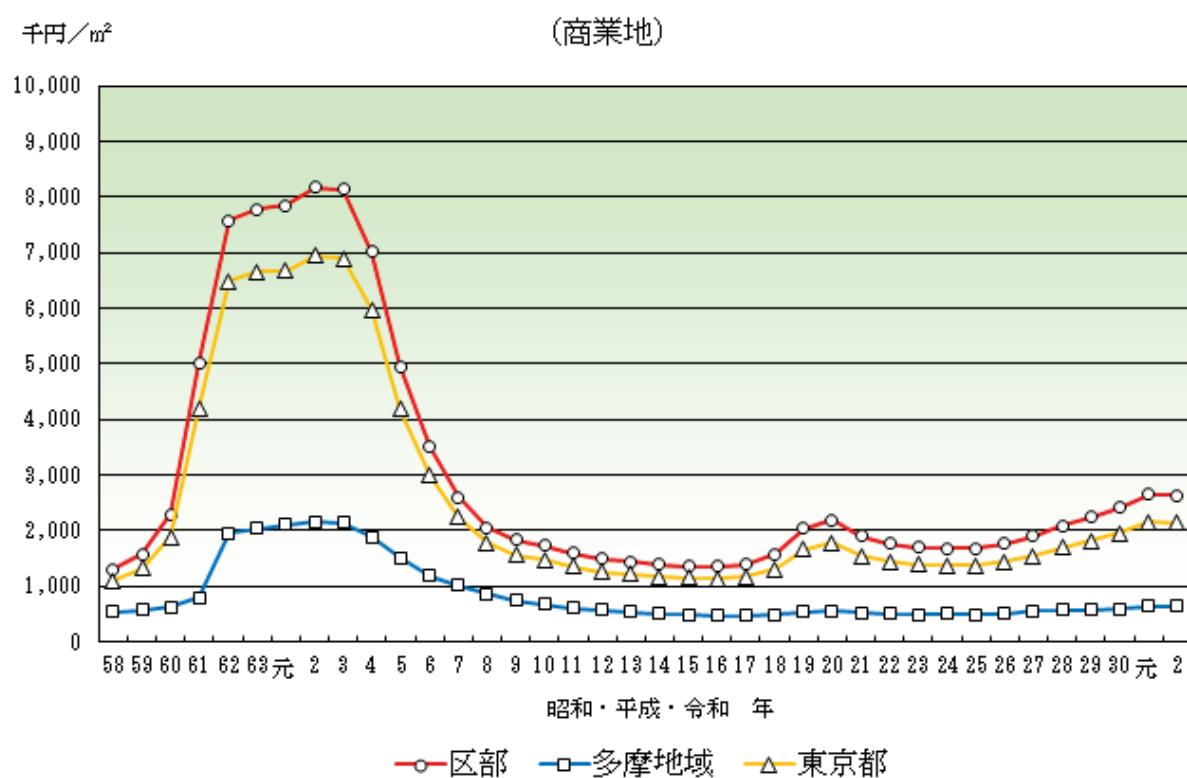
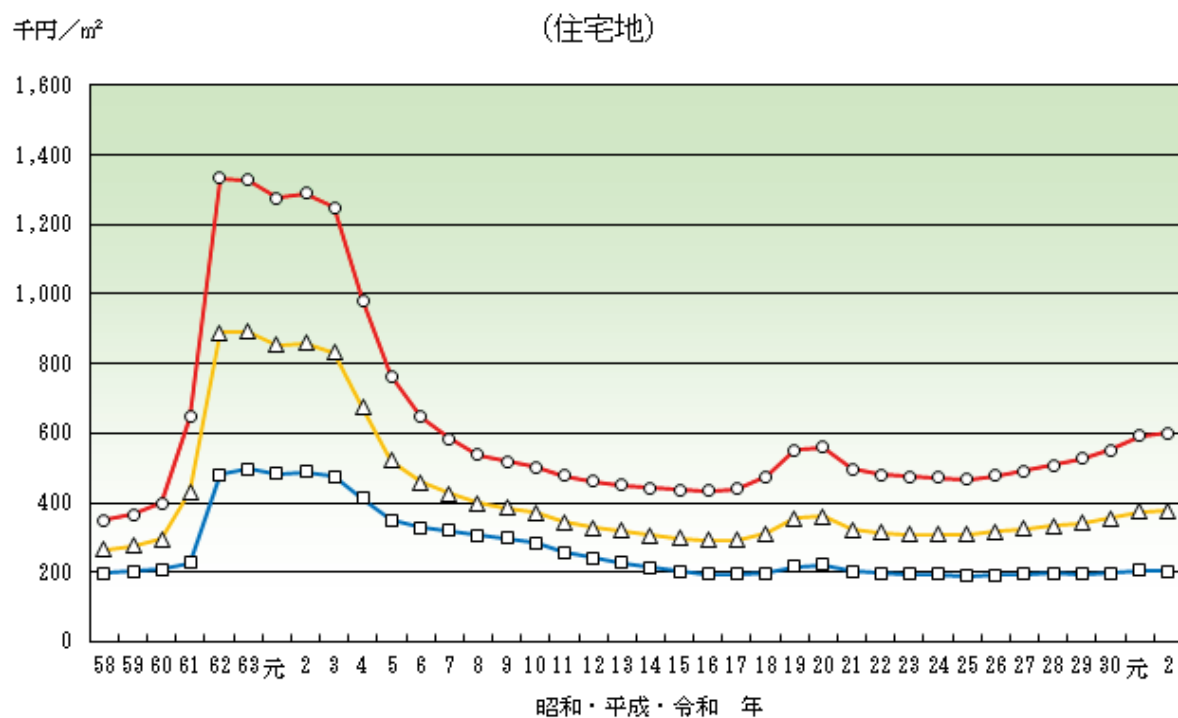
(単位：千円／㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
区市町村名															
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	3,837	4,082	4,337	4,673	4,930	5,211	5,352	5,352
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	3,871	4,313	4,806	5,596	6,061	6,584	6,836	6,165
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	2,974	3,147	3,461	4,114	4,450	4,810	5,244	5,410
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	3,199	3,366	3,633	3,941	4,303	4,600	4,919	4,905
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,041	1,084	1,144	1,201	1,285	1,383	1,508	1,549
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,023	1,045	1,079	1,140	1,237	1,356	1,574	1,602
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	508	521	532	549	573	614	668	675
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	607	625	639	659	691	744	816	835
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	842	887	930	958	1,011	1,083	1,163	1,176
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,163	1,202	1,259	1,351	1,430	1,503	1,623	1,651
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	601	621	639	666	682	709	751	767
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	751	769	789	832	881	946	1,022	1,050
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	2,934	3,082	3,311	3,598	3,987	4,441	5,466	5,622
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	889	912	943	987	1,041	1,126	1,238	1,280
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	653	669	697	732	794	865	936	965
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,550	1,616	1,713	1,817	1,972	2,164	2,425	2,492
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	699	710	726	752	792	869	960	985
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	563	572	584	605	637	697	768	786
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	585	596	609	627	656	702	719	728
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	554	568	573	603	633	665	704	714
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	427	437	446	456	480	514	552	563
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	444	453	462	471	490	518	561	556
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	475	495	503	515	563	597	655	664
区 部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	1,676	1,768	1,896	2,085	2,244	2,419	2,654	2,637
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	348	351	358	364	369	373	378	373
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	720	745	1,401	1,500	1,571	1,641	1,706	1,697
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,457	1,473	1,540	1,663	1,778	1,902	2,083	2,134
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,133	1,159	1,193	1,246	1,310	1,373	1,457	1,484
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	171	172	174	174	174	174	174	171
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	461	473	481	495	509	526	540	542
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	290	294	295	302	308	313	319	316
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	541	557	569	583	606	629	651	654
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	487	498	508	520	534	547	562	561
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	815	833	846	874	907	944	1,005	1,027
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	303	306	308	311	315	319	323	320
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	296	300	303	307	312	319	322	318
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	329	333	336	340	352	355	359	356
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,015	1,041	1,070	1,098	1,125	1,175	1,193	1,165
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	375	375	375	375	379	386	385
福生市	252	775	735	373	334	249	212	212	215	218	220	222	224	225	221
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	399	399	400	401	402	403	410	409
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	182	184	185	186	187	188	189	188
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	416	421	426	432	437	442	446	443
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	354	356	360	363	368	372	375	373
武蔵村山市				333	184	170	147	147	131	133	139	140	140	141	139
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	361	363	364	364	366	369	373	372
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	265	269	272	276	281	287	302	303
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	225	226	229	230	231	233	234	229
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	134	135	133	133	133	133	133	131
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	375	381	387	393	474	497	521	531
市 部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	495	500	551	573	596	619	646	648
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	122	123	124	124	126	127	127	126
日の出町								0							
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	27	26	25	25	25	24	—	—
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	36	35	34	34	33	33	33	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	55	55	55	54	54	54	64	63
大島町	55	39	39	31	39	36	27	25	23	22	22	22	22	22	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	13	13	13	13	13	13	13	13	12
八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	19	19	19	19	19
小笠原村					57	57	59	62	62	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	23	22	22	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,378	1,446	1,551	1,699	1,825	1,961	2,158	2,146

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5－10 東京都基準地価格 平均価格の推移



付表５－１１ 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：％)

区市町村名		住宅地 継続地点数		商業地 継続地点数		工業地 継続地点数		全用途平均 継続地点数	
区	千代田区	1.7	4	0.7	28	—	—	0.8	32
	中央区	1.4	4	0.5	26	—	—	0.6	30
	港区	2.0	10	3.5	27	2.5	1	3.1	38
	新宿区	2.6	11	1.3	29	—	—	1.6	40
	文京区	2.2	6	2.5	11	—	—	2.4	17
	台東区	0.6	2	2.3	24	—	—	2.2	26
	墨田区	1.7	5	1.7	13	—	—	1.7	18
	江東区	1.5	14	2.1	11	2.5	2	1.8	27
	品川区	1.1	11	0.9	11	—	—	1.0	22
	目黒区	1.5	9	1.6	7	—	—	1.5	16
	大田区	0.6	25	1.8	17	3.3	2	1.2	44
	世田谷区	1.2	45	2.5	16	—	—	1.5	61
	渋谷区	2.1	10	2.7	18	—	—	2.5	28
	中野区	1.8	11	2.4	9	—	—	2.1	20
	杉並区	1.2	25	2.3	12	—	—	1.5	37
	豊島区	2.0	9	2.5	13	—	—	2.3	22
	北区	2.2	12	2.8	10	1.2	1	2.4	23
	荒川区	2.6	6	2.2	8	—	—	2.4	14
	板橋区	1.6	19	1.3	13	—	—	1.5	32
	練馬区	0.4	35	1.4	12	—	—	0.7	47
市	足立区	1.5	28	1.7	20	1.2	1	1.6	49
	葛飾区	0.9	20	1.7	7	—	1	1.1	28
	江戸川区	1.2	27	1.2	12	—	—	1.2	39
	区部	1.3	348	1.8	354	2.1	8	1.6	710
	八王子市	-0.6	73	-1.0	14	—	—	-0.7	87
	立川市	-0.5	15	-0.1	6	—	—	-0.4	21
	武蔵野市	0.9	8	1.7	7	—	—	1.3	15
	三鷹市	-0.1	13	1.6	3	—	—	0.2	16
	青梅市	-3.5	16	0.0	4	-0.9	2	-2.9	22
	府中市	0.4	19	0.3	7	—	—	0.4	26
	昭島市	-1.7	9	-1.3	3	-0.7	1	-1.6	13
	調布市	0.4	15	0.1	5	—	—	0.3	20
	町田市	-0.4	43	-0.3	11	—	—	-0.4	54
	小金井市	0.4	9	2.4	2	—	—	0.7	11
	小平市	-0.1	16	-0.8	3	—	—	-0.2	19
	日野市	-3.1	16	-1.4	3	—	—	-2.8	19
	東村山市	-0.5	12	-0.9	3	—	—	-0.6	15
	国分寺市	-1.1	9	-2.2	2	—	—	-1.3	11
	国立市	-0.7	6	-0.3	1	—	—	-0.7	7
	福生市	-1.8	5	-1.8	3	—	—	-1.8	8
部	狛江市	0.3	4	-0.2	1	—	—	0.2	5
	東大和市	-1.1	10	-0.8	2	—	—	-1.1	12
	清瀬市	-0.3	10	-0.7	2	—	—	-0.4	12
	東久留米市	-0.5	11	-0.6	2	—	—	-0.5	13
	武蔵村山市	-2.5	9	-1.4	2	—	—	-2.3	11
	多摩市	-0.8	14	-0.3	6	—	—	-0.7	20
	稲城市	0.9	13	0.3	3	—	—	0.8	16
	羽村市	-2.6	5	-1.9	2	-0.4	1	-2.2	8
	あきる野市	-2.4	11	0.0	2	—	—	-2.2	13
	西東京市	-0.3	14	1.5	4	—	—	0.1	18
	市部	-0.7	385	-0.3	103	-0.7	4	-0.6	492
西多摩郡	瑞穂町	-2.3	6	-0.8	1	-0.8	1	-2.0	8
	日の出町	-1.9	4	—	—	—	—	-1.9	4
	檜原村	-1.3	3	—	—	—	—	-1.3	3
	奥多摩町	-2.5	2	-2.3	2	—	—	-2.4	4
島しょ	西多摩郡	-2.0	15	-1.8	3	-0.8	1	-1.9	19
	大島町	0.0	3	-1.8	2	—	—	-0.7	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
東京都	島しょ	0.0	16	-1.3	8	—	—	-0.7	24
	東京都	0.2	764	1.3	468	1.0	13	0.6	1,245

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（令和２年７月１日現在）

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	3.1	5.5	5.8	10.0	5.0	2.7	1.9	1.7
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	1.2	5.3	5.9	7.3	6.2	7.8	7.9	0.7
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	1.5	5.3	5.9	7.7	6.1	7.1	7.1	0.8
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	2.3	7.5	8.8	5.5	4.8	3.8	4.3	1.4
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	1.1	6.4	7.7	10.4	8.0	9.9	9.7	0.5
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	1.2	6.5	7.8	9.9	7.7	9.2	9.1	0.6
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	2.7	5.4	4.5	4.3	3.9	4.9	6.0	2.0
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	1.6	4.9	7.8	6.4	7.0	8.0	9.9	3.5
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	1.8	5.0	6.9	5.7	6.2	7.1	9.0	3.1
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	1.2	2.8	3.1	3.1	3.8	5.3	6.1	2.6
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	1.0	3.7	5.3	5.1	6.4	6.5	8.6	1.3
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	1.0	3.4	4.6	4.5	5.7	6.2	7.9	1.6
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	0.5	2.2	3.0	3.0	5.1	6.9	6.6	2.2
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	1.4	4.0	5.5	4.9	7.0	7.5	8.8	2.5
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	1.1	3.4	4.5	4.1	6.3	7.2	8.0	2.4
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	0.2	1.8	1.9	2.7	3.9	6.5	7.6	0.6
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.1	7.4	9.0	14.4	2.3
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.0	7.1	8.8	13.8	2.2
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	0.2	1.9	1.8	2.0	3.2	5.7	6.4	1.7
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	0.4	2.4	1.9	2.4	4.1	6.8	8.1	1.7
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	0.4	2.3	1.9	2.3	3.9	6.5	7.7	1.7
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	0.8	2.8	2.3	2.7	3.8	5.3	6.5	1.5
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	1.2	2.5	2.2	2.9	4.6	7.0	8.7	2.1
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	1.0	2.6	2.3	2.9	4.3	6.0	7.3	1.8
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	1.7	2.8	5.8	3.3	4.0	5.7	5.3	1.1
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	1.1	2.5	4.7	3.1	5.1	6.5	7.0	0.9
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	1.3	2.7	5.2	3.2	4.6	6.1	6.2	1.0
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	0.9	2.6	3.6	6.1	5.0	3.7	3.6	1.5
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	1.4	3.1	4.4	6.2	5.1	4.7	7.1	1.6
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	1.1	2.8	4.0	6.1	5.0	4.2	5.1	1.5
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	0.3	1.7	1.8	3.3	2.7	3.1	3.6	0.6
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	0.2	2.0	2.1	3.9	3.2	3.8	5.4	1.8
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	0.4	1.8	2.0	3.8	3.0	3.5	4.4	1.2
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	0.4	1.6	1.6	2.8	3.1	3.8	3.3	1.2
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	0.6	2.1	2.4	4.7	5.2	6.4	7.0	2.5
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	0.5	1.7	1.8	3.3	3.7	4.5	4.2	1.5
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	1.2	3.3	3.2	3.4	3.6	3.9	5.3	2.1
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	1.3	4.6	6.1	6.6	8.6	9.1	9.6	2.7
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	1.3	4.1	5.0	5.3	6.7	7.1	7.8	2.5
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	0.9	1.3	1.8	3.0	3.3	4.1	4.6	1.8
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	0.9	1.8	2.7	4.0	6.0	7.0	7.2	2.4
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	0.9	1.6	2.3	3.5	4.6	5.5	5.8	2.1
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	0.6	1.9	2.7	3.1	3.3	3.8	4.7	1.2
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	0.3	2.2	3.8	4.7	8.0	8.3	7.2	2.3
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	0.4	2.0	3.1	3.7	5.1	5.4	5.6	1.5
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	0.5	2.3	2.9	3.1	4.0	6.6	7.9	2.0
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	1.5	3.3	4.3	4.3	6.1	7.7	9.6	2.5
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	1.1	2.9	3.8	3.8	5.3	7.3	9.0	2.3
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	0.1	0.8	2.0	3.0	4.2	7.2	6.8	2.2
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	0.2	1.5	2.1	3.2	4.9	9.2	9.8	2.8
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	0.1	1.1	2.0	3.1	4.5	8.0	8.0	2.4
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	0.4	1.1	2.6	3.2	5.3	8.7	8.6	2.6
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	0.5	1.4	2.0	3.4	5.0	8.8	9.5	2.2
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	0.5	1.3	2.3	3.3	5.1	8.7	9.2	2.4
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	0.3	1.4	1.7	2.4	3.4	5.5	5.2	1.6
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	0.0	1.8	2.1	3.0	4.3	6.7	6.5	1.3
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	0.2	1.5	1.9	2.6	3.8	6.0	5.7	1.5
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	0.2	2.1	0.8	1.4	1.9	2.8	2.8	0.4
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	0.2	2.4	0.9	4.9	4.6	4.7	5.1	1.4
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	0.2	2.2	0.8	2.2	2.6	3.2	3.3	0.7
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	0.1	0.9	1.0	1.6	3.4	4.7	5.1	1.5
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	0.5	1.6	1.6	2.5	4.3	6.1	6.3	1.7
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	0.2	1.2	1.2	1.9	3.7	5.2	5.6	1.6

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
葛 飾 区	住 宅 地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	-0.1	0.7	0.5	0.8	2.0	2.4	2.8	0.9
	商 業 地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	1.0	2.0	1.8	1.9	3.8	5.6	8.4	1.7
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	0.2	1.0	0.9	1.1	2.4	3.3	4.2	1.1
江 戸 川 区	住 宅 地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	0.1	1.3	1.2	1.7	3.1	4.3	4.3	1.2
	商 業 地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	0.3	1.4	1.4	2.2	3.9	5.4	6.0	1.2
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	0.2	1.3	1.2	1.9	3.3	4.6	4.8	1.2
区 部	住 宅 地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3	4.3	4.6	1.2
	商 業 地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9	7.2	8.4	1.8
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6	5.8	6.5	1.5
八 王 子 市	住 宅 地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	-0.0	0.4	0.5	0.2	0.2	0.2	0.3	-0.6
	商 業 地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	-0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.8	0.9	-1.0
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	-0.1	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3	0.4	-0.7
立 川 市	住 宅 地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	2.2	1.9	0.6	0.5	1.3	2.4	2.1	-0.5
	商 業 地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	1.4	3.1	5.5	6.2	5.0	4.6	5.7	-0.1
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.0	2.2	1.8	2.1	2.4	3.1	3.2	-0.4
武 蔵 野 市	住 宅 地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	1.7	2.8	2.5	4.3	3.8	3.4	3.3	0.9
	商 業 地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	1.3	3.7	3.8	6.3	5.8	6.0	7.5	1.7
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	1.5	3.2	3.1	5.2	4.7	4.6	5.4	1.3
三 鷹 市	住 宅 地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	1.0	1.0	1.1	3.1	2.6	2.5	2.3	-0.1
	商 業 地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	0.4	2.5	2.8	4.4	4.8	4.6	5.2	1.6
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	0.9	1.2	1.5	3.4	3.0	2.9	2.8	0.2
青 梅 市	住 宅 地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.4	0.3	-0.3	-0.7	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5
	商 業 地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	-0.2	0.5	0.8	0.2	0.2	0.0	—	-1.8
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	-0.4	0.4	0.2	-0.4	0.2	-0.3	-0.5	-2.9
府 中 市	住 宅 地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	0.4	1.6	0.9	0.8	1.0	1.0	1.4	0.4
	商 業 地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	0.6	2.4	1.3	1.6	1.9	2.8	2.4	0.3
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	0.5	1.8	1.0	1.0	1.2	1.5	1.7	0.4
昭 島 市	住 宅 地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	2.1	1.9	0.7	0.2	0.8	0.7	1.2	-1.7
	商 業 地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	0.7	1.3	1.2	1.9	1.8	1.7	1.8	-1.3
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.6	1.7	0.8	0.7	1.0	1.0	1.3	-1.6
調 布 市	住 宅 地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	0.4	1.4	1.2	0.9	1.1	1.4	1.8	0.4
	商 業 地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	0.9	2.6	2.0	2.1	3.4	3.2	3.1	0.1
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	0.5	1.7	1.4	1.2	1.6	1.8	2.1	0.3
町 田 市	住 宅 地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.4	0.4	0.3	-0.0	0.1	0.1	0.2	-0.4
	商 業 地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	0.8	1.3	1.0	0.9	1.1	1.1	1.2	-0.3
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.5	0.6	0.4	0.2	0.3	0.3	0.4	-0.4
小 金 井 市	住 宅 地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	0.8	1.4	0.9	1.9	1.3	2.8	3.2	0.4
	商 業 地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	0.5	1.9	1.4	2.7	3.0	3.8	6.7	2.4
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	0.8	1.5	1.0	2.0	1.6	3.0	3.9	0.7
小 平 市	住 宅 地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	0.4	1.3	0.8	1.0	1.4	1.0	1.0	-0.1
	商 業 地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	0.2	1.0	0.6	0.8	1.3	1.3	1.2	-0.8
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	0.4	1.2	0.8	1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2
日 野 市	住 宅 地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	1.8	1.9	0.9	0.7	0.9	1.0	0.5	-3.1
	商 業 地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.0	1.4	0.9	1.0	1.5	2.1	0.9	-1.4
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.7	1.8	0.9	0.7	1.0	1.2	0.5	-2.8
東 村 山 市	住 宅 地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	1.5	0.8	0.9	0.8	0.8	0.4	-0.5
	商 業 地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.3	1.1	0.9	1.2	0.9	0.9	1.1	-0.9
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.7	1.4	0.8	0.9	0.8	0.8	0.6	-0.6
国 分 寺 市	住 宅 地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.4	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1
	商 業 地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	3.3	2.6	2.7	2.7	2.6	4.3	1.6	-2.2
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	0.7	1.0	0.9	0.8	1.0	1.9	1.5	-1.3
国 立 市	住 宅 地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	1.8	1.8	1.1	0.7	0.6	1.7	1.5	-0.7
	商 業 地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.8	-0.3
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	1.5	1.6	0.9	0.6	0.5	1.6	1.5	-0.7
福 生 市	住 宅 地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.4	1.7	1.8	1.0	0.5	0.5	0.5	-1.8
	商 業 地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.0	1.3	1.6	1.2	0.8	0.6	0.4	-1.8
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.2	1.5	1.7	1.1	0.6	0.5	0.5	-1.8
狛 江 市	住 宅 地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	-0.1	0.9	0.7	0.7	0.9	1.3	2.9	0.3
	商 業 地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	-0.3	—	0.3	0.3	0.2	0.2	1.7	-0.2
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	-0.1	0.7	0.6	0.6	0.8	1.1	2.7	0.2
東 大 和 市	住 宅 地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.2	1.1	0.1	0.8	0.5	0.3	0.2	-1.1
	商 業 地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.0	1.1	0.5	0.6	0.8	0.6	0.5	-0.8
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.1	1.1	0.2	0.8	0.5	0.4	0.2	-1.1

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
清 瀬 市	住 宅 地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.7	1.0	0.6	0.9	0.8	0.7	0.5	-0.3
	商 業 地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.3	1.2	1.1	1.6	1.2	1.1	0.9	-0.7
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	1.0	0.7	1.0	0.8	0.8	0.5	-0.4
東久留米市	住 宅 地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	0.9	1.1	1.1	0.8	1.0	1.1	1.0	-0.5
	商 業 地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	0.9	0.5	1.0	0.7	1.3	1.1	0.9	-0.6
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	0.9	1.0	1.1	0.7	1.1	1.1	1.0	-0.5
武蔵村山市	住 宅 地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.2	0.2	0.2	0.2	-2.5
	商 業 地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.0	1.4	1.1	0.4	0.4	0.4	0.3	-1.4
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3
多 摩 市	住 宅 地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.2	0.6	0.3	-0.2	0.0	-0.1	-0.0	-0.8
	商 業 地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.1	0.1	0.3	0.4	0.5	-0.3
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.2	0.5	0.2	-0.1	0.1	0.0	0.1	-0.7
稲 城 市	住 宅 地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	0.6	1.2	1.7	1.8	2.0	2.1	3.4	0.9
	商 業 地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	0.4	1.6	1.3	1.4	1.8	2.3	5.5	0.3
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	0.6	1.3	1.6	1.7	2.0	2.1	3.8	0.8
羽 村 市	住 宅 地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.1	1.4	1.2	0.6	0.2	0.1	0.4	-2.6
	商 業 地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.0	0.8	1.1	0.5	0.7	0.7	0.5	-1.9
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.1	1.3	1.4	0.6	0.7	0.6	0.5	-2.2
あきる野市	住 宅 地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4
	商 業 地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	—	-1.1
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2
西 東 京 市	住 宅 地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	0.7	1.1	1.0	1.1	1.3	1.9	1.6	-0.3
	商 業 地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	0.9	1.6	1.6	1.6	2.4	4.3	4.4	1.5
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	0.7	1.2	1.1	1.2	1.5	2.4	2.2	0.1
瑞 穂 町	住 宅 地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	0.0	0.7	0.7	0.0	-0.1	0.1	0.1	-2.3
	商 業 地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	0.0	0.8	0.8	0.0	1.6	0.8	—	-0.8
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.0	0.7	0.8	0.0	0.5	0.5	0.2	-2.0
日 の 出 町	住 宅 地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2	—	—
檜 原 村	住 宅 地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-4.1	-3.0	-2.3	-2.2	-1.1	-1.1	—	-1.3
	商 業 地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-3.6	-3.3	-2.3	-1.6	-1.6	-0.8	—	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-3.9	-3.1	-2.3	-2.0	-1.2	-1.0	—	-1.3
奥 多 摩 町	住 宅 地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-3.8	-3.5	-3.0	-2.7	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5
	商 業 地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-3.9	-3.3	-2.0	-1.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-3.8	-3.4	-2.5	-2.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4
多 摩 地 域	住 宅 地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8
	商 業 地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8	2.0	2.3	-0.4
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1	-0.8
大 島 町	住 宅 地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	-2.3	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0	—	—
	商 業 地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	-4.6	-7.6	-4.4	-0.6	0.0	0.0	-0.8	-1.8
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	-3.2	-4.1	-2.6	-0.2	0.0	0.0	-0.3	-0.7
新 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	-1.6	-1.6	-1.6	0.0	0.0	0.0	—	—
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	—	-3.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-1.4	0.0	0.0	0.0	—	-1.0
神 津 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三 宅 村	住 宅 地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.4	0.0	0.0	—	-1.4
	商 業 地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	0.0	0.0	—	-0.8
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.2	0.0	0.0	—	-1.2
八 丈 町	住 宅 地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	-5.2	-1.7	-1.3	-1.0	0.0	0.0	—	-1.7
	商 業 地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	-5.3	-1.1	-0.5	-0.4	0.0	0.0	—	-1.4
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	-5.2	-1.4	-0.9	-0.7	0.0	0.0	—	-1.6
小 笠 原 村	住 宅 地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 京 都	住 宅 地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4	2.5	0.2
	商 業 地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8	1.3
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0	3.7	4.1	0.6

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無いが、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１３ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

(単位：％)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
区市町村名															
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	110.8	97.2	100.2	105.7	111.8	123.0	129.2	132.7	135.1	137.5
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	37.5	33.1	33.9	36.4	39.6	41.8	43.7	43.4	45.2	45.8
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	76.5	61.1	62.7	66.1	69.1	72.1	74.9	75.6	80.1	81.7
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	97.2	83.8	84.8	87.2	89.8	92.6	96.2	97.5	103.5	106.2
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	171.9	139.6	140.2	143.3	147.6	152.0	159.8	162.4	173.2	177.0
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	111.6	93.5	93.7	95.3	97.2	99.8	103.7	106.3	114.4	115.1
墨田区															
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	124.7	114.0	114.9	118.2	120.9	124.3	128.9	130.9	139.3	141.4
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	131.6	106.8	108.6	111.7	118.2	122.0	126.9	128.9	135.8	137.3
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	151.0	125.4	126.4	129.6	134.3	142.4	149.5	147.7	153.0	155.2
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	127.9	108.8	109.1	110.9	112.9	116.6	119.7	120.2	124.6	125.3
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	164.2	134.9	135.5	137.6	139.8	143.7	148.2	149.2	154.1	155.9
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	132.1	103.8	105.0	108.4	111.8	115.6	119.7	120.1	126.4	129.1
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	105.4	90.4	91.2	92.4	94.1	96.9	100.1	100.9	105.5	107.4
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	138.5	119.0	119.7	121.9	125.2	129.0	133.3	134.0	140.2	141.9
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	94.0	83.8	84.3	86.2	88.7	91.4	95.1	97.4	105.1	107.3
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	98.1	88.9	88.9	89.7	91.5	94.2	98.2	101.0	107.9	110.3
荒川区															
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	118.9	104.9	105.2	106.7	108.5	111.1	114.9	117.2	123.3	125.3
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	131.0	115.0	115.3	117.7	118.6	120.3	122.6	123.6	127.1	127.6
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	123.2	113.2	113.3	114.3	115.4	117.2	121.1	122.7	128.9	130.9
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	121.3	112.8	112.7	113.4	114.0	114.8	117.1	117.6	121.0	122.1
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	131.5	116.1	116.2	117.7	119.1	121.1	124.8	126.3	131.7	133.3
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	131.8	113.8	114.4	116.6	119.0	122.2	126.2	127.5	133.3	135.1
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	87.8	78.2	78.2	78.5	78.9	79.1	79.3	79.3	79.5	79.1
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	117.5	106.3	108.7	110.8	111.4	112.0	113.5	114.8	117.2	116.7
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	143.1	130.3	132.6	136.3	139.7	145.7	151.3	150.6	155.5	157.0
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	126.5	112.0	113.1	114.2	115.5	119.1	122.2	122.1	124.9	124.7
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	86.2	74.9	74.6	74.8	74.6	74.1	73.6	73.2	72.3	69.8
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	132.4	120.2	120.8	122.7	123.8	124.9	126.1	126.1	127.9	128.5
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	96.5	88.0	89.9	91.6	92.3	92.5	93.2	93.1	94.2	92.6
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	140.9	122.5	122.9	124.7	126.2	127.3	128.6	129.1	131.3	131.8
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	96.1	90.0	90.4	90.7	91.0	91.0	91.1	91.0	91.2	90.8
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	127.5	113.8	114.7	116.3	117.3	119.5	121.1	122.8	126.7	127.2
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	112.2	98.1	98.5	99.8	100.7	101.7	103.1	102.7	103.8	103.6
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	89.1	79.5	80.9	82.4	83.2	83.7	84.5	84.5	84.9	82.3
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	103.0	91.1	91.8	93.1	93.8	94.6	95.4	95.4	95.7	95.2
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	134.1	116.1	116.6	117.3	117.9	118.3	119.1	119.9	121.7	120.3
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	138.5	112.9	115.0	117.1	118.4	119.2	120.0	121.3	123.0	122.1
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	109.9	95.5	95.9	97.5	99.2	100.2	100.7	100.7	101.1	99.4
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	127.3	112.6	112.5	113.6	114.4	115.1	116.2	116.6	120.0	120.3
大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	103.4	89.6	89.8	90.7	90.8	91.5	91.9	91.8	92.0	91.0
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	105.9	93.4	94.1	95.0	95.6	96.4	97.2	97.1	97.6	97.3
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	98.3	88.6	89.4	90.3	91.3	92.0	93.0	93.0	94.0	93.5
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	91.6	78.9	78.9	79.6	80.3	80.5	80.7	80.7	80.9	78.8
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	97.1	87.4	87.6	88.1	88.4	88.2	88.2	88.1	88.1	87.3
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	102.6	98.1	98.7	99.9	101.5	103.3	105.4	105.5	109.0	110.0
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	115.0	98.8	98.9	100.3	101.6	102.1	102.3	102.2	102.6	99.9
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	93.5	83.3	83.1	83.5	84.0	83.9	83.8	83.8	83.7	81.7
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	115.1	105.1	105.9	107.1	108.1	109.3	110.7	111.3	113.0	112.7
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	115.8	102.6	102.7	103.4	104.1	104.8	104.7	104.9	105.1	102.6
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	79.3	66.3	65.9	65.8	65.8	65.8	65.6	65.7	65.6	64.4
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	113.6	92.1	88.4	85.7	83.8	83.7	82.8	82.7	82.7	81.6
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	104.6	81.6	78.5	75.8	73.6	72.0	70.8	71.2	70.5	68.7
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	109.2	93.3	93.8	94.7	95.3	92.8	93.4	93.5	94.3	93.5
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	98.8	96.6	94.8	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4
新島村															
神津島村															
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4											
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1
小笠原村															
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	119.9	107.2	107.7	109.2	110.6	112.3	114.3	114.9	117.8	118.1

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）から作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表５－１４ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

(単位：％)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
区市町村名															
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	65.9	69.4	73.5	78.9	83.8	90.3	97.5	98.2
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	62.0	66.0	71.0	78.4	84.7	93.1	102.1	102.6
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	63.0	66.1	71.3	75.8	81.2	87.6	96.4	99.7
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	69.6	72.2	76.1	80.0	85.1	90.7	98.5	99.7
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	55.2	57.4	60.6	63.6	68.0	73.1	79.5	81.5
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	35.7	36.5	37.4	39.0	41.8	45.6	52.2	53.4
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	72.6	74.3	75.7	77.5	80.7	86.2	93.2	94.8
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	76.0	77.9	79.6	81.9	85.7	91.7	99.7	101.8
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	92.8	95.1	99.6	102.7	108.0	115.0	123.1	124.2
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	85.0	87.6	91.5	97.2	102.1	107.0	114.6	116.4
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	85.0	86.7	88.5	92.0	94.9	98.6	103.9	105.8
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	96.8	98.8	101.1	105.9	111.4	118.5	126.8	130.0
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	64.3	67.2	71.3	76.0	82.5	90.0	98.6	101.3
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	74.3	75.6	77.7	80.7	85.6	91.6	98.2	100.6
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	74.7	76.3	79.2	83.0	89.6	97.0	104.0	106.4
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	53.6	55.4	57.8	60.2	63.9	68.8	75.5	77.3
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	80.6	81.8	83.5	86.2	90.4	98.7	108.4	111.4
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	85.9	87.1	88.9	91.9	96.4	104.9	114.9	117.4
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	75.3	76.7	78.3	80.6	84.1	89.8	95.6	96.8
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	90.9	93.1	93.9	98.5	103.0	107.9	113.4	115.0
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	89.1	90.5	92.0	94.3	98.4	104.4	111.0	112.9
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	57.8	59.0	60.1	61.2	63.5	67.0	72.7	73.9
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	65.4	66.4	67.3	68.8	71.4	75.3	79.9	80.8
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	64.2	66.3	68.9	72.3	76.5	82.1	89.0	90.6
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	84.3	84.6	85.0	85.6	86.1	86.8	87.6	86.7
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	84.4	87.0	91.8	97.5	102.3	107.0	113.2	113.0
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	113.9	118.1	122.6	130.3	137.9	146.2	157.2	159.9
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	110.8	113.5	116.7	121.8	127.7	133.6	140.5	142.7
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	65.1	65.4	66.0	66.1	66.2	66.2	66.2	66.2
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	100.5	102.9	104.2	105.9	107.9	110.9	113.6	113.9
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	61.4	62.2	62.9	64.1	65.2	66.4	67.5	66.7
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	91.3	93.7	95.5	97.5	100.8	104.1	107.3	107.5
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	67.2	68.1	68.7	69.3	70.1	70.9	71.7	71.5
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	93.2	95.0	96.3	98.9	101.8	105.7	112.7	115.4
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	65.8	66.5	66.9	67.4	68.2	69.1	70.0	69.4
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	72.1	73.2	73.8	74.6	75.6	77.2	77.9	76.8
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	64.6	65.3	65.9	66.7	67.2	67.8	68.6	68.0
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	98.0	100.6	103.3	106.0	108.8	113.4	115.2	112.6
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	75.3	76.7	76.5
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	76.7	77.7	79.0	79.9	80.6	81.1	81.5	80.0
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.0	82.0	82.2	82.4	82.6	82.8	84.2	84.0
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	69.3	70.0	70.4	70.8	71.4	71.8	72.1	71.6
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	52.0	52.6	53.2	54.0	54.6	55.2	55.7	55.3
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	62.8	63.1	63.7	64.2	65.0	65.7	66.3	65.9
武蔵村山市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	86.2	86.5	86.6	86.7	87.0	87.4	87.8	87.5
多摩市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	98.0	99.6	100.9	102.3	104.1	106.5	112.4	112.7
稲城市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	60.9	61.4	62.1	62.4	62.8	63.2	63.5	62.3
羽村市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.0	59.2	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
あきる野市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	59.6	60.5	61.5	62.5	64.0	66.8	69.8	70.8
西東京市	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3								
瑞穂町	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	87.1	84.2	82.3	80.9	79.6	79.0	79.0	79.0
檜原村	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	65.1	63.0	61.7	60.8	60.1	59.7	59.2	57.8
奥多摩町	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	74.9	75.9	76.9	78.2	79.6	81.2	83.0	82.7
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	74.9	75.9	76.9	78.2	79.6	81.2	83.0	82.7
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	76.3	70.5	67.4	67.0	67.0	67.0	66.5	65.3
新津島村															
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3											
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	80.6	79.7	79.3	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0
小笠原村															
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	68.2	70.1	72.4	75.3	79.0	83.6	89.3	90.5

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）から作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和3年11月 発行

登録番号(3)41

東京の土地 2020 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話03(5388)3227

印刷 シンソー印刷株式会社
電話03(3950)7221

