1　地目別の土地利用状況

表４－１－１　地目別民有地面積の推移

＜区部＞　（単位：ha、％）

年	合　計	宅　地	構成比	農　地	構成比	山　林	構成比	その他	構成比
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5
令2	33,073	31,423	95.0	469	1.4	14	0.0	1,167	3.5

＜多摩＞　（単位：ha、％）

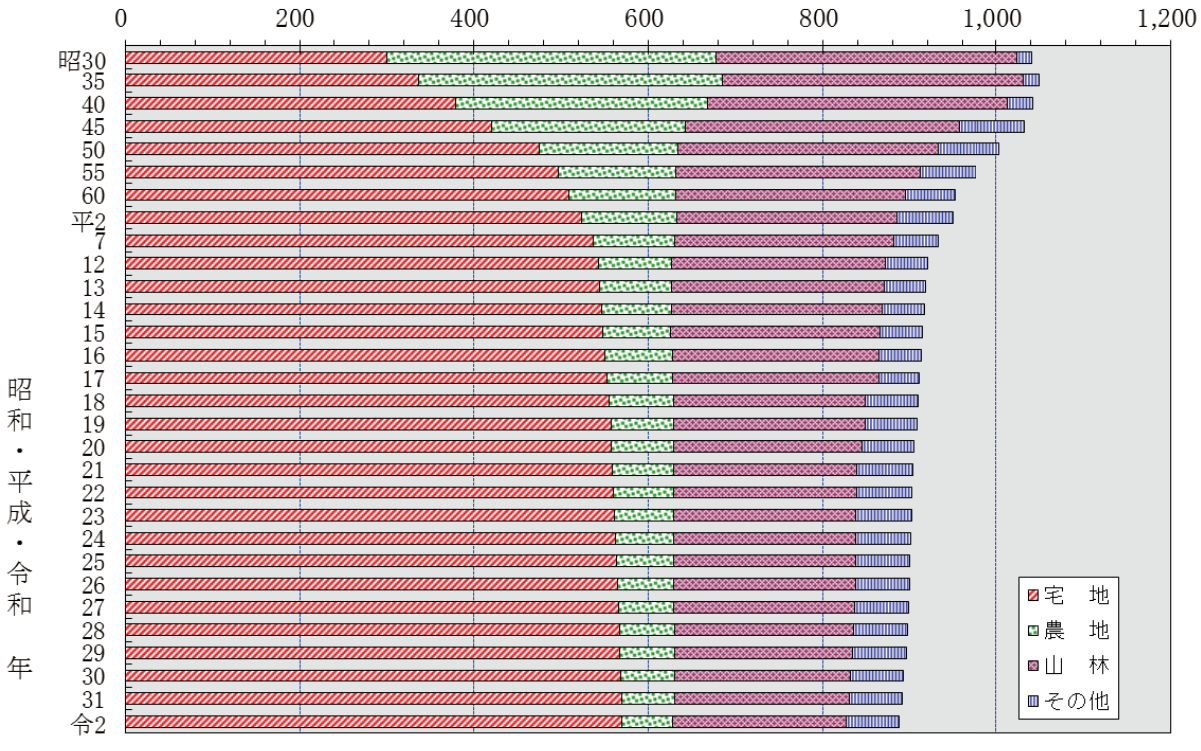
年	合　計	宅　地	構成比	農　地	構成比	山　林	構成比	その他	構成比
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8
31	55,896	25,427	45.4	5,522	9.9	19,999	35.7	4,948	8.8
令2	55,757	25,508	45.5	5,432	9.7	19,876	35.5	4,941	8.8

＜区部・多摩計＞　　（単位：ha、％）

年	合　計	宅　地	構成比	農　地	構成比	山　林	構成比	その他	構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	64.0	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.9
令2	88,830	56,931	64.1	5,901	6.6	19,890	22.4	6,108	6.9

（注）1　課税資料から作成（各年1月1日現在）
2　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3　区分所有に係る土地を含む。
4　その他には、原野、池沼、牧場、雑種地（野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等）などを含む。
ただし、平成20年以前の西多摩郡（瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では、山林に原野を含む。
5　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図４－１－１　地目別民有地面積構成の推移（区部・多摩計）



（注）1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。）

㎢（=百ha）

表４－１－２　地目別民有地面積の増減

（単位：千㎡）

区市町村名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	２年	31年	増減	２年	31年	増減	２年	31年	増減	２年	31年	増減	２年	31年	増減
千代田区	4,063	4,061	3	3,655	3,652	4	0	0	0	0	0	0	408	409	-1
中央区	3,941	3,943	-1	3,934	3,935	-1	0	0	0	0	0	0	7	7	0
港区	10,025	10,030	-6	9,315	9,323	-7	0	0	0	0	0	0	709	708	2
新宿区	10,180	10,189	-9	9,879	9,888	-9	0	0	0	0	0	0	302	302	0
文京区	5,947	5,950	-4	5,876	5,880	-4	0	0	0	0	0	0	71	71	0
区 台東区	4,802	4,804	-1	4,535	4,536	-1	0	0	0	0	0	0	268	268	0
墨田区	7,095	7,094	1	6,849	6,849	1	0	0	0	0	0	0	246	246	0
江東区	15,277	15,616	-338	14,612	14,952	-340	0	0	0	0	0	0	665	664	1
品川区	12,767	13,646	-879	10,643	11,519	-876	0	0	0	0	0	0	2,124	2,127	-3
目黒区	9,285	9,293	-7	9,121	9,128	-7	25	25	0	5	5	0	134	134	0
大田区	25,526	25,791	-265	24,764	25,029	-266	28	28	0	10	10	0	724	723	0
世田谷区	36,788	36,813	-25	34,841	34,836	6	945	966	-22	52	54	-2	949	957	-7
渋谷区	8,481	8,480	0	8,122	8,118	4	0	0	0	0	0	0	358	362	-4
中野区	10,363	10,366	-3	10,079	10,076	2	22	27	-5	1	1	0	261	261	0
杉並区	22,401	22,394	7	21,644	21,626	18	355	363	-8	12	14	-3	390	390	0
豊島区	8,177	8,171	5	7,801	7,796	5	0	0	0	0	0	0	376	376	0
部 北区	10,464	10,467	-3	9,559	9,562	-3	3	3	0	7	7	0	895	895	0
荒川区	5,876	5,884	-9	5,382	5,391	-9	0	0	0	0	0	0	493	493	0
板橋区	18,486	18,489	-3	18,068	18,065	3	144	150	-6	22	24	-2	253	250	2
練馬区	31,052	31,070	-17	28,502	28,470	31	1,943	2,005	-62	31	32	-1	577	563	14
足立区	28,502	28,508	-6	27,346	27,335	10	467	486	-19	0	0	0	688	686	2
葛飾区	17,410	17,421	-11	16,589	16,588	2	319	327	-8	0	0	0	502	506	-4
江戸川区	23,826	24,055	-228	23,117	23,334	-217	443	453	-10	0	0	0	266	267	-1
区部計	330,735	332,534	-1,800	314,232	315,885	-1,653	4,694	4,834	-140	141	148	-7	11,668	11,667	1
八王子市	90,508	90,610	-102	38,568	38,413	155	7,921	8,033	-111	31,560	31,619	-59	12,459	12,545	-86
立川市	13,906	13,900	6	10,868	10,833	35	2,488	2,523	-34	26	26	0	524	518	6
武蔵野市	6,780	6,779	1	6,325	6,318	7	274	279	-6	0	0	0	181	181	0
三鷹市	10,312	10,308	4	8,705	8,672	32	1,417	1,448	-31	78	78	0	112	109	3
青梅市	60,362	60,361	2	12,670	12,629	41	4,433	4,462	-30	34,221	34,215	7	9,038	9,054	-16
府中市	15,133	15,127	6	13,007	12,972	35	1,189	1,218	-29	0	0	0	936	937	-1
昭島市	9,098	9,160	-62	7,581	7,629	-48	597	611	-14	203	185	18	717	736	-19
調布市	11,963	11,985	-22	10,260	10,225	35	1,232	1,338	-105	23	24	-1	447	398	49
市 町田市	41,865	41,905	-40	28,475	28,365	110	5,090	5,166	-76	5,522	5,579	-57	2,779	2,795	-16
小金井市	6,657	6,669	-12	5,778	5,753	25	626	657	-31	38	39	-1	215	220	-5
小平市	13,119	13,128	-9	10,323	10,302	21	1,747	1,783	-35	13	15	-1	1,035	1,028	7
日野市	14,409	14,412	-3	11,336	11,290	46	1,387	1,435	-49	543	544	-1	1,144	1,144	0
東村山市	9,917	9,932	-15	7,778	7,747	31	1,437	1,473	-36	106	111	-5	596	601	-5
国分寺市	8,053	8,061	-8	6,424	6,411	13	1,348	1,366	-18	36	38	-2	245	247	-2
国立市	4,773	4,778	-5	4,138	4,136	2	519	525	-6	12	12	0	104	105	-1
部 福生市	3,899	3,898	2	3,625	3,622	3	117	119	-2	14	14	0	142	142	0
狛江市	3,985	3,987	-2	3,450	3,438	13	368	379	-11	8	7	0	159	163	-4
東大和市	6,051	6,051	0	5,195	5,182	14	567	589	-22	187	188	-1	101	92	9
清瀬市	5,900	5,895	5	3,678	3,635	43	1,815	1,864	-49	74	79	-5	333	317	16
東久留米市	8,447	8,452	-5	6,744	6,730	13	1,478	1,506	-28	49	45	4	177	170	7
武蔵村山市	8,854	8,885	-30	5,456	5,450	6	1,765	1,802	-37	443	463	-20	1,190	1,170	20
多摩市	10,168	10,108	60	8,168	8,132	35	391	391	0	323	301	22	1,287	1,284	2
稲城市	9,369	9,392	-23	4,958	4,910	49	1,283	1,325	-43	1,123	1,146	-23	2,005	2,011	-6
羽村市	6,081	6,076	5	5,461	5,444	17	376	383	-8	94	94	0	150	155	-5
あきる野市	37,760	37,753	7	8,372	8,343	29	5,299	5,318	-19	18,463	18,462	1	5,627	5,630	-4
西東京市	10,429	10,432	-4	8,901	8,878	23	1,244	1,273	-29	6	7	0	278	275	3
市部計	427,798	428,043	-245	246,243	245,459	784	46,407	47,266	-859	93,166	93,290	-124	41,982	42,028	-46
西 瑞穂町	9,334	9,347	-13	5,012	4,980	32	2,863	2,884	-20	644	657	-13	815	826	-11
多 日の出町	16,301	16,305	-4	2,482	2,478	5	1,608	1,616	-8	9,581	9,579	2	2,629	2,632	-3
摩 檜原村	45,787	45,855	-68	442	443	0	1,982	1,988	-6	39,902	39,962	-60	3,461	3,462	-1
郡 奥多摩町	58,350	59,408	-1,059	903	907	-4	1,459	1,467	-8	55,464	56,500	-1,037	525	534	-10
西多摩郡計	129,772	130,915	-1,144	8,839	8,808	32	7,912	7,955	-43	105,591	106,698	-1,108	7,430	7,455	-25
多摩地域計	557,570	558,958	-1,389	255,082	254,267	816	54,319	55,221	-902	198,756	199,988	-1,232	49,412	49,483	-71
区部・多摩計	888,305	891,493	-3,188	569,314	570,152	-838	59,013	60,055	-1,041	198,897	200,136	-1,239	61,080	61,150	-70

（注）1 課税資料から作成（各年１月１日現在）
2 免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地分を含む。
4 その他には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

表４－１－３　地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区市名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,100	2,963	4,063	1,100	2,555	3,655	0	0	0	0	0	0	0	408	408
中央区	1,557	2,384	3,941	1,557	2,376	3,934	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港区	3,924	6,101	10,025	3,924	5,392	9,315	0	0	0	0	0	0	0	709	709
新宿区	6,379	3,802	10,180	6,378	3,501	9,879	0	0	0	0	0	0	1	301	302
文京区	4,187	1,760	5,947	4,187	1,689	5,876	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台東区	2,867	1,936	4,802	2,867	1,668	4,535	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨田区	4,737	2,358	7,095	4,737	2,112	6,849	0	0	0	0	0	0	0	246	246
江東区	6,399	8,879	15,277	6,399	8,213	14,612	0	0	0	0	0	0	0	665	665
品川区	7,496	5,271	12,767	7,496	3,146	10,643	0	0	0	0	0	0	0	2,124	2,124
目黒区	7,162	2,124	9,285	7,131	1,990	9,121	24	1	25	5	0	5	2	132	134
大田区	18,157	7,369	25,526	18,124	6,640	24,764	27	2	28	5	6	10	2	722	724
世田谷区	30,109	6,679	36,788	29,102	5,740	34,841	944	0	945	33	20	52	30	919	949
渋谷区	5,233	3,247	8,481	5,233	2,889	8,122	0	0	0	0	0	0	0	358	358
中野区	8,439	1,924	10,363	8,417	1,662	10,079	22	0	22	0	1	1	0	261	261
杉並区	19,211	3,189	22,401	18,843	2,801	21,644	353	2	355	9	3	12	7	383	390
豊島区	6,003	2,174	8,177	6,003	1,799	7,801	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北区	6,832	3,632	10,464	6,824	2,735	9,559	3	0	3	4	3	7	0	895	895
荒川区	4,089	1,787	5,876	4,089	1,294	5,382	0	0	0	0	0	0	0	493	493
板橋区	13,878	4,608	18,486	13,711	4,356	18,068	143	0	144	16	5	22	7	246	253
練馬区	27,441	3,611	31,052	25,416	3,085	28,502	1,942	1	1,943	28	3	31	55	522	577
足立区	22,435	6,066	28,502	21,952	5,393	27,346	467	1	467	0	0	0	16	673	688
葛飾区	14,095	3,315	17,410	13,771	2,818	16,589	318	0	319	0	0	0	6	497	502
江戸川区	19,054	4,772	23,826	18,593	4,523	23,117	440	4	443	0	0	0	21	245	266
区部計	240,784	89,951	330,735	235,854	78,379	314,232	4,683	11	4,694	100	41	141	147	11,521	11,668
八王子市	62,910	27,597	90,508	30,908	7,660	38,568	7,820	101	7,921	18,744	12,816	31,560	5,438	7,020	12,459
立川市	10,382	3,524	13,906	7,838	3,029	10,868	2,487	1	2,488	24	2	26	32	492	524
武蔵野市	5,395	1,385	6,780	5,101	1,224	6,325	274	0	274	0	0	0	20	161	181
三鷹市	8,709	1,603	10,312	7,261	1,444	8,705	1,417	0	1,417	13	65	78	18	94	112
青梅市	41,305	19,058	60,362	10,453	2,217	12,670	4,386	46	4,433	23,897	10,325	34,221	2,568	6,470	9,038
府中市	11,084	4,048	15,133	9,840	3,167	13,007	1,184	4	1,189	0	0	0	60	877	936
昭島市	5,851	3,247	9,098	5,200	2,381	7,581	596	1	597	40	163	203	15	701	717
調布市	9,882	2,081	11,963	8,465	1,795	10,260	1,226	6	1,232	19	4	23	172	276	447
町田市	34,286	7,580	41,865	24,120	4,355	28,475	5,032	57	5,090	4,271	1,251	5,522	863	1,916	2,779
小金井市	5,765	892	6,657	5,123	656	5,778	621	4	626	15	23	38	6	209	215
小平市	10,455	2,663	13,119	8,571	1,752	10,323	1,742	6	1,747	13	1	13	130	905	1,035
日野市	11,111	3,298	14,409	8,832	2,504	11,336	1,378	9	1,387	428	115	543	473	671	1,144
東村山市	8,535	1,382	9,917	6,816	962	7,778	1,433	4	1,437	87	19	106	199	397	596
国分寺市	6,696	1,358	8,053	5,281	1,143	6,424	1,343	5	1,348	36	0	36	36	209	245
国立市	3,936	837	4,773	3,388	749	4,138	518	1	519	12	0	12	18	86	104
福生市	3,248	652	3,899	3,102	523	3,625	116	1	117	14	0	14	15	128	142
狛江市	3,566	419	3,985	3,090	360	3,450	366	2	368	5	3	8	105	54	159
東大和市	5,229	822	6,051	4,473	723	5,195	567	0	567	159	28	187	30	71	101
清瀬市	5,078	821	5,900	3,074	605	3,678	1,814	1	1,815	56	18	74	136	197	333
東久留米市	7,165	1,283	8,447	5,584	1,160	6,744	1,477	1	1,478	40	9	49	64	113	177
武蔵村山市	7,212	1,642	8,854	4,595	861	5,456	1,764	1	1,765	364	79	443	489	701	1,190
多摩市	6,708	3,460	10,168	5,982	2,186	8,168	373	18	391	99	224	323	254	1,033	1,287
稲城市	5,919	3,450	9,369	3,948	1,010	4,958	1,282	1	1,283	521	602	1,123	169	1,836	2,005
羽村市	4,130	1,951	6,081	3,603	1,858	5,461	375	1	376	77	17	94	75	75	150
あきる野市	30,983	6,778	37,760	7,481	891	8,372	5,238	61	5,299	15,393	3,070	18,463	2,871	2,756	5,627
西東京市	9,076	1,352	10,429	7,751	1,150	8,901	1,243	0	1,244	6	1	6	77	201	278
市部計	324,615	103,183	427,798	199,878	46,365	246,243	46,073	334	46,407	64,331	28,835	93,166	14,333	27,649	41,982
合計	565,399	193,134	758,533	435,732	124,743	560,475	50,756	345	51,101	64,431	28,876	93,307	14,480	39,170	53,650

（注）１　課税資料から作成（令和２年１月１日付）
２　免税点未満を含む。
３　区分所有に係る土地を含む。
４　「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

２　市街化区域内農地の状況

表４－２－１　宅地化農地の推移

（宅地化農地）

（単位：千㎡）

区市名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
目黒区	19	15	11	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4	4
大田区	65	40	29	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6	6
世田谷区	940	635	405	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124	93
中野区	55	36	31	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9	8
杉並区	253	149	110	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35	31
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57	49
練馬区	2,087	1,166	803	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237	204
足立区	2,491	1,585	720	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173	155
葛飾区	492	277	197	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68	61
江戸川区	1,100	745	356	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107	94
区部計	7,899	4,904	2,818	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819	705
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290	1,224
立川市	1,049	701	520	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282	267
武蔵野市	88	58	36	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17	15
三鷹市	434	267	226	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128	114
青梅市	1,314	906	787	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481	473
府中市	950	679	549	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227	206
昭島市	594	370	304	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134	122
調布市	686	473	377	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166	151
町田市	3,142	2,192	1,533	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694	667
小金井市	390	215	163	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72	67
小平市	529	340	276	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147	130
日野市	1,603	1,209	816	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323	300
東村山市	794	547	419	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205	195
国分寺市	673	510	420	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160	149
国立市	453	320	245	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77	72
福生市	223	132	101	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49	47	45
狛江市	235	141	120	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67	68
東大和市	585	422	332	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146	137
清瀬市	491	338	285	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158	153
東久留米市	462	289	222	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138	131
武蔵村山市	1,005	741	601	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273	264
多摩市	471	327	246	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94	96
稲城市	470	386	332	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159	149
羽村市	365	218	178	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69	63
あきる野市	1,134	967	689	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372	361
西東京市	666	406	312	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134	129
市部計	22,950	16,042	12,412	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059	5,748
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878	6,453

（注）1 課税資料から作成（区部は各年１月１日時点、市部は各年度分）
2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地（地方税法附則第19条の２第１項）のことである。
3 平成７年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

表４－２－２　生産緑地地区の推移

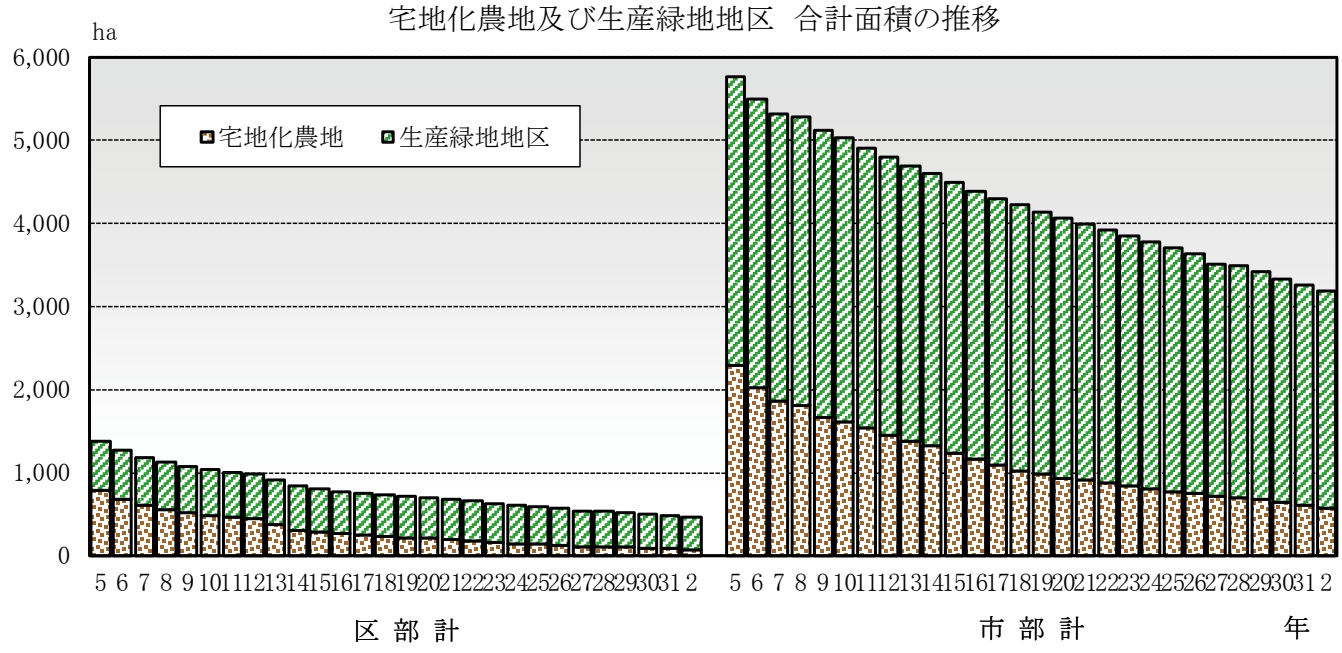
（生産緑地地区）

（単位：千㎡）

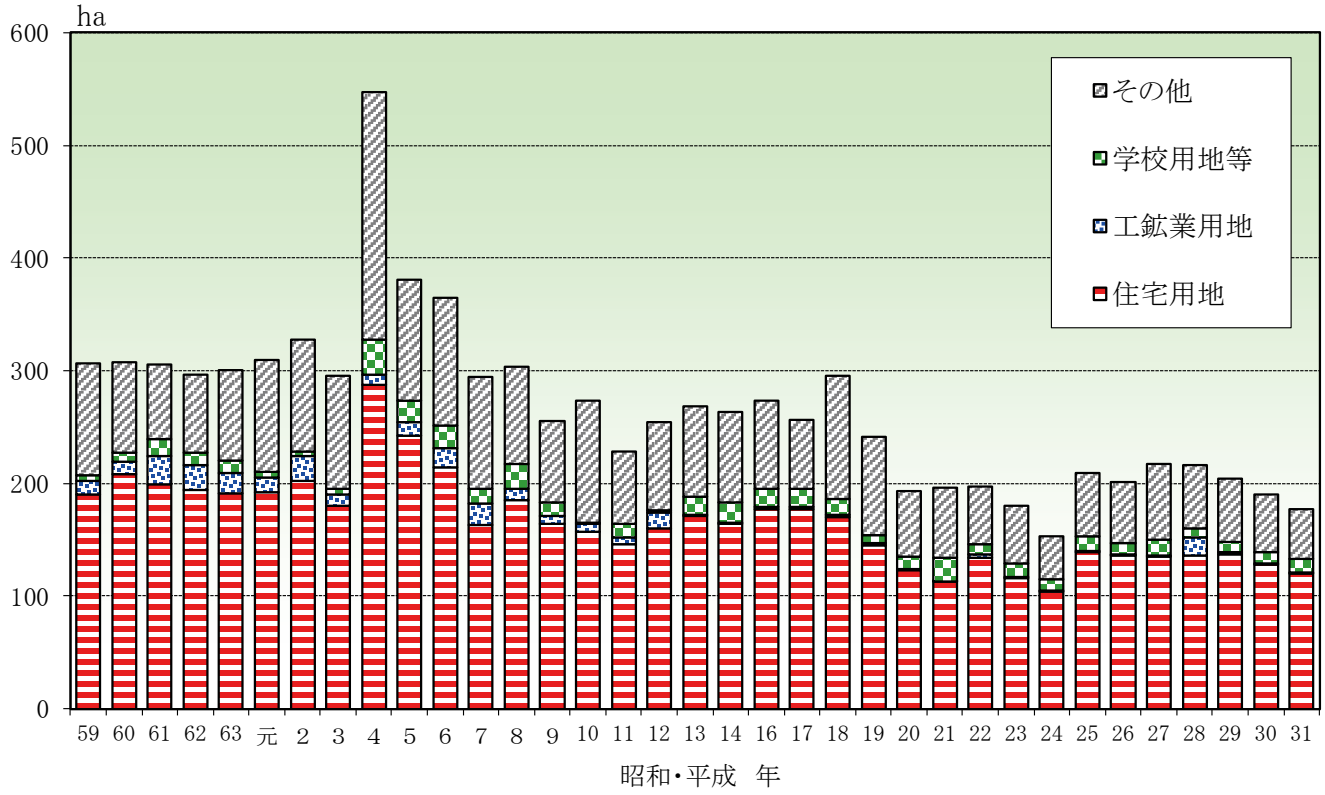
区　市　名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
目黒区	45	37	32	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21	20	20
大田区	30	30	30	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	19	19	20
世田谷区	1,478	1,258	1,198	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911	876	861	849
中野区	55	39	30	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18	19	14
杉並区	486	439	422	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337	329	315
北区	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
板橋区	148	136	114	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98	96	96
練馬区	2,499	2,352	2,231	2,098	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815	1,787	1,778
足立区	412	388	402	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332	322	313	302
葛飾区	320	317	314	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261	261	262	258
江戸川区	449	454	449	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369	357	357	356
区部計	5,928	5,457	5,228	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249	4,129	4,066	4,011
八王子市	2,995	2,878	2,730	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344	2,307	2,269
立川市	2,494	2,435	2,381	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021	1,999	1,981
武蔵野市	335	324	319	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254	249	245
三鷹市	1,905	1,830	1,692	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359	1,338	1,323
青梅市	1,743	1,682	1,561	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310	1,306	1,293
府中市	1,318	1,271	1,184	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985	976	956
昭島市	577	565	541	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472	468	468
調布市	1,713	1,646	1,525	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187	1,174	1,156
町田市	3,238	3,106	2,915	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214	2,173	2,127
小金井市	864	820	775	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628	621	609	589
小平市	2,374	2,258	2,132	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657	1,625	1,615
日野市	1,331	1,306	1,390	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131	1,113	1,096
東村山市	1,666	1,608	1,534	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294	1,269	1,235
国分寺市	1,504	1,433	1,389	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250	1,226	1,224
国立市	581	544	489	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449	449	448
福生市	84	83	78	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63	66	66
狛江市	483	463	418	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311	303	300
東大和市	631	590	551	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446	441	430
清瀬市	2,118	2,091	2,025	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709	1,694	1,666
東久留米市	1,932	1,847	1,748	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396	1,362	1,339
武蔵村山市	1,120	1,090	1,056	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927	904	882
多摩市	291	304	291	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281	280	281	273
稲城市	975	1,253	1,186	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048	1,049	1,039
羽村市	390	385	360	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320	317	311
あきる野市	446	837	804	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665	752	747
西東京市	1,690	1,597	1,497	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158	1,135	1,120
市部計	34,798	34,246	32,571	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871	26,584	26,194
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999	30,650	30,205

（注）1 都市整備局資料から作成（各年12月末現在、平成18、19年は３月末日現在、20年以降は４月１日現在）
2 平成７年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

宅地化農地及び生産緑地地区　合計面積の推移



図表４－２－３　農地法第４条及び第５条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



（単位:ha）

区分＼平成・年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
住宅用地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7
工鉱業用地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1
学校用地等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0
その他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5

区分＼平成・年	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
住宅用地	169.8	145.5	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4	120.3
工鉱業用地	2.1	1.8	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0	0.7
学校用地等	14.5	7.0	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8	11.9
その他	109.0	87.2	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7	44.4
計	295.4	241.5	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9	177.3

（注）　1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
4 平成３年以降の数値は、産業労働局資料による。
5 農地法外転用を含む。
6 平成21年の数値を遡及修正している。

３　宅地の用途別内訳

表４－３－１　民有宅地の用途別内訳

（単位：千㎡、％）

区市町村名		合計 面積	住宅地区 面積	住宅地区 構成比	商業地区 面積	商業地区 構成比	工業地区 面積	工業地区 構成比	その他 面積	その他 構成比
区部	千代田区	3,655	495	13.5	3,161	86.5	0	0.0	0	0.0
	中央区	3,934	1,340	34.1	2,479	63.0	115	2.9	0	0.0
	港区	9,315	6,084	65.3	3,019	32.4	213	2.3	0	0.0
	新宿区	9,879	8,590	87.0	1,197	12.1	91	0.9	0	0.0
	文京区	5,876	5,092	86.7	734	12.5	50	0.8	0	0.0
	台東区	4,535	2,035	44.9	2,499	55.1	0	0.0	0	0.0
	墨田区	6,849	5,211	76.1	461	6.7	1,178	17.2	0	0.0
	江東区	14,612	10,042	68.7	711	4.9	3,859	26.4	0	0.0
	品川区	10,643	9,369	88.0	799	7.5	475	4.5	0	0.0
	目黒区	9,121	8,790	96.4	331	3.6	0	0.0	0	0.0
	大田区	24,764	22,406	90.5	315	1.3	2,043	8.2	0	0.0
	世田谷区	34,841	34,622	99.4	219	0.6	0	0.0	0	0.0
	渋谷区	8,122	6,855	84.4	1,267	15.6	0	0.0	0	0.0
	中野区	10,079	9,903	98.3	176	1.7	0	0.0	0	0.0
	杉並区	21,644	21,461	99.2	183	0.8	0	0.0	0	0.0
	豊島区	7,801	6,855	87.9	946	12.1	0	0.0	0	0.0
	北区	9,559	8,741	91.4	204	2.1	615	6.4	0	0.0
	荒川区	5,382	4,505	83.7	160	3.0	717	13.3	0	0.0
	板橋区	18,068	16,590	91.8	157	0.9	1,321	7.3	0	0.0
	練馬区	28,502	28,431	99.8	71	0.2	0	0.0	0	0.0
	足立区	27,346	25,075	91.7	355	1.3	1,916	7.0	0	0.0
	葛飾区	16,589	15,629	94.2	410	2.5	550	3.3	0	0.0
	江戸川区	23,117	21,933	94.9	340	1.5	844	3.7	0	0.0
	区部計	314,232	280,052	89.1	20,195	6.4	13,985	4.5	0	0.0
市部	八王子市	38,568	31,978	82.9	596	1.5	1,509	3.9	4,484	11.6
	立川市	10,868	9,061	83.4	710	6.5	1,097	10.1	0	0.0
	武蔵野市	6,325	5,535	87.5	613	9.7	177	2.8	0	0.0
	三鷹市	8,705	8,091	93.0	310	3.6	296	3.4	7	0.1
	青梅市	12,670	10,204	80.5	183	1.4	1,207	9.5	1,076	8.5
	府中市	13,007	10,633	81.8	299	2.3	2,075	16.0	0	0.0
	昭島市	7,581	5,915	78.0	511	6.7	1,155	15.2	0	0.0
	調布市	10,260	9,714	94.7	302	2.9	245	2.4	0	0.0
	町田市	28,475	26,512	93.1	684	2.4	579	2.0	700	2.5
	小金井市	5,778	5,584	96.6	188	3.3	6	0.1	0	0.0
	小平市	10,323	9,369	90.8	256	2.5	698	6.8	0	0.0
	日野市	11,336	9,407	83.0	115	1.0	1,814	16.0	0	0.0
	東村山市	7,778	7,127	91.6	191	2.5	460	5.9	0	0.0
	国分寺市	6,424	6,059	94.3	125	1.9	241	3.7	0	0.0
	国立市	4,138	3,759	90.8	175	4.2	204	4.9	1	0.0
	福生市	3,625	3,325	91.7	185	5.1	115	3.2	0	0.0
	狛江市	3,450	3,174	92.0	167	4.9	108	3.1	0	0.0
	東大和市	5,195	4,834	93.0	149	2.9	213	4.1	0	0.0
	清瀬市	3,678	3,464	94.2	125	3.4	88	2.4	1	0.0
	東久留米市	6,744	6,214	92.1	263	3.9	212	3.1	55	0.9
	武蔵村山市	5,456	4,345	79.6	338	6.2	773	14.2	0	0.0
	多摩市	8,168	6,997	85.7	1,170	14.3	0	0.0	0	0.0
	稲城市	4,958	4,660	94.0	179	3.6	105	2.1	15	0.3
	羽村市	5,461	3,562	65.2	189	3.5	1,701	31.2	8	0.1
	あきる野市	8,372	7,008	83.7	108	1.3	394	4.7	862	10.3
	西東京市	8,901	8,477	95.2	260	2.9	164	1.8	0	0.0
	市部計	246,243	215,007	87.3	8,390	3.4	15,635	6.3	7,210	2.9
西多摩郡	瑞穂町	5,010	2,413	48.2	128	2.5	1,900	37.9	569	11.4
	日の出町	2,481	1,356	54.7	110	4.4	189	7.6	825	33.3
	檜原村	427	0	0.0	0	0.0	0	0.0	427	100.0
	奥多摩町	857	128	15.0	0	0.0	0	0.0	729	85.0
	西多摩郡計	8,774	3,897	44.4	238	2.7	2,089	23.8	2,550	29.1
多摩地域計		255,016	218,904	85.8	8,628	3.4	17,724	7.0	9,760	3.8
区部・多摩計		569,248	498,956	87.7	28,823	5.1	31,709	5.6	9,760	1.7

（注）1 課税資料から作成（令和２年１月１日現在）
2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－２　民有宅地の用途別面積の増減

（単位：千㎡）

区市町村名		合計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他		
		2年	31年	2-31	2年	31年	2-31	2年	31年	2-31	2年	31年	2-31	2年	31年	2-31
区部	千代田区	3,655	3,652	4	495	488	7	3,161	3,164	-3	0	0	0	0	0	0
	中央区	3,934	3,935	-1	1,340	1,340	0	2,479	2,481	-1	115	115	0	0	0	0
	港区	9,315	9,323	-7	6,084	6,099	-15	3,019	3,011	8	213	213	0	0	0	0
	新宿区	9,879	9,888	-9	8,590	8,599	-9	1,197	1,197	0	91	91	0	0	0	0
	文京区	5,876	5,880	-4	5,092	5,095	-3	734	735	-1	50	50	0	0	0	0
	台東区	4,535	4,536	-1	2,035	2,036	-1	2,499	2,499	0	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,849	6,849	1	5,211	5,211	0	461	459	1	1,178	1,178	0	0	0	0
	江東区	14,612	14,952	-340	10,042	10,068	-26	711	685	26	3,859	4,199	-339	0	0	0
	品川区	10,643	11,519	-876	9,369	9,373	-5	799	799	0	475	1,346	-871	0	0	0
	目黒区	9,121	9,128	-7	8,790	8,796	-7	331	331	0	0	0	0	0	0	0
	大田区	24,764	25,029	-266	22,406	22,412	-6	315	315	0	2,043	2,302	-259	0	0	0
	世田谷区	34,841	34,836	6	34,622	34,620	3	219	216	3	0	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,122	8,118	4	6,855	6,855	0	1,267	1,263	4	0	0	0	0	0	0
	中野区	10,079	10,076	2	9,903	9,899	4	176	177	-1	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,644	21,626	18	21,461	21,443	18	183	183	0	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,801	7,796	5	6,855	6,849	5	946	946	0	0	0	0	0	0	0
	北区	9,559	9,562	-3	8,741	8,765	-24	204	203	0	615	594	21	0	0	0
	荒川区	5,382	5,391	-9	4,505	4,514	-9	160	160	0	717	717	0	0	0	0
	板橋区	18,068	18,065	3	16,590	16,586	3	157	158	0	1,321	1,321	0	0	0	0
	練馬区	28,502	28,470	31	28,431	28,400	31	71	71	0	0	0	0	0	0	0
	足立区	27,346	27,335	10	25,075	25,065	10	355	354	0	1,916	1,915	0	0	0	0
	葛飾区	16,589	16,588	2	15,629	15,627	2	410	410	0	550	550	0	0	0	0
	江戸川区	23,117	23,334	-217	21,933	21,935	-2	340	338	1	844	1,061	-217	0	0	0
	区部計	314,232	315,885	-1,653	280,052	280,077	-25	20,195	20,157	38	13,985	15,651	-1,666	0	0	0
市部	八王子市	38,568	38,413	155	31,978	31,852	127	596	594	2	1,509	1,467	42	4,484	4,500	-16
	立川市	10,868	10,833	35	9,061	9,026	35	710	710	0	1,097	1,097	0	0	0	0
	武蔵野市	6,325	6,318	7	5,535	5,528	7	613	613	0	177	177	0	0	0	0
	三鷹市	8,705	8,672	32	8,091	8,059	32	310	310	1	296	296	0	7	7	0
	青梅市	12,670	12,629	41	10,204	10,163	41	183	183	0	1,207	1,207	0	1,076	1,076	0
	府中市	13,007	12,972	35	10,633	10,602	31	299	299	0	2,075	2,071	4	0	0	0
	昭島市	7,581	7,629	-48	5,915	5,910	5	511	511	0	1,155	1,208	-53	0	0	0
	調布市	10,260	10,225	35	9,714	9,683	31	302	297	4	245	245	0	0	1	-1
	町田市	28,475	28,365	110	26,512	26,398	113	684	681	2	579	578	0	700	707	-6
	小金井市	5,778	5,753	25	5,584	5,574	10	188	173	15	6	6	0	0	0	0
	小平市	10,323	10,302	21	9,369	9,348	21	256	256	0	698	698	0	0	0	0
	日野市	11,336	11,290	46	9,407	9,364	43	115	115	0	1,814	1,811	3	0	0	0
	東村山市	7,778	7,747	31	7,127	7,099	28	191	191	0	460	457	3	0	0	0
	国分寺市	6,424	6,411	13	6,059	6,046	13	125	125	0	241	241	0	0	0	0
	国立市	4,138	4,136	2	3,759	3,756	3	175	176	-1	204	203	1	1	1	0
	福生市	3,625	3,622	3	3,325	3,322	3	185	186	0	115	115	0	0	0	0
	狛江市	3,450	3,438	13	3,174	3,160	15	167	170	-2	108	108	0	0	0	0
	東大和市	5,195	5,182	14	4,834	4,821	13	149	149	0	213	212	1	0	0	0
	清瀬市	3,678	3,635	43	3,464	3,424	40	125	123	1	88	88	0	1	0	1
	東久留米市	6,744	6,730	13	6,214	6,201	13	263	263	0	212	212	0	55	55	0
	武蔵村山市	5,456	5,450	6	4,345	4,329	16	338	338	0	773	782	-9	0	0	0
	多摩市	8,168	8,132	35	6,997	6,962	35	1,170	1,170	0	0	0	0	0	0	0
	稲城市	4,958	4,910	49	4,660	4,609	50	179	179	0	105	105	0	15	16	-2
	羽村市	5,461	5,444	17	3,562	3,547	15	189	188	1	1,701	1,701	0	8	8	0
	あきる野市	8,372	8,343	29	7,008	6,980	28	108	109	0	394	394	-1	862	860	2
	西東京市	8,901	8,878	23	8,477	8,453	24	260	260	0	164	164	0	0	0	0
	市部計	246,243	245,459	784	215,007	214,215	792	8,390	8,368	22	15,635	15,645	-9	7,210	7,231	-21
西多摩郡	瑞穂町	5,010	4,978	32	2,413	2,400	14	128	128	0	1,900	1,881	19	569	569	0
	日の出町	2,481	2,476	5	1,356	1,351	5	110	110	0	189	189	0	825	826	0
	檜原村	427	428	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	427	428	-1
	奥多摩町	857	863	-6	128	130	-2	0	0	0	0	0	0	729	733	-4
	西多摩郡計	8,774	8,744	30	3,897	3,881	17	238	238	0	2,089	2,070	19	2,550	2,555	-5
多摩地域計		255,016	254,203	813	218,904	218,096	809	8,628	8,606	22	17,724	17,715	10	9,760	9,786	-27
区部・多摩計		569,248	570,088	-840	498,956	498,173	784	28,823	28,764	59	31,709	33,366	-1,656	9,760	9,786	-27

（注）1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1－6－5参照)。

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表４－３－３　用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

＜住宅地区＞　　（単位：千㎡）

区名＼平成年	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	昭60.1.1～令2.1.1
千代田区	-2	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-1	7	-68
中央区	-1	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	6	0	935
港区	-59	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	-4	-15	614
新宿区	-9	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	2	-9	1,178
文京区	-4	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	-3	-3	610
台東区	5	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	0	-1	1,301
墨田区	-3	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	-3	0	2,463
江東区	6	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	-5	-26	4,220
品川区	-4	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	-18	-5	2,404
目黒区	-7	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	19	-7	252
大田区	-24	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	-6	-6	2,711
世田谷区	24	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	17	3	2,537
渋谷区	6	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-4	0	-253
中野区	-302	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	2	4	829
杉並区	-6	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	7	18	1,022
豊島区	-19	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	-11	5	315
北区	-13	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	-8	-24	1,204
荒川区	-10	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	-7	-9	1,868
板橋区	26	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	-14	3	2,522
練馬区	66	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	27	31	3,432
足立区	183	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	22	10	2,284
葛飾区	1	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	4	2	1,009
江戸川区	101	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	-2	-2	2,309
区部計	-44	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	20	-25	35,696

＜商業地区＞　　（単位：千㎡）

区名＼平成年	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	昭60.1.1～令2.1.1
千代田区	7	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	-8	-3	264
中央区	2	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	7	-1	-494
港区	63	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	25	8	573
新宿区	5	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	0	0	-984
文京区	7	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	1	-1	-370
台東区	-1	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	0	0	-1,209
墨田区	1	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	0	1	-550
江東区	4	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	0	26	-223
品川区	-1	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	0	0	-793
目黒区	-1	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	0	0	-331
大田区	1	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-7	0	0	-1,523
世田谷区	-1	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	31	-1	3	-915
渋谷区	35	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	4	4	315
中野区	0	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	0	-1	-790
杉並区	0	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1,017
豊島区	0	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-1	0	-462
北区	0	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	0	0	-952
荒川区	1	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	10	0	0	-632
板橋区	-1	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-1	0	-709
練馬区	0	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	0	0	-802
足立区	3	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	1	0	-202
葛飾区	0	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	0	0	-453
江戸川区	-2	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	4	1	-2
区部計	124	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	33	38	-12,262

（注）1 課税資料から作成（各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減）

2 平成 17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－４　用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

（単位：千㎡）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,100	2,555	3,655	240	254	495	860	2,301	3,161	0	0	0	0	0	0
中央区	1,557	2,376	3,934	758	582	1,340	778	1,701	2,479	21	94	115	0	0	0
港区	3,924	5,392	9,315	3,111	2,973	6,084	800	2,219	3,019	13	199	213	0	0	0
新宿区	6,378	3,501	9,879	5,952	2,638	8,590	373	824	1,197	53	38	91	0	0	0
文京区	4,187	1,689	5,876	3,823	1,269	5,092	326	408	734	37	12	50	0	0	0
台東区	2,867	1,668	4,535	1,491	545	2,035	1,376	1,123	2,499	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,737	2,112	6,849	3,817	1,394	5,211	211	249	461	709	469	1,178	0	0	0
江東区	6,399	8,213	14,612	6,038	4,004	10,042	109	602	711	252	3,608	3,859	0	0	0
品川区	7,496	3,146	10,643	7,140	2,228	9,369	288	511	799	68	407	475	0	0	0
目黒区	7,131	1,990	9,121	6,974	1,816	8,790	157	174	331	0	0	0	0	0	0
大田区	18,124	6,640	24,764	17,903	4,503	22,406	143	172	315	78	1,965	2,043	0	0	0
世田谷区	29,102	5,740	34,841	28,968	5,654	34,622	133	86	219	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,233	2,889	8,122	4,879	1,977	6,855	355	913	1,267	0	0	0	0	0	0
中野区	8,417	1,662	10,079	8,325	1,577	9,903	91	85	176	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,843	2,801	21,644	18,721	2,740	21,461	122	61	183	0	0	0	0	0	0
豊島区	6,003	1,799	7,801	5,574	1,281	6,855	429	518	946	0	0	0	0	0	0
北区	6,824	2,735	9,559	6,548	2,193	8,741	114	90	204	162	452	615	0	0	0
荒川区	4,089	1,294	5,382	3,598	907	4,505	98	62	160	393	324	717	0	0	0
板橋区	13,711	4,356	18,068	13,480	3,109	16,590	64	93	157	167	1,154	1,321	0	0	0
練馬区	25,416	3,085	28,502	25,370	3,061	28,431	47	24	71	0	0	0	0	0	0
足立区	21,952	5,393	27,346	20,945	4,130	25,075	192	163	355	816	1,100	1,916	0	0	0
葛飾区	13,771	2,818	16,589	13,287	2,342	15,629	241	169	410	243	307	550	0	0	0
江戸川区	18,593	4,523	23,117	18,314	3,619	21,933	214	126	340	65	779	844	0	0	0
区部計	235,854	78,379	314,232	225,255	54,797	280,052	7,522	12,672	20,195	3,076	10,909	13,985	0	0	0
八王子市	30,908	7,660	38,568	27,908	4,070	31,978	217	380	596	23	1,486	1,509	2,760	1,724	4,484
立川市	7,838	3,029	10,868	7,624	1,437	9,061	213	496	710	1	1,096	1,097	0	0	0
武蔵野市	5,101	1,224	6,325	4,745	791	5,535	350	263	613	7	170	177	0	0	0
三鷹市	7,261	1,444	8,705	7,057	1,034	8,091	193	118	310	4	292	296	7	0	7
青梅市	10,453	2,217	12,670	9,247	957	10,204	45	138	183	219	987	1,207	942	134	1,076
府中市	9,840	3,167	13,007	9,233	1,400	10,633	222	76	299	385	1,690	2,075	0	0	0
昭島市	5,200	2,381	7,581	5,067	848	5,915	49	463	511	84	1,071	1,155	0	0	0
調布市	8,465	1,795	10,260	8,167	1,547	9,714	229	73	302	70	175	245	0	0	0
町田市	24,120	4,355	28,475	23,100	3,412	26,512	331	352	684	194	385	579	494	206	700
小金井市	5,123	656	5,778	4,986	598	5,584	136	52	188	0	6	6	0	0	0
小平市	8,571	1,752	10,323	8,336	1,033	9,369	159	97	256	76	622	698	0	0	0
日野市	8,832	2,504	11,336	8,437	971	9,407	51	63	115	344	1,470	1,814	0	0	0
東村山市	6,816	962	7,778	6,426	700	7,127	134	57	191	255	205	460	0	0	0
国分寺市	5,281	1,143	6,424	5,231	828	6,059	50	75	125	0	241	241	0	0	0
国立市	3,388	749	4,138	3,158	600	3,759	134	40	175	95	109	204	1	0	1
福生市	3,102	523	3,625	2,920	405	3,325	138	48	185	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,090	360	3,450	2,900	275	3,174	109	58	167	81	28	108	0	0	0
東大和市	4,473	723	5,195	4,391	443	4,834	55	93	149	27	186	213	0	0	0
清瀬市	3,073	605	3,678	2,974	490	3,464	73	52	125	25	64	88	1	0	1
東久留米市	5,584	1,160	6,744	5,362	852	6,214	135	127	263	39	173	212	48	8	55
武蔵村山市	4,595	861	5,456	4,104	241	4,345	163	174	338	327	446	773	0	0	0
多摩市	5,982	2,186	8,168	5,772	1,225	6,997	210	961	1,170	0	0	0	0	0	0
稲城市	3,948	1,010	4,958	3,918	742	4,660	9	170	179	11	93	105	10	5	15
羽村市	3,603	1,858	5,461	3,274	288	3,562	164	25	189	156	1,545	1,701	8	0	8
あきる野市	7,481	891	8,372	6,660	348	7,008	73	36	108	81	313	394	668	194	862
西東京市	7,751	1,150	8,901	7,543	934	8,477	194	66	260	14	149	164	0	0	0
市部計	199,878	46,365	246,243	188,541	26,466	215,007	3,837	4,553	8,390	2,562	13,074	15,635	4,938	2,272	7,210
瑞穂町	3,605	1,404	5,010	2,260	153	2,413	111	16	128	731	1,168	1,900	502	67	569
日の出町	2,000	481	2,481	1,249	107	1,356	96	14	110	48	141	189	606	219	825
檜原村	409	18	427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	409	18	427
奥多摩町	778	79	857	97	32	128	0	0	0	0	0	0	681	48	729
西多摩郡計	6,791	1,982	8,774	3,606	292	3,897	208	30	238	779	1,309	2,089	2,198	351	2,550
多摩地域計	206,669	48,347	255,016	192,146	26,758	218,904	4,045	4,583	8,628	3,341	14,383	17,724	7,137	2,623	9,760
区部・多摩計	442,523	126,725	569,248	417,401	81,555	498,956	11,568	17,255	28,823	6,417	25,292	31,709	7,137	2,623	9,760

（注）１ 課税資料から作成（令和２年１月１日）
２ 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
３ 区分所有に係る土地を含む。
４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。