付表１－１　事務所（銀行を含む。）床面積の推移

（単位：千㎡）

区名＼昭和・平成年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	8,919	9,250	9,543	9,747	10,061	10,469	11,089	11,606	11,981	12,420	12,678	13,190	13,584	13,768	13,898	13,965	13,964	14,030	14,430	14,427	14,570	14,972	15,128	15,232	15,460	15,616	15,713	15,900	15,872	16,044	15,795	15,909	16,541	16,793	16,843	17,125
中央区	7,298	7,459	7,620	7,681	7,945	8,215	8,505	8,866	9,042	9,682	10,011	10,352	10,620	11,081	11,594	11,667	11,739	11,707	11,751	11,744	12,325	12,374	12,337	12,436	12,266	12,268	12,282	12,270	12,229	12,267	12,340	12,195	12,391	12,269	12,289	12,278
港区	5,643	5,869	6,072	6,436	6,983	7,716	8,222	8,705	9,440	9,849	10,254	11,091	11,690	12,252	12,491	12,877	13,269	13,385	13,508	13,649	14,059	15,574	16,383	16,385	16,868	17,358	17,687	17,711	17,746	17,749	17,779	17,768	17,700	17,991	17,999	18,231
新宿区	3,198	3,232	3,451	3,533	3,790	3,970	4,146	4,376	4,600	4,824	5,306	5,581	5,807	6,253	6,915	6,960	6,942	7,051	7,026	7,033	7,029	7,096	7,236	7,105	7,072	7,112	7,084	7,072	7,101	7,087	7,337	7,481	7,476	7,451	7,458	7,430
文京区	689	753	802	804	878	952	1,045	1,147	1,217	1,343	1,427	1,582	1,726	1,810	1,868	1,908	2,151	2,159	2,261	2,307	2,305	2,308	2,303	2,261	2,260	2,281	2,282	2,248	2,260	2,293	2,277	2,287	2,279	2,275	2,261	2,248
台東区	1,087	1,106	1,125	1,138	1,275	1,418	1,530	1,594	1,710	1,811	2,012	2,191	2,391	2,425	2,453	2,481	2,535	2,530	2,527	2,541	2,562	2,541	2,544	2,509	2,507	2,568	2,544	2,561	2,605	2,604	2,582	2,592	2,589	2,577	2,623	2,621
墨田区	393	406	416	432	490	508	542	578	607	652	777	903	1,032	1,054	1,060	1,250	1,261	1,261	1,328	1,336	1,330	1,325	1,388	1,368	1,374	1,373	1,366	1,384	1,376	1,373	1,364	1,353	1,353	1,350	1,343	1,335
江東区	653	681	693	727	785	886	977	1,190	1,413	1,572	1,811	2,317	2,728	2,866	3,282	3,501	3,494	3,520	3,528	3,653	3,674	3,813	3,869	3,880	4,149	4,337	4,454	4,502	4,574	4,942	5,076	5,130	5,127	5,228	5,213	5,181
品川区	968	992	1,052	1,082	1,169	1,223	1,386	1,453	1,641	1,947	2,342	2,813	3,193	3,436	3,649	3,746	3,803	4,116	4,117	4,145	4,244	4,565	4,734	4,735	4,748	4,826	4,996	5,066	5,094	5,182	5,395	5,351	5,323	5,435	5,381	5,349
目黒区	568	584	590	590	674	716	733	747	788	866	912	1,082	1,154	1,176	1,357	1,389	1,394	1,399	1,394	1,423	1,444	1,421	1,411	1,387	1,396	1,398	1,379	1,392	1,367	1,375	1,381	1,368	1,352	1,345	1,334	1,329
大田区	1,182	1,218	1,263	1,289	1,424	1,496	1,572	1,607	1,675	1,793	2,010	2,171	2,580	2,635	2,622	2,663	2,684	2,768	2,778	2,780	2,760	2,785	2,991	2,949	2,955	3,013	3,047	3,087	3,073	3,194	3,183	3,150	3,116	3,186	3,177	3,174
世田谷区	540	552	578	604	689	734	763	798	837	878	948	1,063	1,170	1,297	1,351	1,458	1,482	1,469	1,469	1,457	1,484	1,459	1,450	1,412	1,404	1,470	1,460	1,469	1,466	1,464	1,444	1,386	1,387	1,379	1,530	1,516
渋谷区	2,003	2,061	2,137	2,204	2,329	2,494	2,691	2,900	3,038	3,167	3,385	3,726	4,119	4,276	4,503	4,771	4,967	5,045	5,311	5,347	5,403	5,505	5,571	5,538	5,512	5,587	5,600	5,706	5,702	5,705	5,833	5,938	5,922	5,867	5,901	6,014
中野区	251	254	257	263	301	309	323	356	361	382	419	505	585	633	646	810	833	875	871	864	879	877	890	879	872	893	887	880	875	875	869	1,057	1,051	1,046	1,045	1,044
杉並区	410	420	438	448	496	517	563	582	602	647	674	736	832	891	932	943	948	955	949	940	949	953	950	932	925	942	949	943	936	932	916	913	906	908	895	886
豊島区	842	868	905	932	1,002	1,068	1,199	1,341	1,822	1,936	2,100	2,267	2,419	2,470	2,506	2,541	2,551	2,545	2,552	2,563	2,588	2,590	2,578	2,563	2,558	2,581	2,583	2,579	2,577	2,592	2,582	2,575	2,561	2,561	2,553	2,546
北区	295	296	293	298	344	350	414	429	461	491	512	536	630	711	724	728	736	747	752	749	747	755	768	757	763	778	807	800	812	805	805	828	819	818	828	829
荒川区	176	178	179	179	189	214	240	259	287	302	331	366	437	483	490	495	497	497	495	498	505	509	503	490	511	508	516	517	516	515	518	516	518	519	516	517
板橋区	411	425	448	462	503	527	541	569	595	644	722	791	858	880	887	894	943	949	944	951	944	959	951	940	924	937	931	941	922	926	921	945	951	955	957	950
練馬区	345	351	355	366	417	431	455	469	495	519	554	594	658	733	738	763	768	761	761	775	771	762	760	733	727	743	731	730	733	733	730	731	733	732	729	724
足立区	366	375	387	401	446	463	495	523	543	578	610	636	704	717	732	756	761	768	775	784	777	772	769	748	742	771	765	763	769	758	758	755	765	775	790	796
葛飾区	292	298	315	316	346	366	385	395	423	441	459	473	516	523	529	540	546	538	539	539	534	531	520	508	509	523	520	528	526	526	522	516	517	510	530	533
江戸川区	282	308	317	340	364	444	490	523	543	604	641	786	934	949	963	982	984	981	994	1,000	997	994	994	976	979	1,004	1,005	1,008	1,002	995	1,007	984	985	991	1,000	1,003
計	36,811	37,936	39,236	40,272	42,900	45,486	48,306	51,013	54,121	57,347	60,895	65,753	70,367	73,316	76,189	78,090	79,252	80,055	81,060	81,504	82,880	85,439	87,029	86,721	87,479	88,886	89,585	90,057	90,132	90,936	91,416	91,729	92,360	92,961	93,194	93,660

都心３区	21,860	22,578	23,235	23,864	24,989	26,400	27,816	29,177	30,463	31,951	32,943	34,633	35,894	37,101	37,984	38,508	38,972	39,121	39,689	39,820	40,953	42,920	43,847	44,053	44,594	45,242	45,681	45,881	45,846	46,060	45,914	45,873	46,632	47,054	47,131	47,634
都心５区	27,061	27,871	28,823	29,601	31,108	32,864	34,653	36,453	38,101	39,942	41,634	43,940	45,820	47,629	49,402	50,239	50,881	51,218	52,026	52,200	53,385	55,521	56,655	56,696	57,177	57,940	58,365	58,659	58,649	58,852	59,085	59,292	60,030	60,373	60,489	61,077
他１８区	9,750	10,065	10,413	10,671	11,792	12,622	13,653	14,560	16,020	17,405	19,261	21,813	24,547	25,687	26,787	27,851	28,371	28,838	29,034	29,304	29,494	29,918	30,374	30,025	30,302	30,946	31,220	31,398	31,483	32,084	32,331	32,438	32,330	32,589	32,705	32,583

（注）　１　課税資料から作成
　　２　都心３区は千代田区・中央区・港区、都心５区は都心３区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心５区以外の区を指す。
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表１－２　事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

（単位：千㎡）

昭和・平成　年 区　名	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50	281
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	-6	64	-21	7	-2	-7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8	-8
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54	-32
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-3
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	-1	3	-2	2	1	-2	1
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466
都心３区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502
都心５区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117	588
他１８区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116	-122

（注）　１　課税資料から作成
　　２　都心３区は千代田区・中央区・港区、都心５区は都心３区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心５区以外の区を指す。

付表１－３　事務所（銀行を含む）床面積の対前年増加率の推移

（単位：%）

昭和・平成　年 区　名	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	２年	３年	４年	５年	６年	７年	８年	９年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	2.16	3.71	3.17	2.14	3.22	4.06	5.92	4.66	3.23	3.66	2.08	4.04	2.99	1.35	0.94	0.48	-0.01	0.47	2.85	-0.02	0.99	2.76	1.04	0.69	1.50	1.01	0.62	1.19	-0.18	1.07	-1.55	0.72	3.97	1.53	0.30	1.67
中央区	1.84	2.21	2.16	0.80	3.44	3.40	3.53	4.24	1.99	7.08	3.40	3.41	2.59	4.34	4.63	0.63	0.62	-0.27	0.38	-0.06	4.95	0.40	-0.30	0.81	-1.37	0.02	0.11	-0.09	-0.34	0.31	0.60	-1.17	1.61	-0.98	0.16	-0.09
港区	6.63	4.00	3.46	5.99	8.50	10.50	6.56	5.87	8.44	4.33	4.11	8.16	5.40	4.81	1.95	3.09	3.04	0.87	0.92	1.04	3.00	10.78	5.19	0.01	2.95	2.90	1.90	0.14	0.20	0.02	0.17	-0.06	-0.39	1.65	0.04	1.29
新宿区	2.70	1.06	6.78	2.38	7.27	4.75	4.43	5.55	5.12	4.87	9.99	5.18	4.05	7.68	10.59	0.65	-0.26	1.58	-0.36	0.11	-0.06	0.96	1.97	-1.81	-0.48	0.57	-0.39	-0.17	0.41	-0.20	3.53	1.96	-0.06	-0.33	0.08	-0.38
文京区	3.14	9.29	6.51	0.25	9.20	8.43	9.77	9.76	6.10	10.35	6.25	10.86	9.10	4.87	3.20	2.14	12.74	0.35	4.76	2.04	-0.11	0.13	-0.20	-1.85	-0.02	0.93	0.03	-1.48	0.52	1.44	-0.68	0.43	-0.34	-0.20	-0.62	-0.55
台東区	4.82	1.75	1.72	1.16	12.04	11.22	7.90	4.18	7.28	5.91	11.10	8.90	9.13	1.42	1.15	1.14	2.18	-0.20	-0.10	0.54	0.83	-0.83	0.12	-1.36	-0.10	2.46	-0.96	0.68	1.71	-0.04	-0.84	0.39	-0.13	-0.44	1.78	-0.07
墨田区	2.08	3.31	2.46	3.85	13.43	3.67	6.69	6.64	5.02	7.41	19.17	16.22	14.29	2.13	0.57	17.92	0.88	0.03	5.28	0.63	-0.44	-0.41	4.79	-1.50	0.51	-0.12	-0.51	1.36	-0.57	-0.22	-0.63	-0.82	-0.04	-0.18	-0.56	-0.59
江東区	2.19	4.29	1.76	4.91	7.98	12.87	10.27	21.80	18.74	11.25	15.20	27.94	17.74	5.06	14.52	6.67	-0.20	0.76	0.21	3.53	0.60	3.77	1.47	0.28	6.94	4.52	2.69	1.08	1.61	7.45	2.71	1.06	-0.06	1.98	-0.28	-0.61
品川区	4.09	2.48	6.05	2.85	8.04	4.62	13.33	4.83	12.94	18.65	20.29	20.11	13.51	7.61	6.20	2.66	1.52	8.24	0.02	0.67	2.39	7.56	3.72	0.02	0.28	1.63	3.52	1.41	0.54	1.70	4.12	-0.82	-0.52	2.10	-0.98	-0.60
目黒区	1.07	2.82	1.03	0.00	14.24	6.23	2.37	1.91	5.49	9.90	5.31	18.64	6.65	1.91	15.39	2.36	0.36	0.32	-0.32	2.05	1.54	-1.60	-0.72	-1.73	0.63	0.21	-1.40	0.95	-1.83	0.58	0.43	-0.96	-1.16	-0.47	-0.83	-0.40
大田区	3.68	3.05	3.69	2.06	10.47	5.06	5.08	2.23	4.23	7.04	12.10	8.01	18.84	2.13	-0.49	1.56	0.79	3.14	0.36	0.08	-0.74	0.90	7.42	-1.41	0.20	1.97	1.12	1.33	-0.46	3.79	-0.33	-1.06	-1.08	2.24	-0.26	-0.11
世田谷区	1.12	2.22	4.71	4.50	14.07	6.53	3.95	4.59	4.89	4.90	7.97	12.13	10.07	10.85	4.16	7.92	1.65	-0.89	0.02	-0.82	1.84	-1.65	-0.67	-2.56	-0.57	4.71	-0.73	0.64	-0.17	-0.14	-1.37	-4.04	0.09	-0.59	10.95	-0.89
渋谷区	2.72	2.90	3.69	3.14	5.67	7.08	7.90	7.77	4.76	4.25	6.88	10.07	10.55	3.81	5.31	5.95	4.11	1.57	5.28	0.68	1.05	1.88	1.21	-0.60	-0.47	1.36	0.23	1.90	-0.07	0.05	2.25	1.80	-0.28	-0.92	0.57	1.92
中野区	2.45	1.20	1.18	2.33	14.45	2.66	4.53	10.22	1.40	5.82	9.69	20.53	15.84	8.21	2.05	25.39	2.84	5.05	-0.44	-0.85	1.79	-0.31	1.57	-1.33	-0.78	2.45	-0.71	-0.75	-0.57	0.00	-0.73	21.68	-0.51	-0.54	-0.10	-0.04
杉並区	2.50	2.44	4.29	2.28	10.71	4.23	8.90	3.37	3.44	7.48	4.17	9.20	13.04	7.09	4.60	1.18	0.53	0.71	-0.55	-0.98	0.99	0.34	-0.24	-1.92	-0.80	1.84	0.73	-0.56	-0.79	-0.43	-1.77	-0.27	-0.82	0.26	-1.44	-0.97
豊島区	3.06	3.09	4.26	2.98	7.51	6.59	12.27	11.84	35.87	6.26	8.47	7.95	6.70	2.11	1.46	1.40	0.39	-0.23	0.26	0.44	0.96	0.09	-0.48	-0.58	-0.19	0.92	0.08	-0.19	-0.06	0.58	-0.39	-0.26	-0.55	-0.03	-0.30	-0.25
北区	2.43	0.34	-1.01	1.71	15.44	1.74	18.29	3.62	7.46	6.51	4.28	4.69	17.54	12.86	1.83	0.55	1.10	1.46	0.73	-0.46	-0.24	1.09	1.76	-1.52	0.90	1.90	3.72	-0.81	1.42	-0.87	0.04	2.83	-1.14	-0.04	1.22	0.12
荒川区	0.00	1.14	0.56	0.00	5.59	13.23	12.15	7.92	10.81	5.23	9.60	10.57	19.40	10.53	1.45	1.02	0.40	0.02	-0.42	0.69	1.25	0.82	-1.15	-2.51	4.20	-0.51	1.52	0.16	-0.25	-0.19	0.54	-0.31	0.31	0.16	-0.43	0.19
板橋区	0.98	3.41	5.41	3.13	8.87	4.77	2.66	5.18	4.57	8.24	12.11	9.56	8.47	2.56	0.80	0.79	5.48	0.65	-0.58	0.75	-0.70	1.57	-0.79	-1.24	-1.69	1.42	-0.64	1.05	-1.92	0.43	-0.49	2.58	0.60	0.41	0.28	-0.78
練馬区	3.92	1.74	1.14	3.10	13.93	3.36	5.57	3.08	5.54	4.85	6.74	7.22	10.77	11.40	0.68	3.39	0.66	-0.86	-0.10	1.86	-0.44	-1.19	-0.34	-3.53	-0.83	2.19	-1.50	-0.20	0.39	0.00	-0.44	0.18	0.28	-0.11	-0.38	-0.75
足立区	2.81	2.46	3.20	3.62	11.22	3.81	6.91	5.66	3.82	6.45	5.54	4.26	10.69	1.85	2.09	3.28	0.66	0.87	0.95	1.15	-0.85	-0.62	-0.41	-2.75	-0.80	3.86	-0.73	-0.27	0.84	-1.45	-0.06	-0.29	1.31	1.22	1.93	0.81
葛飾区	2.10	2.05	5.70	0.32	9.49	5.78	5.19	2.60	7.09	4.26	4.08	3.05	9.09	1.36	1.15	2.08	1.11	-1.52	0.20	0.10	-1.08	-0.42	-2.10	-2.35	0.25	2.78	-0.59	1.43	-0.29	0.00	-0.78	-1.08	0.09	-1.26	3.81	0.53
江戸川区	2.92	9.22	2.92	7.26	7.06	21.98	10.36	6.73	3.82	11.23	6.13	22.62	18.83	1.61	1.48	1.97	0.20	-0.30	1.28	0.61	-0.29	-0.29	0.01	-1.80	0.28	2.54	0.10	0.28	-0.59	-0.70	1.24	-2.34	0.08	0.62	0.90	0.39
計	3.03	3.06	3.43	2.64	6.53	6.03	6.20	5.60	6.09	5.96	6.19	7.98	7.02	4.19	3.92	2.50	1.49	1.01	1.25	0.55	1.69	3.09	1.86	-0.35	0.87	1.61	0.79	0.53	0.08	0.88	0.53	0.34	0.69	0.65	0.25	0.50

都心３区	3.17	3.28	2.91	2.71	4.71	5.65	5.36	4.89	4.41	4.88	3.10	5.13	3.64	3.36	2.38	1.38	1.20	0.38	1.45	0.33	2.85	4.80	2.16	0.47	1.23	1.45	0.97	0.44	-0.08	0.46	-0.32	-0.09	1.66	0.91	0.16	1.07
都心５区	3.08	2.99	3.42	2.70	5.09	5.64	5.44	5.19	4.52	4.83	4.24	5.54	4.28	3.95	3.72	1.69	1.28	0.66	1.58	0.34	2.27	4.00	2.04	0.07	0.85	1.33	0.73	0.50	-0.01	0.34	0.40	0.35	1.24	0.57	0.19	0.97
他１８区	2.89	3.23	3.46	2.48	10.51	7.04	8.17	6.64	10.03	8.65	10.66	13.25	12.53	4.64	4.28	3.97	1.87	1.64	0.68	0.93	0.65	1.44	1.52	-1.15	0.92	2.12	0.88	0.57	0.27	1.87	0.77	0.33	-0.33	0.80	0.36	-0.37

付表１－４　事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

（単位：千㎡）

昭和・平成　年 区名	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14
江東区	38	22	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148
都心３区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694
都心５区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766
他１８区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382

（単位：千㎡）

平成　年 市名	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2	76
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0
狛江市	－	0	1	2	－	1	1	0	0	0
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5
清瀬市	1	6	0	0	－	0	0	1	0	0
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192

（注）１ 都市整備局「建築統計年報」（各年中着工床面積の合計）から作成。ただし、３０年は、都市整備局資料から作成
２ 都心３区は千代田区・中央区・港区、都心５区は都心３区＋新宿区・渋谷区、他１８区は都心５区以外の区を指す。
３ 本表での事務所には、銀行を含む。

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,239	25	45	8	265	8	9	0	1,504	18	54	2
	100㎡未満	1,962	39	142	24	673	20	51	2	2,635	31	193	5
	150㎡未満	822	16	100	17	516	15	63	2	1,338	16	163	5
	200㎡未満	395	8	68	11	354	11	61	2	749	9	130	4
	300㎡未満	300	6	73	12	427	13	105	4	727	9	178	5
	500㎡未満	211	4	79	13	417	12	161	5	628	7	240	7
	1,000㎡未満	100	2	66	11	320	10	223	8	420	5	290	8
	2,000㎡未満	14	0	18	3	171	5	243	8	185	2	261	7
	5,000㎡未満	2	0	8	1	122	4	370	12	124	1	378	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	42	1	299	10	42	1	299	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	40	1	1,391	47	40	0	1,391	39
	計	5,045	100	599	100	3,347	100	2,977	100	8,392	100	3,576	100
中央区	50㎡未満	3,228	40	114	16	413	10	14	1	3,641	30	128	4
	100㎡未満	2,947	37	208	29	932	22	70	3	3,879	31	278	9
	150㎡未満	942	12	114	16	679	16	83	3	1,621	13	196	6
	200㎡未満	355	4	61	9	447	10	77	3	802	7	138	4
	300㎡未満	325	4	78	11	556	13	136	6	881	7	213	7
	500㎡未満	142	2	53	7	530	12	202	8	672	5	254	8
	1,000㎡未満	68	1	43	6	400	9	283	12	468	4	327	10
	2,000㎡未満	14	0	19	3	198	5	274	11	212	2	293	9
	5,000㎡未満	4	0	11	2	93	2	276	11	97	1	287	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	36	1	255	11	36	0	255	8
	10,000㎡以上	1	0	11	2	26	1	743	31	27	0	754	24
	計	8,026	100	713	100	4,310	100	2,412	100	12,336	100	3,125	100
港区	50㎡未満	2,048	15	75	4	336	7	10	0	2,384	13	85	1
	100㎡未満	4,696	36	342	18	783	16	60	1	5,479	30	402	5
	150㎡未満	2,611	20	318	17	699	14	87	1	3,310	18	405	5
	200㎡未満	1,445	11	249	13	540	11	94	2	1,985	11	343	4
	300㎡未満	1,272	10	307	16	668	13	165	3	1,940	11	472	6
	500㎡未満	785	6	296	15	718	14	277	5	1,503	8	573	7
	1,000㎡未満	278	2	184	10	581	12	407	7	859	5	591	7
	2,000㎡未満	71	1	92	5	325	6	447	7	396	2	539	7
	5,000㎡未満	17	0	53	3	223	4	682	11	240	1	735	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	89	2	619	10	89	0	619	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	79	2	3,251	53	79	0	3,251	41
	計	13,223	100	1,916	100	5,041	100	6,098	100	18,264	100	8,013	100
新宿区	50㎡未満	4,734	14	170	4	458	9	13	0	5,192	14	182	2
	100㎡未満	12,109	37	883	18	862	16	66	2	12,971	34	948	11
	150㎡未満	6,401	19	779	16	781	15	96	3	7,182	19	875	10
	200㎡未満	3,711	11	640	13	555	11	96	3	4,266	11	737	9
	300㎡未満	3,141	10	759	16	744	14	181	5	3,885	10	940	11
	500㎡未満	1,963	6	734	15	766	15	294	8	2,729	7	1,028	12
	1,000㎡未満	693	2	456	9	564	11	390	10	1,257	3	846	10
	2,000㎡未満	153	0	204	4	286	5	395	11	439	1	600	7
	5,000㎡未満	40	0	120	2	158	3	469	13	198	1	589	7
	10,000㎡未満	8	0	53	1	45	1	298	8	53	0	351	4
	10,000㎡以上	2	0	21	0	43	1	1,442	39	45	0	1,463	17
	計	32,955	100	4,819	100	5,262	100	3,741	100	38,217	100	8,560	100
文京区	50㎡未満	4,548	18	167	5	265	10	8	0	4,813	17	175	3
	100㎡未満	10,046	39	725	22	428	16	33	2	10,474	37	757	15
	150㎡未満	4,848	19	589	18	416	15	51	3	5,264	18	640	13
	200㎡未満	2,523	10	435	13	329	12	57	3	2,852	10	493	10
	300㎡未満	2,043	8	493	15	381	14	94	5	2,424	9	587	12
	500㎡未満	1,270	5	476	14	377	14	146	8	1,647	6	622	12
	1,000㎡未満	429	2	279	8	266	10	182	10	695	2	460	9
	2,000㎡未満	61	0	78	2	147	5	204	12	208	1	281	6
	5,000㎡未満	12	0	32	1	79	3	247	14	91	0	278	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	27	1	177	10	30	0	195	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	559	32	19	0	559	11
	計	25,783	100	3,292	100	2,734	100	1,756	100	28,517	100	5,048	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,986	27	216	9	473	11	16	1	6,459	24	232	5
	100㎡未満	9,149	41	658	27	978	22	74	4	10,127	38	732	17
	150㎡未満	3,625	16	439	18	790	18	97	5	4,415	16	536	12
	200㎡未満	1,611	7	277	11	535	12	93	5	2,146	8	369	9
	300㎡未満	1,186	5	286	12	581	13	142	7	1,767	7	428	10
	500㎡未満	611	3	227	9	502	11	194	10	1,113	4	421	10
	1,000㎡未満	264	1	177	7	353	8	246	13	617	2	424	10
	2,000㎡未満	57	0	76	3	148	3	205	11	205	1	281	7
	5,000㎡未満	18	0	49	2	67	2	201	11	85	0	250	6
	10,000㎡未満	1	0	7	0	12	0	84	4	13	0	91	2
	10,000㎡以上	1	0	18	1	14	0	539	29	15	0	557	13
	計	22,509	100	2,431	100	4,453	100	1,889	100	26,962	100	4,320	100
墨田区	50㎡未満	6,245	21	233	6	236	7	7	0	6,481	20	240	4
	100㎡未満	12,432	42	887	23	495	15	39	2	12,927	39	925	15
	150㎡未満	4,742	16	574	15	498	15	62	3	5,240	16	636	10
	200㎡未満	2,293	8	394	10	383	12	66	3	2,676	8	460	7
	300㎡未満	1,787	6	432	11	446	14	110	5	2,233	7	542	9
	500㎡未満	1,180	4	444	11	470	15	180	8	1,650	5	624	10
	1,000㎡未満	629	2	424	11	389	12	271	12	1,018	3	694	11
	2,000㎡未満	179	1	240	6	151	5	201	9	330	1	441	7
	5,000㎡未満	56	0	163	4	83	3	258	11	139	0	420	7
	10,000㎡未満	11	0	75	2	42	1	275	12	53	0	350	6
	10,000㎡以上	4	0	54	1	28	1	834	36	32	0	888	14
	計	29,558	100	3,919	100	3,221	100	2,302	100	32,779	100	6,222	100
江東区	50㎡未満	6,825	23	257	7	275	7	8	0	7,100	21	264	2
	100㎡未満	13,409	45	948	24	510	13	38	0	13,919	41	986	8
	150㎡未満	4,538	15	547	14	477	12	59	1	5,015	15	606	5
	200㎡未満	1,872	6	321	8	326	8	57	1	2,198	6	378	3
	300㎡未満	1,482	5	357	9	396	10	98	1	1,878	6	455	3
	500㎡未満	1,035	3	392	10	567	14	217	2	1,602	5	609	5
	1,000㎡未満	552	2	374	10	506	13	359	4	1,058	3	733	6
	2,000㎡未満	207	1	288	7	378	9	550	6	585	2	838	6
	5,000㎡未満	87	0	252	6	285	7	905	10	372	1	1,157	9
	10,000㎡未満	19	0	122	3	130	3	941	10	149	0	1,063	8
	10,000㎡以上	4	0	50	1	145	4	5,988	65	149	0	6,038	46
	計	30,030	100	3,908	100	3,995	100	9,219	100	34,025	100	13,126	100
品川区	50㎡未満	7,496	18	287	5	276	8	8	0	7,772	17	295	2
	100㎡未満	17,403	42	1,225	21	518	14	40	1	17,921	40	1,265	11
	150㎡未満	7,056	17	860	15	483	13	60	1	7,539	17	920	8
	200㎡未満	3,570	9	614	11	415	12	72	1	3,985	9	687	6
	300㎡未満	2,989	7	721	12	491	14	120	2	3,480	8	841	7
	500㎡未満	1,857	4	696	12	502	14	193	3	2,359	5	888	7
	1,000㎡未満	898	2	604	10	436	12	301	5	1,334	3	905	8
	2,000㎡未満	244	1	330	6	237	7	320	5	481	1	650	5
	5,000㎡未満	100	0	285	5	127	4	403	7	227	1	688	6
	10,000㎡未満	17	0	114	2	56	2	384	6	73	0	499	4
	10,000㎡以上	5	0	75	1	54	2	4,251	69	59	0	4,327	36
	計	41,635	100	5,811	100	3,595	100	6,152	100	45,230	100	11,964	100
目黒区	50㎡未満	3,288	9	118	2	155	5	4	0	3,443	9	122	1
	100㎡未満	13,130	36	968	16	399	14	30	1	13,529	34	999	12
	150㎡未満	7,811	21	950	15	468	16	58	3	8,279	21	1,008	12
	200㎡未満	4,732	13	820	13	335	12	58	3	5,067	13	878	11
	300㎡未満	3,964	11	957	16	446	16	110	5	4,410	11	1,067	13
	500㎡未満	2,363	6	886	14	429	15	168	8	2,792	7	1,054	13
	1,000㎡未満	823	2	549	9	326	11	228	11	1,149	3	778	9
	2,000㎡未満	239	1	326	5	155	5	217	11	394	1	542	7
	5,000㎡未満	89	0	272	4	78	3	233	11	167	0	505	6
	10,000㎡未満	19	0	119	2	24	1	164	8	43	0	283	3
	10,000㎡以上	8	0	209	3	23	1	786	38	31	0	996	12
	計	36,466	100	6,174	100	2,838	100	2,057	100	39,304	100	8,231	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	11,694	13	456	3	331	5	9	0	12,025	12	465	2
	100㎡未満	34,763	39	2,506	16	716	11	56	1	35,479	37	2,562	11
	150㎡未満	17,084	19	2,066	13	804	13	100	1	17,888	19	2,167	9
	200㎡未満	9,352	10	1,616	10	636	10	111	1	9,988	10	1,726	7
	300㎡未満	7,837	9	1,902	12	819	13	201	3	8,656	9	2,104	9
	500㎡未満	5,334	6	2,017	13	1,053	16	403	5	6,387	7	2,420	10
	1,000㎡未満	2,619	3	1,775	11	936	15	664	9	3,555	4	2,439	10
	2,000㎡未満	903	1	1,220	8	560	9	776	10	1,463	2	1,996	9
	5,000㎡未満	418	0	1,250	8	349	5	1,077	14	767	1	2,327	10
	10,000㎡未満	95	0	631	4	116	2	790	10	211	0	1,422	6
	10,000㎡以上	22	0	351	2	91	1	3,339	44	113	0	3,690	16
	計	90,121	100	15,791	100	6,411	100	7,527	100	96,532	100	23,318	100
世田谷区	50㎡未満	8,816	7	308	1	367	6	9	0	9,183	7	317	1
	100㎡未満	40,924	31	3,127	12	787	12	61	1	41,711	30	3,189	10
	150㎡未満	33,935	26	4,077	15	920	14	115	2	34,855	25	4,192	13
	200㎡未満	17,231	13	2,981	11	855	13	148	2	18,086	13	3,129	9
	300㎡未満	15,071	11	3,635	14	987	15	240	4	16,058	12	3,875	12
	500㎡未満	9,253	7	3,465	13	1,046	16	403	6	10,299	7	3,869	12
	1,000㎡未満	3,641	3	2,439	9	775	12	537	8	4,416	3	2,976	9
	2,000㎡未満	1,304	1	1,787	7	358	6	494	7	1,662	1	2,280	7
	5,000㎡未満	776	1	2,370	9	219	3	682	10	995	1	3,053	9
	10,000㎡未満	240	0	1,616	6	68	1	474	7	308	0	2,091	6
	10,000㎡以上	46	0	642	2	81	1	3,453	52	127	0	4,094	12
	計	131,237	100	26,447	100	6,463	100	6,617	100	137,700	100	33,064	100
渋谷区	50㎡未満	3,185	13	116	3	302	7	8	0	3,487	12	125	2
	100㎡未満	8,286	34	597	15	704	16	54	2	8,990	32	651	9
	150㎡未満	4,581	19	561	14	634	14	79	2	5,215	18	640	9
	200㎡未満	2,865	12	495	13	533	12	93	3	3,398	12	587	8
	300㎡未満	2,584	11	626	16	600	14	150	5	3,184	11	776	11
	500㎡未満	1,762	7	658	17	666	15	254	8	2,428	9	912	13
	1,000㎡未満	637	3	426	11	514	12	362	11	1,151	4	788	11
	2,000㎡未満	137	1	189	5	238	5	329	10	375	1	518	7
	5,000㎡未満	50	0	137	4	128	3	390	12	178	1	527	7
	10,000㎡未満	5	0	34	1	44	1	293	9	49	0	327	5
	10,000㎡以上	3	0	47	1	31	1	1,195	37	34	0	1,242	18
	計	24,095	100	3,888	100	4,394	100	3,205	100	28,489	100	7,093	100
中野区	50㎡未満	5,664	12	205	3	295	9	8	0	5,959	12	213	2
	100㎡未満	18,071	38	1,338	18	552	18	43	2	18,623	36	1,381	15
	150㎡未満	10,186	21	1,236	16	503	16	62	3	10,689	21	1,298	14
	200㎡未満	5,578	12	963	13	409	13	71	4	5,987	12	1,034	11
	300㎡未満	4,438	9	1,069	14	416	13	103	6	4,854	10	1,172	12
	500㎡未満	2,548	5	946	12	426	14	162	9	2,974	6	1,108	12
	1,000㎡未満	944	2	631	8	303	10	206	11	1,247	2	837	9
	2,000㎡未満	292	1	400	5	133	4	188	10	425	1	589	6
	5,000㎡未満	181	0	550	7	48	2	146	8	229	0	697	7
	10,000㎡未満	31	0	203	3	28	1	198	11	59	0	401	4
	10,000㎡以上	3	0	32	0	19	1	666	36	22	0	698	7
	計	47,936	100	7,575	100	3,132	100	1,853	100	51,068	100	9,428	100
杉並区	50㎡未満	6,542	7	223	1	294	7	7	0	6,836	7	231	1
	100㎡未満	29,224	31	2,262	13	651	15	50	2	29,875	30	2,312	11
	150㎡未満	24,892	27	2,986	17	648	15	81	3	25,540	26	3,067	15
	200㎡未満	12,594	13	2,180	12	517	12	90	3	13,111	13	2,270	11
	300㎡未満	10,787	11	2,606	15	617	15	152	5	11,404	12	2,758	13
	500㎡未満	6,247	7	2,334	13	620	15	236	8	6,867	7	2,570	12
	1,000㎡未満	2,264	2	1,510	9	481	11	330	11	2,745	3	1,840	9
	2,000㎡未満	723	1	991	6	224	5	307	10	947	1	1,298	6
	5,000㎡未満	409	0	1,222	7	124	3	376	12	533	1	1,598	8
	10,000㎡未満	116	0	773	4	31	1	215	7	147	0	988	5
	10,000㎡以上	42	0	618	3	44	1	1,210	40	86	0	1,828	9
	計	93,840	100	17,707	100	4,251	100	3,054	100	98,091	100	20,761	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,540	16	205	4	279	8	8	0	5,819	15	213	3
	100㎡未満	13,879	39	997	19	621	18	48	2	14,500	37	1,044	14
	150㎡未満	6,671	19	811	15	569	17	70	3	7,240	19	882	12
	200㎡未満	3,615	10	623	12	398	12	69	3	4,013	10	692	9
	300㎡未満	2,843	8	689	13	498	15	122	6	3,341	9	811	11
	500㎡未満	1,739	5	653	12	433	13	166	8	2,172	6	819	11
	1,000㎡未満	779	2	531	10	306	9	210	10	1,085	3	742	10
	2,000㎡未満	235	1	317	6	155	5	212	10	390	1	529	7
	5,000㎡未満	95	0	288	5	70	2	204	10	165	0	492	7
	10,000㎡未満	12	0	75	1	21	1	134	6	33	0	209	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	23	1	862	41	28	0	943	13
	計	35,413	100	5,270	100	3,373	100	2,106	100	38,786	100	7,376	100
北区	50㎡未満	7,126	18	269	4	255	10	7	0	7,381	17	276	3
	100㎡未満	17,223	43	1,228	20	444	18	34	1	17,667	41	1,261	13
	150㎡未満	6,920	17	838	14	362	14	44	1	7,282	17	883	9
	200㎡未満	3,341	8	576	10	269	11	46	1	3,610	8	622	6
	300㎡未満	2,597	6	626	10	323	13	79	2	2,920	7	705	7
	500㎡未満	1,636	4	617	10	295	12	114	3	1,931	5	731	8
	1,000㎡未満	844	2	576	10	250	10	175	5	1,094	3	751	8
	2,000㎡未満	323	1	440	7	148	6	201	6	471	1	642	7
	5,000㎡未満	161	0	473	8	91	4	268	7	252	1	741	8
	10,000㎡未満	35	0	239	4	40	2	300	8	75	0	539	6
	10,000㎡以上	7	0	120	2	50	2	2,357	65	57	0	2,477	26
	計	40,213	100	6,002	100	2,527	100	3,627	100	42,740	100	9,629	100
荒川区	50㎡未満	5,865	24	215	6	219	11	6	0	6,084	23	221	4
	100㎡未満	9,846	41	693	20	320	17	24	1	10,166	39	718	14
	150㎡未満	3,567	15	431	12	263	14	32	2	3,830	15	463	9
	200㎡未満	1,743	7	300	9	234	12	40	2	1,977	8	340	6
	300㎡未満	1,413	6	340	10	227	12	56	3	1,640	6	396	8
	500㎡未満	919	4	348	10	246	13	95	5	1,165	4	444	8
	1,000㎡未満	532	2	361	10	222	12	158	9	754	3	518	10
	2,000㎡未満	209	1	284	8	106	6	145	8	315	1	429	8
	5,000㎡未満	80	0	241	7	53	3	166	9	133	1	407	8
	10,000㎡未満	27	0	192	6	21	1	158	9	48	0	351	7
	10,000㎡以上	6	0	76	2	15	1	879	50	21	0	955	18
	計	24,207	100	3,480	100	1,926	100	1,761	100	26,133	100	5,241	100
板橋区	50㎡未満	6,828	11	250	2	261	7	7	0	7,089	10	257	2
	100㎡未満	28,702	45	2,076	18	542	14	41	1	29,244	43	2,117	13
	150㎡未満	12,551	20	1,505	13	453	12	56	1	13,004	19	1,561	10
	200㎡未満	5,478	9	945	8	396	10	69	2	5,874	9	1,013	6
	300㎡未満	4,717	7	1,138	10	526	14	129	3	5,243	8	1,266	8
	500㎡未満	2,784	4	1,058	9	551	14	211	5	3,335	5	1,268	8
	1,000㎡未満	1,684	3	1,154	10	506	13	361	8	2,190	3	1,514	9
	2,000㎡未満	780	1	1,091	9	326	8	465	10	1,106	2	1,556	10
	5,000㎡未満	466	1	1,406	12	184	5	566	13	650	1	1,971	12
	10,000㎡未満	115	0	775	7	63	2	415	9	178	0	1,189	7
	10,000㎡以上	26	0	372	3	61	2	2,189	49	87	0	2,561	16
	計	64,131	100	11,768	100	3,869	100	4,508	100	68,000	100	16,276	100
練馬区	50㎡未満	6,410	5	203	1	309	8	7	0	6,719	5	210	1
	100㎡未満	39,682	33	3,112	12	578	14	45	1	40,260	32	3,157	11
	150㎡未満	41,538	34	4,865	19	620	15	76	2	42,158	34	4,942	17
	200㎡未満	12,870	11	2,216	9	459	11	79	2	13,329	11	2,296	8
	300㎡未満	10,372	9	2,489	10	505	12	122	3	10,877	9	2,611	9
	500㎡未満	5,474	5	2,046	8	539	13	207	6	6,013	5	2,253	8
	1,000㎡未満	2,585	2	1,778	7	525	13	366	10	3,110	2	2,143	7
	2,000㎡未満	1,195	1	1,665	7	283	7	395	11	1,478	1	2,060	7
	5,000㎡未満	919	1	2,883	11	164	4	490	14	1,083	1	3,373	12
	10,000㎡未満	383	0	2,644	10	46	1	316	9	429	0	2,959	10
	10,000㎡以上	125	0	1,673	7	31	1	1,414	40	156	0	3,087	11
	計	121,553	100	25,574	100	4,059	100	3,517	100	125,612	100	29,091	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,508	10	366	2	348	7	8	0	10,856	10	374	1
	100㎡未満	44,417	43	3,343	16	547	11	41	1	44,964	42	3,384	13
	150㎡未満	22,232	22	2,613	12	561	12	70	1	22,793	21	2,682	10
	200㎡未満	8,131	8	1,399	7	490	10	85	1	8,621	8	1,484	6
	300㎡未満	6,554	6	1,587	8	544	11	134	2	7,098	7	1,721	6
	500㎡未満	4,601	4	1,745	8	717	15	280	5	5,318	5	2,025	8
	1,000㎡未満	3,154	3	2,174	10	728	15	516	9	3,882	4	2,689	10
	2,000㎡未満	1,461	1	2,045	10	451	9	632	11	1,912	2	2,678	10
	5,000㎡未満	1,084	1	3,358	16	250	5	759	13	1,334	1	4,117	15
	10,000㎡未満	270	0	1,784	9	73	2	499	9	343	0	2,283	9
	10,000㎡以上	37	0	489	2	67	1	2,841	48	104	0	3,330	12
	計	102,449	100	20,902	100	4,776	100	5,864	100	107,225	100	26,766	100
葛飾区	50㎡未満	9,777	14	364	3	296	9	8	0	10,073	13	372	2
	100㎡未満	33,421	46	2,452	19	510	15	39	1	33,931	45	2,491	15
	150㎡未満	12,671	18	1,509	12	401	12	50	2	13,072	17	1,558	10
	200㎡未満	5,421	8	936	7	377	11	66	2	5,798	8	1,002	6
	300㎡未満	4,424	6	1,068	8	414	12	103	3	4,838	6	1,171	7
	500㎡未満	2,973	4	1,135	9	455	14	177	5	3,428	5	1,312	8
	1,000㎡未満	1,754	2	1,205	9	454	14	312	10	2,208	3	1,518	9
	2,000㎡未満	800	1	1,124	9	228	7	314	10	1,028	1	1,438	9
	5,000㎡未満	554	1	1,677	13	151	4	465	14	705	1	2,141	13
	10,000㎡未満	139	0	921	7	40	1	276	9	179	0	1,197	7
	10,000㎡以上	44	0	628	5	32	1	1,425	44	76	0	2,054	13
	計	71,978	100	13,018	100	3,358	100	3,235	100	75,336	100	16,253	100
江戸川区	50㎡未満	17,173	18	660	4	360	8	10	0	17,533	17	670	3
	100㎡未満	43,924	46	3,224	18	490	11	37	1	44,414	44	3,261	15
	150㎡未満	14,584	15	1,734	10	510	11	63	1	15,094	15	1,798	8
	200㎡未満	6,086	6	1,050	6	443	10	77	2	6,529	6	1,127	5
	300㎡未満	5,125	5	1,245	7	582	13	145	3	5,707	6	1,390	6
	500㎡未満	4,090	4	1,555	9	686	15	267	5	4,776	5	1,822	8
	1,000㎡未満	2,807	3	1,943	11	699	16	490	10	3,506	3	2,432	11
	2,000㎡未満	1,333	1	1,853	11	387	9	552	11	1,720	2	2,405	11
	5,000㎡未満	812	1	2,471	14	190	4	551	11	1,002	1	3,023	13
	10,000㎡未満	175	0	1,182	7	64	1	422	9	239	0	1,604	7
	10,000㎡以上	40	0	637	4	46	1	2,273	46	86	0	2,910	13
	計	96,149	100	17,553	100	4,457	100	4,888	100	100,606	100	22,442	100
区部計	50㎡未満	150,765	13	5,522	3	7,068	8	198	0	157,833	12	5,721	2
	100㎡未満	459,645	39	33,940	16	14,040	15	1,072	1	473,685	37	35,012	12
	150㎡未満	254,808	21	30,503	15	13,055	14	1,616	2	267,863	21	32,119	11
	200㎡未満	116,812	10	20,158	10	10,235	11	1,777	2	127,047	10	21,935	7
	300㎡未満	97,251	8	23,483	11	12,194	13	2,996	3	109,445	9	26,479	9
	500㎡未満	60,777	5	22,859	11	13,011	14	5,006	6	73,788	6	27,865	9
	1,000㎡未満	28,978	2	19,659	9	10,840	12	7,576	8	39,818	3	27,235	9
	2,000㎡未満	10,934	1	15,078	7	5,793	6	8,066	9	16,727	1	23,144	8
	5,000㎡未満	6,430	1	19,571	9	3,336	4	10,183	11	9,766	1	29,754	10
	10,000㎡未満	1,721	0	11,579	6	1,158	1	7,986	9	2,879	0	19,564	7
	10,000㎡以上	431	0	6,206	3	1,062	1	43,887	49	1,493	0	50,093	17
	計	1,188,552	100	208,557	100	91,792	100	90,364	100	1,280,344	100	298,921	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	12,069	10	831	1	518	13	21	0	12,587	10	851	1
	200㎡未満	65,444	54	9,694	15	590	15	89	0	66,034	53	9,784	11
	300㎡未満	23,058	19	5,371	8	405	10	98	0	23,463	19	5,469	6
	500㎡未満	8,593	7	3,231	5	591	15	230	1	9,184	7	3,462	4
	1,000㎡未満	5,366	4	3,713	6	673	17	486	2	6,039	5	4,198	5
	2,000㎡未満	2,850	2	3,905	6	460	11	645	2	3,310	3	4,550	5
	5,000㎡未満	2,206	2	6,900	11	370	9	1,175	4	2,576	2	8,075	9
	10,000㎡未満	880	1	6,104	10	168	4	1,211	4	1,048	1	7,315	8
	10,000㎡以上	837	1	23,445	37	279	7	23,289	85	1,116	1	46,734	52
	計	121,303	100	63,194	100	4,054	100	27,244	100	125,357	100	90,438	100
立川市	100㎡未満	6,624	22	483	5	200	16	9	0	6,824	21	492	4
	200㎡未満	17,161	56	2,237	21	288	22	42	1	17,449	55	2,279	16
	300㎡未満	2,740	9	659	6	165	13	41	1	2,905	9	700	5
	500㎡未満	1,773	6	662	6	194	15	75	2	1,967	6	737	5
	1,000㎡未満	978	3	686	7	188	15	133	4	1,166	4	819	6
	2,000㎡未満	569	2	806	8	118	9	165	5	687	2	971	7
	5,000㎡未満	397	1	1,239	12	81	6	232	7	478	2	1,471	11
	10,000㎡未満	192	1	1,394	13	20	2	140	4	212	1	1,534	11
	10,000㎡以上	143	0	2,276	22	31	2	2,618	76	174	1	4,894	35
	計	30,577	100	10,441	100	1,285	100	3,455	100	31,862	100	13,897	100
武蔵野市	100㎡未満	5,179	24	353	7	153	15	10	1	5,332	23	363	5
	200㎡未満	10,297	47	1,441	27	260	25	38	3	10,557	46	1,479	22
	300㎡未満	3,155	14	762	14	151	15	37	3	3,306	14	799	12
	500㎡未満	1,972	9	740	14	189	18	73	5	2,161	9	813	12
	1,000㎡未満	833	4	569	10	116	11	79	6	949	4	649	10
	2,000㎡未満	339	2	472	9	86	8	122	9	425	2	594	9
	5,000㎡未満	187	1	566	10	37	4	109	8	224	1	675	10
	10,000㎡未満	45	0	325	6	22	2	153	11	67	0	478	7
	10,000㎡以上	14	0	199	4	19	2	731	54	33	0	930	14
	計	22,021	100	5,426	100	1,033	100	1,353	100	23,054	100	6,779	100
三鷹市	100㎡未満	7,903	25	567	6	144	14	8	1	8,047	24	575	6
	200㎡未満	17,072	53	2,219	25	264	25	38	2	17,336	52	2,257	22
	300㎡未満	3,085	10	740	8	131	13	32	2	3,216	10	772	7
	500㎡未満	1,773	6	670	8	146	14	58	4	1,919	6	728	7
	1,000㎡未満	1,041	3	732	8	156	15	108	7	1,197	4	841	8
	2,000㎡未満	573	2	807	9	84	8	117	8	657	2	924	9
	5,000㎡未満	460	1	1,421	16	68	7	225	15	528	2	1,646	16
	10,000㎡未満	162	1	1,088	12	23	2	154	10	185	1	1,242	12
	10,000㎡以上	35	0	520	6	22	2	805	52	57	0	1,325	13
	計	32,104	100	8,763	100	1,038	100	1,545	100	33,142	100	10,309	100
青梅市	100㎡未満	3,830	11	268	1	116	10	5	0	3,946	11	273	0
	200㎡未満	17,154	48	2,404	6	152	12	23	0	17,306	47	2,427	4
	300㎡未満	4,496	13	1,091	3	92	8	23	0	4,588	12	1,114	2
	500㎡未満	3,494	10	1,331	3	150	12	59	0	3,644	10	1,390	2
	1,000㎡未満	2,620	7	1,825	4	192	16	135	1	2,812	8	1,960	3
	2,000㎡未満	1,607	4	2,246	5	151	12	218	1	1,758	5	2,464	4
	5,000㎡未満	1,234	3	3,911	9	123	10	401	2	1,357	4	4,312	7
	10,000㎡未満	598	2	4,210	10	74	6	526	3	672	2	4,736	8
	10,000㎡以上	738	2	24,197	58	170	14	17,489	93	908	2	41,686	69
	計	35,771	100	41,483	100	1,220	100	18,880	100	36,991	100	60,362	100
府中市	100㎡未満	12,539	28	835	7	307	22	13	0	12,846	28	848	6
	200㎡未満	21,882	49	2,866	26	278	20	40	1	22,160	48	2,906	19
	300㎡未満	4,505	10	1,069	10	138	10	34	1	4,643	10	1,103	7
	500㎡未満	2,301	5	866	8	204	14	80	2	2,505	5	946	6
	1,000㎡未満	1,571	4	1,108	10	206	14	147	4	1,777	4	1,255	8
	2,000㎡未満	868	2	1,217	11	117	8	165	4	985	2	1,382	9
	5,000㎡未満	650	1	1,994	18	90	6	265	7	740	2	2,258	15
	10,000㎡未満	110	0	735	7	36	3	256	6	146	0	991	7
	10,000㎡以上	23	0	441	4	47	3	3,001	75	70	0	3,443	23
	計	44,449	100	11,130	100	1,423	100	4,001	100	45,872	100	15,131	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,856	18	273	5	141	17	6	0	3,997	18	279	3
	200㎡未満	11,727	56	1,543	26	136	16	20	1	11,863	54	1,562	17
	300㎡未満	2,192	10	529	9	84	10	21	1	2,276	10	550	6
	500㎡未満	1,461	7	551	9	119	14	46	1	1,580	7	597	7
	1,000㎡未満	894	4	622	11	131	16	94	3	1,025	5	716	8
	2,000㎡未満	468	2	654	11	93	11	131	4	561	3	784	9
	5,000㎡未満	281	1	854	15	58	7	177	5	339	2	1,031	11
	10,000㎡未満	76	0	487	8	26	3	183	6	102	0	671	7
	10,000㎡以上	18	0	365	6	52	6	2,551	79	70	0	2,916	32
	計	20,973	100	5,878	100	840	100	3,229	100	21,813	100	9,107	100
調布市	100㎡未満	9,742	26	706	7	228	17	14	1	9,970	26	719	6
	200㎡未満	19,022	51	2,475	25	299	23	44	2	19,321	50	2,520	21
	300㎡未満	3,722	10	891	9	159	12	39	2	3,881	10	929	8
	500㎡未満	1,924	5	722	7	180	14	70	3	2,104	5	791	7
	1,000㎡未満	1,285	3	894	9	171	13	122	6	1,456	4	1,015	8
	2,000㎡未満	808	2	1,133	11	142	11	197	9	950	2	1,331	11
	5,000㎡未満	543	1	1,612	16	87	7	265	12	630	2	1,877	16
	10,000㎡未満	138	0	907	9	23	2	159	7	161	0	1,066	9
	10,000㎡以上	30	0	548	6	32	2	1,215	57	62	0	1,763	15
	計	37,214	100	9,889	100	1,321	100	2,124	100	38,535	100	12,012	100
町田市	100㎡未満	8,733	9	570	2	518	18	17	0	9,251	9	588	1
	200㎡未満	59,930	60	8,772	25	489	17	74	1	60,419	59	8,846	21
	300㎡未満	15,721	16	3,684	11	347	12	84	1	16,068	16	3,769	9
	500㎡未満	6,753	7	2,524	7	345	12	135	2	7,098	7	2,659	6
	1,000㎡未満	4,134	4	2,894	8	435	15	314	4	4,569	4	3,208	8
	2,000㎡未満	2,532	3	3,548	10	321	11	453	6	2,853	3	4,000	10
	5,000㎡未満	1,744	2	5,371	16	234	8	734	10	1,978	2	6,106	15
	10,000㎡未満	507	1	3,416	10	86	3	608	8	593	1	4,023	10
	10,000㎡以上	193	0	3,648	11	93	3	5,089	68	286	0	8,737	21
	計	100,247	100	34,427	100	2,868	100	7,508	100	103,115	100	41,934	100
小金井市	100㎡未満	5,034	21	363	6	121	16	6	1	5,155	21	370	6
	200㎡未満	12,585	54	1,652	29	163	22	23	3	12,748	53	1,675	25
	300㎡未満	2,802	12	676	12	104	14	25	3	2,906	12	702	11
	500㎡未満	1,554	7	581	10	119	16	46	5	1,673	7	627	9
	1,000㎡未満	757	3	519	9	120	16	84	10	877	4	603	9
	2,000㎡未満	359	2	495	9	51	7	70	8	410	2	565	8
	5,000㎡未満	293	1	895	15	34	5	103	12	327	1	998	15
	10,000㎡未満	65	0	420	7	18	2	130	15	83	0	550	8
	10,000㎡以上	13	0	191	3	12	2	392	45	25	0	583	9
	計	23,462	100	5,793	100	742	100	880	100	24,204	100	6,672	100
小平市	100㎡未満	14,992	31	1,122	11	451	27	56	2	15,443	31	1,179	9
	200㎡未満	24,579	51	3,402	33	422	26	179	7	25,001	50	3,581	27
	300㎡未満	3,872	8	1,078	10	218	13	117	4	4,090	8	1,195	9
	500㎡未満	2,220	5	1,118	11	226	14	199	7	2,446	5	1,317	10
	1,000㎡未満	1,379	3	1,460	14	149	9	442	17	1,528	3	1,902	14
	2,000㎡未満	671	1	1,251	12	84	5	496	19	755	2	1,746	13
	5,000㎡未満	198	0	741	7	55	3	447	17	253	1	1,188	9
	10,000㎡未満	17	0	129	1	24	1	250	9	41	0	379	3
	10,000㎡以上	10	0	165	2	17	1	489	18	27	0	654	5
	計	47,938	100	10,466	100	1,646	100	2,675	100	49,584	100	13,141	100
日野市	100㎡未満	12,380	26	944	8	458	28	65	2	12,838	26	1,009	7
	200㎡未満	23,515	50	3,591	32	401	24	160	5	23,916	49	3,751	26
	300㎡未満	6,575	14	1,827	16	226	14	112	3	6,801	14	1,939	13
	500㎡未満	2,772	6	1,486	13	208	13	176	5	2,980	6	1,661	12
	1,000㎡未満	1,334	3	1,594	14	192	12	337	10	1,526	3	1,932	13
	2,000㎡未満	465	1	850	8	84	5	336	10	549	1	1,186	8
	5,000㎡未満	122	0	382	3	52	3	454	14	174	0	836	6
	10,000㎡未満	24	0	184	2	21	1	332	10	45	0	516	4
	10,000㎡以上	17	0	313	3	15	1	1,300	40	32	0	1,614	11
	計	47,204	100	11,170	100	1,657	100	3,274	100	48,861	100	14,444	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,597	23	557	6	160	19	9	1	7,757	23	566	6
	200㎡未満	18,287	56	2,359	27	196	23	28	2	18,483	55	2,387	24
	300㎡未満	3,221	10	760	9	96	11	24	2	3,317	10	784	8
	500㎡未満	1,451	4	548	6	104	12	41	3	1,555	5	588	6
	1,000㎡未満	925	3	654	8	122	14	86	6	1,047	3	740	7
	2,000㎡未満	620	2	865	10	71	8	95	7	691	2	961	10
	5,000㎡未満	490	1	1,491	17	63	7	193	14	553	2	1,684	17
	10,000㎡未満	130	0	885	10	13	2	83	6	143	0	968	10
	10,000㎡以上	33	0	474	6	19	2	784	58	52	0	1,258	13
	計	32,754	100	8,594	100	844	100	1,343	100	33,598	100	9,936	100
国分寺市	100㎡未満	5,974	22	436	6	130	14	8	1	6,104	22	444	6
	200㎡未満	15,166	57	2,022	30	218	23	32	2	15,384	56	2,054	25
	300㎡未満	2,712	10	654	10	112	12	27	2	2,824	10	682	8
	500㎡未満	1,407	5	526	8	141	15	55	4	1,548	6	581	7
	1,000㎡未満	626	2	428	6	148	16	104	8	774	3	532	7
	2,000㎡未満	350	1	492	7	111	12	154	12	461	2	646	8
	5,000㎡未満	308	1	974	14	53	6	155	12	361	1	1,129	14
	10,000㎡未満	97	0	679	10	17	2	118	9	114	0	796	10
	10,000㎡以上	38	0	538	8	20	2	671	51	58	0	1,209	15
	計	26,678	100	6,750	100	950	100	1,323	100	27,628	100	8,073	100
国立市	100㎡未満	2,753	21	196	5	98	16	5	1	2,851	21	202	4
	200㎡未満	6,534	49	872	22	117	19	17	2	6,651	48	890	19
	300㎡未満	1,585	12	382	10	72	12	18	2	1,657	12	400	8
	500㎡未満	1,211	9	455	12	98	16	38	5	1,309	9	493	10
	1,000㎡未満	654	5	454	12	107	18	77	9	761	6	531	11
	2,000㎡未満	241	2	333	8	66	11	96	11	307	2	429	9
	5,000㎡未満	162	1	498	13	29	5	84	10	191	1	582	12
	10,000㎡未満	64	0	459	12	9	1	66	8	73	1	525	11
	10,000㎡以上	21	0	293	7	9	1	437	52	30	0	730	15
	計	13,225	100	3,944	100	605	100	838	100	13,830	100	4,782	100
福生市	100㎡未満	2,065	19	151	5	48	12	2	0	2,113	19	153	4
	200㎡未満	5,468	51	730	22	69	17	10	2	5,537	50	740	19
	300㎡未満	1,242	12	299	9	51	13	12	2	1,293	12	311	8
	500㎡未満	878	8	331	10	75	19	30	5	953	9	361	9
	1,000㎡未満	551	5	384	12	61	15	42	7	612	6	426	11
	2,000㎡未満	286	3	396	12	54	14	75	12	340	3	471	12
	5,000㎡未満	152	1	460	14	28	7	80	13	180	2	540	14
	10,000㎡未満	29	0	180	6	6	2	40	6	35	0	220	6
	10,000㎡以上	13	0	333	10	8	2	340	54	21	0	674	17
	計	10,684	100	3,264	100	400	100	632	100	11,084	100	3,896	100
狛江市	100㎡未満	6,511	37	486	14	205	33	20	5	6,716	36	506	13
	200㎡未満	8,179	46	1,197	34	193	31	47	12	8,372	45	1,244	31
	300㎡未満	1,766	10	488	14	75	12	21	5	1,841	10	509	13
	500㎡未満	770	4	438	12	74	12	42	10	844	5	481	12
	1,000㎡未満	392	2	434	12	39	6	49	12	431	2	482	12
	2,000㎡未満	173	1	287	8	23	4	50	12	196	1	338	8
	5,000㎡未満	34	0	102	3	11	2	60	15	45	0	163	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	22	10	0	185	5
	計	17,836	100	3,571	100	628	100	405	100	18,464	100	3,976	100
東大和市	100㎡未満	3,372	19	249	5	90	18	4	1	3,462	19	253	4
	200㎡未満	9,412	52	1,223	23	87	17	13	2	9,499	51	1,235	20
	300㎡未満	2,430	13	577	11	46	9	11	1	2,476	13	588	10
	500㎡未満	1,196	7	456	9	74	15	28	4	1,270	7	484	8
	1,000㎡未満	811	4	558	11	83	17	58	7	894	5	616	10
	2,000㎡未満	455	3	643	12	63	13	88	11	518	3	732	12
	5,000㎡未満	300	2	899	17	39	8	123	15	339	2	1,022	17
	10,000㎡未満	71	0	471	9	7	1	51	6	78	0	522	9
	10,000㎡以上	10	0	173	3	9	2	425	53	19	0	598	10
	計	18,057	100	5,248	100	498	100	803	100	18,555	100	6,051	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,462	17	176	3	59	19	3	0	2,521	17	179	3
	200㎡未満	9,094	64	1,147	22	61	20	9	1	9,155	63	1,155	20
	300㎡未満	1,088	8	258	5	37	12	9	1	1,125	8	267	5
	500㎡未満	576	4	218	4	40	13	16	2	616	4	233	4
	1,000㎡未満	316	2	220	4	33	11	25	3	349	2	245	4
	2,000㎡未満	198	1	281	6	37	12	53	7	235	2	334	6
	5,000㎡未満	176	1	556	11	23	7	73	9	199	1	629	11
	10,000㎡未満	113	1	814	16	9	3	60	8	122	1	874	15
	10,000㎡以上	95	1	1,437	28	12	4	545	69	107	1	1,983	34
	計	14,118	100	5,107	100	311	100	792	100	14,429	100	5,899	100
東久留米市	100㎡未満	15,959	44	1,011	14	333	34	36	3	16,292	43	1,047	12
	200㎡未満	15,566	43	2,118	29	237	24	87	7	15,803	42	2,206	26
	300㎡未満	2,509	7	705	10	116	12	47	4	2,625	7	752	9
	500㎡未満	1,251	3	746	10	101	10	66	5	1,352	4	812	10
	1,000㎡未満	831	2	1,211	17	106	11	121	10	937	2	1,332	16
	2,000㎡未満	403	1	1,036	14	52	5	121	10	455	1	1,157	14
	5,000㎡未満	102	0	353	5	28	3	168	13	130	0	521	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	10	1	131	10	12	0	150	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	9	1	485	38	9	0	485	6
	計	36,623	100	7,200	100	992	100	1,262	100	37,615	100	8,463	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,783	14	210	3	90	16	4	0	2,873	15	214	2
	200㎡未満	11,668	61	1,505	21	101	17	14	1	11,769	59	1,519	17
	300㎡未満	1,723	9	406	6	50	9	12	1	1,773	9	418	5
	500㎡未満	1,062	6	406	6	59	10	23	1	1,121	6	429	5
	1,000㎡未満	842	4	622	9	112	19	82	5	954	5	704	8
	2,000㎡未満	518	3	744	10	71	12	100	6	589	3	845	10
	5,000㎡未満	411	2	1,290	18	59	10	179	11	470	2	1,469	17
	10,000㎡未満	159	1	1,094	15	21	4	140	9	180	1	1,234	14
	10,000㎡以上	65	0	993	14	17	3	1,068	66	82	0	2,061	23
	計	19,231	100	7,269	100	580	100	1,623	100	19,811	100	8,893	100
多摩市	100㎡未満	16,828	42	788	12	237	28	8	0	17,065	42	797	8
	200㎡未満	15,842	39	2,180	32	120	14	18	1	15,962	39	2,198	22
	300㎡未満	4,358	11	1,020	15	84	10	21	1	4,442	11	1,041	10
	500㎡未満	1,579	4	583	9	110	13	43	1	1,689	4	626	6
	1,000㎡未満	843	2	592	9	104	12	74	2	947	2	666	7
	2,000㎡未満	421	1	593	9	76	9	113	3	497	1	705	7
	5,000㎡未満	219	1	654	10	56	7	170	5	275	1	824	8
	10,000㎡未満	30	0	187	3	34	4	241	7	64	0	429	4
	10,000㎡以上	9	0	117	2	39	5	2,726	80	48	0	2,842	28
	計	40,129	100	6,714	100	860	100	3,414	100	40,989	100	10,127	100
稲城市	100㎡未満	2,575	19	178	3	61	13	3	0	2,636	18	181	2
	200㎡未満	6,949	50	995	17	85	17	13	0	7,034	49	1,007	11
	300㎡未満	1,692	12	396	7	59	12	15	0	1,751	12	411	4
	500㎡未満	874	6	332	6	76	16	30	1	950	7	362	4
	1,000㎡未満	689	5	486	8	61	13	41	1	750	5	527	6
	2,000㎡未満	541	4	770	13	42	9	62	2	583	4	832	9
	5,000㎡未満	386	3	1,189	20	41	8	129	4	427	3	1,318	14
	10,000㎡未満	109	1	741	12	20	4	145	4	129	1	886	9
	10,000㎡以上	43	0	855	14	42	9	2,994	87	85	1	3,849	41
	計	13,858	100	5,943	100	487	100	3,430	100	14,345	100	9,373	100
羽村市	100㎡未満	2,073	16	157	4	31	8	1	0	2,104	16	158	3
	200㎡未満	6,878	54	934	22	57	15	9	0	6,935	53	943	16
	300㎡未満	1,451	11	350	8	36	10	9	0	1,487	11	359	6
	500㎡未満	1,045	8	393	9	50	13	19	1	1,095	8	412	7
	1,000㎡未満	631	5	449	11	68	18	49	3	699	5	498	8
	2,000㎡未満	342	3	479	11	42	11	61	3	384	3	539	9
	5,000㎡未満	196	2	601	14	48	13	159	8	244	2	760	13
	10,000㎡未満	57	0	386	9	22	6	161	8	79	1	547	9
	10,000㎡以上	27	0	412	10	24	6	1,450	76	51	0	1,862	31
	計	12,700	100	4,162	100	378	100	1,916	100	13,078	100	6,078	100

付表２－１　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	2,219	8	142	0	81	12	3	0	2,300	8	145	0
	200㎡未満	13,702	50	1,945	6	111	16	16	0	13,813	49	1,962	5
	300㎡未満	3,578	13	863	3	76	11	2	0	3,654	13	865	2
	500㎡未満	2,632	10	997	3	94	13	36	1	2,726	10	1,033	3
	1,000㎡未満	1,969	7	1,392	4	101	14	73	1	2,070	7	1,464	4
	2,000㎡未満	1,247	5	1,764	6	80	11	115	2	1,327	5	1,879	5
	5,000㎡未満	1,028	4	3,214	10	69	10	224	3	1,097	4	3,438	9
	10,000㎡未満	455	2	3,210	10	30	4	214	3	485	2	3,424	9
	10,000㎡以上	482	2	17,641	57	61	9	5,919	90	543	2	23,560	62
	計	27,312	100	31,168	100	703	100	6,603	100	28,015	100	37,771	100
西東京市	100㎡未満	24,362	44	1,315	14	1,459	42	66	5	25,821	44	1,381	13
	200㎡未満	22,763	41	2,928	32	1,008	29	135	10	23,771	40	3,062	29
	300㎡未満	3,578	6	857	9	280	8	68	5	3,858	7	926	9
	500㎡未満	2,134	4	810	9	272	8	104	8	2,406	4	915	9
	1,000㎡未満	1,519	3	1,066	12	277	8	194	14	1,796	3	1,260	12
	2,000㎡未満	749	1	1,029	11	134	4	184	14	883	1	1,213	12
	5,000㎡未満	227	0	629	7	34	1	98	7	261	0	727	7
	10,000㎡未満	26	0	167	2	20	1	142	11	46	0	308	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	18	1	358	27	30	0	643	6
	計	55,370	100	9,086	100	3,502	100	1,348	100	58,872	100	10,434	100
市部計	100㎡未満	200,414	22	13,369	4	6,437	21	403	0	206,851	22	13,772	3
	200㎡未満	465,876	52	64,448	20	6,402	21	1,219	1	472,278	51	65,668	15
	300㎡未満	108,856	12	26,393	8	3,410	11	961	1	112,266	12	27,353	6
	500㎡未満	54,656	6	21,721	7	4,039	13	1,818	2	58,695	6	23,539	6
	1,000㎡未満	33,791	4	25,564	8	4,151	13	3,558	3	37,942	4	29,122	7
	2,000㎡未満	18,653	2	27,096	8	2,713	9	4,481	4	21,366	2	31,576	7
	5,000㎡未満	12,506	1	38,797	12	1,870	6	6,480	6	14,376	2	45,277	11
	10,000㎡未満	4,162	0	28,735	9	762	2	5,717	6	4,924	1	34,451	8
	10,000㎡以上	2,924	0	79,957	25	1,081	4	77,263	76	4,005	0	157,219	37
	計	901,838	100	326,079	100	30,865	100	101,899	100	932,703	100	427,978	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,239	25	45	8	266	8	9	0	1,505	18	54	2
	100㎡未満	1,962	39	142	24	672	20	51	2	2,634	31	192	6
	150㎡未満	822	16	100	17	515	15	63	2	1,337	16	163	5
	200㎡未満	395	8	68	11	354	11	61	2	749	9	130	4
	300㎡未満	300	6	73	12	427	13	105	4	727	9	178	6
	500㎡未満	211	4	79	13	417	12	161	6	628	7	240	8
	1,000㎡未満	100	2	66	11	319	10	223	9	419	5	289	9
	2,000㎡未満	14	0	18	3	171	5	244	9	185	2	262	8
	5,000㎡未満	2	0	8	1	122	4	369	14	124	1	377	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	43	1	306	12	43	1	306	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	38	1	977	38	38	0	977	31
	計	5,045	100	599	100	3,344	100	2,567	100	8,389	100	3,167	100
中央区	50㎡未満	3,228	40	114	16	411	10	14	1	3,639	30	128	4
	100㎡未満	2,947	37	208	29	932	22	70	3	3,879	31	278	9
	150㎡未満	942	12	114	16	680	16	83	3	1,622	13	197	6
	200㎡未満	355	4	61	9	447	10	77	3	802	7	138	4
	300㎡未満	325	4	78	11	557	13	136	6	882	7	213	7
	500㎡未満	142	2	53	7	529	12	201	8	671	5	254	8
	1,000㎡未満	68	1	43	6	399	9	283	12	467	4	326	10
	2,000㎡未満	14	0	19	3	198	5	274	11	212	2	293	9
	5,000㎡未満	4	0	11	2	93	2	275	11	97	1	286	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	35	1	249	10	35	0	249	8
	10,000㎡以上	1	0	11	2	26	1	743	31	27	0	754	24
	計	8,026	100	713	100	4,307	100	2,404	100	12,333	100	3,118	100
港区	50㎡未満	2,048	15	75	4	335	7	10	0	2,383	13	85	1
	100㎡未満	4,696	36	342	18	783	16	60	1	5,479	30	402	5
	150㎡未満	2,612	20	318	17	699	14	87	2	3,311	18	405	6
	200㎡未満	1,445	11	249	13	541	11	95	2	1,986	11	343	5
	300㎡未満	1,272	10	307	16	668	13	165	3	1,940	11	472	6
	500㎡未満	784	6	295	15	718	14	277	5	1,502	8	572	8
	1,000㎡未満	278	2	184	10	581	12	407	8	859	5	591	8
	2,000㎡未満	71	1	92	5	326	6	449	8	397	2	541	7
	5,000㎡未満	17	0	53	3	222	4	680	13	239	1	733	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	88	2	613	11	88	0	613	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	78	2	2,550	47	78	0	2,550	35
	計	13,223	100	1,915	100	5,039	100	5,391	100	18,262	100	7,307	100
新宿区	50㎡未満	4,734	14	170	4	458	9	13	0	5,192	14	182	2
	100㎡未満	12,109	37	883	18	862	16	66	2	12,971	34	948	11
	150㎡未満	6,401	19	779	16	781	15	96	3	7,182	19	875	11
	200㎡未満	3,710	11	640	13	555	11	96	3	4,265	11	736	9
	300㎡未満	3,141	10	759	16	744	14	181	5	3,885	10	940	11
	500㎡未満	1,963	6	734	15	765	15	294	9	2,728	7	1,027	12
	1,000㎡未満	693	2	456	9	564	11	390	11	1,257	3	846	10
	2,000㎡未満	153	0	204	4	286	5	395	11	439	1	600	7
	5,000㎡未満	40	0	119	2	160	3	477	14	200	1	596	7
	10,000㎡未満	8	0	53	1	47	1	314	9	55	0	367	4
	10,000㎡以上	2	0	21	0	39	1	1,118	33	41	0	1,139	14
	計	32,954	100	4,818	100	5,261	100	3,441	100	38,215	100	8,259	100
文京区	50㎡未満	4,548	18	167	5	265	10	8	0	4,813	17	175	4
	100㎡未満	10,046	39	725	22	428	16	33	2	10,474	37	757	15
	150㎡未満	4,848	19	589	18	416	15	51	3	5,264	18	640	13
	200㎡未満	2,523	10	435	13	329	12	57	3	2,852	10	493	10
	300㎡未満	2,043	8	493	15	381	14	94	6	2,424	9	587	12
	500㎡未満	1,270	5	476	14	376	14	145	9	1,646	6	621	12
	1,000㎡未満	429	2	279	8	266	10	182	11	695	2	460	9
	2,000㎡未満	61	0	78	2	148	5	205	12	209	1	283	6
	5,000㎡未満	12	0	32	1	79	3	247	15	91	0	278	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	26	1	171	10	29	0	189	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	494	29	18	0	494	10
	計	25,783	100	3,292	100	2,732	100	1,685	100	28,515	100	4,977	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,986	27	216	9	473	11	16	1	6,459	24	232	6
	100㎡未満	9,149	41	658	27	978	22	74	5	10,127	38	732	18
	150㎡未満	3,625	16	439	18	791	18	97	6	4,416	16	536	13
	200㎡未満	1,611	7	277	11	535	12	93	6	2,146	8	369	9
	300㎡未満	1,186	5	286	12	580	13	141	9	1,766	7	427	11
	500㎡未満	611	3	227	9	504	11	194	12	1,115	4	422	10
	1,000㎡未満	264	1	177	7	352	8	246	15	616	2	423	10
	2,000㎡未満	57	0	76	3	149	3	206	13	206	1	282	7
	5,000㎡未満	18	0	49	2	68	2	205	13	86	0	255	6
	10,000㎡未満	1	0	7	0	12	0	84	5	13	0	91	2
	10,000㎡以上	1	0	18	1	11	0	265	16	12	0	283	7
	計	22,509	100	2,431	100	4,453	100	1,621	100	26,962	100	4,052	100
墨田区	50㎡未満	6,245	21	233	6	236	7	7	0	6,481	20	240	4
	100㎡未満	12,432	42	887	23	495	15	39	2	12,927	39	925	15
	150㎡未満	4,742	16	574	15	498	15	62	3	5,240	16	636	11
	200㎡未満	2,293	8	394	10	383	12	66	3	2,676	8	460	8
	300㎡未満	1,787	6	432	11	446	14	110	5	2,233	7	542	9
	500㎡未満	1,180	4	444	11	469	15	180	9	1,649	5	624	10
	1,000㎡未満	629	2	424	11	389	12	271	13	1,018	3	694	12
	2,000㎡未満	179	1	240	6	151	5	201	10	330	1	441	7
	5,000㎡未満	56	0	163	4	83	3	258	13	139	0	420	7
	10,000㎡未満	11	0	75	2	45	1	297	14	56	0	372	6
	10,000㎡以上	4	0	54	1	25	1	567	28	29	0	621	10
	計	29,558	100	3,919	100	3,220	100	2,057	100	32,778	100	5,977	100
江東区	50㎡未満	6,825	23	257	7	276	7	8	0	7,101	21	265	2
	100㎡未満	13,409	45	948	24	509	13	38	0	13,918	41	986	8
	150㎡未満	4,538	15	547	14	477	12	59	1	5,015	15	606	5
	200㎡未満	1,872	6	321	8	326	8	57	1	2,198	6	378	3
	300㎡未満	1,482	5	357	9	395	10	97	1	1,877	6	455	4
	500㎡未満	1,035	3	392	10	567	14	217	3	1,602	5	609	5
	1,000㎡未満	552	2	374	10	506	13	359	4	1,058	3	733	6
	2,000㎡未満	207	1	288	7	378	9	549	6	585	2	838	7
	5,000㎡未満	87	0	252	6	286	7	908	11	373	1	1,160	9
	10,000㎡未満	19	0	122	3	130	3	941	11	149	0	1,063	9
	10,000㎡以上	4	0	50	1	143	4	5,330	62	147	0	5,380	43
	計	30,030	100	3,908	100	3,993	100	8,563	100	34,023	100	12,471	100
品川区	50㎡未満	7,495	18	287	5	275	8	8	0	7,770	17	295	3
	100㎡未満	17,403	42	1,225	21	518	14	40	1	17,921	40	1,265	13
	150㎡未満	7,056	17	860	15	483	13	60	1	7,539	17	920	9
	200㎡未満	3,570	9	614	11	415	12	72	2	3,985	9	687	7
	300㎡未満	2,989	7	721	12	491	14	120	3	3,480	8	841	9
	500㎡未満	1,857	4	696	12	502	14	193	5	2,359	5	888	9
	1,000㎡未満	898	2	604	10	435	12	301	7	1,333	3	904	9
	2,000㎡未満	244	1	330	6	237	7	320	8	481	1	650	7
	5,000㎡未満	100	0	285	5	127	4	403	10	227	1	688	7
	10,000㎡未満	17	0	114	2	56	2	383	9	73	0	497	5
	10,000㎡以上	5	0	75	1	51	1	2,134	53	56	0	2,209	22
	計	41,634	100	5,811	100	3,590	100	4,032	100	45,224	100	9,844	100
目黒区	50㎡未満	3,288	9	118	2	154	5	4	0	3,442	9	122	2
	100㎡未満	13,130	36	968	16	399	14	30	2	13,529	34	999	12
	150㎡未満	7,814	21	950	15	468	17	58	3	8,282	21	1,008	13
	200㎡未満	4,733	13	820	13	335	12	58	3	5,068	13	878	11
	300㎡未満	3,963	11	957	16	446	16	110	6	4,409	11	1,067	13
	500㎡未満	2,362	6	885	14	430	15	168	9	2,792	7	1,054	13
	1,000㎡未満	828	2	553	9	325	11	228	12	1,153	3	780	10
	2,000㎡未満	239	1	325	5	156	6	218	11	395	1	544	7
	5,000㎡未満	82	0	252	4	77	3	231	12	159	0	482	6
	10,000㎡未満	17	0	108	2	23	1	154	8	40	0	262	3
	10,000㎡以上	8	0	205	3	21	1	664	35	29	0	870	11
	計	36,464	100	6,141	100	2,834	100	1,925	100	39,298	100	8,066	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	11,693	13	456	3	332	5	9	0	12,025	12	465	2
	100㎡未満	34,763	39	2,506	16	715	11	56	1	35,478	37	2,562	11
	150㎡未満	17,083	19	2,066	13	804	13	100	1	17,887	19	2,167	10
	200㎡未満	9,352	10	1,616	10	636	10	111	2	9,988	10	1,726	8
	300㎡未満	7,840	9	1,903	12	820	13	201	3	8,660	9	2,105	9
	500㎡未満	5,335	6	2,017	13	1,052	16	403	6	6,387	7	2,420	11
	1,000㎡未満	2,619	3	1,776	11	935	15	663	10	3,554	4	2,439	11
	2,000㎡未満	902	1	1,221	8	559	9	775	11	1,461	2	1,996	9
	5,000㎡未満	416	0	1,244	8	351	5	1,082	16	767	1	2,326	10
	10,000㎡未満	93	0	620	4	115	2	784	12	208	0	1,404	6
	10,000㎡以上	21	0	332	2	89	1	2,617	38	110	0	2,949	13
	計	90,117	100	15,756	100	6,408	100	6,802	100	96,525	100	22,558	100
世田谷区	50㎡未満	8,808	7	308	1	365	6	9	0	9,173	7	317	1
	100㎡未満	40,925	31	3,127	12	786	12	61	1	41,711	30	3,189	10
	150㎡未満	33,936	26	4,077	16	920	14	115	2	34,856	25	4,192	14
	200㎡未満	17,233	13	2,981	12	856	13	148	3	18,089	13	3,130	10
	300㎡未満	15,078	11	3,637	14	987	15	240	4	16,065	12	3,877	12
	500㎡未満	9,257	7	3,467	14	1,046	16	403	7	10,303	7	3,870	12
	1,000㎡未満	3,662	3	2,453	10	777	12	538	10	4,439	3	2,991	10
	2,000㎡未満	1,336	1	1,836	7	355	5	489	9	1,691	1	2,325	7
	5,000㎡未満	758	1	2,255	9	218	3	683	12	976	1	2,939	9
	10,000㎡未満	140	0	933	4	70	1	493	9	210	0	1,427	5
	10,000㎡以上	22	0	309	1	77	1	2,482	44	99	0	2,790	9
	計	131,155	100	25,383	100	6,457	100	5,663	100	137,612	100	31,046	100
渋谷区	50㎡未満	3,185	13	116	3	303	7	8	0	3,488	12	125	2
	100㎡未満	8,284	34	597	15	701	16	53	2	8,985	32	651	10
	150㎡未満	4,581	19	561	14	632	14	79	3	5,213	18	640	10
	200㎡未満	2,865	12	495	13	533	12	93	3	3,398	12	587	9
	300㎡未満	2,584	11	626	16	600	14	150	5	3,184	11	776	12
	500㎡未満	1,762	7	658	17	666	15	254	9	2,428	9	912	14
	1,000㎡未満	637	3	426	11	515	12	362	13	1,152	4	789	12
	2,000㎡未満	137	1	189	5	238	5	329	12	375	1	518	8
	5,000㎡未満	50	0	137	4	128	3	389	14	178	1	527	8
	10,000㎡未満	5	0	34	1	45	1	301	11	50	0	335	5
	10,000㎡以上	3	0	47	1	28	1	827	29	31	0	874	13
	計	24,093	100	3,888	100	4,389	100	2,846	100	28,482	100	6,733	100
中野区	50㎡未満	5,664	12	205	3	294	9	8	1	5,958	12	213	2
	100㎡未満	18,070	38	1,338	18	552	18	43	3	18,622	36	1,381	15
	150㎡未満	10,187	21	1,237	16	501	16	62	4	10,688	21	1,298	14
	200㎡未満	5,578	12	963	13	409	13	71	4	5,987	12	1,034	11
	300㎡未満	4,439	9	1,069	14	416	13	103	6	4,855	10	1,172	13
	500㎡未満	2,546	5	946	13	425	14	162	10	2,971	6	1,107	12
	1,000㎡未満	943	2	630	8	304	10	207	13	1,247	2	837	9
	2,000㎡未満	293	1	401	5	132	4	187	12	425	1	588	6
	5,000㎡未満	181	0	550	7	51	2	155	10	232	0	704	8
	10,000㎡未満	27	0	175	2	28	1	195	12	55	0	369	4
	10,000㎡以上	3	0	32	0	16	1	399	25	19	0	431	5
	計	47,931	100	7,545	100	3,128	100	1,590	100	51,059	100	9,135	100
杉並区	50㎡未満	6,541	7	223	1	293	7	7	0	6,834	7	231	1
	100㎡未満	29,220	31	2,262	13	650	15	50	2	29,870	30	2,312	12
	150㎡未満	24,895	27	2,987	17	648	15	81	3	25,543	26	3,068	15
	200㎡未満	12,595	13	2,180	13	517	12	90	3	13,112	13	2,270	11
	300㎡未満	10,792	12	2,607	15	615	14	151	6	11,407	12	2,759	14
	500㎡未満	6,251	7	2,336	13	620	15	236	9	6,871	7	2,572	13
	1,000㎡未満	2,278	2	1,521	9	482	11	331	12	2,760	3	1,852	9
	2,000㎡未満	736	1	1,012	6	226	5	310	12	962	1	1,322	7
	5,000㎡未満	389	0	1,154	7	123	3	374	14	512	1	1,528	8
	10,000㎡未満	102	0	671	4	31	1	215	8	133	0	886	4
	10,000㎡以上	23	0	360	2	41	1	822	31	64	0	1,182	6
	計	93,822	100	17,314	100	4,246	100	2,668	100	98,068	100	19,981	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,540	16	205	4	278	8	8	0	5,818	15	212	3
	100㎡未満	13,879	39	997	19	621	18	48	3	14,500	37	1,044	15
	150㎡未満	6,671	19	811	15	569	17	70	4	7,240	19	882	13
	200㎡未満	3,615	10	623	12	398	12	69	4	4,013	10	692	10
	300㎡未満	2,843	8	689	13	498	15	122	7	3,341	9	811	12
	500㎡未満	1,739	5	653	12	434	13	167	10	2,173	6	820	12
	1,000㎡未満	779	2	531	10	306	9	210	12	1,085	3	742	11
	2,000㎡未満	235	1	317	6	155	5	212	12	390	1	529	8
	5,000㎡未満	95	0	288	5	71	2	209	12	166	0	496	7
	10,000㎡未満	12	0	75	1	20	1	129	7	32	0	204	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	22	1	487	28	27	0	568	8
	計	35,413	100	5,270	100	3,372	100	1,730	100	38,785	100	7,000	100
北区	50㎡未満	7,127	18	269	4	254	10	7	0	7,381	17	276	3
	100㎡未満	17,223	43	1,228	20	445	18	34	1	17,668	41	1,261	14
	150㎡未満	6,919	17	838	14	361	14	44	2	7,280	17	882	10
	200㎡未満	3,342	8	576	10	269	11	46	2	3,611	8	622	7
	300㎡未満	2,593	6	625	10	322	13	79	3	2,915	7	704	8
	500㎡未満	1,634	4	616	10	296	12	114	4	1,930	5	731	8
	1,000㎡未満	844	2	576	10	250	10	175	6	1,094	3	751	9
	2,000㎡未満	324	1	443	7	148	6	201	7	472	1	644	7
	5,000㎡未満	159	0	467	8	89	4	261	10	248	1	728	8
	10,000㎡未満	35	0	237	4	39	2	292	11	74	0	528	6
	10,000㎡以上	7	0	120	2	50	2	1,475	54	57	0	1,594	18
	計	40,207	100	5,994	100	2,523	100	2,729	100	42,730	100	8,723	100
荒川区	50㎡未満	5,865	24	215	6	218	11	6	0	6,083	23	221	5
	100㎡未満	9,846	41	693	20	320	17	24	2	10,166	39	718	15
	150㎡未満	3,567	15	431	12	263	14	32	3	3,830	15	463	10
	200㎡未満	1,743	7	300	9	234	12	40	3	1,977	8	340	7
	300㎡未満	1,413	6	340	10	227	12	56	4	1,640	6	396	8
	500㎡未満	919	4	348	10	246	13	95	8	1,165	4	444	9
	1,000㎡未満	532	2	361	10	221	11	157	12	753	3	517	11
	2,000㎡未満	209	1	284	8	107	6	146	12	316	1	430	9
	5,000㎡未満	80	0	241	7	53	3	168	13	133	1	409	9
	10,000㎡未満	27	0	192	6	21	1	158	12	48	0	351	7
	10,000㎡以上	6	0	76	2	12	1	383	30	18	0	459	10
	計	24,207	100	3,480	100	1,922	100	1,268	100	26,129	100	4,748	100
板橋区	50㎡未満	6,826	11	250	2	260	7	7	0	7,086	10	257	2
	100㎡未満	28,698	45	2,075	18	542	14	41	1	29,240	43	2,117	13
	150㎡未満	12,555	20	1,505	13	453	12	56	1	13,008	19	1,562	10
	200㎡未満	5,480	9	945	8	397	10	69	2	5,877	9	1,014	6
	300㎡未満	4,719	7	1,138	10	524	14	128	3	5,243	8	1,266	8
	500㎡未満	2,783	4	1,057	9	550	14	210	5	3,333	5	1,267	8
	1,000㎡未満	1,677	3	1,150	10	506	13	361	8	2,183	3	1,511	10
	2,000㎡未満	788	1	1,099	9	325	8	464	11	1,113	2	1,563	10
	5,000㎡未満	455	1	1,369	12	183	5	563	13	638	1	1,932	12
	10,000㎡未満	106	0	695	6	63	2	413	10	169	0	1,107	7
	10,000㎡以上	20	0	300	3	61	2	1,949	46	81	0	2,250	14
	計	64,107	100	11,585	100	3,864	100	4,261	100	67,971	100	15,846	100
練馬区	50㎡未満	6,397	5	203	1	310	8	7	0	6,707	5	210	1
	100㎡未満	39,685	33	3,112	13	577	14	45	2	40,262	32	3,157	12
	150㎡未満	41,540	34	4,866	21	619	15	76	3	42,159	34	4,942	19
	200㎡未満	12,878	11	2,218	9	459	11	79	3	13,337	11	2,297	9
	300㎡未満	10,367	9	2,487	11	506	12	123	4	10,873	9	2,610	10
	500㎡未満	5,481	5	2,049	9	540	13	207	7	6,021	5	2,257	9
	1,000㎡未満	2,626	2	1,810	8	524	13	364	12	3,150	3	2,174	8
	2,000㎡未満	1,229	1	1,715	7	281	7	392	13	1,510	1	2,107	8
	5,000㎡未満	973	1	3,020	13	164	4	489	16	1,137	1	3,509	13
	10,000㎡未満	228	0	1,514	6	43	1	295	10	271	0	1,809	7
	10,000㎡以上	36	0	460	2	30	1	906	30	66	0	1,366	5
	計	121,440	100	23,455	100	4,053	100	2,983	100	125,493	100	26,438	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,509	10	366	2	348	7	8	0	10,857	10	374	1
	100㎡未満	44,420	43	3,343	16	547	11	41	1	44,967	42	3,384	13
	150㎡未満	22,225	22	2,612	13	561	12	70	1	22,786	21	2,681	10
	200㎡未満	8,129	8	1,398	7	490	10	85	2	8,619	8	1,483	6
	300㎡未満	6,565	6	1,589	8	544	11	134	3	7,109	7	1,723	7
	500㎡未満	4,598	4	1,744	9	716	15	280	5	5,314	5	2,023	8
	1,000㎡未満	3,162	3	2,179	11	728	15	515	10	3,890	4	2,694	11
	2,000㎡未満	1,481	1	2,075	10	452	9	634	12	1,933	2	2,708	11
	5,000㎡未満	1,065	1	3,270	16	250	5	758	15	1,315	1	4,028	16
	10,000㎡未満	224	0	1,455	7	72	2	494	10	296	0	1,949	8
	10,000㎡以上	26	0	350	2	64	1	2,173	42	90	0	2,523	10
	計	102,404	100	20,380	100	4,772	100	5,191	100	107,176	100	25,571	100
葛飾区	50㎡未満	9,776	14	364	3	298	9	8	0	10,074	13	372	2
	100㎡未満	33,423	46	2,452	19	510	15	39	1	33,933	45	2,491	16
	150㎡未満	12,672	18	1,509	12	400	12	50	2	13,072	17	1,558	10
	200㎡未満	5,421	8	936	7	377	11	66	2	5,798	8	1,002	6
	300㎡未満	4,426	6	1,069	8	415	12	103	4	4,841	6	1,172	8
	500㎡未満	2,974	4	1,135	9	454	14	177	6	3,428	5	1,312	9
	1,000㎡未満	1,755	2	1,206	10	453	13	312	11	2,208	3	1,518	10
	2,000㎡未満	810	1	1,137	9	229	7	315	12	1,039	1	1,452	9
	5,000㎡未満	551	1	1,666	13	151	4	466	17	702	1	2,132	14
	10,000㎡未満	117	0	772	6	41	1	284	10	158	0	1,056	7
	10,000㎡以上	31	0	433	3	29	1	916	34	60	0	1,349	9
	計	71,956	100	12,678	100	3,357	100	2,735	100	75,313	100	15,413	100
江戸川区	50㎡未満	17,172	18	660	4	358	8	10	0	17,530	17	670	3
	100㎡未満	43,927	46	3,224	19	490	11	37	1	44,417	44	3,261	15
	150㎡未満	14,589	15	1,735	10	511	11	63	1	15,100	15	1,798	8
	200㎡未満	6,085	6	1,050	6	443	10	77	2	6,528	6	1,127	5
	300㎡未満	5,125	5	1,245	7	582	13	145	3	5,707	6	1,390	6
	500㎡未満	4,103	4	1,560	9	686	15	267	6	4,789	5	1,827	8
	1,000㎡未満	2,819	3	1,953	11	700	16	491	11	3,519	3	2,443	11
	2,000㎡未満	1,339	1	1,857	11	384	9	548	12	1,723	2	2,404	11
	5,000㎡未満	793	1	2,363	14	191	4	554	12	984	1	2,916	13
	10,000㎡未満	137	0	921	5	64	1	422	9	201	0	1,343	6
	10,000㎡以上	30	0	499	3	43	1	2,029	44	73	0	2,528	12
	計	96,119	100	17,066	100	4,452	100	4,643	100	100,571	100	21,709	100
区部計	50㎡未満	150,739	13	5,522	3	7,060	8	198	0	157,799	12	5,720	2
	100㎡未満	459,646	39	33,940	17	14,032	15	1,072	1	473,678	37	35,011	12
	150㎡未満	254,820	21	30,504	15	13,050	14	1,615	2	267,870	21	32,120	11
	200㎡未満	116,823	10	20,160	10	10,238	11	1,777	2	127,061	10	21,937	8
	300㎡未満	97,272	8	23,488	12	12,191	13	2,996	4	109,463	9	26,483	9
	500㎡未満	60,797	5	22,868	11	13,008	14	5,005	6	73,805	6	27,873	10
	1,000㎡未満	29,072	2	19,731	10	10,837	12	7,573	10	39,909	3	27,304	10
	2,000㎡未満	11,058	1	15,255	8	5,791	6	8,064	10	16,849	1	23,319	8
	5,000㎡未満	6,383	1	19,247	9	3,340	4	10,203	13	9,723	1	29,451	10
	10,000㎡未満	1,329	0	8,792	4	1,157	1	7,986	10	2,486	0	16,778	6
	10,000㎡以上	258	0	3,835	2	1,012	1	32,307	41	1,270	0	36,142	13
	計	1,188,197	100	203,341	100	91,716	100	78,797	100	1,279,913	100	282,138	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	10,813	10	773	3	306	10	14	0	11,119	10	787	2
	200㎡未満	64,256	57	9,518	31	524	16	80	1	64,780	55	9,598	25
	300㎡未満	22,405	20	5,208	17	364	11	88	1	22,769	19	5,296	14
	500㎡未満	7,772	7	2,911	9	517	16	201	3	8,289	7	3,111	8
	1,000㎡未満	4,698	4	3,246	11	581	18	415	6	5,279	5	3,662	10
	2,000㎡未満	2,340	2	3,152	10	391	12	545	7	2,731	2	3,697	10
	5,000㎡未満	1,136	1	3,296	11	272	9	844	12	1,408	1	4,140	11
	10,000㎡未満	146	0	917	3	122	4	854	12	268	0	1,772	5
	10,000㎡以上	90	0	1,758	6	115	4	4,294	59	205	0	6,052	16
	計	113,656	100	30,778	100	3,192	100	7,336	100	116,848	100	38,114	100
立川市	100㎡未満	6,530	22	482	6	158	13	9	0	6,688	21	491	5
	200㎡未満	17,161	57	2,237	29	286	23	41	1	17,447	55	2,278	21
	300㎡未満	2,764	9	665	8	165	13	41	1	2,929	9	706	7
	500㎡未満	1,781	6	664	8	193	16	74	3	1,974	6	739	7
	1,000㎡未満	986	3	690	9	186	15	132	4	1,172	4	822	8
	2,000㎡未満	627	2	893	11	117	9	163	5	744	2	1,056	10
	5,000㎡未満	413	1	1,285	16	81	7	232	8	494	2	1,517	14
	10,000㎡未満	78	0	525	7	24	2	173	6	102	0	698	6
	10,000㎡以上	17	0	388	5	26	2	2,107	71	43	0	2,495	23
	計	30,357	100	7,829	100	1,236	100	2,973	100	31,593	100	10,802	100
武蔵野市	100㎡未満	5,041	23	349	7	144	14	10	1	5,185	23	359	6
	200㎡未満	10,288	47	1,439	28	260	26	38	3	10,548	46	1,478	23
	300㎡未満	3,150	14	761	15	150	15	37	3	3,300	14	798	13
	500㎡未満	1,967	9	738	14	187	18	72	6	2,154	9	810	13
	1,000㎡未満	811	4	554	11	116	11	79	7	927	4	633	10
	2,000㎡未満	315	1	438	9	85	8	120	10	400	2	558	9
	5,000㎡未満	146	1	429	8	36	4	106	9	182	1	535	8
	10,000㎡未満	30	0	224	4	18	2	124	10	48	0	348	6
	10,000㎡以上	13	0	188	4	15	1	606	51	28	0	794	13
	計	21,761	100	5,120	100	1,011	100	1,193	100	22,772	100	6,313	100
三鷹市	100㎡未満	7,815	25	564	8	135	13	8	1	7,950	24	572	7
	200㎡未満	17,010	54	2,210	30	263	26	38	3	17,273	53	2,248	26
	300㎡未満	3,051	10	732	10	131	13	32	2	3,182	10	764	9
	500㎡未満	1,716	5	648	9	144	14	57	4	1,860	6	705	8
	1,000㎡未満	971	3	683	9	155	15	108	8	1,126	3	791	9
	2,000㎡未満	465	1	652	9	84	8	117	8	549	2	769	9
	5,000㎡未満	341	1	1,031	14	68	7	225	16	409	1	1,256	15
	10,000㎡未満	79	0	515	7	22	2	147	11	101	0	662	8
	10,000㎡以上	16	0	223	3	19	2	656	47	35	0	879	10
	計	31,464	100	7,257	100	1,021	100	1,388	100	32,485	100	8,645	100
青梅市	100㎡未満	3,684	11	263	3	78	8	4	0	3,762	11	267	2
	200㎡未満	17,054	51	2,388	23	146	16	22	1	17,200	50	2,410	19
	300㎡未満	4,551	14	1,104	11	88	9	22	1	4,639	14	1,126	9
	500㎡未満	3,623	11	1,379	13	146	16	57	3	3,769	11	1,437	11
	1,000㎡未満	2,666	8	1,849	18	174	18	123	6	2,840	8	1,972	16
	2,000㎡未満	1,210	4	1,663	16	129	14	182	8	1,339	4	1,846	15
	5,000㎡未満	468	1	1,347	13	88	9	296	14	556	2	1,643	13
	10,000㎡未満	62	0	408	4	57	6	401	19	119	0	810	6
	10,000㎡以上	4	0	48	0	35	4	1,038	48	39	0	1,087	9
	計	33,322	100	10,451	100	941	100	2,145	100	34,263	100	12,597	100
府中市	100㎡未満	10,991	26	805	8	190	15	11	0	11,181	26	816	6
	200㎡未満	21,764	52	2,849	29	269	21	39	1	22,033	51	2,888	22
	300㎡未満	4,425	11	1,050	11	134	11	33	1	4,559	11	1,082	8
	500㎡未満	2,197	5	827	8	200	16	78	3	2,397	6	905	7
	1,000㎡未満	1,425	3	1,002	10	200	16	143	5	1,625	4	1,144	9
	2,000㎡未満	742	2	1,030	10	111	9	156	5	853	2	1,186	9
	5,000㎡未満	482	1	1,451	15	86	7	252	8	568	1	1,703	13
	10,000㎡未満	69	0	463	5	34	3	242	8	103	0	704,522	5
	10,000㎡以上	15	0	349	4	36	3	2,174	70	51	0	2,523	19
	計	42,110	100	9,824	100	1,260	100	3,128	100	43,370	100	12,951	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,755	18	271	5	109	14	5	0	3,864	18	276	4
	200㎡未満	11,670	57	1,534	30	131	17	19	1	11,801	56	1,553	20
	300㎡未満	2,150	11	519	10	81	10	20	1	2,231	11	539	7
	500㎡未満	1,394	7	525	10	115	15	45	2	1,509	7	570	8
	1,000㎡未満	802	4	558	11	129	16	93	4	931	4	651	9
	2,000㎡未満	388	2	542	10	90	11	126	5	478	2	667	9
	5,000㎡未満	221	1	662	13	58	7	177	7	279	1	839	11
	10,000㎡未満	45	0	277	5	26	3	183	8	71	0	461	6
	10,000㎡以上	14	0	310	6	45	6	1,711	72	59	0	2,021	27
	計	20,439	100	5,198	100	784	100	2,379	100	21,223	100	7,577	100
調布市	100㎡未満	9,580	26	700	8	207	16	13	1	9,787	26	713	7
	200㎡未満	18,908	52	2,459	29	290	23	43	2	19,198	51	2,502	24
	300㎡未満	3,651	10	873	10	156	12	38	2	3,807	10	911	9
	500㎡未満	1,835	5	687	8	175	14	67	4	2,010	5	754	7
	1,000㎡未満	1,141	3	790,312	9	166	13	118	6	1,307	3	908	9
	2,000㎡未満	675	2	945	11	138	11	193	11	813	2	1,138	11
	5,000㎡未満	404	1	1,175	14	79	6	241	13	483	1	1,415	14
	10,000㎡未満	60	0	383	5	23	2	159	9	83	0	542	5
	10,000㎡以上	19	0	388	5	28	2	947	52	47	0	1,335	13
	計	36,273	100	8,399	100	1,262	100	1,819	100	37,535	100	10,218	100
町田市	100㎡未満	7,117	8	507	2	240	12	10	0	7,357	8	517	2
	200㎡未満	58,621	63	8,577	36	406	20	62	1	59,027	62	8,639	31
	300㎡未満	15,031	16	3,514	15	293	14	71	2	15,324	16	3,585	13
	500㎡未満	5,878	6	2,189	9	283	14	110	3	6,161	7	2,299	8
	1,000㎡未満	3,110	3	2,164	9	346	17	250	6	3,456	4	2,414	9
	2,000㎡未満	1,630	2	2,269	9	245	12	344	8	1,875	2	2,613	9
	5,000㎡未満	873	1	2,596	11	156	7	484	11	1,029	1	3,080	11
	10,000㎡未満	182	0	1,174	5	61	3	432	10	243	0	1,606	6
	10,000㎡以上	44	0	1,023	4	52	2	2,496	59	96	0	3,518	12
	計	92,486	100	24,012	100	2,082	100	4,259	100	94,568	100	28,272	100
小金井市	100㎡未満	4,941	21	361	7	99	14	6	1	5,040	21	367	6
	200㎡未満	12,563	54	1,648	32	163	23	23	4	12,726	54	1,672	29
	300㎡未満	2,787	12	673	13	103	15	25	4	2,890	12	698	12
	500㎡未満	1,520	7	567	11	117	17	45	7	1,637	7	612	11
	1,000㎡未満	711	3	486	10	116	17	82	13	827	3	568	10
	2,000㎡未満	295	1	404	8	50	7	68	11	345	1	473	8
	5,000㎡未満	212	1	637	13	29	4	91	14	241	1	728	13
	10,000㎡未満	42	0	260	5	18	3	130	20	60	0	390	7
	10,000㎡以上	4	0	55	1	7	1	167	26	11	0	223	4
	計	23,075	100	5,093	100	702	100	638	100	23,777	100	5,731	100
小平市	100㎡未満	14,595	32	1,104	13	402	27	36	2	14,997	31	1,140	11
	200㎡未満	24,362	53	3,355	39	407	28	133	8	24,769	52	3,489	34
	300㎡未満	3,695	8	1,016	12	198	13	67	4	3,893	8	1,083	11
	500㎡未満	1,985	4	979	12	205	14	133	8	2,190	5	1,112	11
	1,000㎡未満	1,032	2	1,022	12	123	8	316	18	1,155	2	1,338	13
	2,000㎡未満	397	1	623	7	70	5	318	18	467	1	941	9
	5,000㎡未満	63	0	184	2	40	3	178	10	103	0	363	4
	10,000㎡未満	11	0	79	1	19	1	157	9	30	0	236	2
	10,000㎡以上	9	0	154	2	13	1	401	23	22	0	555	5
	計	46,149	100	8,516	100	1,477	100	1,740	100	47,626	100	10,257	100
日野市	100㎡未満	7,056	19	614	7	124	15	8	0	7,180	19	622	6
	200㎡未満	21,771	58	3,201	37	226	28	54	2	21,997	57	3,256	29
	300㎡未満	5,557	15	1,480	17	128	16	57	2	5,685	15	1,538	14
	500㎡未満	2,022	5	1,058	12	105	13	73	3	2,127	6	1,131	10
	1,000㎡未満	908	2	1,220	14	116	14	158	6	1,024	3	1,378	12
	2,000㎡未満	251	1	633	7	48	6	131	5	299	1	764	7
	5,000㎡未満	53	0	196	2	33	4	258	10	86	0	453	4
	10,000㎡未満	14	0	112	1	9	1	135	5	23	0	247	2
	10,000㎡以上	12	0	253	3	13	2	1,600	65	25	0	1,854	16
	計	37,644	100	8,767	100	802	100	2,473	100	38,446	100	11,241	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,454	23	553	8	149	19	8	1	7,603	23	561	7
	200㎡未満	18,176	57	2,341	35	188	24	27	3	18,364	56	2,368	31
	300㎡未満	3,136	10	740	11	91	12	23	3	3,227	10	763	10
	500㎡未満	1,346	4	507	7	100	13	39	4	1,446	4	546	7
	1,000㎡未満	774	2	543	8	113	14	80	9	887	3	623	8
	2,000㎡未満	479	2	666	10	63	8	85	9	542	2	750	10
	5,000㎡未満	316	1	951	14	51	7	153	17	367	1	1,105	14
	10,000㎡未満	47	0	303	4	12	2	76	8	59	0	379	5
	10,000㎡以上	10	0	177	3	16	2	418	46	26	0	595	8
	計	31,738	100	6,780	100	783	100	909	100	32,521	100	7,689	100
国分寺市	100㎡未満	5,905	23	434	8	121	13	7	1	6,026	22	441	7
	200㎡未満	15,116	58	2,014	38	212	23	31	3	15,328	57	2,045	32
	300㎡未満	2,678	10	646	12	111	12	27	2	2,789	10	673	11
	500㎡未満	1,365	5	509	10	140	15	55	5	1,505	6	564	9
	1,000㎡未満	555	2	375	7	148	16	104	9	703	3	479	8
	2,000㎡未満	290	1	404	8	106	11	147	13	396	1	551	9
	5,000㎡未満	210	1	651	12	50	5	146	13	260	1	797	12
	10,000㎡未満	33	0	212	4	17	2	118	11	50	0	330	5
	10,000㎡以上	2	0	22	0	17	2	480	43	19	0	502	8
	計	26,154	100	5,267	100	922	100	1,114	100	27,076	100	6,381	100
国立市	100㎡未満	2,727	21	196	6	91	15	5	1	2,818	21	201	5
	200㎡未満	6,536	50	873	26	116	19	17	2	6,652	48	890	22
	300㎡未満	1,594	12	384	11	72	12	18	2	1,666	12	402	10
	500㎡未満	1,209	9	455	13	99	17	39	5	1,308	10	494	12
	1,000㎡未満	664	5	461	14	107	18	78	10	771	6	539	13
	2,000㎡未満	247	2	342	10	66	11	96	13	313	2	438	11
	5,000㎡未満	143	1	428	13	27	5	77	10	170	1	506	12
	10,000㎡未満	22	0	148	4	9	2	65	9	31	0	213	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	356	47	14	0	454	11
	計	13,148	100	3,385	100	595	100	751	100	13,743	100	4,136	100
福生市	100㎡未満	2,029	19	150	5	45	12	2	0	2,074	19	152	4
	200㎡未満	5,435	52	725	23	69	18	10	2	5,504	51	735	20
	300㎡未満	1,226	12	295	9	51	13	12	2	1,277	12	307	8
	500㎡未満	849	8	320	10	73	19	29	6	922	8	349	10
	1,000㎡未満	515	5	358	11	59	15	41	8	574	5	399	11
	2,000㎡未満	256	2	354	11	52	13	73	14	308	3	427	12
	5,000㎡未満	137	1	414	13	26	7	74	15	163	1	488	13
	10,000㎡未満	27	0	168	5	6	2	40	8	33	0	208	6
	10,000㎡以上	13	0	333	11	7	2	221	44	20	0	555	15
	計	10,487	100	3,117	100	388	100	503	100	10,875	100	3,619	100
狛江市	100㎡未満	6,396	37	460	15	199	34	18	5	6,595	37	479	14
	200㎡未満	8,078	47	1,148	37	179	30	42	12	8,257	46	1,190	35
	300㎡未満	1,702	10	440	14	70	12	20	6	1,772	10	460	13
	500㎡未満	703	4	334	11	71	12	40	12	774	4	374	11
	1,000㎡未満	329	2	297	10	36	6	41	12	365	2	339	10
	2,000㎡未満	120	1	181	6	20	3	36	10	140	1	217	6
	5,000㎡未満	25	0	77	3	9	2	37	11	34	0	114	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	6	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	26	10	0	185	5
	計	17,364	100	3,075	100	591	100	344	100	17,955	100	3,419	100
東大和市	100㎡未満	3,295	19	246	6	77	17	4	1	3,372	19	250	5
	200㎡未満	9,343	54	1,212	27	85	18	12	2	9,428	53	1,225	24
	300㎡未満	2,362	14	560	13	45	10	11	2	2,407	13	571	11
	500㎡未満	1,092	6	414	9	71	15	27	4	1,163	7	441	9
	1,000㎡未満	690	4	475	11	81	18	57	8	771	4	531	10
	2,000㎡未満	368	2	519	12	55	12	78	11	423	2	596	12
	5,000㎡未満	211	1	634	14	35	8	110	16	246	1	744	14
	10,000㎡未満	37	0	250	6	5	1	39	5	42	0	289	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	2	370	52	15	0	514	10
	計	17,406	100	4,454	100	461	100	708	100	17,867	100	5,162	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,412	17	176	6	47	16	3	1	2,459	17	179	5
	200㎡未満	9,086	65	1,146	38	61	21	9	1	9,147	64	1,154	32
	300㎡未満	1,092	8	259	9	37	13	9	2	1,129	8	268	7
	500㎡未満	578	4	218	7	40	14	16	3	618	4	234	6
	1,000㎡未満	327	2	228	8	33	11	25	4	360	3	253	7
	2,000㎡未満	226	2	317	10	33	11	46	8	259	2	364	10
	5,000㎡未満	153	1	457	15	24	8	71	12	177	1	528	15
	10,000㎡未満	21	0	146	5	9	3	60	10	30	0	206	6
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	347	59	10	0	432	12
	計	13,898	100	3,033	100	291	100	584	100	14,189	100	3,618	100
東久留米市	100㎡未満	15,658	44	993	18	309	33	26	2	15,967	44	1,019	15
	200㎡未満	15,494	43	2,081	38	232	24	75	7	15,726	43	2,157	32
	300㎡未満	2,432	7	657	12	114	12	36	3	2,546	7	693	10
	500㎡未満	1,146	3	591	11	98	10	52	5	1,244	3	643	10
	1,000㎡未満	686	2	702	13	102	11	102	9	788	2	804	12
	2,000㎡未満	251	1	415	7	47	5	98	9	298	1	513	8
	5,000㎡未満	33	0	103	2	27	3	148	13	60	0	250	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	10	1	131	11	11	0	138	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	9	1	471	41	9	0	471	7
	計	35,701	100	5,548	100	948	100	1,139	100	36,649	100	6,687	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,682	15	207	5	51	11	3	0	2,733	15	210	4
	200㎡未満	11,536	63	1,485	33	89	18	13	1	11,625	62	1,497	28
	300㎡未満	1,658	9	390	9	39	8	10	1	1,697	9	400	7
	500㎡未満	1,041	6	399	9	61	13	23	3	1,102	6	422	8
	1,000㎡未満	730	4	521	11	99	21	72	8	829	4	593	11
	2,000㎡未満	455	2	634	14	63	13	88	10	518	3	722	13
	5,000㎡未満	232	1	695	15	47	10	149	17	279	1	843	16
	10,000㎡未満	22	0	130	3	19	4	127	15	41	0	257	5
	10,000㎡以上	5	0	85	2	14	3	388	44	19	0	473	9
	計	18,361	100	4,547	100	482	100	872	100	18,843	100	5,418	100
多摩市	100㎡未満	16,677	43	783	13	205	27	7	0	16,882	42	791	10
	200㎡未満	15,709	40	2,160	36	114	15	17	1	15,823	40	2,177	27
	300㎡未満	4,246	11	992	17	73	10	18	1	4,319	11	1,010	12
	500㎡未満	1,438	4	528	9	103	13	40	2	1,541	4	568	7
	1,000㎡未満	661	2	461	8	93	12	66	3	754	2	527	6
	2,000㎡未満	326	1	460	8	68	9	101	5	394	1	561	7
	5,000㎡未満	165	0	488	8	47	6	142	7	212	1	630	8
	10,000㎡未満	11	0	70	1	30	4	214	10	41	0	283	3
	10,000㎡以上	2	0	21	0	30	4	1,548	72	32	0	1,569	19
	計	39,235	100	5,963	100	763	100	2,154	100	39,998	100	8,117	100
稲城市	100㎡未満	2,307	18	169	4	28	8	2	0	2,335	18	170	3
	200㎡未満	6,776	54	968	25	75	21	11	1	6,851	53	980	20
	300㎡未満	1,586	13	370	10	50	14	12	1	1,636	13	383	8
	500㎡未満	698	6	263	7	68	19	27	3	766	6	290	6
	1,000㎡未満	500	4	349	9	50	14	34	3	550	4	383	8
	2,000㎡未満	364	3	513	13	30	8	44	4	394	3	557	11
	5,000㎡未満	195	2	593	15	27	8	84	8	222	2	677	14
	10,000㎡未満	31	0	206	5	10	3	72	7	41	0	278	6
	10,000㎡以上	18	0	443	11	21	6	719	72	39	0	1,161	24
	計	12,475	100	3,875	100	359	100	1,005	100	12,834	100	4,880	100
羽村市	100㎡未満	2,042	16	156	4	25	7	1	0	2,067	16	157	3
	200㎡未満	6,846	55	930	26	53	15	8	0	6,899	54	937	17
	300㎡未満	1,441	12	347	10	37	10	9	1	1,478	11	356	7
	500㎡未満	1,040	8	391	11	47	13	18	1	1,087	8	409	8
	1,000㎡未満	622	5	442	12	64	18	46	3	686	5	488	9
	2,000㎡未満	322	3	450	12	41	11	58	3	363	3	508	9
	5,000㎡未満	174	1	513	14	48	13	160	9	222	2	674	12
	10,000㎡未満	35	0	241	7	20	6	147	8	55	0	388	7
	10,000㎡以上	8	0	145	4	22	6	1,378	75	30	0	1,523	28
	計	12,530	100	3,614	100	357	100	1,826	100	12,887	100	5,440	100

付表２－２　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	1,973	8	135	2	45	9	2	0	2,018	8	137	2
	200㎡未満	13,497	55	1,914	26	96	19	14	2	13,593	54	1,928	23
	300㎡未満	3,511	14	848	11	59	12	15	2	3,570	14	862	10
	500㎡未満	2,667	11	1,007	14	79	16	30	3	2,746	11	1,037	12
	1,000㎡未満	1,797	7	1,266	17	84	17	61	7	1,881	7	1,327	16
	2,000㎡未満	926	4	1,268	17	58	12	85	10	984	4	1,352	16
	5,000㎡未満	315	1	885	12	49	10	161	18	364	1	1,046	13
	10,000㎡未満	17	0	109	1	14	3	94	11	31	0	203	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	2	415	47	12	0	415	5
	計	24,703	100	7,431	100	496	100	878	100	25,199	100	8,309	100
西東京市	100㎡未満	24,036	45	1,301	17	1,167	41	53	5	25,203	45	1,354	15
	200㎡未満	22,565	42	2,898	38	899	32	118	10	23,464	42	3,017	34
	300㎡未満	3,438	6	823	11	216	8	53	5	3,654	6	876	10
	500㎡未満	1,880	4	712	9	198	7	77	7	2,078	4	788	9
	1,000㎡未満	1,078	2	745	10	195	7	139	12	1,273	2	884	10
	2,000㎡未満	401	1	547	7	105	4	147	13	506	1	694	8
	5,000㎡未満	91	0	249	3	30	1	88	8	121	0	337	4
	10,000㎡未満	21	0	135	2	20	1	142	12	41	0	276	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	17	1	327	29	29	0	612	7
	計	53,522	100	7,694	100	2,847	100	1,144	100	56,369	100	8,838	100
市部計	100㎡未満	187,511	22	12,750	6	4,751	18	278	1	192,262	22	13,028	5
	200㎡未満	459,621	54	63,312	32	5,839	22	998	2	465,460	53	64,310	26
	300㎡未満	105,319	12	25,346	13	3,056	12	803	2	108,375	12	26,149	11
	500㎡未満	50,742	6	19,821	10	3,635	14	1,525	3	54,377	6	21,346	9
	1,000㎡未満	29,189	3	21,487	11	3,672	14	2,960	7	32,861	4	24,448	10
	2,000㎡未満	14,366	2	20,312	10	2,365	9	3,646	8	16,731	2	23,958	10
	5,000㎡未満	7,212	1	21,426	11	1,523	6	4,985	11	8,735	1	26,410	11
	10,000㎡未満	1,149	0	7,506	4	616	2	4,478	10	1,765	0	11,985	5
	10,000㎡以上	349	0	7,071	4	596	2	25,725	57	945	0	32,795	13
	計	855,458	100	199,031	100	26,053	100	45,399	100	881,511	100	244,430	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	2	11	0	1	0	0	0	0	2	11	0	1
	300㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	500㎡未満	1	6	0	2	0	0	0	0	1	5	0	2
	1,000㎡未満	5	28	4	15	0	0	0	0	5	26	4	15
	2,000㎡未満	4	22	6	24	0	0	0	0	4	21	6	24
	5,000㎡未満	5	28	15	57	0	0	0	0	5	26	15	57
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	18	100	26	100	1	100	0	100	19	100	26	100
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	9	0	2	0	0	0	0	2	9	0	2
	500㎡未満	3	14	1	4	0	0	0	0	3	13	1	4
	1,000㎡未満	7	32	5	18	0	0	0	0	7	30	5	17
	2,000㎡未満	3	14	4	14	1	100	2	100	4	17	5	18
	5,000㎡未満	4	18	12	43	0	0	0	0	4	17	12	41
	10,000㎡未満	1	5	5	19	0	0	0	0	1	4	5	18
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22	100	28	100	1	100	2	100	23	100	29	100
世田谷区	50㎡未満	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	0	0
	100㎡未満	17	3	1	0	0	0	0	0	17	3	1	0
	150㎡未満	23	4	3	0	0	0	0	0	23	4	3	0
	200㎡未満	16	3	3	0	0	0	0	0	16	3	3	0
	300㎡未満	35	6	8	1	0	0	0	0	35	6	8	1
	500㎡未満	51	8	20	2	0	0	0	0	51	8	20	2
	1,000㎡未満	142	23	104	10	0	0	0	0	142	23	104	10
	2,000㎡未満	161	26	237	24	1	100	2	100	162	26	239	24
	5,000㎡未満	129	21	417	42	0	0	0	0	129	21	417	42
	10,000㎡未満	27	4	169	17	0	0	0	0	27	4	169	17
	10,000㎡以上	1	0	31	3	0	0	0	0	1	0	31	3
	計	614	100	994	100	1	100	2	100	615	100	996	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	12	0	1	0	0	0	0	3	12	0	1
	200㎡未満	1	4	0	1	0	0	0	0	1	4	0	1
	300㎡未満	2	8	0	2	0	0	0	0	2	8	0	2
	500㎡未満	4	15	1	5	0	0	0	0	4	15	1	5
	1,000㎡未満	5	19	4	14	0	0	0	0	5	19	4	14
	2,000㎡未満	7	27	11	39	0	0	0	0	7	27	11	39
	5,000㎡未満	4	15	11	38	0	0	0	0	4	15	11	38
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	26	100	28	100	0	0	0	0	26	100	28	100
杉並区	50㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	200㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	300㎡未満	13	7	3	1	0	0	0	0	13	7	3	1
	500㎡未満	16	8	6	2	1	100	0	100	17	9	7	2
	1,000㎡未満	31	16	22	6	0	0	0	0	31	16	22	6
	2,000㎡未満	46	24	68	18	0	0	0	0	46	24	68	18
	5,000㎡未満	45	24	138	37	0	0	0	0	45	24	138	37
	10,000㎡未満	15	8	101	27	0	0	0	0	15	8	101	27
	10,000㎡以上	2	1	31	8	0	0	0	0	2	1	31	8
	計	190	100	372	100	1	100	0	100	191	100	373	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
	150㎡未満	5	4	1	0	0	0	0	0	5	4	1	0
	200㎡未満	9	6	2	1	0	0	0	0	9	6	2	1
	300㎡未満	12	9	3	2	1	50	0	43	13	9	3	2
	500㎡未満	29	21	11	7	1	50	0	57	30	21	12	7
	1,000㎡未満	31	22	22	14	0	0	0	0	31	22	22	14
	2,000㎡未満	28	20	39	25	0	0	0	0	28	20	39	25
	5,000㎡未満	23	16	67	43	0	0	0	0	23	16	67	43
	10,000㎡未満	2	1	12	8	0	0	0	0	2	1	12	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	140	100	156	100	2	100	1	100	142	100	156	100
練馬区	50㎡未満	19	2	0	0	2	33	0	5	21	2	0	0
	100㎡未満	29	3	2	0	2	33	0	26	31	4	2	0
	150㎡未満	32	4	4	0	1	17	0	32	33	4	4	0
	200㎡未満	28	3	5	0	1	17	0	37	29	3	5	0
	300㎡未満	53	6	13	1	0	0	0	0	53	6	13	1
	500㎡未満	63	7	24	1	0	0	0	0	63	7	24	1
	1,000㎡未満	134	15	94	5	0	0	0	0	134	15	94	5
	2,000㎡未満	179	21	258	13	0	0	0	0	179	20	258	13
	5,000㎡未満	216	25	699	34	0	0	0	0	216	25	699	34
	10,000㎡未満	95	11	642	31	0	0	0	0	95	11	642	31
	10,000㎡以上	21	2	300	15	0	0	0	0	21	2	300	15
	計	869	100	2,042	100	6	100	0	100	875	100	2,043	100
足立区	50㎡未満	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	0	0
	100㎡未満	14	3	1	0	0	0	0	0	14	3	1	0
	150㎡未満	27	6	4	1	0	0	0	0	27	6	4	1
	200㎡未満	23	5	4	1	1	100	0	100	24	5	4	1
	300㎡未満	47	10	11	2	0	0	0	0	47	10	11	2
	500㎡未満	76	17	29	6	0	0	0	0	76	17	29	6
	1,000㎡未満	107	23	77	15	0	0	0	0	107	23	77	15
	2,000㎡未満	86	19	124	25	0	0	0	0	86	19	124	24
	5,000㎡未満	57	12	173	34	0	0	0	0	57	12	173	34
	10,000㎡未満	13	3	84	17	0	0	0	0	13	3	84	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	457	100	508	100	1	100	0	100	458	100	508	100
葛飾区	50㎡未満	3	2	0	0	1	50	0	1	4	2	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	200㎡未満	8	4	1	0	0	0	0	0	8	4	1	0
	300㎡未満	18	9	4	1	0	0	0	0	18	9	4	1
	500㎡未満	25	13	9	3	1	50	0	99	26	13	10	3
	1,000㎡未満	49	25	35	10	0	0	0	0	49	25	35	10
	2,000㎡未満	36	18	52	16	0	0	0	0	36	18	52	16
	5,000㎡未満	31	16	96	29	0	0	0	0	31	16	96	29
	10,000㎡未満	13	7	89	27	0	0	0	0	13	7	89	27
	10,000㎡以上	3	2	46	14	0	0	0	0	3	2	46	14
	計	197	100	334	100	2	100	0	100	199	100	334	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
江戸川区	50㎡未満	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	0	0
	100㎡未満	7	2	1	0	0	0	0	0	7	2	1	0
	150㎡未満	21	6	3	1	0	0	0	0	21	6	3	1
	200㎡未満	12	4	2	0	0	0	0	0	12	4	2	0
	300㎡未満	34	10	8	2	0	0	0	0	34	10	8	2
	500㎡未満	44	13	17	4	1	100	0	100	45	13	18	4
	1,000㎡未満	78	23	55	12	0	0	0	0	78	23	55	12
	2,000㎡未満	55	16	81	18	0	0	0	0	55	16	81	18
	5,000㎡未満	71	21	217	47	0	0	0	0	71	21	217	47
	10,000㎡未満	10	3	66	14	0	0	0	0	10	3	66	14
	10,000㎡以上	1	0	12	3	0	0	0	0	1	0	12	3
	計	340	100	462	100	1	100	0	100	341	100	463	100
区部計	50㎡未満	53	2	1	0	4	25	0	1	57	2	1	0
	100㎡未満	78	3	6	0	2	13	0	2	80	3	6	0
	150㎡未満	125	4	16	0	1	6	0	2	126	4	16	0
	200㎡未満	105	4	19	0	2	13	0	6	107	4	19	0
	300㎡未満	217	8	53	1	1	6	0	4	218	8	54	1
	500㎡未満	312	11	121	2	4	25	2	26	316	11	122	2
	1,000㎡未満	591	21	422	9	0	0	0	0	591	20	422	9
	2,000㎡未満	606	21	883	18	2	13	3	58	608	21	886	18
	5,000㎡未満	585	20	1,842	37	0	0	0	0	585	20	1,842	37
	10,000㎡未満	176	6	1,168	24	0	0	0	0	176	6	1,168	24
	10,000㎡以上	28	1	420	8	0	0	0	0	28	1	420	8
	計	2,876	100	4,952	100	16	100	6	100	2,892	100	4,958	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	342	7	19	0	13	15	1	1	355	7	19	0
	200㎡未満	645	12	97	1	8	9	1	2	653	12	98	1
	300㎡未満	517	10	129	2	12	14	3	4	529	10	132	2
	500㎡未満	649	12	255	3	14	16	5	6	663	12	260	3
	1,000㎡未満	1,015	19	723	9	21	24	16	19	1,036	19	738	9
	2,000㎡未満	883	17	1,247	15	7	8	7	9	890	17	1,255	15
	5,000㎡未満	829	16	2,590	32	9	10	28	34	838	16	2,618	32
	10,000㎡未満	298	6	1,975	24	1	1	8	10	299	6	1,983	24
	10,000㎡以上	71	1	1,029	13	1	1	12	15	72	1	1,041	13
	計	5,249	100	8,063	100	86	100	81	100	5,335	100	8,145	100
立川市	100㎡未満	28	4	1	0	0	0	0	0	28	4	1	0
	200㎡未満	40	6	6	0	0	0	0	0	40	6	6	0
	300㎡未満	38	5	10	0	0	0	0	0	38	5	10	0
	500㎡未満	66	9	26	1	1	33	0	12	67	10	26	1
	1,000㎡未満	91	13	68	3	1	33	1	37	92	13	68	3
	2,000㎡未満	99	14	144	6	1	33	1	51	100	14	145	6
	5,000㎡未満	156	22	506	20	0	0	0	0	156	22	506	20
	10,000㎡未満	114	16	810	32	0	0	0	0	114	16	810	32
	10,000㎡以上	69	10	984	39	0	0	0	0	69	10	984	38
	計	701	100	2,553	100	3	100	3	100	704	100	2,556	100
武蔵野市	100㎡未満	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	0	0
	200㎡未満	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	5	4	2	1	0	0	0	0	5	4	2	1
	1,000㎡未満	20	18	14	5	0	0	0	0	20	18	14	5
	2,000㎡未満	23	21	33	12	0	0	0	0	23	21	33	12
	5,000㎡未満	37	33	123	43	0	0	0	0	37	33	123	43
	10,000㎡未満	15	13	100	35	0	0	0	0	15	13	100	35
	10,000㎡以上	1	1	11	4	0	0	0	0	1	1	11	4
	計	112	100	285	100	0	0	0	0	112	100	285	100
三鷹市	100㎡未満	14	3	1	0	0	0	0	0	14	3	1	0
	200㎡未満	40	8	6	0	0	0	0	0	40	8	6	0
	300㎡未満	25	5	6	0	0	0	0	0	25	5	6	0
	500㎡未満	41	8	16	1	1	100	0	100	42	8	17	1
	1,000㎡未満	58	12	41	3	0	0	0	0	58	12	41	3
	2,000㎡未満	104	21	148	10	0	0	0	0	104	21	148	10
	5,000㎡未満	117	23	381	26	0	0	0	0	117	23	381	26
	10,000㎡未満	83	17	573	39	0	0	0	0	83	17	573	39
	10,000㎡以上	19	4	298	20	0	0	0	0	19	4	298	20
	計	501	100	1,470	100	1	100	0	100	502	100	1,471	100
青梅市	100㎡未満	213	6	12	0	4	9	0	0	217	6	12	0
	200㎡未満	356	11	54	1	8	17	1	3	364	11	55	1
	300㎡未満	333	10	81	2	7	15	2	4	340	10	83	2
	500㎡未満	531	16	207	5	6	13	3	6	537	16	210	5
	1,000㎡未満	657	20	476	11	11	24	8	17	668	20	484	11
	2,000㎡未満	582	18	818	18	6	13	9	19	588	18	827	18
	5,000㎡未満	465	14	1,429	32	2	4	5	10	467	14	1,433	32
	10,000㎡未満	146	4	979	22	1	2	5	11	147	4	984	22
	10,000㎡以上	29	1	391	9	1	2	14	30	30	1	405	9
	計	3,312	100	4,447	100	46	100	45	100	3,358	100	4,493	100
府中市	100㎡未満	37	5	2	0	0	0	0	0	37	5	2	0
	200㎡未満	60	8	9	1	1	20	0	5	61	8	9	1
	300㎡未満	58	8	14	1	0	0	0	0	58	8	14	1
	500㎡未満	91	13	34	3	1	20	0	12	92	13	35	3
	1,000㎡未満	135	19	98	8	2	40	1	38	137	19	100	8
	2,000㎡未満	126	18	187	15	1	20	2	45	127	18	188	15
	5,000㎡未満	164	23	531	43	0	0	0	0	164	23	531	43
	10,000㎡未満	41	6	272	22	0	0	0	0	41	6	272	22
	10,000㎡以上	8	1	93	7	0	0	0	0	8	1	93	7
	計	720	100	1,240	100	5	100	3	100	725	100	1,244	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	19	5	1	0	1	33	0	0	20	5	1	0
	200㎡未満	37	10	5	1	0	0	0	0	37	10	5	1
	300㎡未満	27	7	7	1	0	0	0	0	27	7	7	1
	500㎡未満	51	13	20	3	1	33	0	18	52	14	20	3
	1,000㎡未満	78	20	55	9	0	0	0	0	78	20	55	9
	2,000㎡未満	77	20	108	17	1	33	1	82	78	20	109	17
	5,000㎡未満	59	15	190	30	0	0	0	0	59	15	190	30
	10,000㎡未満	31	8	210	34	0	0	0	0	31	8	210	34
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	5
	計	381	100	624	100	3	100	2	100	384	100	626	100
調布市	100㎡未満	19	3	1	0	1	13	0	0	20	4	1	0
	200㎡未満	37	7	5	0	1	13	0	3	38	7	6	0
	300㎡未満	26	5	7	0	1	13	0	7	27	5	7	0
	500㎡未満	45	8	18	1	2	25	1	22	47	8	19	1
	1,000㎡未満	100	18	73	5	2	25	2	43	102	18	75	5
	2,000㎡未満	103	19	147	11	1	13	1	26	104	18	148	11
	5,000㎡未満	136	25	429	31	0	0	0	0	136	24	429	31
	10,000㎡未満	78	14	524	38	0	0	0	0	78	14	524	38
	10,000㎡以上	11	2	161	12	0	0	0	0	11	2	161	12
	計	555	100	1,365	100	8	100	4	100	563	100	1,369	100
町田市	100㎡未満	155	5	9	0	5	12	0	0	160	6	9	0
	200㎡未満	344	12	53	1	4	10	1	1	348	12	54	1
	300㎡未満	234	8	58	1	7	17	2	3	241	8	60	1
	500㎡未満	375	13	146	3	2	5	1	2	377	13	147	3
	1,000㎡未満	515	18	372	7	7	17	4	8	522	18	377	7
	2,000㎡未満	478	17	675	13	6	15	8	15	484	17	684	13
	5,000㎡未満	497	17	1,582	30	8	20	26	46	505	17	1,607	31
	10,000㎡未満	203	7	1,408	27	2	5	14	25	205	7	1,422	27
	10,000㎡以上	65	2	889	17	0	0	0	0	65	2	889	17
	計	2,866	100	5,192	100	41	100	56	100	2,907	100	5,248	100
小金井市	100㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	200㎡未満	11	4	2	0	0	0	0	0	11	4	2	0
	300㎡未満	7	3	2	0	0	0	0	0	7	3	2	0
	500㎡未満	21	8	9	1	0	0	0	0	21	8	9	1
	1,000㎡未満	40	16	29	4	0	0	0	0	40	16	29	4
	2,000㎡未満	62	24	89	13	1	50	1	32	63	25	90	13
	5,000㎡未満	78	31	250	37	1	50	3	68	79	31	253	37
	10,000㎡未満	23	9	160	24	0	0	0	0	23	9	160	24
	10,000㎡以上	9	4	136	20	0	0	0	0	9	4	136	20
	計	255	100	675	100	2	100	4	100	257	100	680	100
小平市	100㎡未満	183	13	13	1	0	0	0	0	183	13	13	1
	200㎡未満	184	13	42	2	1	11	0	4	185	13	42	2
	300㎡未満	150	11	53	3	0	0	0	0	150	10	53	3
	500㎡未満	201	14	123	7	3	33	1	18	204	14	124	7
	1,000㎡未満	308	22	410	23	4	44	4	55	312	22	413	23
	2,000㎡未満	258	18	598	33	1	11	1	23	259	18	599	33
	5,000㎡未満	131	9	530	29	0	0	0	0	131	9	530	29
	10,000㎡未満	5	0	34	2	0	0	0	0	5	0	34	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,420	100	1,802	100	9	100	6	100	1,429	100	1,809	100
日野市	100㎡未満	90	9	6	0	2	17	0	0	92	9	6	0
	200㎡未満	168	17	32	2	2	17	0	4	170	17	33	2
	300㎡未満	112	11	37	2	2	17	1	7	114	11	37	3
	500㎡未満	144	14	107	7	1	8	0	4	145	14	108	7
	1,000㎡未満	267	27	470	32	2	17	2	17	269	27	471	32
	2,000㎡未満	183	18	636	43	2	17	4	40	185	18	641	43
	5,000㎡未満	32	3	171	12	1	8	3	28	33	3	174	12
	10,000㎡未満	1	0	22	1	0	0	0	0	1	0	22	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	997	100	1,481	100	12	100	11	100	1,009	100	1,492	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	16	3	1	0	1	25	0	0	17	3	1	0
	200㎡未満	37	6	6	0	0	0	0	0	37	6	6	0
	300㎡未満	42	7	10	1	1	25	0	8	43	7	10	1
	500㎡未満	58	10	23	2	1	25	0	9	59	10	23	2
	1,000㎡未満	85	15	62	4	0	0	0	0	85	15	62	4
	2,000㎡未満	99	17	140	9	0	0	0	0	99	17	140	9
	5,000㎡未満	132	23	422	28	1	25	3	82	133	23	425	28
	10,000㎡未満	79	14	556	37	0	0	0	0	79	14	556	37
	10,000㎡以上	22	4	287	19	0	0	0	0	22	4	287	19
	計	570	100	1,508	100	4	100	4	100	574	100	1,511	100
国分寺市	100㎡未満	20	5	1	0	0	0	0	0	20	5	1	0
	200㎡未満	23	6	3	0	0	0	0	0	23	6	3	0
	300㎡未満	20	5	5	0	0	0	0	0	20	5	5	0
	500㎡未満	27	7	11	1	0	0	0	0	27	7	11	1
	1,000㎡未満	48	13	37	3	0	0	0	0	48	13	37	3
	2,000㎡未満	49	13	73	5	1	100	1	100	50	13	74	5
	5,000㎡未満	91	24	300	21	0	0	0	0	91	24	300	21
	10,000㎡未満	62	16	455	32	0	0	0	0	62	16	455	32
	10,000㎡以上	36	10	516	37	0	0	0	0	36	10	516	37
	計	376	100	1,403	100	1	100	1	100	377	100	1,404	100
国立市	100㎡未満	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	0	0
	200㎡未満	17	7	3	1	1	50	0	23	18	7	3	1
	300㎡未満	11	4	3	1	0	0	0	0	11	4	3	1
	500㎡未満	27	11	11	2	0	0	0	0	27	11	11	2
	1,000㎡未満	45	18	34	6	1	50	1	77	46	19	35	7
	2,000㎡未満	55	22	81	15	0	0	0	0	55	22	81	15
	5,000㎡未満	52	21	166	31	0	0	0	0	52	21	166	31
	10,000㎡未満	28	11	198	37	0	0	0	0	28	11	198	37
	10,000㎡以上	3	1	34	6	0	0	0	0	3	1	34	6
	計	246	100	530	100	2	100	1	100	248	100	530	100
福生市	100㎡未満	15	11	1	1	1	50	0	6	16	12	1	1
	200㎡未満	19	15	3	2	0	0	0	0	19	14	3	2
	300㎡未満	9	7	2	2	0	0	0	0	9	7	2	2
	500㎡未満	21	16	9	7	0	0	0	0	21	16	9	7
	1,000㎡未満	29	22	20	17	0	0	0	0	29	22	20	16
	2,000㎡未満	23	18	32	27	1	50	1	94	24	18	33	27
	5,000㎡未満	13	10	41	35	0	0	0	0	13	10	41	34
	10,000㎡未満	2	2	12	10	0	0	0	0	2	2	12	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	131	100	119	100	2	100	1	100	133	100	120	100
狛江市	100㎡未満	116	21	11	3	1	17	0	4	117	21	11	3
	200㎡未満	101	18	23	6	2	33	0	14	103	18	23	6
	300㎡未満	72	13	28	7	1	17	0	8	73	13	28	7
	500㎡未満	106	19	81	21	0	0	0	0	106	19	81	21
	1,000㎡未満	93	17	116	31	1	17	1	29	94	17	116	31
	2,000㎡未満	55	10	94	25	1	17	1	44	56	10	95	25
	5,000㎡未満	9	2	26	7	0	0	0	0	9	2	26	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	552	100	378	100	6	100	2	100	558	100	380	100
東大和市	100㎡未満	22	5	1	0	0	0	0	0	22	5	1	0
	200㎡未満	45	10	7	1	0	0	0	0	45	10	7	1
	300㎡未満	55	12	13	2	0	0	0	0	55	12	13	2
	500㎡未満	74	17	29	5	0	0	0	0	74	17	29	5
	1,000㎡未満	83	19	57	9	0	0	0	0	83	19	57	9
	2,000㎡未満	70	16	99	16	0	0	0	0	70	16	99	16
	5,000㎡未満	67	15	200	33	0	0	0	0	67	15	200	33
	10,000㎡未満	30	7	190	31	0	0	0	0	30	7	190	31
	10,000㎡以上	1	0	12	2	0	0	0	0	1	0	12	2
	計	447	100	609	100	0	0	0	0	447	100	609	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	16	3	1	0	1	33	0	11	17	3	1	0
	200㎡未満	20	4	3	0	1	33	0	11	21	4	3	0
	300㎡未満	22	5	6	0	0	0	0	0	22	4	6	0
	500㎡未満	44	9	18	1	0	0	0	0	44	9	18	1
	1,000㎡未満	64	13	48	3	1	33	1	79	65	13	48	3
	2,000㎡未満	78	16	112	6	0	0	0	0	78	16	112	6
	5,000㎡未満	101	21	335	18	0	0	0	0	101	21	335	18
	10,000㎡未満	88	18	635	34	0	0	0	0	88	18	635	34
	10,000㎡以上	54	11	727	39	0	0	0	0	54	11	727	39
	計	487	100	1,883	100	3	100	1	100	490	100	1,884	100
東久留米市	100㎡未満	132	11	11	1	1	33	0	2	133	11	11	1
	200㎡未満	140	12	32	2	0	0	0	0	140	12	32	2
	300㎡未満	127	11	42	3	0	0	0	0	127	11	42	3
	500㎡未満	204	17	138	9	2	67	1	98	206	17	138	9
	1,000㎡未満	303	25	488	32	0	0	0	0	303	25	488	32
	2,000㎡未満	220	18	594	39	0	0	0	0	220	18	594	38
	5,000㎡未満	70	6	233	15	0	0	0	0	70	6	233	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,197	100	1,544	100	3	100	1	100	1,200	100	1,545	100
武蔵村山市	100㎡未満	24	3	1	0	0	0	0	0	24	3	1	0
	200㎡未満	89	9	14	1	0	0	0	0	89	9	14	1
	300㎡未満	66	7	16	1	0	0	0	0	66	7	16	1
	500㎡未満	93	10	36	2	1	50	0	29	94	10	37	2
	1,000㎡未満	232	24	187	10	1	50	1	71	233	24	188	10
	2,000㎡未満	183	19	273	15	0	0	0	0	183	19	273	15
	5,000㎡未満	189	20	610	33	0	0	0	0	189	20	610	33
	10,000㎡未満	58	6	396	22	0	0	0	0	58	6	396	22
	10,000㎡以上	23	2	302	16	0	0	0	0	23	2	302	16
	計	957	100	1,837	100	2	100	1	100	959	100	1,838	100
多摩市	100㎡未満	12	5	1	0	0	0	0	0	12	5	1	0
	200㎡未満	24	9	4	1	0	0	0	0	24	9	4	1
	300㎡未満	30	12	7	2	0	0	0	0	30	11	7	2
	500㎡未満	34	13	13	3	2	40	1	23	36	14	14	3
	1,000㎡未満	66	26	47	12	2	40	2	43	68	26	49	12
	2,000㎡未満	42	16	60	15	1	20	1	34	43	16	61	15
	5,000㎡未満	27	11	87	22	0	0	0	0	27	10	87	21
	10,000㎡未満	14	5	87	22	0	0	0	0	14	5	87	21
	10,000㎡以上	7	3	96	24	0	0	0	0	7	3	96	24
	計	256	100	401	100	5	100	4	100	261	100	405	100
稲城市	100㎡未満	54	9	3	0	1	20	0	0	55	9	3	0
	200㎡未満	62	10	9	1	1	20	0	3	63	10	9	1
	300㎡未満	39	6	10	1	0	0	0	0	39	6	10	1
	500㎡未満	54	9	21	2	2	40	1	18	56	9	22	2
	1,000㎡未満	96	16	71	5	0	0	0	0	96	16	71	5
	2,000㎡未満	96	16	140	11	0	0	0	0	96	16	140	11
	5,000㎡未満	129	21	410	31	1	20	3	79	130	21	414	31
	10,000㎡未満	58	10	400	30	0	0	0	0	58	10	400	30
	10,000㎡以上	15	2	265	20	0	0	0	0	15	2	265	20
	計	603	100	1,329	100	5	100	4	100	608	100	1,333	100
羽村市	100㎡未満	29	7	1	0	0	0	0	0	29	7	1	0
	200㎡未満	53	13	8	2	0	0	0	0	53	13	8	2
	300㎡未満	50	12	12	3	0	0	0	0	50	12	12	3
	500㎡未満	60	15	23	6	1	50	0	40	61	15	24	6
	1,000㎡未満	93	23	64	16	1	50	1	60	94	23	65	16
	2,000㎡未満	59	15	81	21	0	0	0	0	59	15	81	21
	5,000㎡未満	50	12	153	39	0	0	0	0	50	12	153	39
	10,000㎡未満	8	2	50	13	0	0	0	0	8	2	50	13
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	402	100	394	100	2	100	1	100	404	100	395	100

付表２－３　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	173	5	9	0	3	5	0	0	176	5	9	0
	200㎡未満	320	9	50	1	7	13	1	1	327	9	51	1
	300㎡未満	313	9	78	1	6	11	1	2	319	9	79	1
	500㎡未満	469	13	184	3	12	21	4	6	481	13	189	4
	1,000㎡未満	793	22	573	11	13	23	10	14	806	22	583	11
	2,000㎡未満	666	19	942	18	2	4	3	5	668	18	946	18
	5,000㎡未満	614	17	1,927	36	10	18	28	41	624	17	1,955	36
	10,000㎡未満	183	5	1,227	23	3	5	20	30	186	5	1,247	23
	10,000㎡以上	26	1	305	6	0	0	0	0	26	1	305	6
	計	3,557	100	5,295	100	56	100	68	100	3,613	100	5,364	100
西東京市	100㎡未満	229	14	11	1	0	0	0	0	229	14	11	1
	200㎡未満	160	10	24	2	1	50	0	38	161	10	24	2
	300㎡未満	116	7	28	2	1	50	0	62	117	7	28	2
	500㎡未満	225	14	88	7	0	0	0	0	225	14	88	7
	1,000㎡未満	414	26	302	23	0	0	0	0	414	26	302	23
	2,000㎡未満	338	21	468	36	0	0	0	0	338	21	468	36
	5,000㎡未満	133	8	370	28	0	0	0	0	133	8	370	28
	10,000㎡未満	3	0	18	1	0	0	0	0	3	0	18	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,618	100	1,309	100	2	100	0	100	1,620	100	1,309	100
市部計	100㎡未満	1,976	7	117	0	35	11	2	1	2,011	7	119	0
	200㎡未満	3,034	11	500	1	38	12	6	2	3,072	11	506	1
	300㎡未満	2,502	9	665	1	38	12	10	3	2,540	9	674	1
	500㎡未満	3,716	13	1,648	3	53	17	21	7	3,769	13	1,669	3
	1,000㎡未満	5,728	20	4,934	10	70	23	52	17	5,798	20	4,986	10
	2,000㎡未満	5,011	18	8,019	17	33	11	45	15	5,044	18	8,064	17
	5,000㎡未満	4,378	15	13,994	29	33	11	98	32	4,411	15	14,093	29
	10,000㎡未満	1,652	6	11,297	24	7	2	47	15	1,659	6	11,344	24
	10,000㎡以上	471	2	6,562	14	2	1	26	8	473	2	6,588	14
	計	28,468	100	47,737	100	309	100	306	100	28,777	100	48,043	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100
大田区	50㎡未満	2	17	0	1	0	0	0	0	2	13	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	25	0	9	1	33	0	2	4	27	1	5
	200㎡未満	1	8	0	3	0	0	0	0	1	7	0	2
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	7	0	2
	500㎡未満	2	17	1	18	0	0	0	0	2	13	1	8
	1,000㎡未満	1	8	1	13	1	33	1	12	2	13	1	13
	2,000㎡未満	2	17	2	50	0	0	0	0	2	13	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	5	86	1	7	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	6	100	15	100	10	100
世田谷区	50㎡未満	6	12	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	5	10	0	1	0	0	0	0	5	8	0	1
	150㎡未満	3	6	0	1	2	22	0	1	5	8	1	1
	200㎡未満	1	2	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	3	6	1	2	0	0	0	0	3	5	1	1
	500㎡未満	6	12	2	7	2	22	1	4	8	13	3	6
	1,000㎡未満	20	38	14	40	2	22	1	8	22	36	15	28
	2,000㎡未満	4	8	6	19	0	0	0	0	4	7	6	12
	5,000㎡未満	4	8	10	30	2	22	7	34	6	10	17	31
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	11	10	53	1	2	10	19
	計	52	100	35	100	9	100	19	100	61	100	54	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
杉並区	50㎡未満	1	8	0	0	1	50	0	0	2	14	0	0
	100㎡未満	1	8	0	1	0	0	0	0	1	7	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	17	0	4	0	0	0	0	2	14	0	3
	500㎡未満	3	25	1	11	0	0	0	0	3	21	1	9
	1,000㎡未満	1	8	1	8	0	0	0	0	1	7	1	7
	2,000㎡未満	2	17	3	25	0	0	0	0	2	14	3	20
	5,000㎡未満	2	17	6	52	1	50	3	100	3	21	9	61
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	12	100	2	100	3	100	14	100	15	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北区	50㎡未満	1	5	0	0	2	22	0	1	3	10	0	0
	100㎡未満	3	14	0	6	3	33	0	10	6	19	0	7
	150㎡未満	6	27	1	15	0	0	0	0	6	19	1	11
	200㎡未満	2	9	0	7	0	0	0	0	2	6	0	5
	300㎡未満	5	23	1	25	1	11	0	10	6	19	1	21
	500㎡未満	4	18	2	31	2	22	1	35	6	19	2	32
	1,000㎡未満	1	5	1	15	1	11	1	45	2	6	2	24
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22	100	5	100	9	100	2	100	31	100	7	100
板橋区	50㎡未満	4	7	0	1	0	0	0	0	4	7	0	0
	100㎡未満	10	18	1	4	1	17	0	2	11	18	1	4
	150㎡未満	3	5	0	2	0	0	0	0	3	5	0	1
	200㎡未満	5	9	1	4	0	0	0	0	5	8	1	4
	300㎡未満	8	15	2	10	2	33	0	11	10	16	2	10
	500㎡未満	9	16	3	17	1	17	0	10	10	16	4	16
	1,000㎡未満	13	24	8	42	0	0	0	0	13	21	8	35
	2,000㎡未満	3	5	4	20	2	33	3	77	5	8	7	30
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	55	100	20	100	6	100	4	100	61	100	24	100
練馬区	50㎡未満	5	9	0	0	1	25	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	7	13	1	2	0	0	0	0	7	12	1	2
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	1
	200㎡未満	5	9	1	3	0	0	0	0	5	8	1	3
	300㎡未満	8	14	2	7	0	0	0	0	8	13	2	6
	500㎡未満	6	11	2	8	0	0	0	0	6	10	2	7
	1,000㎡未満	14	25	9	31	1	25	1	21	15	25	10	30
	2,000㎡未満	6	11	8	26	2	50	3	79	8	13	11	32
	5,000㎡未満	3	5	7	22	0	0	0	0	3	5	7	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	56	100	30	100	4	100	4	100	60	100	34	100
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100
区部計	50㎡未満	19	9	0	0	4	11	0	0	23	9	0	0
	100㎡未満	27	13	2	2	4	11	0	1	31	12	2	2
	150㎡未満	19	9	2	2	3	9	0	1	22	9	3	2
	200㎡未満	14	7	2	2	0	0	0	0	14	6	2	2
	300㎡未満	27	13	7	6	3	9	1	2	30	12	7	5
	500㎡未満	30	14	12	11	6	17	2	6	36	14	14	9
	1,000㎡未満	50	23	34	30	5	14	4	10	55	22	38	25
	2,000㎡未満	17	8	24	21	5	14	8	19	22	9	31	21
	5,000㎡未満	11	5	28	25	4	11	14	36	15	6	42	28
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	10	26	1	0	10	7
	計	214	100	111	100	35	100	40	100	249	100	151	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	759	14	43	0	68	12	3	0	827	14	46	0
	200㎡未満	1,144	22	168	1	36	6	5	0	1,180	20	173	1
	300㎡未満	506	10	125	1	38	7	9	0	544	9	134	0
	500㎡未満	580	11	224	1	52	9	20	0	632	11	244	1
	1,000㎡未満	547	10	395	2	63	11	47	0	610	10	443	1
	2,000㎡未満	473	9	685	4	43	7	65	1	516	9	750	2
	5,000㎡未満	566	11	1,844	10	85	15	282	2	651	11	2,126	7
	10,000㎡未満	322	6	2,294	12	57	10	425	3	379	6	2,719	9
	10,000㎡以上	404	8	13,065	69	132	23	11,957	93	536	9	25,023	79
	計	5,301	100	18,843	100	574	100	12,814	100	5,875	100	31,657	100
立川市	100㎡未満	6	21	0	1	1	100	0	100	7	24	0	1
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	14	2	6	0	0	0	0	4	14	2	6
	1,000㎡未満	5	18	3	12	0	0	0	0	5	17	3	12
	2,000㎡未満	5	18	7	26	0	0	0	0	5	17	7	26
	5,000㎡未満	4	14	13	51	0	0	0	0	4	14	13	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	28	100	26	100	1	100	0	100	29	100	26	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	200㎡未満	2	8	0	2	0	0	0	0	2	8	0	0
	300㎡未満	3	12	1	5	0	0	0	0	3	12	1	1
	500㎡未満	8	32	3	20	0	0	0	0	8	31	3	4
	1,000㎡未満	8	32	6	40	0	0	0	0	8	31	6	7
	2,000㎡未満	3	12	5	33	0	0	0	0	3	12	5	6
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	65	100	1	4	65	82
	計	25	100	14	100	1	100	65	100	26	100	79	100
青梅市	100㎡未満	288	9	15	0	18	6	1	0	306	9	16	0
	200㎡未満	311	10	47	0	20	7	3	0	331	10	50	0
	300㎡未満	222	7	56	0	15	5	4	0	237	7	59	0
	500㎡未満	284	9	110	0	18	6	7	0	302	9	117	0
	1,000㎡未満	348	11	256	1	29	10	20	0	377	11	276	1
	2,000㎡未満	341	11	493	2	33	11	47	0	374	11	540	2
	5,000㎡未満	469	15	1,592	7	32	11	104	1	501	15	1,696	5
	10,000㎡未満	311	10	2,268	9	28	10	212	2	339	10	2,480	7
	10,000㎡以上	520	17	19,161	80	100	34	9,831	96	620	18	28,992	85
	計	3,094	100	23,998	100	293	100	10,229	100	3,387	100	34,227	100
昭島市	100㎡未満	8	18	0	1	1	9	0	0	9	16	0	0
	200㎡未満	9	20	1	3	2	18	0	0	11	20	2	1
	300㎡未満	10	23	2	6	1	9	0	0	11	20	3	1
	500㎡未満	5	11	2	4	1	9	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	8	18	5	13	1	9	1	0	9	16	6	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	9	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	1	2	2	5	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	65	4	36	141	98	6	11	168	91
	計	44	100	40	100	11	100	144	100	55	100	185	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
調布市	100㎡未満	6	14	0	1	3	50	0	4	9	19	0	2
	200㎡未満	10	24	1	7	0	0	0	0	10	21	1	6
	300㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	2
	500㎡未満	7	17	3	13	1	17	0	10	8	17	3	12
	1,000㎡未満	11	26	7	35	0	0	0	0	11	23	7	30
	2,000㎡未満	5	12	6	31	1	17	1	25	6	13	7	30
	5,000㎡未満	1	2	2	10	1	17	3	62	2	4	5	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	42	100	21	100	6	100	4	100	48	100	25	100
町田市	100㎡未満	369	14	21	0	34	16	1	0	403	14	22	0
	200㎡未満	539	21	79	2	27	12	4	0	566	20	83	1
	300㎡未満	252	10	62	1	15	7	4	0	267	10	66	1
	500㎡未満	302	12	114	3	15	7	6	0	317	11	120	2
	1,000㎡未満	325	13	231	5	26	12	19	2	351	13	250	4
	2,000㎡未満	300	12	432	10	27	12	39	3	327	12	471	8
	5,000㎡未満	295	11	952	22	42	19	143	11	337	12	1,095	20
	10,000㎡未満	110	4	748	17	13	6	91	7	123	4	839	15
	10,000㎡以上	81	3	1,685	39	19	9	961	76	100	4	2,645	47
	計	2,573	100	4,323	100	218	100	1,268	100	2,791	100	5,591	100
小金井市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	1
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0	1
	500㎡未満	6	30	2	15	0	0	0	0	6	29	2	6
	1,000㎡未満	5	25	4	23	0	0	0	0	5	24	4	9
	2,000㎡未満	2	10	2	15	0	0	0	0	2	10	2	6
	5,000㎡未満	3	15	7	43	0	0	0	0	3	14	7	18
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	23	100	1	5	23	59
	計	20	100	16	100	1	100	23	100	21	100	39	100
小平市	100㎡未満	5	18	0	2	3	43	0	14	8	23	0	3
	200㎡未満	3	11	0	4	0	0	0	0	3	9	0	3
	300㎡未満	4	14	1	8	2	29	1	25	6	17	2	11
	500㎡未満	8	29	3	28	1	14	0	18	9	26	4	26
	1,000㎡未満	6	21	4	35	1	14	1	44	7	20	5	36
	2,000㎡未満	2	7	3	24	0	0	0	0	2	6	3	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	28	100	12	100	7	100	2	100	35	100	14	100
日野市	100㎡未満	52	22	3	1	4	12	0	0	56	20	3	1
	200㎡未満	36	15	7	2	3	9	1	1	39	14	8	1
	300㎡未満	23	10	7	2	1	3	0	0	24	9	7	1
	500㎡未満	31	13	13	3	4	12	2	2	35	13	15	3
	1,000㎡未満	41	17	42	10	12	35	11	10	53	19	53	10
	2,000㎡未満	25	10	61	14	2	6	5	4	27	10	66	12
	5,000㎡未満	20	8	84	19	3	9	26	23	23	8	110	20
	10,000㎡未満	8	3	106	24	5	15	69	60	13	5	174	32
	10,000㎡以上	5	2	110	26	0	0	0	0	5	2	110	20
	計	241	100	432	100	34	100	114	100	275	100	547	100
東村山市	100㎡未満	9	14	0	0	0	0	0	0	9	13	0	0
	200㎡未満	6	9	1	1	1	14	0	1	7	10	1	1
	300㎡未満	4	6	1	1	0	0	0	0	4	6	1	1
	500㎡未満	7	11	3	3	0	0	0	0	7	10	3	2
	1,000㎡未満	12	18	8	8	1	14	1	5	13	18	9	8
	2,000㎡未満	8	12	11	11	1	14	1	7	9	13	12	11
	5,000㎡未満	15	23	45	48	3	43	9	50	18	25	55	48
	10,000㎡未満	4	6	26	27	1	14	7	38	5	7	33	29
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	65	100	95	100	7	100	18	100	72	100	113	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0
	200㎡未満	12	23	2	5	0	0	0	0	12	23	2	5
	300㎡未満	8	15	2	6	0	0	0	0	8	15	2	6
	500㎡未満	6	11	2	6	0	0	0	0	6	11	2	6
	1,000㎡未満	12	23	9	23	0	0	0	0	12	23	9	23
	2,000㎡未満	8	15	12	31	0	0	0	0	8	15	12	31
	5,000㎡未満	4	8	11	29	0	0	0	0	4	8	11	29
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	53	100	38	100	0	0	0	0	53	100	38	100
国立市	100㎡未満	3	13	0	1	0	0	0	0	3	13	0	1
	200㎡未満	11	48	2	16	0	0	0	0	11	46	2	15
	300㎡未満	2	9	0	3	1	100	0	100	3	13	1	5
	500㎡未満	3	13	1	9	0	0	0	0	3	13	1	9
	1,000㎡未満	1	4	1	5	0	0	0	0	1	4	1	5
	2,000㎡未満	1	4	1	9	0	0	0	0	1	4	1	9
	5,000㎡未満	2	9	7	57	0	0	0	0	2	8	7	56
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	23	100	12	100	1	100	0	100	24	100	12	100
福生市	100㎡未満	5	17	0	2	0	0	0	0	5	17	0	2
	200㎡未満	8	27	1	8	0	0	0	0	8	27	1	8
	300㎡未満	4	13	1	7	0	0	0	0	4	13	1	7
	500㎡未満	4	13	2	11	0	0	0	0	4	13	2	11
	1,000㎡未満	6	20	5	34	0	0	0	0	6	20	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	21	0	0	0	0	2	7	3	21
	5,000㎡未満	1	3	2	16	0	0	0	0	1	3	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	30	100	14	100	0	0	0	0	30	100	14	100
狛江市	100㎡未満	2	17	0	1	1	33	0	1	3	20	0	1
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	3	25	1	15	0	0	0	0	3	20	1	9
	500㎡未満	3	25	1	22	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	56	0	0	0	0	2	13	3	35
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	3	100	15	100	8	100
東大和市	100㎡未満	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	0	0
	200㎡未満	13	11	2	1	1	14	0	1	14	11	2	1
	300㎡未満	10	8	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	23	19	9	6	0	0	0	0	23	18	9	5
	1,000㎡未満	28	23	19	12	0	0	0	0	28	22	19	10
	2,000㎡未満	14	12	20	13	2	29	3	10	16	13	23	12
	5,000㎡未満	20	17	60	37	2	29	6	22	22	17	66	35
	10,000㎡未満	4	3	31	19	1	14	7	24	5	4	37	20
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	14	12	43	2	2	28	15
	計	120	100	161	100	7	100	28	100	127	100	188	100
清瀬市	100㎡未満	7	10	0	0	0	0	0	0	7	9	0	0
	200㎡未満	6	8	1	2	0	0	0	0	6	8	1	1
	300㎡未満	7	10	2	3	0	0	0	0	7	9	2	2
	500㎡未満	10	14	4	7	1	25	0	2	11	14	5	6
	1,000㎡未満	18	25	12	20	1	25	1	5	19	25	13	17
	2,000㎡未満	18	25	23	37	1	25	2	10	19	25	25	31
	5,000㎡未満	5	7	14	22	0	0	0	0	5	7	14	17
	10,000㎡未満	1	1	5	9	0	0	0	0	1	1	5	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	25	16	84	1	1	16	19
	計	72	100	62	100	4	100	19	100	76	100	81	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東久留米市	100㎡未満	7	14	0	1	0	0	0	0	7	12	0	1
	200㎡未満	4	8	1	1	1	13	0	1	5	9	1	1
	300㎡未満	8	16	2	5	1	13	0	3	9	16	2	4
	500㎡未満	11	22	6	14	1	13	1	12	12	21	7	13
	1,000㎡未満	8	16	6	14	1	13	1	5	9	16	6	12
	2,000㎡未満	8	16	14	33	1	13	2	16	9	16	15	29
	5,000㎡未満	2	4	7	17	3	38	7	63	5	9	14	27
	10,000㎡未満	1	2	6	16	0	0	0	0	1	2	6	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	41	100	8	100	11	100	57	100	52	100
武蔵村山市	100㎡未満	6	4	0	0	1	9	0	0	7	4	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	6	1	0
	300㎡未満	9	5	2	1	0	0	0	0	9	5	2	1
	500㎡未満	17	10	7	2	2	18	1	1	19	11	7	2
	1,000㎡未満	25	15	18	5	3	27	2	3	28	16	20	4
	2,000㎡未満	36	22	50	13	0	0	0	0	36	21	50	11
	5,000㎡未満	42	26	134	34	2	18	6	8	44	25	140	30
	10,000㎡未満	14	9	100	25	0	0	0	0	14	8	100	21
	10,000㎡以上	4	2	78	20	3	27	70	89	7	4	148	32
	計	164	100	392	100	11	100	79	100	175	100	471	100
多摩市	100㎡未満	12	15	0	0	1	10	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	10	13	1	1	0	0	0	0	10	11	1	0
	300㎡未満	6	8	2	2	0	0	0	0	6	7	2	1
	500㎡未満	13	16	5	6	0	0	0	0	13	15	5	2
	1,000㎡未満	12	15	9	10	0	0	0	0	12	13	9	3
	2,000㎡未満	11	14	17	19	3	30	4	2	14	16	21	7
	5,000㎡未満	13	16	42	47	2	20	5	2	15	17	47	16
	10,000㎡未満	2	3	14	15	1	10	5	3	3	3	19	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	30	198	93	3	3	198	65
	計	79	100	91	100	10	100	212	100	89	100	303	100
稲城市	100㎡未満	20	6	1	0	1	3	0	0	21	6	1	0
	200㎡未満	38	12	6	1	0	0	0	0	38	11	6	1
	300㎡未満	24	8	6	1	1	3	0	0	25	7	6	1
	500㎡未満	60	19	24	4	1	3	0	0	61	17	24	2
	1,000㎡未満	47	15	33	6	7	21	5	1	54	15	38	3
	2,000㎡未満	56	18	81	15	4	12	6	1	60	17	87	8
	5,000㎡未満	45	14	132	24	4	12	14	2	49	14	146	13
	10,000㎡未満	19	6	128	23	4	12	29	5	23	7	157	14
	10,000㎡以上	10	3	148	26	11	33	534	91	21	6	683	59
	計	319	100	559	100	33	100	589	100	352	100	1,148	100
羽村市	100㎡未満	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	8	17	2	3	0	0	0	0	8	15	2	2
	500㎡未満	8	17	3	4	2	50	1	6	10	19	4	4
	1,000㎡未満	12	25	10	12	0	0	0	0	12	23	10	10
	2,000㎡未満	6	13	8	11	1	25	1	9	7	13	10	10
	5,000㎡未満	6	13	24	30	0	0	0	0	6	12	24	25
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	28	1	25	13	85	2	4	35	38
	計	48	100	79	100	4	100	16	100	52	100	95	100
あきる野市	100㎡未満	149	8	8	0	11	8	0	0	160	8	8	0
	200㎡未満	233	13	35	0	12	9	2	0	245	12	37	0
	300㎡未満	139	8	34	0	4	3	1	0	143	7	35	0
	500㎡未満	180	10	71	0	7	5	3	0	187	9	74	0
	1,000㎡未満	205	11	149	1	13	10	10	0	218	11	158	1
	2,000㎡未満	207	11	295	2	14	11	20	1	221	11	315	2
	5,000㎡未満	222	12	718	5	19	14	67	2	241	12	785	4
	10,000㎡未満	160	9	1,140	7	17	13	126	4	177	9	1,266	7
	10,000㎡以上	342	19	12,999	84	35	27	2,816	92	377	19	15,815	86
	計	1,837	100	15,449	100	132	100	3,044	100	1,969	100	18,493	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
西東京市	100㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	200㎡未満	3	18	0	6	0	0	0	0	3	16	0	6
	300㎡未満	5	29	1	19	1	50	0	38	6	32	1	21
	500㎡未満	4	24	1	24	1	50	0	63	5	26	2	28
	1,000㎡未満	3	18	2	33	0	0	0	0	3	16	2	30
	2,000㎡未満	1	6	1	17	0	0	0	0	1	5	1	15
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	17	100	6	100	2	100	1	100	19	100	7	100
市部計	100㎡未満	1,730	12	96	0	147	11	7	0	1,877	12	103	0
	200㎡未満	2,418	17	359	1	103	8	16	0	2,521	16	375	0
	300㎡未満	1,262	9	314	0	80	6	20	0	1,342	9	333	0
	500㎡未満	1,584	11	615	1	107	8	42	0	1,691	11	657	1
	1,000㎡未満	1,693	12	1,232	2	159	12	120	0	1,852	12	1,352	1
	2,000㎡未満	1,535	11	2,233	3	134	10	198	1	1,669	11	2,431	3
	5,000㎡未満	1,736	12	5,694	9	199	15	674	2	1,935	12	6,368	7
	10,000㎡未満	957	7	6,876	11	127	9	970	3	1,084	7	7,845	8
	10,000㎡以上	1,370	10	47,312	73	312	23	26,637	93	1,682	11	73,949	79
	計	14,285	100	64,731	100	1,368	100	28,683	100	15,653	100	93,414	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	403	98	3	23	403	98
	計	0	0	0	0	13	100	410	100	13	100	410	100
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	1	3	38	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	2	1	13	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	1	20	2	25	1	20
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	76	1	13	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	8	100	7	100	8	100	7	100
港区	50㎡未満	0	0	0	0	7	35	0	0	7	33	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	10	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	300㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	10	2	0	2	10	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	5	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	0	1	5	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	20	699	99	4	19	699	99
	計	1	100	0	100	20	100	707	100	21	100	707	100
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	2	18	0	0	3	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	14	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	14	1	0
	1,000㎡未満	1	33	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	14	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	284	95	3	21	284	94
	計	3	100	1	100	11	100	301	100	14	100	302	100
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
	計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	256	96	2	25	256	96
	計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	20	0	0	1	20	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	20	4	2	1	20	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	60	241	98	3	60	241	98
	計	0	0	0	0	5	100	245	100	5	100	245	100
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	15	0	0	3	15	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	10	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	5	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	40	650	99	8	40	650	99
	計	0	0	0	0	20	100	655	100	20	100	655	100
品川区	50㎡未満	1	100	0	100	3	18	0	0	4	22	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	41	2,111	100	7	39	2,111	100
	計	1	100	0	100	17	100	2,120	100	18	100	2,120	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	2	20	0	0	2	15	0	0
	100㎡未満	1	33	0	6	3	30	0	0	4	31	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	9	0	0	0	0	1	8	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	33	2	86	1	10	1	1	2	15	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	9	7	1	8	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	30	122	92	3	23	122	91
	計	3	100	2	100	10	100	132	100	13	100	134	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	2	20	0	3	1	8	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	5	50	0	14	1	8	0	0	6	26	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	10	0	16	2	15	1	0	3	13	1	0
	1,000㎡未満	2	20	2	68	1	8	1	0	3	13	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	0	1	4	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	705	98	5	22	705	98
	計	10	100	2	100	13	100	718	100	23	100	720	100
世田谷区	50㎡未満	48	38	1	2	5	17	0	0	53	34	1	0
	100㎡未満	20	16	1	4	3	10	0	0	23	15	2	0
	150㎡未満	9	7	1	3	0	0	0	0	9	6	1	0
	200㎡未満	6	5	1	3	1	3	0	0	7	4	1	0
	300㎡未満	17	13	4	12	3	10	1	0	20	13	5	1
	500㎡未満	9	7	4	10	1	3	0	0	10	6	4	0
	1,000㎡未満	10	8	7	19	0	0	0	0	10	6	7	1
	2,000㎡未満	5	4	6	18	4	13	5	1	9	6	12	1
	5,000㎡未満	1	1	2	7	1	3	2	0	2	1	5	0
	10,000㎡未満	1	1	8	21	2	7	13	1	3	2	21	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	33	911	98	10	6	911	94
	計	126	100	35	100	30	100	933	100	156	100	968	100
渋谷区	50㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	100㎡未満	2	100	0	100	4	24	0	0	6	32	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	6	2	1	5	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	35	353	98	6	32	353	98
	計	2	100	0	100	17	100	360	100	19	100	360	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	19	0	0
	100㎡未満	1	33	0	4	1	8	0	0	2	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	6	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	1	33	0	16	2	15	1	0	3	19	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	33	2	80	1	8	1	0	2	13	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	6	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	256	98	3	19	256	97
	計	3	100	2	100	13	100	261	100	16	100	263	100
杉並区	50㎡未満	13	36	0	3	1	8	0	0	14	29	0	0
	100㎡未満	6	17	0	5	2	15	0	0	8	16	1	0
	150㎡未満	1	3	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	3	8	1	6	0	0	0	0	3	6	1	0
	300㎡未満	4	11	1	10	2	15	1	0	6	12	1	0
	500㎡未満	3	8	1	13	0	0	0	0	3	6	1	0
	1,000㎡未満	4	11	2	26	0	0	0	0	4	8	2	1
	2,000㎡未満	1	3	1	11	2	15	3	1	3	6	4	1
	5,000㎡未満	1	3	2	25	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	46	380	99	6	12	380	97
	計	36	100	9	100	13	100	383	100	49	100	392	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	1	11	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	22	1	0	2	20	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	6	2	1	10	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	44	369	98	4	40	369	98
	計	1	100	0	100	9	100	376	100	10	100	376	100
北区	50㎡未満	0	0	0	0	2	20	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	20	7	1	2	20	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	8	1	1	10	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	20	880	98	2	20	880	98
	計	0	0	0	0	10	100	896	100	10	100	896	100
荒川区	50㎡未満	0	0	0	0	2	20	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	20	2	0	2	20	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	1	0	1	10	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	3	1	1	10	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	40	488	99	4	40	488	99
	計	0	0	0	0	10	100	493	100	10	100	493	100
板橋区	50㎡未満	9	26	0	1	4	33	0	0	13	28	0	0
	100㎡未満	3	9	0	3	1	8	0	0	4	9	0	0
	150㎡未満	5	14	1	8	0	0	0	0	5	11	1	0
	200㎡未満	5	14	1	11	0	0	0	0	5	11	1	0
	300㎡未満	7	20	2	22	1	8	0	0	8	17	2	1
	500㎡未満	4	11	2	21	1	8	0	0	5	11	2	1
	1,000㎡未満	1	3	1	7	0	0	0	0	1	2	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	1	3	2	28	1	8	3	1	2	4	5	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	25	236	98	3	6	236	95
	計	35	100	8	100	12	100	242	100	47	100	250	100
練馬区	50㎡未満	48	39	1	2	1	4	0	0	49	33	1	0
	100㎡未満	9	7	1	2	3	12	0	0	12	8	1	0
	150㎡未満	5	4	1	1	1	4	0	0	6	4	1	0
	200㎡未満	10	8	2	4	1	4	0	0	11	7	2	0
	300㎡未満	11	9	3	6	3	12	1	0	14	10	4	1
	500㎡未満	14	11	6	12	2	8	1	0	16	11	6	1
	1,000㎡未満	14	11	9	20	1	4	1	0	15	10	10	2
	2,000㎡未満	6	5	9	19	4	16	6	1	10	7	15	3
	5,000㎡未満	5	4	17	35	6	24	18	3	11	7	34	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	9	2	1	1	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	8	494	93	2	1	494	86
	計	122	100	47	100	25	100	529	100	147	100	577	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　%、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	7	21	0	1	1	8	0	0	8	17	0	0
	100㎡未満	3	9	0	2	3	23	0	0	6	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	9	0	3	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	2	6	0	3	1	8	0	0	3	7	1	0
	500㎡未満	9	27	3	25	1	8	0	0	10	22	4	1
	1,000㎡未満	7	21	5	36	0	0	0	0	7	15	5	1
	2,000㎡未満	1	3	1	10	0	0	0	0	1	2	1	0
	5,000㎡未満	1	3	3	20	0	0	0	0	1	2	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	13	2	2	4	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	659	98	5	11	659	96
	計	33	100	14	100	13	100	673	100	46	100	687	100
葛飾区	50㎡未満	3	12	0	0	2	17	0	0	5	14	0	0
	100㎡未満	3	12	0	3	1	8	0	0	4	11	0	0
	150㎡未満	4	16	0	6	0	0	0	0	4	11	0	0
	200㎡未満	2	8	0	5	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	4	16	1	12	2	17	0	0	6	16	1	0
	500㎡未満	2	8	1	9	1	8	0	0	3	8	1	0
	1,000㎡未満	7	28	5	64	0	0	0	0	7	19	5	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	497	100	5	14	497	98
	計	25	100	7	100	12	100	499	100	37	100	506	100
江戸川区	50㎡未満	10	20	0	0	3	23	0	0	13	21	0	0
	100㎡未満	5	10	0	2	0	0	0	0	5	8	0	0
	150㎡未満	3	6	0	1	0	0	0	0	3	5	0	0
	200㎡未満	3	6	1	2	0	0	0	0	3	5	1	0
	300㎡未満	4	8	1	4	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	8	16	3	12	1	8	0	0	9	15	3	1
	1,000㎡未満	9	18	6	26	0	0	0	0	9	15	6	2
	2,000㎡未満	5	10	7	26	4	31	5	2	9	15	11	4
	5,000㎡未満	2	4	7	27	0	0	0	0	2	3	7	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	239	98	5	8	239	89
	計	49	100	25	100	13	100	244	100	62	100	269	100
区部計	50㎡未満	143	32	2	2	51	16	1	0	194	26	4	0
	100㎡未満	58	13	4	3	36	12	3	0	94	12	7	0
	150㎡未満	27	6	3	2	15	5	2	0	42	6	5	0
	200㎡未満	34	8	6	4	10	3	2	0	44	6	8	0
	300㎡未満	50	11	12	8	16	5	4	0	66	9	16	0
	500㎡未満	51	11	20	13	20	6	8	0	71	9	28	0
	1,000㎡未満	55	12	37	24	11	4	8	0	66	9	45	0
	2,000㎡未満	20	4	27	18	23	7	31	0	43	6	59	1
	5,000㎡未満	11	2	33	21	17	5	49	0	28	4	82	1
	10,000㎡未満	1	0	8	5	17	5	118	1	18	2	126	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	94	30	11,295	98	94	12	11,295	97
	計	450	100	153	100	310	100	11,521	100	760	100	11,674	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	2,758	32	95	2	343	29	9	0	3,101	32	104	1
	200㎡未満	1,767	21	258	5	174	14	25	0	1,941	20	284	2
	300㎡未満	1,099	13	269	5	103	9	25	0	1,202	12	294	2
	500㎡未満	1,071	13	412	7	151	13	60	1	1,222	13	472	4
	1,000㎡未満	976	11	682	12	166	14	121	2	1,142	12	803	6
	2,000㎡未満	515	6	722	13	104	9	143	2	619	6	865	7
	5,000㎡未満	220	3	667	12	80	7	241	3	300	3	907	7
	10,000㎡未満	47	1	309	6	22	2	147	2	69	1	456	4
	10,000㎡以上	51	1	2,094	38	58	5	6,243	89	109	1	8,337	67
	計	8,504	100	5,508	100	1,201	100	7,014	100	9,705	100	12,522	100
立川市	100㎡未満	277	85	3	9	77	83	1	0	354	84	4	1
	200㎡未満	17	5	3	8	2	2	0	0	19	5	3	1
	300㎡未満	13	4	3	10	1	1	0	0	14	3	3	1
	500㎡未満	10	3	4	11	2	2	1	0	12	3	5	1
	1,000㎡未満	6	2	5	15	1	1	1	0	7	2	6	1
	2,000㎡未満	1	0	1	4	1	1	2	0	2	0	3	1
	5,000㎡未満	2	1	6	19	1	1	3	1	3	1	9	2
	10,000㎡未満	1	0	8	24	0	0	0	0	1	0	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	9	472	98	8	2	472	92
	計	327	100	33	100	93	100	480	100	420	100	513	100
武蔵野市	100㎡未満	132	90	3	14	9	41	0	0	141	83	3	2
	200㎡未満	6	4	1	4	0	0	0	0	6	4	1	1
	300㎡未満	2	1	1	3	1	5	0	0	3	2	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	9	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	2	1	2	7	0	0	0	0	2	1	2	1
	2,000㎡未満	1	1	1	7	1	5	2	1	2	1	3	2
	5,000㎡未満	4	3	14	65	1	5	3	2	5	3	16	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	18	29	18	4	2	29	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	18	125	78	4	2	125	69
	計	147	100	21	100	22	100	160	100	169	100	181	100
三鷹市	100㎡未満	73	64	2	10	9	60	0	0	82	64	2	2
	200㎡未満	20	18	3	12	1	7	0	0	21	16	3	3
	300㎡未満	6	5	1	7	0	0	0	0	6	5	1	1
	500㎡未満	8	7	3	13	1	7	0	0	9	7	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	13	1	7	1	1	5	4	3	3
	2,000㎡未満	1	1	2	8	0	0	0	0	1	1	2	1
	5,000㎡未満	2	2	8	37	0	0	0	0	2	2	8	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	7	8	1	1	7	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	13	83	91	2	2	83	73
	計	114	100	22	100	15	100	92	100	129	100	114	100
青梅市	100㎡未満	793	29	33	1	105	29	4	0	898	29	37	0
	200㎡未満	462	17	68	3	32	9	5	0	494	16	73	1
	300㎡未満	250	9	62	2	19	5	5	0	269	9	67	1
	500㎡未満	357	13	142	5	23	6	10	0	380	12	151	2
	1,000㎡未満	358	13	254	10	47	13	35	1	405	13	289	3
	2,000㎡未満	266	10	365	14	34	9	48	1	300	10	413	5
	5,000㎡未満	203	7	625	24	32	9	101	2	235	7	727	8
	10,000㎡未満	58	2	415	16	12	3	82	1	70	2	498	6
	10,000㎡以上	34	1	622	24	55	15	6,169	96	89	3	6,791	75
	計	2,781	100	2,587	100	359	100	6,460	100	3,140	100	9,046	100
府中市	100㎡未満	1,511	93	28	43	117	74	2	0	1,628	92	30	3
	200㎡未満	58	4	8	12	8	5	1	0	66	4	9	1
	300㎡未満	22	1	5	8	4	3	1	0	26	1	6	1
	500㎡未満	13	1	5	8	3	2	1	0	16	1	6	1
	1,000㎡未満	11	1	8	12	4	3	3	0	15	1	11	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	5	3	8	1	5	0	8	1
	5,000㎡未満	4	0	12	17	4	3	13	1	8	0	24	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	7	827	95	11	1	827	88
	計	1,619	100	66	100	158	100	870	100	1,777	100	936	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	74	68	1	8	30	71	1	0	104	69	2	0
	200㎡未満	11	10	2	11	3	7	0	0	14	9	2	0
	300㎡未満	5	5	1	7	2	5	0	0	7	5	2	0
	500㎡未満	11	10	4	26	2	5	1	0	13	9	5	1
	1,000㎡未満	6	6	4	27	1	2	1	0	7	5	5	1
	2,000㎡未満	2	2	3	20	1	2	2	0	3	2	5	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	699	99	3	2	699	97
	計	109	100	16	100	42	100	704	100	151	100	719	100
調布市	100㎡未満	137	40	5	5	17	38	0	0	154	40	6	1
	200㎡未満	67	19	10	9	8	18	1	0	75	19	11	3
	300㎡未満	43	13	11	10	2	4	0	0	45	12	11	3
	500㎡未満	37	11	14	14	2	4	1	0	39	10	15	4
	1,000㎡未満	33	10	23	22	3	7	2	1	36	9	25	6
	2,000㎡未満	25	7	34	33	2	4	2	1	27	7	37	9
	5,000㎡未満	2	1	6	6	7	16	22	7	9	2	28	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	9	268	90	4	1	268	67
	計	344	100	103	100	45	100	297	100	389	100	400	100
町田市	100㎡未満	1,092	47	33	4	239	45	6	0	1,331	47	39	1
	200㎡未満	426	18	62	7	52	10	8	0	478	17	70	2
	300㎡未満	204	9	50	6	32	6	8	0	236	8	58	2
	500㎡未満	198	9	76	8	45	9	17	1	243	9	93	3
	1,000㎡未満	184	8	128	14	56	11	40	2	240	8	167	6
	2,000㎡未満	124	5	171	19	43	8	61	3	167	6	233	8
	5,000㎡未満	79	3	242	27	28	5	81	4	107	4	324	11
	10,000㎡未満	12	1	85	9	10	2	72	4	22	1	157	6
	10,000㎡以上	3	0	52	6	22	4	1,633	85	25	1	1,684	60
	計	2,322	100	899	100	527	100	1,925	100	2,849	100	2,824	100
小金井市	100㎡未満	88	79	2	21	22	59	0	0	110	74	2	1
	200㎡未満	9	8	1	16	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	7	6	2	20	1	3	0	0	8	5	2	1
	500㎡未満	7	6	3	35	2	5	1	0	9	6	4	2
	1,000㎡未満	1	1	1	8	4	11	2	1	5	3	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	11	10	5	4	3	10	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	11	202	94	4	3	202	90
	計	112	100	8	100	37	100	215	100	149	100	223	100
小平市	100㎡未満	209	61	5	4	46	30	20	2	255	52	25	2
	200㎡未満	30	9	4	3	14	9	45	5	44	9	50	5
	300㎡未満	23	7	7	6	18	12	49	5	41	8	57	5
	500㎡未満	26	8	12	9	17	11	65	7	43	9	77	7
	1,000㎡未満	33	10	24	18	21	14	122	13	54	11	146	14
	2,000㎡未満	14	4	27	20	13	8	176	19	27	5	203	19
	5,000㎡未満	4	1	27	20	15	10	268	29	19	4	296	28
	10,000㎡未満	1	0	16	12	5	3	93	10	6	1	109	10
	10,000㎡以上	1	0	11	8	4	3	88	9	5	1	99	9
	計	341	100	135	100	153	100	927	100	494	100	1,062	100
日野市	100㎡未満	356	32	18	4	61	39	2	0	417	33	20	2
	200㎡未満	246	22	45	9	28	18	6	1	274	21	51	4
	300㎡未満	156	14	49	10	10	6	3	0	166	13	52	4
	500㎡未満	177	16	106	22	19	12	11	2	196	15	117	10
	1,000㎡未満	148	13	173	35	21	13	23	3	169	13	196	17
	2,000㎡未満	32	3	68	14	6	4	26	4	38	3	94	8
	5,000㎡未満	8	1	30	6	6	4	48	7	14	1	78	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	3	2	195	29	3	0	195	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	2	361	54	3	0	361	31
	計	1,123	100	490	100	157	100	675	100	1,280	100	1,165	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	118	31	3	2	10	20	0	0	128	30	4	1
	200㎡未満	68	18	11	5	7	14	1	0	75	17	12	2
	300㎡未満	39	10	9	4	4	8	1	0	43	10	10	2
	500㎡未満	40	10	16	7	3	6	1	0	43	10	17	3
	1,000㎡未満	54	14	41	19	8	16	6	1	62	14	47	7
	2,000㎡未満	34	9	48	23	7	14	10	2	41	10	58	9
	5,000㎡未満	27	7	72	34	8	16	27	7	35	8	99	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	6	366	89	4	1	376	60
	計	381	100	211	100	50	100	411	100	431	100	622	100
国分寺市	100㎡未満	46	48	1	4	9	33	0	0	55	45	2	1
	200㎡未満	15	16	2	6	6	22	1	0	21	17	3	1
	300㎡未満	6	6	1	3	1	4	0	0	7	6	2	1
	500㎡未満	9	9	4	9	1	4	0	0	10	8	4	2
	1,000㎡未満	11	12	7	17	0	0	0	0	11	9	7	3
	2,000㎡未満	3	3	3	8	4	15	6	3	7	6	10	4
	5,000㎡未満	3	3	11	27	3	11	9	4	6	5	21	8
	10,000㎡未満	2	2	11	27	0	0	0	0	2	2	11	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	11	191	92	3	2	191	76
	計	95	100	42	100	27	100	208	100	122	100	251	100
国立市	100㎡未満	70	65	2	9	13	54	0	0	83	63	2	2
	200㎡未満	12	11	2	10	1	4	0	0	13	10	2	2
	300㎡未満	10	9	2	15	3	13	1	1	13	10	3	3
	500㎡未満	10	9	4	23	1	4	0	0	11	8	4	4
	1,000㎡未満	3	3	3	15	2	8	1	1	5	4	4	4
	2,000㎡未満	2	2	2	15	1	4	1	2	3	2	4	4
	5,000㎡未満	1	1	2	13	2	8	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	87	1	1	75	73
	計	108	100	17	100	24	100	86	100	132	100	103	100
福生市	100㎡未満	16	44	0	3	2	20	0	0	18	39	0	0
	200㎡未満	6	17	1	6	0	0	0	0	6	13	1	1
	300㎡未満	3	8	1	5	0	0	0	0	3	7	1	1
	500㎡未満	4	11	1	10	2	20	1	1	6	13	2	2
	1,000㎡未満	1	3	1	6	2	20	1	1	3	7	2	2
	2,000㎡未満	5	14	7	48	1	10	1	1	6	13	8	6
	5,000㎡未満	1	3	3	21	2	20	6	4	3	7	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	119	93	1	2	119	84
	計	36	100	14	100	10	100	128	100	46	100	142	100
狛江市	100㎡未満	201	39	15	13	13	25	2	3	214	38	16	10
	200㎡未満	142	28	25	22	19	36	5	9	161	29	31	18
	300㎡未満	73	14	20	17	6	11	1	3	79	14	21	12
	500㎡未満	54	11	23	20	5	9	2	4	59	10	25	15
	1,000㎡未満	31	6	21	18	4	8	5	10	35	6	26	16
	2,000㎡未満	8	2	9	8	3	6	13	24	11	2	23	14
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	38	2	0	22	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	509	100	113	100	53	100	56	100	562	100	169	100
東大和市	100㎡未満	48	57	1	5	13	43	0	0	61	54	1	1
	200㎡未満	11	13	1	6	1	3	0	0	12	11	2	2
	300㎡未満	3	4	1	3	1	3	0	0	4	4	1	1
	500㎡未満	7	8	3	12	3	10	1	2	10	9	4	4
	1,000㎡未満	10	12	7	31	2	7	2	3	12	11	9	10
	2,000㎡未満	3	4	5	22	6	20	8	12	9	8	13	14
	5,000㎡未満	2	2	5	21	2	7	7	11	4	4	12	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	65	1	1	44	48
	計	84	100	24	100	30	100	67	100	114	100	91	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	113	38	3	2	22	48	0	0	135	39	3	1
	200㎡未満	29	10	4	3	2	4	0	0	31	9	5	1
	300㎡未満	32	11	8	6	3	7	1	0	35	10	9	3
	500㎡未満	42	14	17	13	3	7	1	1	45	13	18	6
	1,000㎡未満	48	16	35	27	1	2	1	0	49	14	36	11
	2,000㎡未満	30	10	40	31	6	13	9	5	36	10	49	15
	5,000㎡未満	7	2	22	17	3	7	11	6	10	3	33	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	13	165	88	6	2	165	52
	計	301	100	128	100	46	100	188	100	347	100	316	100
東久留米市	100㎡未満	305	78	7	11	42	49	10	9	347	73	17	10
	200㎡未満	26	7	5	7	12	14	12	11	38	8	17	9
	300㎡未満	15	4	4	6	5	6	11	10	20	4	15	8
	500㎡未満	19	5	11	17	6	7	12	11	25	5	24	13
	1,000㎡未満	17	4	15	23	8	9	18	16	25	5	33	19
	2,000㎡未満	8	2	13	19	8	9	22	19	16	3	35	19
	5,000㎡未満	3	1	11	16	3	4	13	12	6	1	24	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	13	1	0	14	8
	計	393	100	67	100	85	100	112	100	478	100	179	100
武蔵村山市	100㎡未満	315	26	13	3	49	32	1	0	364	27	14	1
	200㎡未満	289	24	41	8	28	18	4	1	317	24	45	4
	300㎡未満	161	14	39	8	15	10	4	1	176	13	43	4
	500㎡未満	170	14	65	13	20	13	8	1	190	14	73	6
	1,000㎡未満	132	11	97	20	20	13	15	2	152	11	112	10
	2,000㎡未満	90	8	129	26	11	7	15	2	101	8	144	12
	5,000㎡未満	31	3	89	18	10	6	31	5	41	3	120	10
	10,000㎡未満	2	0	11	2	0	0	0	0	2	0	11	1
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	88	3	0	603	52
	計	1,191	100	495	100	155	100	671	100	1,346	100	1,166	100
多摩市	100㎡未満	127	23	4	2	31	38	1	0	158	25	5	0
	200㎡未満	99	18	15	6	6	7	1	0	105	16	16	1
	300㎡未満	76	14	19	7	11	13	3	0	87	14	21	2
	500㎡未満	94	17	37	14	5	6	2	0	99	15	39	3
	1,000㎡未満	104	19	74	29	9	11	6	1	113	18	80	6
	2,000㎡未満	42	8	56	22	4	5	6	1	46	7	62	5
	5,000㎡未満	14	3	37	14	7	9	23	2	21	3	60	5
	10,000㎡未満	3	1	17	6	3	4	22	2	6	1	39	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	7	979	94	6	1	979	75
	計	559	100	259	100	82	100	1,044	100	641	100	1,302	100
稲城市	100㎡未満	194	42	5	3	31	34	1	0	225	41	6	0
	200㎡未満	73	16	11	6	9	10	1	0	82	15	12	1
	300㎡未満	43	9	11	6	8	9	2	0	51	9	13	1
	500㎡未満	62	13	24	14	5	6	2	0	67	12	26	1
	1,000㎡未満	46	10	33	18	4	4	3	0	50	9	35	2
	2,000㎡未満	25	5	36	20	8	9	12	1	33	6	47	2
	5,000㎡未満	17	4	54	30	9	10	27	1	26	5	81	4
	10,000㎡未満	1	0	6	4	6	7	44	2	7	1	50	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	11	1,741	95	10	2	1,741	87
	計	461	100	180	100	90	100	1,832	100	551	100	2,011	100
羽村市	100㎡未満	88	43	4	5	9	28	0	0	97	41	4	3
	200㎡未満	67	33	9	13	9	28	1	2	76	32	11	7
	300㎡未満	15	7	4	5	0	0	0	0	15	6	4	2
	500㎡未満	9	4	3	5	3	9	1	1	12	5	4	3
	1,000㎡未満	13	6	8	11	5	16	4	5	18	8	12	8
	2,000㎡未満	8	4	10	14	3	9	4	6	11	5	15	10
	5,000㎡未満	2	1	6	8	2	6	5	6	4	2	10	7
	10,000㎡未満	1	0	5	7	0	0	0	0	1	0	5	4
	10,000㎡以上	2	1	25	33	1	3	59	79	3	1	84	56
	計	205	100	75	100	32	100	74	100	237	100	149	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	843	31	33	1	74	27	2	0	917	30	35	1
	200㎡未満	568	21	84	3	43	16	6	0	611	20	90	2
	300㎡未満	313	11	77	3	32	12	8	0	345	11	85	2
	500㎡未満	343	13	135	5	21	8	9	0	364	12	144	3
	1,000㎡未満	347	13	245	8	34	12	24	1	381	13	269	5
	2,000㎡未満	183	7	256	9	25	9	35	1	208	7	291	5
	5,000㎡未満	77	3	227	8	23	8	71	3	100	3	298	5
	10,000㎡未満	27	1	196	7	6	2	45	2	33	1	242	4
	10,000㎡以上	43	2	1,739	58	16	6	2,429	92	59	2	4,168	74
	計	2,744	100	2,992	100	274	100	2,629	100	3,018	100	5,622	100
西東京市	100㎡未満	96	45	3	4	292	45	12	6	388	45	16	6
	200㎡未満	35	16	5	7	108	17	16	8	143	17	21	8
	300㎡未満	19	9	5	6	62	10	15	7	81	9	20	7
	500㎡未満	25	12	9	12	73	11	27	13	98	11	36	13
	1,000㎡未満	24	11	17	22	82	13	55	27	106	12	72	26
	2,000㎡未満	9	4	13	18	29	4	36	18	38	4	50	18
	5,000㎡未満	3	1	10	13	4	1	10	5	7	1	20	7
	10,000㎡未満	2	1	14	19	0	0	0	0	2	0	14	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	0	31	15	1	0	31	11
	計	213	100	77	100	651	100	203	100	864	100	280	100
市部計	100㎡未満	10,080	40	325	2	1,685	38	74	0	11,765	40	399	1
	200㎡未満	4,559	18	683	5	573	13	142	1	5,132	17	825	2
	300㎡未満	2,638	11	662	5	344	8	139	1	2,982	10	802	2
	500㎡未満	2,803	11	1,133	8	420	10	235	1	3,223	11	1,369	3
	1,000㎡未満	2,603	10	1,910	13	506	11	493	2	3,109	11	2,403	6
	2,000㎡未満	1,431	6	2,023	14	326	7	649	2	1,757	6	2,673	6
	5,000㎡未満	716	3	2,186	15	258	6	1,057	4	974	3	3,243	8
	10,000㎡未満	157	1	1,094	8	76	2	762	3	233	1	1,857	4
	10,000㎡以上	136	1	4,564	31	230	5	23,976	87	366	1	28,539	68
	計	25,123	100	14,581	100	4,418	100	27,528	100	29,541	100	42,109	100

（注）１　課税資料から作成（平成30年１月１日現在）
　　２　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
　　３　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　４　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表３－１　建物床面積（用途別）の推移

（単位：千㎡、％）

地域	平成・昭和　年 用途	58年	63年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
区部	住宅・アパート	195,210	213,992	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	265,491	270,042	274,201	279,453	284,550	289,637	295,555	301,869	305,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,599	353,898
		69.5	68.9	67.0	66.5	65.8	65.7	65.6	65.8	65.9	66.1	66.3	66.7	66.9	67.0	67.2	67.6	67.8	67.9	68.1	68.3	68.5	68.6	68.8	69.0	69.1	69.3	69.5	69.6
	事務所・店舗等	48,927	58,243	75,171	80,355	85,420	88,610	92,030	94,380	95,708	96,815	98,403	98,927	100,366	103,133	105,032	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	110,722	111,893	112,449	113,171	113,885	114,024	114,638
		17.4	18.8	21.1	21.9	22.7	23.0	23.4	23.4	23.4	23.3	23.3	23.2	23.2	23.4	23.4	23.2	23.2	23.2	23.1	23.0	22.9	22.9	23.0	22.9	22.8	22.8	22.6	22.5
	工場・倉庫	29,810	29,306	30,585	30,828	31,447	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,717	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,365	27,054	27,076	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,480	25,394	25,607
		10.6	9.4	8.6	8.4	8.3	8.2	8.0	7.8	7.6	7.5	7.3	7.1	6.9	6.6	6.4	6.2	6.0	5.9	5.7	5.7	5.6	5.5	5.4	5.3	5.2	5.1	5.0	5.0
	その他	7,000	8,947	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,620	12,828	12,961	13,246	13,267	13,390	13,438	13,657	13,928	14,053	14,206	14,299	14,281	14,443	13,938	13,854	13,985	13,952	14,117	14,433
		2.5	2.9	3.2	3.2	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
	計	280,947	310,488	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	451,504	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,636	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	508,575
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
多摩地域	住宅・アパート	67,947	79,124	91,398	93,338	97,110	99,833	102,368	104,998	107,336	109,661	112,008	114,845	116,820	119,947	123,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,541	141,383	142,911	144,724	143,795
		75.8	75.2	73.6	73.4	74.0	74.3	74.4	74.6	74.8	75.3	75.1	75.8	75.9	76.2	76.6	76.3	76.5	76.4	76.6	76.6	76.7	77.0	77.3	77.4	77.7	77.8	77.9	78.6
	事務所・店舗等	7,047	9,960	14,035	14,451	15,343	15,855	16,437	16,737	16,951	17,350	17,615	17,537	17,917	18,289	18,525	18,817	19,039	19,665	19,809	20,274	20,454	20,474	20,509	20,875	20,846	20,941	20,964	20,600
		7.9	9.5	11.3	11.4	11.7	11.8	11.9	11.9	11.8	12.0	11.8	11.6	11.6	11.6	11.5	11.5	11.4	11.6	11.5	11.7	11.7	11.6	11.5	11.6	11.5	11.4	11.3	11.3
	工場・倉庫	9,657	11,307	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,567	13,540	13,497	13,569	13,597	13,657	13,770	13,767	13,636	13,577	13,435	13,585	13,532	13,897	12,725
		10.8	10.7	10.6	10.5	10.3	10.1	10.0	9.8	9.7	9.2	9.4	9.1	8.9	8.6	8.4	8.2	8.2	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.5	7.0
	その他	5,016	4,862	5,661	6,010	5,254	5,240	5,096	5,231	5,327	5,318	5,384	5,452	5,518	5,516	5,559	6,434	6,514	6,638	6,604	6,604	6,597	6,584	6,469	6,441	6,240	6,266	6,202	5,939
		5.6	4.6	4.6	4.7	4.0	3.9	3.7	3.7	3.7	3.5	3.6	3.6	3.6	3.5	3.5	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8	3.8	3.7	3.6	3.6	3.4	3.4	3.3	3.2
	計	89,667	105,261	124,216	127,174	131,188	134,452	137,634	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,786	183,060
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
区部多摩合計	住宅・アパート	263,157	293,116	329,736	337,038	345,333	352,939	360,857	370,489	377,378	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,323	497,692
		71.0	70.5	68.7	68.3	67.9	67.9	67.9	68.1	68.2	68.4	68.6	69.0	69.3	69.4	69.7	69.9	70.1	70.2	70.4	70.5	70.7	70.9	71.0	71.3	71.4	71.6	71.8	72.0
	事務所・店舗等	55,974	68,211	89,207	94,806	100,763	104,465	108,467	111,117	112,659	114,165	116,018	116,464	118,283	121,422	123,557	123,694	125,256	127,390	128,580	129,624	130,096	131,196	132,402	133,324	134,016	134,826	134,980	135,238
		15.1	16.4	18.6	19.2	19.8	20.1	20.4	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	20.2	20.3	20.3	20.1	20.1	20.1	20.0	20.0	19.9	19.9	19.9	19.9	19.8	19.7	19.6	19.6
	工場・倉庫	39,467	40,612	43,707	44,204	44,927	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	39,292	38,333
		10.6	9.8	9.1	9.0	8.8	8.6	8.5	8.3	8.1	8.0	7.8	7.6	7.4	7.1	6.9	6.7	6.6	6.5	6.3	6.3	6.2	6.1	6.0	5.9	5.8	5.7	5.7	5.5
	その他	12,016	13,810	17,035	17,615	17,285	17,216	17,283	17,572	17,946	18,146	18,345	18,698	18,785	18,907	18,997	20,091	20,442	20,691	20,811	20,903	20,878	21,027	20,407	20,295	20,225	20,217	20,319	20,372
		3.2	3.3	3.6	3.6	3.4	3.3	3.3	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.1	3.3	3.3	3.3	3.2	3.2	3.2	3.1	3.1	3.0	3.0	3.0	2.9	2.9
	計	370,614	415,749	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	691,635
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

（注）1 課税資料から作成（各年１月１日現在）
2 免税点未満を含む。
3 各用途下段は構成比を指す。

付表4－1　月次別土地取引件数の推移

（単位：件、％）

年	月	東京都 件数	指数	全国比	前年比同月比	東京圏 件数	指数	全国比	前年比同月比	東京法務局管内 件数	全国比	前年比同月比	全国 件数	指数	前年比同月比
55		137,572	100.0	5.3		518,319	100.0	20.0					2,597,700	100.0	
56		133,282	96.9	5.3	-3.1	485,359	93.6	19.3	-6.4				2,509,110	96.6	-3.4
57		135,168	98.3	5.6	1.4	472,701	91.2	19.6	-2.6				2,413,532	92.9	-3.8
58		136,831	99.5	6.1	1.2	450,577	86.9	19.9	-4.7				2,260,619	87.0	-6.3
59		141,593	102.9	6.4	3.5	452,750	87.3	20.4	0.5				2,223,805	85.6	-1.6
60		141,205	102.6	6.6	-0.3	440,583	85.0	20.7	-2.7				2,131,798	82.1	-4.1
61		153,183	111.3	7.1	8.5	483,585	93.3	22.5	9.8				2,151,132	82.8	0.9
62		140,120	101.9	6.2	-8.5	519,442	100.2	22.9	7.4				2,271,693	87.5	5.6
63		92,592	67.3	4.3	-33.9	397,923	76.8	18.7	-23.4				2,132,359	82.1	-6.1
元		101,296	73.6	4.5	9.4	418,055	80.7	18.5	5.1				2,258,440	86.9	5.9
2		97,870	71.1	4.4	-3.4	409,481	79.0	18.6	-2.1				2,205,122	84.9	-2.4
3		79,792	58.0	4.0	-18.5	332,857	64.2	16.6	-18.7				2,003,833	77.1	-9.1
4		72,381	52.6	4.0	-9.3	310,539	59.9	17.1	-6.7				1,818,198	70.0	-9.3
5		78,254	56.9	4.4	8.1	316,092	61.0	17.8	1.8				1,773,226	68.3	-2.5
6		88,711	64.5	4.8	13.4	347,151	67.0	18.9	9.8				1,836,815	70.7	3.6
7		109,377	79.5	5.9	23.3	376,466	72.6	20.4	8.4				1,847,156	71.1	0.6
8		124,769	90.7	6.4	14.1	417,593	80.6	21.3	10.9				1,956,943	75.3	5.9
9		126,760	92.1	6.9	1.6	406,122	78.4	22.0	-2.7				1,847,156	71.1	-5.6
10		130,549	94.9	7.7	3.0	380,756	73.5	22.3	-6.2				1,704,601	65.6	-7.7
11		141,773	103.1	8.3	8.6	412,055	79.5	24.0	8.2				1,718,072	66.1	0.8
12		159,499	115.9	9.4	12.5	435,759	84.1	25.6	5.8				1,699,973	65.4	-1.1
13		154,635	112.4	9.4	-3.0	433,948	83.7	26.4	-0.4				1,643,572	63.3	-3.3
14		156,256	113.6	9.8	1.0	432,668	83.5	27.0	-0.3				1,600,011	61.6	-2.7
15		170,568	124.0	10.6	9.2	454,907	87.8	28.3	5.1				1,607,997	61.9	0.5
16		175,258	127.4	10.9	2.7	464,712	89.7	29.0	2.2				1,600,801	61.6	-0.4
17		173,073	125.8	11.0	-1.2	469,226	90.5	29.7	1.0				1,580,390	60.8	-1.3
18		164,755	119.8	10.7	-4.8	465,763	89.9	30.1	-0.7	676,535	43.7		1,546,591	59.5	-2.1
19		149,171	108.4	10.4	-9.5	429,517	82.9	29.8	-7.8	628,766	43.7	-7.1	1,440,127	55.4	-6.9
20		121,103	88.0	9.4	-18.8	362,216	69.9	28.0	-15.7	547,616	42.3	-12.9	1,294,121	49.8	-10.1
21		120,069	87.3	10.2	-0.9	342,973	66.2	29.1	-5.3	510,565	43.3	-6.8	1,179,483	45.4	-8.9
22		114,780	83.4	9.9	-4.4	330,033	63.7	28.6	-3.8	490,346	42.5	-4.0	1,154,026	44.4	-2.2
23		114,983	83.6	10.1	0.2	326,105	62.9	28.7	-1.2	479,753	42.2	-2.2	1,135,917	43.7	-1.6
24		127,978	93.0	10.6	11.3	355,815	68.6	29.6	9.1	516,448	42.9	7.6	1,204,101	67.9	6.0
25		136,259	99.0	10.6	6.5	371,374	71.6	29.0	4.4	540,793	42.2	4.7	1,281,328	49.3	6.4
26		132,300	96.2	10.5	-2.9	358,526	69.2	28.5	-3.5	526,445	41.9	-2.7	1,256,749	48.4	-1.9
27		139,867	101.7	10.9	5.7	378,302	73.0	29.4	5.5	553,479	43.0	5.1	1,286,733	49.5	2.4
28		136,993	99.6	10.6	-2.1	371,019	71.6	28.7	-1.9	547,422	42.4	-1.1	1,290,570	49.7	0.3
29		140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	3.1	1,317,098	50.7	2.1
30		136,896	99.5	10.5	-2.3	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	-1.7	1,307,100	50.3	-0.8
29	1	10,057	81.6	10.7	3.8	26,639	63.2	28.3	1.6	40,998	43.6	2.8	93,983	44.0	0.8
	2	10,438	84.7	10.6	4.2	28,347	67.2	28.7	4.1	42,473	43.0	2.5	98,669	46.2	-0.8
	3	13,592	110.3	10.6	-2.4	36,211	85.9	28.3	-2.5	52,961	41.4	-3.1	127,925	60.0	-1.9
	4	13,673	111.0	11.7	5.0	36,277	86.0	31.0	6.2	52,204	44.7	7.4	116,867	54.8	3.4
	5	12,158	98.7	11.4	7.9	32,187	76.3	30.1	4.8	47,163	44.1	7.4	106,893	50.1	5.0
	6	11,322	91.9	10.4	-0.1	31,700	75.2	29.1	-0.7	47,128	43.3	-0.2	108,837	51.0	0.2
	7	10,621	86.2	10.1	5.3	30,678	72.8	29.3	6.2	45,174	43.1	4.9	104,724	49.1	2.3
	8	10,993	89.2	10.2	0.5	30,698	72.8	28.6	1.7	45,244	42.1	3.4	107,435	50.4	2.5
	9	10,418	84.5	10.4	1.5	28,833	68.4	28.9	2.5	43,025	43.1	2.5	99,879	46.8	0.9
	10	11,810	95.8	10.4	-5.5	32,607	77.3	28.6	2.1	47,962	42.1	2.1	113,893	53.4	5.2
	11	11,477	93.1	10.6	-1.9	30,691	72.8	28.4	-0.6	45,726	42.2	0.5	108,244	50.7	1.1
	12	13,597	110.3	10.5	11.0	35,646	84.5	27.5	6.1	54,307	41.9	7.6	129,749	60.8	5.8
	計	140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	3.1	1,317,098	50.7	2.1
30	1	9,683	78.6	10.8	-3.7	25,918	61.5	28.9	-2.7	39,122	43.6	-4.6	89,699	42.0	-4.6
	2	9,640	78.2	10.2	-7.6	26,960	63.9	28.5	-4.9	39,889	42.2	-6.1	94,460	44.3	-4.3
	3	12,415	100.8	10.1	-8.7	34,834	82.6	28.3	-3.8	51,426	41.8	-2.9	123,022	57.7	-3.8
	4	13,228	107.4	11.7	-3.3	35,442	84.1	31.3	-2.3	49,774	44.0	-4.7	113,063	53.0	-3.3
	5	12,299	99.8	10.8	1.2	34,759	82.4	30.5	8.0	49,968	43.8	5.9	113,984	53.4	6.6
	6	10,471	85.0	10.0	-7.5	29,121	69.1	27.9	-8.1	44,132	42.3	-6.4	104,320	48.9	-4.2
	7	11,702	95.0	10.6	10.2	31,349	74.4	28.5	2.2	46,136	42.0	2.1	109,977	51.5	5.0
	8	11,050	89.7	10.2	0.5	30,664	72.7	28.2	-0.1	45,490	41.8	0.5	108,727	51.0	1.2
	9	9,642	78.3	10.7	-7.4	25,782	61.2	28.7	-10.6	38,258	42.6	-11.1	89,900	42.1	-10.0
	10	12,922	104.9	10.6	9.4	35,647	84.6	29.2	9.3	52,470	43.0	9.4	122,094	57.2	7.2
	11	11,104	90.1	10.1	-3.2	30,859	73.2	28.0	0.5	46,472	42.1	1.6	110,355	51.7	2.0
	12	12,740	103.4	10.0	-6.3	34,114	80.9	26.8	-4.3	51,381	40.3	-5.4	127,499	59.8	-1.7
	計	136,896	99.5	10.5	-2.3	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	-1.7	1,307,100	50.3	-0.8

（注）　1　法務省「法務統計月報」から作成
2　月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3　年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4　東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5　東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4－1 月次別土地取引件数の推移

（単位：件、%）

年	月	神奈川県 件数	指数	全国比	前年比 同月比	埼玉県 件数	指数	全国比	前年比 同月比	千葉県 件数	指数	全国比	前年比 同月比
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
29	1	5,971	70.6	6.4	5.9	5,507	46.4	5.9	-1.4	5,104	53.7	5.4	-3.8
	2	6,384	75.5	6.5	3.9	6,470	54.5	6.6	10.7	5,055	53.2	5.1	-3.3
	3	8,976	106.1	7.0	3.6	7,385	62.2	5.8	-8.3	6,258	65.8	4.9	-3.8
	4	8,529	100.8	7.3	5.4	7,613	64.1	6.5	4.9	6,462	68.0	5.5	11.5
	5	7,440	88.0	7.0	6.6	6,254	52.7	5.9	-4.2	6,335	66.6	5.9	6.8
	6	7,285	86.1	6.7	1.6	6,626	55.8	6.1	-7.1	6,467	68.0	5.9	3.1
	7	7,141	84.4	6.8	6.2	7,029	59.2	6.7	8.8	5,887	61.9	5.6	4.7
	8	7,275	86.0	6.8	1.0	6,826	57.5	6.4	2.0	5,604	59.0	5.2	4.9
	9	6,707	79.3	6.7	3.5	6,237	52.5	6.2	-2.2	5,471	57.6	5.5	9.0
	10	7,368	87.1	6.5	5.5	7,146	60.2	6.3	1.9	6,283	66.1	5.5	15.2
	11	6,617	78.2	6.1	-6.4	7,051	59.4	6.5	10.6	5,546	58.3	5.1	-3.4
	12	7,888	93.3	6.1	-4.1	7,612	64.1	5.9	5.2	6,549	68.9	5.0	11.3
	計	87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30	1	5,553	65.7	6.2	-7.0	5,510	46.4	6.1	0.1	5,172	54.4	5.8	1.3
	2	6,527	77.2	6.9	2.2	5,486	46.2	5.8	-15.2	5,307	55.8	5.6	5.0
	3	8,670	102.5	7.0	-3.4	6,981	58.8	5.7	-5.5	6,768	71.2	5.5	8.1
	4	8,781	103.8	7.8	3.0	7,154	60.2	6.3	-6.0	6,279	66.1	5.6	-2.8
	5	8,420	99.6	7.4	13.2	7,239	61.0	6.4	15.7	6,801	71.6	6.0	7.4
	6	6,487	76.7	6.2	-11.0	6,258	52.7	6.0	-5.6	5,905	62.1	5.7	-8.7
	7	6,964	82.3	6.3	-2.5	6,724	56.6	6.1	-4.3	5,959	62.7	5.4	1.2
	8	7,135	84.4	6.6	-1.9	6,803	57.3	6.3	-0.3	5,676	59.7	5.2	1.3
	9	6,048	71.5	6.7	-9.8	5,313	44.7	5.9	-14.8	4,779	50.3	5.3	-12.6
	10	8,139	96.2	6.7	10.5	7,810	65.8	6.4	9.3	6,776	71.3	5.5	7.8
	11	7,173	84.8	6.5	8.4	6,707	56.5	6.1	-4.9	5,875	61.8	5.3	5.9
	12	7,927	93.7	6.2	0.5	7,123	60.0	5.6	-6.4	6,324	66.5	5.0	-3.4
	計	87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8

（注） 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表４－２－１　区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成２１年						区市町村名	平成２２年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	553	84,931	385	64,431	69.6	75.9	千代田区	681	115,928	531	101,545	78.0	87.6
中央区	1,032	107,312	629	72,057	60.9	67.1	中央区	894	108,993	652	95,177	72.9	87.3
港区	1,424	568,618	788	243,893	55.3	42.9	港区	1,609	448,847	1,076	316,340	66.9	70.5
新宿区	2,166	316,301	940	221,445	43.4	70.0	新宿区	2,576	764,262	1,358	663,896	52.7	86.9
文京区	1,287	221,318	550	163,181	42.7	73.7	文京区	1,423	139,528	574	81,385	40.3	58.3
台東区	1,146	120,265	633	81,868	55.2	68.1	台東区	1,333	128,003	797	84,000	59.8	65.6
墨田区	1,200	104,881	442	60,717	36.8	57.9	墨田区	1,589	167,722	692	108,723	43.5	64.8
江東区	1,647	275,540	687	185,397	41.7	67.3	江東区	1,862	314,844	859	238,338	46.1	75.7
品川区	2,722	687,212	971	145,888	35.7	21.2	品川区	2,566	374,958	961	146,196	37.5	39.0
目黒区	2,191	671,430	656	115,470	29.9	17.2	目黒区	2,193	312,168	735	166,318	33.5	53.3
大田区	4,663	570,244	1,412	293,574	30.3	51.5	大田区	4,928	602,740	1,658	323,140	33.6	53.6
世田谷区	7,308	979,108	1,967	478,699	26.9	48.9	世田谷区	7,255	1,816,859	2,463	1,307,511	33.9	72.0
渋谷区	1,662	222,763	720	122,573	43.3	55.0	渋谷区	1,859	212,701	898	128,982	48.3	60.6
中野区	2,270	214,110	595	83,697	26.2	39.1	中野区	2,273	227,638	746	88,742	32.8	39.0
杉並区	4,545	487,869	1,194	181,050	26.3	37.1	杉並区	5,049	580,544	1,569	225,310	31.1	38.8
豊島区	2,179	200,086	811	102,078	37.2	51.0	豊島区	2,283	249,780	1,070	156,159	46.9	62.5
北区	1,918	187,050	622	71,368	32.4	38.2	北区	2,049	225,654	704	133,814	34.4	59.3
荒川区	1,520	344,948	669	278,086	44.0	80.6	荒川区	1,355	146,203	557	80,919	41.1	55.3
板橋区	3,060	401,362	946	218,744	30.9	54.5	板橋区	3,546	493,095	1,297	260,277	36.6	52.8
練馬区	5,711	624,318	1,648	231,352	28.9	37.1	練馬区	6,045	686,561	1,933	304,027	32.0	44.3
足立区	5,610	467,350	2,017	217,670	36.0	46.6	足立区	6,080	550,782	2,368	297,397	38.9	54.0
葛飾区	3,630	524,590	1,241	262,003	34.2	49.9	葛飾区	4,031	356,210	1,668	187,160	41.4	52.5
江戸川区	5,024	463,218	1,602	221,002	31.9	47.7	江戸川区	5,292	500,773	1,880	248,794	35.5	49.7
区部計	64,468	8,844,823	22,125	4,116,243	34.3	46.5	区部計	68,771	9,524,792	27,046	5,744,149	39.3	60.3

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
　　６　表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
　　７　表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１　区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成２３年						区市町村名	平成２４年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	613	134,453	479	120,097	78.1	89.3	千代田区	851	91,199	656	76,865	77.1	84.3
中央区	836	98,530	596	72,596	71.3	73.7	中央区	949	103,337	635	89,034	66.9	86.2
港区	1,588	425,556	1,014	321,202	63.9	75.5	港区	1,735	210,634	998	174,622	57.5	82.9
新宿区	2,649	485,788	1,257	244,130	47.5	50.3	新宿区	2,841	224,362	1,204	142,154	42.4	63.4
文京区	1,440	261,553	613	189,106	42.6	72.3	文京区	1,769	131,408	657	73,631	37.1	56.0
台東区	1,370	188,663	623	71,637	45.5	38.0	台東区	1,497	103,839	805	70,326	53.8	67.7
墨田区	1,792	145,696	779	82,674	43.5	56.7	墨田区	2,009	157,349	929	105,879	46.2	67.3
江東区	1,817	586,248	801	359,808	44.1	61.4	江東区	2,169	311,833	936	253,199	43.2	81.2
品川区	2,585	410,937	919	173,594	35.6	42.2	品川区	3,074	241,621	1,127	152,991	36.7	63.3
目黒区	2,245	264,471	669	105,811	29.8	40.0	目黒区	2,729	211,456	991	123,252	36.3	58.3
大田区	5,121	615,323	1,627	287,332	31.8	46.7	大田区	5,466	491,343	1,834	281,237	33.6	57.2
世田谷区	7,899	1,032,811	2,300	442,934	29.1	42.9	世田谷区	8,670	812,316	2,679	421,171	30.9	51.8
渋谷区	1,831	260,682	847	131,536	46.3	50.5	渋谷区	2,386	220,230	1,075	152,920	45.1	69.4
中野区	2,921	308,131	1,028	137,907	35.2	44.8	中野区	3,138	236,277	1,100	130,757	35.1	55.3
杉並区	5,435	652,325	1,597	277,117	29.4	42.5	杉並区	6,248	551,843	1,743	237,926	27.9	43.1
豊島区	2,076	238,157	739	100,262	35.6	42.1	豊島区	2,515	188,838	924	105,157	36.7	55.7
北区	2,183	217,036	738	99,387	33.8	45.8	北区	2,462	227,444	757	90,310	30.7	39.7
荒川区	1,547	125,361	526	57,286	34.0	45.7	荒川区	1,862	118,847	778	67,256	41.8	56.6
板橋区	3,848	425,669	1,308	202,180	34.0	47.5	板橋区	4,431	401,777	1,548	232,588	34.9	57.9
練馬区	7,053	817,218	2,036	327,934	28.9	40.1	練馬区	7,386	671,793	2,202	321,979	29.8	47.9
足立区	7,117	689,400	2,721	391,437	38.2	56.8	足立区	8,408	656,554	3,508	327,456	41.7	49.9
葛飾区	4,517	424,160	1,744	208,978	38.6	49.3	葛飾区	4,809	390,641	1,727	194,148	35.9	49.7
江戸川区	4,873	524,883	1,745	271,548	35.8	51.7	江戸川区	5,949	467,968	2,289	263,880	38.5	56.4
区部計	73,356	9,333,053	26,706	4,676,493	36.4	50.1	区部計	83,353	7,222,910	31,102	4,088,737	37.3	56.6

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
　　６　表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
　　７　表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１　区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成２５年						区市町村名	平成２６年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	830	92,200	613	80,153	73.9	86.9	千代田区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3
中央区	1,227	128,347	870	109,858	70.9	85.6	中央区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2
港区	2,049	336,115	1,303	274,209	63.6	81.6	港区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4
新宿区	2,884	262,687	1,363	176,866	47.3	67.3	新宿区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2
文京区	2,173	151,136	939	95,399	43.2	63.1	文京区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0
台東区	1,639	121,848	844	83,661	51.5	68.7	台東区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0
墨田区	2,271	180,450	988	109,837	43.5	60.9	墨田区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8
江東区	2,306	409,672	1,098	352,371	47.6	86.0	江東区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5
品川区	3,151	292,827	1,186	195,224	37.6	66.7	品川区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6
目黒区	2,839	242,215	908	128,787	32.0	53.2	目黒区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9
大田区	6,050	566,815	2,108	338,915	34.8	59.8	大田区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8
世田谷区	10,500	937,549	3,410	497,144	32.5	53.0	世田谷区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8
渋谷区	2,915	246,931	1,481	172,907	50.8	70.0	渋谷区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3
中野区	3,299	262,718	1,199	140,802	36.3	53.6	中野区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6
杉並区	7,238	673,463	2,514	335,051	34.7	49.8	杉並区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8
豊島区	2,796	207,100	1,081	115,919	38.7	56.0	豊島区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7
北区	2,512	206,281	850	108,969	33.8	52.8	北区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6
荒川区	2,103	128,528	797	63,112	37.9	49.1	荒川区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5
板橋区	4,577	430,947	1,614	245,615	35.3	57.0	板橋区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9
練馬区	8,645	734,746	2,707	366,483	31.3	49.9	練馬区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7
足立区	9,263	727,986	4,071	402,958	43.9	55.4	足立区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4
葛飾区	5,658	410,017	2,120	209,615	37.5	51.1	葛飾区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7
江戸川区	6,959	521,646	2,709	294,592	38.9	56.5	江戸川区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7
区部計	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	39.2	59.2	区部計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
　　６　表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
　　７　表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１　区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成２７年						区市町村名	平成２８年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4	千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5
中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6	中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0
港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5	港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6
新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2	新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6
文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3	文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8
台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6	台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7
墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8	墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9
江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0	江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2
品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2	品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2
目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6	目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9
大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4	大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8
世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8	世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1
渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1	渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5
中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8	中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0
杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2	杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5
豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4	豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8
北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3	北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4
荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7	荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6
板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7	板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9
練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6	練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0
足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1	足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2
葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0	葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5
江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8	江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3
区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5	区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2

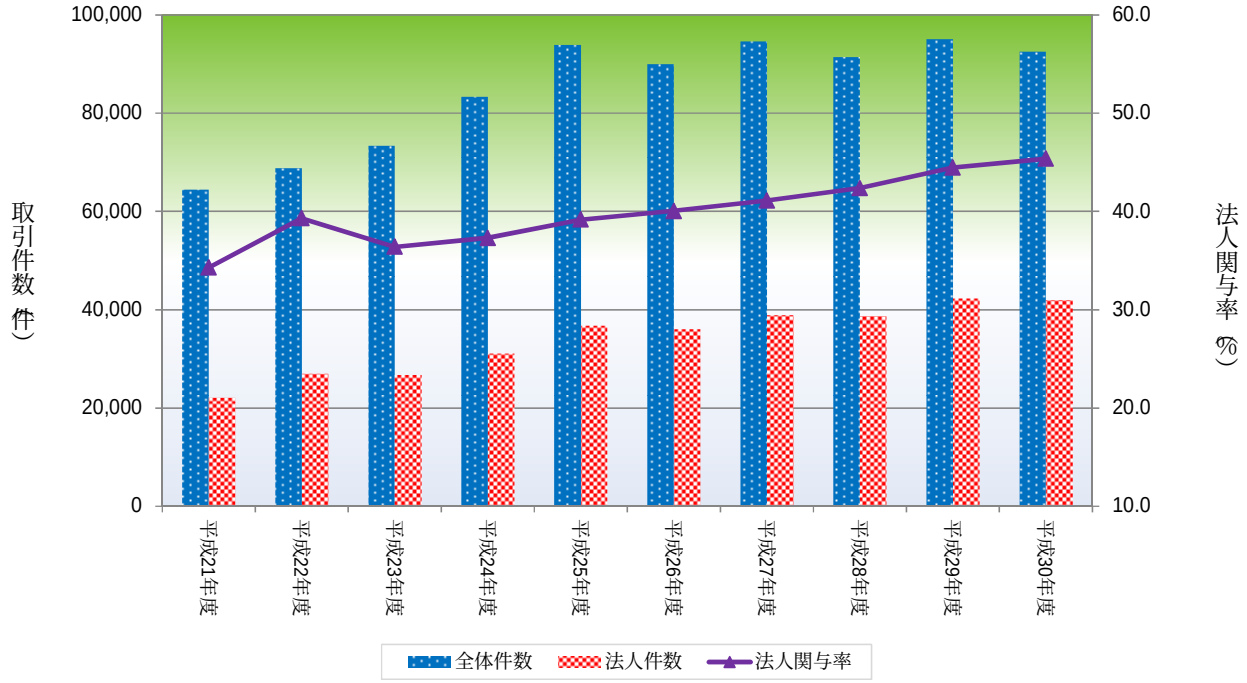
（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
　　６　表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
　　７　表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１　区別年次別土地取引状況及び法人関与率

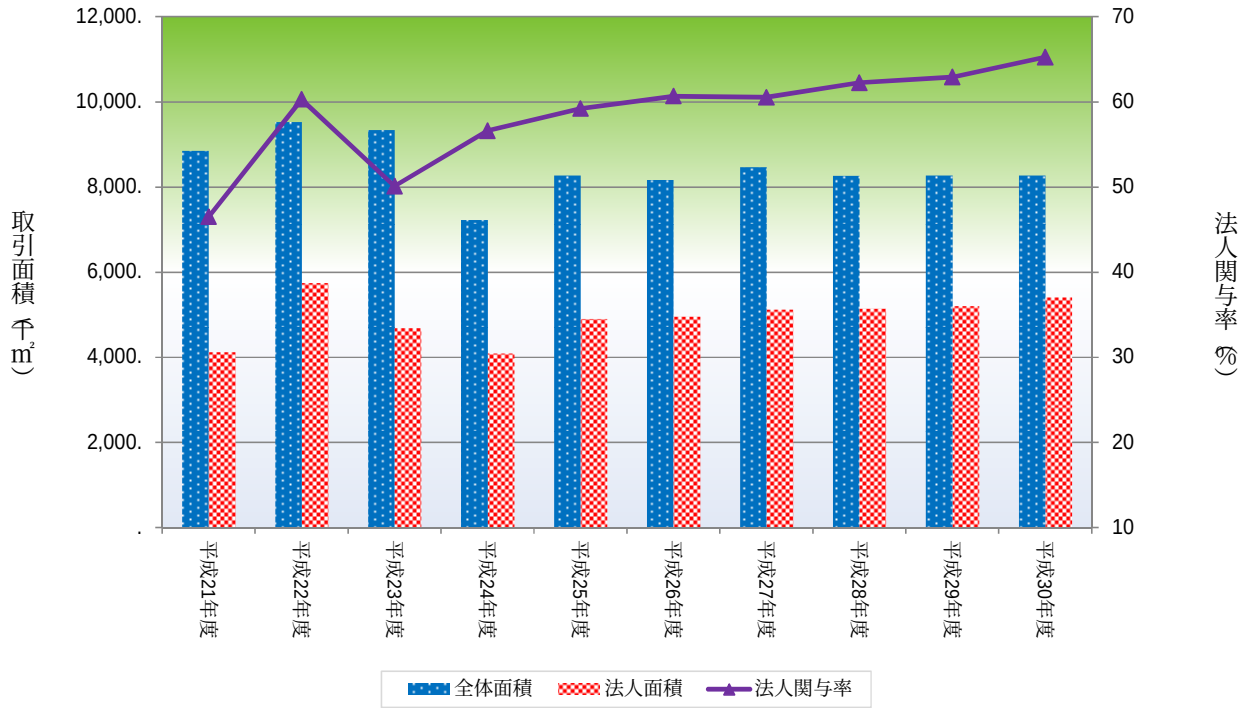
区市町村名	平成２９年						区市町村名	平成３０年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5	千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1
中央区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4	中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1
港区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0	港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8
新宿区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2	新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3
文京区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3	文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6
台東区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1	台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8
墨田区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0	墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3
江東区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5	江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5
品川区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9	品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5
目黒区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8	目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0
大田区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8	大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5
世田谷区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2	世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3
渋谷区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3	渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2
中野区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6	中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7
杉並区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0	杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1
豊島区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8	豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8
北区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7	北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5
荒川区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6	荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3
板橋区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7	板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3
練馬区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1	練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8
足立区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8	足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0
葛飾区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1	葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0
江戸川区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9	江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1
区部計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9	区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
　　６　表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
　　７　表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図４－２－２　区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図４－２－２－２　区部土地取引面積及び法人関与率の推移



（注）１　課税資料から作成
２　区分所有に係る土地売買を含む。
３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
５　土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
６　表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
７　表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4－3　区別年次別買主別(個人・法人・国等)　土地売買状況の推移

（単位：件、㎡）

買主	区名	平成２１年		平成２２年		平成２３年		平成２４年		平成２５年		平成２６年		平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	141	17,802	135	12,540	115	11,290	114	7,760	171	10,174	162	9,127	146	7,936	126	6,972	166	8,505	83	4,639
	中央区	385	32,362	210	11,910	209	20,017	241	9,346	292	12,167	227	10,006	433	10,974	225	9,061	276	9,865	244	8,881
	港区	472	278,694	476	113,145	417	79,912	552	24,583	627	39,604	510	27,211	517	30,389	476	25,800	420	26,335	504	23,312
	新宿区	1,048	78,686	1,076	84,677	1,033	195,591	1,212	55,834	1,168	60,561	1,398	65,182	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595	1,031	48,373
	文京区	695	53,149	813	53,258	650	48,664	921	39,673	1,044	45,637	909	39,253	935	40,030	818	35,864	837	37,381	819	35,684
	台東区	480	35,239	510	32,288	611	95,544	585	28,087	648	31,262	534	27,713	580	27,309	536	28,667	554	24,369	514	25,607
	墨田区	677	40,343	839	52,028	834	50,071	913	43,960	1,065	59,539	1,015	49,263	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625	829	38,755
	江東区	912	67,407	967	71,532	872	58,720	1,016	46,887	1,037	48,000	1,037	48,852	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853	1,139	51,323
	品川区	1,594	527,079	1,516	219,751	1,440	205,930	1,619	63,630	1,672	70,095	1,724	74,400	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748	1,582	59,074
	目黒区	1,416	543,054	1,368	137,751	1,205	115,070	1,391	71,010	1,539	86,156	1,241	70,271	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582	1,271	60,970
	大田区	3,017	248,742	3,016	251,063	2,909	249,006	3,040	162,770	3,272	180,468	3,328	191,322	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563	3,308	168,825
	世田谷区	4,946	451,235	4,442	451,889	4,426	430,750	4,675	284,125	5,479	320,996	4,984	300,165	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810	4,637	270,984
	渋谷区	832	90,873	888	76,984	767	102,231	1,038	50,557	1,198	61,822	987	51,541	875	50,029	914	55,321	950	50,123	851	41,720
	中野区	1,565	118,148	1,421	112,138	1,461	109,462	1,640	83,537	1,731	91,241	1,754	93,415	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313	1,303	65,018
	杉並区	3,141	273,657	3,259	269,061	3,118	277,235	3,495	191,008	3,807	226,597	3,443	207,422	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007	3,296	173,052
	豊島区	1,221	88,614	1,069	80,394	1,066	102,909	1,316	60,632	1,453	68,357	1,501	66,854	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446	1,215	51,831
	北区	1,224	89,428	1,227	80,372	1,196	91,668	1,373	60,767	1,385	64,945	1,263	58,033	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679	1,384	56,432
	荒川区	797	51,140	772	55,520	839	53,600	866	38,931	1,082	51,077	867	44,248	875	39,051	991	41,820	886	38,571	1,045	40,621
	板橋区	2,020	159,589	2,096	217,556	2,228	185,094	2,520	118,473	2,565	145,537	2,366	118,537	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275	2,216	105,792
	練馬区	3,552	322,680	3,703	338,527	3,783	344,914	3,842	219,836	4,489	262,679	4,251	248,028	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045	4,111	232,304
	足立区	3,287	212,629	3,482	228,546	3,515	229,366	4,033	228,805	4,365	260,246	4,064	253,453	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	3,642	195,273
	葛飾区	2,155	156,034	2,195	154,950	2,354	170,999	2,434	131,938	2,762	149,726	2,494	131,138	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	2,573	128,986
	江戸川区	2,966	194,333	3,046	213,421	2,526	178,929	2,919	154,245	3,500	182,118	2,996	166,808	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	2,918	156,790
	合計	38,543	4,130,918	38,526	3,319,302	37,574	3,406,974	41,755	2,176,392	46,351	2,529,004	43,055	2,352,242	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739	40,515	2,044,246
法人	千代田区	357	59,522	518	100,319	441	106,195	513	65,919	556	64,257	601	68,563	595	73,114	681	63,525	683	65,356	709	79,626
	中央区	577	67,663	613	88,296	538	65,112	576	80,001	769	88,567	756	82,241	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419	1,041	78,082
	港区	698	224,709	992	278,360	905	293,149	842	141,200	1,177	232,110	1,416	235,261	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558	1,069	196,032
	新宿区	840	210,233	1,318	659,295	1,148	229,957	1,153	136,958	1,295	163,794	1,359	164,797	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952	1,732	192,934
	文京区	525	161,341	553	79,327	563	177,069	639	66,633	892	90,046	834	91,054	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998	865	87,939
	台東区	599	78,773	757	81,195	592	66,838	757	65,880	783	76,294	849	74,977	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866	1,473	121,117
	墨田区	411	56,330	673	105,388	737	78,408	896	102,325	959	102,935	1,104	123,853	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085	1,150	120,018
	江東区	652	181,746	824	217,429	769	326,912	872	223,733	1,041	265,679	953	200,417	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330	1,491	206,711
	品川区	854	138,968	896	140,298	869	149,676	1,070	144,827	1,124	164,708	1,127	146,922	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695	1,357	162,688
	目黒区	590	108,306	718	163,322	633	102,459	968	116,859	880	125,201	842	138,086	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281	1,080	146,733
	大田区	1,361	286,524	1,590	312,516	1,571	275,210	1,768	267,639	2,054	309,371	2,080	347,494	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790	2,675	360,638
	世田谷区	1,881	465,093	2,386	1,296,166	2,182	426,647	2,605	375,874	3,323	486,994	3,095	509,064	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824	3,428	458,976
	渋谷区	667	116,192	860	124,857	775	116,670	994	137,324	1,417	163,168	1,276	156,148	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237	1,266	151,592
	中野区	567	80,808	723	85,257	1,000	133,730	1,073	127,787	1,161	133,162	1,214	120,724	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052	1,427	158,424
	杉並区	1,141	175,232	1,519	221,031	1,551	270,835	1,661	212,159	2,430	320,287	1,992	233,493	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941	2,353	286,945
	豊島区	761	97,824	1,014	143,303	703	94,606	888	100,840	1,027	107,179	986	105,337	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080	1,266	117,702
	北区	597	69,144	681	132,034	717	96,669	732	87,574	811	104,537	910	221,816	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915	1,430	211,386
	荒川区	642	275,035	525	78,071	480	53,096	742	63,879	778	62,254	635	73,672	744	75,069	748	80,109	819	80,434	943	96,019
	板橋区	858	207,334	1,219	244,180	1,232	193,738	1,474	223,282	1,554	236,132	1,666	232,477	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751	1,858	240,469
	練馬区	1,546	220,364	1,848	293,439	1,959	311,443	2,120	311,142	2,609	355,127	2,568	359,296	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907	3,031	410,250
	足立区	1,892	206,322	2,268	287,412	2,566	366,222	3,348	311,553	3,965	383,029	3,891	376,682	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	3,646	444,776
	葛飾区	1,139	253,544	1,573	175,906	1,695	204,952	1,651	187,132	2,047	201,365	1,860	182,379	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	2,384	233,144
	江戸川区	1,483	210,585	1,788	237,934	1,667	262,445	2,187	252,878	2,606	280,046	2,339	259,389	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	2,825	295,266
	合計	20,638	3,951,591	25,856	5,545,331	25,293	4,402,040	29,529	3,803,399	35,258	4,516,242	34,353	4,504,142	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700	40,499	4,857,467

（注）1　課税資料から作成
2　分割課税に係る土地の売買を含む。
3　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表4－3　区別年次別買主別(個人・法人・国等)　土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成２１年		平成２２年		平成２３年		平成２４年		平成２５年		平成２６年		平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	4	799	1	125	2	748	40	709	8	496	1	869	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385
	中央区	2	1,198	1	359	3	4,177	23	4,050	21	5,059	14	1,266	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725
	港区	111	26,764	29	2,787	28	1,064	42	6,609	26	17,581	30	4,728	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958
	新宿区	107	11,091	58	6,527	101	14,133	150	13,294	65	9,004	69	8,460	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017
	文京区	11	2,852	10	2,069	8	296	13	1,563	16	1,868	17	1,745	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030
	台東区	2	763	5	10,346	3	184	12	1,478	13	639	7	502	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113
	墨田区	56	1,700	16	1,463	23	1,633	29	971	42	1,409	62	2,372	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756
	江東区	19	20,366	13	3,555	21	157,685	38	1,650	17	882	33	4,288	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750
	品川区	45	5,263	37	4,313	16	1,741	43	11,494	23	12,221	33	4,981	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784
	目黒区	68	6,719	28	1,442	42	2,199	24	2,750	54	4,038	22	627	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384
	大田区	73	7,599	86	9,524	70	7,192	41	10,806	58	5,483	53	5,489	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508
	世田谷区	125	10,159	147	32,667	161	20,394	204	48,315	254	27,291	240	52,430	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066
	渋谷区	72	5,263	45	3,850	32	3,267	38	4,760	21	1,529	49	4,042	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612
	中野区	27	549	34	15,976	34	9,316	37	1,830	33	10,750	48	4,063	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762
	杉並区	70	15,408	35	56,868	22	4,686	104	52,373	56	45,235	57	48,875	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840
	豊島区	108	4,736	46	3,234	45	2,143	62	12,597	32	8,809	31	2,090	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683
	北区	23	21,625	44	4,708	68	8,210	72	13,973	52	18,928	71	8,939	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998
	荒川区	12	7,747	11	8,766	34	1,993	44	3,483	74	6,118	88	6,966	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958
	板橋区	28	13,504	15	1,867	11	816	20	27,599	13	14,053	22	5,043	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579
	練馬区	370	49,684	298	25,304	306	45,923	377	56,441	351	40,447	435	55,803	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810
	足立区	122	20,932	112	10,697	164	20,104	143	39,966	135	21,278	123	16,257	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475
	葛飾区	144	96,089	95	7,016	99	13,636	246	40,804	296	20,330	154	16,672	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193
	江戸川区	354	37,344	200	24,832	196	19,534	215	16,300	196	11,898	222	27,877	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910
	合計	1,953	368,154	1,366	238,293	1,489	341,074	2,017	373,814	1,856	285,346	1,881	284,384	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296
合計	千代田区	502	78,123	654	112,984	558	118,233	667	74,388	678	72,513	764	78,559	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650
	中央区	964	101,224	824	100,566	750	89,306	840	93,397	1,031	102,972	997	93,513	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688
	港区	1,281	530,167	1,497	394,291	1,350	374,125	1,436	172,392	1,755	274,274	1,956	267,200	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302
	新宿区	1,995	300,010	2,452	750,498	2,282	439,681	2,515	206,085	2,572	228,632	2,826	238,439	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324
	文京区	1,231	217,342	1,376	134,654	1,221	226,030	1,573	107,870	1,829	131,587	1,760	132,052	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653
	台東区	1,081	114,774	1,272	123,829	1,206	162,566	1,354	95,444	1,381	105,020	1,390	103,192	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837
	墨田区	1,144	98,373	1,528	158,879	1,594	130,113	1,838	147,257	1,914	148,304	2,181	175,488	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529
	江東区	1,583	269,519	1,804	292,515	1,662	543,318	1,926	272,269	2,074	313,448	2,023	253,557	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784
	品川区	2,493	671,310	2,449	364,361	2,325	357,348	2,732	219,951	2,766	240,559	2,884	226,303	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546
	目黒区	2,074	658,079	2,114	302,515	1,880	219,727	2,383	190,618	2,325	200,249	2,105	208,984	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087
	大田区	4,451	542,865	4,692	573,102	4,550	531,408	4,849	441,216	5,152	477,624	5,461	544,305	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971
	世田谷区	6,952	926,487	6,975	1,780,722	6,769	877,791	7,484	708,313	8,252	798,410	8,319	861,659	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026
	渋谷区	1,571	212,329	1,793	205,691	1,574	222,168	2,070	192,642	2,476	215,254	2,312	211,731	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924
	中野区	2,159	199,505	2,178	213,371	2,495	252,509	2,750	213,154	2,834	227,449	3,016	218,202	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204
	杉並区	4,352	464,297	4,813	546,960	4,691	552,756	5,260	455,541	5,981	556,530	5,492	489,790	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837
	豊島区	2,090	191,175	2,129	226,931	1,814	199,659	2,266	174,069	2,375	176,620	2,518	174,281	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216
	北区	1,844	180,196	1,952	217,115	1,981	196,547	2,177	162,313	2,236	184,232	2,244	288,788	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816
	荒川区	1,451	333,922	1,308	142,357	1,353	108,689	1,652	106,293	1,718	107,303	1,590	124,886	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598
	板橋区	2,906	380,427	3,330	463,602	3,471	379,649	4,014	369,354	4,087	368,658	4,054	356,057	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840
	練馬区	5,468	592,728	5,849	657,270	6,048	702,280	6,339	587,419	6,802	615,410	7,254	663,127	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364
	足立区	5,301	439,883	5,862	526,655	6,245	615,691	7,524	580,324	8,133	633,112	8,078	646,392	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524
	葛飾区	3,438	505,667	3,863	337,872	4,148	389,587	4,331	359,874	4,777	353,633	4,508	330,189	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323
	江戸川区	4,803	442,261	5,034	476,187	4,389	460,909	5,321	423,423	5,721	446,189	5,557	454,074	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966
	合計	61,134	8,450,663	65,748	9,102,926	64,356	8,150,089	73,301	6,353,605	78,869	6,977,980	79,289	7,140,768	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009

(注) 1　課税資料から作成
2　分割課税に係る土地の売買を含む。
3　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表４－４　区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間　　平成30年1月1日から平成30年12月31日まで

個人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	54	16	6	2	4	1	0	0	0	0	0	83
	面積	1,096	1,074	775	347	894	453	0	0	0	0	0	4,639
中央区	件数	184	45	8	5	2	0	0	0	0	0	0	244
	面積	3,591	3,041	968	833	448	0	0	0	0	0	0	8,881
港区	件数	349	84	35	19	13	2	2	0	0	0	0	504
	面積	4,292	5,836	4,299	3,402	3,131	710	1,642	0	0	0	0	23,312
新宿区	件数	675	236	60	33	12	14	0	1	0	0	0	1,031
	面積	10,045	16,505	7,170	5,734	2,864	5,052	0	1,003	0	0	0	48,373
文京区	件数	582	159	44	14	12	7	1	0	0	0	0	819
	面積	10,919	10,435	5,376	2,408	2,973	2,806	767	0	0	0	0	35,684
台東区	件数	317	151	21	15	6	2	2	0	0	0	0	514
	面積	6,669	10,336	2,554	2,702	1,418	724	1,204	0	0	0	0	25,607
墨田区	件数	540	218	38	14	14	2	3	0	0	0	0	829
	面積	10,813	14,801	4,390	2,355	3,429	726	2,241	0	0	0	0	38,755
江東区	件数	796	252	44	20	16	8	1	2	0	0	0	1,139
	面積	14,782	17,200	5,449	3,368	3,714	2,778	536	3,496	0	0	0	51,323
品川区	件数	1,173	289	61	30	18	9	2	0	0	0	0	1,582
	面積	18,267	19,557	7,317	5,112	4,366	3,224	1,231	0	0	0	0	59,074
目黒区	件数	802	304	93	34	24	11	3	0	0	0	0	1,271
	面積	10,941	21,687	10,985	5,941	5,569	4,264	1,583	0	0	0	0	60,970
大田区	件数	2,055	843	231	87	54	30	7	1	0	0	0	3,308
	面積	37,411	58,232	27,711	14,755	12,806	11,798	4,909	1,203	0	0	0	168,825
世田谷区	件数	2,554	1,228	548	158	85	50	14	0	0	0	0	4,637
	面積	42,904	88,468	64,337	27,079	20,383	18,642	9,171	0	0	0	0	270,984
渋谷区	件数	572	156	55	35	22	9	2	0	0	0	0	851
	面積	8,627	10,564	6,666	6,068	5,265	3,424	1,106	0	0	0	0	41,720
中野区	件数	778	354	109	36	15	8	3	0	0	0	0	1,303
	面積	12,368	24,974	12,954	6,218	3,650	2,863	1,991	0	0	0	0	65,018
杉並区	件数	1,918	900	310	81	65	17	5	0	0	0	0	3,296
	面積	33,249	65,219	35,986	13,873	15,495	6,400	2,830	0	0	0	0	173,052
豊島区	件数	836	267	68	20	12	9	3	0	0	0	0	1,215
	面積	13,809	18,449	8,124	3,461	2,804	3,293	1,891	0	0	0	0	51,831
北区	件数	936	338	69	26	9	5	1	0	0	0	0	1,384
	面積	16,484	22,984	7,969	4,465	2,117	1,741	672	0	0	0	0	56,432
荒川区	件数	732	229	56	13	14	1	0	0	0	0	0	1,045
	面積	13,325	14,884	6,580	2,123	3,378	331	0	0	0	0	0	40,621
板橋区	件数	1,340	620	169	48	27	8	4	0	0	0	0	2,216
	面積	21,410	44,136	19,887	8,284	6,769	2,681	2,625	0	0	0	0	105,792
練馬区	件数	2,159	1,138	644	85	53	23	8	1	0	0	0	4,111
	面積	36,316	80,350	72,720	14,477	12,666	8,820	5,596	1,359	0	0	0	232,304
足立区	件数	2,038	1,145	304	72	40	29	13	1	0	0	0	3,642
	面積	33,337	85,054	35,078	12,319	9,682	10,460	8,256	1,087	0	0	0	195,273
葛飾区	件数	1,480	812	185	45	34	12	5	0	0	0	0	2,573
	面積	26,641	57,729	21,480	7,593	8,286	4,249	3,008	0	0	0	0	128,986
江戸川区	件数	1,622	988	189	65	23	24	6	1	0	0	0	2,918
	面積	32,381	72,231	21,808	10,901	5,324	9,102	4,039	1,004	0	0	0	156,790
合計	件数	24,492	10,772	3,347	957	574	281	85	7	0	0	0	40,515
	面積	419,677	763,746	390,583	163,818	137,431	104,541	55,298	9,152	0	0	0	2,044,246

（注）１　課税資料から作成
　　２　分割課税に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　５　個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付表４－４　区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間　　平成30年1月1日から平成30年12月31日まで

法人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	277	209	97	43	30	40	10	0	2	1	0	709
	面積	7,309	14,666	11,668	7,352	6,911	13,953	6,690	0	4,396	6,681	0	79,626
中央区	件数	526	309	106	39	36	17	6	2	0	0	0	1,041
	面積	13,854	21,647	12,900	6,537	9,055	6,853	4,166	3,070	0	0	0	78,082
港区	件数	374	309	136	97	71	47	21	7	4	0	3	1,069
	面積	8,566	22,472	16,614	16,678	16,980	17,435	13,251	9,369	11,778	0	62,889	196,032
新宿区	件数	650	441	254	149	130	77	24	4	2	1	0	1,732
	面積	11,844	32,260	30,713	25,531	30,699	29,419	15,952	5,628	5,307	5,581	0	192,934
文京区	件数	360	209	106	86	52	42	7	2	1	0	0	865
	面積	6,812	15,264	13,161	14,838	12,735	14,410	4,731	2,870	3,118	0	0	87,939
台東区	件数	580	484	231	80	65	25	8	0	0	0	0	1,473
	面積	14,469	34,518	28,059	14,036	15,665	9,028	5,342	0	0	0	0	121,117
墨田区	件数	418	351	171	82	66	35	21	6	0	0	0	1,150
	面積	9,774	25,116	20,745	14,201	15,960	12,804	13,719	7,699	0	0	0	120,018
江東区	件数	665	381	165	78	74	73	33	12	6	4	0	1,491
	面積	13,450	27,083	20,125	13,472	17,910	27,468	22,850	18,215	20,986	25,152	0	206,711
品川区	件数	474	400	182	122	77	66	29	2	4	1	0	1,357
	面積	9,403	28,070	22,212	20,824	18,913	24,493	17,977	2,658	11,280	6,858	0	162,688
目黒区	件数	399	200	144	127	115	58	29	4	3	1	0	1,080
	面積	6,363	14,632	17,850	22,077	27,855	21,350	19,522	5,685	6,388	5,011	0	146,733
大田区	件数	949	632	406	231	213	151	66	21	5	1	0	2,675
	面積	17,824	46,249	49,850	39,714	51,637	57,743	46,889	29,249	12,485	8,998	0	360,638
世田谷区	件数	1,250	667	519	315	346	206	90	31	4	0	0	3,428
	面積	19,628	48,629	63,140	54,856	81,537	75,888	60,334	42,039	12,925	0	0	458,976
渋谷区	件数	520	241	200	116	84	67	30	6	2	0	0	1,266
	面積	9,809	17,683	24,450	19,722	20,094	24,676	21,231	7,832	6,095	0	0	151,592
中野区	件数	484	393	223	142	103	53	20	9	0	0	0	1,427
	面積	8,858	28,709	26,867	24,365	24,664	18,687	14,137	12,137	0	0	0	158,424
杉並区	件数	883	450	347	261	222	130	51	9	0	0	0	2,353
	面積	14,903	33,626	42,443	45,199	53,729	49,522	35,234	12,289	0	0	0	286,945
豊島区	件数	522	354	168	92	84	29	13	3	1	0	0	1,266
	面積	9,204	25,961	20,523	15,744	20,137	10,556	8,353	4,120	3,104	0	0	117,702
北区	件数	563	365	198	99	78	67	43	9	6	0	2	1,430
	面積	11,575	25,611	23,949	16,829	19,073	25,170	28,106	11,832	22,427	0	26,814	211,386
荒川区	件数	438	215	103	65	61	36	22	3	0	0	0	943
	面積	8,990	15,649	12,220	11,092	14,902	13,921	14,810	4,435	0	0	0	96,019
板橋区	件数	621	506	289	148	124	100	55	10	5	0	0	1,858
	面積	11,635	36,568	35,153	25,470	29,843	38,241	37,007	13,443	13,109	0	0	240,469
練馬区	件数	1,106	693	508	248	215	124	95	35	5	2	0	3,031
	面積	17,503	53,076	60,209	42,730	51,352	47,057	67,743	45,195	13,151	12,234	0	410,250
足立区	件数	1,605	815	434	229	212	205	118	22	3	2	1	3,646
	面積	22,911	58,796	52,460	39,289	51,662	77,458	77,781	31,190	6,249	12,741	14,239	444,776
葛飾区	件数	1,161	538	254	146	130	91	54	9	1	0	0	2,384
	面積	18,354	38,368	30,585	24,901	31,286	34,707	37,275	13,559	4,109	0	0	233,144
江戸川区	件数	1,373	639	265	183	145	131	78	6	5	0	0	2,825
	面積	23,071	45,753	32,011	31,832	35,689	50,812	51,293	7,176	17,629	0	0	295,266
合計	件数	16,198	9,801	5,506	3,178	2,733	1,870	923	212	59	13	6	40,499
	面積	296,109	710,406	667,907	547,289	658,288	701,651	624,393	289,690	174,536	83,256	103,942	4,857,467

（注）１　課税資料から作成
　　２　分割課税に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　５　個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付表４－４　区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間　　平成30年1月1日から平成30年12月31日まで

国等		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	2	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	5
	面積	55	0	139	0	0	392	799	0	0	0	0	1,385
中央区	件数	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	3
	面積	0	53	0	0	0	324	0	1,348	0	0	0	1,725
港区	件数	172	6	1	1	2	0	3	0	0	0	1	186
	面積	4,995	371	146	150	490	0	1,714	0	0	0	21,092	28,958
新宿区	件数	18	10	4	2	3	1	0	0	0	0	0	38
	面積	355	667	462	338	709	486	0	0	0	0	0	3,017
文京区	件数	10	4	2	0	1	0	0	0	0	0	0	17
	面積	190	347	258	0	235	0	0	0	0	0	0	1,030
台東区	件数	7	3	0	1	0	0	1	0	0	0	0	12
	面積	133	243	0	185	0	0	552	0	0	0	0	1,113
墨田区	件数	71	16	8	1	1	0	0	0	0	0	0	97
	面積	1,227	1,085	1,038	199	207	0	0	0	0	0	0	3,756
江東区	件数	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	5
	面積	0	51	100	0	0	0	1,704	1,895	0	0	0	3,750
品川区	件数	65	26	12	6	2	2	2	0	0	0	0	115
	面積	999	1,846	1,497	1,045	467	697	1,233	0	0	0	0	7,784
目黒区	件数	27	8	5	2	0	3	1	0	0	0	0	46
	面積	649	533	586	366	0	1,286	964	0	0	0	0	4,384
大田区	件数	21	14	6	1	3	4	1	3	0	0	0	53
	面積	353	993	711	166	732	1,391	959	4,203	0	0	0	9,508
世田谷区	件数	203	71	28	10	10	9	4	0	0	2	0	337
	面積	3,140	4,878	3,377	1,707	2,394	3,115	2,688	0	0	18,767	0	40,066
渋谷区	件数	22	8	1	0	0	1	0	0	1	0	0	33
	面積	283	573	132	0	0	442	0	0	4,182	0	0	5,612
中野区	件数	57	13	5	2	1	0	0	0	1	0	0	79
	面積	835	979	635	374	237	0	0	0	2,702	0	0	5,762
杉並区	件数	36	14	14	9	7	1	3	2	0	0	0	86
	面積	671	1,017	1,646	1,465	1,709	391	2,114	2,827	0	0	0	11,840
豊島区	件数	84	45	17	3	4	1	0	0	0	0	0	154
	面積	1,751	3,168	1,931	513	931	389	0	0	0	0	0	8,683
北区	件数	101	31	16	4	0	3	0	0	1	0	0	156
	面積	1,545	2,101	1,917	713	0	980	0	0	2,742	0	0	9,998
荒川区	件数	83	14	9	3	5	3	4	0	0	0	0	121
	面積	896	1,025	1,056	529	1,153	1,022	3,277	0	0	0	0	8,958
板橋区	件数	29	8	10	3	0	0	5	5	1	0	0	61
	面積	571	655	1,113	499	0	0	3,597	7,257	3,887	0	0	17,579
練馬区	件数	141	41	21	9	1	6	9	4	1	2	0	235
	面積	2,007	3,071	2,480	1,568	260	2,501	6,398	5,986	2,237	16,302	0	42,810
足立区	件数	106	16	12	4	10	4	4	0	0	0	2	158
	面積	1,738	1,024	1,439	721	2,334	1,503	2,566	0	0	0	40,150	51,475
葛飾区	件数	197	27	9	2	1	4	1	0	0	0	0	241
	面積	2,960	1,871	1,124	387	254	1,638	959	0	0	0	0	9,193
江戸川区	件数	167	37	20	5	3	5	9	2	0	0	0	248
	面積	2,459	2,610	2,426	846	793	1,868	6,379	2,529	0	0	0	19,910
合計	件数	1,619	414	202	68	54	49	50	18	5	4	3	2,486
	面積	27,812	29,161	24,213	11,771	12,905	18,425	35,903	26,045	15,750	35,069	61,242	298,296

（注）１　課税資料から作成
　　２　分割課税に係る土地売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
　　５　個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移

（単位：件、㎡）

（買主：個人、都心５区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	1,182	1,177	1,046	2,029	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834
	面積	26,569	24,075	22,401	30,261	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651
50㎡以上100㎡未満	件数	841	909	837	750	802	753	648	613	586	537
	面積	59,321	63,518	58,541	51,158	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020
100㎡以上150㎡未満	件数	368	316	262	211	254	244	211	218	201	164
	面積	45,495	38,402	31,594	25,704	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878
150㎡以上200㎡未満	件数	207	141	148	76	102	105	86	103	92	94
	面積	35,146	24,271	25,584	13,090	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384
200㎡以上300㎡未満	件数	111	117	120	58	104	69	58	82	52	53
	面積	27,332	28,206	29,593	13,855	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602
300㎡以上500㎡未満	件数	98	80	81	26	36	24	32	44	35	26
	面積	34,728	29,296	30,928	9,728	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639
500㎡以上1000㎡未満	件数	27	26	21	7	3	5	9	11	8	4
	面積	17,876	17,102	15,264	4,283	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748
1000㎡以上2000㎡未満	件数	6	10	5	0	3	0	2	1	1	1
	面積	7,024	11,166	5,984	0	4,242	0	2,700	1,162	1,046	1,003
2000㎡以上5000㎡未満	件数	7	1	10	0	0	0	1	0	0	0
	面積	24,014	3,199	34,908	0	0	0	2,612	0	0	0
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	31	8	5	0	0	0	0	0	0	0
	面積	220,914	60,023	36,423	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	117,822	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	2,878	2,785	2,541	3,157	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713
	面積	498,417	299,256	409,041	148,080	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925

（買主：個人、全２３区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	13,782	13,694	13,227	23,664	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492
	面積	272,242	267,608	259,152	386,691	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677
50㎡以上100㎡未満	件数	14,563	15,069	14,669	12,408	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772
	面積	1,065,081	1,106,762	1,080,352	887,337	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746
100㎡以上150㎡未満	件数	6,382	5,982	5,732	3,774	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347
	面積	747,585	701,445	672,236	441,529	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583
150㎡以上200㎡未満	件数	1,786	1,715	1,699	1,016	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019	957
	面積	306,096	293,951	291,086	174,341	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818
200㎡以上300㎡未満	件数	1,058	1,153	1,382	561	732	684	650	670	658	574
	面積	254,174	275,013	332,366	134,411	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431
300㎡以上500㎡未満	件数	576	581	540	250	309	294	330	292	314	281
	面積	211,713	218,822	201,640	92,377	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541
500㎡以上1000㎡未満	件数	218	219	220	71	63	86	82	83	80	85
	面積	150,120	139,722	143,431	45,403	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298
1000㎡以上2000㎡未満	件数	42	51	62	10	9	9	12	9	10	7
	面積	49,065	63,289	80,222	12,297	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152
2000㎡以上5000㎡未満	件数	10	50	25	1	2	2	2	0	1	0
	面積	33,620	147,364	95,877	2,005	6,730	4,358	6,087	0	2,032	0
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	97	9	11	0	0	0	0	0	1	0
	面積	626,831	65,077	82,912	0	0	0	0	0	6,341	0
10,000㎡以上	件数	29	3	7	0	0	0	0	0	0	0
	面積	414,392	40,250	167,698	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	38,543	38,526	37,574	41,755	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515
	面積	4,130,918	3,319,302	3,406,974	2,176,392	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246

（注）１ 課税資料から作成
　　２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
　　４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移

（単位：件、㎡）

（買主：法人、都心５区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	1,122	1,554	1,278	1,541	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347
	面積	24,547	32,894	28,897	28,581	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382
50㎡以上100㎡未満	件数	753	1,009	911	1,030	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509
	面積	55,320	73,757	66,375	75,645	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728
100㎡以上150㎡未満	件数	444	614	515	547	582	743	810	736	790	793
	面積	54,222	75,342	63,117	66,995	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345
150㎡以上200㎡未満	件数	213	300	316	281	399	400	449	469	498	444
	面積	36,649	51,692	54,611	49,030	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820
200㎡以上300㎡未満	件数	229	296	315	290	346	345	378	382	421	351
	面積	55,528	71,950	76,731	70,923	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739
300㎡以上500㎡未満	件数	204	261	259	232	248	225	273	262	275	248
	面積	76,530	99,358	99,805	87,604	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336
500㎡以上1000㎡未満	件数	107	130	128	98	130	129	111	106	112	91
	面積	76,859	90,304	89,118	67,366	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290
1000㎡以上2000㎡未満	件数	47	63	47	47	45	34	37	35	37	19
	面積	66,057	90,251	61,733	61,319	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899
2000㎡以上5000㎡未満	件数	11	28	21	9	16	15	13	14	13	10
	面積	28,966	83,839	65,959	24,451	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	2	6	10	2	5	3	3	4	1	2
	面積	13,611	37,299	65,181	14,500	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262
10,000㎡以上	件数	7	40	7	1	3	3	2	2	1	3
	面積	190,030	544,436	139,556	14,987	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889
合計	件数	3,139	4,301	3,807	4,078	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817
	面積	678,319	1,251,127	811,083	561,401	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266

（買主：法人、全２３区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	7,936	9,745	9,367	13,603	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198
	面積	138,139	170,597	163,097	173,854	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109
50㎡以上100㎡未満	件数	4,659	5,631	5,678	5,949	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801
	面積	340,919	417,910	418,045	436,505	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406
100㎡以上150㎡未満	件数	2,660	3,384	3,420	3,254	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506
	面積	322,469	413,018	416,938	398,648	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907
150㎡以上200㎡未満	件数	1,504	1,962	1,957	2,041	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178
	面積	259,652	336,431	338,020	354,816	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289
200㎡以上300㎡未満	件数	1,384	2,007	1,911	1,942	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733
	面積	336,333	488,194	462,701	474,210	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288
300㎡以上500㎡未満	件数	1,219	1,598	1,582	1,526	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870
	面積	461,649	606,824	601,257	579,455	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651
500㎡以上1000㎡未満	件数	853	990	916	812	967	986	867	959	945	923
	面積	619,940	680,462	631,151	551,000	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393
1000㎡以上2000㎡未満	件数	226	310	273	295	309	242	234	243	204	212
	面積	318,820	421,810	364,118	394,323	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690
2000㎡以上5000㎡未満	件数	141	116	148	87	97	99	75	76	62	59
	面積	403,414	331,582	479,272	250,490	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	38	31	25	14	25	19	15	15	11	13
	面積	278,418	219,201	166,965	96,840	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256
10,000㎡以上	件数	18	82	16	6	11	11	10	8	4	6
	面積	471,839	1,459,302	360,476	93,259	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942
合計	件数	20,638	25,856	25,293	29,529	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499
	面積	3,951,591	5,545,331	4,402,040	3,803,399	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467

（注）１ 課税資料から作成
　　２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
　　４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移

（単位：件、㎡）

（買主：国等、都心５区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	152	77	105	170	80	84	60	111	104	214
	面積	2,995	1,635	1,865	2,716	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688
50㎡以上100㎡未満	件数	67	28	31	61	25	38	24	54	33	25
	面積	4,668	1,960	2,189	4,196	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664
100㎡以上150㎡未満	件数	22	11	11	23	16	19	10	25	24	7
	面積	2,696	1,357	1,386	2,744	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043	879
150㎡以上200㎡未満	件数	11	3	4	8	3	3	8	5	7	3
	面積	1,882	530	745	1,403	543	523	1,411	869	1,180	488
200㎡以上300㎡未満	件数	20	9	5	9	6	7	7	5	40	5
	面積	4,852	2,239	1,124	2,109	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199
300㎡以上500㎡未満	件数	7	2	3	11	3	2	9	5	7	4
	面積	2,811	758	1,008	4,170	1,046	692	3,717	1,746	2,514	1,644
500㎡以上1000㎡未満	件数	7	2	1	5	3	6	0	5	1	4
	面積	5,647	1,642	674	3,180	2,205	4,165	0	3,759	668	2,513
1000㎡以上2000㎡未満	件数	7	2	4	6	2	3	2	2	2	1
	面積	9,300	3,525	5,221	8,904	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348
2000㎡以上5000㎡未満	件数	2	0	2	0	2	1	3	2	1	1
	面積	5,234	0	9,176	0	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	面積	5,033	0	0	0	0	0	0	5,431	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	面積	0	0	0	0	13,680	0	0	0	0	21,092
合計	件数	296	134	166	293	141	163	123	215	219	265
	面積	45,115	13,648	23,389	29,422	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697

（買主：国等、全２３区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	1,154	838	901	1,184	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619
	面積	19,440	14,343	15,014	18,129	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812
50㎡以上100㎡未満	件数	348	229	273	321	301	319	383	504	468	414
	面積	24,394	16,101	19,887	23,147	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161
100㎡以上150㎡未満	件数	139	98	120	156	171	177	161	197	205	202
	面積	16,667	11,749	14,348	19,143	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213
150㎡以上200㎡未満	件数	69	54	52	75	71	76	90	85	88	68
	面積	11,728	9,547	9,033	13,205	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771
200㎡以上300㎡未満	件数	91	54	46	78	70	71	69	76	117	54
	面積	22,196	13,175	11,278	18,929	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905
300㎡以上500㎡未満	件数	54	38	39	84	44	65	95	53	54	49
	面積	20,990	14,239	14,750	32,448	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425
500㎡以上1000㎡未満	件数	48	27	21	62	40	64	61	69	35	50
	面積	35,763	19,558	15,282	44,519	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903
1000㎡以上2000㎡未満	件数	27	16	16	34	22	29	36	32	17	18
	面積	35,865	22,807	20,975	46,749	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045
2000㎡以上5000㎡未満	件数	12	6	10	12	12	10	24	11	12	5
	面積	36,327	21,272	31,494	34,323	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	4	3	8	6	5	6	7	2	2	4
	面積	24,795	22,047	55,036	41,597	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069
10,000㎡以上	件数	7	3	3	5	3	1	2	1	1	3
	面積	119,989	73,455	133,978	81,625	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242
合計	件数	1,953	1,366	1,489	2,017	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486
	面積	368,154	238,293	341,074	373,814	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296

（注）１ 課税資料から作成
　　２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
　　４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移

（単位：件、㎡）

（買主：合計、都心５区）

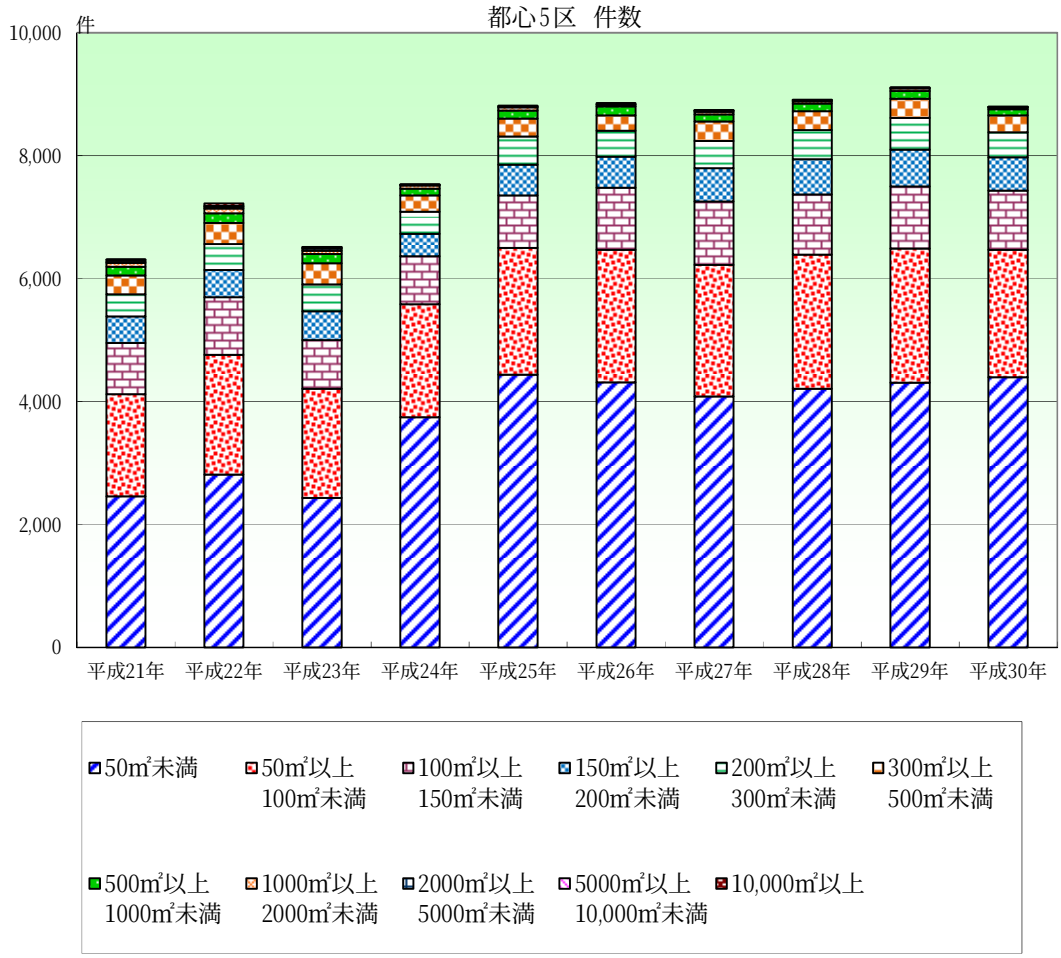
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	2,456	2,808	2,429	3,740	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395
	面積	54,111	58,602	53,163	61,558	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721
50㎡以上100㎡未満	件数	1,661	1,946	1,779	1,841	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071
	面積	119,308	139,236	127,105	130,998	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412
100㎡以上150㎡未満	件数	834	941	788	781	852	1,006	1,031	979	1,015	964
	面積	102,409	115,101	96,097	95,443	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102
150㎡以上200㎡未満	件数	431	444	468	365	504	508	543	577	597	541
	面積	73,678	76,494	80,940	63,523	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692
200㎡以上300㎡未満	件数	360	422	440	357	456	421	443	469	513	409
	面積	87,711	102,396	107,448	86,887	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540
300㎡以上500㎡未満	件数	309	343	343	269	287	251	314	311	317	278
	面積	114,069	129,411	131,742	101,502	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619
500㎡以上1000㎡未満	件数	141	158	150	110	136	140	120	122	121	99
	面積	100,381	109,050	105,056	74,830	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551
1000㎡以上2000㎡未満	件数	60	75	56	53	50	37	41	38	40	21
	面積	82,383	104,942	72,939	70,222	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250
2000㎡以上5000㎡未満	件数	20	29	33	9	18	16	17	16	14	11
	面積	58,214	87,038	110,043	24,451	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	34	14	15	2	5	3	3	5	1	2
	面積	239,558	97,322	101,604	14,500	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262
10,000㎡以上	件数	7	40	13	1	4	3	2	2	1	4
	面積	190,030	544,436	257,378	14,987	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981
合計	件数	6,313	7,220	6,514	7,528	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795
	面積	1,221,853	1,564,030	1,243,514	738,903	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888

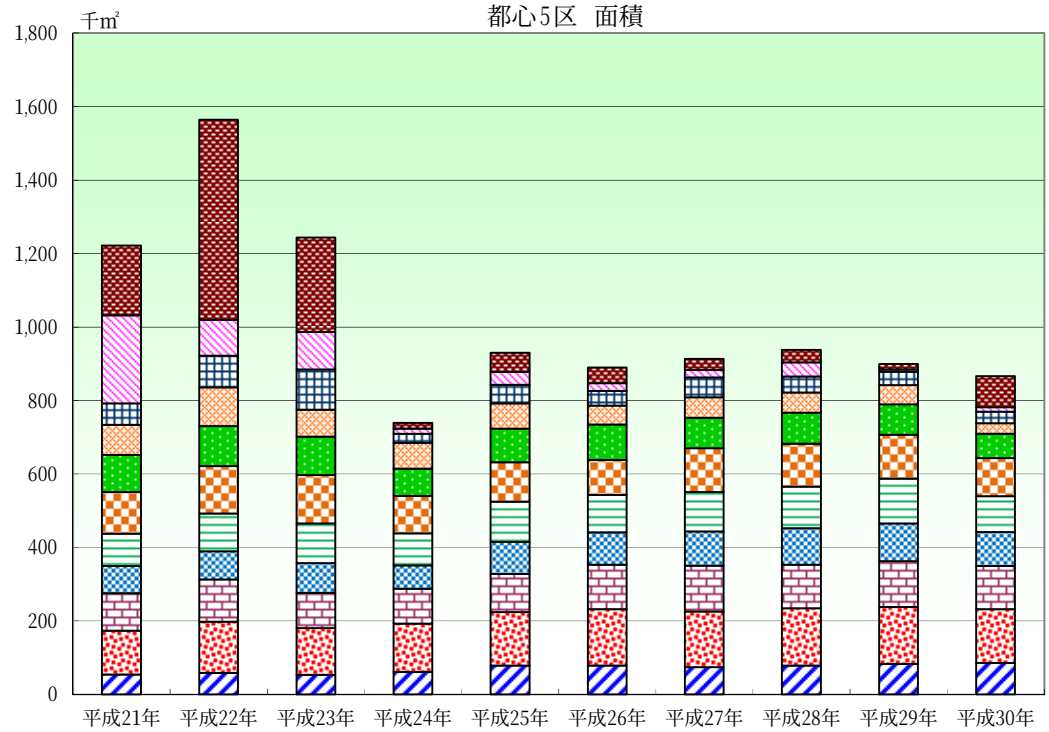
（買主：合計、全２３区）

		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
50㎡未満	件数	22,872	24,277	23,495	38,451	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309
	面積	429,821	452,548	437,264	578,674	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598
50㎡以上100㎡未満	件数	19,570	20,929	20,620	18,678	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987
	面積	1,430,393	1,540,773	1,518,284	1,346,989	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313
100㎡以上150㎡未満	件数	9,181	9,464	9,272	7,184	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055
	面積	1,086,721	1,126,212	1,103,522	859,320	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703
150㎡以上200㎡未満	件数	3,359	3,731	3,708	3,132	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203
	面積	577,477	639,928	638,139	542,362	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878
200㎡以上300㎡未満	件数	2,533	3,214	3,339	2,581	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361
	面積	612,702	776,382	806,345	627,551	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624
300㎡以上500㎡未満	件数	1,849	2,217	2,161	1,860	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200
	面積	694,353	839,885	817,647	704,280	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617
500㎡以上1000㎡未満	件数	1,119	1,236	1,157	945	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058
	面積	805,823	839,742	789,864	640,922	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594
1000㎡以上2000㎡未満	件数	295	377	351	339	340	280	282	284	231	237
	面積	403,749	507,905	465,315	453,369	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887
2000㎡以上5000㎡未満	件数	163	172	183	100	111	111	101	87	75	64
	面積	473,361	500,217	606,643	286,818	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286
5000㎡以上10,000㎡未満	件数	139	43	44	20	30	25	22	17	14	17
	面積	930,044	306,326	304,913	138,437	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325
10,000㎡以上	件数	54	88	26	11	14	12	12	9	5	9
	面積	1,006,220	1,573,007	662,152	174,884	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184
合計	件数	61,134	65,748	64,356	73,301	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500
	面積	8,450,663	9,102,926	8,150,089	6,353,605	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009

（注）１ 課税資料から作成
２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

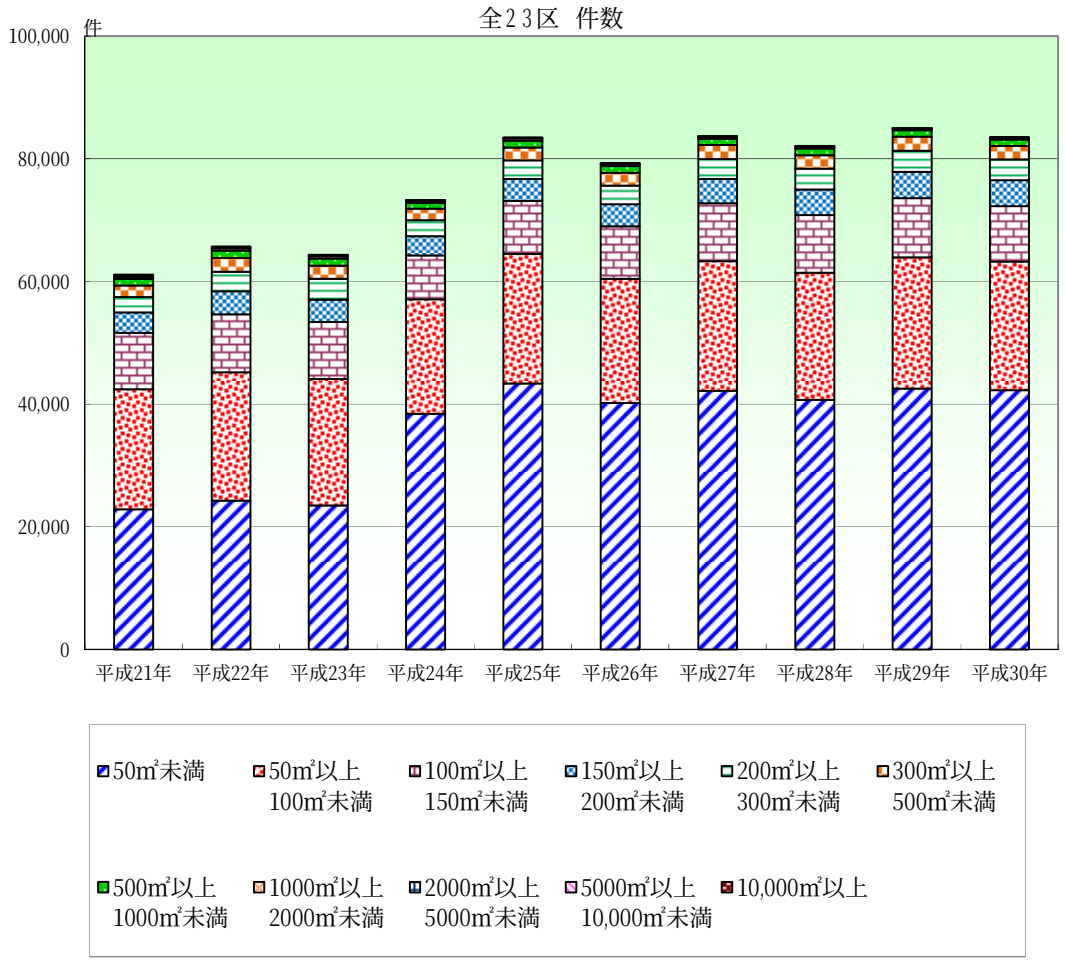
付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移

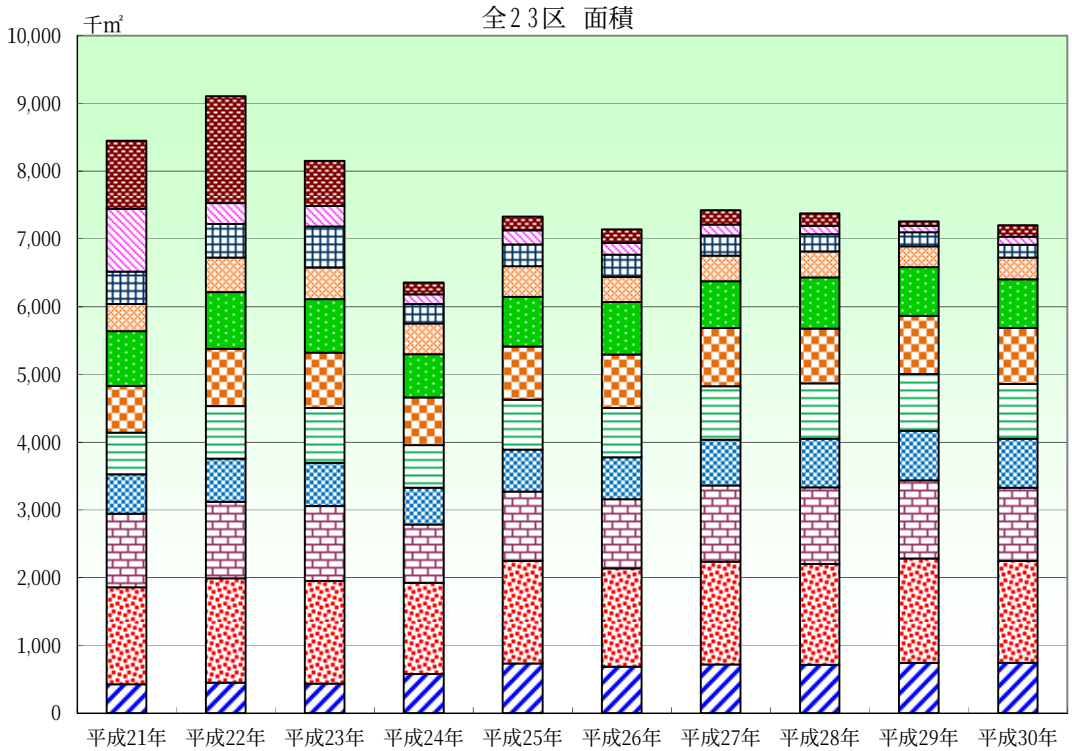




（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１　区部面積規模別買主別の土地売買の推移





（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表４－５　　区別月別土地取引状況

集計期間　　平成30年1月1日から平成30年12月31日まで　　（単位：件、千㎡）

区　名		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合　計
千代田区	件数	199	168	348	205	188	180	173	166	260	219	177	296	2,579
	面積	5	5	13	7	5	6	8	6	9	6	4	9	85
中央区	件数	372	610	766	515	416	411	401	414	461	482	336	427	5,611
	面積	10	9	18	10	11	10	8	9	12	7	7	12	125
港区	件数	505	508	776	641	604	577	594	541	721	554	708	526	7,255
	面積	21	47	39	51	22	18	19	19	27	18	18	18	315
新宿区	件数	597	686	976	686	768	894	663	656	828	700	701	830	8,985
	面積	32	25	44	22	23	31	31	21	31	23	24	29	336
文京区	件数	253	352	543	390	399	374	399	396	443	396	437	505	4,887
	面積	8	12	25	13	11	12	15	15	14	10	19	21	176
台東区	件数	412	419	660	485	427	432	395	315	396	394	473	576	5,384
	面積	12	14	24	14	17	13	17	11	17	13	13	18	183
墨田区	件数	394	373	625	427	506	612	446	424	505	488	558	608	5,966
	面積	14	17	24	13	17	18	18	17	19	17	17	28	219
江東区	件数	550	717	1,110	726	811	798	772	824	760	665	650	725	9,108
	面積	20	25	42	31	26	22	35	23	29	22	30	39	344
品川区	件数	749	753	960	654	513	507	498	474	565	535	648	1,017	7,873
	面積	21	25	54	22	24	27	22	18	28	18	24	40	322
目黒区	件数	302	330	519	307	392	342	392	376	363	331	391	637	4,682
	面積	20	23	30	15	27	35	23	19	24	17	19	34	285
大田区	件数	710	778	1,325	903	827	972	989	1,073	963	1,010	942	1,135	11,627
	面積	44	54	84	48	51	56	65	53	59	66	49	77	704
世田谷区	件数	764	982	1,609	1,033	903	1,006	1,008	1,015	983	934	1,039	1,240	12,516
	面積	60	74	139	96	71	79	77	86	81	68	69	106	1,006
渋谷区	件数	362	361	539	345	361	377	383	503	511	386	407	525	5,060
	面積	16	21	33	19	15	19	18	27	33	22	17	20	261
中野区	件数	348	337	557	377	405	420	386	413	537	426	460	603	5,269
	面積	36	22	37	21	23	24	23	23	28	25	25	34	320
杉並区	件数	474	534	928	621	681	693	673	593	645	618	619	697	7,776
	面積	40	41	78	45	46	48	47	40	52	45	44	54	580
豊島区	件数	319	391	577	489	402	443	468	415	453	421	407	481	5,266
	面積	16	14	27	18	19	22	18	16	25	16	17	20	228
北区	件数	293	328	656	586	394	473	429	372	448	732	464	536	5,711
	面積	17	26	49	27	28	31	33	24	31	33	20	45	363
荒川区	件数	240	231	335	223	249	276	266	277	260	259	261	366	3,243
	面積	14	10	21	12	15	18	14	18	15	12	14	20	183
板橋区	件数	585	763	973	742	606	538	599	614	601	595	592	860	8,068
	面積	31	48	52	39	36	32	36	41	33	34	39	52	474
練馬区	件数	542	785	986	796	821	813	812	793	814	852	933	855	9,802
	面積	46	55	118	58	64	78	62	59	79	56	82	55	812
足立区	件数	750	724	1,274	842	689	701	753	682	690	653	690	769	9,217
	面積	52	59	107	52	53	53	88	62	64	49	69	72	780
葛飾区	件数	472	452	698	481	518	555	535	436	414	498	496	499	6,054
	面積	33	31	51	31	30	36	43	29	38	37	34	40	431
江戸川区	件数	350	516	692	440	485	511	495	459	511	473	521	477	5,930
	面積	34	38	62	38	38	42	41	45	52	41	51	51	534

（注）１　国土交通省資料から作成
　　２　表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。
　　３　区分所有に係る土地取引を含む。
　　４　端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
　　５　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表５－１　地価公示価格　平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	2,123	2,041	1,860	1,930	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359	2,537	2,619	2,689
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	923	871	764	810	803	857	950	1,014	1,109	1,159	1,196	1,252
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,684	1,440	1,308	1,283	1,270	1,259	1,384	1,475	1,509	1,683	1,781	1,890
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	718	655	602	603	605	602	620	640	661	681	709	751
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	841	761	696	672	668	713	746	775	789	822	868	930
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	702	648	591	597	587	688	703	718	740	768	806	864
墨田区	265	585	580	355	298	314	336	322	301	297	292	341	354	372	368	378	394	416
江東区	260	770	867	412	335	362	390	373	357	353	348	373	384	392	401	414	431	455
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	732	657	601	596	595	591	629	654	661	720	759	803
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	848	758	699	697	689	715	775	798	811	844	876	913
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	529	484	452	449	445	445	463	472	478	489	502	510
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	628	561	520	516	510	512	526	535	544	566	589	615
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	1,191	1,042	949	981	964	962	1,019	1,047	1,054	1,092	1,142	1,232
中野区	385	1,229	901	496	466	495	553	508	466	468	465	463	485	497	497	524	544	572
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	519	469	433	433	429	435	451	460	468	484	500	522
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	540	501	466	459	458	457	473	485	499	519	548	587
北区	335	829	809	493	386	375	401	387	370	390	388	382	409	415	407	434	459	493
荒川区	355	765	848	528	416	425	466	435	408	492	486	369	378	383	386	405	430	467
板橋区	295	826	738	438	363	375	411	385	360	357	353	348	355	359	365	376	392	412
練馬区	269	868	660	433	346	355	392	355	338	337	335	335	344	348	352	359	369	382
足立区	219	498	510	327	237	263	282	275	264	262	263	255	267	270	264	272	284	298
葛飾区	249	562	577	374	278	284	303	289	278	276	274	277	285	287	287	293	301	311
江戸川区	247	710	742	439	312	325	347	330	308	305	301	300	305	309	312	320	332	348
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	579	531	492	488	484	478	505	519	524	549	572	601
八王子市	132	324	294	222	142	118	125	121	113	113	111	112	114	115	115	116	116	116
立川市	184	497	422	306	247	226	252	243	226	225	224	220	228	230	234	236	241	246
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	536	482	452	456	455	455	477	492	499	516	533	551
三鷹市	271	877	645	420	344	356	402	365	352	349	349	350	357	364	373	383	394	405
青梅市	126	280	260	210	136	112	120	115	108	103	102	97	99	99	97	97	96	95
府中市	220	598	516	321	274	275	304	291	276	273	272	270	276	280	279	282	285	289
昭島市	162	382	335	269	210	174	193	184	172	168	168	170	176	178	178	180	182	185
調布市	241	805	629	380	317	317	352	326	309	306	304	306	313	317	319	322	326	331
町田市	172	495	404	262	173	154	166	161	156	154	153	152	152	153	156	156	156	156
小金井市	264	673	571	386	327	317	348	328	304	300	298	298	307	310	309	313	318	327
小平市	214	595	459	317	236	232	249	236	223	220	216	214	216	218	220	223	225	228
日野市	176	446	386	289	214	180	197	189	175	173	171	171	179	182	183	185	188	190
東村山市	189	520	414	286	205	189	202	191	183	179	177	177	182	183	180	183	184	186
国分寺市	227	639	528	367	306	290	318	302	275	267	265	264	263	266	273	277	280	285
国立市	231	842	671	400	330	314	342	322	294	305	303	304	311	315	317	321	328	336
福生市	149	330	314	255	194	166	179	169	160	156	154	153	154	157	159	160	163	164
狛江市	258	837	654	392	317	308	339	314	298	295	292	291	292	293	294	296	299	303
東大和市	166	376	327	261	185	173	184	175	166	162	159	158	163	164	165	166	168	169
清瀬市	187	493	398	290	210	193	205	195	185	179	177	176	177	178	179	181	183	185
東久留米市	212	583	465	318	227	211	229	217	207	205	203	199	206	208	207	209	211	214
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	136	130	123	118	116	114	120	121	121	121	122	122
多摩市	183	642	475	311	217	188	198	193	184	182	181	180	186	187	184	184	184	184
稲城市	178	444	393	305	241	199	208	202	195	193	193	194	198	201	205	209	213	220
羽村市	146	312	308	243	177	152	164	155	144	138	137	136	136	137	139	139	140	140
あきる野市	106	198	206	192	136	111	123	119	109	107	105	96	97	98	98	99	99	99
西東京市	237	687	541	359	275	267	289	274	262	260	258	258	263	266	270	274	279	284
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	113	108	101	99	97	92	90	91	93	93	93	93
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	83	77	76	86	85	88	88	89	89	89	89
檜原村						30	29	28	27	25	23	22						
奥多摩町						39	39	37	35	33	31	30						
多摩地域	189	532	436	297	223	206	225	212	199	197	196	194	198	200	204	206	209	212
大島町				13	14	14	14	14	14	14	14	12	10	10	10	10	10	10
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	12	12	12	11	10	10	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	39	39	39	39	40	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	400	367	340	337	335	337	343	350	370	385	399	415

（注）1 国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

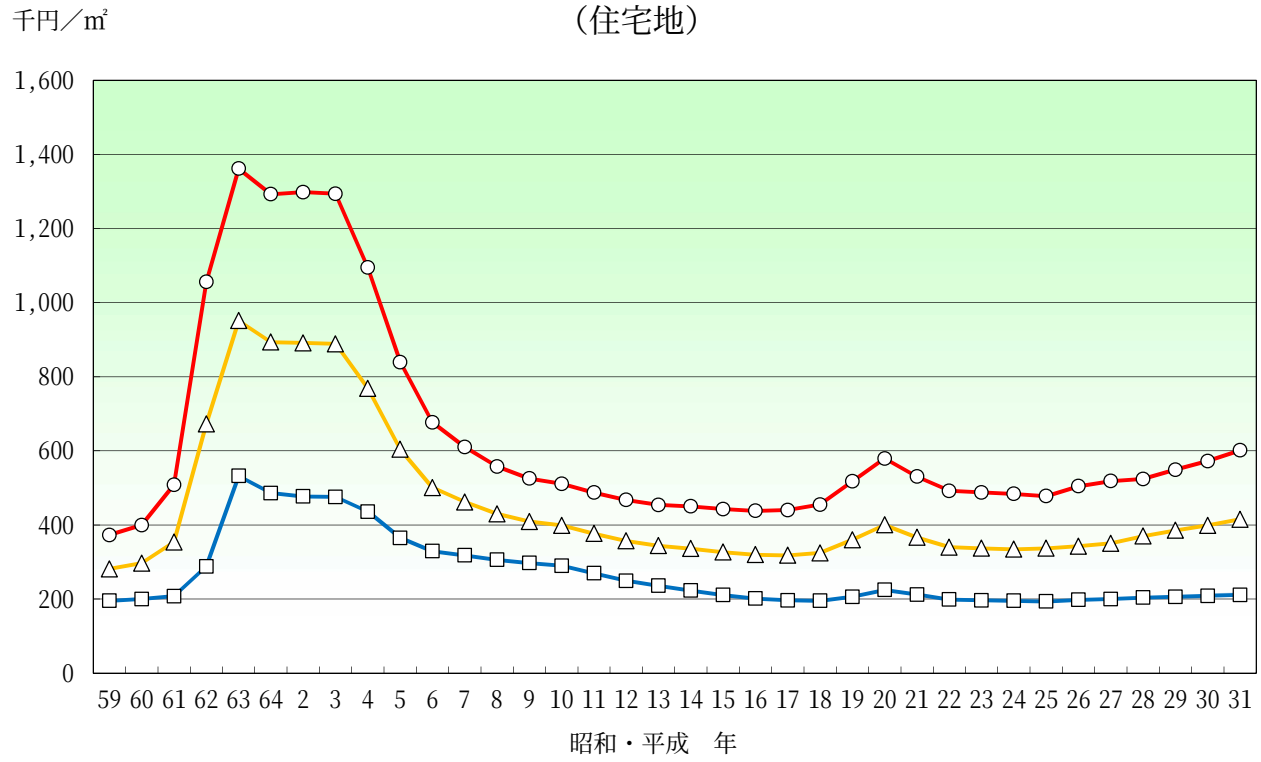
付表５－２　地価公示価格　平均価格の推移（商業地）

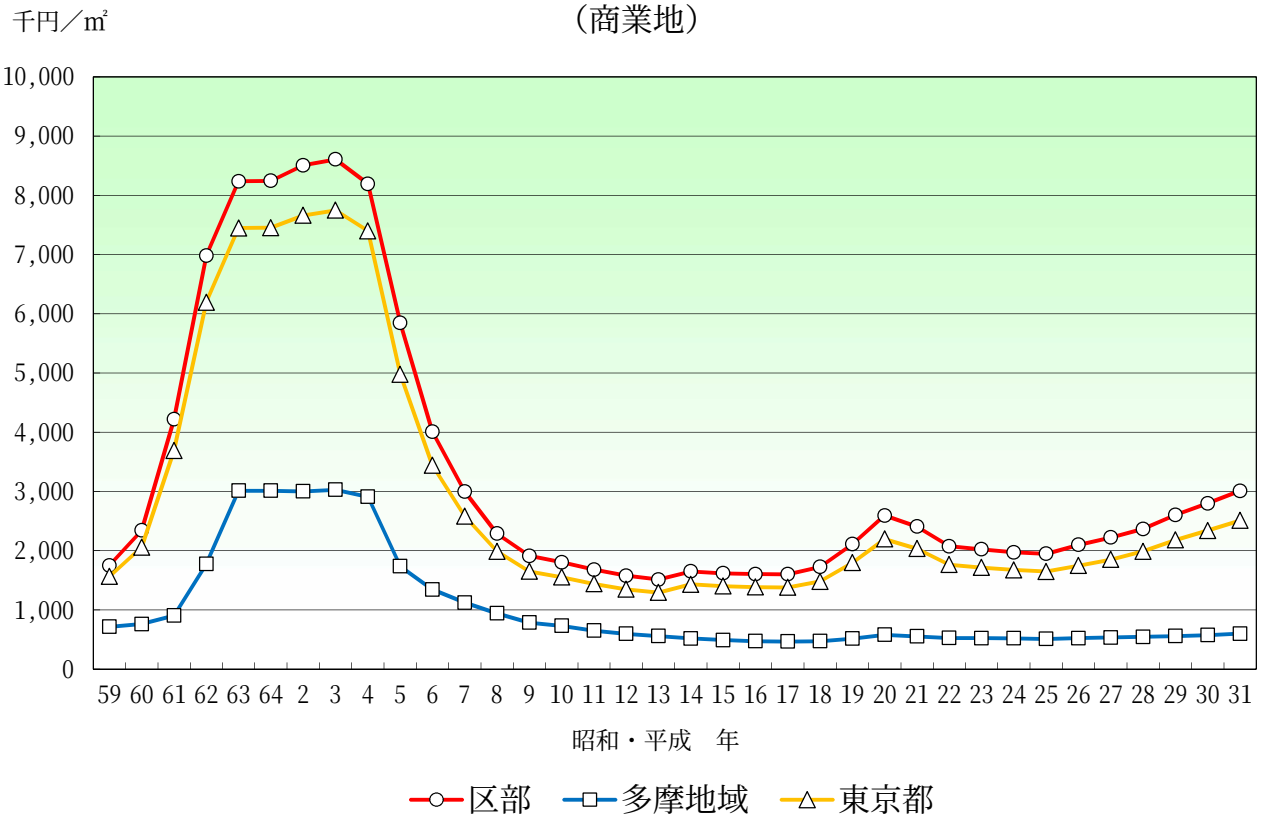
（単位：千円／㎡）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	6,175	6,034	5,224	4,867	4,726	4,700	5,557	5,901	5,940	6,175	6,449	6,803
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	6,526	6,519	5,251	5,492	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294	8,291	9,010	9,534
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	4,689	4,163	3,535	3,326	3,195	3,101	3,307	3,521	3,682	3,942	4,201	4,554
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,998	3,845	3,306	3,280	3,220	3,191	3,368	3,542	3,885	4,033	4,404	4,751
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,268	1,201	1,072	1,032	1,009	1,013	1,058	1,102	1,149	1,218	1,296	1,405
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,400	1,283	1,167	1,055	1,022	1,020	1,244	1,278	1,121	1,197	1,291	1,440
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	666	621	577	570	564	571	585	597	614	637	672	737
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	675	643	600	596	588	586	602	617	634	698	742	823
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,440	1,263	1,184	1,125	1,104	1,123	1,239	1,296	1,311	1,373	1,470	1,584
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,622	1,592	1,456	1,320	1,286	1,232	1,425	1,467	1,397	1,500	1,585	1,697
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	761	718	678	663	654	659	723	740	733	778	807	850
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	884	824	764	739	726	725	737	751	777	816	874	951
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	5,129	4,908	4,182	3,976	3,814	3,785	3,771	3,986	4,610	5,308	5,944	6,600
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	1,071	970	877	862	843	836	855	874	908	951	1,018	1,104
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	798	710	664	667	662	661	666	687	719	766	822	894
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,746	1,506	1,406	1,415	1,412	1,408	1,530	1,596	1,619	1,738	1,885	2,066
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	769	725	682	671	666	664	681	691	711	743	807	887
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	720	677	634	619	613	612	678	690	650	682	730	802
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	656	600	559	553	544	541	559	567	569	592	624	668
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	708	638	603	598	593	592	606	611	626	656	689	726
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	462	453	435	439	441	426	459	468	452	474	506	547
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	476	456	444	451	447	413	420	427	434	446	466	494
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	655	620	571	559	549	492	507	516	528	545	572	612
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	2,595	2,409	2,075	2,024	1,973	1,949	2,101	2,226	2,369	2,603	2,800	3,010
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	488	476	438	427	416	409	414	420	429	436	443	451
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	993	958	979	957	950	954	979	1,032	1,108	1,180	1,240	1,291
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,272	1,313	1,301	1,285	1,278	1,278	1,324	1,377	1,453	1,550	1,651	1,793
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	757	727	707	695	689	689	699	712	736	760	763	799
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	240	226	208	202	198	188	188	190	191	192	192	193
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	536	506	476	465	462	460	469	479	492	507	524	541
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	284	271	252	254	250	247	303	306	294	299	305	312
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	596	559	529	520	585	585	645	667	644	673	702	733
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	744	721	688	700	692	623	638	650	665	682	698	716
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	642	624	594	582	580	579	587	594	606	618	631	663
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	375	354	332	322	315	304	308	310	312	315	319	321
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	429	408	376	366	364	363	369	376	384	393	402	415
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	363	345	326	320	317	292	296	298	300	297	300	303
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	583	567	544	530	528	526	536	545	553	564	580	594
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	594	611	576	566	563	562	568	571	575	588	601	621
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	333	320	293	283	277	273	275	280	284	287	291	293
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	522	492	463	456	452	449	449	452	454	456	458	467
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	228	215	202	196	191	190	222	223	194	195	197	198
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	385	364	342	332	329	329	334	337	341	344	348	351
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	337	318	304	296	294	294	298	299	302	278	281	284
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	173	163	154	150	147	145	145	146	148	148	149	149
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	413	396	396	388	387	386	390	390	391	392	394	397
稲城市	242	740	723	440	304	231	247	235	227	223	222	222	224	228	232	237	242	250
羽村市	315	800	770	386	269	238	264	251	233	177	174	171	173	174	176	178	178	179
あきる野市	136			295	193	156	172	166	152	175	171	168	169	170	171	171	171	171
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	414	391	372	364	362	362	367	372	378	388	399	416
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	137	132	123	121	117	115	115	117	118	119	120	121
日の出町													90	90	91	92	92	93
檜原村																		
奥多摩町																		
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	581	556	527	525	523	510	524	536	548	560	577	600
大島町				102	97	84	80	75	70	65	61	57	48	46	45	45	45	44
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	38	43	40	37	34	32	31	31	31	31	31	31
小笠原村				69	69	69	69	69	69	69	69	73	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	36	36	35	34	32	32	31	30	30	30	30	30
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	2,197	2,036	1,765	1,718	1,676	1,650	1,751	1,851	1,989	2,181	2,341	2,513

（注）1 国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図５－３　地価公示価格　平均価格の推移





付表５－４　地価公示価格　用途別対前年変動率の推移

（単位　%）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	16.0	-4.0	-13.5	-0.4	-1.0	0.0	6.0	6.3	9.4	7.5	3.3	2.9
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	16.1	-5.1	-15.9	-3.6	-2.9	-0.5	4.2	5.7	7.4	7.1	6.6	7.7
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	16.1	-4.9	-15.5	-3.2	-2.7	-0.4	4.5	5.8	7.7	7.1	6.2	7.2
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	17.0	-5.7	-12.2	3.5	-0.7	0.0	8.7	6.4	9.7	6.2	2.2	4.7
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	19.2	-4.7	-17.3	-3.8	-2.8	-0.4	4.7	7.2	9.6	9.8	8.4	8.9
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	18.9	-4.9	-16.4	-2.7	-2.5	-0.3	5.4	7.1	9.6	9.2	7.5	8.2
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	16.8	-14.2	-8.7	-2.0	-0.9	0.1	5.9	6.0	6.3	5.2	5.3	6.0
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	22.1	-13.1	-14.2	-5.0	-3.6	-0.8	4.4	5.6	7.6	6.7	6.7	8.8
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	20.5	-13.3	-12.3	-4.0	-2.7	-0.5	4.8	5.7	7.2	6.2	6.2	7.8
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	14.5	-8.8	-8.1	-1.1	-0.9	-0.4	2.8	3.2	3.4	3.0	4.0	5.9
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	22.8	-8.5	-10.3	-3.2	-2.0	-1.0	3.4	4.0	5.2	5.1	6.1	7.8
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	19.7	-8.6	-9.4	-2.4	-1.5	-0.7	3.2	3.7	4.6	4.3	5.3	7.1
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	16.5	-9.5	-8.5	-2.9	-1.2	-0.1	2.1	2.5	3.5	4.1	5.5	7.0
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	23.5	-9.3	-9.7	-3.9	-1.9	-0.2	3.0	3.9	5.3	5.8	6.3	8.0
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	20.7	-9.4	-9.1	-3.5	-1.6	-0.2	2.6	3.3	4.6	5.0	5.9	7.5
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	15.5	-7.7	-8.7	-2.9	-1.6	-0.2	1.8	2.0	2.7	3.6	4.9	7.2
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	19.5	-9.9	-9.4	-3.6	-2.9	-0.1	2.0	2.2	3.8	5.7	7.3	11.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	19.1	-9.6	-9.4	-3.5	-2.7	-0.1	2.0	2.2	3.6	5.5	7.0	10.6
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	7.0	-4.4	-6.4	-1.4	-1.9	-0.4	1.4	1.5	2.1	2.5	3.9	5.3
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	15.9	-6.7	-7.0	-1.3	-1.0	0.4	2.3	2.0	2.6	3.3	5.1	8.5
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	12.2	-5.8	-6.7	-1.4	-1.4	0.0	2.0	1.8	2.4	2.9	4.5	7.0
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	6.7	-4.4	-4.3	-1.1	-1.5	-0.1	2.5	2.3	2.6	3.0	4.1	5.5
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	14.4	-5.7	-6.8	-2.0	-2.1	-0.3	2.7	2.4	2.6	3.2	6.0	9.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	10.5	-5.0	-5.5	-1.5	-1.8	-0.2	2.5	2.3	2.6	3.1	4.7	6.9
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	11.0	-11.8	-8.3	-1.4	-0.8	0.0	2.0	4.2	4.3	3.5	5.5	5.8
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	15.9	-11.9	-8.9	-2.1	-1.5	-0.1	2.1	4.3	4.8	4.6	6.7	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	13.6	-11.7	-8.5	-1.9	-1.1	0.0	2.1	4.3	4.6	4.1	6.0	6.5
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	12.7	-11.7	-8.5	-1.5	-1.0	0.0	2.5	2.9	6.9	4.5	3.8	4.2
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	17.5	-10.0	-8.4	-2.7	-1.6	0.1	2.6	2.7	6.4	4.7	4.5	6.3
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	14.3	-11.1	-8.4	-1.9	-1.2	0.0	2.6	2.8	6.7	4.6	4.0	4.9
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	8.4	-8.7	-7.2	-1.9	-1.0	-0.4	1.7	1.8	2.9	2.7	2.6	3.3
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	11.5	-5.0	-5.7	-2.8	-1.4	-0.5	1.5	1.9	3.4	3.0	3.2	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	9.1	-6.9	-6.3	-2.2	-1.1	-0.4	1.7	1.9	3.3	2.9	2.9	3.9
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	10.9	-10.7	-7.0	-1.4	-1.3	-0.3	1.4	1.5	2.7	3.0	3.9	4.2
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	15.4	-8.6	-7.6	-3.5	-1.7	-0.2	1.4	1.9	3.3	4.5	6.4	8.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	11.9	-10.2	-7.2	-1.9	-1.4	-0.3	1.4	1.6	2.9	3.3	4.5	5.1
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	13.4	-11.8	-9.4	-1.6	-1.5	-0.2	2.8	2.6	3.4	3.5	4.2	5.3
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	21.1	-9.9	-12.3	-6.1	-3.4	-0.7	3.4	4.6	7.6	8.7	9.2	9.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	17.6	-10.8	-10.9	-4.3	-2.6	-0.5	3.2	3.9	5.9	6.3	7.0	7.4
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	11.9	-9.2	-8.9	-0.9	-0.7	-0.4	1.8	1.6	2.1	2.9	3.6	4.7
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	19.2	-9.7	-8.9	-1.5	-2.1	-0.9	1.9	1.9	3.4	5.3	6.4	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	14.6	-9.4	-8.9	-1.2	-1.3	-0.6	1.9	1.8	2.8	4.0	4.9	5.9
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	10.4	-10.0	-7.7	-0.2	-0.7	-0.1	1.7	2.0	2.7	3.1	3.2	4.3
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	11.0	-10.8	-7.5	-0.5	-0.8	-0.1	1.6	2.8	4.4	6.1	6.9	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	10.5	-10.2	-7.6	-0.3	-0.7	-0.1	1.6	2.3	3.2	3.9	4.2	5.2
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	15.2	-7.2	-7.1	-1.7	-1.3	-0.2	2.2	2.5	3.5	3.6	5.2	7.0
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	20.9	-10.7	-7.7	-1.4	-2.1	-0.4	3.2	3.5	4.9	5.5	6.7	8.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	18.6	-9.2	-7.5	-1.5	-1.8	-0.3	2.8	3.1	4.3	4.7	6.1	8.2
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	6.4	-4.2	-4.4	-1.7	-0.7	-0.1	1.1	1.3	2.4	3.5	5.6	7.1
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	13.2	-6.7	-7.4	-2.4	-0.9	-0.2	1.2	1.4	2.6	3.9	6.7	9.0
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	9.5	-5.4	-5.8	-2.0	-0.8	-0.1	1.1	1.3	2.5	3.7	6.1	7.9

（注）1　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
2　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3　「－」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
4　「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４　地価公示価格　用途別対前年変動率の推移

（単位　%）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	9.3	-6.6	-6.1	-2.5	-1.0	-0.1	1.0	1.3	2.5	3.9	6.1	8.6
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	15.2	-6.3	-6.5	-2.4	-1.1	-0.1	1.4	1.6	3.0	4.6	6.7	9.4
	全用途平均（林地を含む。）	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	10.7	-6.0	-5.6	-2.4	-1.0	-0.1	1.2	1.4	2.8	4.2	6.3	8.9
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	9.2	-6.4	-5.9	-1.6	-1.3	-0.5	1.0	1.1	2.0	2.8	4.1	5.0
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	12.7	-8.1	-6.8	-2.0	-1.7	-0.5	1.0	1.3	2.3	3.8	5.3	6.8
	全用途平均（林地を含む。）	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	10.0	-6.8	-6.1	-1.7	-1.4	-0.5	1.0	1.1	2.1	3.1	4.4	5.5
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	10.2	-9.5	-5.1	-0.7	-0.6	0.0	1.9	1.2	1.5	1.8	2.8	3.3
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	16.5	-9.9	-5.4	-0.8	-0.9	-0.1	2.0	0.9	2.1	4.5	4.7	5.0
	全用途平均（林地を含む。）	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	11.0	-9.6	-5.1	-0.7	-0.6	0.0	1.9	1.1	1.6	2.2	3.1	3.5
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	7.4	-2.7	-4.7	-2.9	-0.8	-0.4	0.7	0.5	1.1	2.3	4.1	4.7
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	8.8	-2.1	-4.4	-2.0	-0.1	0.1	1.1	1.2	1.5	3.1	5.6	6.4
	全用途平均（林地を含む。）	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	7.9	-2.5	-4.6	-2.7	-0.7	-0.3	0.8	0.8	1.2	2.5	4.5	5.2
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	6.4	-4.5	-4.0	-0.8	-0.7	-0.3	0.7	0.6	0.9	1.5	2.7	3.3
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	9.7	-4.2	-4.0	-1.2	-0.5	-0.3	1.4	1.3	1.6	2.6	4.2	5.3
	全用途平均（林地を含む。）	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	7.0	-4.5	-4.0	-0.9	-0.7	-0.3	1.0	0.8	1.1	1.8	3.1	3.8
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	7.0	-5.3	-6.4	-0.7	-1.4	-0.3	0.9	1.1	1.7	2.4	3.8	4.7
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	11.7	-5.1	-7.4	-1.7	-1.9	-0.5	1.3	1.4	2.2	2.8	4.4	5.8
	全用途平均（林地を含む。）	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	7.7	-5.2	-6.5	-0.9	-1.5	-0.3	1.0	1.1	1.8	2.4	3.8	4.8
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	10.4	-8.3	-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	17.3	-8.1	-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9
	全用途平均（林地を含む。）	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	13.1	-8.0	-7.9	-2.0	-1.5	-0.3	2.2	2.6	3.7	4.0	4.9	6.1
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	6.1	-3.7	-6.9	-2.7	-1.4	-0.5	0.2	0.4	0.1	0.0	0.1	0.2
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	10.5	-3.8	-7.7	-2.6	-1.9	-1.1	0.4	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9
	全用途平均（林地を含む。）	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	6.5	-3.7	-6.9	-2.7	-1.5	-0.6	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.3
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	11.3	-4.4	-7.2	-2.3	-0.5	0.2	2.8	1.1	0.6	0.9	2.0	2.1
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	13.7	-4.3	-6.7	-2.5	-1.1	0.1	2.7	4.1	4.8	5.6	5.5	5.3
	全用途平均（林地を含む。）	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	11.3	-4.4	-7.1	-2.4	-0.7	0.1	2.8	1.8	1.6	1.8	2.8	2.7
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	15.0	-9.0	-5.4	-0.9	-0.1	0.3	2.6	3.1	3.3	3.3	3.1	3.3
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	11.9	-6.2	-5.2	-1.3	-0.5	0.0	3.0	3.4	4.5	5.3	5.5	6.9
	全用途平均（林地を含む。）	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	13.9	-8.1	-5.4	-1.0	-0.2	0.2	2.8	3.2	3.8	4.0	4.0	4.7
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	12.0	-8.9	-4.8	-1.2	-0.3	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	2.9
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	10.5	-7.4	-5.9	-1.8	-0.8	0.0	1.4	1.6	2.6	2.5	2.5	3.5
	全用途平均（林地を含む。）	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	11.6	-8.5	-5.1	-1.4	-0.4	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	3.0
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	6.0	-4.7	-6.0	-2.4	-1.8	-1.2	0.0	-0.3	-0.6	-0.9	-0.8	-1.0
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	11.1	-5.3	-7.7	-2.9	-2.0	-1.4	0.2	1.0	0.5	0.1	0.2	0.1
	全用途平均（林地を含む。）	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	5.9	-4.8	-6.1	-2.8	-2.2	-1.5	0.1	-0.1	-0.5	-0.8	-0.8	-0.8
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	10.5	-5.0	-5.4	-0.9	-0.6	-0.1	1.1	0.9	0.9	1.1	1.1	1.3
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	11.0	-5.5	-5.7	-2.3	-0.6	-0.4	1.5	1.5	1.8	2.0	2.1	2.2
	全用途平均（林地を含む。）	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	10.6	-5.1	-5.4	-1.1	-0.6	-0.2	1.2	1.1	1.1	1.2	1.2	1.5
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	10.4	-4.6	-6.6	-1.6	-0.4	0.3	2.8	1.4	0.5	0.9	1.3	1.3
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	8.3	-4.4	-6.7	-2.8	-1.4	-1.0	1.5	1.0	2.0	1.6	1.8	2.1
	全用途平均（林地を含む。）	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	9.8	-4.6	-6.5	-1.8	-0.5	0.1	2.6	1.3	0.7	1.0	1.4	1.4
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	10.4	-7.3	-5.0	-1.0	-0.7	-0.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.6
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	10.7	-6.1	-5.5	-1.6	-0.7	-0.1	2.3	2.5	2.9	3.5	3.2	3.4
	全用途平均（林地を含む。）	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	10.4	-7.1	-5.1	-1.1	-0.7	-0.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.9
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	6.7	-3.0	-3.7	-1.5	-0.7	-0.1	0.6	0.2	-0.0	-0.0	0.0	0.0
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	10.2	-3.1	-3.9	-1.7	-0.8	-0.2	1.4	1.0	1.4	1.5	1.3	1.6
	全用途平均（林地を含む。）	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	6.9	-3.1	-3.8	-1.5	-0.7	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	10.0	-5.6	-7.4	-1.8	-0.7	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.3	1.6	2.7
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	11.7	-5.1	-5.9	-2.0	-0.5	-0.1	1.1	1.2	1.7	1.5	1.8	4.6
	全用途平均（林地を含む。）	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	10.4	-5.5	-7.1	-1.8	-0.6	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.4	1.6	3.1

（注）１　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
　　２　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
　　３　「－」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
　　４　「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
　　ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
　　また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４　地価公示価格　用途別対前年変動率の推移

（単位　%）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
小　平　市	住　宅　地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	6.8	-5.3	-5.7	-2.1	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0
	商　業　地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	6.5	-5.6	-6.1	-3.1	-2.1	-0.5	1.3	0.6	0.7	1.1	1.1	0.9
	全用途平均 （林地を含む。）	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	6.8	-5.3	-5.8	-2.3	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0
日　野　市	住　宅　地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	9.3	-4.3	-7.2	-2.1	-0.7	-0.1	2.1	1.2	0.6	0.5	0.7	0.7
	商　業　地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	8.8	-4.9	-7.9	-2.8	-0.6	-0.2	1.6	1.8	2.0	2.1	2.3	2.8
	全用途平均 （林地を含む。）	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	9.0	-4.5	-7.3	-2.3	-0.8	-0.2	2.0	1.2	0.9	0.8	0.9	1.0
東村山市	住　宅　地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	6.8	-5.1	-4.8	-2.2	-0.8	-0.2	1.7	0.5	0.7	1.2	1.0	0.7
	商　業　地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	10.4	-5.1	-5.3	-1.9	-1.0	-0.2	1.2	0.5	0.9	1.0	1.1	0.9
	全用途平均 （林地を含む。）	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	7.1	-5.1	-4.9	-2.2	-0.9	-0.2	1.5	0.5	0.7	1.1	1.0	0.8
国分寺市	住　宅　地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	9.2	-5.2	-8.9	-1.8	-0.8	-0.3	1.8	0.9	0.3	0.7	1.6	1.7
	商　業　地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	8.8	-5.8	-6.4	-2.4	-0.6	-0.5	1.4	1.3	1.2	1.4	2.3	2.2
	全用途平均 （林地を含む。）	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	9.1	-5.4	-8.3	-2.0	-0.7	-0.3	1.7	1.0	0.6	1.0	1.8	1.8
国　立　市	住　宅　地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	5.9	-5.8	-8.6	-1.5	-0.8	0.4	2.3	1.1	0.9	1.0	2.4	2.3
	商　業　地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	7.7	-4.8	-7.0	-1.9	-0.8	-0.4	0.8	0.4	0.4	1.4	1.7	2.8
	全用途平均 （林地を含む。）	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	6.2	-5.6	-8.1	-1.6	-0.8	0.4	2.0	1.0	0.8	1.0	2.1	2.3
福　生　市	住　宅　地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	8.4	-5.3	-5.8	-2.2	-1.6	-0.6	1.0	1.9	1.7	1.0	0.7	0.7
	商　業　地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	8.3	-3.9	-8.1	-3.5	-2.2	-1.4	0.9	1.6	1.5	1.2	1.0	0.9
	全用途平均 （林地を含む。）	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	8.4	-4.9	-6.5	-2.6	-1.8	-0.9	1.0	1.8	1.6	1.0	0.8	0.8
狛　江　市	住　宅　地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	8.5	-7.3	-5.1	-0.7	-0.8	-0.5	0.1	0.8	0.5	0.8	0.8	1.4
	商　業　地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	9.6	-5.7	-5.8	-1.7	-0.9	-0.6	0.0	0.7	0.4	0.5	0.4	2.0
	全用途平均 （林地を含む。）	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	8.6	-7.1	-5.2	-0.8	-0.8	-0.5	0.1	0.7	0.5	0.7	0.7	1.4
東大和市	住　宅　地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	6.6	-5.3	-5.2	-2.6	-1.8	-0.6	1.1	0.7	0.6	0.7	0.8	0.7
	商　業　地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	5.3	-5.7	-5.6	-3.4	-2.1	-0.6	0.7	0.5	0.6	0.7	0.8	0.2
	全用途平均 （林地を含む。）	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	6.4	-5.4	-5.3	-2.6	-1.8	-0.6	1.0	0.6	0.6	0.7	0.8	0.6
清　瀬　市	住　宅　地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	5.8	-5.2	-5.1	-2.3	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.6	1.0	1.1	0.8
	商　業　地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	7.1	-5.7	-6.0	-3.0	-1.1	0.0	1.6	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9
	全用途平均 （林地を含む。）	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	5.8	-5.2	-5.1	-2.4	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.7	0.9	1.1	0.8
東久留米市	住　宅　地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	7.9	-5.6	-4.6	-1.9	-0.9	-0.2	1.8	1.0	0.7	0.9	1.1	1.0
	商　業　地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	8.8	-5.5	-4.6	-2.4	-0.8	-0.2	1.2	0.5	0.8	1.0	1.2	1.1
	全用途平均 （林地を含む。）	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	7.8	-5.6	-4.7	-2.0	-0.9	-0.2	1.7	0.9	0.7	0.9	1.1	1.0
武蔵村山市	住　宅　地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	5.8	-5.8	-5.3	-2.1	-1.9	-0.9	0.1	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2
	商　業　地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	5.5	-6.1	-5.6	-2.3	-2.0	-1.4	0.0	0.7	1.1	0.3	0.3	0.3
	全用途平均 （林地を含む。）	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	5.9	-5.8	-5.3	-2.1	-1.9	-1.0	0.1	0.9	0.9	0.2	0.4	0.4
多　摩　市	住　宅　地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	5.0	-2.9	-4.4	-1.5	-0.7	-0.3	0.7	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0
	商　業　地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	6.4	-3.9	-5.0	-2.4	-0.5	-0.1	0.8	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7
	全用途平均 （林地を含む。）	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	5.2	-3.1	-4.5	-1.6	-0.7	-0.3	0.7	0.4	0.2	0.0	0.1	0.1
稲　城　市	住　宅　地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	4.4	-2.7	-3.4	-0.6	-0.5	0.0	1.3	1.6	1.8	2.0	1.9	3.1
	商　業　地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	6.7	-4.3	-3.7	-1.5	-0.4	0.0	0.9	1.6	1.6	2.1	2.2	3.1
	全用途平均 （林地を含む。）	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	4.5	-2.8	-3.5	-0.7	-0.4	0.0	1.2	1.6	1.7	2.0	1.9	3.1
羽　村　市	住　宅　地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	8.1	-5.1	-5.0	-1.7	-1.4	-0.8	0.6	1.4	0.9	0.4	0.0	0.2
	商　業　地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	10.8	-4.8	-7.1	-2.2	-1.7	-1.7	1.2	0.6	1.1	1.1	0.0	0.6
	全用途平均 （林地を含む。）	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	8.5	-5.0	-5.3	-1.7	-1.5	-0.9	0.6	1.3	1.0	0.6	0.3	0.8
あきる野市	住　宅　地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	9.1	-3.5	-8.0	-1.9	-1.4	-1.1	0.2	0.5	0.5	-0.0	-0.1	-0.0
	商　業　地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	10.3	-3.6	-7.8	-2.7	-2.0	-1.8	0.7	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	8.3	-3.5	-7.5	-2.2	-1.6	-1.3	0.2	0.5	0.5	0.0	-0.1	-0.1
西東京市	住　宅　地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	8.2	-5.7	-4.6	-1.4	-0.5	0.0	1.7	1.1	1.4	1.3	1.7	1.8
	商　業　地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	10.1	-5.8	-4.9	-2.1	-0.7	0.0	1.3	1.3	1.6	2.1	2.7	3.7
	全用途平均 （林地を含む。）	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	8.5	-5.7	-4.7	-1.5	-0.6	0.0	1.6	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2
瑞　穂　町	住　宅　地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	4.2	-4.3	-6.2	-2.2	-2.5	-1.2	0.0	0.6	0.5	-0.0	-0.0	-0.1
	商　業　地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	3.4	-3.7	-6.5	-2.1	-3.0	-1.7	0.0	1.3	1.3	0.4	1.3	0.8
	全用途平均 （林地を含む。）	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	4.5	-4.0	-5.8	-2.2	-2.5	-1.3	0.0	0.8	0.7	0.1	0.4	0.3

（注）1　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
2　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3　「－」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
4　「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４　地価公示価格　用途別対前年変動率の推移

（単位　%）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	2.9	-4.0	-6.4	-2.0	-1.5	-0.9	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0	1.4	0.2	0.5	0.5
	全用途平均 （林地を含む。）	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	2.8	-4.0	-5.7	-2.7	-2.3	-1.5	0.1	0.3	0.6	0.0	-0.1	0.8
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-1.4	-3.8	-5.4	-6.4	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	—	—	-2.6	-1.4	-3.8	-5.4	-6.4	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-1.3	-4.6	-4.9	-6.3	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	—	—	-1.8	-1.3	-4.6	-4.9	-6.3	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	7.9	-4.9	-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	9.8	-5.0	-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4
	全用途平均 （林地を含む。）	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	8.0	-4.9	-5.7	-1.9	-1.0	-0.4	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0	1.2
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	-1.2	-0.9	-5.6	-12.9	-2.6	0.0	0.0	0.0	-0.4
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-5.4	-5.7	-6.7	-7.1	-6.2	-7.0	-14.8	-5.2	-2.0	0.0	0.0	-1.1
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-1.8	-1.9	-3.0	-3.1	-2.7	-6.3	-13.5	-3.5	-0.7	0.0	0.0	-0.6
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	0.0	0.0	0.0	-1.7
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.1
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-1.1	-1.1	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-1.7	-1.7	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-2.0	-1.6	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	-2.1	-5.3	-5.9	-7.3	-6.0	-1.6	-1.2	-1.2	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	0.0	—	-6.8	-8.5	-8.2	-6.0	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	0.0	-2.1	-5.8	-6.7	-7.6	-6.0	-1.3	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	0.0	-0.4	-1.1	-1.6	-1.7	-2.0	-2.7	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.4
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-1.1	-1.1	-2.3	-3.0	-2.7	-1.5	-2.4	-1.2	-0.5	-0.2	0.0	-0.2
	全用途平均 （林地を含む。）	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.5	-2.1	-2.0	-1.8	-2.6	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.3
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	9.1	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	15.8	-7.5	-9.0	-2.8	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8
	全用途平均 （林地を含む。）	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	11.0	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	11.1	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2

（注）1　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
2　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3　「－」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
4　「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。
ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。
また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－５　地価公示価格　累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	100.2	96.2	83.2	82.9	82.0	82.0	87.0	92.4	101.1	108.7	112.3	115.5
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	43.3	40.8	35.8	37.1	36.8	36.8	40.1	42.6	46.8	49.7	50.7	53.1
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	105.5	90.6	82.7	81.0	80.3	80.4	85.1	90.2	95.9	100.9	106.2	112.6
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	122.3	111.6	102.5	101.4	100.5	100.1	102.9	106.2	109.7	113.1	117.6	124.5
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	146.1	132.3	121.0	117.5	116.1	116.0	118.4	121.4	125.7	130.8	138.1	147.7
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	119.5	110.3	100.7	97.7	96.2	96.0	97.8	99.8	102.5	106.1	111.3	119.2
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	124.4	118.9	111.3	109.8	107.7	107.2	108.7	110.4	112.7	115.5	120.0	126.4
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	113.5	108.5	103.9	102.7	101.2	101.1	103.6	106.0	108.8	112.0	116.6	123.0
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	126.1	111.2	102.0	100.6	99.7	99.7	101.8	106.1	110.7	114.6	120.8	127.8
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	136.6	120.6	110.4	108.7	107.6	107.6	110.3	113.5	121.3	126.8	131.6	137.1
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	127.4	116.3	107.9	105.9	104.8	104.4	106.1	108.0	111.2	114.2	117.2	121.0
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	156.7	139.9	130.1	128.3	126.6	126.3	128.0	130.0	133.5	137.5	142.9	148.9
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	139.0	122.6	111.1	109.3	107.7	107.5	110.5	113.4	117.3	121.4	126.5	133.2
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	130.6	118.6	108.1	107.1	106.3	105.9	107.8	109.5	111.8	115.1	119.3	124.9
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	146.2	131.6	121.4	121.2	120.3	120.2	122.2	124.7	128.0	131.9	136.2	142.1
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	100.2	93.0	86.4	84.9	83.8	83.7	85.5	87.7	90.7	94.0	98.8	105.8
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	108.3	103.7	99.2	97.5	96.8	96.7	97.7	99.0	101.4	104.9	110.8	118.8
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	117.7	110.0	103.2	100.7	99.7	99.6	100.5	101.9	104.4	108.6	115.2	125.0
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	127.8	119.6	112.6	110.8	109.3	108.8	109.9	111.1	113.3	116.5	121.2	127.3
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	144.1	130.5	123.8	122.9	122.2	122.2	124.5	125.9	127.8	130.1	133.8	138.2
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	121.7	118.4	112.9	109.6	108.7	108.3	109.0	109.6	110.8	113.3	117.9	123.5
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	121.0	115.6	110.9	110.0	109.3	108.9	109.8	110.4	111.4	113.1	116.1	119.9
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	141.6	134.1	125.5	124.6	122.9	122.5	123.6	124.9	127.0	130.0	134.9	141.2
区部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	138.3	126.8	118.2	116.7	115.5	115.3	117.4	119.6	122.9	126.5	131.5	137.7
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	83.6	80.5	75.0	72.9	71.9	71.6	71.7	72.0	72.1	72.1	72.1	72.3
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	127.7	122.1	113.3	110.7	110.1	110.4	113.4	114.7	115.4	116.4	118.8	121.2
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	153.4	139.6	132.1	130.9	130.7	131.1	134.6	138.7	143.3	148.0	152.6	157.6
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	135.8	123.7	117.8	116.4	116.0	116.0	117.7	119.7	122.8	126.0	129.4	133.1
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	92.4	88.0	82.8	80.8	79.3	78.4	78.4	78.2	77.7	77.0	76.3	75.5
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	136.0	129.2	122.2	121.1	120.4	120.3	121.6	122.8	123.8	125.1	126.5	128.2
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	113.5	108.3	101.2	99.5	99.1	99.4	102.2	103.7	104.2	105.1	106.5	108.0
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	141.2	130.9	124.4	123.1	122.3	122.2	123.5	124.9	126.3	127.6	129.0	131.1
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	97.3	94.3	90.8	89.5	88.9	88.8	89.3	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	130.4	123.1	114.0	111.9	111.1	111.0	112.5	113.8	115.4	116.9	118.8	122.0
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	115.0	108.9	102.7	100.5	98.8	98.4	99.9	100.7	101.5	102.7	103.9	105.0
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	107.4	102.8	95.4	93.4	92.7	92.6	94.6	95.7	96.3	96.8	97.4	98.1
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	111.3	105.7	100.6	98.4	97.6	97.4	99.1	99.6	100.2	101.4	102.4	103.2
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	138.0	130.9	119.2	117.1	116.1	115.8	117.9	118.9	119.2	120.1	122.0	124.1
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	141.2	133.0	121.5	119.7	118.8	119.2	121.9	123.3	124.4	125.5	128.6	131.5
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	116.8	110.6	104.2	101.9	100.2	99.6	100.6	102.5	104.3	105.3	106.0	106.7
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	131.7	122.0	115.8	115.0	114.1	113.5	113.7	114.5	115.1	116.0	116.9	118.5
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	109.2	103.4	98.1	95.5	93.8	93.2	94.2	94.9	95.4	96.0	96.8	97.5
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	107.0	101.5	96.3	94.1	93.2	93.0	94.1	95.0	95.6	96.5	97.6	98.4
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	104.8	98.9	94.3	92.5	91.7	91.5	93.1	94.1	94.7	95.6	96.6	97.6
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	99.1	93.3	88.4	86.5	84.9	84.1	84.2	85.0	85.7	85.9	86.1	86.2
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	98.1	95.3	91.1	89.7	89.1	88.8	89.4	89.8	90.0	90.0	90.0	90.1
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	110.6	107.6	104.0	103.4	102.8	102.8	104.2	105.9	107.7	109.8	111.9	115.4
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	118.1	112.0	106.4	104.6	103.2	102.3	102.9	104.4	105.3	105.8	105.8	106.1
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	100.2	96.7	88.9	87.3	86.0	85.1	85.3	85.7	86.1	86.1	86.1	86.0
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	123.0	116.0	110.7	109.1	108.6	108.6	110.4	111.6	113.2	114.7	116.6	118.7
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	103.2	98.7	92.6	90.6	88.3	87.2	87.2	87.8	88.2	88.2	88.2	88.1
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	73.7	70.8	66.3	64.9	64.0	63.4	63.4	63.7	63.9	63.9	63.9	63.9
檜原村																		
奥多摩町																		
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	112.4	106.9	100.8	99.0	98.0	97.7	98.7	99.6	100.2	100.9	101.8	102.7
大島町																		
新島村																		
神津島村																		
三宅村																		
八丈町																		
小笠原村																		
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0

（注）１　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
　　２　累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。
　　３　昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
　　４　対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－６　地価公示価格　累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	89.1	84.5	71.1	68.5	66.5	66.2	69.0	72.9	78.3	83.9	89.4	96.3
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	89.8	85.5	70.7	68.1	66.1	65.9	69.0	74.0	81.0	89.0	96.5	96.9
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	93.4	81.1	69.6	66.1	63.8	63.2	66.0	69.7	75.0	80.1	85.4	87.1
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	102.1	93.5	83.8	81.2	79.5	78.7	81.5	84.7	89.2	93.7	99.5	101.0
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	92.6	84.0	75.8	72.9	71.5	71.4	73.5	76.4	80.5	85.2	90.5	92.0
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	70.3	63.3	57.4	55.3	53.7	53.7	54.7	55.9	58.1	61.4	65.9	68.2
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	95.6	89.2	83.0	81.9	81.1	81.4	83.3	84.9	87.2	90.0	94.6	97.6
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	88.8	83.7	78.0	76.4	74.8	74.6	76.6	78.4	80.5	83.0	88.0	91.1
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	105.6	93.1	84.8	83.0	81.8	81.7	83.4	87.0	91.2	95.4	101.8	102.4
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	103.5	93.1	85.3	83.0	81.7	81.8	83.9	86.2	91.7	96.0	100.3	102.1
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	99.0	94.0	88.7	86.2	85.0	84.6	85.9	87.5	90.5	93.2	96.2	97.6
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	109.2	99.8	92.2	89.0	87.5	87.3	88.6	90.2	93.2	97.4	103.6	105.2
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	127.3	114.7	100.6	94.5	91.3	90.6	93.7	98.0	105.5	114.6	125.2	124.9
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	95.6	86.3	78.6	77.4	75.8	75.1	76.6	78.0	80.7	85.0	90.4	91.2
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	74.6	66.5	61.5	61.2	60.7	60.7	61.6	63.3	66.1	70.1	75.0	75.7
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	82.3	73.5	67.9	66.9	65.5	65.2	67.3	69.7	73.0	77.0	82.2	83.9
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	82.9	77.3	71.6	69.9	69.2	69.1	69.9	70.9	72.7	75.5	80.6	82.4
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	93.2	87.4	81.7	79.7	78.8	78.8	79.9	81.2	83.7	87.5	93.3	95.7
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	96.4	88.6	82.6	80.9	79.6	79.2	79.9	81.0	82.9	86.0	90.6	91.9
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	133.1	120.0	113.5	112.6	111.6	111.4	113.7	114.7	117.1	122.3	128.1	128.5
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	105.4	103.1	98.6	96.6	96.5	96.6	97.7	98.9	100.4	103.5	109.3	110.2
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	78.7	75.4	72.3	71.5	71.1	70.9	71.9	72.8	74.0	75.9	79.0	79.9
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	90.3	85.7	79.4	78.0	76.5	76.2	77.2	78.2	79.9	82.1	85.7	86.9
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	93.6	86.0	77.5	75.2	73.6	73.3	75.3	77.8	81.6	86.1	91.5	92.9
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	85.3	82.1	75.8	73.8	72.4	71.6	71.9	72.5	73.2	73.8	74.3	74.4
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	82.8	79.2	73.9	72.1	71.3	71.3	73.3	76.3	79.9	84.4	89.0	88.9
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	131.8	123.6	117.2	115.7	115.1	115.1	118.5	122.5	128.0	134.7	142.2	144.0
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	174.0	161.1	151.6	148.9	147.7	147.7	149.7	152.1	156.1	160.1	164.2	165.7
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	69.2	65.5	60.4	58.7	57.5	56.7	56.9	57.4	57.7	57.8	57.9	57.9
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	134.9	127.5	120.2	117.5	116.8	116.3	118.1	119.9	122.0	124.4	127.0	127.2
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	54.8	52.4	48.9	47.5	46.8	46.4	47.1	47.5	48.5	49.3	50.2	50.3
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	146.2	137.3	129.7	127.6	126.7	126.6	129.5	132.7	136.5	141.3	145.9	146.2
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	68.3	66.2	63.6	62.5	62.0	61.9	62.8	63.4	64.3	65.3	66.1	66.3
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	125.2	118.8	111.8	109.6	109.0	108.9	110.1	111.4	113.3	115.0	117.1	120.3
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	83.5	78.9	74.0	71.8	70.2	69.9	70.8	71.3	71.7	72.5	73.3	73.2
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	36.8	35.0	32.3	31.4	31.2	31.1	31.6	32.2	32.8	33.5	34.3	34.5
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	57.6	54.7	51.8	50.8	50.3	50.2	50.8	51.1	51.5	52.0	52.6	52.5
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	123.2	116.0	108.6	106.0	105.4	104.8	106.3	107.7	108.9	110.5	113.0	112.9
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	153.4	146.1	135.8	133.2	132.2	131.7	132.7	133.3	133.9	135.8	138.1	139.6
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	101.4	97.5	89.6	86.4	84.5	83.3	84.1	85.4	86.7	87.7	88.6	88.5
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	118.1	111.4	104.9	103.1	102.2	101.6	101.6	102.3	102.7	103.2	103.6	105.2
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	89.4	84.3	79.6	76.9	75.2	74.8	75.3	75.7	76.1	76.6	77.2	76.8
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	34.9	32.9	30.9	30.0	29.7	29.7	30.1	30.4	30.7	31.0	31.4	31.3
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	107.1	101.2	96.5	94.2	93.4	93.3	94.4	94.8	95.6	96.6	97.7	97.6
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	64.5	60.5	57.1	55.8	54.7	53.9	53.9	54.3	54.9	55.0	55.2	55.2
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	99.7	95.8	91.1	88.9	88.4	88.3	89.1	89.2	89.4	89.6	90.0	90.2
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	109.2	104.5	100.6	99.1	98.7	98.7	99.6	101.2	102.8	105.0	107.3	108.2
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	92.3	87.9	81.6	79.8	78.5	77.1	78.0	78.5	79.4	80.3	80.3	80.7
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	50.9	49.1	45.3	44.1	43.2	42.4	42.7	43.0	43.2	43.2	43.2	43.2
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	82.4	77.7	73.9	72.3	71.8	71.8	72.7	73.7	74.9	76.5	78.5	79.3
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	92.2	88.8	83.0	81.3	78.8	77.5	77.5	78.5	79.5	79.8	80.8	80.5
日の出町																0.0	0.0	0.0
檜原村																		
奥多摩町																		
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	104.0	98.8	92.8	90.8	89.8	89.4	90.6	91.9	93.5	95.3	97.2	97.6
大島町																		
新島村																		
神津島村																		
三宅村																		
八丈町																		
小笠原村																		
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	94.4

（注）１　国土交通省「地価公示」から作成（各年１月１日時点）
　　２　累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。
　　３　昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
　　４　対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－７　東京都基準地価格　用途地域別平均価格

（単位：千円／㎡）

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区部	千代田区	2,855.0	5,211.1	—	4,907.1
	中央区	1,041.0	6,583.7	—	6,010.3
	港区	1,507.8	4,810.4	995.0	3,878.8
	新宿区	675.0	4,599.5	—	3,422.2
	文京区	870.3	1,383.2	—	1,183.7
	台東区	652.0	1,356.0	—	1,297.4
	墨田区	393.0	614.1	—	555.9
	江東区	474.3	744.3	340.0	574.3
	品川区	742.8	1,083.1	—	920.3
	目黒区	785.6	1,502.9	—	1,099.4
	大田区	446.4	709.5	358.5	544.0
	世田谷区	581.6	945.8	—	677.1
	渋谷区	1,085.0	4,441.3	—	3,150.4
	中野区	540.4	1,126.4	—	819.4
	杉並区	535.4	865.1	—	653.7
	豊島区	587.2	2,164.2	—	1,519.0
	北区	453.8	869.0	312.0	628.2
	荒川区	480.7	696.5	—	604.0
	板橋区	401.4	701.7	—	523.4
	練馬区	361.1	664.5	—	435.4
	足立区	304.1	514.3	245.0	388.7
	葛飾区	302.9	517.8	216.0	359.1
	江戸川区	330.2	596.8	—	410.2
	区部	550.9	2,418.7	395.6	1,475.2
市部	八王子市	123.2	373.4	160.0	171.5
	立川市	244.4	1,641.0	—	643.4
	武蔵野市	483.3	1,902.0	—	1,145.3
	三鷹市	384.9	1,373.3	—	570.3
	青梅市	90.3	174.3	79.3	113.7
	府中市	284.8	525.6	—	349.6
	昭島市	176.2	313.3	148.0	203.6
	調布市	331.6	628.6	—	402.3
	町田市	148.4	547.4	—	222.3
	小金井市	331.7	943.5	—	442.9
	小平市	234.2	318.7	—	247.5
	日野市	196.8	319.3	—	216.2
	東村山市	187.9	355.0	—	221.3
	国分寺市	267.8	1,175.0	—	432.7
	国立市	327.2	379.0	—	334.6
	福生市	162.8	223.7	—	185.6
	狛江市	313.0	403.0	—	328.0
	東大和市	166.0	188.0	—	169.7
	清瀬市	192.2	442.0	—	233.8
	東久留米市	191.1	371.5	—	218.8
	武蔵村山市	117.1	140.0	—	121.3
	多摩市	176.8	369.2	—	234.5
	稲城市	217.8	286.7	—	230.7
	羽村市	144.0	232.5	91.0	159.5
	あきる野市	84.9	132.5	—	95.6
	西東京市	272.3	496.5	—	322.1
	市部	201.6	618.7	111.5	285.8
西多摩郡	瑞穂町	98.6	127.0	61.0	97.5
	日の出町	60.5	—	—	73.4
	檜原村	18.3	24.4	—	42.0
	奥多摩町	26.6	33.2	—	42.3
	西多摩郡	65.9	54.5	61.0	69.4
島しょ	大島町	6.9	21.8	—	12.8
	新島村	6.2	10.0	—	7.4
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.3	12.5	—	9.0
	八丈町	9.1	19.1	—	14.1
	小笠原村	19.5	62.0	—	246.7
	島しょ	11.1	22.0	—	95.0
東京都		354.6	1,961.4	270.3	945.7

（注）１ 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（平成30年7月1日現在）
　　２ 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－８　東京都基準地価格　平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	1,818	2,275	2,555	2,248	2,110	2,095	2,085	2,150	2,270	2,403	2,648	2,780	2,855
中央区	469	3,875	3,100	673	575	635	783	805	705	700	767	765	783	833	909	960	1,005	1,041
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,196	1,488	1,459	1,279	1,211	1,184	1,181	1,200	1,266	1,323	1,383	1,438	1,508
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	551	632	648	579	556	549	546	553	568	586	605	640	675
文京区	535	1,730	1,450	736	647	721	898	898	790	754	733	729	732	745	767	789	829	870
台東区	438	1,130	1,075	557	519	555	655	682	601	570	554	553	554	564	575	590	613	652
墨田区					297	293	318	325	298	289	282	282	339	346	352	359	371	393
江東区	270	965	768	418	352	346	380	392	363	355	349	348	401	412	422	434	450	474
品川区	389	1,564	1,070	598	527	583	707	686	601	574	571	576	611	621	656	677	705	743
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	632	738	730	649	640	634	634	640	657	680	722	758	786
大田区	386	1,296	890	520	428	441	502	508	449	432	428	426	394	400	408	422	433	446
世田谷区	367	1,221	854	546	497	527	607	611	527	514	507	506	512	520	528	543	560	582
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	926	1,159	1,116	952	923	908	901	911	942	972	1,006	1,043	1,085
中野区	393	1,230	877	506	470	478	536	547	488	466	462	460	464	471	487	502	519	540
杉並区	340	1,139	805	499	447	462	514	515	454	445	442	442	453	465	477	496	515	535
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	455	528	553	497	485	474	471	488	499	510	526	547	587
北区	330	781	789	496	397	392	435	441	407	399	395	395	379	384	392	403	423	454
荒川区				492	405	405	443	448	411	398	448	447	388	392	403	416	438	481
板橋区	292	731	636	424	358	352	395	406	367	356	350	349	347	352	358	367	380	401
練馬区	282	809	597	430	341	335	372	385	338	331	328	327	329	336	338	344	351	361
足立区	212	486	474	317	242	264	289	301	282	271	267	266	268	270	273	281	290	304
葛飾区	248	563	559	384	287	283	310	318	300	293	292	291	291	286	287	289	295	303
江戸川区	247	698	676	424	301	303	333	337	310	301	295	294	293	298	301	307	316	330
区部	349	1,329	982	518	442	474	552	560	496	480	475	473	466	479	491	509	528	551
八王子市	142	312	294	235	145	129	138	142	131	126	124	123	120	121	122	123	123	123
立川市	196	483	385	297	237	213	239	250	231	220	217	218	228	233	234	235	238	244
武蔵野市	302	965	692	461	375	394	446	454	414	402	401	401	409	421	432	451	468	483
三鷹市	278	786	570	415	340	342	379	380	348	338	336	336	339	343	351	363	375	385
青梅市	119	248	241	203	129	112	117	119	112	106	104	103	90	91	87	87	91	90
府中市	227	598	493	343	278	266	298	308	281	275	272	270	270	274	277	279	282	285
昭島市	168	341	319	263	195	163	177	185	169	163	162	168	168	171	172	173	174	176
調布市	259	800	630	398	328	320	360	371	327	316	314	312	312	316	321	324	327	332
町田市	160	401	348	255	165	146	159	164	155	151	149	149	146	147	147	148	148	148
小金井市	252	710	536	388	322	296	325	336	303	295	292	291	293	297	300	306	310	332
小平市	232	547	446	326	245	234	252	254	237	226	223	220	221	224	226	228	232	234
日野市	187	405	361	290	203	176	195	207	189	180	178	179	183	187	191	192	194	197
東村山市	187	473	390	287	202	185	201	205	188	181	178	178	179	182	183	185	186	188
国分寺市	227	630	480	374	303	281	301	308	273	266	262	261	260	259	261	262	263	268
国立市	240	821	664	429	357	358	377	376	325	315	313	312	319	325	329	332	321	327
福生市	156	335	310	258	193	163	177	179	167	158	156	154	154	157	160	161	162	163
狛江市	255	694	592	397	318	302	332	342	303	299	295	293	293	295	297	306	309	313
東大和市	174	324	313	254	184	171	184	184	172	166	163	161	161	163	163	164	165	166
清瀬市	185	390	359	291	215	197	211	215	196	189	188	188	184	186	187	189	191	192
東久留米市	195	435	375	292	204	181	197	207	189	184	182	177	182	184	186	187	189	191
武蔵村山市	144	248	254	240	151	130	139	139	129	124	122	120	113	115	116	116	117	117
多摩市	189	645	517	315	211	184	194	197	184	178	176	175	175	176	177	177	177	177
稲城市	186	384	356	289	223	196	207	207	201	199	198	196	197	199	203	207	211	218
羽村市	148	313	293	243	179	155	162	162	151	143	141	139	139	141	143	143	144	144
あきる野市	116	203	200	183	122	100	106	110	104	96	95	94	84	84	85	85	85	85
西東京市	251	574	475	357	268	255	279	290	263	252	250	250	254	257	260	262	267	272
市部	198	496	413	298	214	198	216	221	203	196	194	193	190	193	194	197	199	202
瑞穂町	125	278	257	184	126	104	106	106	101	96	94	92	89	89	90	90	98	99
日の出町	109	193	178	163	100	81	82	82	77	71	70	69	60	60	61	61	61	60
檜原村	24	53	50	47	35	28	27	27	26	24	22	21	20	20	19	19	18	18
奥多摩町	36	62	60	57	47	35	34	34	33	30	29	27	26	25	24	24	27	27
西多摩郡	98	203	166	133	88	74	75	75	71	67	65	64	62	62	62	62	66	66
大島町	9	10	10	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9		8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	13	13	12	12	11	10	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
島しょ	9	10	14	13	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	312	354	361	323	313	309	308	310	317	324	333	343	355

（注）1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
　　2 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

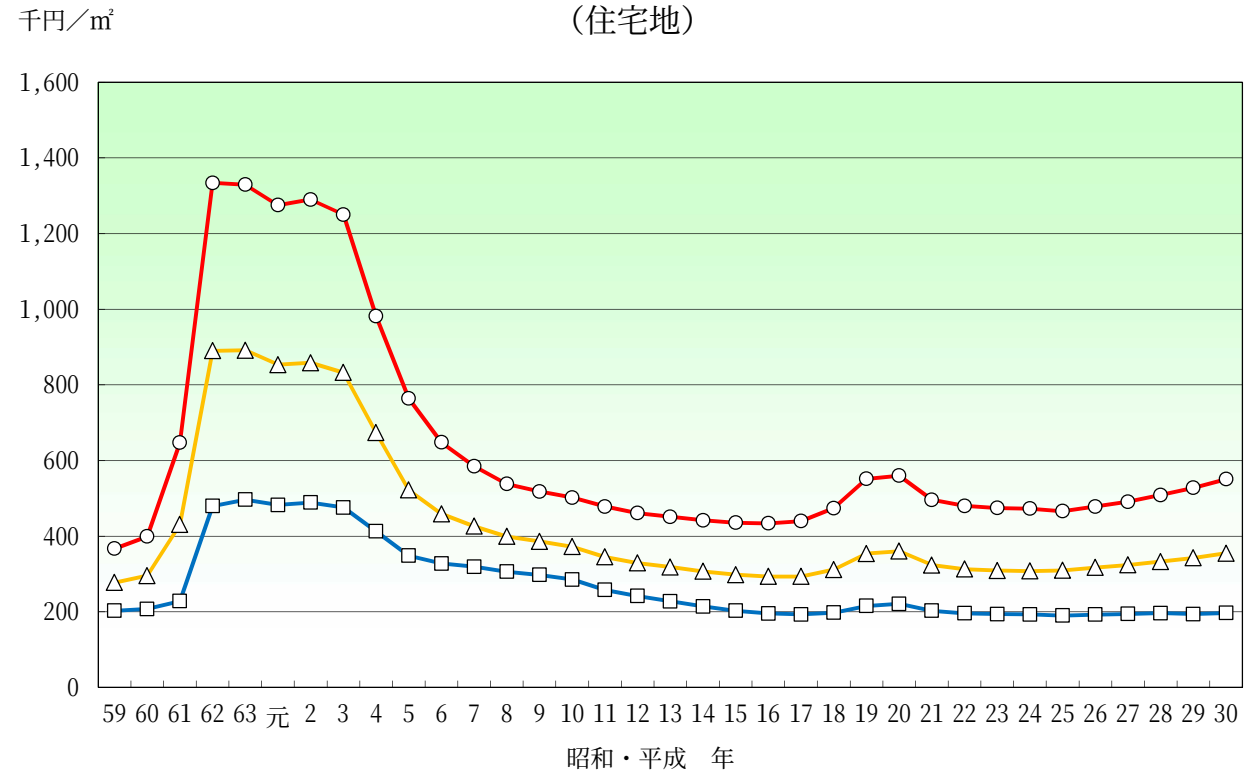
付表５－９　東京都基準地価格　平均価格の推移（商業地）

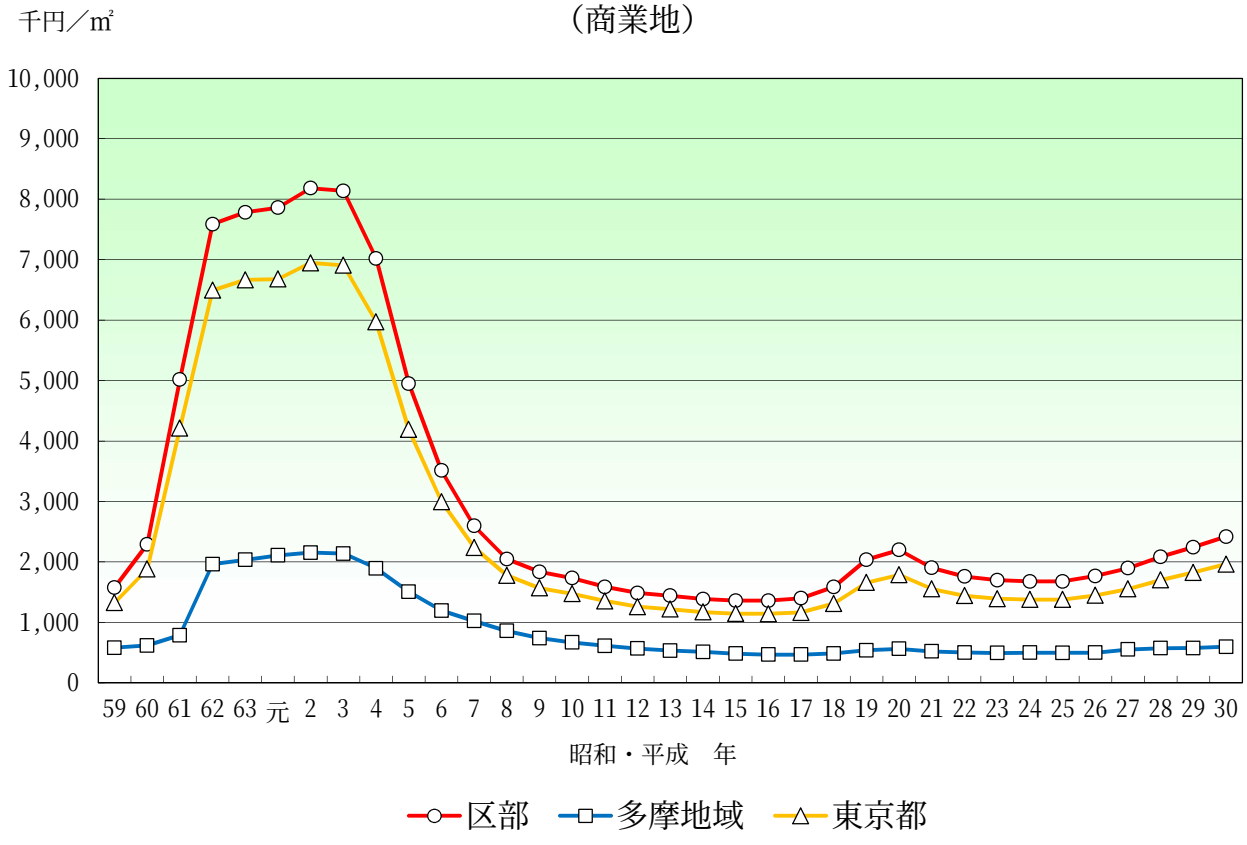
（単位：千円／㎡）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	3,663	4,697	5,158	4,359	3,957	3,835	3,801	3,837	4,082	4,337	4,673	4,930	5,211
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	3,586	4,754	5,437	4,514	3,889	3,773	3,712	3,871	4,313	4,806	5,596	6,061	6,584
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	3,034	4,005	4,208	3,410	3,115	2,965	2,924	2,974	3,147	3,461	4,114	4,450	4,810
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	2,787	3,607	4,003	3,434	3,416	3,289	3,239	3,199	3,366	3,633	3,941	4,303	4,600
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,010	1,295	1,335	1,169	1,116	1,075	1,066	1,041	1,084	1,144	1,201	1,285	1,383
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	992	1,224	1,293	1,150	1,082	1,032	1,019	1,023	1,045	1,079	1,140	1,237	1,356
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	458	551	586	529	508	500	502	508	521	532	549	573	614
江東区	602	3,060	2,298	810	523	545	663	711	639	615	601	599	607	625	639	659	691	744
品川区	717	2,366	2,671	942	770	835	1,019	1,055	922	864	850	844	842	887	930	958	1,011	1,083
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,158	1,478	1,560	1,374	1,280	1,229	1,198	1,163	1,202	1,259	1,351	1,430	1,503
大田区	623	2,428	2,062	741	546	561	659	681	632	606	601	596	601	621	639	666	682	709
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	730	871	920	794	762	751	746	751	769	789	832	881	946
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	2,468	3,356	3,340	3,512	3,178	2,941	2,894	2,934	3,082	3,311	3,598	3,987	4,441
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	866	1,014	1,082	948	905	884	876	889	912	943	987	1,041	1,126
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	695	795	795	699	676	671	668	653	669	697	732	794	865
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,374	1,756	1,869	1,617	1,585	1,534	1,522	1,550	1,616	1,713	1,817	1,972	2,164
北区	566	2,439	2,439	986	630	642	771	800	705	684	673	677	699	710	726	752	792	869
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	533	639	662	601	585	577	576	563	572	584	605	637	697
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	581	664	693	622	601	588	584	585	596	609	627	656	702
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	531	618	653	579	563	555	553	554	568	573	603	633	665
足立区	419	1,176	1,270	562	378	407	455	474	449	436	433	437	427	437	446	456	480	514
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	406	461	483	454	440	438	439	444	453	462	471	490	518
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	480	578	603	542	523	518	510	475	495	503	515	563	597
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	1,587	2,036	2,198	1,901	1,760	1,697	1,678	1,676	1,768	1,896	2,085	2,244	2,419
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	327	372	397	379	364	354	349	348	351	358	364	369	373
立川市	506	1,696	1,643	624	642	631	759	823	762	721	711	709	720	745	1,401	1,500	1,571	1,641
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,408	1,551	1,610	1,487	1,453	1,437	1,435	1,457	1,473	1,540	1,663	1,778	1,902
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,177	1,273	1,300	1,190	1,154	1,134	1,130	1,133	1,159	1,193	1,246	1,310	1,373
青梅市	285	680	753	393	218	180	195	196	182	171	175	171	171	172	174	174	174	174
府中市	439	1,498	1,547	678	483	463	511	535	484	466	460	458	461	473	481	495	509	526
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	305	334	344	311	299	291	288	290	294	295	302	308	313
調布市	545	1,884	1,887	761	495	419	460	480	435	421	416	536	541	557	569	583	606	629
町田市	707	2,910	2,236	752	503	491	539	578	542	528	519	517	487	498	508	520	534	547
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	664	765	800	748	739	730	729	815	833	846	874	907	944
小平市	447	1,206	1,105	553	360	331	354	354	330	315	306	303	303	306	308	311	315	319
日野市	650	1,435	918	545	417	365	388	395	353	336	328	326	296	300	303	307	312	319
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	330	370	381	343	333	329	328	329	333	336	340	352	355
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,120	1,220	1,225	1,180	1,155	1,135	1,135	1,015	1,041	1,070	1,098	1,125	1,175
国立市	417	1,650	1,375	618	455	393	420	439	395	383	378	376	375	375	375	375	375	379
福生市	252	775	735	373	334	236	249	256	235	220	215	212	212	215	218	220	222	224
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	435	461	479	430	408	403	400	399	399	400	401	402	403
東大和市	262	583	543	343	224	199	213	211	197	189	184	182	182	184	185	186	187	188
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	420	460	481	436	416	411	411	416	421	426	432	437	442
東久留米市	397	991	900	650	398	353	390	405	369	353	350	350	354	356	360	363	368	372
武蔵村山市				333	184	158	170	170	158	152	149	147	147	131	133	139	140	140
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	356	385	403	377	367	361	359	361	363	364	364	366	369
稲城市	260	964	935	502	342	268	276	276	263	259	256	256	265	269	272	276	281	287
羽村市	387	785	817	484	338	303	320	334	304	233	228	225	225	226	229	230	231	233
あきる野市	156	270	385	278	171	132	139	143	134	126	125	134	134	135	133	133	133	133
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	369	409	429	388	375	371	371	375	381	387	393	474	497
市部	533	2,035	1,894	740	511	485	538	561	520	502	494	498	495	500	551	573	596	619
瑞穂町	145	278	293	238	141	108	116	116	110	104	101	99	122	123	124	124	126	127
日の出町													0					
檜原村	33	72	68	62	46	36	36	35	34	32	30	28	27	26	25	25	25	24
奥多摩町	60	109	109	95	69	50	49	49	47	43	40	38	36	35	34	34	33	33
西多摩郡	131	259	194	145	93	70	62	62	59	56	53	51	55	55	55	54	54	54
大島町	55	39	39	31	39	36	36	34	32	31	29	27	25	23	22	22	22	22
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13
八丈町	35	35	36	37	34	33	27	27	26	24	22	21	19	19	19	19	19	19
小笠原村					57	57	57	57	57	57	57	59	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	29	27	26	26	25	24	23	23	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,311	1,657	1,785	1,551	1,441	1,392	1,378	1,378	1,446	1,551	1,699	1,825	1,961

（注）1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
2 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図５－１０　東京都基準地価格　平均価格の推移





付表５－１１　東京都基準地価格　用途地域別対前年変動率

（単位：%）

区市町村名		住宅地	継続地点数	商業地	継続地点数	工業地	継続地点数	全用途平均	継続地点数
区部	千代田区	2.7	4	7.8	26	—	—	7.1	30
	中央区	3.8	3	9.9	25	—	—	9.2	28
	港区	4.9	9	8.0	26	4.0	1	7.1	36
	新宿区	5.3	12	6.5	28	—	—	6.2	40
	文京区	6.9	6	7.5	10	—	—	7.2	16
	台東区	6.5	2	9.0	22	—	—	8.8	24
	墨田区	5.7	5	6.8	13	—	—	6.5	18
	江東区	5.3	14	7.0	11	5.8	2	6.0	27
	品川区	5.7	11	6.5	11	—	—	6.1	22
	目黒区	3.7	9	4.7	7	—	—	4.2	16
	大田区	3.1	24	3.8	17	5.0	1	3.5	42
	世田谷区	3.8	44	6.4	16	—	—	4.5	60
	渋谷区	3.9	10	9.1	16	—	—	7.1	26
	中野区	4.1	11	7.0	10	—	—	5.5	21
	杉並区	3.8	25	8.3	14	—	—	5.4	39
	豊島区	6.6	8	7.7	13	—	—	7.3	21
	北区	7.2	12	9.2	10	4.3	1	8.0	23
	荒川区	8.7	5	8.8	8	—	—	8.7	13
	板橋区	5.5	17	6.7	13	—	—	6.0	30
	練馬区	2.8	35	4.7	11	—	—	3.2	46
	足立区	4.7	28	6.1	19	2.9	1	5.2	48
	葛飾区	2.4	20	5.6	8	2.4	1	3.3	29
	江戸川区	4.3	28	5.4	11	—	—	4.6	39
	区部	4.3	342	7.2	345	4.3	7	5.8	694
市部	八王子市	0.2	72	0.8	14	1.3	1	0.3	89
	立川市	2.4	15	4.6	6	—	—	3.1	21
	武蔵野市	3.4	8	6.0	7	—	—	4.6	15
	三鷹市	2.5	12	4.6	3	—	—	2.9	15
	青梅市	-1.2	16	0.0	4	5.8	2	-0.3	22
	府中市	1.0	19	2.8	7	—	—	1.5	26
	昭島市	0.7	9	1.7	3	1.4	1	1.0	13
	調布市	1.4	16	3.2	5	—	—	1.8	21
	町田市	0.1	41	1.1	11	—	—	0.3	54
	小金井市	2.8	8	3.8	2	—	—	3.0	10
	小平市	1.0	15	1.3	3	—	—	1.1	18
	日野市	1.0	16	2.1	3	—	—	1.2	19
	東村山市	0.8	12	0.9	3	—	—	0.8	15
	国分寺市	1.3	8	4.3	2	—	—	1.9	10
	国立市	1.7	6	1.1	1	—	—	1.6	7
	福生市	0.5	5	0.6	3	—	—	0.5	8
	狛江市	1.3	5	0.2	1	—	—	1.1	6
	東大和市	0.3	10	0.6	2	—	—	0.4	12
	清瀬市	0.7	10	1.1	2	—	—	0.8	12
	東久留米市	1.1	11	1.1	2	—	—	1.1	13
	武蔵村山市	0.2	9	0.4	2	—	—	0.3	11
	多摩市	-0.1	14	0.4	6	—	—	0.0	20
	稲城市	2.1	12	2.3	3	—	—	2.1	15
	羽村市	0.1	5	0.7	2	2.8	1	0.6	8
	あきる野市	-0.1	11	0.0	2	—	—	-0.1	13
	西東京市	1.9	14	4.3	4	—	—	2.4	18
	市部	0.8	382	2.1	99	3.4	5	1.1	491
西多摩郡	瑞穂町	0.1	6	0.8	1	2.5	1	0.5	8
	日の出町	-0.2	4	—	—	—	—	-0.2	4
	檜原村	-1.1	2	-0.8	1	—	—	-1.0	3
	奥多摩町	-1.1	2	-0.7	2	—	—	-0.9	4
	西多摩郡	-0.3	14	-0.4	4	2.5	1	-0.2	19
島しょ	大島町	0.0	3	0.0	2	—	—	0.0	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	8
	島しょ	0.0	16	0.0	8	—	—	0.0	26
東京都		2.4	746	5.9	460	3.8	14	3.7	1,230

（注）1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（平成30年7月1日現在）
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表５－１２　東京都基準地価格　用途別対前年変動率の推移

（単位：％）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	10.4	16.2	7.7	-12.3	-6.2	-0.8	-0.2	3.1	5.5	5.8	10.0	5.0	2.7
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	11.4	22.6	7.9	-15.7	-8.7	-3.2	-1.2	1.2	5.3	5.9	7.3	6.2	7.8
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	11.3	21.9	7.8	-15.2	-8.3	-2.9	-1.1	1.5	5.3	5.9	7.7	6.1	7.1
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	10.9	23.3	2.9	-12.5	-0.7	-0.9	-0.4	2.3	7.5	8.8	5.5	4.8	3.8
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	12.0	25.8	10.4	-15.0	-10.8	-3.0	-1.4	1.1	6.4	7.7	10.4	8.0	9.9
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	12.0	25.6	9.9	-14.8	-10.1	-2.9	-1.3	1.2	6.5	7.8	9.9	7.7	9.2
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.0	24.1	-2.3	-12.0	-4.9	-2.1	-0.2	2.7	5.4	4.5	4.3	3.9	4.9
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	19.6	28.6	3.1	-17.1	-7.3	-4.5	-1.4	1.6	4.9	7.8	6.4	7.0	8.0
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	20.6	27.3	1.6	-15.3	-6.6	-3.9	-1.1	1.8	5.0	6.9	5.7	6.2	7.1
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	3.2	14.6	2.3	-10.6	-4.0	-1.3	-0.5	1.2	2.8	3.1	3.1	3.8	5.3
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	4.6	21.8	8.7	-13.9	-6.5	-3.0	-1.3	1.0	3.7	5.3	5.1	6.4	6.5
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	4.2	19.6	6.6	-12.9	-5.7	-2.5	-1.1	1.0	3.4	4.6	4.5	5.7	6.2
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	10.1	24.6	0.1	-12.0	-4.6	-2.9	-0.5	0.5	2.2	3.0	3.0	5.1	6.9
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	6.6	26.8	2.9	-12.4	-4.6	-3.6	-0.8	1.4	4.0	5.5	4.9	7.0	7.5
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	7.8	25.8	1.6	-12.2	-4.6	-3.2	-0.7	1.1	3.4	4.5	4.1	6.3	7.2
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	6.9	17.5	3.9	-11.8	-5.2	-2.7	-0.9	0.2	1.8	1.9	2.7	3.9	6.5
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	5.7	19.1	4.8	-10.8	-5.9	-3.8	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.1	7.4	9.0
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	5.8	18.9	4.7	-10.9	-5.8	-3.7	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.0	7.1	8.8
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	1.7	8.5	2.2	-8.3	-3.0	-2.4	0.0	0.2	1.9	1.8	2.0	3.2	5.7
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	3.2	17.1	6.0	-9.5	-3.8	-1.7	0.3	0.4	2.4	1.9	2.4	4.1	6.8
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	3.2	15.3	5.4	-9.1	-3.8	-1.8	0.2	0.4	2.3	1.9	2.3	3.9	6.5
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	3.1	9.8	3.0	-7.3	-2.4	-1.6	-0.3	0.8	2.8	2.3	2.7	3.8	5.3
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	4.4	20.2	6.8	-10.0	-3.8	-2.3	-0.2	1.2	2.5	2.2	2.9	4.6	7.0
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	4.8	15.5	5.6	-8.7	-3.2	-2.5	0.2	1.0	2.6	2.3	2.9	4.3	6.0
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	10.3	17.5	-2.6	-11.8	-4.6	-0.6	-0.4	1.7	2.8	5.8	3.3	4.0	5.7
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	9.2	20.0	2.8	-12.4	-5.9	-1.4	-0.4	1.1	2.5	4.7	3.1	5.1	6.5
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	9.4	19.1	0.5	-12.2	-5.3	-1.1	-0.4	1.3	2.7	5.2	3.2	4.6	6.1
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	7.7	18.1	-1.1	-11.1	-4.7	-0.9	0.0	0.9	2.6	3.6	6.1	5.0	3.7
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	11.0	26.3	3.8	-11.9	-6.4	-1.8	-0.9	1.4	3.1	4.4	6.2	5.1	4.7
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	9.4	22.2	0.7	-11.4	-5.5	-1.2	-0.4	1.1	2.8	4.0	6.1	5.0	4.2
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	3.1	13.6	1.3	-11.5	-3.6	-0.9	-0.7	0.3	1.7	1.8	3.3	2.7	3.1
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	3.6	15.3	3.1	-7.0	-4.0	-1.8	-0.8	0.2	2.0	2.1	3.9	3.2	3.8
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	2.7	12.8	2.0	-9.1	-3.5	-1.2	-0.7	0.4	1.8	2.0	3.8	3.0	3.5
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	7.7	13.9	0.6	-13.8	-3.2	-1.4	-0.7	0.4	1.6	1.6	2.8	3.1	3.8
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	9.3	18.8	5.0	-14.1	-3.9	-1.5	-0.7	0.6	2.1	2.4	4.7	5.2	6.4
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	8.1	15.2	1.8	-13.9	-3.4	-1.4	-0.7	0.5	1.7	1.8	3.3	3.7	4.5
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	17.2	23.3	-3.7	-14.2	-2.7	-1.6	-0.7	1.2	3.3	3.2	3.4	3.6	3.9
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	13.9	27.9	-0.7	-11.6	-7.6	-5.8	-1.4	1.3	4.6	6.1	6.6	8.6	9.1
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	15.1	26.2	-1.9	-12.6	-5.7	-4.2	-1.1	1.3	4.1	5.0	5.3	6.7	7.1
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	2.2	11.8	2.1	-10.8	-4.4	-0.9	-0.6	0.9	1.3	1.8	3.0	3.3	4.1
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	3.4	16.1	5.6	-12.8	-4.6	-2.1	-1.1	0.9	1.8	2.7	4.0	6.0	7.0
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	2.7	13.9	3.8	-11.8	-4.5	-1.5	-0.8	0.9	1.6	2.3	3.5	4.6	5.5
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	4.1	10.9	0.1	-11.8	-1.9	-0.6	-0.2	0.6	1.9	2.7	3.1	3.3	3.8
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	5.6	12.0	0.0	-12.0	-3.2	-0.8	-0.4	0.3	2.2	3.8	4.7	8.0	8.3
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	4.7	11.3	0.1	-11.8	-2.4	-0.7	-0.2	0.4	2.0	3.1	3.7	5.1	5.4
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	5.3	16.0	4.6	-10.0	-2.5	-2.3	-0.5	0.5	2.3	2.9	3.1	4.0	6.6
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	8.8	22.8	5.9	-13.0	-2.7	-3.1	-0.6	1.5	3.3	4.3	4.3	6.1	7.7
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	7.4	19.9	5.3	-11.8	-2.6	-2.7	-0.6	1.1	2.9	3.8	3.8	5.3	7.3
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	4.3	10.0	1.3	-7.6	-2.0	-1.0	-0.2	0.1	0.8	2.0	3.0	4.2	7.2
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	7.6	16.2	3.3	-11.5	-3.0	-1.6	-0.5	0.2	1.5	2.1	3.2	4.9	9.2
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	5.5	12.0	2.2	-9.3	-2.5	-1.4	-0.4	0.1	1.1	2.0	3.1	4.5	8.0
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	4.6	9.1	1.0	-8.4	-3.1	-1.3	-0.2	0.4	1.1	2.6	3.2	5.3	8.7
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	8.1	18.5	3.3	-8.9	-2.8	-2.3	-0.2	0.5	1.4	2.0	3.4	5.0	8.8
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	6.6	13.7	2.5	-8.6	-2.8	-2.0	-0.2	0.5	1.3	2.3	3.3	5.1	8.7
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	2.6	10.9	2.8	-9.6	-3.0	-1.6	-0.5	0.3	1.4	1.7	2.4	3.4	5.5
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	5.1	12.5	4.1	-10.2	-3.3	-2.2	-0.7	0.0	1.8	2.1	3.0	4.3	6.7
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	3.7	11.5	3.2	-9.7	-3.1	-1.9	-0.6	0.2	1.5	1.9	2.6	3.8	6.0
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	2.4	10.8	3.4	-12.1	-2.3	-0.8	-0.3	0.2	2.1	0.8	1.4	1.9	2.8
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	3.2	16.1	5.7	-11.2	-2.6	-1.4	-0.4	0.2	2.4	0.9	4.9	4.6	4.7
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	2.6	12.1	4.0	-11.9	-2.4	-0.9	-0.3	0.2	2.2	0.8	2.2	2.6	3.2
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	12.7	9.5	4.0	-6.3	-3.7	-1.5	-0.6	0.1	0.9	1.0	1.6	3.4	4.7
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	10.6	9.9	4.3	-5.5	-3.5	-1.0	0.4	0.5	1.6	1.6	2.5	4.3	6.1
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	11.9	9.9	4.0	-5.9	-3.6	-1.3	-0.2	0.2	1.2	1.2	1.9	3.7	5.2

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２　東京都基準地価格　用途別対前年変動率の推移

（単位：％）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	2.9	9.2	2.3	-5.6	-2.3	-0.9	-0.6	-0.1	0.7	0.5	0.8	2.0	2.4
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	2.5	13.3	4.7	-5.9	-3.0	-0.8	0.6	1.0	2.0	1.8	1.9	3.8	5.6
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	2.7	10.3	2.9	-5.6	-2.6	-0.9	-0.3	0.2	1.0	0.9	1.1	2.4	3.3
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	4.9	10.2	1.1	-8.0	-2.9	-1.8	-0.5	0.1	1.3	1.2	1.7	3.1	4.3
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	4.7	14.9	3.4	-9.0	-3.0	-1.4	-1.4	0.3	1.4	1.4	2.2	3.9	5.4
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	4.8	11.4	1.6	-8.1	-2.9	-1.7	-0.7	0.2	1.3	1.2	1.9	3.3	4.6
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	6.4	13.1	1.5	-10.6	-3.1	-1.3	-0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3	4.3
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	8.3	20.0	5.0	-12.0	-3.3	-2.6	-0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9	7.2
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	7.2	16.3	3.3	-11.0	-4.3	-2.0	-0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6	5.8
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	1.1	6.2	2.7	-7.7	-3.6	-1.8	-0.7	-0.0	0.4	0.5	0.2	0.2	0.2
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	2.2	10.7	5.4	-7.4	-3.8	-2.3	-1.1	-0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.8
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	1.0	6.6	3.0	-7.7	-3.8	-2.0	-0.8	-0.1	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	3.6	12.2	4.7	-7.8	-5.1	-1.2	0.0	2.2	1.9	0.6	0.5	1.3	2.4
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	4.5	18.3	7.3	-8.0	-5.9	-1.8	-0.2	1.4	3.1	5.5	6.2	5.0	4.6
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	3.9	13.9	5.3	-7.8	-5.3	-1.3	0.0	2.0	2.2	1.8	2.1	2.4	3.1
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	5.4	12.6	2.0	-8.6	-2.1	-0.2	0.0	1.7	2.8	2.5	4.3	3.8	3.4
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	4.1	12.2	4.1	-6.9	-2.2	-0.9	-0.2	1.3	3.7	3.8	6.3	5.8	6.0
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	4.8	12.4	3.0	-7.8	-2.2	-0.5	-0.1	1.5	3.2	3.1	5.2	4.7	4.6
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	2.8	11.3	0.0	-8.3	-2.8	-0.5	-0.2	1.0	1.0	1.1	3.1	2.6	2.5
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	2.6	8.8	1.3	-8.5	-3.1	-1.5	-0.4	0.4	2.5	2.8	4.4	4.8	4.6
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	2.7	10.8	0.2	-8.3	-2.8	-0.7	-0.2	0.9	1.2	1.5	3.4	3.0	2.9
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	-0.2	4.4	1.1	-5.4	-6.1	-1.7	-1.5	-0.4	0.3	-0.3	-0.7	-0.7	-1.2
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	0.7	8.2	0.9	-7.3	-6.0	-2.3	-1.8	-0.2	0.5	0.8	0.2	0.2	0.0
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	-0.2	4.8	1.1	-5.5	-5.7	-1.8	-1.8	-0.4	0.4	0.2	-0.4	0.2	-0.3
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	2.5	12.0	3.6	-8.8	-2.2	-1.2	-0.5	0.4	1.6	0.9	0.8	1.0	1.0
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	2.5	10.1	4.4	-9.5	-3.6	-1.3	-0.3	0.6	2.4	1.3	1.6	1.9	2.8
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	2.4	11.4	3.7	-9.0	-2.6	-1.2	-0.4	0.5	1.8	1.0	1.0	1.2	1.5
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	1.9	8.9	4.2	-8.3	-3.9	-0.7	0.0	2.1	1.9	0.7	0.2	0.8	0.7
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	1.6	9.3	3.4	-9.6	-4.1	-2.6	-0.8	0.7	1.3	1.2	1.9	1.8	1.7
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	1.7	8.6	3.8	-8.9	-4.2	-1.2	-0.3	1.6	1.7	0.8	0.7	1.0	1.0
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	4.4	12.2	2.9	-11.4	-3.5	-0.8	-0.4	0.4	1.4	1.2	0.9	1.1	1.4
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	3.2	9.9	4.3	-9.1	-3.4	-1.0	-0.5	0.9	2.6	2.0	2.1	3.4	3.2
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	4.1	11.5	3.3	-10.9	-3.4	-0.8	-0.5	0.5	1.7	1.4	1.2	1.6	1.8
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	0.4	7.1	2.9	-5.4	-2.4	-1.1	-0.4	0.4	0.4	0.3	-0.0	0.1	0.1
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	1.1	9.6	5.4	-5.2	-2.0	-1.2	-0.1	0.8	1.3	1.0	0.9	1.1	1.1
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	0.2	7.0	3.1	-5.4	-2.4	-1.2	-0.4	0.5	0.6	0.4	0.2	0.3	0.3
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	0.5	10.2	3.2	-9.7	-2.8	-1.1	-0.3	0.8	1.4	0.9	1.9	1.3	2.8
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	0.8	15.8	4.4	-7.2	-1.3	-1.6	-0.1	0.5	1.9	1.4	2.7	3.0	3.8
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	0.5	11.2	3.4	-9.2	-2.5	-1.2	-0.3	0.8	1.5	1.0	2.0	1.6	3.0
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	3.1	7.8	0.5	-6.6	-4.4	-1.6	-0.9	0.4	1.3	0.8	1.0	1.4	1.0
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	2.3	6.9	-0.2	-6.8	-4.5	-2.7	-1.2	0.2	1.0	0.6	0.8	1.3	1.3
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	2.9	7.7	0.4	-6.6	-4.4	-1.8	-1.0	0.4	1.2	0.8	1.0	1.4	1.1
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	2.0	8.8	3.5	-8.6	-4.8	-1.0	0.0	1.8	1.9	0.9	0.7	0.9	1.0
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	2.5	6.1	1.8	-10.5	-4.8	-2.4	-0.8	1.0	1.4	0.9	1.0	1.5	2.1
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	2.0	8.5	3.2	-8.9	-4.8	-1.1	-0.1	1.7	1.8	0.9	0.7	1.0	1.2
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	0.5	8.1	2.3	-8.6	-3.6	-1.7	-0.2	0.8	1.5	0.8	0.9	0.8	0.8
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	1.1	12.0	2.8	-9.9	-2.8	-1.2	-0.3	0.3	1.1	0.9	1.2	0.9	0.9
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	0.6	8.9	2.4	-8.8	-3.4	-1.6	-0.2	0.7	1.4	0.8	0.9	0.8	0.8
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	0.3	7.1	2.3	-11.4	-2.5	-1.7	-0.3	0.4	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	0.5	8.9	0.4	-3.7	-2.1	-1.8	0.0	3.3	2.6	2.7	2.7	2.6	4.3
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	0.3	7.5	1.9	-10.0	-2.4	-1.7	-0.2	0.7	1.0	0.9	0.8	1.0	1.9
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	3.8	5.4	-0.3	-13.7	-3.2	-2.0	-0.1	1.8	1.8	1.1	0.7	0.6	1.7
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	0.0	6.9	4.5	-10.0	-3.0	-1.3	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	3.2	5.6	0.4	-13.2	-3.1	-1.9	-0.1	1.5	1.6	0.9	0.6	0.5	1.6
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	1.7	8.4	1.1	-6.4	-5.7	-1.3	-1.3	0.4	1.7	1.8	1.0	0.5	0.5
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	0.3	5.4	2.3	-7.4	-6.1	-2.1	-1.3	0.0	1.3	1.6	1.2	0.8	0.6
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	1.2	7.3	1.6	-6.8	-5.9	-1.6	-1.3	0.2	1.5	1.7	1.1	0.6	0.5
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	2.3	9.8	3.0	-11.4	-1.3	-1.1	-0.7	-0.1	0.9	0.7	0.7	0.9	1.3
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	0.0	6.0	3.9	-10.2	-5.1	-1.2	-0.7	-0.3	—	0.3	0.3	0.2	0.2
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	1.9	9.2	3.2	-11.2	-2.0	-1.1	-0.7	-0.1	0.7	0.6	0.6	0.8	1.1
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	2.2	7.5	-0.4	-6.5	-3.8	-2.0	-1.3	0.2	1.1	0.1	0.8	0.5	0.3
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	1.3	6.8	-1.0	-6.7	-3.8	-2.9	-1.1	0.0	1.1	0.5	0.6	0.8	0.6
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	2.1	7.4	-0.5	-6.5	-3.8	-2.2	-1.2	0.1	1.1	0.2	0.8	0.5	0.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「―」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２　東京都基準地価格　用途別対前年変動率の推移

（単位：％）

区市町村名	昭和・平成 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	0.7	6.8	1.8	-8.7	-3.5	-1.4	-0.2	0.7	1.0	0.6	0.9	0.8	0.7
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	2.7	9.6	4.6	-9.4	-4.5	-1.2	0.0	1.3	1.2	1.1	1.6	1.2	1.1
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	0.9	7.0	2.2	-8.9	-3.8	-1.3	-0.2	0.8	1.0	0.7	1.0	0.8	0.8
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	0.0	7.9	2.6	-8.3	-2.7	-1.3	-0.3	0.9	1.1	1.1	0.8	1.0	1.1
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	1.1	9.5	3.5	-9.0	-4.3	-1.0	-0.2	0.9	0.5	1.0	0.7	1.3	1.1
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	0.1	7.9	2.7	-8.4	-3.1	-1.3	-0.3	0.9	1.0	1.1	0.7	1.1	1.1
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	1.1	6.8	-0.1	-6.8	-4.1	-2.1	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.2	0.2	0.2
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	1.3	7.6	0.0	-7.1	-3.8	-2.0	-1.3	0.0	1.4	1.1	0.4	0.4	0.4
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	1.0	6.5	-0.1	-7.0	-4.1	-2.2	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.3	0.3	0.3
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	0.2	5.6	1.6	-7.0	-2.8	-1.2	-0.8	0.2	0.6	0.3	-0.2	0.0	-0.1
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	1.5	6.9	3.8	-6.6	-2.8	-1.3	-0.6	0.3	0.4	0.1	0.1	0.3	0.4
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	0.6	6.0	2.3	-6.9	-2.8	-1.2	-0.7	0.2	0.5	0.2	-0.1	0.1	0.0
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	0.2	4.3	0.1	-3.1	-0.8	-0.7	0.0	0.6	1.2	1.7	1.8	2.0	2.1
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	0.0	3.1	-0.1	-4.3	-1.8	-1.2	0.0	0.4	1.6	1.3	1.4	1.8	2.3
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	0.1	4.0	0.0	-3.3	-1.0	-0.8	0.0	0.6	1.3	1.6	1.7	2.0	2.1
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	1.0	8.7	0.0	-7.0	-4.9	-1.5	-1.4	0.1	1.4	1.2	0.6	0.2	0.1
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	1.2	5.7	4.4	-9.1	-7.7	-2.2	-1.4	0.0	0.8	1.1	0.5	0.7	0.7
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	1.0	7.7	1.6	-7.2	-5.0	-1.7	-1.4	0.1	1.3	1.4	0.6	0.7	0.6
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	0.2	5.8	3.3	-5.4	-6.6	-1.2	-1.2	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	0.0	4.9	2.7	-6.3	-5.4	-1.2	-0.9	0.0	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	-0.2	4.8	2.7	-5.2	-6.1	-1.2	-1.3	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	2.1	9.3	3.8	-9.2	-2.2	-0.8	-0.1	0.7	1.1	1.0	1.1	1.3	1.9
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	2.4	10.8	4.7	-9.6	-3.1	-1.1	0.0	0.9	1.6	1.6	1.6	2.4	4.3
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	2.1	9.7	3.9	-9.2	-2.4	-0.8	-0.1	0.7	1.2	1.1	1.2	1.5	2.4
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	0.0	1.7	0.0	-4.7	-5.5	-1.9	-1.6	0.0	0.7	0.7	0.0	-0.1	0.1
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	0.0	1.8	0.0	-5.2	-5.5	-2.9	-2.0	0.0	0.8	0.8	0.0	1.6	0.8
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	0.0	1.9	0.2	-4.8	-4.9	-2.0	-1.4	0.0	0.7	0.8	0.0	0.5	0.5
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	-0.9	1.2	0.0	-6.3	-7.5	-1.6	-1.6	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	-1.3	0.9	0.0	-5.5	-7.1	-1.9	-1.7	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-3.0	-1.9	-1.9	-3.8	-7.7	-6.0	-5.5	-4.1	-3.0	-2.3	-2.2	-1.1	-1.1
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-2.7	-1.4	-1.4	-2.9	-7.4	-5.4	-6.4	-3.6	-3.3	-2.3	-1.6	-1.6	-0.8
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-2.9	-1.7	-1.7	-3.5	-7.6	-5.8	-5.8	-3.9	-3.1	-2.3	-2.0	-1.2	-1.0
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.4	-1.3	-1.2	-3.5	-7.8	-5.6	-5.6	-3.8	-3.5	-3.0	-2.7	-1.6	-1.1
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-1.3	-1.1	-3.5	-7.9	-6.7	-6.5	-3.9	-3.3	-2.0	-1.5	-1.1	-0.7
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.4	-1.3	-1.1	-3.5	-7.9	-6.2	-6.1	-3.8	-3.4	-2.5	-2.1	-1.2	-0.9
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	1.4	7.7	2.2	-7.6	-3.5	-1.4	-0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	1.8	9.2	3.6	-7.5	-3.7	-1.8	-0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8	2.0
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	1.4	7.8	2.4	-7.5	-3.6	-1.5	-0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9	1.0
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.1	-0.9	-0.9	-2.6	-2.3	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-0.9	-1.1	-3.3	-3.2	-5.1	-5.0	-7.2	-4.6	-7.6	-4.4	-0.6	0.0	0.0
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.3	-0.4	-1.3	-2.5	-2.6	-2.5	-4.4	-3.2	-4.1	-2.6	-0.2	0.0	0.0
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.6	-1.6	-1.6	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-1.4	0.0	0.0	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.4	0.0	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	0.0	0.0
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.4	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.2	0.0	0.0
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.1	-6.1	-8.7	-5.5	-5.2	-1.7	-1.3	-1.0	0.0	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	-2.3	0.0	0.0	-2.9	-5.6	-9.5	-6.8	-5.3	-1.1	-0.5	-0.4	0.0	0.0
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	-1.1	0.0	0.0	-3.0	-5.9	-9.1	-6.1	-5.2	-1.4	-0.9	-0.7	0.0	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	3.5	9.9	1.9	-8.7	-3.3	-1.3	-0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	6.7	17.2	4.6	-10.8	-5.0	-2.4	-0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	4.7	12.4	2.8	-9.4	-3.9	-1.8	-0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0	3.7

（注）１ 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
２ 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
３ 「—」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
４ 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１３　東京都基準地価格　累積変動率の推移（住宅地）

（単位：%）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	95.4	110.8	119.3	104.7	98.2	97.4	97.2	100.2	105.7	111.8	123.0	129.2	132.7
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	30.4	37.5	38.6	33.8	33.5	33.2	33.1	33.9	36.4	39.6	41.8	43.7	43.4
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	61.6	76.5	74.7	65.8	62.5	61.2	61.1	62.7	66.1	69.1	72.1	74.9	75.6
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	84.8	97.2	99.4	88.9	85.3	84.2	83.8	84.8	87.2	89.8	92.6	96.2	97.5
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	138.0	171.9	172.1	151.4	144.5	140.3	139.6	140.2	143.3	147.6	152.0	159.8	162.4
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	95.0	111.6	116.0	102.3	97.0	94.3	93.5	93.7	95.3	97.2	99.8	103.7	106.3
墨田区																		
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	113.5	124.7	128.4	119.0	116.2	114.3	114.0	114.9	118.2	120.9	124.3	128.9	130.9
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	112.0	131.6	128.1	113.0	107.8	107.2	106.8	108.6	111.7	118.2	122.0	126.9	128.9
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	127.8	151.0	149.3	132.7	126.5	125.4	125.4	126.4	129.6	134.3	142.4	149.5	147.7
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	112.6	127.9	129.6	114.7	110.5	109.5	108.8	109.1	110.9	112.9	116.6	119.7	120.2
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	144.1	164.2	165.1	142.3	137.8	135.9	134.9	135.5	137.6	139.8	143.7	148.2	149.2
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	107.2	132.1	127.2	109.2	106.2	104.5	103.8	105.0	108.4	111.8	115.6	119.7	120.1
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	94.3	105.4	107.6	96.0	91.8	90.9	90.4	91.2	92.4	94.1	96.9	100.1	100.9
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	124.9	138.5	138.6	122.3	119.9	119.2	119.0	119.7	121.9	125.2	129.0	133.3	134.0
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	81.0	94.0	98.3	88.5	86.3	84.3	83.8	84.3	86.2	88.7	91.4	95.1	97.4
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	89.2	98.1	99.4	91.8	90.0	89.1	88.9	88.9	89.7	91.5	94.2	98.2	101.0
荒川区																		
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	107.2	118.9	122.2	110.5	107.2	105.4	104.9	105.2	106.7	108.5	111.1	114.9	117.2
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	118.2	131.0	135.4	119.0	116.3	115.4	115.0	115.3	117.7	118.6	120.3	122.6	123.6
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	112.5	123.2	128.1	120.0	115.6	113.9	113.2	113.3	114.3	115.4	117.2	121.1	122.7
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	111.1	121.3	124.1	117.2	114.5	113.4	112.8	112.7	113.4	114.0	114.8	117.1	117.6
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	119.3	131.5	133.0	122.3	118.8	116.6	116.1	116.2	117.7	119.1	121.1	124.8	126.3
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	116.5	131.8	133.8	119.6	115.9	114.4	113.8	114.4	116.6	119.0	122.2	126.2	127.5
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	82.7	87.8	90.2	83.2	80.2	78.8	78.2	78.2	78.5	78.9	79.1	79.3	79.3
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	104.7	117.5	123.0	113.4	107.6	106.3	106.3	108.7	110.8	111.4	112.0	113.5	114.8
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	127.1	143.1	146.0	133.4	130.6	130.3	130.3	132.6	136.3	139.7	145.7	151.3	150.6
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	113.7	126.5	126.5	116.0	112.8	112.2	112.0	113.1	114.2	115.5	119.1	122.2	122.1
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	82.5	86.2	87.1	82.4	77.4	76.1	74.9	74.6	74.8	74.6	74.1	73.6	73.2
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	118.2	132.4	137.1	125.1	122.3	120.8	120.2	120.8	122.7	123.8	124.9	126.1	126.1
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	88.6	96.5	100.6	92.2	88.6	88.0	88.0	89.9	91.6	92.3	92.5	93.2	93.1
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	125.6	140.9	145.0	128.5	124.0	123.0	122.5	122.9	124.7	126.2	127.3	128.6	129.1
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	89.8	96.1	98.9	93.6	91.3	90.3	90.0	90.4	90.7	91.0	91.0	91.1	91.0
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	115.7	127.5	131.5	118.8	115.5	114.2	113.8	114.7	116.3	117.3	119.5	121.1	122.8
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	104.0	112.2	112.7	105.3	100.6	99.0	98.1	98.5	99.8	100.7	101.7	103.1	102.7
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	81.9	89.1	92.3	84.3	80.3	79.5	79.5	80.9	82.4	83.2	83.7	84.5	84.5
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	95.3	103.0	105.4	96.3	92.8	91.3	91.1	91.8	93.1	93.8	94.6	95.4	95.4
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	125.2	134.1	137.2	121.5	118.5	116.5	116.1	116.6	117.3	117.9	118.3	119.1	119.9
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	131.4	138.5	138.1	119.2	115.4	113.0	112.9	115.0	117.1	118.4	119.2	120.0	121.3
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	101.3	109.9	111.1	104.0	98.0	96.8	95.5	95.9	97.5	99.2	100.2	100.7	100.7
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	115.9	127.3	131.1	116.2	114.6	113.4	112.6	112.5	113.6	114.4	115.1	116.2	116.6
東大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	96.2	103.4	103.0	96.3	92.6	90.8	89.6	89.8	90.7	90.8	91.5	91.9	91.8
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	99.1	105.9	107.8	98.4	94.9	93.6	93.4	94.1	95.0	95.6	96.4	97.2	97.1
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	91.1	98.3	100.9	92.5	90.0	88.8	88.6	89.4	90.3	91.3	92.0	93.0	93.0
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	85.8	91.6	91.5	85.3	81.8	80.1	78.9	78.9	79.6	80.3	80.5	80.7	80.7
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	91.9	97.1	98.6	91.7	89.2	88.1	87.4	87.6	88.1	88.4	88.2	88.2	88.1
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	98.4	102.6	102.7	99.5	98.8	98.1	98.1	98.7	99.9	101.5	103.3	105.4	105.5
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	105.8	115.0	115.0	107.0	101.7	100.2	98.8	98.9	100.3	101.6	102.1	102.3	102.2
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	88.4	93.5	96.6	91.4	85.3	84.3	83.3	83.1	83.5	84.0	83.9	83.8	83.8
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	105.3	115.1	119.5	108.5	106.1	105.2	105.1	105.9	107.1	108.1	109.3	110.7	111.3
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	113.9	115.8	115.8	110.4	104.3	104.3	102.6	102.7	103.4	104.1	104.8	104.7	104.9
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	78.3	79.3	79.3	74.3	68.7	67.4	66.3	65.9	65.8	65.8	65.8	65.6	65.7
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	115.8	113.6	111.5	107.2	99.0	97.4	92.1	88.4	85.7	83.8	83.7	82.8	82.7
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	106.0	104.6	103.3	99.7	92.0	86.4	81.6	78.5	75.8	73.6	72.0	70.8	71.2
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	101.3	109.2	111.6	103.1	99.5	93.9	93.3	93.8	94.7	95.3	92.8	93.4	93.5
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	102.4	101.5	101.5	98.8	96.6	94.8	93.4	93.4	93.4	93.4
新島村																		
神津島村																		
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4														
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1	81.1
小笠原村																		
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	109.1	119.9	122.2	111.5	107.8	107.8	107.2	107.7	109.2	110.6	112.3	114.3	114.9

（注）１ 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
２ 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。
３ 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
４ 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
５ 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったので、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表５－１４　東京都基準地価格　累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成　年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	66.9	82.0	88.5	74.6	68.1	66.0	65.2	65.9	69.4	73.5	78.9	83.8	90.3
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	60.8	76.5	84.5	71.8	64.1	62.1	61.3	62.0	66.0	71.0	78.4	84.7	93.1
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	64.6	83.1	85.7	71.0	65.9	62.9	62.0	63.0	66.1	71.3	75.8	81.2	87.6
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	67.6	82.3	89.5	77.0	72.0	69.9	69.0	69.6	72.2	76.1	80.0	85.1	90.7
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	52.2	66.2	68.1	59.7	56.9	54.9	54.4	55.2	57.4	60.6	63.6	68.0	73.1
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	35.6	42.4	44.4	39.6	37.3	35.9	35.6	35.7	36.5	37.4	39.0	41.8	45.6
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	67.8	79.4	84.2	76.2	73.3	72.0	72.3	72.6	74.3	75.7	77.5	80.7	86.2
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	69.3	83.3	89.0	80.1	77.0	75.3	75.1	76.0	77.9	79.6	81.9	85.7	91.7
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	89.5	107.4	110.4	96.7	91.0	92.2	91.9	92.8	95.1	99.6	102.7	108.0	115.0
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	79.6	100.6	104.4	92.0	86.1	84.5	83.8	85.0	87.6	91.5	97.2	102.1	107.0
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	82.1	94.6	97.6	90.7	87.1	85.5	84.9	85.0	86.7	88.5	92.0	94.9	98.6
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	95.4	113.4	119.1	102.3	98.3	96.8	96.1	96.8	98.8	101.1	105.9	111.4	118.5
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	65.8	84.2	83.6	73.9	68.3	64.3	63.4	64.3	67.2	71.3	76.0	82.5	90.0
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	74.6	86.6	91.4	79.7	76.0	74.4	73.6	74.3	75.6	77.7	80.7	85.6	91.6
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	79.0	88.5	88.5	77.9	75.4	74.8	74.5	74.7	76.3	79.2	83.0	89.6	97.0
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	49.8	61.2	64.8	56.3	54.8	53.1	52.8	53.6	55.4	57.8	60.2	63.9	68.8
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	79.8	92.7	95.7	84.7	82.2	80.9	80.5	80.6	81.8	83.5	86.2	90.4	98.7
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	80.9	95.8	99.0	90.2	87.7	85.7	85.5	85.9	87.1	88.9	91.9	96.4	104.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	76.2	85.7	89.2	80.1	77.5	75.8	75.3	75.3	76.7	78.3	80.6	84.1	89.8
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	87.0	101.0	106.8	94.8	92.4	91.1	90.7	90.9	93.1	93.9	98.5	103.0	107.9
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	85.4	93.8	97.9	92.5	89.2	88.4	88.7	89.1	90.5	92.0	94.3	98.4	104.4
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	53.0	60.1	62.9	59.2	57.4	56.9	57.3	57.8	59.0	60.1	61.2	63.5	67.0
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	64.0	73.5	76.0	69.1	67.1	66.1	65.2	65.4	66.4	67.3	68.8	71.4	75.3
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	62.9	75.5	79.3	69.7	65.9	64.2	63.7	64.2	66.3	68.9	72.3	76.5	82.1
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	84.2	93.2	98.3	91.0	87.5	85.5	84.6	84.3	84.6	85.0	85.6	86.1	86.8
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	77.3	91.4	98.1	90.2	84.9	83.4	83.2	84.4	87.0	91.8	97.5	102.3	107.0
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	106.9	120.0	124.9	116.3	113.7	112.7	112.5	113.9	118.1	122.6	130.3	137.9	146.2
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	115.0	125.1	126.7	116.0	112.4	110.7	110.2	110.8	113.5	116.7	121.8	127.7	133.6
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	71.4	77.3	78.0	72.3	67.9	66.4	65.2	65.1	65.4	66.0	66.1	66.2	66.2
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	101.2	111.5	116.4	105.3	101.5	100.2	99.9	100.5	102.9	104.2	105.9	107.9	110.9
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	64.4	70.4	72.8	65.8	63.1	61.4	60.9	61.4	62.2	62.9	64.1	65.2	66.4
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	91.3	100.3	104.6	95.1	91.9	90.9	90.5	91.3	93.7	95.5	97.5	100.8	104.1
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	63.0	69.0	72.8	69.0	67.6	66.8	66.7	67.2	68.1	68.7	69.3	70.1	70.9
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	85.2	98.7	103.0	95.6	94.3	92.8	92.7	93.2	95.0	96.3	98.9	101.8	105.7
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	72.0	76.9	76.8	71.6	68.3	66.5	65.7	65.8	66.5	66.9	67.4	68.2	69.1
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	80.1	85.0	86.5	77.5	73.7	72.0	71.4	72.1	73.2	73.8	74.6	75.6	77.2
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	64.8	72.6	74.6	67.2	65.3	64.6	64.4	64.6	65.3	65.9	66.7	67.2	67.8
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	93.7	102.1	102.5	98.7	96.6	94.9	94.9	98.0	100.6	103.3	106.0	108.8	113.4
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	78.0	83.4	87.1	78.4	76.1	75.1	74.7	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	75.3
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	84.7	89.3	91.3	84.6	79.4	77.8	76.7	76.7	77.7	79.0	79.9	80.6	81.1
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	89.3	94.7	98.4	88.3	83.8	82.8	82.2	82.0	82.0	82.2	82.4	82.6	82.8
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	76.0	81.2	80.4	75.0	72.2	70.1	69.3	69.3	70.0	70.4	70.8	71.4	71.8
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	52.4	57.4	60.0	54.4	52.0	51.3	51.3	52.0	52.6	53.2	54.0	54.6	55.2
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	63.9	69.9	72.4	65.9	63.0	62.4	62.3	62.8	63.1	63.7	64.2	65.0	65.7
武蔵村山市																		
多摩市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	87.0	93.0	96.5	90.1	87.6	86.5	85.9	86.2	86.5	86.6	86.7	87.0	87.4
稲城市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	102.1	105.2	105.1	100.6	98.8	97.6	97.6	98.0	99.6	100.9	102.3	104.1	106.5
羽村市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	68.3	72.1	75.3	68.5	63.2	61.8	60.9	60.9	61.4	62.1	62.4	62.8	63.2
あきる野市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	63.1	66.2	68.0	63.7	60.3	59.5	59.0	59.0	59.2	59.5	59.5	59.5	59.5
西東京市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	58.7	65.1	68.2	61.6	59.7	59.0	59.0	59.6	60.5	61.5	62.5	64.0	66.8
瑞穂町	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	74.9	76.2	76.2	72.3	68.3	68.3	68.3						
日の出町																		
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	110.4	108.9	107.4	104.3	96.5	96.5	96.5	87.1	84.2	82.3	80.9	79.6	79.0
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	88.3	87.1	86.2	83.2	76.6	72.5	67.8	65.1	63.0	61.7	60.8	60.1	59.7
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	80.0	87.3	90.5	83.7	80.6	75.2	74.6	74.9	75.9	76.9	78.2	79.6	81.2
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	98.0	96.9	93.7	90.7	86.1	86.1	79.9	76.3	70.5	67.4	67.0	67.0	67.0
新島村																		
神津島村																		
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3														
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	101.0	101.0	98.1	92.6	91.2	85.0	80.6	79.7	79.3	79.0	79.0	79.0
小笠原村																		
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	65.8	77.1	80.6	71.9	68.3	68.3	67.8	68.2	70.1	72.4	75.3	79.0	83.6

(注) 1　東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年７月１日現在）
2　累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。
3　昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4　対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5　三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったので、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和元年 11 月　発行

登録番号（３１）５９

東京の土地 2018（土地関係資料集）

編集・発行　東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001　東京都新宿区西新宿二丁目８番１号
電話０３（５３８８）３３８３

印　刷　株式会社　能登浦
電話０３（５６４６）１０３３

リサイクル適性Ⓐ
この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。