

第 5 章 建物利用状況

- 1 建物床面積の用途別内訳
- 2 建物床面積の増減状況
- 3 建物の不燃化率
- 4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率
- 5 建物床面積の建築年別内訳
- 6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳
- 7 空き家数及び空き家率

本章では、平成 30 年 1 月 1 日現在の建物利用状況について、固定資産税の課税資料を基に調査及び分析を行った。

調査対象となる建物は、島しょ地域を除いた東京都の区域のうち固定資産税の課税対象となる建物で、国や地方公共団体の所有建物等の非課税建物は除外される。この点で、建築着工統計の対象建物とは一致しない。

なお、建物用途の種別は、棟単位において建物の構造や主たる用途等により区別される。建物の用途別区分のうち、「事務所・店舗等」の建物には、銀行のほか、百貨店、複合施設等が含まれる。

また、「その他」の建物とは、宿泊施設、駅舎、劇場、病院等をいう。

1 建物床面積の用途別内訳

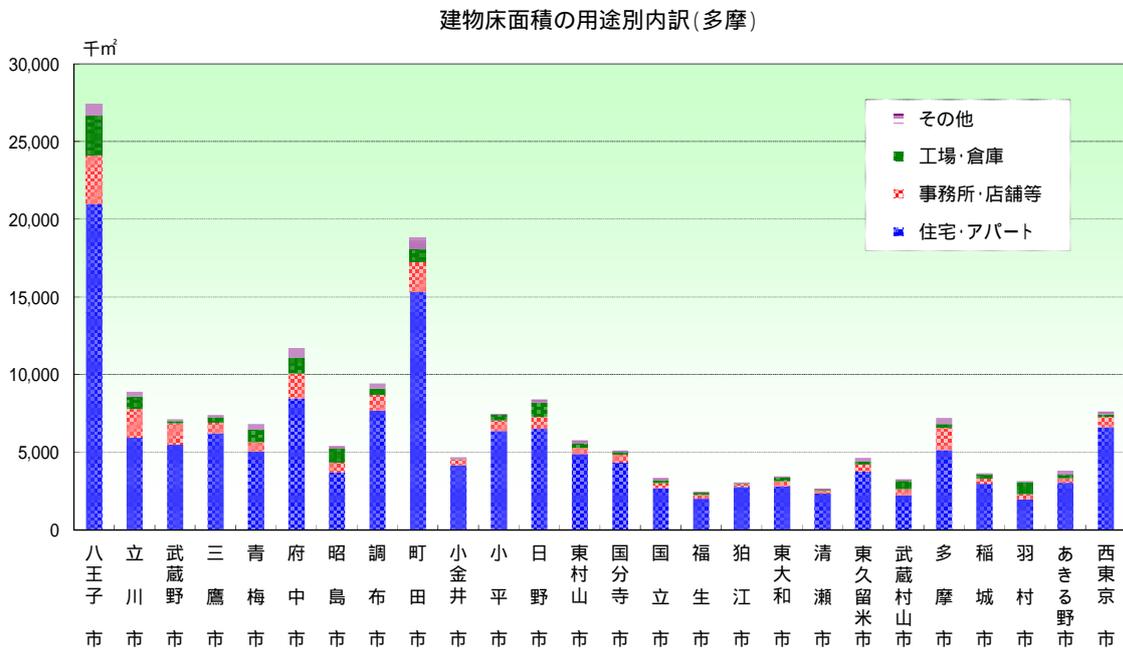
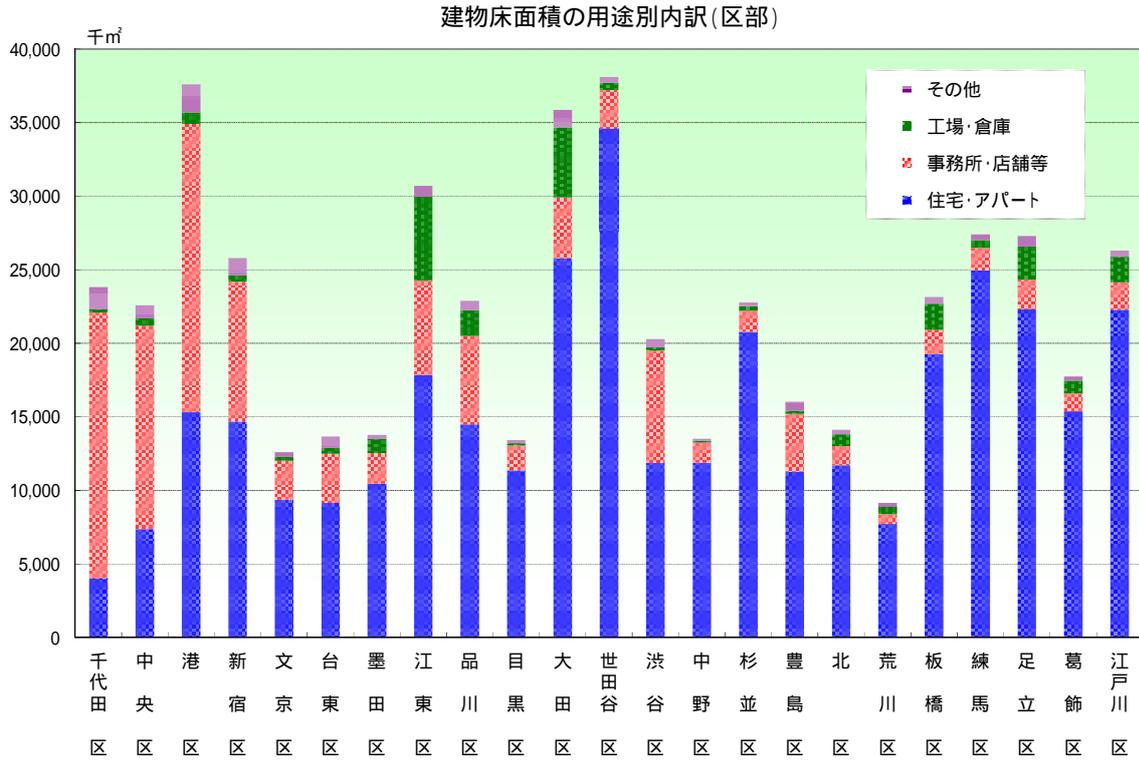
表 5 - 1 - 1 建物床面積の用途別内訳

(単位：千㎡、%)

区市町村名	合計		住宅・アパート		事務所・店舗等		事務所・銀行		工場・倉庫		その他	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
区	千代田区	23,806	4,031	16.9	18,056	75.8	17,125	71.9	224	0.9	1,495	6.3
	中央区	22,579	7,381	32.7	13,830	61.3	12,278	54.4	480	2.1	888	3.9
	港区	37,596	15,305	40.7	19,601	52.1	18,231	48.5	776	2.1	1,913	5.1
	新宿区	25,795	14,698	57.0	9,502	36.8	7,430	28.8	421	1.6	1,174	4.6
	文京区	12,616	9,378	74.3	2,637	20.9	2,248	17.8	261	2.1	339	2.7
	台東区	13,677	9,149	66.9	3,347	24.5	2,621	19.2	390	2.8	791	5.8
	墨田区	13,767	10,455	75.9	2,083	15.1	1,335	9.7	948	6.9	281	2.0
	東川区	30,696	17,849	58.1	6,442	21.0	5,181	16.9	5,674	18.5	730	2.4
	江川区	22,878	14,483	63.3	6,023	26.3	5,349	23.4	1,755	7.7	617	2.7
	品川区	13,425	11,375	84.7	1,688	12.6	1,329	9.9	161	1.2	201	1.5
	目黒区	35,870	25,777	71.9	4,125	11.5	3,174	8.8	4,780	13.3	1,187	3.3
	世田谷区	38,095	34,572	90.8	2,636	6.9	1,516	4.0	496	1.3	390	1.0
	渋谷区	20,287	11,865	58.5	7,651	37.7	6,014	29.6	192	0.9	579	2.9
	中野区	13,506	11,901	88.1	1,347	10.0	1,044	7.7	105	0.8	153	1.1
	杉並区	22,799	20,788	91.2	1,426	6.3	886	3.9	304	1.3	280	1.2
	豊島区	16,023	11,288	70.5	3,935	24.6	2,546	15.9	204	1.3	596	3.7
	北区	14,129	11,725	83.0	1,298	9.2	829	5.9	804	5.7	301	2.1
	荒川区	9,151	7,710	84.3	684	7.5	517	5.7	497	5.4	260	2.8
	板橋区	23,147	19,263	83.2	1,650	7.1	950	4.1	1,792	7.7	442	1.9
	練馬区	27,398	24,945	91.0	1,552	5.7	724	2.6	524	1.9	377	1.4
	足立区	27,282	22,302	81.7	2,026	7.4	796	2.9	2,239	8.2	714	2.6
	葛飾区	17,751	15,378	86.6	1,224	6.9	533	3.0	852	4.8	297	1.7
	江戸川区	26,304	22,279	84.7	1,872	7.1	1,003	3.8	1,728	6.6	426	1.6
	区部計	508,575	353,898	69.6	114,638	22.5	93,660	18.4	25,607	5.0	14,433	2.8
市	王子市	27,395	20,962	76.5	3,142	11.5	1,580	5.8	2,618	9.6	673	2.5
	八王子市	8,904	5,940	66.7	1,863	20.9	977	11.0	786	8.8	315	3.5
	立川市	7,139	5,495	77.0	1,386	19.4	666	9.3	134	1.9	124	1.7
	三鷹市	7,413	6,232	84.1	672	9.1	388	5.2	356	4.8	154	2.1
	青森市	6,823	5,073	74.4	592	8.7	246	3.6	795	11.7	363	5.3
	府中市	11,723	8,479	72.3	1,609	13.7	1,011	8.6	1,018	8.7	617	5.3
	昭島市	5,415	3,705	68.4	634	11.7	285	5.3	899	16.6	177	3.3
	調布市	9,440	7,695	81.5	1,014	10.7	560	5.9	388	4.1	342	3.6
	町田市	18,840	15,379	81.6	1,901	10.1	773	4.1	812	4.3	749	4.0
	小金井市	4,700	4,187	89.1	336	7.1	121	2.6	30	0.6	147	3.1
	小平市	7,491	6,381	85.2	682	9.1	378	5.0	365	4.9	64	0.9
	小野市	8,417	6,519	77.5	749	8.9	464	5.5	948	11.3	201	2.4
	東村山市	5,779	4,904	84.9	387	6.7	185	3.2	321	5.5	167	2.9
	国分寺市	5,118	4,353	85.1	506	9.9	227	4.4	162	3.2	97	1.9
	国立市	3,355	2,707	80.7	331	9.9	177	5.3	175	5.2	142	4.2
	福生市	2,474	2,023	81.8	249	10.1	82	3.3	145	5.9	56	2.3
	狛江市	3,077	2,778	90.3	200	6.5	98	3.2	43	1.4	56	1.8
	東大和市	3,458	2,824	81.7	325	9.4	118	3.4	224	6.5	85	2.5
	清瀬市	2,675	2,353	88.0	177	6.6	41	1.5	61	2.3	84	3.1
	東久留米市	4,654	3,758	80.7	465	10.0	131	2.8	187	4.0	244	5.2
	武蔵野市	3,276	2,260	69.0	372	11.3	85	2.6	547	16.7	97	3.0
	多摩市	7,222	5,142	71.2	1,440	19.9	798	11.0	241	3.3	399	5.5
	稲城市	3,655	2,987	81.7	325	8.9	122	3.3	269	7.4	74	2.0
	羽村市	3,148	1,980	62.9	316	10.0	168	5.3	795	25.3	56	1.8
	あきる野市	3,824	3,046	79.7	291	7.6	112	2.9	226	5.9	260	6.8
	西東京市	7,646	6,633	86.8	635	8.3	270	3.5	182	2.4	196	2.6
	市部計	183,060	143,795	78.6	20,600	11.3	10,062	5.5	12,725	7.0	5,939	3.2
西多摩部	瑞穂町	2,404	1,146	47.7	301	12.5			835	34.7	122	5.1
	日の出町	1,008	621	61.6	152	15.1			146	14.5	89	8.9
	檜原村	194	144	73.9	7	3.5			14	7.1	30	15.6
	奥多摩町	395	301	76.2	17	4.3			28	7.1	49	12.4
	西多摩郡計	4,001	2,211	55.3	477	11.9			1,023	25.6	290	7.3
	多摩地域計	187,061	146,006	78.1	21,077	11.3	10,062	5.4	13,748	7.3	6,229	3.3
島しょ	大島町	566	424	74.9	44	7.7			26	4.6	72	12.8
	島村	22	14	62.3	1	6.3			5	22.3	2	9.1
	津島村	275	201	73.2	27	9.8			26	9.4	21	7.5
	三宅村	150	101	67.5	7	4.6			19	12.9	23	15.0
	御蔵島村	198	144	73.0	13	6.8			15	7.5	25	12.8
	八丈町	12	9	72.0	0	3.8			2	16.0	1	8.2
	青ヶ島村	555	393	70.8	49	8.8			55	9.9	59	10.6
	小笠原村	11	6	57.6	2	15.5			3	25.1	0	1.8
	島しょ計	1,864	1,333	71.5	158	8.5			159	8.5	215	11.5
合計	計	697,500	501,236	71.9	135,873	19.5	103,723	14.9	39,514	5.7	20,877	3.0

- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)
- 2 免税点未満を含む。
- 3 事務所・銀行の項目における空欄の町村は未調査である。
- 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図 5 - 1 - 1 建物床面積の用途別内訳



2 建物床面積の増減状況

表 5 - 2 - 1 建物床面積の増減

(単位：千㎡、%)

区市町村名	平成30年 - 平成29年 計		平成30年 - 平成29年 住宅・アパート		平成30年 - 平成29年 事務所・店舗等		平成30年 - 平成29年 工場・倉庫		平成30年 - 平成29年 その他	
	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率
千代田区	280	1.2	21	0.5	244	1.4	-2	-0.9	17	1.1
中央区	335	1.5	315	4.5	-12	-0.1	-3	-0.5	34	4.0
港区	377	1.0	135	0.9	224	1.2	-12	-1.5	30	1.6
新宿区	238	0.9	203	1.4	6	0.1	-11	-2.5	40	3.5
文京区	44	0.4	56	0.6	-12	-0.5	-6	-2.3	7	2.1
台東区	56	0.4	56	0.6	11	0.3	-7	-1.9	-3	-0.4
墨田区	102	0.7	99	1.0	-8	-0.4	-13	-1.3	23	9.0
江東区	510	1.7	279	1.6	-52	-0.8	239	4.4	44	6.4
品川区	38	0.2	81	0.6	-31	-0.5	-27	-1.5	16	2.6
目黒区	128	1.0	116	1.0	7	0.4	1	0.5	4	2.3
大田区	475	1.3	288	1.1	10	0.2	140	3.0	36	3.2
世田谷区	282	0.7	282	0.8	11	0.4	-12	-2.3	1	0.2
渋谷区	204	1.0	49	0.4	129	1.7	4	2.2	21	3.8
中野区	105	0.8	89	0.8	4	0.3	-1	-1.2	14	9.7
杉並区	145	0.6	159	0.8	-11	-0.7	-2	-0.7	-2	-0.6
豊島区	19	0.1	25	0.2	-7	-0.2	-4	-1.8	5	0.8
北区	112	0.8	95	0.8	29	2.3	-6	-0.8	-6	-1.8
荒川区	55	0.6	57	0.7	2	0.3	-7	-1.4	3	1.0
板橋区	147	0.6	166	0.9	5	0.3	-28	-1.6	5	1.2
練馬区	232	0.9	227	0.9	5	0.3	-7	-1.4	8	2.0
足立区	238	0.9	200	0.9	42	2.1	1	0.0	-4	-0.5
葛飾区	125	0.7	108	0.7	5	0.4	-8	-0.9	20	7.1
江戸川区	193	0.7	193	0.9	13	0.7	-15	-0.9	3	0.8
区部計	4,441	0.9	3,299	0.9	614	0.5	213	0.8	316	2.2
八王子市	199	0.7	24	0.1	131	4.4	39	1.5	5	0.8
立川市	95	1.1	85	1.5	2	0.1	7	0.9	0	0.2
武蔵野市	18	0.3	20	0.4	1	0.0	-2	-1.6	-1	-0.6
三鷹市	28	0.4	46	0.8	-11	-1.5	-6	-1.6	-2	-1.2
青梅市	-54	-0.8	41	0.8	-44	-6.9	-51	-6.0	0	-0.1
府中市	115	1.0	67	0.8	51	3.3	-4	-0.3	0	0.1
昭島市	41	0.8	45	1.2	-2	-0.3	-1	-0.1	0	-0.1
調布市	72	0.8	34	0.4	34	3.5	-3	-0.6	6	1.9
町田市	116	0.6	125	0.8	-21	-1.1	7	0.9	4	0.6
小金井市	32	0.7	29	0.7	2	0.6	1	1.7	1	0.3
小平市	-47	-0.6	95	1.5	8	1.2	-150	-29.1	-1	-1.3
日野市	66	0.8	67	1.0	-14	-1.8	6	0.6	7	3.4
東村山市	92	1.6	88	1.8	-9	-2.2	13	4.4	0	-0.2
国分寺市	39	0.8	41	1.0	-21	-4.0	0	-0.3	19	23.5
国立市	36	1.1	31	1.1	5	1.4	0	-0.1	1	0.4
福生市	11	0.5	17	0.9	0	-0.1	-4	-2.7	-1	-2.4
狛江市	57	1.9	35	1.3	22	12.6	0	-0.6	-1	-1.2
狛江市	26	0.8	27	1.0	1	0.5	-2	-0.7	0	-0.1
清瀬市	31	1.2	34	1.5	0	0.1	0	-0.2	-3	-3.5
東久留米市	48	1.0	45	1.2	2	0.4	1	0.7	0	0.1
武蔵村山市	40	1.2	43	1.9	-2	-0.6	2	0.4	-3	-2.5
多摩市	55	0.8	65	1.3	-15	-1.0	1	0.3	3	0.8
稲城市	61	1.7	38	1.3	4	1.3	20	8.1	-1	-1.8
羽村市	15	0.5	15	0.8	-1	-0.3	2	0.2	-1	-1.8
あきる野市	-4	-0.1	30	1.0	-10	-3.4	-23	-9.3	-1	-0.3
西東京市	65	0.9	74	1.1	-4	-0.6	-4	-2.2	-2	-1.0
市部計	1,252	0.7	1,262	0.9	112	0.5	-151	-1.2	30	0.5
西多摩郡	17	0.7	14	1.2	0	0.2	3	0.3	-1	-0.5
瑞穂町	7	0.7	7	1.2	1	0.4	0	0.0	-1	-1.5
日の出町	0	-0.1	0	-0.1	0	1.7	0	0.0	0	-0.5
檜原村	-3	-0.7	-1	-0.5	0	0.7	-1	-4.0	0	-0.6
奥多摩町	20	0.5	20	0.9	1	0.3	2	0.2	-2	-0.8
西多摩郡計	1,273	0.7	1,282	0.9	113	0.5	-149	-1.1	27	0.4
区部・多摩計	5,714	0.8	4,581	0.9	727	0.5	64	0.2	343	1.7

- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表5 - 2 - 2 建物床面積増加状況の推移

(単位：千㎡、%)

年	住宅・アパート											
	区部		都心部		南西部		北東部		多摩地域		区部・多摩計	
	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率
56	5,109	2.8	1,173	2.6	2,444	3.2	1,491	2.4	2,008	3.1	7,117	2.9
57	4,450	2.3	1,458	3.1	649	0.8	2,344	3.6	1,950	3.0	6,400	2.5
58	3,864	2.0	906	1.9	1,716	2.1	1,242	1.9	2,166	3.2	6,030	2.3
59	3,495	1.8	631	1.3	1,559	1.9	1,303	1.9	2,153	3.1	5,648	2.1
60	2,350	1.2	410	0.8	1,145	1.4	798	1.1	2,282	3.2	4,632	1.7
61	5,059	2.5	886	1.8	2,378	2.8	1,794	2.6	2,275	3.1	7,334	2.6
62	4,014	1.9	840	1.7	1,457	1.7	1,715	2.4	2,301	3.0	6,315	2.2
63	4,367	2.0	460	0.9	1,811	2.0	2,097	2.8	1,188	1.5	5,555	1.9
元	4,879	2.2	609	1.2	2,147	2.4	2,122	2.8	2,634	3.3	7,513	2.5
2	5,313	2.4	897	1.7	2,171	2.3	2,244	2.9	3,909	4.7	9,221	3.0
3	5,137	2.2	717	1.3	1,928	2.0	2,494	3.1	2,561	2.9	7,699	2.4
4	4,650	2.0	299	0.6	2,468	2.6	1,886	2.3	1,911	2.1	6,562	2.0
5	5,362	2.2	530	1.0	2,718	2.7	2,111	2.5	3,173	3.5	8,535	2.6
6	4,523	1.9	681	1.2	2,092	2.1	1,749	2.0	2,611	2.8	7,134	2.1
7	4,884	2.0	656	1.2	2,496	2.4	1,734	2.0	2,722	2.8	7,606	2.2
8	5,382	2.1	590	1.0	2,598	2.4	2,193	2.4	2,535	2.5	7,918	2.2
9	7,002	2.7	1,203	2.1	3,249	3.0	2,553	2.8	2,630	2.6	9,632	2.7
10	4,551	1.7	1,030	1.8	1,978	1.8	1,540	1.6	2,339	2.2	6,889	1.9
11	4,159	1.5	1,115	1.9	1,531	1.3	1,513	1.6	2,324	2.2	6,483	1.7
12	5,253	1.9	1,379	2.3	1,902	1.6	1,972	2.0	2,347	2.1	7,600	2.0
13	5,097	1.8	1,302	2.1	1,885	1.6	1,910	1.9	2,837	2.5	7,934	2.0
14	5,087	1.8	1,345	2.1	1,947	1.6	1,795	1.8	1,975	1.7	7,062	1.8
15	5,918	2.0	1,705	2.7	2,342	1.9	1,870	1.8	3,127	2.7	9,044	2.2
16	6,314	2.1	2,164	3.3	2,251	1.8	1,899	1.8	3,163	2.6	9,477	2.3
17	3,329	1.1	1,276	1.9	766	0.6	1,287	1.2	1,913	1.6	5,241	1.2
18	5,295	1.7	1,651	2.4	1,746	1.4	1,898	1.7	2,224	1.8	7,519	1.7
19	5,414	1.7	1,942	2.7	1,611	1.3	1,861	1.7	2,260	1.8	7,674	1.8
20	4,609	1.5	1,483	2.0	1,323	1.2	1,803	1.6	1,953	1.5	6,562	1.5
21	4,650	1.1	1,178	1.6	1,496	1.1	1,975	1.7	1,693	1.3	6,342	1.4
22	2,829	0.9	310	0.2	1,529	1.0	952	0.8	1,521	1.1	4,349	0.9
23	3,935	1.2	1,085	1.4	1,645	2.2	1,205	1.0	1,569	1.2	5,504	1.2
24	3,450	1.0	993	1.3	1,090	0.8	1,368	1.2	1,553	1.1	5,001	1.1
25	3,449	1.0	999	1.3	1,171	0.9	1,279	1.1	1,747	1.3	5,196	1.1
26	3,990	1.2	1,083	1.4	1,357	1.0	1,550	1.3	1,842	1.3	5,832	1.2
27	4,043	1.2	1,015	1.3	1,456	1.0	1,572	1.3	1,528	1.1	5,571	1.2
28	3,737	1.1	1,082	1.3	1,173	0.8	1,481	1.2	1,813	1.3	5,550	1.1
29	3,299	0.9	860	1.0	1,242	0.9	1,197	1.0	1,282	0.9	4,581	0.9

年	事務所・店舗等											
	区部		都心部		南西部		北東部		多摩地域		区部・多摩計	
	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率
56	1,280	2.7	909	2.6	195	3.2	176	5.2	330	5.2	1,610	3.1
57	1,368	2.8	1,144	3.1	125	2.0	99	5.5	370	5.5	1,738	3.2
58	1,361	2.7	1,000	2.7	203	3.1	158	8.6	608	8.6	1,969	3.5
59	1,139	2.2	782	2.0	207	3.1	150	5.4	417	5.4	1,556	2.7
60	1,217	2.3	867	2.2	216	3.1	131	9.8	788	9.8	2,004	3.4
61	2,816	5.1	1,877	4.7	582	8.2	360	6.0	531	6.0	3,347	5.4
62	2,783	4.8	2,049	4.9	349	4.5	385	6.1	577	6.1	3,361	5.2
63	2,997	4.9	2,172	4.9	411	5.1	416	4.8	478	4.8	3,474	5.1
元	2,902	4.5	2,178	4.7	297	3.5	423	8.0	833	8.0	3,736	5.2
2	3,478	5.1	2,496	5.1	444	5.1	542	7.2	815	7.2	4,294	5.7
3	3,652	5.1	2,334	4.6	809	8.8	509	5.9	718	5.9	4,369	5.5
4	3,899	5.2	2,255	4.2	954	9.5	687	9.5	1,223	9.5	5,123	6.1
5	5,184	6.9	2,911	5.2	1,174	10.7	1,101	12.8	388	2.8	5,572	6.2
6	5,065	6.3	2,662	4.5	1,303	10.7	1,098	11.3	921	6.4	5,986	6.3
7	3,190	3.7	2,101	3.4	712	5.3	376	3.5	512	3.3	3,702	3.7
8	3,420	3.9	2,173	3.4	616	4.4	631	5.7	582	3.7	4,002	3.8
9	2,350	2.6	1,047	1.6	621	4.2	683	5.8	301	1.8	2,650	2.4
10	1,328	1.4	995	1.5	198	1.3	138	1.1	214	1.3	1,542	1.4
11	1,107	1.2	312	0.5	499	3.2	294	2.3	399	2.4	1,506	1.3
12	1,588	1.6	1,130	1.7	56	0.4	402	3.1	264	1.5	1,853	1.6
13	524	0.5	195	0.3	130	0.8	199	1.5	-78	-0.4	446	0.4
14	1,439	1.5	1,231	1.8	191	1.2	18	0.1	380	2.2	1,819	1.6
15	2,767	2.8	2,217	3.2	366	2.2	183	1.4	372	2.1	3,139	2.7
16	1,899	1.8	1,193	1.6	402	2.4	304	2.2	235	1.3	2,135	1.8
17	-155	-0.1	-170	-0.2	-93	-0.5	107	0.8	292	1.6	137	0.1
18	1,340	1.3	622	0.8	11	0.1	707	5.0	222	1.2	1,562	1.3
19	1,508	1.4	906	1.2	305	1.8	298	2.0	626	3.3	2,134	1.7
20	1,045	1.0	445	0.6	206	1.2	394	2.6	144	0.7	1,190	0.9
21	579	0.5	268	0.4	196	1.1	115	0.7	465	2.3	1,044	0.8
22	292	0.3	72	0.1	19	0.1	202	1.3	180	0.9	472	0.4
23	1,080	1.0	206	0.3	402	2.3	472	3.0	20	0.1	1,100	0.8
24	1,171	1.1	542	0.7	294	1.6	335	2.1	35	0.2	1,206	0.9
25	556	0.5	232	0.3	53	0.3	271	1.6	365	1.8	921	0.7
26	722	0.6	720	0.9	-44	-0.2	46	0.3	-29	-0.1	693	0.5
27	714	0.6	324	0.4	186	1.0	203	1.2	95	0.5	809	0.6
28	139	0.1	15	0.0	45	0.2	79	0.5	23	0.1	162	0.1
29	614	0.5	584	0.7	-5	0.0	35	0.2	113	0.5	727	0.5

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増加量)

2 免税点未満を含む。

3 都心部は千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区

南西部は品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区

北東部は墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区

3 建物の不燃化率

表5 - 3 - 1 建物の用途別不燃化率

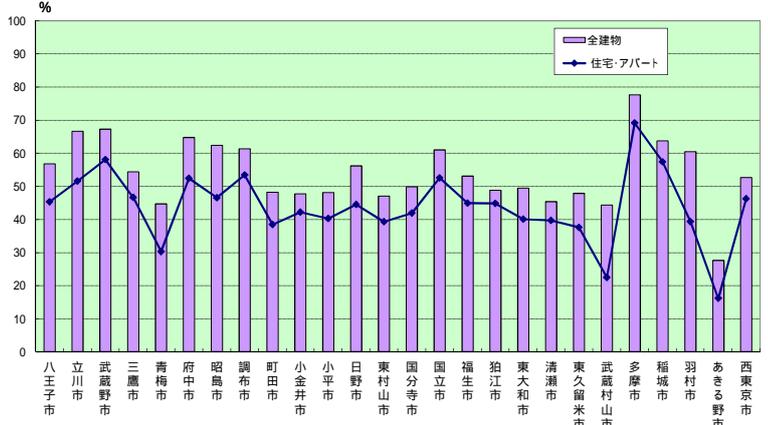
(単位：%)

区市町村名	全建物	住宅・アパート	事務所・店舗等	工場・倉庫	その他
千代田区	99.4	97.6	99.8	97.0	99.7
中央区	98.5	96.0	99.8	98.1	98.4
港区	97.7	94.7	99.8	99.0	99.5
新宿区	89.6	82.3	99.6	96.9	98.6
文京区	84.0	78.9	99.4	95.6	96.4
台東区	88.8	84.5	98.9	90.0	95.3
墨田区	83.5	79.5	98.8	90.7	94.0
江東区	92.5	87.7	99.4	99.3	98.0
品川区	83.0	73.6	99.5	98.2	97.7
目黒区	71.2	66.5	98.0	91.6	96.4
大田区	73.2	63.5	98.4	98.0	97.4
世田谷区	62.5	59.1	96.8	94.6	90.7
渋谷区	90.6	84.3	99.6	97.2	99.0
中野区	65.7	61.5	97.6	89.0	93.9
杉並区	55.5	51.7	95.6	94.0	90.8
豊島区	79.9	71.9	99.3	91.0	97.7
北区	70.8	65.5	97.5	95.8	95.0
荒川区	73.1	69.5	96.1	88.7	89.5
板橋区	72.7	68.0	97.2	96.3	94.2
練馬区	55.5	51.8	95.3	91.0	85.1
足立区	63.5	56.7	95.2	93.0	90.9
葛飾区	59.2	54.2	94.5	89.1	87.2
江戸川区	64.9	59.3	96.5	96.2	90.1
区部	77.3	68.2	99.1	96.3	96.3
八王子市	56.8	45.3	96.2	95.5	80.1
立川市	66.6	51.6	97.9	96.3	90.9
武蔵野市	67.2	58.0	98.8	96.5	90.7
鷹取市	54.3	46.6	96.5	94.2	91.5
青梅市	44.7	30.3	95.4	95.0	53.4
府中市	64.7	52.4	98.3	98.2	91.5
昭島市	62.4	46.5	96.8	98.5	87.2
調布市	61.3	53.4	96.8	95.6	95.5
町田市	48.2	38.5	95.5	97.3	75.0
小金井市	47.7	42.2	95.5	85.4	87.7
小平市	48.1	40.2	94.8	95.7	64.3
日野市	56.2	44.5	97.0	98.8	81.6
東村山市	47.0	39.3	93.9	95.4	73.1
分府市	49.8	41.9	97.1	94.8	83.5
国立市	61.0	52.5	96.7	97.3	93.5
福生市	53.0	44.9	92.9	90.3	74.5
狛江市	48.8	44.8	95.2	88.9	49.9
東大和市	49.4	40.0	94.5	97.5	61.9
清瀬市	45.3	39.7	96.1	82.2	70.9
久留米市	47.9	37.6	93.3	92.0	85.5
武蔵村山市	44.3	22.4	94.9	98.1	57.9
多摩市	77.6	69.1	99.4	98.8	96.3
稲城市	63.7	57.4	95.0	95.4	67.0
羽村市	60.5	39.3	95.7	99.4	55.6
あきる野市	27.6	16.2	90.2	85.8	41.0
西東京市	52.7	46.2	97.1	91.7	90.7
市部	55.4	44.9	96.6	96.3	79.9
瑞穂町	58.1	17.0	96.2	98.9	69.9
日の出町	40.6	12.7	96.5	90.9	57.1
檜原村	8.9	2.4	25.6	63.3	11.0
奥多摩町	18.0	7.2	63.6	77.6	34.1
西多摩郡	47.3	13.5	94.1	96.7	53.8
多摩地域	55.2	44.4	96.5	96.3	78.7
区部・多摩計	71.4	61.2	98.7	96.3	91.0
大島町	25.8	16.6	72.5	61.5	38.9
利島村	40.0	20.4	83.6	66.0	80.7
新島村	55.4	46.8	81.9	85.1	67.0
神津島村	30.5	14.7	47.9	56.2	73.5
三宅村	17.0	6.6	77.1	59.0	19.7
御蔵島村	15.6	4.3	69.4	61.6	0.0
八丈町	37.9	24.0	78.9	69.9	66.5
青ヶ島村	60.9	35.3	96.6	96.4	76.8
小笠原村	74.2	69.9	82.0	96.8	64.4
島しょ計	35.5	23.8	76.6	69.9	52.2
合	71.3	61.1	98.7	96.2	90.6

図5 - 3 - 1 - 1 建物不燃化率(区部)



図5 - 3 - 1 - 2 建物不燃化率(多摩)



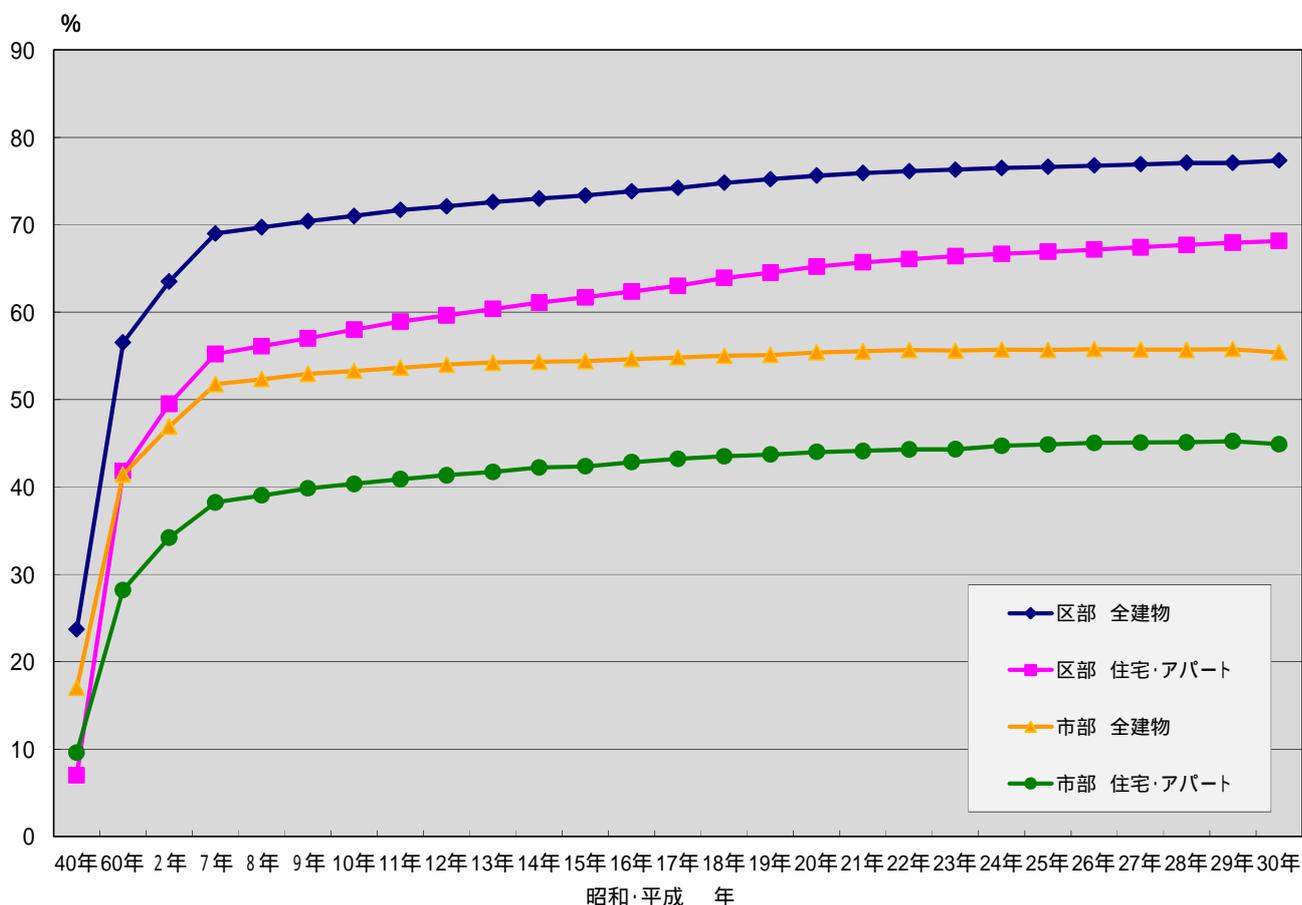
(注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 不燃化率 = (「非木造床面積」 / 「合計床面積」) × 100
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図表 5 - 3 - 2 建物不燃化率の推移

(単位：%)

昭和・平成 年 場所・用途	40年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
区部	全建物	23.7	56.5	63.5	69.0	72.1	74.2	74.8	75.2	75.6	75.9	76.1	76.3	76.5	76.6	76.8	76.9	77.1	77.1	77.3
	住宅・ アパート	7.0	41.8	49.5	55.2	59.6	63.0	63.9	64.5	65.2	65.7	66.1	66.4	66.7	66.9	67.2	67.4	67.7	67.9	68.2
市部	全建物	17.0	41.4	46.9	51.8	54.0	54.8	55.0	55.1	55.4	55.5	55.6	55.6	55.7	55.7	55.8	55.7	55.7	55.8	55.4
	住宅・ アパート	9.6	28.2	34.2	38.2	41.3	43.2	43.5	43.7	44.0	44.1	44.3	44.3	44.7	44.8	45.0	45.1	45.1	45.2	44.9
区部 多摩 合計	全建物	22.5	52.8	59.3	64.5	67.4	69.1	69.5	69.8	70.2	70.5	70.6	70.8	70.9	71.0	71.1	71.2	71.3	71.4	71.4
	住宅・ アパート	7.5	38.2	45.3	50.4	54.4	57.3	58.0	58.5	59.0	59.4	59.7	59.9	59.9	60.3	60.6	60.7	61.0	61.2	61.2

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。



4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

表5 - 4 - 1 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

(単位：千㎡、%)

区市町村名	宅地面積 A	建物延床 面積 B	概算容積率 C = B/A × 100	指定平均 容積率 D	充足率 E = C/D × 100	
区	千代田区	3,661	23,806	650.3	561.8	115.7
	中央区	3,929	22,579	574.7	571.0	100.7
	港区	9,301	37,596	404.2	408.5	98.9
	新宿区	9,886	25,795	260.9	386.8	67.5
	文京区	5,882	12,616	214.5	338.0	63.5
	台東区	4,535	13,677	301.5	484.8	62.2
	墨田区	6,851	13,767	201.0	325.7	61.7
	江東区	14,956	30,696	205.2	288.3	71.2
	品川区	11,537	22,878	198.3	278.4	71.2
	目黒区	9,108	13,425	147.4	207.4	71.1
	大田区	25,036	35,870	143.3	216.8	66.1
	世田谷区	34,820	38,095	109.4	169.1	64.7
	渋谷区	8,118	20,287	249.9	327.8	76.2
	中野区	10,074	13,506	134.1	216.6	61.9
	杉並区	21,618	22,799	105.5	155.8	67.7
	豊島区	7,808	16,023	205.2	354.6	57.9
部	北川区	9,570	14,129	147.6	253.0	58.3
	荒川区	5,398	9,151	169.5	325.8	52.0
	板橋区	18,079	23,147	128.0	235.6	54.4
	練馬区	28,444	27,398	96.3	164.1	58.7
	足立区	27,313	27,282	99.9	242.6	41.2
	葛飾区	16,584	17,751	107.0	212.6	50.3
	江戸川区	23,337	26,304	112.7	233.6	48.2
	区部計	315,844	508,575	161.0	257.0	62.7
市	八王子市	38,114	27,395	71.9	126.0	57.0
	立川市	10,802	8,904	82.4	165.3	49.9
	武蔵野市	6,313	7,139	113.1	165.1	68.5
	三鷹市	8,645	7,413	85.7	127.7	67.1
	青梅市	12,597	6,823	54.2	147.6	36.7
	府中市	12,951	11,723	90.5	158.8	57.0
	昭島市	7,577	5,415	71.5	156.8	45.6
	調布市	10,218	9,440	92.4	137.3	67.3
	町田市	28,272	18,840	66.6	116.7	57.1
	小金井市	5,731	4,700	82.0	126.0	65.1
	小平市	10,257	7,491	73.0	131.3	55.6
	小日野市	11,241	8,417	74.9	132.9	56.3
	東村山市	7,689	5,779	75.1	127.4	59.0
	国分寺市	6,381	5,118	80.2	128.2	62.6
	国立市	4,136	3,355	81.1	158.0	51.3
部	福生市	3,619	2,474	68.3	164.8	41.5
	狛江市	3,419	3,077	90.0	126.9	70.9
	東大和市	5,162	3,458	67.0	105.9	63.2
	清瀬市	3,618	2,675	74.0	144.8	51.1
	東久留米市	6,687	4,654	69.6	128.5	54.2
	武蔵村山市	5,418	3,276	60.5	113.5	53.3
	多摩市	8,117	7,222	89.0	172.3	51.6
	稲城市	4,880	3,655	74.9	118.6	63.2
	羽村市	5,440	3,148	57.9	172.2	33.6
	あきる野市	8,309	3,824	46.0	113.9	40.4
	西東京市	8,838	7,646	86.5	140.9	61.4
	市部計	244,430	183,060	74.9	135.0	55.5
西多摩郡	瑞穂町	4,944	2,404	48.6	113.2	42.9
	日の出町	2,461	1,008	40.9	117.9	34.7
	檜原村	428	194	45.5
	奥多摩町	861	395	45.9
	西多摩郡計	8,693	4,001	46.0	114.3	40.3
	多摩地域計	253,123	187,061	73.9	134.4	55.0
	区部・多摩計	568,967	695,636	122.3	198.5	61.6

(注)

- 課税資料から作成
(平成30年1月1日現在)
- 宅地面積は免税点未満・区分所有土地を含む。建築延床面積は免税点未満を含む。
- 概算容積率とは、私有宅地(固定資産税の課税宅地)の空間利用の度合いを見るための指標であり、課税宅地面積に対する課税建物の延床面積の割合をいう。
- 指定平均容積率は都市整備局資料による(平成30年12月31日現在)。
*指定平均容積率とは、用途地域を指定した区域において、指定容積率にそれぞれの面積を乗じた値を集計し、用途地域指定総面積で除した数値である。
- 檜原村と奥多摩町の「...」は、当該区域が都市計画区域外のため、算出できないことを意味する。
- 用途地域は課税地、非課税地の別なく指定されるため、概算容積率と指定平均容積率とで対象とする区域は一致しない。

図5-4-1 容積充足率

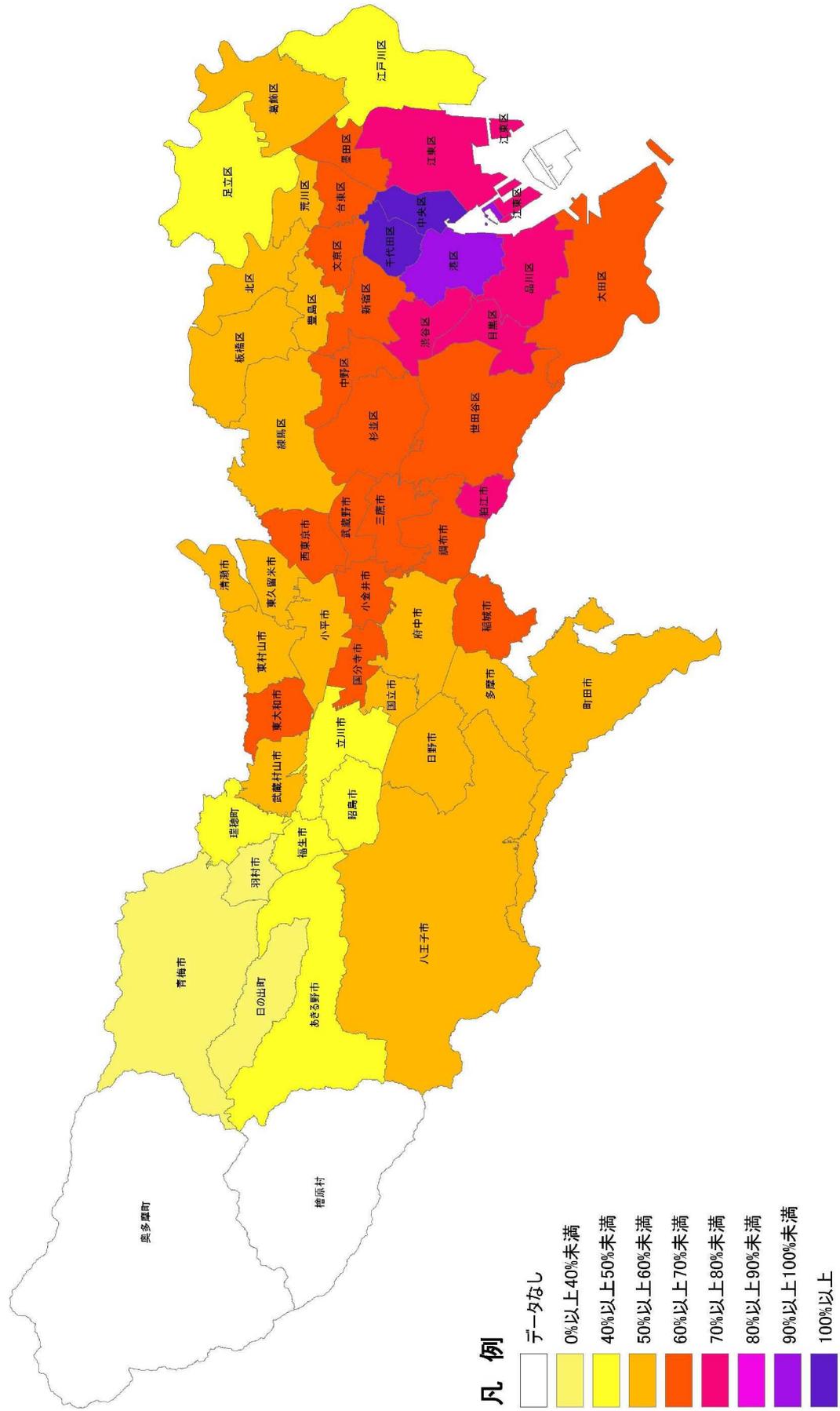


表5 - 4 - 2 概算容積率の推移

(単位：%)

昭和	平成	年	58年	63年	4年	9年	14年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年																		
区	千代田区	千代田区	399.9	422.7	510.5	550.9	563.9	584.2	589.9	598.7	598.8	598.7	604.5	608.5	613.1	606.2	612.2	636.9	645.3	644.9	650.3																		
		中央区	341.2	363.6	403.9	464.8	480.2	513.4	517.6	523.3	525.1	536.3	537.3	537.6	543.8	548.3	545.3	548.6	546.2	561.3	574.7																		
		区	港区	港区	188.2	212.5	244.4	284.8	302.3	346.7	350.4	372.8	381.9	386.4	387.1	389.7	392.7	395.8	398.0	403.0	401.8	404.2																	
				新宿区	155.1	172.7	189.7	220.2	230.8	237.3	236.5	236.9	239.4	242.2	244.6	246.0	247.5	251.8	253.9	259.1	260.5	262.3	260.9																
				区	文京区	文京区	121.6	134.5	150.5	169.3	187.3	194.5	194.8	197.2	198.8	200.5	202.0	204.3	207.1	208.4	210.4	211.7	213.1	213.7	214.5														
						台東区	187.4	202.2	227.8	254.6	273.6	281.1	277.3	279.2	281.1	282.4	284.8	287.2	288.8	291.2	293.7	294.3	296.8	300.2	301.5														
						区	墨田区	墨田区	115.9	124.8	137.9	156.0	169.7	174.5	174.2	180.2	182.3	183.6	186.2	187.5	188.4	188.8	192.9	195.5	197.2	199.4	201.0												
								東区	87.3	98.1	112.1	133.2	151.0	159.9	164.4	172.4	178.0	181.3	186.9	189.8	192.6	193.8	195.5	196.1	198.5	202.9	205.2												
								区	品川区	品川区	97.5	107.4	120.6	141.7	154.5	165.1	165.6	166.9	180.6	183.4	185.9	187.3	190.0	193.5	193.5	198.3	201.6	198.1	198.3										
										黒田区	87.3	94.9	102.5	119.7	130.9	135.0	134.3	135.5	136.7	137.6	139.3	140.7	141.7	143.1	144.6	145.0	145.3	146.0	147.4										
										区	目黒区	目黒区	80.5	89.5	99.4	113.7	122.4	128.0	129.1	130.7	132.2	133.4	134.8	135.6	137.2	138.4	138.6	140.4	140.5	141.4	143.3								
												田谷区	60.0	67.7	73.2	83.9	92.1	96.4	96.4	97.8	99.3	100.4	101.5	102.8	105.1	105.0	105.4	106.4	107.3	108.6	109.4								
												区	渋谷区	渋谷区	133.3	149.2	162.9	191.0	217.3	226.9	225.8	227.0	229.7	232.2	236.0	236.6	239.2	241.7	243.9	245.7	246.7	247.7	249.9						
														野区	84.0	89.3	92.9	108.1	118.5	121.8	121.0	121.9	122.8	123.4	124.4	125.6	126.5	127.4	130.2	131.2	132.5	133.1	134.1						
														区	中野区	中野区	65.2	70.5	76.1	87.6	93.8	96.5	96.5	97.4	98.5	99.2	100.3	100.9	101.6	102.0	102.6	103.5	104.2	104.8	105.5				
																並区	119.5	126.3	145.8	166.4	178.4	182.7	187.5	190.4	195.2	196.1	198.2	194.3	196.3	198.2	199.7	201.5	203.8	204.6	205.2				
																区	北区	北区	95.1	99.7	110.9	123.3	131.1	134.8	134.1	135.3	137.2	138.5	139.4	139.1	140.2	142.0	142.8	143.8	144.6	146.4	147.6		
																		荒川区	101.9	106.6	118.5	131.0	142.5	148.1	148.2	150.3	152.1	155.7	158.0	160.0	162.0	162.9	164.0	165.1	166.8	168.4	169.5		
																		区	板橋区	板橋区	77.0	84.9	93.2	104.1	111.7	115.4	115.6	117.0	118.2	119.5	120.7	120.6	121.8	122.8	123.7	124.8	126.3	127.4	128.0
																				練馬区	51.8	59.2	67.2	77.0	83.8	87.2	87.2	88.2	89.1	89.7	90.6	91.3	92.1	92.8	93.4	94.1	95.0	95.6	96.3
区	足立区																			足立区	60.9	65.7	72.9	80.0	84.2	87.2	87.2	88.1	89.8	91.7	92.8	93.4	94.1	95.3	95.8	96.1	97.3	98.4	99.9
																				葛飾区	64.8	70.1	78.7	87.0	92.7	95.0	95.1	96.9	97.9	99.1	99.7	100.9	101.5	102.2	103.1	104.1	105.1	106.3	107.0
		区	江戸川区																	江戸川区	57.8	62.9	74.5	88.6	97.8	101.9	102.5	103.5	104.5	105.3	106.4	107.2	107.6	108.2	109.0	110.0	110.8	111.9	112.7
																				区部計	90.6	99.3	110.8	126.1	136.1	142.5	143.1	145.1	147.7	149.5	151.1	152.0	153.5	154.6	155.7	157.2	158.5	159.7	161.0
				市	八王子市															八王子市	44.3	49.5	55.6	61.1	65.1	67.5	67.7	68.1	68.4	68.6	69.4	69.8	70.2	70.5	70.6	71.2	71.3	71.7	71.9
																				立川市	47.4	54.1	59.2	66.7	72.3	73.9	74.4	75.6	76.5	77.7	78.3	78.1	78.1	78.4	78.5	79.9	79.1	81.6	82.4
						市	武蔵野市													武蔵野市	71.6	80.6	83.7	89.6	97.0	100.6	101.3	102.3	103.5	104.7	105.6	107.6	107.1	107.2	110.0	111.6	112.7	113.0	113.1
																				鷹野市	60.4	66.2	64.7	71.1	75.1	77.7	79.6	80.4	81.0	81.1	81.6	82.7	83.2	83.0	83.5	84.7	85.1	85.7	85.7
								市	青梅市											青梅市	38.4	41.0	45.0	48.0	51.1	52.1	52.6	52.9	53.4	53.7	54.2	54.4	54.5	54.6	54.3	53.9	54.5	54.8	54.2
																				中野市	49.4	55.4	60.0	70.6	76.5	79.7	81.7	82.6	83.6	84.3	85.1	85.8	86.4	86.8	87.9	88.8	89.4	89.8	90.5
										市	昭島市									昭島市	42.3	47.6	51.8	56.9	60.1	64.2	65.7	66.7	67.3	67.7	68.6	68.6	69.0	69.1	69.5	70.0	71.0	71.5	
																				調布市	58.6	64.5	69.6	74.7	80.0	83.5	84.5	85.6	85.6	87.1	87.6	88.3	88.5	89.7	90.1	90.5	91.2	92.0	92.4
												町	田代町							田代町	41.0	45.5	49.9	53.6	58.2	60.3	60.3	61.3	62.1	62.8	63.3	63.6	64.4	64.8	65.3	65.7	66.0	66.6	66.6
																				小金井市	50.5	54.7	60.5	66.8	70.7	73.8	74.4	74.9	75.7	76.3	78.1	78.5	79.1	79.6	80.4	80.5	81.2	81.7	82.0
														市	小平市					小平市	47.8	52.3	57.8	63.0	66.3	67.6	68.5	69.6	70.2	70.3	70.7	70.8	71.2	71.7	72.1	72.5	73.0	73.6	73.0
																				小野市	45.5	52.5	57.4	61.8	66.4	68.3	69.4	69.8	70.5	70.9	71.3	71.1	71.5	70.7	71.5	72.0	73.0	74.8	74.9
																市	東村山市			東村山市	46.3	51.8	57.4	60.8	66.2	68.8	69.1	69.6	70.4	71.3	72.2	72.4	72.6	73.4	73.6	74.0	74.1	74.2	75.1
																				国分寺市	45.6	52.0	59.8	65.9	72.5	74.3	75.2	75.9	76.4	76.9	77.5	77.7	78.2	79.2	79.2	79.6	79.8	80.0	80.2
																		市	国立市	国立市	44.6	49.7	55.4	61.5	69.7	72.0	72.7	73.6	75.0	75.4	75.9	76.4	76.9	78.0	78.2	78.6	80.2	80.5	81.1
																				福生市	46.2	48.6	54.5	58.7	62.5	65.0	65.3	65.6	65.9	66.1	66.6	66.9	67.2	67.3	67.7	67.8	68.1	68.3	
市	狛江市																			狛江市	56.0	66.2	70.6	75.4	80.6	83.6	88.0	88.2	88.0	87.9	90.9	91.8	90.5	91.5	92.7	92.1	93.2	88.6	90.0
																				東大和市	40.3	44.2	48.0	52.9	56.6	60.0	60.3	61.7	63.0	63.3	63.6	64.2	64.2	65.2	65.2	66.2	66.3	66.7	67.0
		市	清瀬市																	清瀬市	44.2	50.4	55.0	60.2	66.1	69.8	70.2	70.5	70.9	71.5	71.7	72.3	72.4	72.6	72.9	73.3	73.5	73.9	74.0
																				東久留米市	43.9	47.9	51.7	57.2	62.3	62.6	63.5	63.7	64.7	65.3	65.9	66.0	66.6	66.6	67.2	67.8	68.5	68.7	69.2
				市	武蔵村山市															武蔵村山市	40.2	44.0	47.6	51.2	48.0	56.2	55.4	55.2	58.2	58.8	59.7	59.9	60.1	59.8	59.5	59.8	59.9	59.7	60.5
																				多摩市	38.9	50.9	62.7	72.5	76.9	79.6	80.2	81.3	83.3	84.3	85.0	84.8	83.7	84.5	89.6	87.2	87.5	88.4	89.0
						市	稲城市													稲城市	43.0	49.7	56.6	61.4	64.8	67.6	67.4	66.2	66.8	68.6	69.1	71.0	71.7	71.8	72.6	72.9	73.2	74.7	74.9
																				羽村市	39.8	41.5	33.8	51.1	53.1	54.3	54.5	55.1	55.2	55.3	56.5	56.7	57.3	57.5	57.0	57.1	57.3	57.7	57.9
								市	あきる野市											あきる野市	31.4	34.0	36.6	39.6	42.3	43.5	43.7	44.3	44.6	45.0	45.3	45.5	45.7	45.8	46.0	46.0	46.2	46.3	46.0
																				西東京市	50.5	55.9	60.3	68.0	73.2	77.1	78.6	79.9	79.7	80.5	81.4	83.3	83.8	84.4	84.3	84.8	85.7	86.1	86.5
										市	瑞穂町									瑞穂町	29.8	34.5	39.2	42.0	44.0	46.0	47.0	47.0	48.9	48.1	48.2	48.3	48.3	48.3	48.4	48.2	48.4	48.7	48.6
																				日出町	29.5	31.4	31.3	33.6	35.3	36.0	36.0	36.0	39.8	39.6	40.3	40.4	40.8	41.3	41.0	41.1	41.1	41.2	40.9
												市	日野市							日野市	42.9	43.6	45.8	45.6	45.8	45.7	44.8	44.8	44.8	45.1	45.1	45.0	46.1	46.1	44.3	44.1	43.5	45.6	45.5
																				奥多摩町	45.7	44.6	48.0	48.0	47.2	47.4	45.6	45.6	45.9	45.6	45.3	44.9	46.8	46.8					

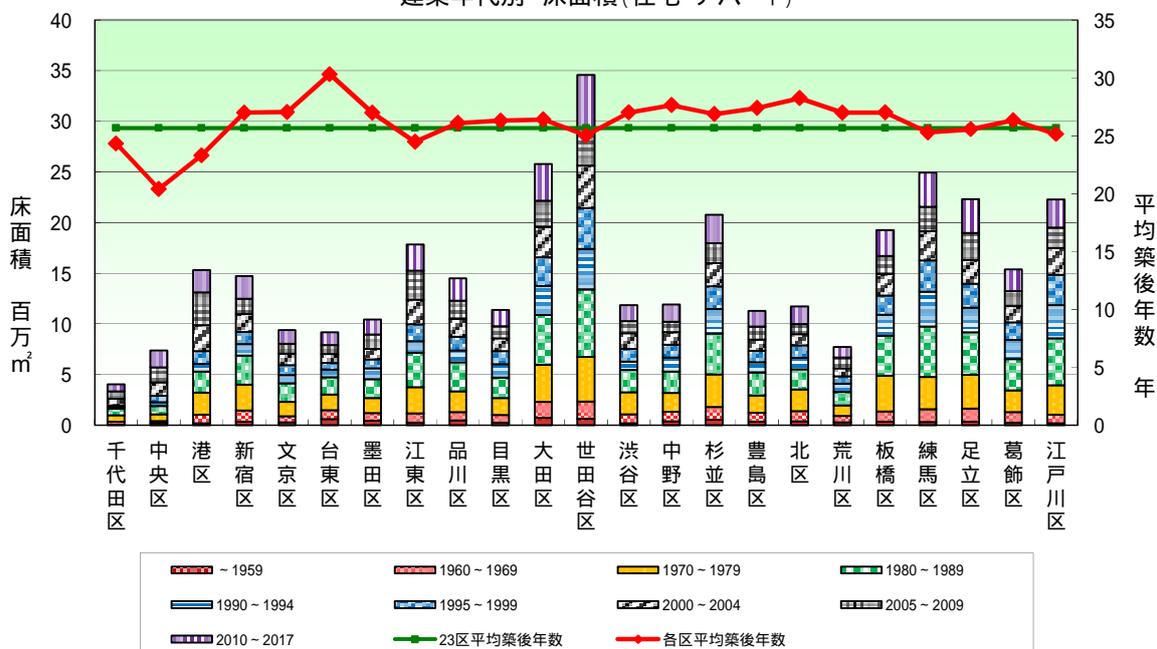
5 建物床面積の建築年別内訳

表 5 - 5 - 1 建物床面積の建築年別内訳

(住宅・アパート)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～ 1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2017	合計	
千代田区	71	263	658	660	141	145	682	708	702	4,031	24.3
中央区	205	201	654	850	356	619	1,354	1,455	1,686	7,381	20.4
港区	187	852	2,182	2,064	772	1,249	2,566	3,255	2,178	15,305	23.3
新宿区	366	1,094	2,556	2,854	1,140	1,198	1,763	1,515	2,212	14,698	27.0
文京区	297	595	1,412	1,821	814	987	1,134	986	1,332	9,378	27.0
台東区	597	872	1,558	1,696	773	663	863	902	1,225	9,149	30.3
墨田区	430	773	1,457	1,867	1,087	904	1,018	1,420	1,498	10,455	27.0
江東区	247	915	2,602	3,381	1,157	1,646	2,420	2,895	2,586	17,849	24.5
品川区	453	853	2,030	2,876	1,168	1,350	1,772	1,792	2,189	14,483	26.1
目黒区	258	744	1,687	2,006	1,320	1,288	1,291	1,187	1,593	11,375	26.3
大田区	711	1,593	3,665	4,911	2,865	2,819	3,005	2,586	3,622	25,777	26.4
世田谷区	649	1,686	4,419	6,644	4,008	4,005	4,192	3,784	5,185	34,572	25.0
渋谷区	190	866	2,186	2,195	853	1,225	1,574	1,176	1,600	11,865	27.0
中野区	396	939	1,847	2,115	1,386	1,273	1,217	1,042	1,686	11,901	27.6
杉並区	544	1,259	3,213	4,053	2,396	2,256	2,272	1,991	2,805	20,788	26.9
豊島区	366	864	1,710	2,263	1,018	1,124	1,085	1,301	1,557	11,288	27.4
北区	395	995	2,148	1,973	1,156	1,212	1,095	1,003	1,748	11,725	28.3
荒川区	300	604	1,053	1,328	822	719	789	1,067	1,027	7,710	27.0
板橋区	345	1,008	3,517	3,949	2,092	1,894	2,101	1,775	2,581	19,263	27.0
練馬区	308	1,258	3,196	4,999	3,415	3,090	2,895	2,371	3,412	24,945	25.3
足立区	362	1,285	3,318	4,190	2,450	2,362	2,321	2,673	3,341	22,302	25.6
葛飾区	270	1,014	2,141	3,109	1,876	1,739	1,623	1,469	2,137	15,378	26.3
江戸川区	180	865	2,899	4,619	3,306	2,975	2,658	2,014	2,762	22,279	25.2
合計	8,128	21,399	52,110	66,422	36,371	36,743	41,693	40,367	50,665	353,898	26.1
都心3区	463	1,317	3,494	3,574	1,269	2,013	4,602	5,418	4,566	26,717	22.7
都心5区	1,019	3,277	8,236	8,624	3,263	4,436	7,939	8,108	8,378	53,280	24.8
他18区	7,109	18,122	43,875	57,798	33,108	32,307	33,753	32,259	42,287	300,618	26.3

建築年代別 床面積(住宅・アパート)



(注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)

2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = ((各建物の床面積) × (各建物の築後年数)) / (各建物の床面積)

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

3 免税点未満を含む。

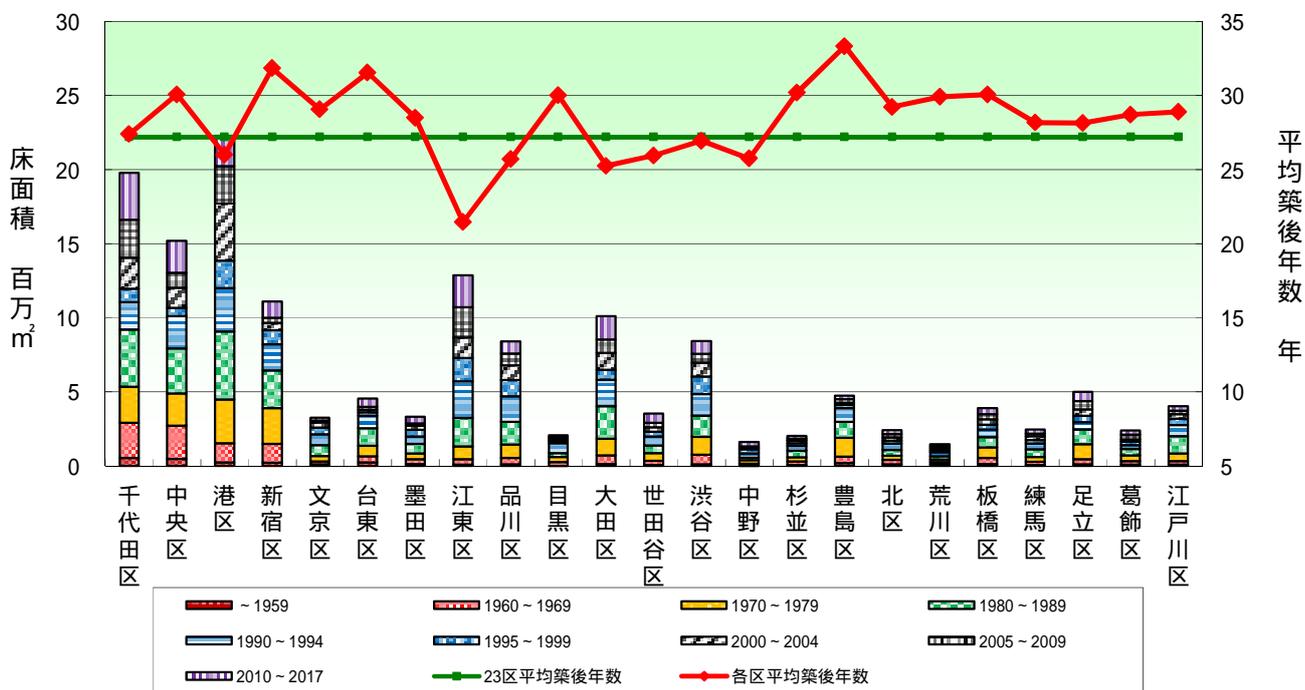
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(住宅・アパート以外)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2017	合計	
千代田区	528	2,360	2,461	3,852	1,856	886	2,105	2,572	3,156	19,775	27.4
中央区	471	2,233	2,182	3,024	2,188	560	1,362	1,029	2,150	15,198	30.1
港区	225	1,309	2,933	4,598	2,943	1,843	3,858	2,525	2,057	22,291	26.0
新宿区	197	1,277	2,407	2,569	1,752	951	473	368	1,103	11,097	31.8
文京区	97	202	355	737	711	456	369	117	192	3,238	29.1
台東区	230	401	703	1,186	868	214	178	198	550	4,527	31.5
墨田区	118	301	399	658	493	471	262	139	472	3,312	28.5
江東区	75	355	878	1,912	2,481	1,571	1,384	2,046	2,146	12,847	21.5
品川区	86	439	914	1,521	1,717	1,108	988	807	816	8,395	25.7
目黒区	39	195	358	255	663	146	175	112	107	2,051	30.0
大田区	123	565	1,139	2,189	1,811	655	1,139	900	1,572	10,092	25.3
世田谷区	47	286	512	536	581	332	302	306	619	3,522	26.0
渋谷区	90	667	1,176	1,448	1,449	1,186	927	620	858	8,422	26.9
中野区	29	115	226	179	275	287	79	107	308	1,605	25.8
杉並区	46	228	291	449	342	170	164	146	175	2,010	30.2
豊島区	174	436	1,266	1,091	931	206	149	234	248	4,735	33.3
北区	83	301	299	385	417	212	204	248	254	2,404	29.2
荒川区	84	155	173	233	278	111	157	128	123	1,441	29.9
板橋区	120	407	715	680	520	336	357	331	417	3,885	30.1
練馬区	42	220	320	537	374	243	271	166	280	2,453	28.2
足立区	91	366	995	1,008	486	442	412	572	609	4,979	28.1
葛飾区	75	246	367	445	261	228	149	327	275	2,373	28.7
江戸川区	69	247	514	1,162	769	409	311	242	302	4,025	28.9
合計	3,138	13,311	21,583	30,652	24,167	13,020	15,775	14,242	18,790	154,677	27.6
都心3区	1,224	5,901	7,575	11,473	6,986	3,289	7,325	6,126	7,363	57,264	27.6
都心5区	1,510	7,846	11,158	15,490	10,187	5,426	8,726	7,115	9,325	76,783	28.1
他18区	1,627	5,466	10,425	15,161	13,980	7,594	7,049	7,127	9,465	77,895	27.1

建築年代別 床面積(住宅・アパート以外)



(注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)

2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = ((各建物の床面積) × (各建物の築後年数)) / (各建物の床面積)

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

3 免税点未満を含む。

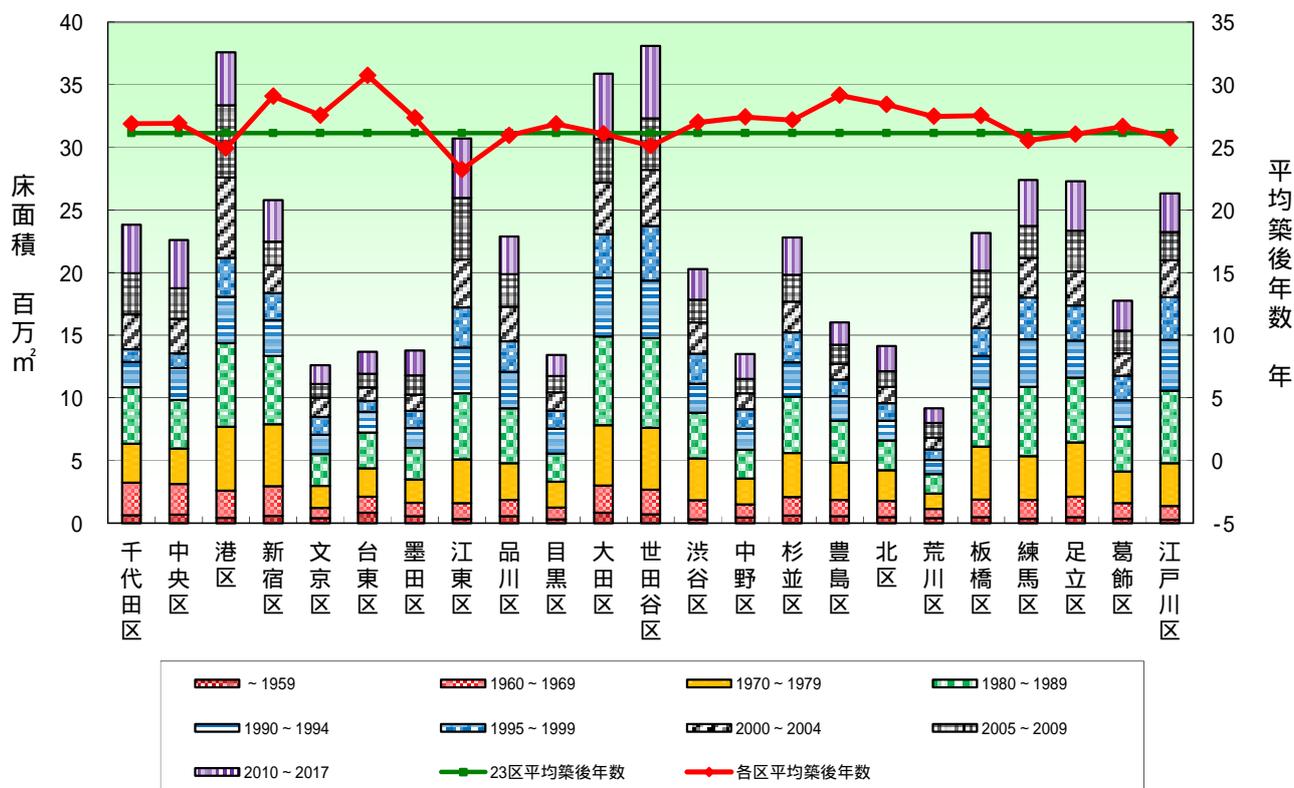
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(全用途)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2017	合計	
千代田区	599	2,623	3,118	4,511	1,997	1,031	2,788	3,279	3,858	23,806	26.9
中央区	676	2,434	2,836	3,874	2,544	1,179	2,716	2,484	3,836	22,579	26.9
港区	412	2,161	5,115	6,662	3,715	3,092	6,424	5,780	4,235	37,596	24.9
新宿区	562	2,371	4,963	5,423	2,892	2,150	2,236	1,883	3,316	25,795	29.1
文京区	394	797	1,767	2,559	1,525	1,443	1,504	1,103	1,525	12,616	27.6
台東区	827	1,273	2,261	2,881	1,641	877	1,041	1,101	1,775	13,677	30.7
墨田区	549	1,075	1,856	2,525	1,580	1,375	1,280	1,558	1,970	13,767	27.4
江東区	322	1,269	3,480	5,293	3,638	3,217	3,804	4,941	4,732	30,696	23.2
品川区	539	1,292	2,944	4,397	2,885	2,458	2,760	2,599	3,005	22,878	26.0
目黒区	297	939	2,046	2,261	1,983	1,434	1,465	1,300	1,700	13,425	26.9
大田区	834	2,158	4,804	7,100	4,676	3,474	4,144	3,486	5,195	35,870	26.1
世田谷区	696	1,972	4,931	7,180	4,589	4,337	4,495	4,091	5,804	38,095	25.1
渋谷区	281	1,533	3,362	3,643	2,303	2,410	2,501	1,796	2,458	20,287	27.0
中野区	426	1,054	2,073	2,294	1,661	1,560	1,296	1,150	1,994	13,506	27.4
杉並区	589	1,488	3,504	4,502	2,737	2,426	2,435	2,137	2,980	22,799	27.2
豊島区	540	1,300	2,976	3,354	1,949	1,329	1,235	1,535	1,805	16,023	29.2
北区	479	1,296	2,448	2,358	1,573	1,424	1,299	1,250	2,001	14,129	28.4
荒川区	384	759	1,227	1,561	1,100	830	946	1,195	1,149	9,151	27.5
板橋区	465	1,415	4,232	4,629	2,612	2,229	2,459	2,107	2,999	23,147	27.5
練馬区	349	1,478	3,517	5,536	3,789	3,333	3,167	2,537	3,692	27,398	25.5
足立区	452	1,651	4,313	5,197	2,936	2,804	2,733	3,245	3,950	27,282	26.0
葛飾区	345	1,260	2,508	3,553	2,137	1,967	1,772	1,796	2,412	17,751	26.7
江戸川区	249	1,112	3,413	5,781	4,075	3,384	2,969	2,257	3,065	26,304	25.7
合計	11,266	34,710	73,693	97,073	60,538	49,763	57,467	54,609	69,455	508,575	26.5
都心3区	1,687	7,218	11,070	15,048	8,256	5,302	11,928	11,544	11,930	83,981	26.0
都心5区	2,530	11,122	19,394	24,114	13,450	9,862	16,665	15,223	17,703	130,063	26.8
他18区	8,736	23,588	54,299	72,959	47,088	39,901	40,802	39,386	51,752	378,512	26.5

建築年代別 床面積(全用途)



- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)
- 2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数}))}{(\text{各建物の床面積})}$$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
- 3 免税点未満を含む。
- 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
- 5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

平成31年3月の「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」の改定に伴い、拠点等各地区の見直しを行った。

そこで今年度は従来の「拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳」を掲載するとともに、参考として拠点等各地区見直し後の「【新】拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳」についても掲載する。

表5-6-1 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

	～1959		1960～1969		1970～1979		1980～1989		1990～1994	
	床面積 千㎡	比率 %								
都心地区	496	3.0	2,516	15.3	1,739	10.6	2,235	13.6	941	5.7
都心周辺地区	221	0.9	1,624	7.0	2,966	12.8	5,671	24.4	4,452	19.2
新宿地区	13	0.2	238	4.3	1,343	24.0	988	17.7	909	16.3
渋谷地区	4	0.1	166	6.5	471	18.6	566	22.3	363	14.3
池袋地区	20	1.2	80	4.6	691	39.5	508	29.1	305	17.5
大崎地区	2	0.1	45	1.9	182	7.7	487	20.6	389	16.5
上野・浅草地区	19	1.1	131	7.2	264	14.5	497	27.4	478	26.3
錦糸町・亀戸地区	3	0.4	23	3.3	81	11.6	127	18.3	181	26.0
臨海地区	0	0.0	0	0.0	6	0.5	2	0.2	9	0.7
品川地区	0	0.0	27	0.9	75	2.6	394	13.5	616	21.1
秋葉原地区	6	1.0	32	5.0	66	10.1	76	11.7	38	5.9
合計	784	1.3	4,882	8.2	7,882	13.3	11,551	19.5	8,681	14.6

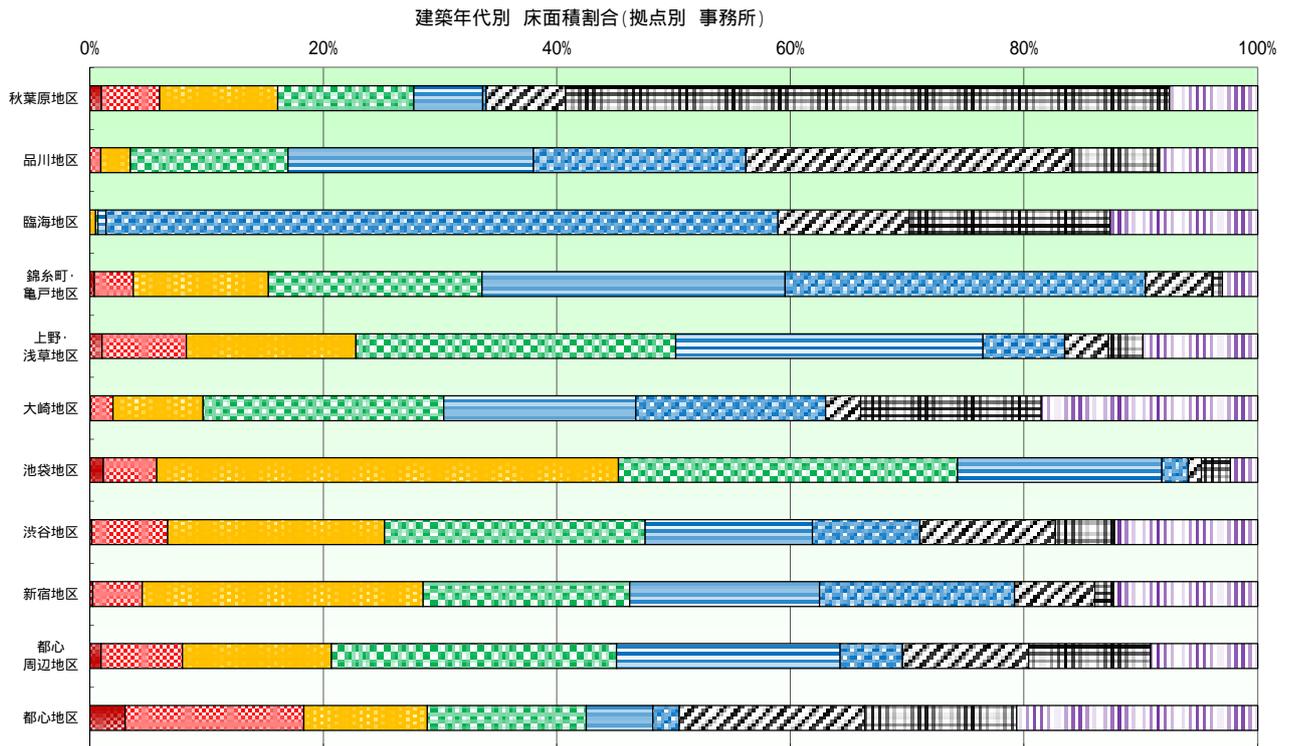
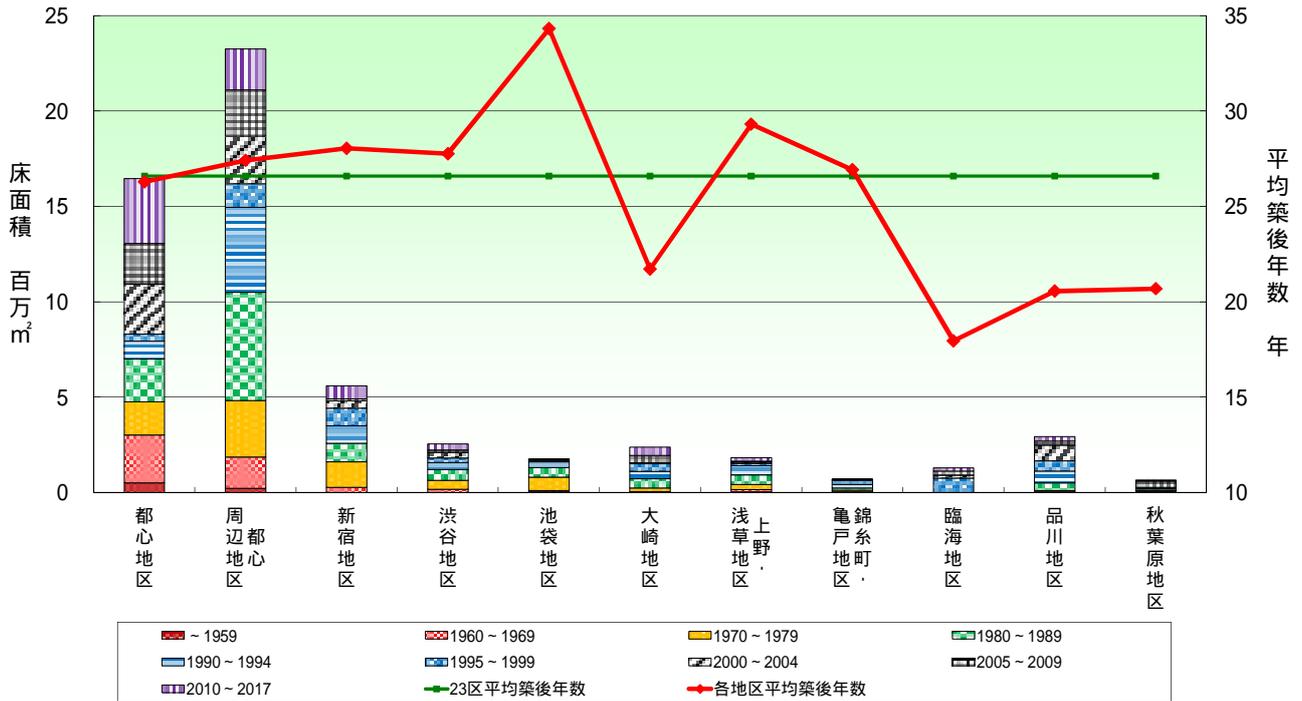
	1995～1999		2000～2004		2005～2009		2010～2017		合計	各地区 平均築後 年数
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %		
都心地区	370	2.2	2,615	15.9	2,138	13.0	3,389	20.6	16,439	26.3
都心周辺地区	1,240	5.3	2,508	10.8	2,428	10.4	2,128	9.2	23,239	27.4
新宿地区	932	16.7	383	6.9	90	1.6	688	12.3	5,584	28.0
渋谷地区	234	9.2	294	11.6	128	5.1	311	12.2	2,536	27.8
池袋地区	39	2.3	20	1.1	44	2.5	40	2.3	1,747	34.3
大崎地区	385	16.3	71	3.0	365	15.5	438	18.5	2,363	21.7
上野・浅草地区	127	7.0	68	3.8	53	2.9	178	9.8	1,815	29.3
錦糸町・亀戸地区	215	30.9	40	5.7	6	0.9	21	3.0	696	26.9
臨海地区	735	57.6	143	11.2	220	17.2	161	12.6	1,277	17.9
品川地区	532	18.2	817	27.9	219	7.5	245	8.4	2,926	20.5
秋葉原地区	2	0.3	44	6.8	335	51.7	49	7.5	648	20.7
合計	4,811	8.1	7,004	11.8	6,027	10.2	7,649	12.9	59,270	26.6

- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数}))}{(\text{各建物の床面積})}$$

 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 本節の「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(東京都 平成9年3月)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。本節の各図の値は、各地区周辺の値を表す。

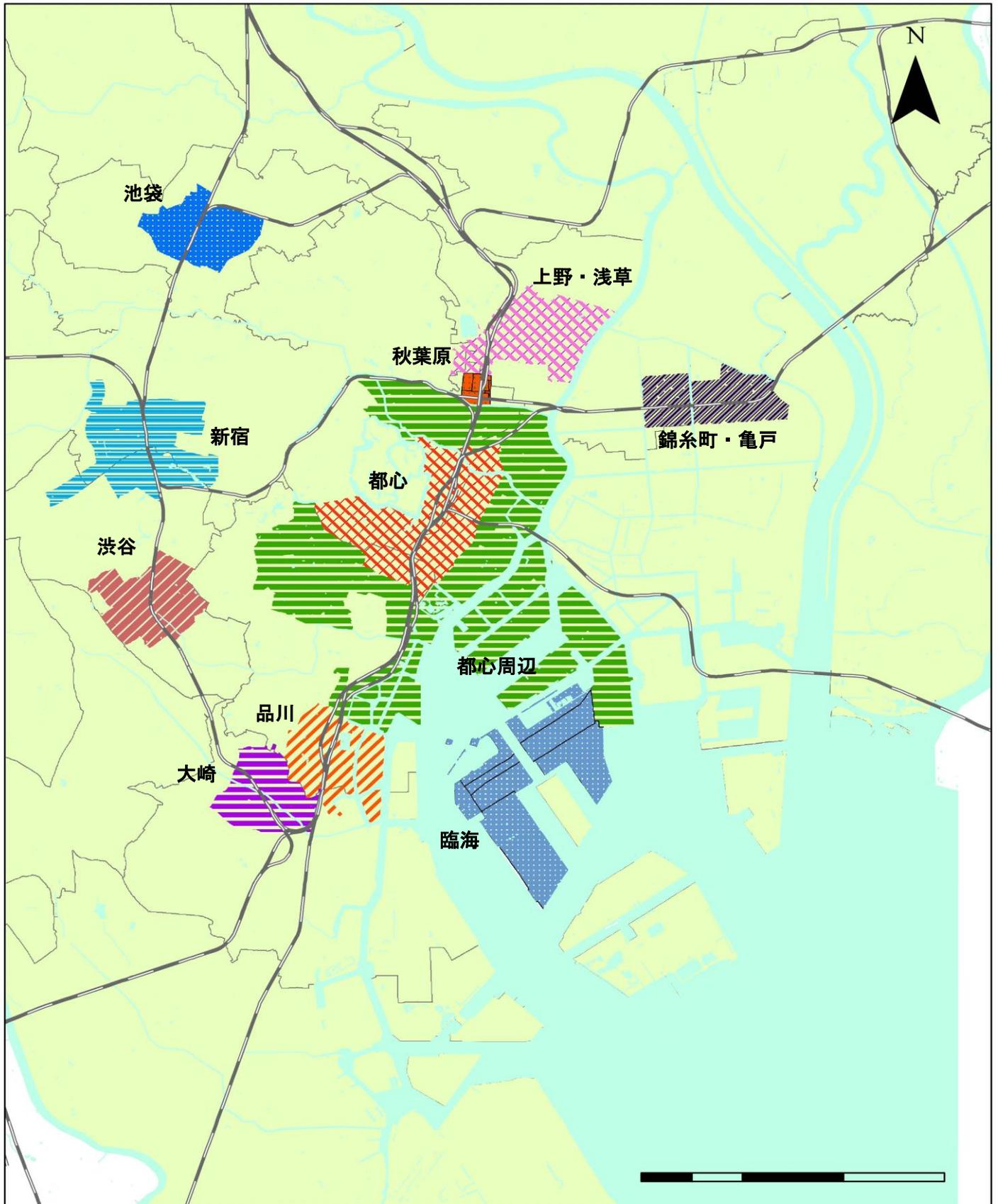
図5 - 6 - 1 拠点等各地区周辺の事務所の建築年別内訳



- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{(\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})}{(\text{各建物の床面積})}$$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 本節の「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(東京都 平成9年3月)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。本節の各図の値は、各地区周辺の値を表す。

図5-6-2 拠点等各地区周辺の位置図



(注)「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーン内部及び周辺の区域、並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(平成9年3月 東京都)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。

表5 - 6 - 3 拠点等各地区周辺の区町丁目

(都心地区)

千代田区	永田町一丁目及び二丁目、霞が関一丁目から三丁目まで、丸の内一丁目から三丁目まで、大手町一丁目及び二丁目、内幸町一丁目及び二丁目、日比谷公園、有楽町一丁目及び二丁目
中央区	京橋一丁目から三丁目まで、銀座一丁目から八丁目まで、日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋室町一丁目から三丁目まで、日本橋本石町一丁目から四丁目まで、日本橋本町一丁目から三丁目まで、八重洲一丁目及び二丁目
港区	虎ノ門一丁目、新橋一丁目から四丁目まで、西新橋一丁目及び二丁目、東新橋一丁目

(都心周辺地区)

千代田区	一ツ橋一丁目及び二丁目、神田猿樂町一丁目及び二丁目、岩本町一丁目から三丁目まで、九段南一丁目、九段北一丁目、神田三崎町一丁目から三丁目まで、神田錦町一丁目から三丁目まで、神田紺屋町、神田駿河台一丁目から四丁目まで、神田司町二丁目、神田小川町一丁目から三丁目まで、神田神保町一丁目から三丁目まで、神田須田町一丁目及び二丁目、神田西福田町、神田多町二丁目、神田淡路町一丁目及び二丁目、神田鍛冶町三丁目、神田東紺屋町、神田東松下町、神田美倉町、神田美土代町、神田富山町、神田北乗物町、神田岩本町、西神田一丁目から三丁目まで、鍛冶町一丁目及び二丁目、東神田一丁目及び二丁目、内神田一丁目から三丁目まで、飯田橋二丁目及び三丁目
中央区	月島一丁目から四丁目まで、勝どき一丁目から六丁目まで、新川一丁目及び二丁目、新富一丁目及び二丁目、晴海一丁目から五丁目まで、築地一丁目から七丁目まで、佃一丁目から三丁目まで、東日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋横山町、日本橋蛸殻町一丁目及び二丁目、日本橋兜町、日本橋茅場町一丁目から三丁目まで、日本橋久松町、日本橋室町四丁目、日本橋小舟町、日本橋小伝馬町、日本橋小網町、日本橋人形町一丁目から三丁目まで、日本橋大伝馬町、日本橋中洲、日本橋馬喰町一丁目及び二丁目、日本橋箱崎町、日本橋浜町一丁目から三丁目まで、日本橋富沢町、日本橋堀留町一丁目及び二丁目、入船一丁目から三丁目まで、八丁堀一丁目から四丁目まで、浜離宮公園、豊海町、湊一丁目から三丁目まで、明石町、日本橋本町四丁目
港区	愛宕一丁目及び二丁目、海岸一丁目から三丁目まで、元赤坂一丁目、虎ノ門二丁目から五丁目まで、三田三丁目、芝一丁目から五丁目まで、芝浦一丁目から四丁目まで、芝公園一丁目から四丁目まで、芝大門一丁目及び二丁目、新橋五丁目及び六丁目、西新橋三丁目、赤坂一丁目から九丁目まで、東新橋二丁目、東麻布一丁目から三丁目まで、南青山一丁目、浜松町一丁目及び二丁目、麻布永坂町、麻布台一丁目から三丁目まで、麻布十番一丁目、麻布狸穴町、六本木一丁目から七丁目まで
江東区	東雲一丁目及び二丁目、豊洲一丁目から六丁目まで

(新宿地区)

新宿区	歌舞伎町一丁目及び二丁目、新宿三丁目から六丁目まで、西新宿一丁目から三丁目まで及び六丁目から八丁目まで、内藤町、北新宿二丁目
渋谷区	千駄ヶ谷五丁目及び六丁目、代々木一丁目から三丁目まで、本町一丁目

(渋谷地区)

渋谷区	円山町、桜丘町、渋谷一丁目から四丁目まで、松濤一丁目、神宮前五丁目及び六丁目、神山町、神泉町、神南町一丁目、東一丁目、道玄坂一丁目及び二丁目、南平台町、鶯谷町、宇田川町
-----	--

(池袋地区)

豊島区	西池袋一丁目から三丁目まで及び五丁目、池袋一丁目及び二丁目、東池袋一丁目から四丁目まで、南池袋一から三丁目まで
-----	---

(大崎地区)

品川区	西五反田一丁目、二丁目及び六丁目から八丁目まで、大崎一丁目から五丁目まで、東五反田一丁目から五丁目まで、北品川四丁目から六丁目まで
-----	---

(上野・浅草地区)

千代田区	外神田五丁目及び六丁目
文京区	湯島三丁目
台東区	花川戸一丁目及び二丁目、駒形一丁目及び二丁目、元浅草一丁目から四丁目まで、三筋二丁目、寿一丁目から四丁目まで、小島二丁目、松が谷一丁目から三丁目まで、上野一丁目から七丁目まで、東上野一丁目から六丁目まで、北上野一丁目及び二丁目、西浅草一丁目から三丁目まで、浅草一丁目及び二丁目、蔵前二丁目から四丁目まで、台東四丁目、雷門一丁目及び二丁目

(錦糸町・亀戸地区)

墨田区	錦糸一丁目から四丁目まで、江東橋一丁目から四丁目まで、太平一丁目から四丁目まで
江東区	亀戸一丁目、二丁目及び四丁目から八丁目まで

(臨海地区)

港区	台場一丁目及び二丁目
江東区	青海一丁目及び二丁目、有明一丁目から三丁目まで
品川区	東八潮

(品川地区)

港区	港南一丁目から四丁目まで、高輪二丁目から四丁目まで
品川区	東品川二丁目、北品川一丁目

(秋葉原地区)

千代田区	外神田一丁目、三丁目及び四丁目、神田花岡町、神田佐久間町一丁目、神田松永町、神田相生町、神田練塀町
台東区	秋葉原

(注) 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域、並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(東京都 平成9年3月)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね本表に示す町丁目の範囲である。

表5 - 6 - 4 【新】拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

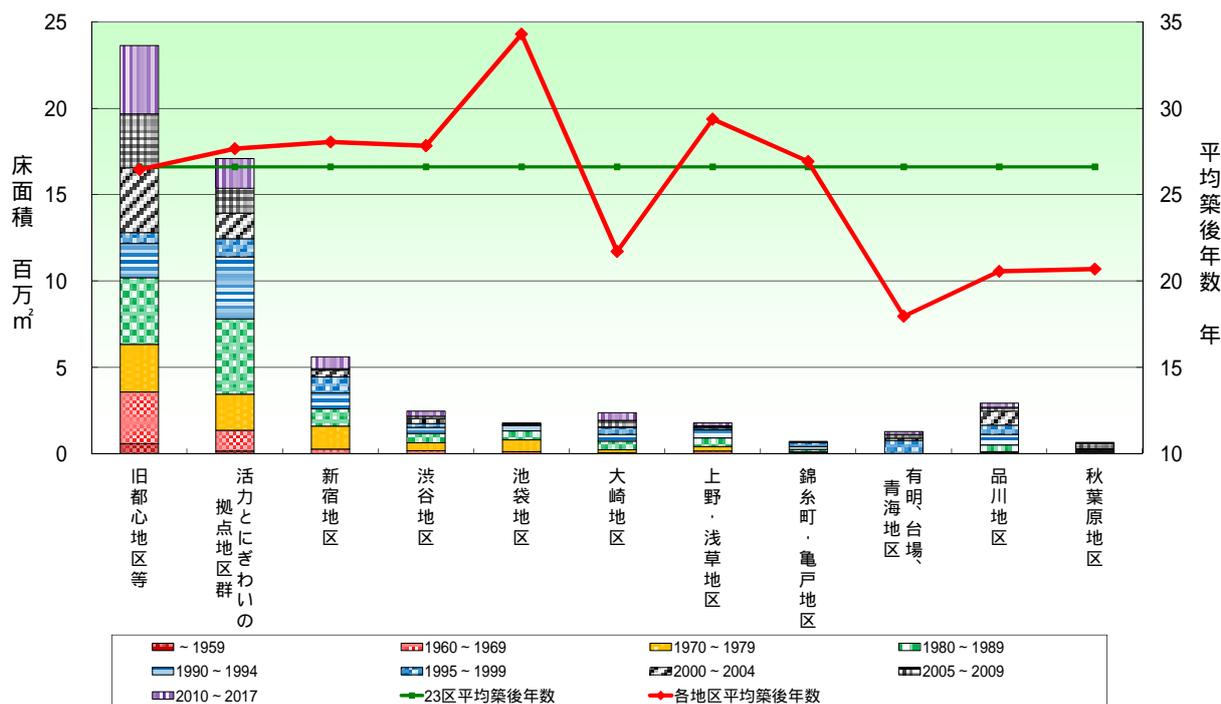
	～ 1959		1960～1969		1970～1979		1980～1989		1990～1994	
	床面積 千㎡	比率 %								
旧都心地区等	572	2.4	2,990	12.7	2,752	11.6	3,871	16.4	1,981	8.4
活力とにぎわいの拠点地区群	149	0.9	1,208	7.1	2,086	12.2	4,349	25.5	3,602	21.1
新宿地区	13	0.2	238	4.3	1,344	24.0	993	17.7	919	16.4
渋谷地区	4	0.1	164	6.7	466	18.9	525	21.3	353	14.4
池袋地区	21	1.2	81	4.6	693	39.3	517	29.3	307	17.4
大崎地区	2	0.1	45	1.9	182	7.7	487	20.6	389	16.5
上野・浅草地区	18	1.0	131	7.3	259	14.5	492	27.6	471	26.5
錦糸町・亀戸地区	3	0.4	23	3.3	81	11.6	127	18.3	181	26.0
有明、台場、青海地区	0	0.0	0	0.0	6	0.5	2	0.2	9	0.7
品川地区	0	0.0	27	0.9	75	2.6	394	13.5	616	21.1
秋葉原地区	6	1.0	32	5.0	66	10.1	76	11.7	38	5.9
合計	788	1.3	4,939	8.2	8,009	13.3	11,834	19.6	8,867	14.7

	1995～1999		2000～2004		2005～2009		2010～2017		合計	各地区 平均築後 年数
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %		
旧都心地区等	636	2.7	3,734	15.8	3,141	13.3	3,955	16.7	23,634	26.4
活力とにぎわいの拠点地区群	1,052	6.2	1,472	8.6	1,439	8.4	1,729	10.1	17,087	27.6
新宿地区	933	16.7	383	6.8	90	1.6	690	12.3	5,603	28.0
渋谷地区	233	9.5	291	11.8	126	5.1	299	12.1	2,458	27.8
池袋地区	40	2.2	20	1.1	44	2.5	41	2.3	1,764	34.3
大崎地区	385	16.3	71	3.0	365	15.5	438	18.5	2,363	21.7
上野・浅草地区	110	6.2	68	3.8	53	3.0	178	10.0	1,781	29.4
錦糸町・亀戸地区	215	30.9	40	5.7	6	0.9	21	3.0	696	26.9
有明、台場、青海地区	735	57.6	143	11.2	220	17.2	161	12.6	1,277	17.9
品川地区	532	18.2	817	27.9	219	7.5	245	8.4	2,926	20.5
秋葉原地区	2	0.3	44	6.8	335	51.7	49	7.5	648	20.7
合計	4,872	8.1	7,084	11.8	6,038	10.0	7,806	13.0	60,236	26.6

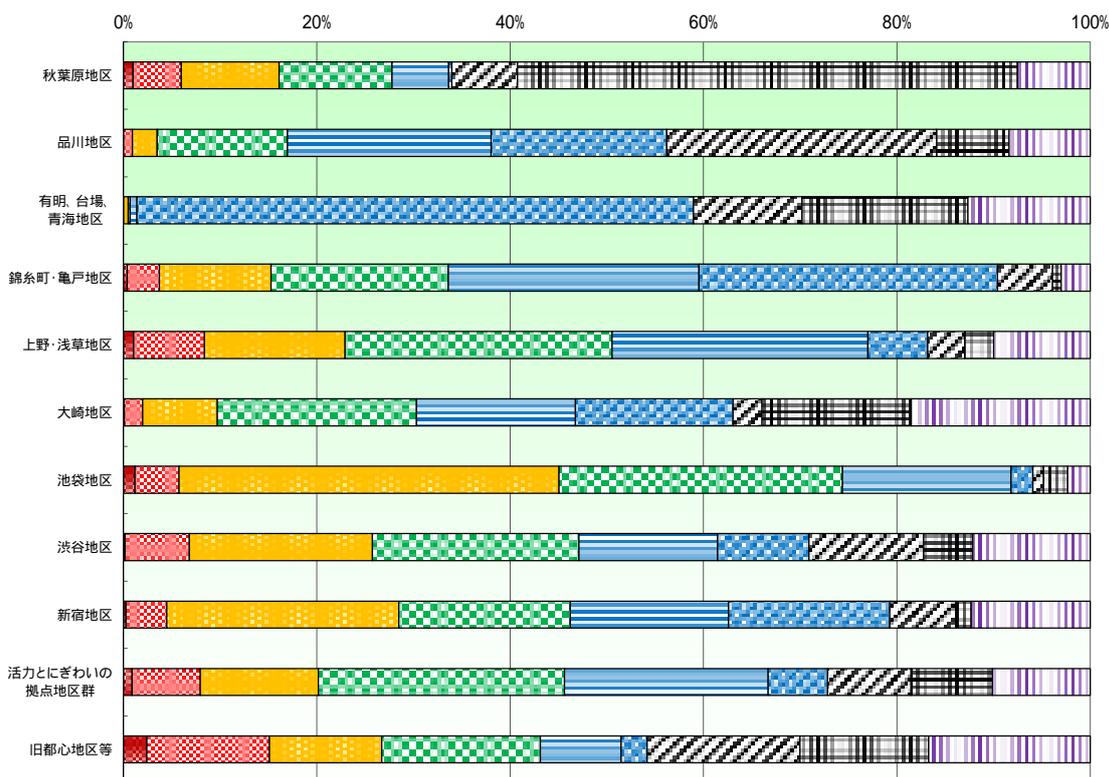
- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数}))}{(\text{各建物の床面積})}$$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
 6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

図5 - 6 - 4 【新】拠点等各地区周辺の事務所の建築年別内訳



建築年代別 床面積割合 (拠点別 事務所)

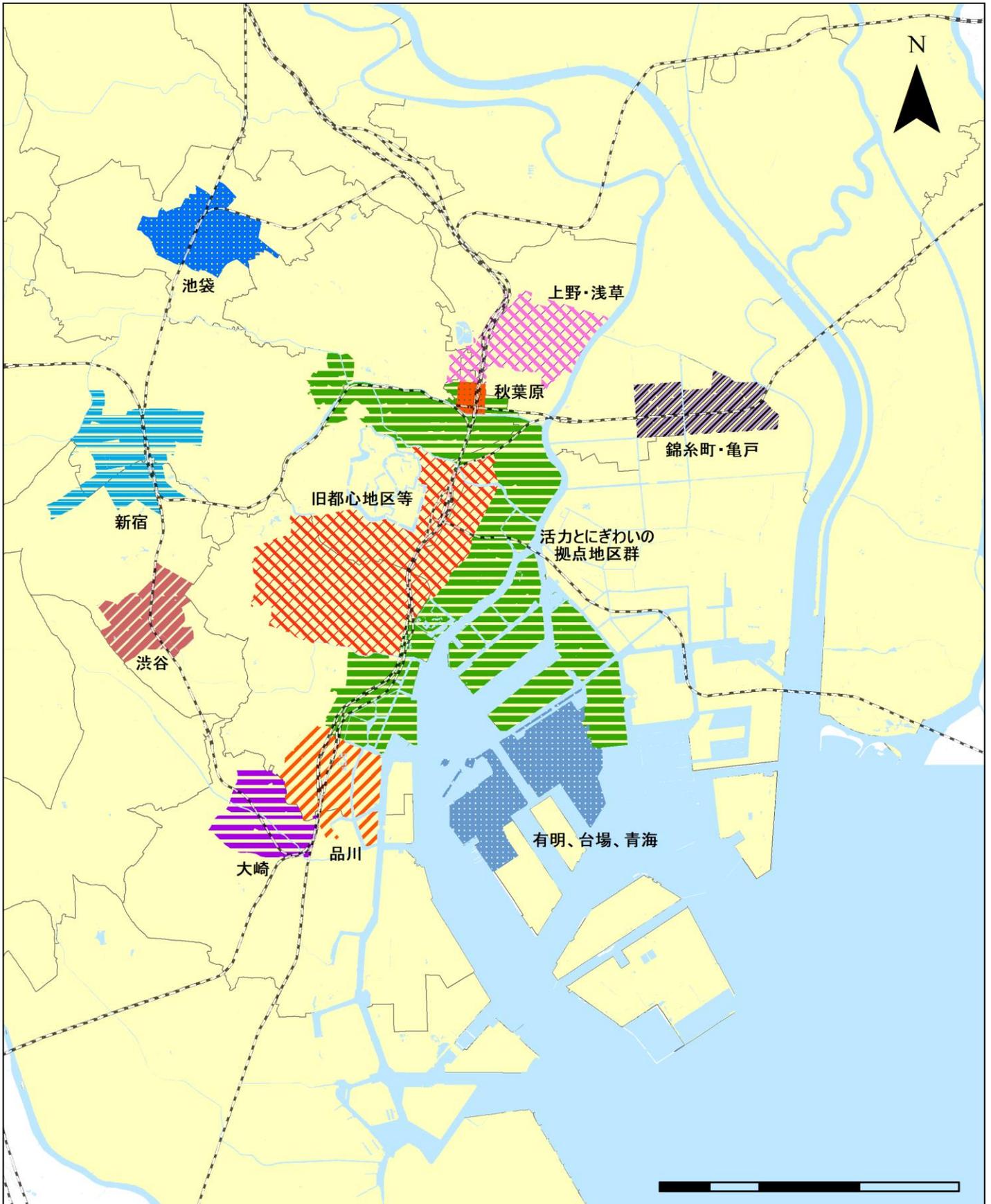


- (注) 1 課税資料から作成(平成30年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、平成30年と建物が完成した年との差である。例えば、平成29年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{(\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})}{(\text{各建物の床面積})}$$

 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
 6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

図5-6-5 【新】拠点等各地区周辺の位置図



- (注) 1 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

表5 - 6 - 6 【新】拠点等各地区周辺の区町丁目

(旧都心地区等)

千代田区	内幸町一丁目及び二丁目、大手町一丁目及び二丁目、霞ヶ関一丁目から三丁目まで、永田町一丁目及び二丁目、日比谷公園、丸の内一丁目から三丁目まで、有楽町一丁目及び二丁目
中央区	京橋一丁目から三丁目まで、銀座一丁目から八丁目まで、日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋本石町一丁目から三丁目まで、日本橋本町一丁目から三丁目まで、日本橋室町一丁目から三丁目まで、日本橋八重洲一丁目及び二丁目
港区	赤坂一丁目から九丁目まで、麻布十番一丁目、麻布台一丁目から三丁目まで、麻布永坂町、麻布狸穴町、愛宕一丁目及び二丁目、芝公園一丁目から四丁目まで、芝大門一丁目及び二丁目、新橋一丁目から六丁目まで、虎ノ門一丁目から五丁目まで、西新橋一丁目から三丁目まで、浜松町一丁目及び二丁目、東麻布一丁目から三丁目まで、東新橋一丁目及び二丁目、南青山一丁目、元赤坂一丁目、六本木一丁目から七丁目まで

(活力とにぎわいの拠点地区群)

千代田区	飯田橋一丁目から四丁目まで、岩本町一丁目から三丁目まで、内神田一丁目から三丁目まで、鍛冶町一丁目及び二丁目、神田淡路町一丁目及び二丁目、神田和泉町、神田岩本町、神田小川町一丁目から三丁目まで、神田鍛冶町三丁目、神田北乗物町、神田紺屋町、神田佐久間河岸、神田佐久間町二丁目から四丁目まで、神田神保町一丁目から三丁目まで、神田須田町一丁目及び二丁目、神田駿河台一丁目から四丁目まで、神田多町二丁目、神田司町二丁目、神田富山町、神田錦町一丁目から三丁目まで、神田西福田町、神田東紺屋町、神田東松下町、神田平河町、神田美倉町、神田美土代町、九段北一丁目、九段南一丁目、猿樂町一丁目及び二丁目、外神田二丁目、西神田一丁目から三丁目まで、東神田一丁目から三丁目まで、一ツ橋一丁目及び二丁目、富士見二丁目、三崎町一丁目から三丁目まで
中央区	明石町、入船一丁目から三丁目まで、勝どき一丁目から六丁目まで、新川一丁目及び二丁目、新富一丁目及び二丁目、月島一丁目から四丁目まで、築地一丁目から七丁目まで、佃一丁目から三丁目まで、豊海町、日本橋大伝馬町、日本橋蛸殻町一丁目及び二丁目、日本橋兜町、日本橋茅場町一丁目から三丁目まで、日本橋小網町、日本橋小伝馬町、日本橋小舟町、日本橋富沢町、日本橋中州、日本橋人形町一丁目から三丁目まで、日本橋箱崎町、日本橋浜町一丁目から三丁目まで、日本橋馬喰町一丁目及び二丁目、日本橋久松町、日本橋堀留町一丁目及び二丁目、日本橋本石町四丁目、日本橋本町四丁目、日本橋室町四丁目、日本橋横山町、八丁堀一丁目から四丁目まで、浜離宮公園、晴海一丁目から五丁目まで、東日本橋一丁目から三丁目まで、湊一丁目から三丁目まで
港区	海岸一丁目から三丁目まで、芝一丁目から五丁目まで、芝浦一丁目から四丁目まで、三田三丁目
江東区	東雲一丁目及び二丁目、豊洲一丁目から六丁目まで
新宿区	揚場町、岩戸町、神楽河岸、神楽坂一丁目から六丁目まで、下宮比町、白銀町、新小川町、筑土八幡町、津久戸町、袋町、若宮町
文京区	後楽二丁目

(新宿地区)

新宿区	歌舞伎町一丁目及び二丁目、北新宿二丁目、新宿三丁目から六丁目まで、西新宿一丁目から三丁目まで及び五丁目から八丁目まで
渋谷区	千駄ヶ谷五丁目、本町一丁目、代々木一丁目から三丁目まで

(渋谷地区)

渋谷区	宇田川町、桜丘町、渋谷一丁目から三丁目まで、松濤一丁目、神泉町、神宮前五丁目及び六丁目、神南町一丁目、道玄坂一丁目及び二丁目、南平台町、東一丁目、円山町
-----	--

(池袋地区)

豊島区	池袋一丁目及び二丁目、上池袋二丁目、西池袋一丁目から三丁目まで及び五丁目、東池袋一丁目から五丁目まで、南池袋一丁目から三丁目まで
-----	--

(大崎地区)

品川区	大崎一丁目から五丁目まで、北品川四丁目から六丁目まで、西五反田一丁目、二丁目及び六丁目から八丁目まで、東五反田一丁目から五丁目まで
-----	---

(上野・浅草地区)

千代田区	外神田五丁目及び六丁目
文京区	湯島三丁目
台東区	浅草一丁目及び二丁目、上野一丁目から七丁目まで、雷門一丁目及び二丁目、北上野一丁目及び二丁目、蔵前三丁目及び四丁目、小島二丁目、寿一丁目から四丁目まで、駒形一丁目及び二丁目、台東四丁目、西浅草一丁目から三丁目まで、花川戸一丁目及び二丁目、東上野一丁目から六丁目まで、松が谷一丁目から三丁目まで、三筋二丁目、元浅草一丁目から四丁目まで

(錦糸町・亀戸地区)

墨田区	錦糸一丁目から四丁目まで、江東橋一丁目から四丁目まで、太平一丁目から四丁目まで
江東区	亀戸一丁目、二丁目及び四丁目から八丁目まで

(有明、台場、青海地区)

港区	台場一丁目及び二丁目
江東区	有明一丁目から三丁目まで、青海一丁目及び二丁目
品川区	東八潮

(品川地区)

港区	港南一丁目から四丁目まで、高輪二丁目から四丁目まで
品川区	北品川一丁目、東品川二丁目

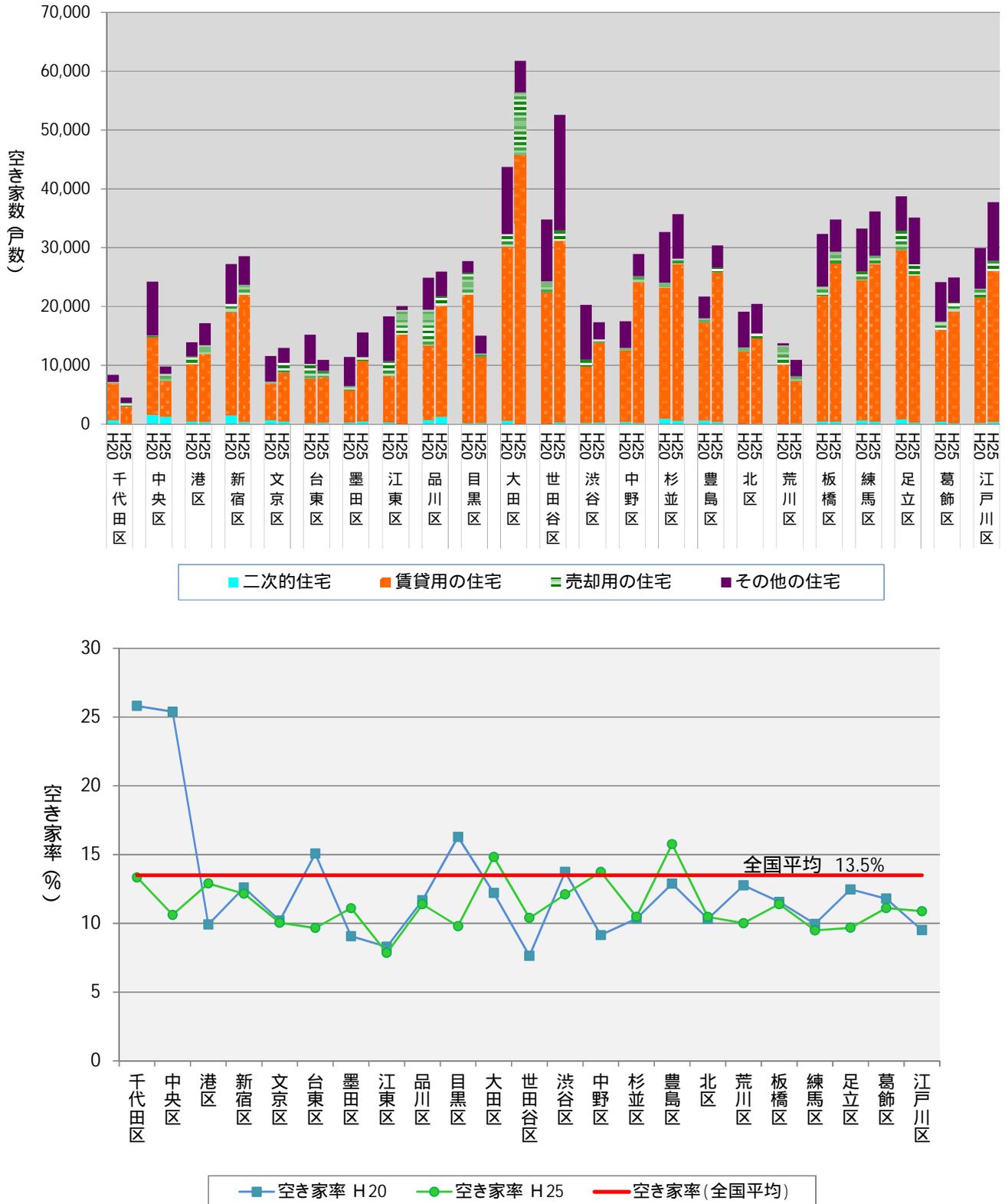
(秋葉原地区)

千代田区	神田相生町、神田佐久間町一丁目、神田練塀町、神田花岡町、神田松永町、外神田一丁目、三丁目及び四丁目
台東区	秋葉原

- (注) 1 「[新]拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

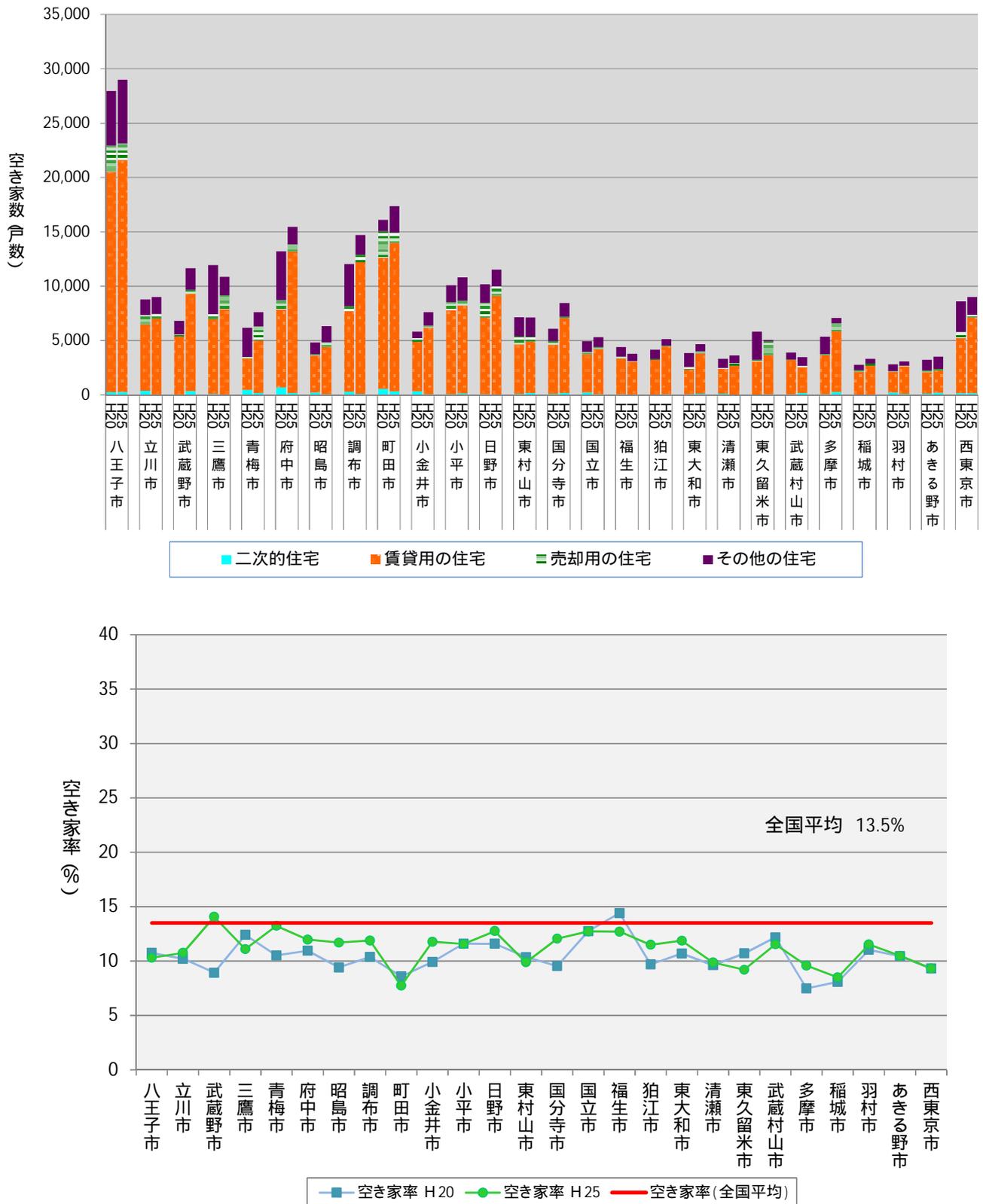
7 空き家数及び空き家率

図5 - 7 - 1 空き家数及び空き家率比較（区部）



- (注) 1 総務省統計局「平成 20 年住宅・土地統計調査」及び「平成 25 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

図5 - 7 - 2 空き家数及び空き家率比較（多摩部）



(注) 1 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」及び「平成25年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

表5 - 7 - 1 空き家数の内訳

(単位：戸数)

区市町村名	平成20年度					平成25年度					空き家総数 H25 - H20	
	全体	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅	全体	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅		
区	千代田区	8,380	640	6,230	300	1,220	4,490	80	2,890	660	860	-3,890
	中央区	24,230	1,540	13,220	270	9,200	9,800	1,240	6,040	1,260	1,250	-14,430
	港区	13,920	430	9,800	1,260	2,430	17,140	340	11,580	1,470	3,760	3,220
	新宿区	27,210	1,460	17,550	1,440	6,760	28,560	330	21,590	1,750	4,890	1,350
	文京区	11,580	650	6,240	330	4,360	12,950	430	8,370	1,620	2,530	1,370
	台東区	15,200	130	7,630	2,450	4,990	10,900	230	7,670	1,160	1,840	-4,300
	墨田区	11,430	290	5,460	730	4,940	15,570	430	10,320	650	4,160	4,140
	江東区	18,320	290	7,890	2,520	7,620	20,080	20	15,240	4,120	700	1,760
	品川区	24,890	690	12,690	6,090	5,420	25,930	1,230	18,900	1,580	4,230	1,040
	目黒区	27,720	130	21,860	3,720	2,020	15,040	220	11,250	540	3,030	-12,680
	大田区	43,700	540	29,620	2,140	11,410	61,790	60	45,750	10,620	5,360	18,090
	世田谷区	34,790	60	22,320	1,900	10,520	52,600	290	30,870	1,750	19,690	17,810
	渋谷区	20,250	190	9,620	1,160	9,280	17,320	240	13,590	610	2,880	-2,930
	中野区	17,500	330	12,220	380	4,570	28,920	220	23,920	990	3,790	11,420
	杉並区	32,690	890	22,270	910	8,620	35,690	560	26,680	900	7,560	3,000
	豊島区	21,680	600	16,680	680	3,730	30,370	360	25,450	840	3,720	8,690
	北区	19,110	40	12,290	710	6,080	20,470	90	14,480	860	5,040	1,360
	荒川区	13,770	30	10,080	3,240	410	10,900	100	7,250	800	2,750	-2,870
	板橋区	32,330	430	21,370	1,620	8,900	34,810	400	26,920	1,970	5,520	2,480
	練馬区	33,280	600	23,860	1,470	7,350	36,150	390	26,830	1,430	7,500	2,870
	足立区	38,730	790	28,800	3,270	5,870	35,150	290	24,980	1,910	7,970	-3,580
	葛飾区	24,130	380	15,670	1,390	6,680	24,960	130	19,020	1,530	4,270	830
	江戸川区	29,920	210	21,290	1,520	6,900	37,730	350	25,710	1,710	9,960	7,810
	区部計	544,800	11,300	354,700	39,500	139,300	587,300	8,000	425,300	40,700	113,200	42,500
市	八王子市	27,960	240	20,280	2,420	5,020	28,980	260	21,350	1,520	5,850	1,020
	立川市	8,780	380	6,090	870	1,430	9,010	40	6,980	430	1,550	230
	武蔵野市	6,820	40	5,330	180	1,260	11,670	360	8,920	390	1,990	4,850
	三鷹市	11,920	80	6,890	450	4,510	10,860	40	7,840	1,270	1,720	-1,060
	青梅市	6,160	460	2,880	160	2,660	7,610	170	4,830	1,300	1,300	1,450
	府中市	13,190	680	7,170	860	4,490	15,460	170	13,010	670	1,600	2,270
	昭島市	4,820	210	3,390	140	1,070	6,330	70	4,320	450	1,490	1,510
	調布市	12,010	290	7,410	450	3,870	14,720	100	12,100	690	1,830	2,710
	町田市	16,120	560	12,030	2,460	1,060	17,360	340	13,630	950	2,440	1,240
	小金井市	5,820	330	4,540	360	580	7,610	60	6,100	200	1,250	1,790
	小平市	10,070	60	7,730	740	1,560	10,830	140	8,090	440	2,150	760
	日野市	10,170	60	7,040	1,360	1,710	11,520	40	9,070	860	1,550	1,350
	東村山市	7,150	100	4,540	750	1,760	7,110	180	4,740	430	1,760	-40
	国分寺市	6,080	100	4,530	320	1,130	8,450	170	6,890	130	1,250	2,370
	国立市	4,950	230	3,510	220	980	5,300	50	4,150	190	920	350
	福生市	4,400	60	3,270	200	870	3,790	40	3,000	50	700	-610
	狛江市	4,160	10	3,200	80	870	5,130	60	4,370	100	600	970
	東大和市	3,840	60	2,270	230	1,280	4,650	120	3,690	190	650	810
	清瀬市	3,330	120	2,270	100	830	3,620	10	2,670	230	720	290
	東久留米市	5,810	30	3,040	160	2,580	5,040	70	3,570	1,290	110	-770
	武蔵村山市	3,900	70	3,130	50	650	3,480	170	2,370	130	800	-420
	多摩市	5,370	70	3,570	120	1,600	7,080	270	5,590	730	490	1,710
	稲城市	2,760	20	2,080	180	480	3,320	40	2,630	210	440	560
	羽村市	2,800	230	1,880	80	610	3,080	100	2,540	60	370	280
	あきる野市	3,220	120	1,950	190	960	3,520	200	2,030	170	1,120	300
	西東京市	8,590	150	5,070	570	2,810	9,010	160	6,960	250	1,640	420
	市部計	200,200	4,800	135,100	13,700	46,600	224,600	3,500	171,500	13,400	36,300	24,400
合	計	745,000	16,100	489,800	53,200	185,900	811,900	11,500	596,800	54,100	149,500	66,900

(注) 1 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」及び「平成25年住宅・土地統計調査」から作成
 2 端数処理のため、各項の和と表記した計は必ずしも一致しない。

表5 - 7 - 2 空き家率の内訳

(空き家率単位：%、住宅単位：戸数)

区市町村名	平成20年度						平成25年度					
	空き家率					住宅 総数	空き家率					住宅 総数
	全体	二次的	賃貸用	売却用	その他		全体	二次的	賃貸用	売却用	その他	
千代田区	25.8	2.0	19.2	0.9	3.8	32,460	13.3	0.2	8.6	2.0	2.6	33,670
中央区	25.4	1.6	13.9	0.3	9.6	95,420	10.6	1.3	6.5	1.4	1.4	92,260
港区	9.9	0.3	7.0	0.9	1.7	140,440	12.9	0.3	8.7	1.1	2.8	132,910
新宿区	12.6	0.7	8.1	0.7	3.1	215,890	12.2	0.1	9.2	0.7	2.1	234,960
文京区	10.2	0.6	5.5	0.3	3.8	113,410	10.0	0.3	6.5	1.3	2.0	128,940
台東区	15.1	0.1	7.6	2.4	4.9	100,860	9.7	0.2	6.8	1.0	1.6	112,730
墨田区	9.1	0.2	4.3	0.6	3.9	126,050	11.1	0.3	7.4	0.5	3.0	140,210
江東区	8.3	0.1	3.6	1.1	3.5	220,760	7.8	0.0	6.0	1.6	0.3	255,910
品川区	11.7	0.3	6.0	2.9	2.5	213,050	11.4	0.5	8.3	0.7	1.9	227,590
目黒区	16.3	0.1	12.8	2.2	1.2	170,140	9.8	0.1	7.3	0.4	2.0	153,510
大田区	12.2	0.2	8.3	0.6	3.2	357,800	14.8	0.0	11.0	2.5	1.3	416,610
世田谷区	7.6	0.0	4.9	0.4	2.3	455,220	10.4	0.1	6.1	0.3	3.9	505,840
渋谷区	13.7	0.1	6.5	0.8	6.3	147,380	12.1	0.2	9.5	0.4	2.0	142,950
中野区	9.1	0.2	6.4	0.2	2.4	191,320	13.7	0.1	11.4	0.5	1.8	210,420
杉並区	10.3	0.3	7.0	0.3	2.7	315,910	10.5	0.2	7.8	0.3	2.2	340,730
豊島区	12.9	0.4	9.9	0.4	2.2	168,250	15.8	0.2	13.2	0.4	1.9	192,660
北区	10.3	0.0	6.6	0.4	3.3	185,080	10.5	0.0	7.4	0.4	2.6	195,380
荒川区	12.8	0.0	9.3	3.0	0.4	107,860	10.0	0.1	6.7	0.7	2.5	108,790
板橋区	11.6	0.2	7.6	0.6	3.2	279,420	11.4	0.1	8.8	0.6	1.8	305,370
練馬区	10.0	0.2	7.1	0.4	2.2	334,410	9.5	0.1	7.0	0.4	2.0	380,910
足立区	12.5	0.3	9.3	1.1	1.9	310,590	9.7	0.1	6.9	0.5	2.2	362,950
葛飾区	11.8	0.2	7.7	0.7	3.3	204,660	11.1	0.1	8.5	0.7	1.9	224,480
江戸川区	9.5	0.1	6.8	0.5	2.2	314,690	10.9	0.1	7.4	0.5	2.9	346,710
区部計	11.3	0.2	7.4	0.8	2.9	4,801,080	11.2	0.2	8.1	0.8	2.2	5,246,470
八王子市	10.7	0.1	7.8	0.9	1.9	260,340	10.3	0.1	7.6	0.5	2.1	281,300
立川市	10.2	0.4	7.1	1.0	1.7	85,970	10.8	0.0	8.3	0.5	1.9	83,760
武蔵野市	8.9	0.1	7.0	0.2	1.6	76,380	14.1	0.4	10.8	0.5	2.4	82,930
三鷹市	12.4	0.1	7.2	0.5	4.7	96,100	11.1	0.0	8.0	1.3	1.8	97,820
青梅市	10.5	0.8	4.9	0.3	4.5	58,570	13.2	0.3	8.4	2.3	2.3	57,500
府中市	11.0	0.6	6.0	0.7	3.7	120,450	12.0	0.1	10.1	0.5	1.2	129,130
昭島市	9.4	0.4	6.6	0.3	2.1	51,170	11.7	0.1	8.0	0.8	2.8	54,080
調布市	10.4	0.3	6.4	0.4	3.3	115,750	11.9	0.1	9.8	0.6	1.5	123,790
町田市	8.6	0.3	6.4	1.3	0.6	187,500	7.7	0.2	6.1	0.4	1.1	224,120
小金井市	9.9	0.6	7.7	0.6	1.0	58,750	11.8	0.1	9.4	0.3	1.9	64,630
小平市	11.6	0.1	8.9	0.9	1.8	86,760	11.6	0.1	8.6	0.5	2.3	93,650
日野市	11.6	0.1	8.0	1.6	1.9	87,720	12.8	0.0	10.0	1.0	1.7	90,340
東村山市	10.4	0.1	6.6	1.1	2.6	68,970	9.9	0.3	6.6	0.6	2.4	71,910
分寺市	9.5	0.2	7.1	0.5	1.8	63,700	12.1	0.2	9.8	0.2	1.8	70,060
国立市	12.7	0.6	9.0	0.6	2.5	38,850	12.7	0.1	10.0	0.5	2.2	41,650
福生市	14.4	0.2	10.7	0.7	2.8	30,540	12.7	0.1	10.1	0.2	2.3	29,820
狛江市	9.7	0.0	7.5	0.2	2.0	42,890	11.5	0.1	9.8	0.2	1.3	44,620
東大和市	10.7	0.2	6.3	0.6	3.6	35,920	11.9	0.3	9.4	0.5	1.7	39,160
清瀬市	9.6	0.3	6.6	0.3	2.4	34,630	9.9	0.0	7.3	0.6	2.0	36,660
東久留米市	10.7	0.1	5.6	0.3	4.8	54,280	9.2	0.1	6.5	2.4	0.2	54,770
武蔵村山市	12.2	0.2	9.8	0.2	2.0	32,000	11.5	0.6	7.9	0.4	2.7	30,160
多摩市	7.5	0.1	5.0	0.2	2.2	71,780	9.6	0.4	7.6	1.0	0.7	73,860
稲城市	8.1	0.1	6.1	0.5	1.4	34,170	8.5	0.1	6.7	0.5	1.1	39,080
羽村市	11.0	0.9	7.4	0.3	2.4	25,390	11.5	0.4	9.5	0.2	1.4	26,730
あきる野市	10.5	0.4	6.3	0.6	3.1	30,810	10.5	0.6	6.0	0.5	3.3	33,570
西東京市	9.3	0.2	5.5	0.6	3.0	92,270	9.3	0.2	7.2	0.3	1.7	96,700
市部計	10.3	0.2	7.0	0.7	2.4	1,941,620	10.8	0.2	8.3	0.6	1.8	2,071,730
合計	11.0	0.2	7.3	0.8	2.8	6,742,700	11.1	0.2	8.2	0.7	2.0	7,318,200

(注) 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」及び「平成25年住宅・土地統計調査」から作成

図5 - 7 - 3 区部・多摩部の空き家率比較（賃貸用の住宅）

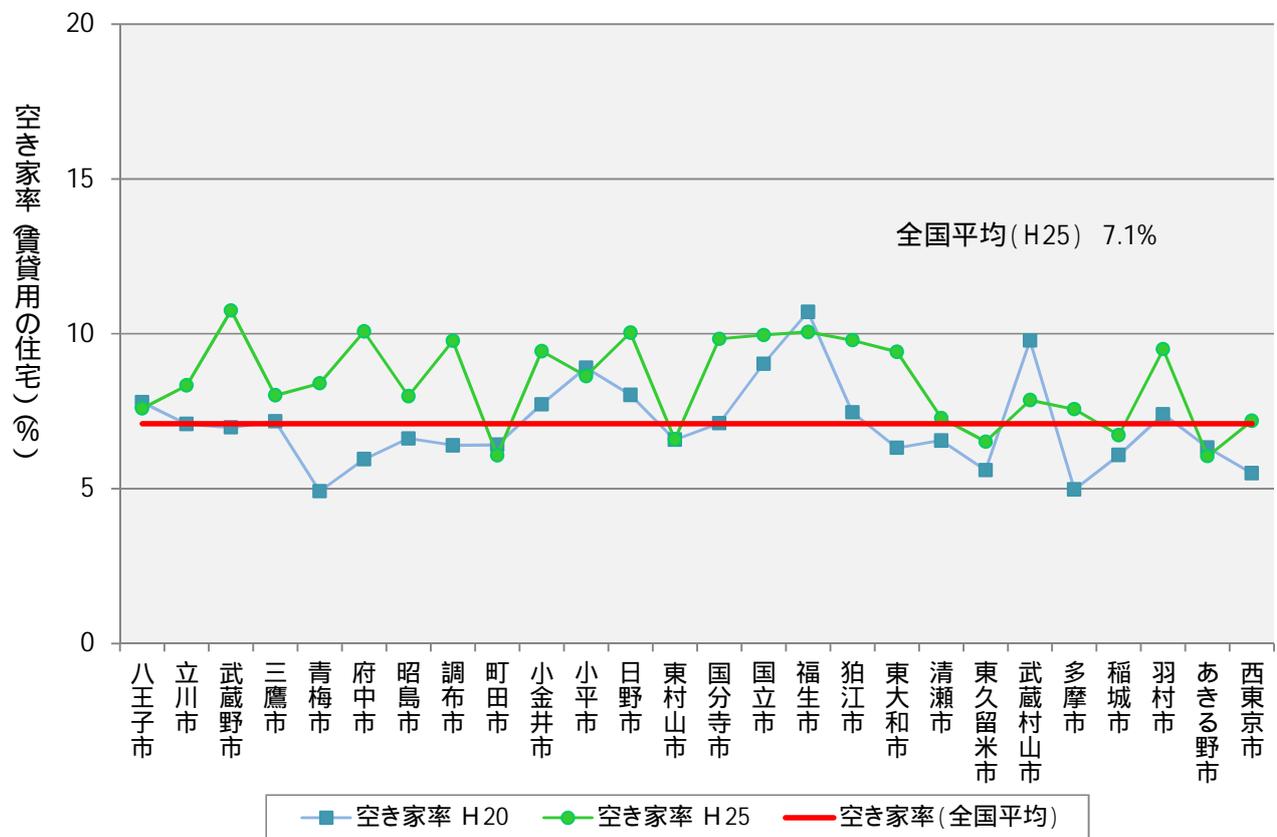
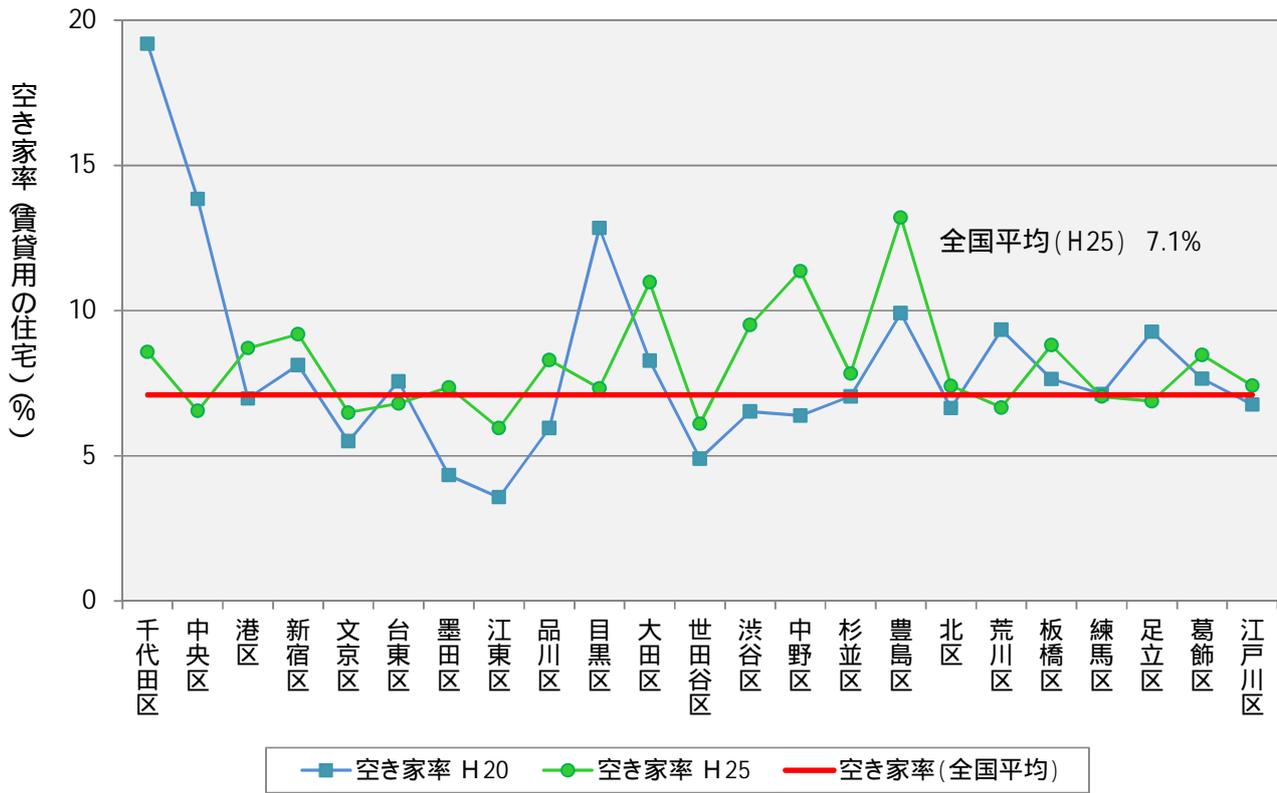


図5 - 7 - 4 区部・多摩部の空き家率比較（その他の住宅）

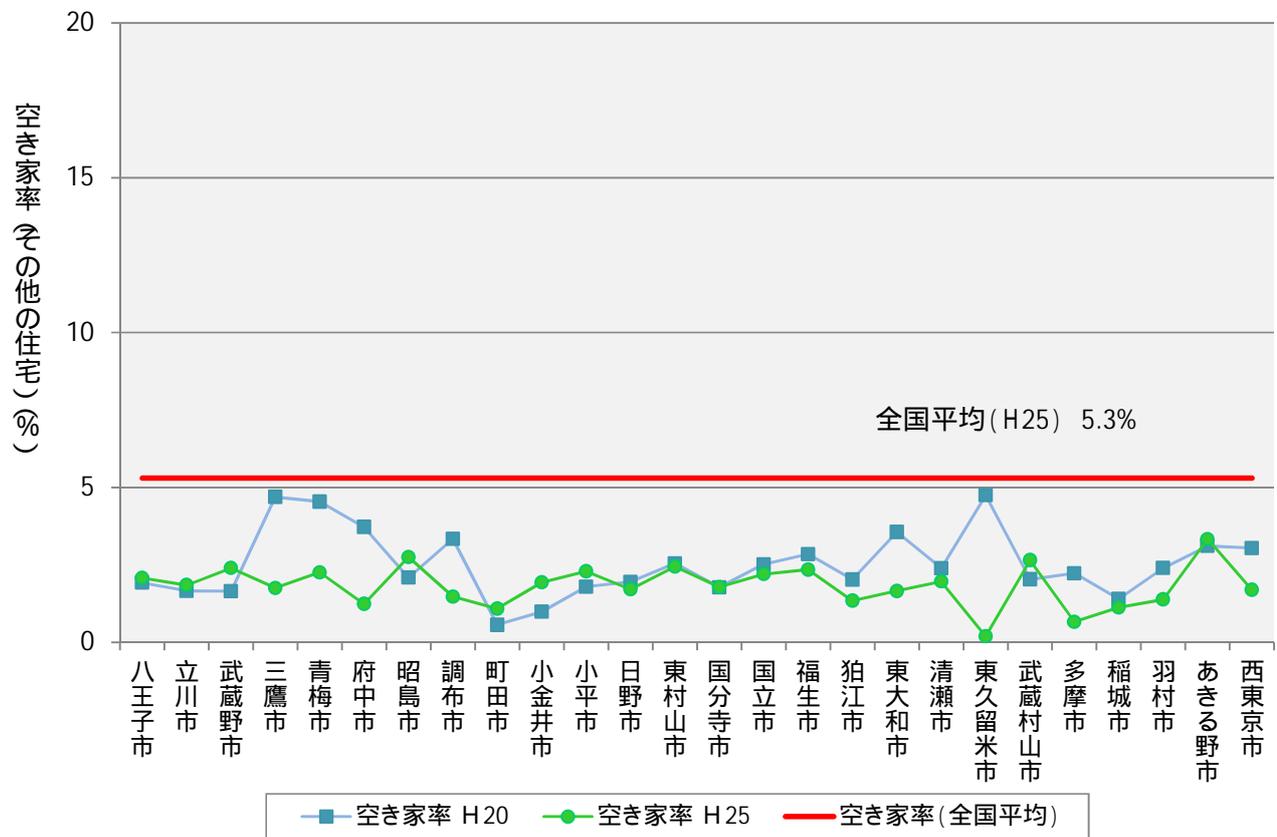
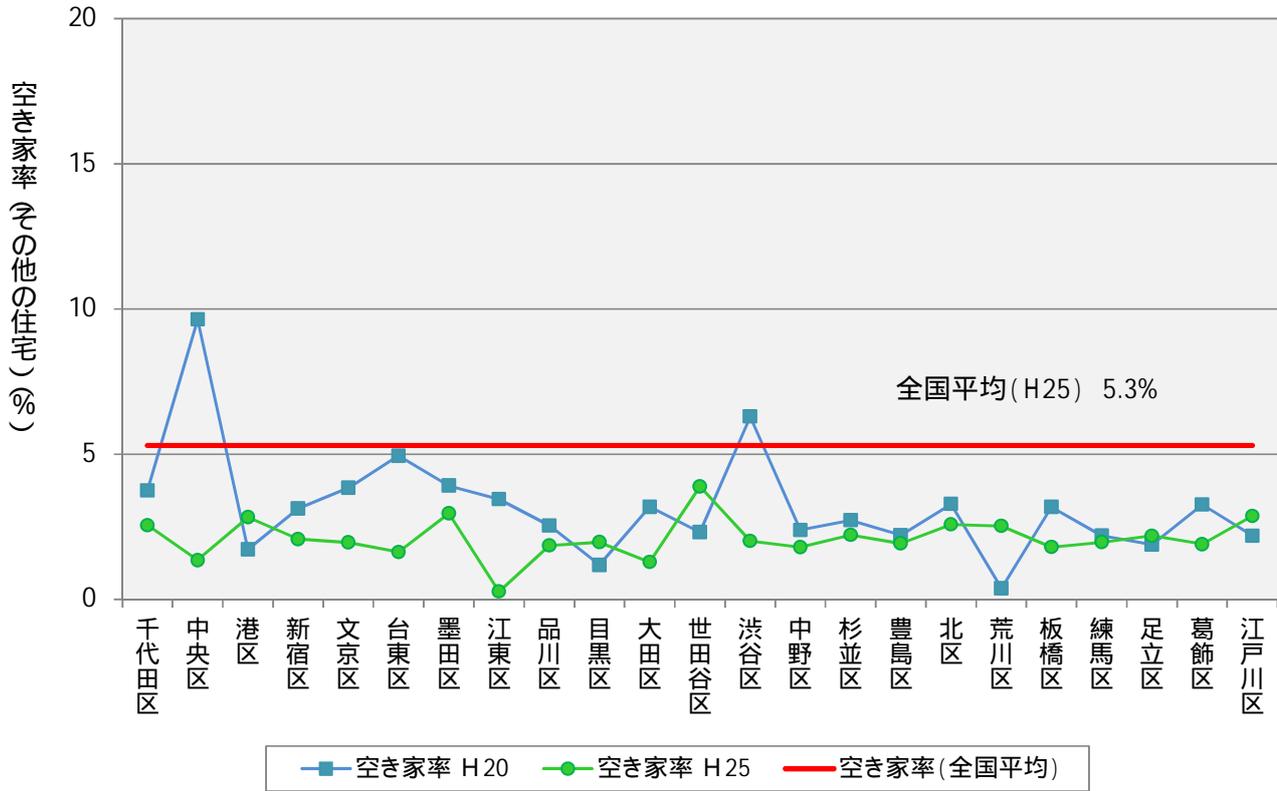


表5-7-3 種類・建て方・構造別空き家数（平成25年度）

東京都	合計	戸建					長屋建					共同住宅					その他			
		総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造		鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他
空き家総数	817,100	114,300	45,000	61,400	3,900	3,800	100	14,600	4,300	7,600	1,300	1,100	200	684,600	48,500	116,200	419,000	99,600	1,300	3,700
二次的住宅	12,100	3,900	1,300	2,000	400	100	0	400	100	200	100	0	-	7,700	400	500	6,000	800	-	100
賃貸用の住宅	598,400	14,700	6,100	7,500	500	600	-	9,400	2,800	5,000	800	700	100	573,400	43,600	105,900	332,400	90,300	1,100	1,000
売却用の住宅	54,100	21,500	7,900	12,200	800	600	0	400	100	200	100	0	-	31,800	200	900	29,800	800	100	400
その他の住宅	152,400	74,100	29,600	39,600	2,300	2,600	100	4,400	1,400	2,200	300	300	100	71,700	4,200	8,900	50,800	7,700	100	2,300
腐朽・破損あり	161,500	35,900	21,700	12,600	700	800	0	3,700	2,200	1,300	100	100	-	121,200	25,600	28,800	49,600	16,800	500	800
二次的住宅	1,700	1,000	500	400	-	100	-	0	0	0	-	-	-	700	200	200	200	100	-	-
賃貸用の住宅	108,800	4,100	2,800	1,100	100	0	-	2,300	1,400	800	100	100	-	102,200	23,000	25,900	37,100	15,700	400	200
売却用の住宅	8,000	5,500	3,700	1,800	0	0	0	0	0	0	-	-	-	2,300	200	200	1,900	-	100	100
その他の住宅	43,000	25,300	14,800	9,300	500	700	-	1,300	800	500	-	-	-	15,900	2,100	2,500	10,300	1,000	-	500
腐朽・破損なし	655,600	78,400	23,200	48,800	3,300	3,000	100	10,900	2,200	6,300	1,200	1,000	200	563,400	22,900	87,500	369,500	82,800	800	2,900
二次的住宅	10,400	3,000	800	1,600	400	100	0	400	100	200	100	0	-	7,000	200	300	5,800	700	-	100
賃貸用の住宅	489,600	10,600	3,300	6,400	300	500	-	7,000	1,400	4,200	700	600	100	471,100	20,600	80,000	295,300	74,500	700	800
売却用の住宅	46,200	16,000	4,200	10,500	700	500	0	400	0	200	100	0	-	29,500	100	700	27,900	800	-	300
その他の住宅	109,500	48,900	14,800	30,300	1,700	1,900	100	3,100	600	1,700	300	300	100	55,800	2,000	6,500	40,500	6,700	100	1,700

特別区部	合計	戸建					長屋建					共同住宅					その他			
		総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造		鉄筋鉄骨 コルタート造	鉄骨造	その他
空き家総数	587,300	28,400	40,300	2,800	3,400	100	8,500	2,600	4,600	600	600	100	500,700	36,000	78,200	314,800	71,100	600	3,100	
二次的住宅	8,000	1,800	700	900	100	100	0	200	100	100	-	-	6,000	300	400	4,800	600	-	0	
賃貸用の住宅	425,300	9,900	3,800	5,300	400	500	-	5,100	1,500	2,800	400	400	100	409,400	31,700	69,600	244,300	63,200	600	800
売却用の住宅	40,700	15,700	5,600	8,800	700	500	0	300	0	100	100	0	-	24,400	200	700	22,600	700	100	400
その他の住宅	113,200	47,500	18,300	25,300	1,600	2,200	0	2,900	1,000	1,600	200	200	-	60,900	3,700	7,600	43,100	6,500	-	1,900
腐朽・破損あり	115,200	23,200	13,600	8,600	400	600	0	2,100	1,000	1,100	0	100	-	89,200	19,200	20,500	38,000	11,200	300	700
二次的住宅	1,200	700	300	400	-	100	-	0	0	0	-	-	-	500	200	100	200	0	-	-
賃貸用の住宅	76,300	2,300	1,500	600	100	0	-	1,100	500	600	0	100	-	72,800	17,000	18,200	26,800	10,400	300	100
売却用の住宅	6,100	4,000	2,600	1,300	0	0	0	0	0	0	-	-	-	2,000	200	200	1,500	-	100	100
その他の住宅	31,600	16,200	9,300	6,300	200	500	-	900	500	400	-	-	-	14,000	1,900	2,000	9,400	700	-	400
腐朽・破損なし	472,100	51,800	14,800	31,700	2,500	2,800	100	6,400	1,600	3,500	600	500	100	411,500	16,800	57,700	276,800	59,900	300	2,400
二次的住宅	6,800	1,100	500	500	100	0	0	100	100	100	-	-	5,500	200	300	4,600	500	-	0	
賃貸用の住宅	349,000	7,700	2,300	4,600	300	500	-	4,000	1,000	2,100	400	300	100	336,600	14,700	51,400	217,500	52,800	300	700
売却用の住宅	34,700	11,700	3,000	7,500	700	500	0	300	0	100	100	0	-	22,400	100	500	21,100	700	-	300
その他の住宅	81,600	31,300	9,100	19,000	1,400	1,800	0	2,000	500	1,100	200	200	-	46,900	1,800	5,600	33,700	5,800	-	1,400

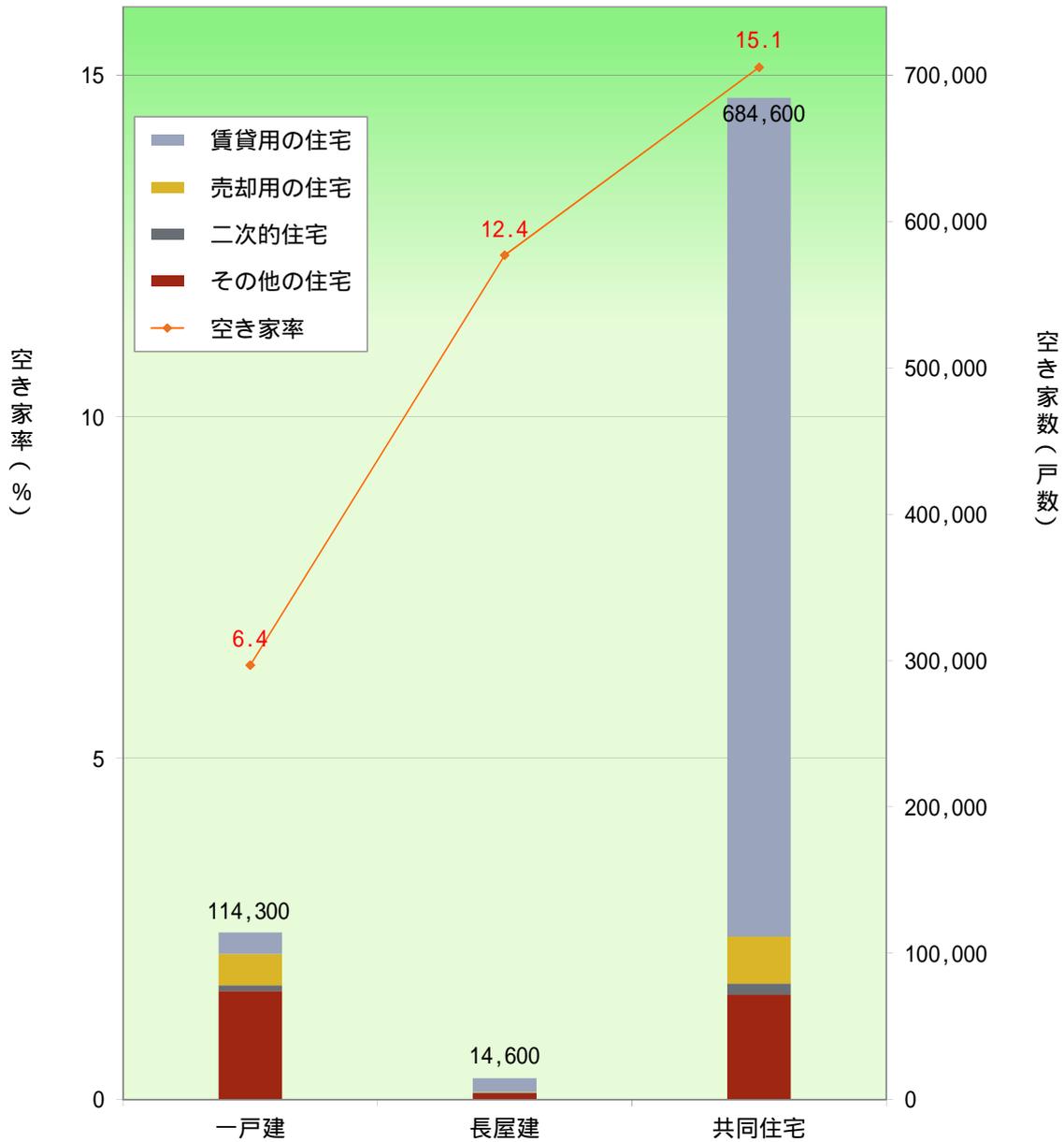
(戸数)

多摩部・ 島しょ部	戸建						長屋建						共同住宅											
	合計	木造 (防火木造 除く)		防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造		鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)		防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造		鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)		防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造		鉄骨造	その他
		総数	防火木造		鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造				その他	総数		防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造				鉄骨造	その他		総数	防火木造		
空き家総数	229,800	39,300	16,600	21,100	1,100	400	0	6,100	1,700	3,000	700	500	100	183,900	12,500	38,000	104,200	28,500	700	600				
二次的住宅	4,100	2,100	600	1,100	300	0	0	200	0	100	100	-	-	1,700	100	100	1,200	200	-	100				
賃貸用の住宅	173,100	4,800	2,300	2,200	100	100	-	4,300	1,300	2,200	400	300	0	164,000	11,900	36,300	88,100	27,100	500	200				
売却用の住宅	13,400	5,800	2,300	3,400	100	100	0	100	100	100	0	0	-	7,400	0	200	7,200	100	0	0				
その他の住宅	39,200	26,600	11,300	14,300	700	400	100	1,500	400	600	100	100	100	10,800	500	1,300	7,700	1,200	100	400				
腐朽・破損あり	46,300	12,700	8,100	4,000	300	200	0	1,600	1,200	200	100	0	-	32,000	6,400	8,300	11,600	5,600	200	100				
二次的住宅	500	300	200	0	-	0	-	0	0	0	-	-	-	200	0	100	0	100	-	-				
賃貸用の住宅	32,500	1,800	1,300	500	0	0	-	1,200	900	200	100	0	-	29,400	6,000	7,700	10,300	5,300	100	100				
売却用の住宅	1,900	1,500	1,100	500	0	0	0	0	0	-	-	-	-	300	0	0	400	-	0	0				
その他の住宅	11,400	9,100	5,500	3,000	300	200	-	400	300	100	-	-	-	1,900	200	500	900	300	-	100				
腐朽・破損なし	183,500	26,600	8,400	17,100	800	200	0	4,500	600	2,800	600	500	100	151,900	6,100	29,800	92,700	22,900	500	500				
二次的住宅	3,600	1,900	300	1,100	300	100	0	300	0	100	100	-	-	1,500	0	0	1,200	200	-	100				
賃貸用の住宅	140,600	2,900	1,000	1,800	0	0	-	3,000	400	2,100	300	300	0	134,500	5,900	28,600	77,800	21,700	400	100				
売却用の住宅	11,500	4,300	1,200	3,000	0	0	0	100	0	100	0	0	-	7,100	0	200	6,800	100	-	0				
その他の住宅	27,900	17,600	5,700	11,300	300	100	100	1,100	100	600	100	100	100	8,900	200	900	6,800	900	100	300				

(注) 1 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」から作成

2 「多摩部・島しょ部」において、東京都全体から特別区部の数値を差し引いたもので整理した。

図表 5 - 7 - 5 空き家数・空き家率（種類・建て方別）
 図表 5 - 7 - 5 - 1 東京都全体

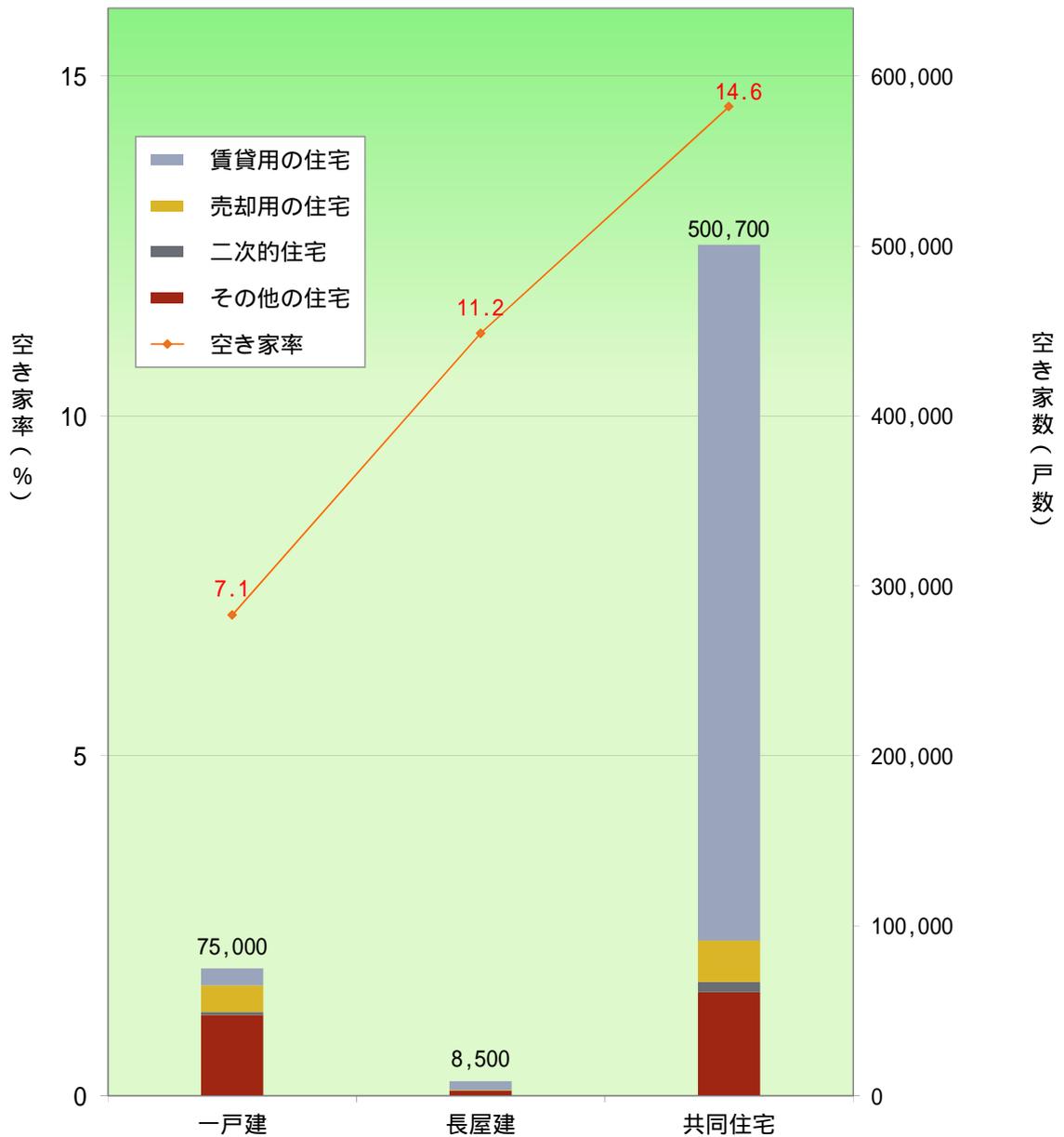


東京都全体 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
114,300	1,797,300	6.4	14,600	118,100	12.4	684,600	4,529,700	15.1

(注) 1 総務省統計局「平成 25 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

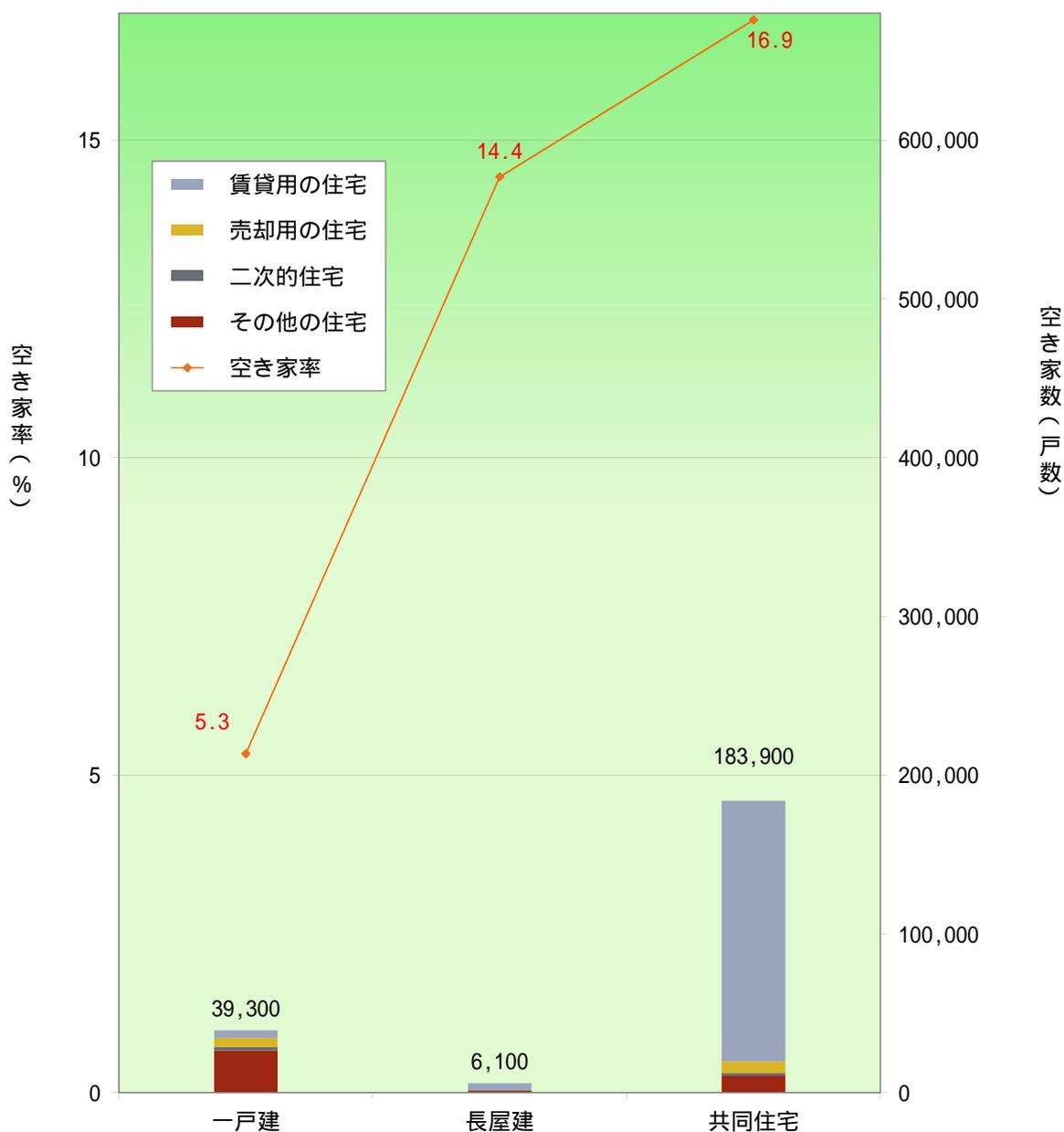
図表 5 - 7 - 5 - 2 区部



区部 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)								
一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
75,000	1,060,700	7.1	8,500	75,800	11.2	500,700	3,441,000	14.6

(注) 1 総務省統計局「平成 25 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表 5 - 7 - 5 - 3 多摩部・島しょ部

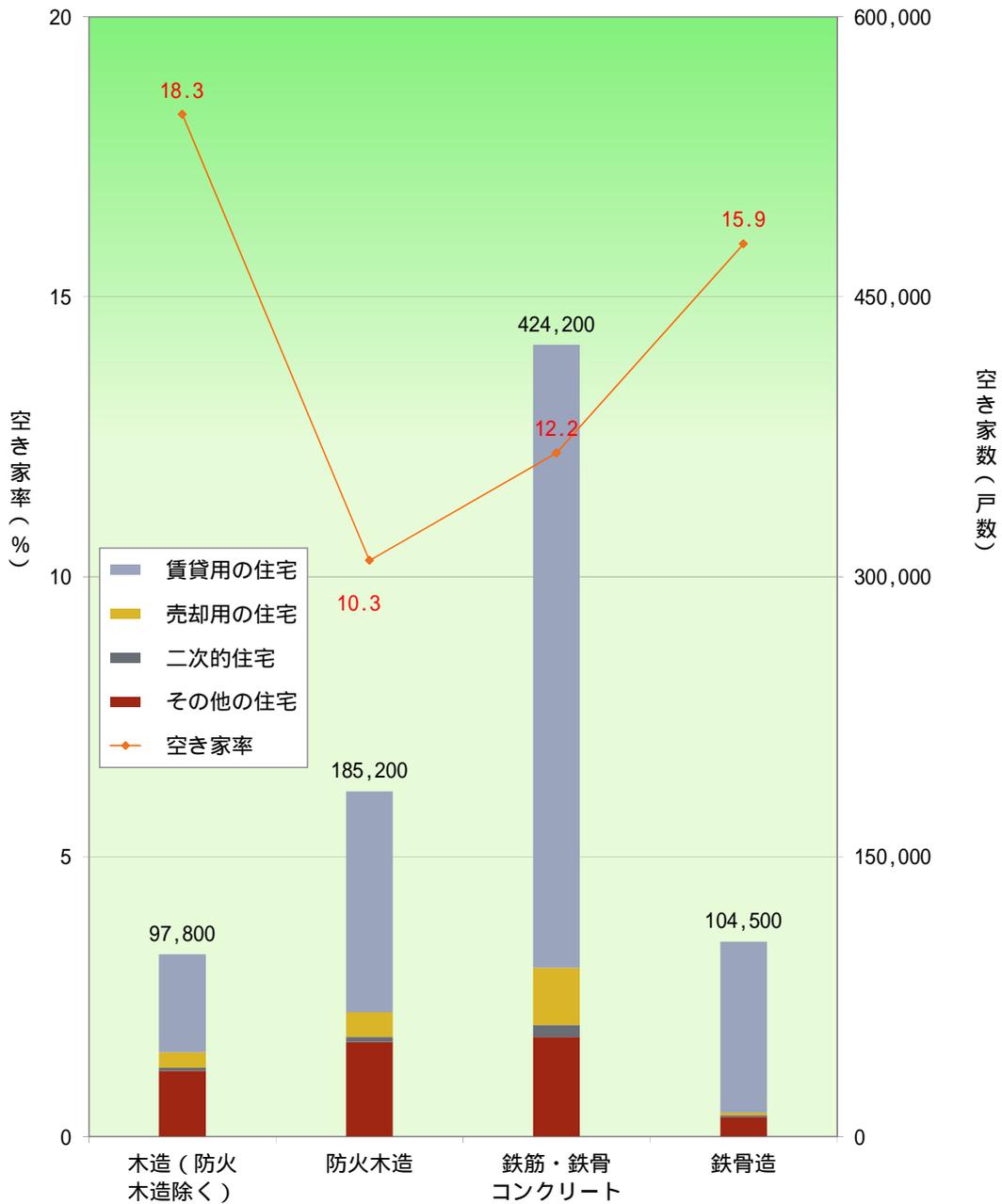


多摩部・島しょ部 (空の家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
39,300	736,600	5.3	6,100	42,300	14.4	183,900	1,088,700	16.9

(注) 1 総務省統計局「平成 25 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅(例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など)を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表5 - 7 - 6 空き家数・空き家率（種類・構造）
図表5 - 7 - 6 - 1 東京都全体



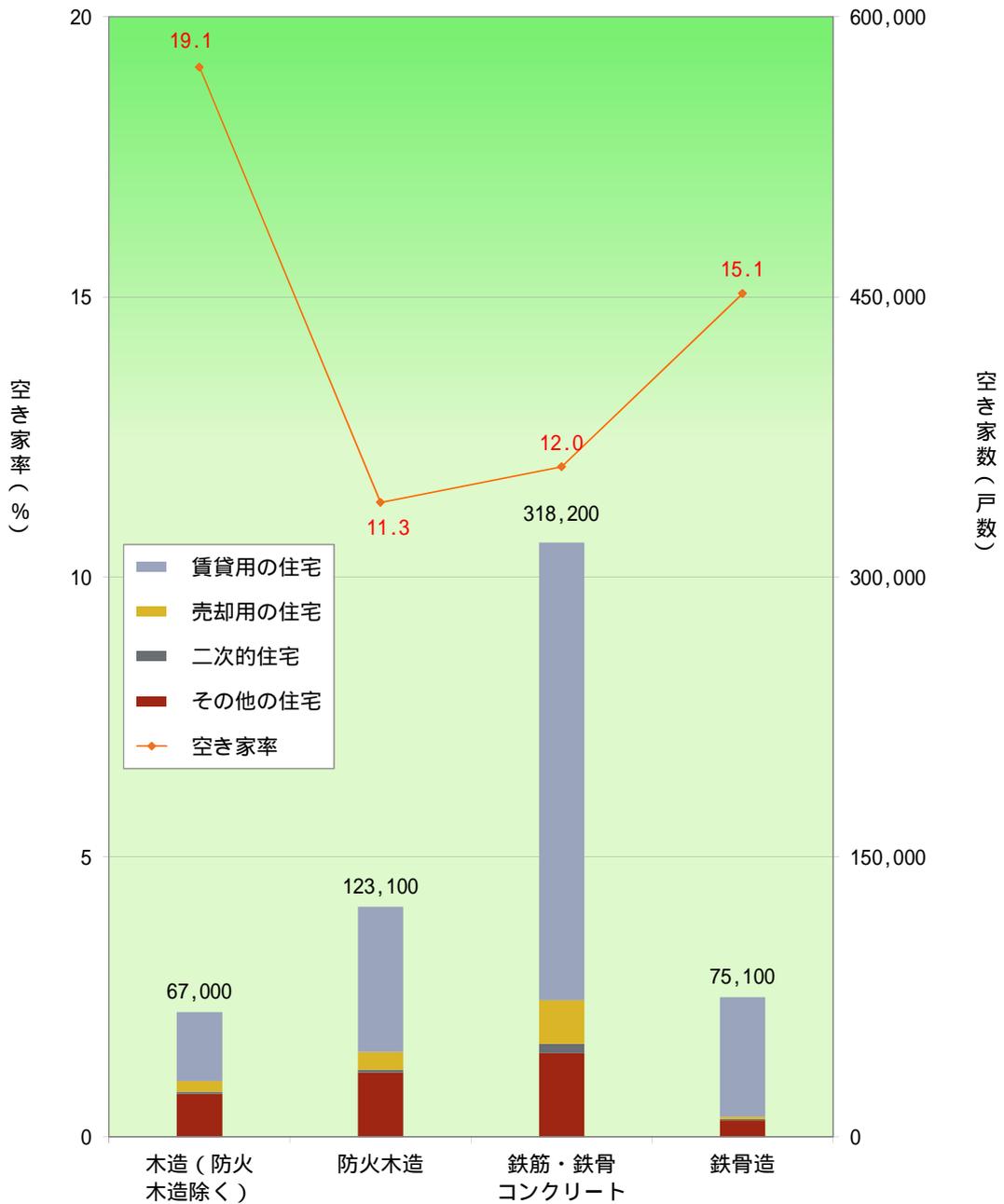
東京都全体

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造（防火木造を除く。）			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
97,800	535,600	18.3	185,200	1,799,500	10.3	424,200	3,473,900	12.2	104,500	655,300	15.9

- (注) 1 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表5 - 7 - 6 - 2 区部



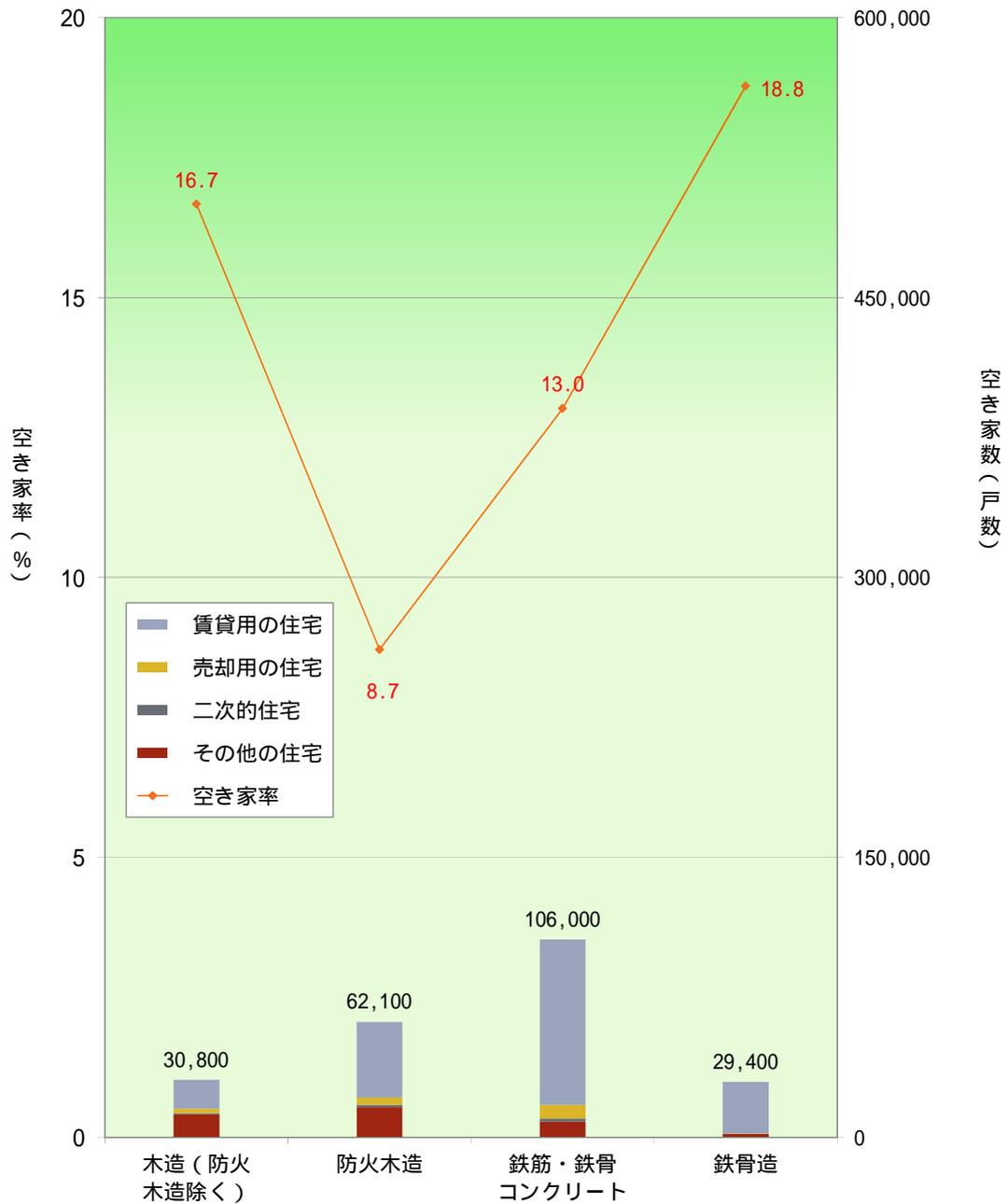
区部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造 (防火木造を除く。)			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
67,000	350,800	19.1	123,100	1,086,600	11.3	318,200	2,659,600	12.0	75,100	498,700	15.1

- (注) 1 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅(例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など)を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表 5 - 7 - 6 - 3 多摩部・島しょ部



多摩部・島しょ部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造 (防火木造を除く。)			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造 住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造 住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co 住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造 住宅総数	空き家率
30,800	184,800	16.7	62,100	712,900	8.7	106,000	814,300	13.0	29,400	156,600	18.8

- (注) 1 総務省統計局「平成 25 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅 (例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など) を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

