

第4章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成9年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4－1－1 地目別民有地面積の推移

<区部>		(単位：ha、%)							
年	合 計	宅 地	農 地		山 林		その他		
			構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
8	33,920	31,375	92.5	1,156	3.4	45	0.1	1,344	4.0
9	33,762	31,262	92.6	1,112	3.3	43	0.1	1,345	4.0
10	33,712	31,266	92.7	1,071	3.2	40	0.1	1,335	4.0
11	33,643	31,259	92.9	1,026	3.0	34	0.1	1,325	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5

<多摩>			(単位：ha、%)						
合 計		宅 地	農 地		山 林		その他		
年			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
8	59,034	22,398	37.9	7,968	13.5	24,979	42.3	3,688	6.3
9	58,841	22,560	38.4	7,784	13.2	24,788	42.1	3,709	6.3
10	58,643	22,736	38.8	7,667	13.1	24,617	42.0	3,624	6.1
11	58,539	22,857	39.0	7,546	12.9	24,553	42.0	3,583	6.1
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8

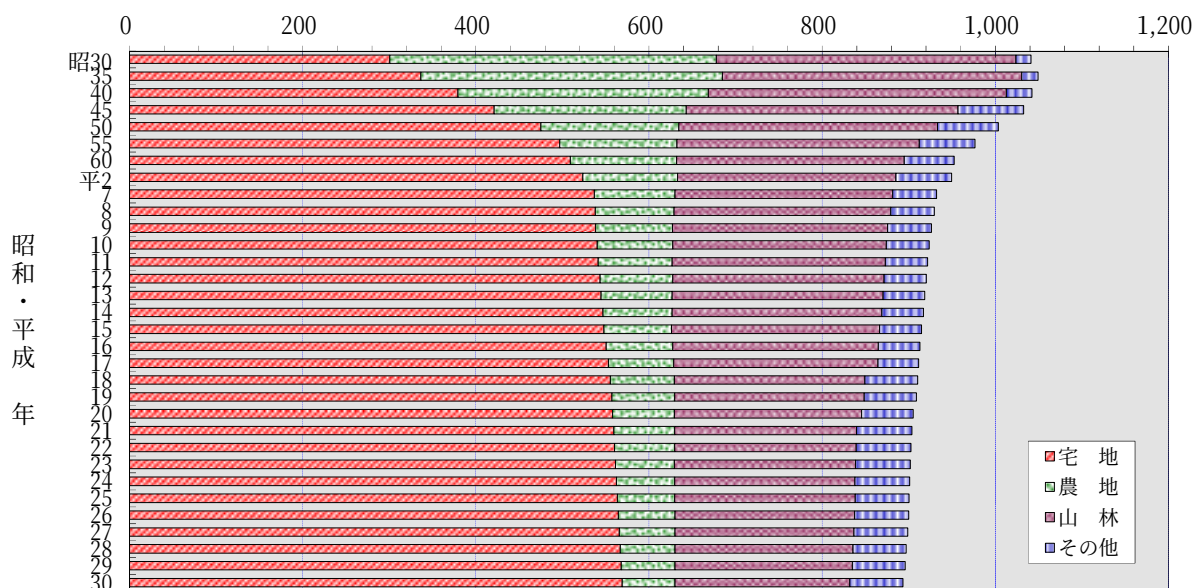
<区部・多摩計>

(単位: ha、%)

年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
8	92,954	53,773	57.8	9,124	9.8	25,025	26.9	5,032	5.4
9	92,603	53,822	58.1	8,896	9.6	24,831	26.8	5,054	5.5
10	92,355	54,001	58.5	8,738	9.5	24,657	26.7	4,959	5.4
11	92,182	54,116	58.7	8,571	9.3	24,586	26.7	4,908	5.3
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9

- (注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 面積は評価総地積 (免税点未満を含む。)
3 区分所有に係る土地を含む。
4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地 (野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等) などを含む。
ただし、平成20年以前の西多摩郡 (瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町) では、山林に原野を含む。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4-1-1 地目別民有地面積構成の推移 (区部・多摩計)



- (注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 面積は評価総地積 (区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)

km²(=百ha)

表４－１－２ 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合計			宅地			農地			山林			その他		
		30年	29年	増減	30年	29年	増減	30年	29年	増減	30年	29年	増減	30年	29年	増減
区	千代田区	4,070	4,012	58	3,661	3,648	13	0	0	0	0	0	0	410	364	46
	中央区	3,936	3,970	-34	3,929	3,963	-34	0	0	0	0	0	0	7	7	0
	港区	10,008	9,970	38	9,301	9,264	38	0	0	0	0	0	0	707	706	1
	新宿区	10,187	10,046	141	9,886	9,742	144	0	0	0	0	0	0	302	304	-3
	文京区	5,953	5,954	-1	5,882	5,883	-1	0	0	0	0	0	0	71	70	0
	台東区	4,803	4,804	-1	4,535	4,537	-1	0	0	0	0	0	0	268	268	0
	墨田区	7,096	7,096	0	6,851	6,855	-4	0	0	0	0	0	0	245	241	4
	江東区	15,611	15,970	-358	14,956	14,876	80	0	0	0	0	0	0	655	1,094	-438
	品川区	13,657	13,238	419	11,537	11,528	9	0	0	0	0	0	0	2,120	1,709	410
	目黒区	9,273	9,276	-3	9,108	9,111	-2	26	26	0	5	5	0	134	134	0
	大田区	25,796	25,785	11	25,036	25,027	9	29	34	-5	10	10	0	720	714	6
	世田谷区	36,837	36,873	-35	34,820	34,823	-4	996	1,033	-37	54	57	-3	968	960	8
	渋谷区	8,478	8,470	8	8,118	8,107	11	0	0	0	0	0	0	360	364	-4
	中野区	10,366	10,367	-1	10,074	10,065	9	28	40	-13	1	1	0	263	260	3
	杉並区	22,398	22,401	-2	21,618	21,608	10	373	383	-11	15	16	-2	392	393	0
	豊島区	8,183	8,200	-17	7,808	7,824	-16	0	0	0	0	0	0	376	376	-1
	北区	10,476	10,480	-5	9,570	9,574	-4	3	3	0	7	7	0	896	896	-1
	荒川区	5,892	5,896	-5	5,398	5,403	-5	0	0	0	0	0	0	493	494	0
	板橋区	18,509	18,507	2	18,079	18,047	32	156	171	-15	24	25	-1	250	264	-15
練馬区	31,097	31,126	-29	28,444	28,417	26	2,043	2,105	-62	34	35	-1	577	569	8	
足立区	28,508	28,715	-207	27,313	27,487	-174	508	535	-28	0	0	0	687	692	-6	
葛飾区	17,424	17,416	8	16,584	16,580	4	334	343	-9	0	0	0	506	493	14	
江戸川区	24,069	24,127	-59	23,337	23,339	-2	463	472	-10	0	0	0	269	316	-47	
区部計		332,627	332,698	-71	315,844	315,705	139	4,958	5,146	-188	151	158	-7	11,674	11,690	-15
市	八王子市	90,438	90,405	33	38,114	37,923	191	8,145	8,241	-96	31,657	31,683	-25	12,522	12,559	-36
	立川市	13,897	13,912	-15	10,802	10,793	9	2,556	2,593	-37	26	26	0	513	500	13
	武蔵野市	6,779	6,776	3	6,313	6,301	12	285	296	-12	0	0	0	181	178	3
	三鷹市	10,309	10,306	3	8,645	8,614	31	1,471	1,490	-19	79	79	0	114	123	-9
	青梅市	60,362	60,350	12	12,597	12,555	42	4,493	4,621	-128	34,227	34,250	-23	9,046	8,925	122
	府中市	15,131	15,136	-5	12,951	12,927	24	1,244	1,278	-34	0	0	0	936	931	5
	昭島市	9,107	9,108	-1	7,577	7,573	4	626	632	-6	185	185	0	719	718	2
	調布市	12,012	12,029	-17	10,218	10,182	35	1,369	1,415	-45	25	27	-2	400	405	-5
	町田市	41,934	41,930	5	28,272	28,124	148	5,248	5,343	-95	5,591	5,633	-42	2,824	2,830	-5
	小金井市	6,672	6,663	9	5,731	5,711	20	680	688	-8	39	40	0	223	225	-2
	小平市	13,141	13,155	-14	10,257	10,237	20	1,809	1,858	-49	14	16	-2	1,062	1,043	19
	日野市	14,444	14,460	-16	11,241	11,167	74	1,492	1,538	-46	547	565	-18	1,165	1,191	-26
	東村山市	9,936	9,941	-5	7,689	7,666	24	1,511	1,549	-38	113	114	-1	622	612	10
	国分寺市	8,073	8,080	-7	6,381	6,348	33	1,404	1,438	-34	38	41	-3	251	253	-2
	国立市	4,782	4,787	-5	4,136	4,125	11	530	544	-14	12	12	0	103	106	-2
	福生市	3,896	3,895	1	3,619	3,614	5	120	121	-1	14	14	0	142	146	-3
	狛江市	3,976	3,975	1	3,419	3,410	9	380	384	-4	8	10	-2	169	171	-2
	東大和市	6,051	6,057	-6	5,162	5,145	17	609	623	-14	188	189	-1	91	100	-9
	清瀬市	5,899	5,907	-8	3,618	3,576	41	1,884	1,928	-44	81	82	-1	316	321	-4
	東久留米市	8,463	8,476	-13	6,687	6,653	33	1,545	1,588	-43	52	52	0	179	182	-3
	武蔵村山市	8,893	8,934	-41	5,418	5,416	3	1,838	1,856	-18	471	471	0	1,166	1,192	-26
	多摩市	10,127	10,128	-1	8,117	8,106	11	405	411	-6	303	307	-4	1,302	1,303	-1
	稲城市	9,373	9,396	-23	4,880	4,814	66	1,333	1,358	-25	1,148	1,159	-11	2,011	2,065	-53
羽村市	6,078	6,080	-2	5,440	5,432	7	395	404	-10	95	95	0	149	148	1	
あきる野市	37,788	37,893	-105	8,309	8,267	42	5,364	5,410	-46	18,493	18,582	-89	5,622	5,634	-12	
西東京市	10,434	10,447	-13	8,838	8,804	34	1,309	1,350	-41	7	7	0	280	285	-5	
市部計		427,995	428,226	-231	244,430	243,484	946	48,043	48,957	-915	93,414	93,641	-227	42,109	42,145	-36
西多摩郡	瑞穂町	9,352	9,352	0	4,946	4,908	38	2,909	2,949	-40	676	682	-6	821	813	8
	日の出町	16,258	16,255	3	2,462	2,434	28	1,624	1,636	-13	9,541	9,555	-14	2,631	2,630	1
	檜原村	45,857	45,877	-19	443	442	1	1,989	1,990	-1	39,963	39,982	-19	3,462	3,462	0
	奥多摩町	61,056	63,460	-2,404	904	903	1	1,469	1,474	-5	58,143	60,548	-2,405	540	534	5
西多摩郡計		132,524	134,944	-2,420	8,756	8,687	69	7,991	8,050	-59	108,324	110,768	-2,444	7,453	7,439	14
多摩地域計		560,519	563,170	-2,650	253,186	252,170	1,015	56,034	57,007	-974	201,738	204,409	-2,671	49,562	49,584	-22
区部・多摩計		893,146	895,868	-2,722	569,029	567,875	1,154	60,991	62,153	-1,162	201,889	204,566	-2,677	61,237	61,273	-37

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地(ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等)などを含む。

表４－１－３ 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千 代 田 区	1,093	2,977	4,070	1,093	2,567	3,661	0	0	0	0	0	0	0	410	410
中 央 区	1,525	2,412	3,936	1,525	2,404	3,929	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港 区	3,911	6,098	10,008	3,910	5,391	9,301	0	0	0	0	0	0	0	707	707
新 宿 区	6,446	3,741	10,187	6,445	3,441	9,886	0	0	0	0	0	0	1	301	302
文 京 区	4,197	1,756	5,953	4,197	1,685	5,882	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台 東 区	2,914	1,889	4,803	2,914	1,621	4,535	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨 田 区	4,793	2,302	7,096	4,793	2,057	6,851	0	0	0	0	0	0	0	245	245
江 東 区	6,392	9,219	15,611	6,392	8,563	14,956	0	0	0	0	0	0	0	655	655
品 川 区	7,504	6,152	13,657	7,504	4,032	11,537	0	0	0	0	0	0	0	2,120	2,120
目 黒 区	7,216	2,057	9,273	7,184	1,925	9,108	26	0	26	5	0	5	2	132	134
大 田 区	18,269	7,527	25,796	18,234	6,802	25,036	28	2	29	5	6	10	2	718	720
世 田 谷 区	30,220	6,617	36,837	29,157	5,663	34,820	994	2	996	35	19	54	35	933	968
澁 谷 区	5,273	3,205	8,478	5,272	2,846	8,118	0	0	0	0	0	0	0	360	360
中 野 区	8,514	1,853	10,366	8,484	1,590	10,074	28	0	28	0	1	1	2	261	263
杉 並 区	19,344	3,054	22,398	18,951	2,668	21,618	372	0	373	12	3	15	9	383	392
豊 島 区	6,077	2,106	8,183	6,077	1,730	7,808	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北 区	6,849	3,627	10,476	6,841	2,729	9,570	3	0	3	5	2	7	0	896	896
荒 川 区	4,131	1,761	5,892	4,131	1,268	5,398	0	0	0	0	0	0	0	493	493
板 橋 区	14,001	4,508	18,509	13,818	4,261	18,079	156	1	156	20	4	24	8	242	250
練 馬 区	27,580	3,517	31,097	25,460	2,983	28,444	2,042	0	2,043	30	4	34	47	529	577
足 立 区	22,644	5,864	28,508	22,122	5,191	27,313	508	0	508	0	0	0	14	673	687
葛 飾 区	14,189	3,235	17,424	13,849	2,735	16,584	334	0	334	0	0	0	7	499	506
江 戸 川 区	19,181	4,888	24,069	18,693	4,643	23,337	462	0	463	0	0	0	25	244	269
区 部 計	242,263	90,364	332,627	237,047	78,797	315,844	4,952	6	4,958	111	40	151	153	11,521	11,674
八 王 子 市	63,194	27,244	90,438	30,778	7,336	38,114	8,063	81	8,145	18,843	12,814	31,657	5,508	7,014	12,522
立 川 市	10,441	3,455	13,897	7,829	2,973	10,802	2,553	3	2,556	26	0	26	33	480	513
武 蔵 野 市	5,426	1,353	6,779	5,120	1,193	6,313	285	0	285	0	0	0	21	160	181
三 鷹 市	8,763	1,545	10,309	7,257	1,388	8,645	1,470	0	1,471	14	65	79	22	92	114
青 梅 市	41,483	18,880	60,362	10,451	2,145	12,597	4,447	45	4,493	23,998	10,229	34,227	2,587	6,460	9,046
府 中 市	11,130	4,001	15,131	9,824	3,128	12,951	1,240	3	1,244	0	0	0	66	870	936
昭 島 市	5,878	3,229	9,107	5,198	2,379	7,577	624	2	626	40	144	185	16	704	719
調 布 市	9,889	2,124	12,012	8,399	1,819	10,218	1,365	4	1,369	21	4	25	103	297	400
町 田 市	34,427	7,508	41,934	24,012	4,259	28,272	5,192	56	5,248	4,323	1,268	5,591	899	1,925	2,824
小 金 井 市	5,793	880	6,672	5,093	638	5,731	675	4	680	16	23	39	8	215	223
小 平 市	10,466	2,675	13,141	8,516	1,740	10,257	1,802	6	1,809	12	2	14	135	927	1,062
日 野 市	11,170	3,274	14,444	8,767	2,473	11,241	1,481	11	1,492	432	114	547	490	675	1,165
東 村 山 市	8,594	1,343	9,936	6,780	909	7,689	1,508	4	1,511	95	18	113	211	411	622
国 分 寺 市	6,750	1,323	8,073	5,267	1,114	6,381	1,403	1	1,404	38	0	38	42	208	251
国 立 市	3,944	838	4,782	3,385	751	4,136	530	1	530	12	0	12	17	86	103
福 生 市	3,264	632	3,896	3,117	503	3,619	119	1	120	14	0	14	14	128	142
狛 江 市	3,571	405	3,976	3,075	344	3,419	378	2	380	5	3	8	113	56	169
東 大 和 市	5,248	803	6,051	4,454	708	5,162	609	0	609	161	28	188	24	67	91
清 瀬 市	5,107	792	5,899	3,033	584	3,618	1,883	1	1,884	62	19	81	128	188	316
東久留米市	7,200	1,262	8,463	5,548	1,139	6,687	1,544	1	1,545	41	11	52	67	112	179
武蔵村山市	7,269	1,623	8,893	4,547	872	5,418	1,837	1	1,838	392	79	471	495	671	1,166
多 摩 市	6,714	3,414	10,127	5,963	2,154	8,117	401	4	405	91	212	303	259	1,044	1,302
稲 城 市	5,943	3,430	9,373	3,875	1,005	4,880	1,329	4	1,333	559	589	1,148	180	1,832	2,011
羽 村 市	4,162	1,916	6,078	3,614	1,826	5,440	394	1	395	79	16	95	75	74	149
あきる野市	31,168	6,620	37,788	7,431	878	8,309	5,295	68	5,364	15,449	3,044	18,493	2,992	2,629	5,622
西 東 京 市	9,086	1,348	10,434	7,694	1,144	8,838	1,309	0	1,309	6	1	7	77	203	280
市 部 計	326,079	101,916	427,995	199,031	45,399	244,430	47,737	306	48,043	64,731	28,683	93,414	14,581	27,528	42,109
合 計	568,342	192,280	760,622	436,078	124,196	560,273	52,688	312	53,000	64,842	28,723	93,565	14,734	39,049	53,783

- (注) 1 課税資料から作成（平成30年1月1日付）
2 免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

2 市街化区域内農地の状況

表4－2－1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
目黒区	19	15	11	10	8	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4
大田区	65	40	29	26	26	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7
世田谷区	940	635	405	323	305	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140
中野区	55	36	31	25	24	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11
杉並区	253	149	110	90	85	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	142	137	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	56
練馬区	2,087	1,166	803	645	606	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259
足立区	2,491	1,585	720	615	581	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184
葛飾区	492	277	197	172	161	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74
江戸川区	1,100	745	356	282	266	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115
区 部 計	7,899	4,904	2,818	2,329	2,198	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,918	1,853	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340
立川市	1,049	701	520	432	409	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289
武蔵野市	88	58	36	27	26	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16
三鷹市	434	267	226	199	194	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134
青梅市	1,314	906	787	702	700	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493
府中市	950	679	549	479	448	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239
昭島市	594	370	304	253	244	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145
調布市	686	473	377	319	289	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180
町田市	3,142	2,192	1,533	1,212	1,125	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714
小金井市	390	215	163	141	131	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72
小平市	529	340	276	221	215	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142
日野市	1,603	1,209	816	673	636	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346
東村山市	794	547	419	350	340	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216
国分寺市	673	510	420	328	308	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177
国立市	453	320	245	187	175	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83
福生市	223	132	101	84	80	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49
狛江市	235	141	120	108	106	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69
東大和市	585	422	332	256	240	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161
清瀬市	491	338	285	258	253	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167
東久留米市	462	289	222	193	190	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146
武蔵村山市	1,005	741	601	473	451	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285
多摩市	471	327	246	186	177	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108
稲城市	470	386	332	263	250	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164
羽村市	365	218	178	137	126	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73
あきる野市	1,134	967	689	580	552	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480
西東京市	666	406	312	247	236	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150
市 部 計	22,950	16,042	12,412	10,228	9,754	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	12,557	11,953	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328

(注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)

2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。

3 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

表４－２－２ 生産緑地地区の推移

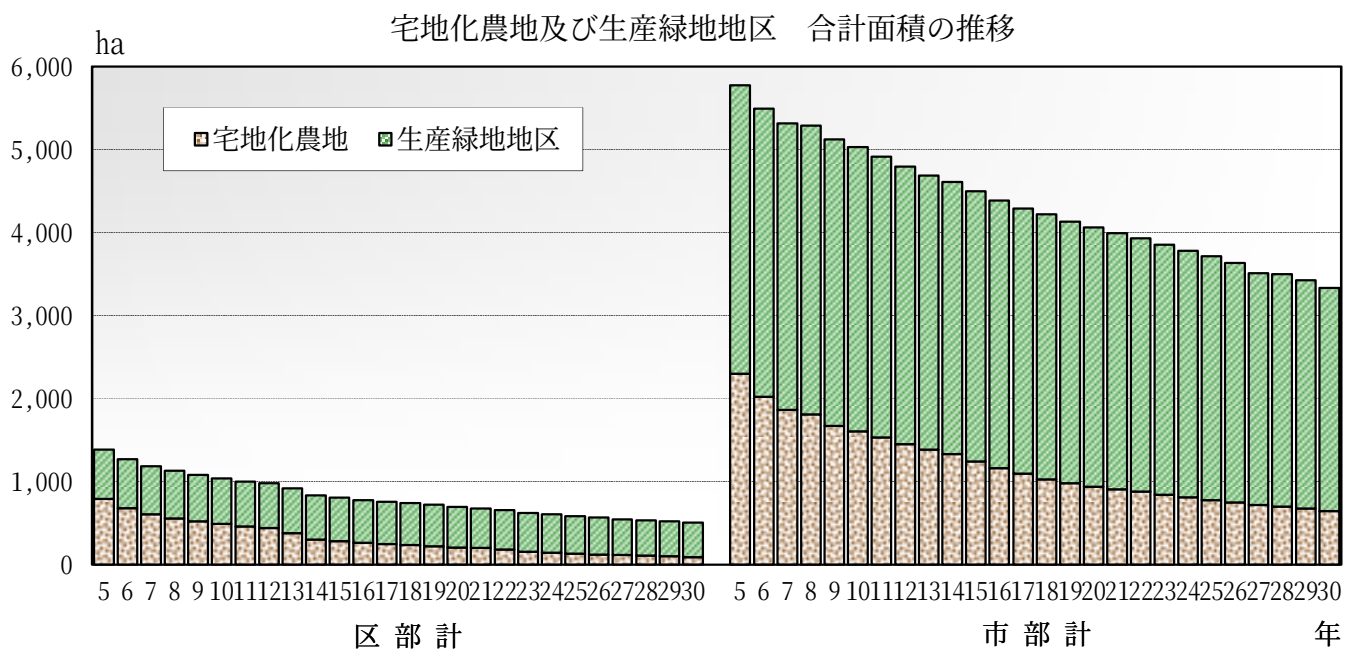
(生産緑地地区)

(単位:千㎡)

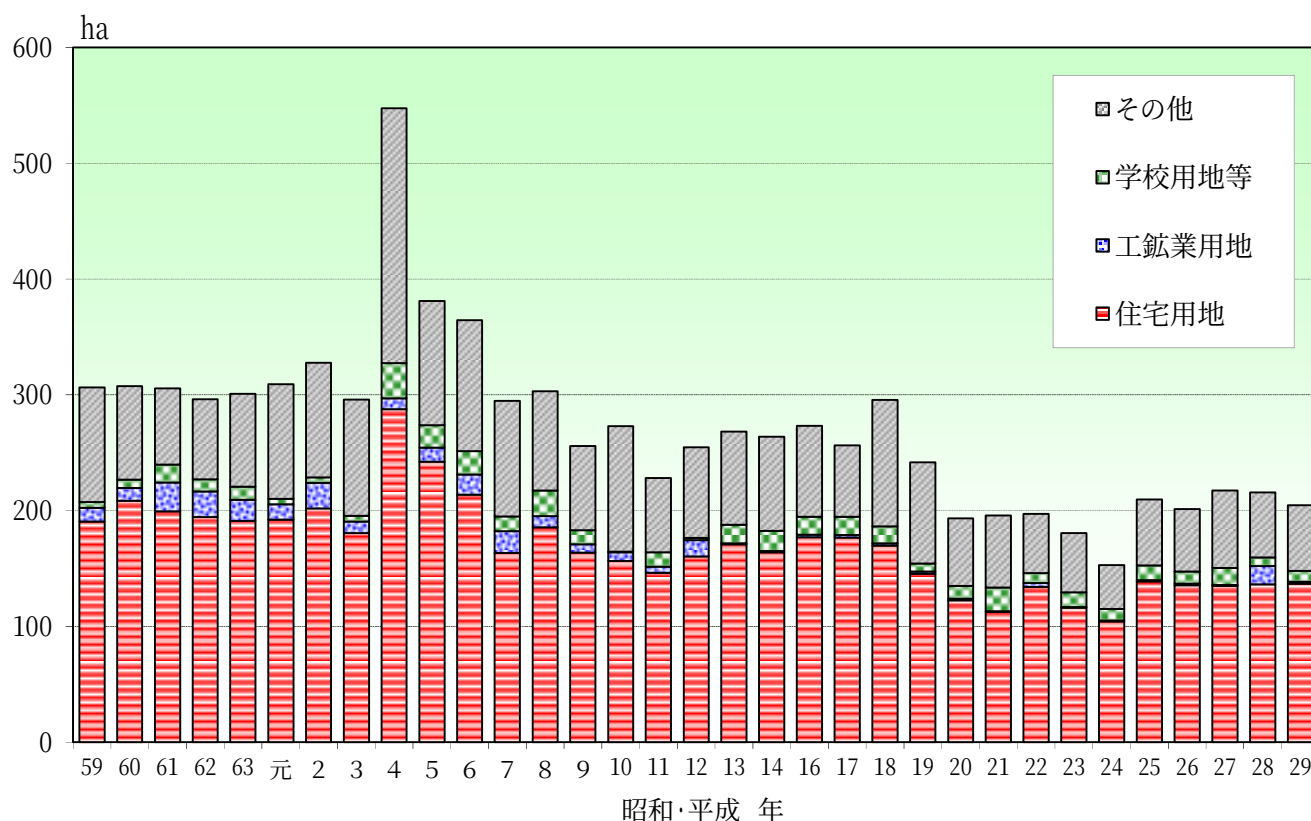
区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
目黒区	45	37	32	32	31	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21
大田区	30	30	30	26	26	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	19
中野区	1,478	1,258	1,198	1,154	1,136	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911	876
杉並区	55	39	30	28	28	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18
板橋区	486	439	422	407	399	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337
練馬区	6	6	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3
足立区	148	136	114	107	110	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98
葛飾区	2,499	2,352	2,231	2,179	2,130	2,098	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815
江戸川区	412	388	402	395	391	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332	322
区 部 計	320	317	314	305	304	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261	261
八王子市	449	454	449	438	424	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369	357
立川市	5,928	5,457	5,228	5,075	4,983	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249	4,129
武蔵野市	2,995	2,878	2,730	2,721	2,694	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344
三鷹市	2,494	2,435	2,381	2,314	2,311	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021
青梅市	335	324	319	308	308	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254
府中市	1,905	1,830	1,692	1,637	1,608	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359
昭島市	1,743	1,682	1,561	1,520	1,505	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310
調布市	1,318	1,271	1,184	1,153	1,140	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985
町田市	577	565	541	550	545	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472
小金井市	1,713	1,646	1,525	1,463	1,434	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187
小平市	3,238	3,106	2,915	2,781	2,729	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214
日野市	864	820	775	750	744	730	714	703	679	668	661	660	651	628	621	621
東村山市	2,374	2,258	2,132	2,093	2,065	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657
国分寺市	1,331	1,306	1,390	1,363	1,341	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131
国立市	1,666	1,608	1,534	1,505	1,489	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294
福生市	1,504	1,433	1,389	1,360	1,348	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250
狛江市	581	544	489	516	513	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449
大和町	84	83	78	77	77	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63
清瀬市	483	463	418	404	393	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311
東久留米市	631	590	551	535	531	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446
武蔵村山市	2,118	2,091	2,025	1,985	1,955	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709
多摩市	1,932	1,847	1,748	1,709	1,671	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396
稲城市	1,120	1,090	1,056	1,080	1,067	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927
羽村市	291	304	291	307	300	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281	280
あきる野市	975	1,253	1,186	1,226	1,222	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048
西東京市	390	385	360	366	367	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320
市 部 計	446	837	804	787	773	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665
区 部 計	1,690	1,597	1,497	1,453	1,437	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158
区 部 計	34,798	34,246	32,571	31,961	31,565	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871
区 部 計	40,726	39,703	37,799	37,035	36,549	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999

(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在、平成18、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)

2 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。



図表４－２－３ 農地法第４条及び第５条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・年 区 分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
住 宅 用 地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2
工 鉱 業 用 地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8
学 校 用 地 等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8
そ の 他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3

平成・年 区 分	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
住 宅 用 地	176.7	169.8	145.5	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6
工 鉱 業 用 地	2.1	2.1	1.8	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7
学 校 用 地 等	16.0	14.5	7.0	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7
そ の 他	61.7	109.0	87.2	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6
計	256.5	295.4	241.5	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7

- (注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労働局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表4－3－1 民有宅地の用途別内訳

		(単位：千㎡、%)									
区市町村名	合計	住宅地区	商業地区		工業地区		その他				
	面積	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比				
区	千代田区	3,661	488	13.3	3,172	86.7	0	0.0	0	0.0	
	中央区	3,929	1,334	34.0	2,474	63.0	121	3.1	0	0.0	
	港区	9,301	6,104	65.6	2,985	32.1	213	2.3	0	0.0	
	新宿区	9,886	8,597	87.0	1,197	12.1	91	0.9	0	0.0	
	文京区	5,882	5,098	86.7	734	12.5	50	0.8	0	0.0	
	台東区	4,535	2,036	44.9	2,500	55.1	0	0.0	0	0.0	
	墨田区	6,851	5,215	76.1	459	6.7	1,177	17.2	0	0.0	
	江東区	14,956	10,073	67.4	685	4.6	4,198	28.1	0	0.0	
	品川区	11,537	9,392	81.4	799	6.9	1,346	11.7	0	0.0	
	目黒区	9,108	8,777	96.4	331	3.6	0	0.0	0	0.0	
	大田区	25,036	22,418	89.5	315	1.3	2,303	9.2	0	0.0	
	世田谷区	34,820	34,603	99.4	217	0.6	0	0.0	0	0.0	
	渋谷区	8,118	6,859	84.5	1,259	15.5	0	0.0	0	0.0	
	中野区	10,074	9,897	98.2	177	1.8	0	0.0	0	0.0	
	杉並区	21,618	21,436	99.2	183	0.8	0	0.0	0	0.0	
	豊島区	7,808	6,860	87.9	947	12.1	0	0.0	0	0.0	
	北区	9,570	8,773	91.7	203	2.1	594	6.2	0	0.0	
	荒川区	5,398	4,521	83.7	161	3.0	717	13.3	0	0.0	
	板橋区	18,079	16,600	91.8	158	0.9	1,320	7.3	0	0.0	
	部	練馬区	28,444	28,373	99.8	71	0.2	0	0.0	0	0.0
足立区		27,313	25,044	91.7	354	1.3	1,916	7.0	0	0.0	
葛飾区		16,584	15,624	94.2	410	2.5	550	3.3	0	0.0	
江戸川区		23,337	21,937	94.0	334	1.4	1,066	4.6	0	0.0	
区部計		315,844	280,057	88.7	20,124	6.4	15,662	5.0	0	0.0	
市		八王子市	38,114	31,722	83.2	593	1.6	1,452	3.8	4,347	11.4
		立川市	10,802	8,994	83.3	710	6.6	1,097	10.2	0	0.0
		武蔵野市	6,313	5,523	87.5	613	9.7	177	2.8	0	0.0
		三鷹市	8,645	8,034	92.9	308	3.6	296	3.4	7	0.1
		青梅市	12,597	10,130	80.4	183	1.4	1,206	9.6	1,078	8.6
	府中市	12,951	10,584	81.7	299	2.3	2,068	16.0	0	0.0	
	昭島市	7,577	5,851	77.2	501	6.6	1,225	16.2	0	0.0	
	調布市	10,218	9,676	94.7	297	2.9	245	2.4	1	0.0	
	町田市	28,272	26,305	93.0	683	2.4	578	2.0	706	2.5	
	小金井市	5,731	5,552	96.9	172	3.0	6	0.1	0	0.0	
	小平市	10,257	9,302	90.7	256	2.5	698	6.8	0	0.0	
	日野市	11,241	9,318	82.9	115	1.0	1,808	16.1	0	0.0	
	東村山市	7,689	7,042	91.6	191	2.5	456	5.9	0	0.0	
	国分寺市	6,381	6,016	94.3	124	2.0	241	3.8	0	0.0	
	国立市	4,136	3,764	91.0	175	4.2	197	4.8	1	0.0	
	福生市	3,619	3,320	91.7	185	5.1	115	3.2	0	0.0	
	狛江市	3,419	3,149	92.1	162	4.7	108	3.2	0	0.0	
	東大和市	5,162	4,799	93.0	149	2.9	214	4.2	0	0.0	
	清瀬市	3,618	3,406	94.1	123	3.4	88	2.4	0	0.0	
	部	東久留米市	6,687	6,158	92.1	263	3.9	210	3.1	55	0.9
武蔵村山市		5,418	4,305	79.5	333	6.2	780	14.4	0	0.0	
多摩市		8,117	6,947	85.6	1,170	14.4	0	0.0	0	0.0	
稲城市		4,880	4,579	93.8	180	3.7	105	2.1	17	0.3	
羽村市		5,440	3,542	65.1	189	3.5	1,701	31.3	8	0.1	
あきる野市		8,309	6,923	83.3	109	1.3	394	4.7	883	10.6	
西東京市		8,838	8,414	95.2	260	2.9	164	1.9	0	0.0	
市部計		244,430	213,353	87.3	8,343	3.4	15,631	6.4	7,103	2.9	
西多摩郡		瑞穂町	4,944	2,385	48.2	130	2.6	1,860	37.6	569	11.5
		日の出町	2,461	1,343	54.6	110	4.5	189	7.7	818	33.3
	檜原村	428	0	0.0	0	0.0	0	0.0	428	100.0	
	奥多摩町	861	131	15.2	0	0.0	0	0.0	730	84.8	
	西多摩郡計	8,693	3,859	44.4	240	2.8	2,049	23.6	2,545	29.3	
多摩地域計		253,123	217,212	85.8	8,583	3.4	17,680	7.0	9,648	3.8	
区部・多摩計		568,967	497,269	87.4	28,708	5.0	33,342	5.9	9,648	1.7	

(注) 1 課税資料から作成（平成30年1月1日現在）
2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－２ 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合 計			住 宅 地 区			商 業 地 区			工 業 地 区			そ の 他		
		30年	29年	30-29	30年	29年	30-29	30年	29年	30-29	30年	29年	30-29	30年	29年	30-29
区	千代田区	3,661	3,648	13	488	477	11	3,172	3,171	2	0	0	0	0	0	0
	中央区	3,929	3,963	-34	1,334	1,338	-3	2,474	2,505	-32	121	120	1	0	0	0
	港区	9,301	9,264	38	6,104	6,098	5	2,985	2,952	33	213	214	-1	0	0	0
	新宿区	9,886	9,742	144	8,597	8,411	186	1,197	1,180	17	91	151	-60	0	0	0
	文京区	5,882	5,883	-1	5,098	4,877	221	734	813	-79	50	194	-144	0	0	0
	台東区	4,535	4,537	-1	2,036	2,037	-1	2,500	2,500	0	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,851	6,855	-4	5,215	5,208	6	459	458	1	1,177	1,188	-11	0	0	0
	江東区	14,956	14,876	80	10,073	10,009	64	685	678	7	4,198	4,189	9	0	0	0
	品川区	11,537	11,528	9	9,392	9,279	113	799	802	-4	1,346	1,447	-101	0	0	0
	目黒区	9,108	9,111	-2	8,777	8,780	-2	331	330	1	0	1	-1	0	0	0
	大田区	25,036	25,027	9	22,418	22,306	112	315	321	-7	2,303	2,399	-96	0	0	0
	世田谷区	34,820	34,823	-4	34,603	34,637	-35	217	186	31	0	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,118	8,107	11	6,859	6,860	-1	1,259	1,246	13	0	0	0	0	0	0
	中野区	10,074	10,065	9	9,897	9,916	-19	177	148	29	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,618	21,608	10	21,436	21,426	10	183	183	0	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,808	7,824	-16	6,860	6,879	-19	947	944	3	0	0	0	0	0	0
	北区	9,570	9,574	-4	8,773	8,700	73	203	213	-10	594	661	-67	0	0	0
	荒川区	5,398	5,403	-5	4,521	4,529	-9	161	150	10	717	723	-6	0	0	0
市	板橋区	18,079	18,047	32	16,600	16,569	31	158	158	0	1,320	1,320	1	0	0	0
	練馬区	28,444	28,417	26	28,373	28,351	22	71	66	5	0	0	0	0	0	0
	足立区	27,313	27,487	-174	25,044	25,017	27	354	359	-5	1,916	2,112	-196	0	0	0
	葛飾区	16,584	16,580	4	15,624	15,579	44	410	449	-39	550	551	-1	0	0	0
	江戸川区	23,337	23,339	-2	21,937	21,814	123	334	346	-12	1,066	1,179	-113	0	0	0
	区部計	315,844	315,705	139	280,057	279,098	959	20,124	20,159	-34	15,662	16,448	-786	0	0	0
	八王子市	38,114	37,923	191	31,722	31,452	270	593	600	-7	1,452	1,504	-52	4,347	4,367	-20
	立川市	10,802	10,793	9	8,994	8,946	48	710	502	208	1,097	1,345	-247	0	0	0
	武蔵野市	6,313	6,301	12	5,523	5,489	34	613	622	-9	177	190	-13	0	0	0
	三鷹市	8,645	8,614	31	8,034	7,991	43	308	308	0	296	310	-13	7	5	2
	青梅市	12,597	12,555	42	10,130	10,090	40	183	154	29	1,206	1,232	-27	1,078	1,078	0
	府中市	12,951	12,927	24	10,584	10,564	20	299	298	2	2,068	2,066	2	0	0	0
	昭島市	7,577	7,573	4	5,851	5,830	20	501	465	36	1,225	1,277	-52	0	1	-1
	調布市	10,218	10,182	35	9,676	9,641	34	297	282	15	245	259	-14	1	0	0
	町田市	28,272	28,124	148	26,305	26,080	225	683	694	-12	578	651	-73	706	698	8
	小金井市	5,731	5,711	20	5,552	5,532	20	172	173	-1	6	6	0	0	0	0
	小平市	10,257	10,237	20	9,302	9,287	15	256	254	2	698	696	2	0	0	0
	日野市	11,241	11,167	74	9,318	9,251	67	115	109	6	1,808	1,807	1	0	0	0
	東村山市	7,689	7,666	24	7,042	7,020	22	191	192	0	456	454	2	0	0	0
	国分寺市	6,381	6,348	33	6,016	5,987	29	124	120	4	241	241	0	0	0	0
部	国立市	4,136	4,125	11	3,764	3,756	8	175	171	3	197	197	-1	1	1	1
	福生市	3,619	3,614	5	3,320	3,314	5	185	185	0	115	115	0	0	0	0
	狛江市	3,419	3,410	9	3,149	3,134	15	162	161	0	108	114	-6	0	0	0
	東大和市	5,162	5,145	17	4,799	4,787	12	149	147	2	214	211	3	0	0	0
	清瀬市	3,618	3,576	41	3,406	3,366	40	123	122	2	88	89	0	0	0	0
	東久留米市	6,687	6,653	33	6,158	6,104	54	263	259	4	210	235	-25	55	55	0
	武蔵村山市	5,418	5,416	3	4,305	4,299	6	333	333	0	780	783	-3	0	0	0
	多摩市	8,117	8,106	11	6,947	6,927	20	1,170	1,179	-8	0	0	0	0	0	0
	稲城市	4,880	4,814	66	4,579	4,542	37	180	119	61	105	136	-32	17	17	0
	羽村市	5,440	5,432	7	3,542	3,537	5	189	189	0	1,701	1,699	1	8	8	0
	あきる野市	8,309	8,267	42	6,923	7,002	-78	109	108	0	394	272	122	883	885	-2
	西東京市	8,838	8,804	34	8,414	8,380	34	260	259	1	164	165	-1	0	0	0
	市部計	244,430	243,484	946	213,353	212,308	1,045	8,343	8,004	339	15,631	16,056	-425	7,103	7,115	-13
西多摩郡	瑞穂町	4,944	4,906	38	2,385	2,377	8	130	126	5	1,860	1,837	24	569	567	2
	日の出町	2,461	2,432	28	1,343	1,339	4	110	110	0	189	182	7	818	800	18
	檜原村	428	427	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	428	427	1
	奥多摩町	861	860	1	131	132	-1	0	0	0	0	0	0	730	728	2
	西多摩郡計	8,693	8,625	69	3,859	3,847	11	240	236	4	2,049	2,019	30	2,545	2,522	23
多摩地域計		253,123	252,108	1,015	217,212	216,155	1,056	8,583	8,240	343	17,680	18,075	-395	9,648	9,638	10
区部・多摩計		568,967	567,813	1,154	497,269	495,253	2,016	28,708	28,399	309	33,342	34,523	-1,181	9,648	9,638	10

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)。

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表４－３－３ 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

＜住宅地区＞																					(単位:千㎡)	
平成 年	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	昭60.1.1～ 平30.1.1	
区 名																						
千代田区	0	27	-2	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-74	
中央区	0	4	-1	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	930	
港区	37	81	-59	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	633	
新宿区	-21	-57	-9	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	1,185	
文京区	-10	295	-4	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	616	
台東区	0	-3	5	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	1,302	
墨田区	-4	15	-3	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	2,467	
江東区	8	539	6	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	4,251	
品川区	-5	-24	-4	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	2,427	
目黒区	-2	-8	-7	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	239	
大田区	-36	-96	-24	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	2,723	
世田谷区	72	-18	24	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	2,517	
渋谷区	-4	17	6	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-249	
中野区	-6	462	-302	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	823	
杉並区	-5	156	-6	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	996	
豊島区	-13	21	-19	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	320	
北区	-9	-86	-13	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	1,236	
荒川区	-16	3	-10	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	1,884	
板橋区	32	-32	26	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	2,533	
練馬区	90	630	66	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	3,374	
足立区	13	-442	183	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	2,252	
葛飾区	16	-2	1	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	1,004	
江戸川区	-35	-5	101	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	2,313	
区 部 計	96	1,478	-44	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	35,702	

＜商業地区＞																					(単位:千㎡)	
平成 年	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	昭60.1.1～ 平30.1.1	
区 名																						
千代田区	5	-16	7	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	276	
中央区	-6	-13	2	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	-500	
港区	0	190	63	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	540	
新宿区	-4	3	5	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	-985	
文京区	4	-210	7	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	-370	
台東区	-1	-5	-1	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	-1,209	
墨田区	-2	-17	1	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	-552	
江東区	4	-224	4	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	-248	
品川区	1	50	-1	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	-794	
目黒区	0	-1	-1	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	-331	
大田区	1	-2	1	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-7	-1,523	
世田谷区	1	-7	-1	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	31	-917	
渋谷区	6	-25	35	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	307	
中野区	2	-180	0	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	-789	
杉並区	2	-48	0	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	-1,017	
豊島区	-2	-53	0	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-461	
北区	-1	77	0	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	-953	
荒川区	4	1	1	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	10	-632	
板橋区	-1	-2	-1	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-708	
練馬区	-5	-582	0	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	-802	
足立区	2	490	3	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	-203	
葛飾区	-5	-46	0	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	-453	
江戸川区	0	3	-2	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	-8	
区 部 計	5	-616	124	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	-12,332	

(注) 1 課税資料から作成 (各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減)
 2 平成 17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。
 3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－４ 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,093	2,567	3,661	241	247	488	852	2,320	3,172	0	0	0	0	0	0
中央区	1,525	2,404	3,929	727	608	1,334	787	1,687	2,474	11	110	121	0	0	0
港区	3,910	5,391	9,301	3,115	2,988	6,104	782	2,203	2,985	13	200	213	0	0	0
新宿区	6,445	3,441	9,886	6,011	2,586	8,597	381	817	1,197	53	38	91	0	0	0
文京区	4,197	1,685	5,882	3,834	1,264	5,098	324	410	734	39	11	50	0	0	0
台東区	2,914	1,621	4,535	1,513	522	2,036	1,401	1,099	2,500	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,793	2,057	6,851	3,860	1,354	5,215	216	243	459	717	460	1,177	0	0	0
江東区	6,392	8,563	14,956	6,065	4,008	10,073	111	575	685	217	3,980	4,198	0	0	0
品川区	7,504	4,032	11,537	7,145	2,247	9,392	291	507	799	68	1,278	1,346	0	0	0
目黒区	7,184	1,925	9,108	7,024	1,753	8,777	160	172	331	0	0	0	0	0	0
大田区	18,234	6,802	25,036	18,007	4,411	22,418	147	168	315	80	2,223	2,303	0	0	0
世田谷区	29,157	5,663	34,820	29,021	5,581	34,603	135	81	217	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,272	2,846	8,118	4,923	1,937	6,859	350	909	1,259	0	0	0	0	0	0
中野区	8,484	1,590	10,074	8,391	1,506	9,897	92	85	177	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,951	2,668	21,618	18,828	2,607	21,436	123	60	183	0	0	0	0	0	0
豊島区	6,077	1,730	7,808	5,645	1,216	6,860	433	515	947	0	0	0	0	0	0
北区	6,841	2,729	9,570	6,568	2,205	8,773	116	87	203	158	437	594	0	0	0
荒川区	4,131	1,268	5,398	3,637	883	4,521	99	61	161	394	323	717	0	0	0
板橋区	13,818	4,261	18,079	13,582	3,018	16,600	65	93	158	170	1,150	1,320	0	0	0
練馬区	25,460	2,983	28,444	25,413	2,960	28,373	47	23	71	0	0	0	0	0	0
足立区	22,122	5,191	27,313	21,100	3,944	25,044	192	161	354	830	1,086	1,916	0	0	0
葛飾区	13,849	2,735	16,584	13,360	2,263	15,624	243	167	410	245	305	550	0	0	0
江戸川区	18,693	4,643	23,337	18,411	3,526	21,937	214	120	334	69	997	1,066	0	0	0
区部計	237,047	78,797	315,844	226,422	53,635	280,057	7,561	12,563	20,124	3,064	12,598	15,662	0	0	0
八王子市	30,778	7,336	38,114	27,782	3,940	31,722	217	376	593	22	1,430	1,452	2,757	1,590	4,347
立川市	7,829	2,973	10,802	7,611	1,384	8,994	217	493	710	1	1,096	1,097	0	0	0
武蔵野市	5,120	1,193	6,313	4,757	766	5,523	357	256	613	7	170	177	0	0	0
三鷹市	7,257	1,388	8,645	7,053	981	8,034	194	114	308	4	293	296	7	0	7
青梅市	10,451	2,145	12,597	9,228	902	10,130	45	137	183	229	977	1,206	949	129	1,078
府中市	9,824	3,128	12,951	9,226	1,358	10,584	217	82	299	380	1,688	2,068	0	0	0
昭島市	5,198	2,379	7,577	5,059	792	5,851	50	451	501	88	1,137	1,225	0	0	0
調布市	8,399	1,819	10,218	8,112	1,564	9,676	223	74	297	64	181	245	1	0	1
町田市	24,012	4,259	28,272	22,997	3,308	26,305	331	351	683	191	388	578	494	212	706
小金井市	5,093	638	5,731	4,965	587	5,552	127	45	172	0	6	6	0	0	0
小平市	8,516	1,740	10,257	8,276	1,026	9,302	161	95	256	79	619	698	0	0	0
日野市	8,767	2,473	11,241	8,379	939	9,318	53	61	115	335	1,473	1,808	0	0	0
東村山市	6,780	909	7,689	6,388	653	7,042	137	55	191	256	201	456	0	0	0
国分寺市	5,267	1,114	6,381	5,208	808	6,016	59	66	124	0	241	241	0	0	0
国立市	3,385	751	4,136	3,157	607	3,764	134	40	175	93	103	197	1	0	1
福生市	3,117	503	3,619	2,933	386	3,320	139	46	185	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,075	344	3,419	2,887	262	3,149	108	54	162	81	28	108	0	0	0
東大和市	4,454	708	5,162	4,375	424	4,799	56	93	149	23	191	214	0	0	0
清瀬市	3,033	584	3,618	2,934	471	3,406	74	49	123	25	64	88	0	0	0
東久留米市	5,548	1,139	6,687	5,326	832	6,158	136	126	263	38	172	210	48	8	55
武蔵村山市	4,547	872	5,418	4,064	241	4,305	165	169	333	318	462	780	0	0	0
多摩市	5,963	2,154	8,117	5,752	1,195	6,947	211	959	1,170	0	0	0	0	0	0
稲城市	3,875	1,005	4,880	3,843	736	4,579	10	170	180	11	93	105	11	6	17
羽村市	3,614	1,826	5,440	3,279	263	3,542	166	23	189	162	1,539	1,701	8	0	8
あきる野市	7,431	878	8,309	6,615	308	6,923	73	36	109	80	315	394	664	219	883
西東京市	7,694	1,144	8,838	7,497	917	8,414	189	71	260	8	156	164	0	0	0
市部計	199,031	45,399	244,430	187,702	25,651	213,353	3,852	4,491	8,343	2,538	13,093	15,631	4,939	2,163	7,103
瑞穂町	3,612	1,332	4,944	2,250	135	2,385	113	17	130	742	1,119	1,860	507	62	569
日の出町	1,985	476	2,461	1,238	105	1,343	96	14	110	49	140	189	601	217	818
檜原村	410	18	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410	18	428
奥多摩町	782	79	861	98	32	131	0	0	0	0	0	0	684	47	730
西多摩郡計	6,788	1,905	8,693	3,586	273	3,859	210	30	240	791	1,258	2,049	2,202	343	2,545
多摩地域計	205,819	47,304	253,123	191,288	25,924	217,212	4,062	4,522	8,583	3,329	14,351	17,680	7,141	2,507	9,648
区部・多摩計	442,866	126,101	568,967	417,710	79,559	497,269	11,623	17,085	28,708	6,393	26,949	33,342	7,141	2,507	9,648

- （注） 1 課税資料から作成（平成30年1月1日）
 2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。