

付表1-1 事務所（銀行を含む。）床面積の推移

昭和・平成 区名	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年		
千代田区	8,919	9,250	9,543	9,747	10,061	10,469	11,089	11,606	11,981	12,420	12,678	13,190	13,884	13,768	13,898	13,965	13,964	14,030	14,430	14,430	14,427	14,570	14,972	15,128	15,232	15,460	15,616	15,713	15,900	15,872	16,044	15,795	15,909	16,541	16,793	16,843	
中央区	7,298	7,459	7,620	7,681	7,945	8,215	8,505	8,866	9,042	9,682	10,011	10,352	10,620	11,081	11,594	11,667	11,739	11,707	11,751	11,744	12,325	12,325	12,374	12,337	12,436	12,266	12,268	12,282	12,270	12,229	12,267	12,340	12,195	12,391	12,269	12,289	
港区	5,643	5,869	6,072	6,436	6,983	7,716	8,222	8,705	9,440	9,849	10,254	11,091	11,690	12,252	12,491	12,877	13,269	13,885	13,908	13,908	13,649	14,089	15,574	16,383	16,385	16,868	17,358	17,087	17,711	17,746	17,749	17,779	17,768	17,700	17,991	17,999	
新宿区	3,198	3,232	3,451	3,533	3,790	3,970	4,146	4,376	4,600	4,824	5,306	5,581	5,807	6,253	6,915	6,960	6,942	7,051	7,026	7,033	7,029	7,096	7,236	7,105	7,072	7,112	7,084	7,072	7,101	7,087	7,337	7,481	7,476	7,451	7,458		
文京区	689	753	802	804	878	952	1,045	1,147	1,217	1,343	1,427	1,582	1,726	1,810	1,868	1,908	2,151	2,159	2,261	2,307	2,305	2,308	2,303	2,261	2,261	2,260	2,281	2,282	2,248	2,260	2,293	2,277	2,287	2,279	2,275	2,261	
台東区	1,087	1,106	1,125	1,138	1,275	1,418	1,530	1,594	1,710	1,811	2,012	2,191	2,391	2,425	2,453	2,481	2,535	2,530	2,527	2,541	2,562	2,541	2,544	2,509	2,509	2,507	2,568	2,544	2,561	2,605	2,604	2,582	2,589	2,577	2,623		
墨田区	393	406	416	432	490	508	542	578	607	652	777	903	1,052	1,054	1,060	1,250	1,261	1,328	1,328	1,336	1,330	1,325	1,388	1,368	1,368	1,374	1,373	1,366	1,384	1,376	1,373	1,364	1,353	1,353	1,350	1,343	
江東区	653	681	693	727	785	886	977	1,190	1,413	1,572	1,811	2,317	2,728	2,866	3,282	3,501	3,494	3,520	3,528	3,653	3,674	3,813	3,869	3,880	4,149	4,337	4,454	4,502	4,574	4,942	5,076	5,130	5,127	5,228	5,228	5,213	
品川区	908	922	1,052	1,082	1,169	1,223	1,386	1,453	1,641	1,947	2,342	2,813	3,193	3,436	3,649	3,746	3,803	4,116	4,117	4,145	4,244	4,244	4,365	4,734	4,735	4,748	4,828	4,996	5,066	5,094	5,182	5,395	5,351	5,323	5,435	5,381	
目黒区	568	584	590	590	674	716	733	747	788	866	912	1,082	1,154	1,176	1,357	1,389	1,394	1,399	1,394	1,423	1,444	1,444	1,421	1,387	1,396	1,396	1,398	1,379	1,392	1,367	1,375	1,381	1,368	1,352	1,345	1,334	
大田区	1,182	1,218	1,263	1,289	1,424	1,496	1,572	1,607	1,675	1,793	2,010	2,171	2,380	2,635	2,622	2,663	2,684	2,768	2,778	2,780	2,780	2,760	2,783	2,991	2,949	2,955	3,013	3,047	3,087	3,073	3,194	3,183	3,150	3,116	3,186	3,177	
世田谷区	540	552	578	604	689	734	763	798	837	878	948	1,063	1,170	1,297	1,351	1,488	1,482	1,469	1,469	1,457	1,484	1,489	1,450	1,412	1,412	1,404	1,470	1,460	1,469	1,466	1,464	1,444	1,386	1,387	1,379	1,350	
渋谷区	2,003	2,061	2,137	2,204	2,329	2,494	2,691	2,900	3,038	3,167	3,385	3,726	4,119	4,276	4,503	4,771	4,967	5,045	5,311	5,347	5,403	5,505	5,571	5,538	5,571	5,538	5,512	5,587	5,600	5,706	5,702	5,705	5,833	5,928	5,922	5,867	5,901
中野区	251	254	257	263	301	309	323	356	361	382	419	505	585	633	646	810	833	875	871	864	879	877	890	879	890	879	872	893	887	880	875	875	869	1,057	1,051	1,046	1,045
杉並区	410	420	438	448	496	517	563	582	602	647	674	736	832	891	932	943	948	955	949	940	949	949	953	950	932	925	942	949	943	936	932	916	913	906	908	895	
豊島区	842	868	905	932	1,002	1,068	1,199	1,341	1,822	1,936	2,100	2,267	2,419	2,470	2,506	2,541	2,551	2,545	2,552	2,563	2,588	2,590	2,578	2,563	2,578	2,563	2,588	2,581	2,583	2,579	2,577	2,592	2,582	2,575	2,561	2,553	
北区	295	296	293	298	344	350	414	429	461	491	512	536	600	711	724	728	736	747	752	749	747	755	768	757	763	778	787	800	812	805	805	828	819	818	828		
荒川区	176	178	179	179	189	214	240	259	287	302	331	366	437	483	490	495	497	497	495	498	505	509	503	490	511	508	516	516	517	516	515	518	516	518	519	516	
板橋区	411	425	448	462	503	527	541	569	595	644	722	791	858	880	887	894	943	949	944	951	944	959	951	940	924	937	931	941	922	926	921	945	951	955	957		
練馬区	345	351	355	366	417	431	455	469	495	519	554	594	658	733	738	763	768	761	761	775	771	762	760	733	727	743	731	730	733	733	730	731	733	732	729		
足立区	366	375	387	401	446	463	495	523	543	578	610	636	704	717	732	756	761	768	775	784	777	772	769	748	742	771	765	763	769	758	758	755	765	765	775	790	
葛飾区	292	298	315	316	346	366	385	395	423	441	489	473	516	523	529	540	546	538	539	539	534	531	520	508	509	523	520	528	526	526	522	516	517	510	530		
江戸川区	282	308	317	340	364	444	490	523	543	604	641	786	934	949	963	982	984	981	994	1,000	997	994	994	976	979	1,004	1,005	1,008	1,002	995	1,007	984	985	991	1,000		
計	36,811	37,936	39,226	40,272	42,900	45,486	48,306	51,013	54,121	57,347	60,895	65,735	70,367	73,316	76,189	78,090	79,252	80,055	81,060	81,504	82,880	85,439	87,029	86,721	87,479	88,886	89,385	90,057	90,132	90,936	91,416	91,729	92,360	92,961	93,194		
都心3区	21,860	22,578	23,258	23,864	24,989	26,400	27,816	29,177	30,463	31,951	32,943	34,633	35,894	37,101	37,984	38,508	38,972	39,121	39,689	39,820	40,953	42,520	43,847	44,053	44,594	45,242	45,081	45,881	45,846	46,060	45,914	45,873	46,632	47,054	47,131		
都心5区	27,061	27,871	28,823	29,601	31,108	32,864	34,653	36,453	38,101	39,942	41,634	43,940	45,820	47,629	49,402	50,239	50,881	51,218	52,026	52,200	53,385	55,521	56,655	56,696	57,177	57,940	58,365	58,659	58,649	58,852	59,085	59,292	60,030	60,373	60,489		
他18区	9,750	10,065	10,413	10,671	11,792	12,622	13,653	14,500	16,020	17,405	19,261	21,813	24,547	25,687	26,787	27,851	28,371	28,838	29,034	29,304	29,494	29,918	30,374	30,025	30,302	30,946	31,220	31,598	31,483	32,084	32,331	32,438	32,330	32,589	32,705		

(注) 1 概算資料から作成
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 繰越処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1-2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

昭和・平成 区名	(単位：千㎡)																																		
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	733	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	-6	64	-21	7	-2	-7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	306	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	-1	3	-2	2	1	-2
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	76	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	38	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233

都心3区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77
都心5区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117
他18区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116

(注) 1 課税資料から作成
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表1-3 事務所（銀行を含む）床面積の対前年増加率の推移

昭和・平成 区名	(単位：%)																																		
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	2.16	3.71	3.17	2.14	3.22	4.06	5.92	4.66	3.23	3.66	2.08	4.04	2.99	1.35	0.94	0.48	-0.01	0.47	2.85	-0.02	0.99	2.76	1.04	0.69	1.50	1.01	0.62	1.19	-0.18	1.07	-1.55	0.72	3.97	1.53	0.30
中央区	1.84	2.21	2.16	0.80	3.44	3.40	3.53	4.24	1.99	7.08	3.40	3.41	2.59	4.34	4.63	0.63	0.62	-0.27	0.38	-0.06	4.95	0.40	-0.30	0.81	-1.37	0.02	0.11	-0.09	-0.34	0.31	0.60	-1.17	1.61	-0.98	0.16
港区	6.63	4.00	3.46	5.99	8.50	10.50	6.56	5.87	8.44	4.33	4.11	8.16	5.40	4.81	1.95	3.09	3.04	0.87	0.92	1.04	3.00	10.78	5.19	0.01	2.95	2.90	1.90	0.14	0.20	0.02	0.17	-0.06	-0.39	1.65	0.04
新宿区	2.70	1.06	6.78	2.38	7.27	4.75	4.43	5.55	5.12	4.87	9.99	5.18	4.05	7.68	10.59	0.65	-0.26	1.58	-0.36	0.11	-0.06	0.96	1.97	-1.81	-0.48	0.57	-0.39	-0.17	0.41	-0.20	3.53	1.96	-0.06	-0.33	0.08
文京区	3.14	9.29	6.51	0.25	9.20	8.43	9.77	9.76	6.10	10.33	6.23	10.86	9.10	4.87	3.20	2.14	12.74	0.35	4.76	2.04	-0.11	0.13	-0.20	-1.85	-0.02	0.93	0.03	-1.48	0.52	1.44	-0.08	0.43	-0.34	-0.20	-0.62
台東区	4.82	1.75	1.72	1.16	12.04	11.22	7.90	4.18	7.28	5.91	11.10	8.90	9.13	1.42	1.15	1.14	2.18	-0.20	-0.10	0.54	0.83	-0.83	0.12	-1.36	-0.10	2.46	-0.96	0.68	1.71	-0.04	-0.84	0.39	-0.13	-0.44	1.78
墨田区	2.08	3.31	2.46	3.85	13.43	3.67	6.69	6.64	5.02	7.41	19.17	16.22	14.29	2.13	0.57	17.92	0.88	0.03	5.28	0.63	-0.44	-0.41	4.79	-1.50	0.51	-0.12	-0.51	1.36	-0.57	-0.22	-0.63	-0.82	-0.04	-0.18	-0.56
江東区	2.19	4.29	1.76	4.91	7.98	12.87	10.27	21.80	18.74	11.25	15.20	27.94	17.74	5.06	14.52	6.67	-0.20	0.76	0.21	3.53	0.60	3.77	1.47	0.28	6.94	4.52	2.69	1.08	1.61	7.45	2.71	1.06	-0.06	1.98	-0.28
品川区	4.09	2.48	6.05	2.85	8.04	4.62	13.33	4.83	12.94	18.65	20.29	20.11	13.51	7.61	6.20	2.66	1.52	8.24	0.02	0.67	2.39	7.56	3.72	0.02	0.28	1.63	3.52	1.41	0.54	1.70	4.12	-0.82	-0.52	2.10	-0.98
目黒区	1.07	2.82	1.03	0.00	14.24	6.23	2.37	1.91	5.49	9.90	5.31	18.64	6.65	1.91	15.39	2.36	0.36	0.32	-0.32	2.05	1.54	-1.60	-0.72	-1.73	0.63	0.21	-1.40	0.95	-1.83	0.58	0.43	-0.96	-1.16	-0.47	-0.83
大田区	3.68	3.05	3.69	2.06	10.47	5.06	5.08	2.23	4.23	7.04	12.10	8.01	18.84	2.13	-0.49	1.56	0.79	3.14	0.36	0.08	-0.74	0.90	7.42	-1.41	0.20	1.97	1.12	1.33	-0.46	3.79	-0.33	-1.06	-1.08	2.24	-0.26
世田谷区	1.12	2.22	4.71	4.50	14.07	6.53	3.95	4.59	4.89	4.90	7.97	12.13	10.07	10.85	4.16	7.92	1.65	-0.89	0.02	-0.82	1.84	-1.65	-0.67	-2.56	-0.57	4.71	-0.73	0.64	-0.17	-0.14	-1.37	-4.04	0.09	-0.59	10.95
渋谷区	2.72	2.90	3.69	3.14	5.67	7.08	7.90	7.77	4.76	4.25	6.88	10.07	10.55	3.81	5.31	5.95	4.11	1.57	5.28	0.68	1.05	1.88	1.21	-0.60	-0.47	1.36	0.23	1.90	-0.07	0.05	2.25	1.80	-0.28	-0.92	0.57
中野区	2.45	1.20	1.18	2.33	14.45	2.66	4.53	10.22	1.40	5.82	9.69	20.53	15.84	8.21	2.05	25.39	2.84	5.05	-0.44	-0.85	1.79	-0.31	1.57	-1.33	-0.78	2.45	-0.71	-0.75	-0.57	0.00	-0.73	21.68	-0.51	-0.54	-0.10
杉並区	2.50	2.44	4.29	2.28	10.71	4.23	8.90	3.37	3.44	7.48	4.17	9.20	13.04	7.09	4.60	1.18	0.53	0.71	-0.55	-0.98	0.99	0.34	-0.24	-1.92	-0.80	1.84	0.73	-0.56	-0.79	-0.43	-1.77	-0.27	-0.82	0.26	-1.44
豊島区	3.06	3.09	4.26	2.98	7.51	6.59	12.27	11.84	35.87	6.26	8.47	7.95	6.70	2.11	1.46	1.40	0.39	-0.23	0.26	0.44	0.96	0.09	-0.48	-0.58	-0.19	0.92	0.08	-0.19	-0.06	0.58	-0.39	-0.26	-0.55	-0.03	-0.30
北区	2.43	0.34	-1.01	1.71	15.44	1.74	18.29	3.02	7.46	6.51	4.28	4.69	17.54	12.86	1.83	0.55	1.10	1.46	0.73	-0.46	-0.24	1.09	1.76	-1.52	0.90	1.90	3.72	-0.81	1.42	-0.87	0.04	2.83	-1.14	-0.04	1.22
荒川区	0.00	1.14	0.56	0.00	5.59	13.23	12.15	7.92	10.81	5.23	9.60	10.57	19.40	10.53	1.45	1.02	0.40	0.02	-0.42	0.69	1.25	0.82	-1.15	-2.51	4.20	-0.51	1.52	0.16	-0.25	-0.19	0.54	-0.31	0.31	0.16	-0.43
板橋区	0.98	3.41	5.41	3.13	8.87	4.77	2.66	5.18	4.57	8.24	12.11	9.56	8.47	2.56	0.80	0.79	5.48	0.65	-0.58	0.75	-0.70	1.57	-0.79	-1.24	-1.69	1.42	-0.64	1.05	-1.92	0.43	-0.49	2.58	0.60	0.41	0.28
練馬区	3.92	1.74	1.14	3.10	13.93	3.36	5.57	3.08	5.54	4.85	6.74	7.22	10.77	11.40	0.68	3.39	0.66	-0.86	-0.10	1.86	-0.44	-1.19	-0.34	-3.53	-0.83	2.19	-1.50	-0.20	0.39	0.00	-0.44	0.18	0.28	-0.11	-0.38
足立区	2.81	2.46	3.20	3.02	11.22	3.81	6.91	5.66	3.82	6.45	5.54	4.26	10.69	1.85	2.09	3.28	0.66	0.87	0.95	1.15	-0.85	-0.62	-0.41	-2.75	-0.80	3.86	-0.73	-0.27	0.84	-1.45	-0.06	-0.29	1.31	1.22	1.93
葛飾区	2.10	2.05	5.70	0.32	9.49	5.78	5.19	2.60	7.09	4.26	4.08	3.05	9.09	1.36	1.15	2.08	1.11	-1.52	0.20	0.10	-1.08	-0.42	-2.10	-2.35	0.25	2.78	-0.59	1.43	-0.29	0.00	-0.78	-1.08	0.09	-1.26	3.81
江戸川区	2.92	9.22	2.92	7.26	7.06	21.98	10.36	6.73	3.82	11.23	6.13	22.62	18.83	1.61	1.48	1.97	0.20	-0.30	1.28	0.61	-0.29	-0.29	0.01	-1.80	0.28	2.54	0.10	0.28	-0.59	-0.70	1.24	-2.34	0.08	0.62	0.90
計	3.03	3.06	3.43	2.64	6.53	6.03	6.20	5.60	6.09	5.96	6.19	7.98	7.02	4.19	3.92	2.50	1.49	1.01	1.25	0.55	1.69	3.09	1.86	-0.35	0.87	1.61	0.79	0.53	0.08	0.88	0.53	0.34	0.69	0.65	0.25
都心3区	3.17	3.28	2.91	2.71	4.71	5.65	5.36	4.89	4.41	4.88	3.10	5.13	3.64	3.56	2.38	1.38	1.20	0.38	1.45	0.33	2.85	4.80	2.16	0.47	1.23	1.45	0.97	0.44	-0.08	0.46	-0.32	-0.09	1.66	0.91	0.16
都心5区	3.08	2.99	3.42	2.70	5.09	5.64	5.44	5.19	4.52	4.83	4.24	5.54	4.28	3.95	3.72	1.69	1.28	0.66	1.58	0.34	2.27	4.00	2.04	0.07	0.85	1.33	0.73	0.50	-0.01	0.34	0.40	0.35	1.24	0.57	0.19
他18区	2.89	3.23	3.46	2.48	10.51	7.04	8.17	6.64	10.03	8.65	10.66	13.25	12.53	4.64	4.28	3.97	1.87	1.64	0.68	0.93	0.65	1.44	1.52	-1.15	0.92	2.12	0.88	0.57	0.27	1.87	0.77	0.33	-0.33	0.80	0.36

(注) 1 調査資料から作成（各年1月1日現在）
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表1-4 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成 区名	(単位：千㎡)																		
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3
江東区	38	22	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	55	71
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332
他18区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491

(注) 1 都市整備局「建築概計年報」(各年中着工床面積の合計)から作成。ただし、29年は、都市整備局資料から作成
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 本表での事務所には、銀行を含む。

平成 市名	(単位：千㎡)																		
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年										
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4										
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2										
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5										
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5										
府中市	1	8	13	0	2	1	3	2	5										
青島市	4	6	20	22	6	5	6	3	13										
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13										
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8										
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8										
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2										
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1										
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9										
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1										
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0										
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1										
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0										
狹江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0										
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1										
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0										
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0										
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1										
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13										
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1										
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7										
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0										
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7										
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2										
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1										
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110										

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,224	24	45	7	262	8	9	0	1,486	17	54	2
	100㎡未満	1,969	39	142	24	642	19	48	2	2,611	31	191	5
	150㎡未満	822	16	100	16	496	14	61	2	1,318	15	161	5
	200㎡未満	401	8	69	11	358	10	62	2	759	9	132	4
	300㎡未満	318	6	77	13	437	13	107	4	755	9	184	5
	500㎡未満	222	4	83	14	450	13	175	6	672	8	258	7
	1,000㎡未満	95	2	64	11	379	11	267	9	474	6	331	9
	2,000㎡未満	14	0	18	3	192	6	277	9	206	2	295	8
	5,000㎡未満	2	0	7	1	146	4	439	15	148	2	446	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	48	1	321	11	48	1	321	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	57	2	1,151	39	57	1	1,151	33
計	5,067	100	606	100	3,467	100	2,917	100	8,534	100	3,523	100	
中央区	50㎡未満	3,298	41	116	16	388	9	13	1	3,686	29	129	4
	100㎡未満	2,937	36	208	29	897	20	67	3	3,834	30	275	9
	150㎡未満	932	11	113	15	637	14	78	3	1,569	12	191	6
	200㎡未満	379	5	65	9	441	10	76	3	820	7	142	4
	300㎡未満	332	4	80	11	557	12	136	6	889	7	216	7
	500㎡未満	157	2	59	8	576	13	221	9	733	6	280	9
	1,000㎡未満	61	1	39	5	493	11	348	14	554	4	387	12
	2,000㎡未満	13	0	17	2	280	6	382	16	293	2	399	13
	5,000㎡未満	4	0	12	2	131	3	389	16	135	1	401	13
	10,000㎡未満	1	0	8	1	40	1	271	11	41	0	279	9
	10,000㎡以上	1	0	11	2	22	0	474	19	23	0	485	15
計	8,115	100	728	100	4,462	100	2,455	100	12,577	100	3,184	100	
港区	50㎡未満	2,063	16	75	4	319	6	10	0	2,382	13	85	1
	100㎡未満	4,665	35	340	18	741	14	56	1	5,406	29	396	5
	150㎡未満	2,574	19	314	16	655	13	81	1	3,229	18	395	5
	200㎡未満	1,454	11	250	13	522	10	91	1	1,976	11	342	4
	300㎡未満	1,284	10	310	16	631	12	156	3	1,915	10	466	6
	500㎡未満	823	6	312	16	752	14	291	5	1,575	9	602	8
	1,000㎡未満	291	2	193	10	673	13	471	8	964	5	664	8
	2,000㎡未満	66	0	86	4	396	8	555	9	462	3	641	8
	5,000㎡未満	14	0	42	2	307	6	942	15	321	2	985	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	122	2	839	14	122	1	839	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	96	2	2,606	43	96	1	2,606	32
計	13,234	100	1,923	100	5,214	100	6,098	100	18,448	100	8,020	100	
新宿区	50㎡未満	4,722	14	169	3	419	8	12	0	5,141	13	180	2
	100㎡未満	11,919	36	869	18	840	15	64	2	12,759	33	933	11
	150㎡未満	6,381	19	777	16	771	14	95	3	7,152	19	872	10
	200㎡未満	3,721	11	643	13	540	10	94	3	4,261	11	736	9
	300㎡未満	3,229	10	782	16	744	14	181	5	3,973	10	963	11
	500㎡未満	2,019	6	755	16	822	15	319	9	2,841	7	1,073	13
	1,000㎡未満	718	2	471	10	640	12	448	13	1,358	4	920	11
	2,000㎡未満	160	0	213	4	355	7	489	14	515	1	702	8
	5,000㎡未満	39	0	118	2	192	4	585	16	231	1	703	8
	10,000㎡未満	9	0	60	1	58	1	394	11	67	0	454	5
	10,000㎡以上	1	0	11	0	46	1	900	25	47	0	911	11
計	32,918	100	4,868	100	5,427	100	3,581	100	38,345	100	8,449	100	
文京区	50㎡未満	4,541	18	166	5	246	9	7	0	4,787	17	173	3
	100㎡未満	9,912	39	716	22	433	16	33	2	10,345	36	749	15
	150㎡未満	4,880	19	593	18	401	14	49	3	5,281	19	642	13
	200㎡未満	2,519	10	435	13	319	11	56	3	2,838	10	490	10
	300㎡未満	2,054	8	496	15	367	13	90	5	2,421	8	586	12
	500㎡未満	1,305	5	489	15	394	14	153	9	1,699	6	642	13
	1,000㎡未満	449	2	290	9	322	12	220	13	771	3	510	10
	2,000㎡未満	55	0	71	2	176	6	244	14	231	1	315	6
	5,000㎡未満	12	0	33	1	89	3	289	16	101	0	321	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	24	1	156	9	27	0	174	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	453	26	18	0	453	9
計	25,730	100	3,307	100	2,789	100	1,750	100	28,519	100	5,057	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,950	26	215	9	470	10	16	1	6,420	24	230	5
	100㎡未満	9,084	40	654	27	916	20	69	4	10,000	37	723	17
	150㎡未満	3,661	16	443	18	787	17	97	5	4,448	16	540	12
	200㎡未満	1,634	7	281	11	546	12	94	5	2,180	8	375	9
	300㎡未満	1,242	5	300	12	596	13	147	8	1,838	7	447	10
	500㎡未満	660	3	246	10	540	12	207	11	1,200	4	453	10
	1,000㎡未満	292	1	194	8	409	9	283	15	701	3	477	11
	2,000㎡未満	52	0	67	3	153	3	214	11	205	1	281	6
	5,000㎡未満	12	0	33	1	68	2	207	11	80	0	241	6
	10,000㎡未満	1	0	7	0	17	0	115	6	18	0	122	3
	10,000㎡以上	1	0	18	1	11	0	425	23	12	0	443	10
計	22,589	100	2,457	100	4,513	100	1,875	100	27,102	100	4,333	100	
墨田区	50㎡未満	6,138	21	229	6	220	7	7	0	6,358	19	236	4
	100㎡未満	12,231	42	874	22	483	15	38	2	12,714	39	911	15
	150㎡未満	4,721	16	572	14	498	15	62	3	5,219	16	634	10
	200㎡未満	2,340	8	403	10	396	12	68	3	2,736	8	471	8
	300㎡未満	1,852	6	448	11	448	14	110	5	2,300	7	558	9
	500㎡未満	1,263	4	475	12	502	15	193	8	1,765	5	668	11
	1,000㎡未満	640	2	433	11	412	12	286	12	1,052	3	720	12
	2,000㎡未満	191	1	256	6	166	5	222	10	357	1	478	8
	5,000㎡未満	56	0	167	4	101	3	312	14	157	0	479	8
	10,000㎡未満	12	0	79	2	44	1	291	13	56	0	370	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	30	1	704	31	31	0	719	12
計	29,445	100	3,950	100	3,300	100	2,295	100	32,745	100	6,245	100	
江東区	50㎡未満	6,734	23	253	6	275	7	8	0	7,009	21	261	2
	100㎡未満	13,190	44	935	24	490	12	37	0	13,680	40	971	7
	150㎡未満	4,598	15	555	14	448	11	56	1	5,046	15	610	5
	200㎡未満	1,904	6	326	8	310	8	54	1	2,214	7	380	3
	300㎡未満	1,508	5	364	9	400	10	99	1	1,908	6	463	3
	500㎡未満	1,085	4	411	10	558	14	214	2	1,643	5	625	5
	1,000㎡未満	553	2	374	10	566	14	404	4	1,119	3	778	6
	2,000㎡未満	223	1	308	8	406	10	586	6	629	2	894	7
	5,000㎡未満	82	0	234	6	310	8	988	10	392	1	1,222	9
	10,000㎡未満	16	0	103	3	157	4	1,105	12	173	1	1,208	9
	10,000㎡以上	5	0	63	2	173	4	6,044	63	178	1	6,107	45
計	29,898	100	3,925	100	4,093	100	9,594	100	33,991	100	13,519	100	
品川区	50㎡未満	7,355	18	282	5	291	8	8	0	7,646	17	290	3
	100㎡未満	17,030	41	1,200	20	519	14	40	1	17,549	39	1,240	11
	150㎡未満	7,061	17	860	15	461	12	58	1	7,522	17	918	8
	200㎡未満	3,658	9	630	11	383	10	67	1	4,041	9	696	6
	300㎡未満	3,054	7	738	13	486	13	120	2	3,540	8	858	7
	500㎡未満	1,963	5	738	13	521	14	201	4	2,484	6	939	8
	1,000㎡未満	933	2	629	11	480	13	330	6	1,413	3	959	8
	2,000㎡未満	270	1	367	6	274	7	375	7	544	1	742	6
	5,000㎡未満	93	0	267	5	163	4	518	9	256	1	785	7
	10,000㎡未満	13	0	87	1	67	2	473	8	80	0	560	5
	10,000㎡以上	4	0	58	1	68	2	3,539	62	72	0	3,597	31
計	41,434	100	5,855	100	3,713	100	5,729	100	45,147	100	11,584	100	
目黒区	50㎡未満	3,273	9	117	2	137	5	3	0	3,410	9	121	1
	100㎡未満	12,908	36	952	15	369	13	28	1	13,277	34	980	12
	150㎡未満	7,718	21	939	15	439	15	55	3	8,157	21	994	12
	200㎡未満	4,724	13	819	13	333	11	58	3	5,057	13	877	11
	300㎡未満	3,982	11	963	16	445	15	110	5	4,427	11	1,072	13
	500㎡未満	2,416	7	906	15	470	16	182	9	2,886	7	1,088	13
	1,000㎡未満	887	2	594	10	363	13	254	12	1,250	3	848	10
	2,000㎡未満	273	1	372	6	184	6	257	13	457	1	628	8
	5,000㎡未満	84	0	250	4	96	3	286	14	180	0	536	6
	10,000㎡未満	20	0	134	2	33	1	220	11	53	0	354	4
	10,000㎡以上	7	0	154	2	30	1	596	29	37	0	750	9
計	36,292	100	6,200	100	2,899	100	2,049	100	39,191	100	8,249	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	11,388	13	442	3	318	5	9	0	11,706	12	451	2
	100㎡未満	33,599	38	2,426	15	698	11	55	1	34,297	36	2,481	11
	150㎡未満	16,930	19	2,050	13	780	12	98	1	17,710	18	2,148	9
	200㎡未満	9,462	11	1,636	10	619	9	108	1	10,081	11	1,744	7
	300㎡未満	7,995	9	1,942	12	827	12	203	3	8,822	9	2,145	9
	500㎡未満	5,625	6	2,124	13	1,071	16	411	5	6,696	7	2,535	11
	1,000㎡未満	2,786	3	1,884	12	1,036	16	735	10	3,822	4	2,619	11
	2,000㎡未満	1,015	1	1,375	9	620	9	859	11	1,635	2	2,234	10
	5,000㎡未満	434	0	1,287	8	408	6	1,236	16	842	1	2,522	11
	10,000㎡未満	68	0	452	3	133	2	950	13	201	0	1,401	6
	10,000㎡以上	19	0	247	2	108	2	2,841	38	127	0	3,088	13
	計	89,321	100	15,864	100	6,618	100	7,503	100	95,939	100	23,367	100
世田谷区	50㎡未満	8,669	7	302	1	347	5	8	0	9,016	7	310	1
	100㎡未満	39,754	31	3,038	11	751	11	59	1	40,505	30	3,097	9
	150㎡未満	33,241	26	3,997	15	921	14	115	2	34,162	25	4,111	12
	200㎡未満	17,294	13	2,993	11	812	12	141	2	18,106	13	3,134	9
	300㎡未満	15,224	12	3,674	14	1,005	15	247	4	16,229	12	3,920	12
	500㎡未満	9,526	7	3,569	13	1,098	16	423	6	10,624	8	3,993	12
	1,000㎡未満	3,887	3	2,603	10	847	13	590	9	4,734	3	3,193	10
	2,000㎡未満	1,438	1	1,971	7	505	7	701	11	1,943	1	2,672	8
	5,000㎡未満	827	1	2,544	10	292	4	909	14	1,119	1	3,453	10
	10,000㎡未満	210	0	1,411	5	79	1	552	8	289	0	1,963	6
	10,000㎡以上	33	0	443	2	95	1	2,846	43	128	0	3,289	10
	計	130,103	100	26,544	100	6,752	100	6,590	100	136,855	100	33,134	100
渋谷区	50㎡未満	3,149	13	115	3	283	6	8	0	3,432	12	123	2
	100㎡未満	8,164	34	588	15	658	15	50	2	8,822	31	638	9
	150㎡未満	4,626	19	567	14	599	13	75	2	5,225	18	642	9
	200㎡未満	2,855	12	493	13	534	12	93	3	3,389	12	586	8
	300㎡未満	2,660	11	646	16	589	13	147	5	3,249	11	793	11
	500㎡未満	1,788	7	668	17	687	15	262	8	2,475	9	929	13
	1,000㎡未満	669	3	450	11	589	13	413	13	1,258	4	862	12
	2,000㎡未満	137	1	189	5	285	6	402	13	422	1	591	8
	5,000㎡未満	50	0	137	3	177	4	542	17	227	1	679	10
	10,000㎡未満	3	0	22	1	65	1	427	13	68	0	449	6
	10,000㎡以上	3	0	45	1	32	1	765	24	35	0	810	11
	計	24,104	100	3,918	100	4,498	100	3,184	100	28,602	100	7,101	100
中野区	50㎡未満	5,665	12	205	3	274	9	8	0	5,939	12	212	2
	100㎡未満	17,707	37	1,312	17	539	17	41	2	18,246	36	1,354	14
	150㎡未満	10,142	21	1,230	16	485	15	60	3	10,627	21	1,290	14
	200㎡未満	5,612	12	970	13	423	13	73	4	6,035	12	1,043	11
	300㎡未満	4,530	9	1,092	14	412	13	101	6	4,942	10	1,193	13
	500㎡未満	2,601	5	969	13	448	14	170	9	3,049	6	1,139	12
	1,000㎡未満	965	2	638	8	325	10	222	12	1,290	3	859	9
	2,000㎡未満	325	1	447	6	136	4	193	11	461	1	640	7
	5,000㎡未満	175	0	523	7	74	2	228	12	249	0	752	8
	10,000㎡未満	32	0	208	3	28	1	197	11	60	0	405	4
	10,000㎡以上	1	0	12	0	21	1	538	29	22	0	550	6
	計	47,755	100	7,606	100	3,165	100	1,833	100	50,920	100	9,438	100
杉並区	50㎡未満	6,557	7	224	1	288	6	7	0	6,845	7	231	1
	100㎡未満	28,447	31	2,200	12	655	15	51	2	29,102	30	2,250	11
	150㎡未満	24,396	26	2,930	17	643	14	80	3	25,039	26	3,010	14
	200㎡未満	12,564	14	2,175	12	513	12	89	3	13,077	13	2,264	11
	300㎡未満	10,914	12	2,638	15	623	14	153	5	11,537	12	2,792	13
	500㎡未満	6,441	7	2,402	14	680	15	260	9	7,121	7	2,662	13
	1,000㎡未満	2,351	3	1,570	9	532	12	367	12	2,883	3	1,937	9
	2,000㎡未満	787	1	1,077	6	284	6	395	13	1,071	1	1,472	7
	5,000㎡未満	422	0	1,271	7	153	3	474	16	575	1	1,745	8
	10,000㎡未満	113	0	742	4	40	1	271	9	153	0	1,013	5
	10,000㎡以上	35	0	522	3	43	1	906	30	78	0	1,428	7
	計	93,027	100	17,752	100	4,454	100	3,053	100	97,481	100	20,804	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,469	15	201	4	276	8	8	0	5,745	15	209	3
	100㎡未満	13,682	39	984	19	632	18	48	2	14,314	37	1,032	14
	150㎡未満	6,655	19	810	15	550	16	68	3	7,205	19	878	12
	200㎡未満	3,602	10	621	12	406	12	71	3	4,008	10	692	9
	300㎡未満	2,952	8	716	13	471	14	115	6	3,423	9	831	11
	500㎡未満	1,818	5	681	13	437	13	168	8	2,255	6	849	11
	1,000㎡未満	835	2	570	11	339	10	235	11	1,174	3	805	11
	2,000㎡未満	236	1	316	6	174	5	238	11	410	1	554	7
	5,000㎡未満	91	0	266	5	84	2	254	12	175	0	521	7
	10,000㎡未満	14	0	90	2	27	1	190	9	41	0	280	4
	10,000㎡以上	4	0	53	1	30	1	695	33	34	0	748	10
	計	35,358	100	5,310	100	3,426	100	2,091	100	38,784	100	7,401	100
北区	50㎡未満	7,041	18	265	4	243	9	7	0	7,284	17	272	3
	100㎡未満	16,862	42	1,204	20	418	16	31	1	17,280	41	1,235	13
	150㎡未満	6,862	17	832	14	349	13	43	1	7,211	17	875	9
	200㎡未満	3,365	8	580	10	260	10	45	1	3,625	9	625	6
	300㎡未満	2,705	7	652	11	308	12	76	2	3,013	7	728	8
	500㎡未満	1,709	4	645	11	330	13	127	4	2,039	5	773	8
	1,000㎡未満	903	2	617	10	308	12	217	6	1,211	3	834	9
	2,000㎡未満	346	1	471	8	165	6	225	6	511	1	697	7
	5,000㎡未満	165	0	480	8	98	4	293	8	263	1	772	8
	10,000㎡未満	27	0	176	3	59	2	423	12	86	0	600	6
	10,000㎡以上	8	0	99	2	54	2	2,142	59	62	0	2,241	23
	計	39,993	100	6,021	100	2,592	100	3,629	100	42,585	100	9,650	100
荒川区	50㎡未満	5,836	24	214	6	208	11	6	0	6,044	23	219	4
	100㎡未満	9,642	40	680	19	295	16	22	1	9,937	38	703	13
	150㎡未満	3,606	15	435	12	223	12	27	2	3,829	15	463	9
	200㎡未満	1,780	7	306	9	229	12	40	2	2,009	8	346	7
	300㎡未満	1,426	6	343	10	242	13	60	3	1,668	6	402	8
	500㎡未満	971	4	368	11	249	13	96	6	1,220	5	465	9
	1,000㎡未満	575	2	392	11	229	12	160	9	804	3	552	11
	2,000㎡未満	212	1	289	8	121	6	166	9	333	1	455	9
	5,000㎡未満	97	0	294	8	58	3	180	10	155	1	474	9
	10,000㎡未満	17	0	122	3	19	1	141	8	36	0	264	5
	10,000㎡以上	5	0	64	2	16	1	848	49	21	0	913	17
	計	24,167	100	3,508	100	1,889	100	1,746	100	26,056	100	5,254	100
板橋区	50㎡未満	6,737	11	246	2	239	6	6	0	6,976	10	253	2
	100㎡未満	27,972	44	2,022	17	524	13	40	1	28,496	42	2,062	13
	150㎡未満	12,376	19	1,485	13	445	11	56	1	12,821	19	1,541	9
	200㎡未満	5,571	9	961	8	376	10	65	1	5,947	9	1,026	6
	300㎡未満	4,880	8	1,178	10	512	13	125	3	5,392	8	1,303	8
	500㎡未満	2,975	5	1,129	10	550	14	209	5	3,525	5	1,338	8
	1,000㎡未満	1,936	3	1,331	11	589	15	421	9	2,525	4	1,752	11
	2,000㎡未満	900	1	1,243	11	362	9	508	11	1,262	2	1,752	11
	5,000㎡未満	480	1	1,416	12	207	5	637	14	687	1	2,053	13
	10,000㎡未満	103	0	667	6	84	2	559	12	187	0	1,226	8
	10,000㎡以上	11	0	145	1	67	2	1,859	41	78	0	2,004	12
	計	63,941	100	11,824	100	3,955	100	4,485	100	67,896	100	16,309	100
練馬区	50㎡未満	6,475	5	206	1	303	7	7	0	6,778	5	213	1
	100㎡未満	38,934	32	3,047	12	571	14	45	1	39,505	32	3,092	11
	150㎡未満	40,549	34	4,757	19	560	13	69	2	41,109	33	4,826	17
	200㎡未満	12,995	11	2,239	9	455	11	79	2	13,450	11	2,318	8
	300㎡未満	10,552	9	2,531	10	513	12	125	4	11,065	9	2,656	9
	500㎡未満	5,677	5	2,124	8	573	14	222	6	6,250	5	2,346	8
	1,000㎡未満	2,690	2	1,845	7	602	14	429	12	3,292	3	2,274	8
	2,000㎡未満	1,294	1	1,803	7	336	8	471	14	1,630	1	2,273	8
	5,000㎡未満	944	1	2,937	11	192	5	582	17	1,136	1	3,518	12
	10,000㎡未満	378	0	2,615	10	35	1	240	7	413	0	2,854	10
	10,000㎡以上	119	0	1,581	6	39	1	1,198	35	158	0	2,778	10
	計	120,607	100	25,685	100	4,179	100	3,465	100	124,786	100	29,149	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,318	10	361	2	316	6	8	0	10,634	10	369	1
	100㎡未満	42,931	42	3,228	15	537	11	40	1	43,468	41	3,268	12
	150㎡未満	21,731	21	2,559	12	514	10	64	1	22,245	21	2,623	10
	200㎡未満	8,321	8	1,433	7	493	10	86	1	8,814	8	1,519	6
	300㎡未満	6,859	7	1,662	8	566	11	140	2	7,425	7	1,802	7
	500㎡未満	4,943	5	1,881	9	774	16	303	5	5,717	5	2,184	8
	1,000㎡未満	3,521	3	2,434	12	765	15	539	9	4,286	4	2,973	11
	2,000㎡未満	1,640	2	2,282	11	530	11	729	12	2,170	2	3,011	11
	5,000㎡未満	1,050	1	3,217	15	278	6	837	14	1,328	1	4,054	15
	10,000㎡未満	238	0	1,544	7	94	2	649	11	332	0	2,193	8
	10,000㎡以上	31	0	383	2	79	2	2,634	44	110	0	3,017	11
	計	101,583	100	20,983	100	4,946	100	6,029	100	106,529	100	27,012	100
葛飾区	50㎡未満	9,655	14	361	3	299	9	8	0	9,954	13	369	2
	100㎡未満	32,564	46	2,388	18	488	14	37	1	33,052	44	2,425	15
	150㎡未満	12,576	18	1,500	11	373	11	46	1	12,949	17	1,546	10
	200㎡未満	5,440	8	940	7	333	10	58	2	5,773	8	998	6
	300㎡未満	4,570	6	1,102	8	399	12	99	3	4,969	7	1,201	7
	500㎡未満	3,074	4	1,172	9	486	14	189	6	3,560	5	1,361	8
	1,000㎡未満	1,959	3	1,347	10	490	14	339	11	2,449	3	1,687	10
	2,000㎡未満	897	1	1,245	10	256	8	353	11	1,153	2	1,598	10
	5,000㎡未満	571	1	1,713	13	172	5	527	16	743	1	2,239	14
	10,000㎡未満	132	0	874	7	48	1	332	10	180	0	1,206	7
	10,000㎡以上	30	0	418	3	44	1	1,216	38	74	0	1,634	10
	計	71,468	100	13,060	100	3,388	100	3,203	100	74,856	100	16,263	100
江戸川区	50㎡未満	16,823	18	648	4	355	8	10	0	17,178	17	658	3
	100㎡未満	42,588	45	3,123	18	504	11	38	1	43,092	43	3,161	14
	150㎡未満	14,416	15	1,718	10	483	11	60	1	14,899	15	1,778	8
	200㎡未満	6,259	7	1,081	6	399	9	69	1	6,658	7	1,150	5
	300㎡未満	5,351	6	1,302	7	569	12	141	3	5,920	6	1,443	6
	500㎡未満	4,369	5	1,665	9	735	16	286	6	5,104	5	1,951	9
	1,000㎡未満	3,128	3	2,174	12	778	17	551	11	3,906	4	2,725	12
	2,000㎡未満	1,486	2	2,060	12	430	9	609	12	1,916	2	2,669	12
	5,000㎡未満	786	1	2,323	13	213	5	616	13	999	1	2,938	13
	10,000㎡未満	159	0	1,052	6	56	1	366	7	215	0	1,418	6
	10,000㎡以上	32	0	469	3	55	1	2,163	44	87	0	2,632	12
	計	95,397	100	17,615	100	4,577	100	4,910	100	99,974	100	22,525	100
区部計	50㎡未満	149,080	13	5,454	3	6,776	7	192	0	155,856	12	5,647	2
	100㎡未満	448,691	38	33,130	16	13,600	14	1,037	1	462,291	36	34,167	11
	150㎡未満	251,454	21	30,136	14	12,518	13	1,553	2	263,972	21	31,689	11
	200㎡未満	117,854	10	20,347	10	10,000	11	1,738	2	127,854	10	22,085	7
	300㎡未満	99,473	8	24,036	11	12,147	13	2,988	3	111,620	9	27,023	9
	500㎡未満	63,430	5	23,872	11	13,703	15	5,280	6	77,133	6	29,152	10
	1,000㎡未満	31,124	3	21,138	10	12,166	13	8,528	9	43,290	3	29,666	10
	2,000㎡未満	12,030	1	16,543	8	6,786	7	9,450	10	18,816	1	25,993	9
	5,000㎡未満	6,490	1	19,570	9	4,009	4	12,270	14	10,499	1	31,840	11
	10,000㎡未満	1,569	0	10,471	5	1,377	1	9,483	11	2,946	0	19,953	7
	10,000㎡以上	351	0	4,811	2	1,234	1	37,544	42	1,585	0	42,355	14
	計	1,181,546	100	209,508	100	94,316	100	90,062	100	1,275,862	100	299,570	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	12,081	10	829	1	505	13	20	0	12,586	10	849	1
	200㎡未満	64,606	54	9,576	15	574	14	87	0	65,180	52	9,662	11
	300㎡未満	23,069	19	5,374	8	400	10	97	0	23,469	19	5,471	6
	500㎡未満	8,591	7	3,230	5	580	15	227	1	9,171	7	3,457	4
	1,000㎡未満	5,374	4	3,717	6	664	17	479	2	6,038	5	4,196	5
	2,000㎡未満	2,885	2	3,961	6	439	11	618	2	3,324	3	4,579	5
	5,000㎡未満	2,208	2	6,908	11	361	9	1,149	4	2,569	2	8,058	9
	10,000㎡未満	887	1	6,146	10	161	4	1,157	4	1,048	1	7,304	8
	10,000㎡以上	843	1	23,626	37	276	7	23,203	86	1,119	1	46,829	52
	計	120,544	100	63,368	100	3,960	100	27,038	100	124,504	100	90,405	100
立川市	100㎡未満	6,588	22	479	5	195	16	9	0	6,783	22	488	4
	200㎡未満	16,909	56	2,207	21	270	22	39	1	17,179	54	2,246	16
	300㎡未満	2,744	9	660	6	158	13	39	1	2,902	9	699	5
	500㎡未満	1,790	6	667	6	171	14	66	2	1,961	6	734	5
	1,000㎡未満	969	3	679	6	191	16	134	4	1,160	4	814	6
	2,000㎡未満	579	2	816	8	119	10	167	5	698	2	983	7
	5,000㎡未満	395	1	1,242	12	75	6	213	6	470	1	1,455	10
	10,000㎡未満	197	1	1,425	14	20	2	137	4	217	1	1,562	11
	10,000㎡以上	144	0	2,285	22	32	3	2,646	77	176	1	4,931	35
	計	30,315	100	10,460	100	1,231	100	3,451	100	31,546	100	13,912	100
武蔵野市	100㎡未満	5,189	24	353	6	140	14	9	1	5,329	23	362	5
	200㎡未満	10,123	46	1,419	26	241	24	35	3	10,364	45	1,454	21
	300㎡未満	3,165	14	765	14	146	15	36	3	3,311	14	800	12
	500㎡未満	1,996	9	750	14	182	18	70	5	2,178	10	820	12
	1,000㎡未満	843	4	577	11	119	12	81	6	962	4	658	10
	2,000㎡未満	337	2	473	9	83	8	118	9	420	2	591	9
	5,000㎡未満	189	1	569	10	35	4	106	8	224	1	676	10
	10,000㎡未満	45	0	326	6	21	2	144	11	66	0	470	7
	10,000㎡以上	15	0	212	4	19	2	733	55	34	0	945	14
	計	21,902	100	5,443	100	986	100	1,333	100	22,888	100	6,776	100
三鷹市	100㎡未満	7,898	25	567	6	151	15	9	1	8,049	24	575	6
	200㎡未満	16,823	53	2,192	25	256	25	38	2	17,079	52	2,230	22
	300㎡未満	3,109	10	746	9	129	13	32	2	3,238	10	778	8
	500㎡未満	1,777	6	673	8	141	14	55	4	1,918	6	729	7
	1,000㎡未満	1,033	3	723	8	158	15	112	7	1,191	4	835	8
	2,000㎡未満	593	2	831	9	72	7	101	7	665	2	933	9
	5,000㎡未満	465	1	1,440	16	70	7	226	15	535	2	1,666	16
	10,000㎡未満	163	1	1,094	12	24	2	160	10	187	1	1,253	12
	10,000㎡以上	34	0	505	6	22	2	802	52	56	0	1,308	13
	計	31,895	100	8,771	100	1,023	100	1,535	100	32,918	100	10,306	100
青梅市	100㎡未満	3,827	11	268	1	103	9	4	0	3,930	11	272	0
	200㎡未満	16,909	48	2,368	6	146	12	22	0	17,055	47	2,390	4
	300㎡未満	4,460	13	1,082	3	91	8	22	0	4,551	12	1,104	2
	500㎡未満	3,492	10	1,329	3	145	12	57	0	3,637	10	1,386	2
	1,000㎡未満	2,609	7	1,821	4	189	16	132	1	2,798	8	1,952	3
	2,000㎡未満	1,609	5	2,248	5	146	12	208	1	1,755	5	2,455	4
	5,000㎡未満	1,248	4	3,939	9	127	11	420	2	1,375	4	4,360	7
	10,000㎡未満	599	2	4,229	10	71	6	508	3	670	2	4,737	8
	10,000㎡以上	739	2	24,241	58	167	14	17,452	93	906	2	41,693	69
	計	35,492	100	41,525	100	1,185	100	18,825	100	36,677	100	60,350	100
府中市	100㎡未満	12,436	28	826	7	300	22	13	0	12,736	28	839	6
	200㎡未満	21,640	49	2,843	25	264	19	38	1	21,904	48	2,881	19
	300㎡未満	4,527	10	1,074	10	129	9	32	1	4,656	10	1,106	7
	500㎡未満	2,315	5	872	8	193	14	75	2	2,508	6	947	6
	1,000㎡未満	1,575	4	1,113	10	196	14	139	3	1,771	4	1,252	8
	2,000㎡未満	856	2	1,198	11	115	8	162	4	971	2	1,360	9
	5,000㎡未満	666	2	2,047	18	90	7	263	7	756	2	2,310	15
	10,000㎡未満	113	0	755	7	36	3	254	6	149	0	1,009	7
	10,000㎡以上	22	0	432	4	46	3	3,000	75	68	0	3,431	23
	計	44,150	100	11,161	100	1,369	100	3,975	100	45,519	100	15,136	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,835	19	272	5	139	17	6	0	3,974	18	278	3
	200㎡未満	11,382	55	1,502	26	126	15	18	1	11,508	54	1,520	17
	300㎡未満	2,220	11	536	9	81	10	20	1	2,301	11	556	6
	500㎡未満	1,478	7	556	9	116	14	45	1	1,594	7	602	7
	1,000㎡未満	895	4	622	11	133	16	95	3	1,028	5	717	8
	2,000㎡未満	472	2	661	11	90	11	129	4	562	3	790	9
	5,000㎡未満	279	1	848	14	61	7	187	6	340	2	1,035	11
	10,000㎡未満	79	0	509	9	26	3	183	6	105	0	692	8
	10,000㎡以上	17	0	356	6	53	6	2,561	79	70	0	2,917	32
	計	20,657	100	5,863	100	825	100	3,245	100	21,482	100	9,108	100
調布市	100㎡未満	9,649	26	697	7	213	17	13	1	9,862	26	710	6
	200㎡未満	18,704	51	2,442	25	283	22	42	2	18,987	50	2,484	21
	300㎡未満	3,743	10	896	9	153	12	37	2	3,896	10	933	8
	500㎡未満	1,942	5	728	7	185	14	71	3	2,127	6	800	7
	1,000㎡未満	1,301	4	905	9	172	13	123	6	1,473	4	1,028	9
	2,000㎡未満	805	2	1,124	11	132	10	183	9	937	2	1,307	11
	5,000㎡未満	552	1	1,647	17	91	7	281	13	643	2	1,928	16
	10,000㎡未満	138	0	915	9	19	1	133	6	157	0	1,048	9
	10,000㎡以上	30	0	557	6	32	3	1,235	58	62	0	1,793	15
	計	36,864	100	9,912	100	1,280	100	2,117	100	38,144	100	12,029	100
町田市	100㎡未満	8,696	9	568	2	514	18	18	0	9,210	9	586	1
	200㎡未満	59,100	59	8,657	25	501	18	76	1	59,601	58	8,732	21
	300㎡未満	15,768	16	3,697	11	321	11	78	1	16,089	16	3,775	9
	500㎡未満	6,786	7	2,535	7	346	12	135	2	7,132	7	2,670	6
	1,000㎡未満	4,184	4	2,928	8	411	15	298	4	4,595	4	3,226	8
	2,000㎡未満	2,513	3	3,527	10	300	11	426	6	2,813	3	3,953	9
	5,000㎡未満	1,769	2	5,438	16	234	8	732	10	2,003	2	6,170	15
	10,000㎡未満	519	1	3,497	10	90	3	641	9	609	1	4,138	10
	10,000㎡以上	196	0	3,686	11	86	3	4,994	68	282	0	8,680	21
	計	99,531	100	34,533	100	2,803	100	7,397	100	102,334	100	41,930	100
小金井市	100㎡未満	4,951	21	356	6	116	17	6	1	5,067	21	362	5
	200㎡未満	12,361	53	1,626	28	149	21	22	3	12,510	52	1,648	25
	300㎡未満	2,844	12	687	12	91	13	22	3	2,935	12	709	11
	500㎡未満	1,576	7	589	10	105	15	41	5	1,681	7	630	9
	1,000㎡未満	766	3	524	9	128	18	90	10	894	4	613	9
	2,000㎡未満	364	2	503	9	50	7	71	8	414	2	574	9
	5,000㎡未満	292	1	891	15	35	5	101	12	327	1	992	15
	10,000㎡未満	66	0	430	7	17	2	120	14	83	0	550	8
	10,000㎡以上	13	0	190	3	12	2	392	45	25	0	582	9
	計	23,233	100	5,796	100	703	100	866	100	23,936	100	6,662	100
小平市	100㎡未満	14,895	31	1,116	11	433	27	57	2	15,328	31	1,173	9
	200㎡未満	24,076	51	3,346	32	412	26	192	7	24,488	50	3,537	27
	300㎡未満	3,910	8	1,086	10	204	13	115	4	4,114	8	1,202	9
	500㎡未満	2,243	5	1,137	11	222	14	198	7	2,465	5	1,335	10
	1,000㎡未満	1,394	3	1,476	14	140	9	439	16	1,534	3	1,915	15
	2,000㎡未満	681	1	1,274	12	80	5	489	18	761	2	1,763	13
	5,000㎡未満	202	0	750	7	54	3	442	17	256	1	1,192	9
	10,000㎡未満	17	0	130	1	24	2	250	9	41	0	380	3
	10,000㎡以上	10	0	165	2	16	1	493	18	26	0	658	5
	計	47,428	100	10,480	100	1,585	100	2,674	100	49,013	100	13,155	100
日野市	100㎡未満	12,281	26	937	8	433	28	62	2	12,714	26	999	7
	200㎡未満	23,194	50	3,556	32	378	24	152	5	23,572	49	3,708	26
	300㎡未満	6,601	14	1,838	16	222	14	112	3	6,823	14	1,950	13
	500㎡未満	2,765	6	1,501	13	198	13	173	5	2,963	6	1,674	12
	1,000㎡未満	1,340	3	1,626	14	177	11	332	10	1,517	3	1,959	14
	2,000㎡未満	476	1	871	8	80	5	336	10	556	1	1,207	8
	5,000㎡未満	123	0	387	3	51	3	474	15	174	0	861	6
	10,000㎡未満	25	0	193	2	21	1	352	11	46	0	545	4
	10,000㎡以上	17	0	313	3	12	1	1,245	38	29	0	1,558	11
	計	46,822	100	11,221	100	1,572	100	3,239	100	48,394	100	14,460	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,578	23	556	6	159	20	9	1	7,737	23	565	6
	200㎡未満	17,908	55	2,316	27	175	22	25	2	18,083	54	2,340	24
	300㎡未満	3,242	10	766	9	86	11	22	2	3,328	10	788	8
	500㎡未満	1,479	5	558	6	102	13	40	3	1,581	5	598	6
	1,000㎡未満	937	3	660	8	112	14	80	6	1,049	3	740	7
	2,000㎡未満	624	2	872	10	73	9	99	7	697	2	971	10
	5,000㎡未満	495	2	1,522	18	56	7	175	13	551	2	1,696	17
	10,000㎡未満	127	0	865	10	15	2	96	7	142	0	960	10
	10,000㎡以上	35	0	500	6	19	2	783	59	54	0	1,283	13
	計	32,425	100	8,614	100	797	100	1,327	100	33,222	100	9,941	100
国分寺市	100㎡未満	5,928	22	433	6	123	14	7	1	6,051	22	440	5
	200㎡未満	14,990	57	2,001	29	193	22	28	2	15,183	55	2,029	25
	300㎡未満	2,722	10	657	10	105	12	26	2	2,827	10	682	8
	500㎡未満	1,404	5	525	8	137	15	54	4	1,541	6	579	7
	1,000㎡未満	640	2	438	6	143	16	100	8	783	3	538	7
	2,000㎡未満	351	1	494	7	102	11	139	11	453	2	633	8
	5,000㎡未満	313	1	986	15	52	6	155	12	365	1	1,141	14
	10,000㎡未満	99	0	679	10	16	2	110	9	115	0	790	10
	10,000㎡以上	41	0	577	9	20	2	670	52	61	0	1,248	15
	計	26,488	100	6,790	100	891	100	1,290	100	27,379	100	8,080	100
国立市	100㎡未満	2,704	21	193	5	94	16	5	1	2,798	20	198	4
	200㎡未満	6,461	49	864	22	114	19	17	2	6,575	48	881	18
	300㎡未満	1,586	12	382	10	64	11	16	2	1,650	12	398	8
	500㎡未満	1,230	9	463	12	99	17	39	5	1,329	10	502	10
	1,000㎡未満	647	5	449	11	103	18	75	9	750	5	524	11
	2,000㎡未満	247	2	342	9	68	12	97	12	315	2	440	9
	5,000㎡未満	164	1	511	13	25	4	73	9	189	1	584	12
	10,000㎡未満	65	0	470	12	10	2	72	9	75	1	542	11
	10,000㎡以上	20	0	281	7	9	2	438	53	29	0	719	15
	計	13,124	100	3,955	100	586	100	832	100	13,710	100	4,787	100
福生市	100㎡未満	2,074	20	152	5	47	12	2	0	2,121	19	154	4
	200㎡未満	5,393	51	720	22	69	18	10	2	5,462	50	730	19
	300㎡未満	1,244	12	299	9	38	10	9	1	1,282	12	308	8
	500㎡未満	872	8	329	10	75	20	29	5	947	9	358	9
	1,000㎡未満	559	5	388	12	57	15	40	6	616	6	428	11
	2,000㎡未満	284	3	395	12	53	14	73	12	337	3	468	12
	5,000㎡未満	158	1	479	15	27	7	75	12	185	2	555	14
	10,000㎡未満	30	0	186	6	7	2	45	7	37	0	232	6
	10,000㎡以上	12	0	322	10	8	2	340	54	20	0	662	17
	計	10,626	100	3,271	100	381	100	624	100	11,007	100	3,895	100
狛江市	100㎡未満	6,511	37	486	14	202	33	19	5	6,713	37	504	13
	200㎡未満	8,041	45	1,184	33	184	30	45	11	8,225	45	1,229	31
	300㎡未満	1,783	10	494	14	72	12	21	5	1,855	10	515	13
	500㎡未満	777	4	445	12	71	12	42	10	848	5	487	12
	1,000㎡未満	388	2	433	12	42	7	53	13	430	2	486	12
	2,000㎡未満	171	1	289	8	23	4	51	13	194	1	340	9
	5,000㎡未満	33	0	100	3	11	2	60	15	44	0	161	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	22	10	0	185	5
	計	17,715	100	3,570	100	613	100	406	100	18,328	100	3,975	100
東大和市	100㎡未満	3,374	19	249	5	91	19	4	1	3,465	19	253	4
	200㎡未満	9,283	52	1,208	23	76	16	11	1	9,359	51	1,219	20
	300㎡未満	2,431	14	577	11	48	10	12	1	2,479	13	589	10
	500㎡未満	1,213	7	462	9	69	15	27	3	1,282	7	489	8
	1,000㎡未満	794	4	545	10	76	16	54	7	870	5	598	10
	2,000㎡未満	465	3	656	12	57	12	81	10	522	3	736	12
	5,000㎡未満	313	2	937	18	39	8	125	16	352	2	1,062	18
	10,000㎡未満	71	0	466	9	7	1	52	7	78	0	518	9
	10,000㎡以上	10	0	173	3	9	2	421	54	19	0	594	10
	計	17,954	100	5,273	100	472	100	785	100	18,426	100	6,057	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,472	18	176	3	51	18	2	0	2,523	18	179	3
	200㎡未満	8,931	64	1,127	22	54	19	8	1	8,985	63	1,134	19
	300㎡未満	1,096	8	260	5	35	12	8	1	1,131	8	269	5
	500㎡未満	565	4	214	4	37	13	15	2	602	4	228	4
	1,000㎡未満	308	2	214	4	32	11	25	3	340	2	239	4
	2,000㎡未満	203	1	288	6	34	12	48	6	237	2	336	6
	5,000㎡未満	180	1	565	11	22	8	70	9	202	1	636	11
	10,000㎡未満	114	1	821	16	9	3	60	8	123	1	881	15
	10,000㎡以上	96	1	1,482	29	11	4	524	69	107	1	2,006	34
	計	13,965	100	5,147	100	285	100	759	100	14,250	100	5,907	100
東久留米市	100㎡未満	12,601	39	741	10	191	27	9	1	12,792	38	750	9
	200㎡未満	14,738	45	1,844	26	136	19	19	2	14,874	45	1,863	22
	300㎡未満	2,411	7	586	8	71	10	17	1	2,482	7	603	7
	500㎡未満	1,086	3	409	6	77	11	30	2	1,163	3	439	5
	1,000㎡未満	775	2	547	8	88	13	66	5	863	3	613	7
	2,000㎡未満	550	2	774	11	66	9	93	7	616	2	868	10
	5,000㎡未満	408	1	1,265	18	41	6	123	10	449	1	1,388	16
	10,000㎡未満	97	0	671	9	12	2	79	6	109	0	749	9
	10,000㎡以上	28	0	384	5	16	2	819	65	44	0	1,203	14
	計	32,694	100	7,221	100	698	100	1,255	100	33,392	100	8,476	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,790	15	211	3	84	15	3	0	2,874	15	214	2
	200㎡未満	11,355	60	1,464	20	91	16	13	1	11,446	59	1,477	17
	300㎡未満	1,721	9	405	6	50	9	12	1	1,771	9	417	5
	500㎡未満	1,070	6	408	6	70	12	27	2	1,140	6	435	5
	1,000㎡未満	832	4	615	8	100	18	73	4	932	5	688	8
	2,000㎡未満	515	3	738	10	73	13	105	6	588	3	842	9
	5,000㎡未満	413	2	1,302	18	59	10	186	11	472	2	1,488	17
	10,000㎡未満	159	1	1,102	15	20	4	131	8	179	1	1,233	14
	10,000㎡以上	67	0	1,013	14	20	4	1,126	67	87	0	2,139	24
	計	18,922	100	7,258	100	567	100	1,676	100	19,489	100	8,934	100
多摩市	100㎡未満	16,478	42	778	12	222	27	8	0	16,700	41	786	8
	200㎡未満	15,622	39	2,153	32	119	14	18	1	15,741	39	2,171	21
	300㎡未満	4,357	11	1,020	15	84	10	20	1	4,441	11	1,040	10
	500㎡未満	1,592	4	587	9	98	12	38	1	1,690	4	625	6
	1,000㎡未満	844	2	593	9	100	12	72	2	944	2	665	7
	2,000㎡未満	423	1	593	9	74	9	111	3	497	1	705	7
	5,000㎡未満	229	1	685	10	61	7	182	5	290	1	867	9
	10,000㎡未満	29	0	182	3	30	4	213	6	59	0	395	4
	10,000㎡以上	9	0	117	2	40	5	2,758	81	49	0	2,875	28
	計	39,583	100	6,707	100	828	100	3,421	100	40,411	100	10,128	100
稲城市	100㎡未満	2,554	19	176	3	56	12	2	0	2,610	18	179	2
	200㎡未満	6,811	50	978	16	77	17	12	0	6,888	49	990	11
	300㎡未満	1,686	12	395	7	69	15	17	1	1,755	12	412	4
	500㎡未満	877	6	333	6	70	15	27	1	947	7	361	4
	1,000㎡未満	711	5	504	8	56	12	39	1	767	5	543	6
	2,000㎡未満	529	4	757	13	40	9	59	2	569	4	816	9
	5,000㎡未満	393	3	1,211	20	37	8	117	3	430	3	1,328	14
	10,000㎡未満	106	1	722	12	20	4	146	4	126	1	867	9
	10,000㎡以上	47	0	909	15	39	8	2,991	88	86	1	3,900	42
	計	13,714	100	5,986	100	464	100	3,410	100	14,178	100	9,396	100
羽村市	100㎡未満	2,081	17	157	4	27	8	1	0	2,108	16	159	3
	200㎡未満	6,749	54	917	22	56	16	8	0	6,805	53	925	15
	300㎡未満	1,456	12	351	8	31	9	8	0	1,487	11	358	6
	500㎡未満	1,046	8	394	9	53	15	20	1	1,099	8	414	7
	1,000㎡未満	631	5	449	11	57	16	40	2	688	5	490	8
	2,000㎡未満	349	3	488	12	40	11	57	3	389	3	545	9
	5,000㎡未満	202	2	614	15	50	14	161	8	252	2	775	13
	10,000㎡未満	59	0	402	10	21	6	154	8	80	1	556	9
	10,000㎡以上	26	0	406	10	23	6	1,453	76	49	0	1,858	31
	計	12,599	100	4,177	100	358	100	1,903	100	12,957	100	6,080	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,243	8	143	0	79	12	3	0	2,322	8	146	0
	200㎡未満	13,561	50	1,925	6	112	16	17	0	13,673	49	1,941	5
	300㎡未満	3,558	13	859	3	71	10	18	0	3,629	13	876	2
	500㎡未満	2,626	10	995	3	98	14	38	1	2,724	10	1,033	3
	1,000㎡未満	1,971	7	1,393	4	100	15	71	1	2,071	7	1,464	4
	2,000㎡未満	1,237	5	1,748	6	70	10	103	2	1,307	5	1,851	5
	5,000㎡未満	1,051	4	3,282	10	67	10	222	3	1,118	4	3,504	9
	10,000㎡未満	455	2	3,205	10	27	4	199	3	482	2	3,404	9
	10,000㎡以上	489	2	17,773	57	61	9	5,899	90	550	2	23,672	62
	計	27,191	100	31,323	100	685	100	6,570	100	27,876	100	37,893	100
西東京市	100㎡未満	24,193	44	1,306	14	1,407	41	64	5	25,600	44	1,370	13
	200㎡未満	22,371	41	2,887	32	1,007	29	132	10	23,378	40	3,019	29
	300㎡未満	3,631	7	870	10	256	7	63	5	3,887	7	933	9
	500㎡未満	2,152	4	817	9	275	8	106	8	2,427	4	923	9
	1,000㎡未満	1,537	3	1,080	12	270	8	188	14	1,807	3	1,268	12
	2,000㎡未満	762	1	1,046	12	138	4	191	14	900	2	1,236	12
	5,000㎡未満	230	0	637	7	33	1	95	7	263	0	732	7
	10,000㎡未満	27	0	173	2	19	1	135	10	46	0	308	3
	10,000㎡以上	11	0	269	3	20	1	389	29	31	0	658	6
	計	54,914	100	9,083	100	3,425	100	1,364	100	58,339	100	10,447	100
市部計	100㎡未満	195,907	22	13,027	4	6,075	21	364	0	201,982	22	13,391	3
	200㎡未満	458,041	51	63,320	19	6,063	21	1,122	1	464,104	50	64,442	15
	300㎡未満	109,084	12	26,360	8	3,205	11	912	1	112,289	12	27,272	6
	500㎡未満	54,740	6	21,507	7	3,915	13	1,746	2	58,655	6	23,253	5
	1,000㎡未満	33,857	4	25,020	8	4,014	14	3,427	3	37,871	4	28,448	7
	2,000㎡未満	18,880	2	26,964	8	2,617	9	4,315	4	21,497	2	31,280	7
	5,000㎡未満	12,970	1	40,203	12	1,864	6	6,415	6	14,834	2	46,618	11
	10,000㎡未満	4,292	0	29,635	9	746	3	5,556	5	5,038	1	35,191	8
	10,000㎡以上	2,976	0	80,870	25	1,073	4	77,460	76	4,049	0	158,330	37
	計	890,747	100	326,907	100	29,572	100	101,318	100	920,319	100	428,224	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,225	24	45	7	262	8	9	0	1,487	17	54	2
	100㎡未満	1,968	39	142	24	642	19	48	2	2,610	31	191	6
	150㎡未満	822	16	100	16	497	14	61	2	1,319	15	161	5
	200㎡未満	401	8	69	11	357	10	62	2	758	9	131	4
	300㎡未満	318	6	77	13	439	13	107	4	757	9	185	6
	500㎡未満	222	4	83	14	454	13	176	7	676	8	260	8
	1,000㎡未満	95	2	64	11	377	11	265	10	472	6	329	10
	2,000㎡未満	14	0	18	3	194	6	281	11	208	2	298	9
	5,000㎡未満	2	0	7	1	150	4	451	18	152	2	458	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	48	1	320	13	48	1	320	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	42	1	773	30	42	0	773	24
計	5,067	100	606	100	3,462	100	2,553	100	8,529	100	3,159	100	
中央区	50㎡未満	3,298	41	116	16	386	9	13	1	3,684	29	129	4
	100㎡未満	2,937	36	208	29	897	20	67	3	3,834	30	275	9
	150㎡未満	932	11	113	15	637	14	78	3	1,569	12	191	6
	200㎡未満	379	5	65	9	442	10	76	3	821	7	142	4
	300㎡未満	332	4	80	11	557	12	136	6	889	7	216	7
	500㎡未満	157	2	59	8	576	13	221	9	733	6	280	9
	1,000㎡未満	61	1	39	5	494	11	349	14	555	4	388	12
	2,000㎡未満	13	0	17	2	277	6	379	15	290	2	396	12
	5,000㎡未満	4	0	12	2	131	3	389	16	135	1	401	13
	10,000㎡未満	1	0	8	1	39	1	265	11	40	0	273	9
	10,000㎡以上	1	0	11	2	22	0	474	19	23	0	485	15
計	8,115	100	728	100	4,458	100	2,448	100	12,573	100	3,176	100	
港区	50㎡未満	2,063	16	75	4	319	6	10	0	2,382	13	85	1
	100㎡未満	4,665	35	340	18	741	14	56	1	5,406	29	396	5
	150㎡未満	2,574	19	314	16	655	13	81	2	3,229	18	395	5
	200㎡未満	1,454	11	250	13	526	10	92	2	1,980	11	342	5
	300㎡未満	1,284	10	310	16	630	12	156	3	1,914	10	466	6
	500㎡未満	823	6	312	16	754	14	291	5	1,577	9	603	8
	1,000㎡未満	291	2	193	10	673	13	471	9	964	5	664	9
	2,000㎡未満	66	0	86	4	399	8	559	10	465	3	645	9
	5,000㎡未満	14	0	42	2	307	6	945	18	321	2	987	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	119	2	818	15	119	1	818	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	89	2	1,913	35	89	0	1,913	26
計	13,234	100	1,923	100	5,212	100	5,392	100	18,446	100	7,314	100	
新宿区	50㎡未満	4,722	14	169	3	420	8	12	0	5,142	13	181	2
	100㎡未満	11,919	36	869	18	842	16	64	2	12,761	33	933	11
	150㎡未満	6,381	19	777	16	772	14	95	3	7,153	19	872	11
	200㎡未満	3,720	11	642	13	541	10	94	3	4,261	11	736	9
	300㎡未満	3,229	10	782	16	745	14	181	6	3,974	10	963	12
	500㎡未満	2,019	6	755	16	824	15	319	10	2,843	7	1,074	13
	1,000㎡未満	718	2	471	10	644	12	452	14	1,362	4	923	11
	2,000㎡未満	160	0	213	4	356	7	491	15	516	1	704	9
	5,000㎡未満	39	0	117	2	190	4	582	18	229	1	699	9
	10,000㎡未満	9	0	60	1	54	1	364	11	63	0	424	5
	10,000㎡以上	1	0	11	0	35	1	623	19	36	0	634	8
計	32,917	100	4,867	100	5,423	100	3,277	100	38,340	100	8,144	100	
文京区	50㎡未満	4,541	18	166	5	245	9	7	0	4,786	17	173	3
	100㎡未満	9,912	39	716	22	434	16	33	2	10,346	36	749	15
	150㎡未満	4,881	19	593	18	402	14	49	3	5,283	19	643	13
	200㎡未満	2,519	10	435	13	319	11	56	3	2,838	10	490	10
	300㎡未満	2,054	8	496	15	368	13	90	5	2,422	8	586	12
	500㎡未満	1,305	5	489	15	391	14	151	9	1,696	6	641	13
	1,000㎡未満	449	2	290	9	321	12	219	13	770	3	509	10
	2,000㎡未満	55	0	71	2	178	6	247	15	233	1	318	6
	5,000㎡未満	12	0	33	1	88	3	285	17	100	0	318	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	23	1	150	9	26	0	168	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	16	1	391	23	16	0	391	8
計	25,731	100	3,307	100	2,785	100	1,679	100	28,516	100	4,986	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,950	26	215	9	472	10	16	1	6,422	24	231	6
	100㎡未満	9,084	40	654	27	916	20	69	4	10,000	37	723	18
	150㎡未満	3,661	16	443	18	788	17	97	6	4,449	16	540	13
	200㎡未満	1,634	7	281	11	547	12	95	6	2,181	8	375	9
	300㎡未満	1,242	5	300	12	594	13	146	9	1,836	7	446	11
	500㎡未満	660	3	246	10	542	12	208	13	1,202	4	454	11
	1,000㎡未満	292	1	194	8	410	9	283	18	702	3	477	12
	2,000㎡未満	52	0	67	3	156	3	218	14	208	1	285	7
	5,000㎡未満	12	0	33	1	66	1	201	13	78	0	235	6
	10,000㎡未満	1	0	7	0	14	0	94	6	15	0	101	2
	10,000㎡以上	1	0	18	1	7	0	180	11	8	0	199	5
	計	22,589	100	2,457	100	4,512	100	1,607	100	27,101	100	4,065	100
墨田区	50㎡未満	6,138	21	229	6	220	7	7	0	6,358	19	236	4
	100㎡未満	12,231	42	874	22	483	15	38	2	12,714	39	911	15
	150㎡未満	4,721	16	572	14	500	15	62	3	5,221	16	635	11
	200㎡未満	2,340	8	403	10	396	12	68	3	2,736	8	471	8
	300㎡未満	1,852	6	448	11	448	14	110	5	2,300	7	558	9
	500㎡未満	1,263	4	475	12	502	15	193	9	1,765	5	668	11
	1,000㎡未満	640	2	433	11	414	13	288	14	1,054	3	721	12
	2,000㎡未満	191	1	256	6	168	5	225	11	359	1	481	8
	5,000㎡未満	56	0	167	4	104	3	324	16	160	0	490	8
	10,000㎡未満	12	0	79	2	43	1	282	14	55	0	362	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	22	1	456	22	23	0	471	8
	計	29,445	100	3,950	100	3,300	100	2,054	100	32,745	100	6,004	100
江東区	50㎡未満	6,734	23	253	6	276	7	8	0	7,010	21	261	2
	100㎡未満	13,191	44	935	24	490	12	37	0	13,681	40	971	8
	150㎡未満	4,598	15	555	14	448	11	56	1	5,046	15	610	5
	200㎡未満	1,904	6	326	8	310	8	54	1	2,214	7	380	3
	300㎡未満	1,508	5	364	9	399	10	99	1	1,907	6	463	4
	500㎡未満	1,084	4	411	10	559	14	214	3	1,643	5	625	5
	1,000㎡未満	553	2	374	10	565	14	404	5	1,118	3	777	6
	2,000㎡未満	225	1	311	8	411	10	595	7	636	2	906	7
	5,000㎡未満	81	0	231	6	308	8	987	12	389	1	1,218	10
	10,000㎡未満	16	0	103	3	163	4	1,152	14	179	1	1,255	10
	10,000㎡以上	5	0	63	2	160	4	4,897	58	165	0	4,959	40
	計	29,899	100	3,924	100	4,089	100	8,501	100	33,988	100	12,426	100
品川区	50㎡未満	7,354	18	282	5	289	8	8	0	7,643	17	290	3
	100㎡未満	17,030	41	1,200	20	519	14	40	1	17,549	39	1,240	13
	150㎡未満	7,062	17	861	15	461	12	58	1	7,523	17	918	9
	200㎡未満	3,658	9	630	11	384	10	67	2	4,042	9	696	7
	300㎡未満	3,055	7	738	13	487	13	120	3	3,542	8	858	9
	500㎡未満	1,963	5	738	13	522	14	201	5	2,485	6	939	10
	1,000㎡未満	933	2	629	11	487	13	335	8	1,420	3	964	10
	2,000㎡未満	270	1	367	6	279	8	382	9	549	1	749	8
	5,000㎡未満	93	0	267	5	167	5	526	13	260	1	793	8
	10,000㎡未満	13	0	87	1	63	2	442	11	76	0	529	5
	10,000㎡以上	4	0	58	1	48	1	1,840	46	52	0	1,898	19
	計	41,435	100	5,856	100	3,706	100	4,019	100	45,141	100	9,875	100
目黒区	50㎡未満	3,274	9	117	2	136	5	3	0	3,410	9	121	1
	100㎡未満	12,913	36	953	15	370	13	28	1	13,283	34	981	12
	150㎡未満	7,720	21	940	15	439	15	55	3	8,159	21	994	12
	200㎡未満	4,725	13	819	13	333	12	58	3	5,058	13	877	11
	300㎡未満	3,981	11	963	16	445	15	110	6	4,426	11	1,072	13
	500㎡未満	2,416	7	906	15	469	16	182	9	2,885	7	1,088	13
	1,000㎡未満	891	2	596	10	363	13	255	13	1,254	3	851	11
	2,000㎡未満	272	1	371	6	187	6	260	14	459	1	631	8
	5,000㎡未満	79	0	235	4	95	3	282	15	174	0	517	6
	10,000㎡未満	18	0	123	2	28	1	184	10	46	0	307	4
	10,000㎡以上	7	0	145	2	24	1	499	26	31	0	644	8
	計	36,296	100	6,167	100	2,889	100	1,917	100	39,185	100	8,084	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	11,387	13	442	3	317	5	9	0	11,704	12	451	2
	100㎡未満	33,600	38	2,426	15	698	11	55	1	34,298	36	2,481	11
	150㎡未満	16,931	19	2,050	13	782	12	98	1	17,713	18	2,148	10
	200㎡未満	9,464	11	1,636	10	620	9	108	2	10,084	11	1,744	8
	300㎡未満	7,999	9	1,943	12	828	13	203	3	8,827	9	2,146	9
	500㎡未満	5,628	6	2,125	13	1,078	16	413	6	6,706	7	2,538	11
	1,000㎡未満	2,788	3	1,887	12	1,041	16	739	11	3,829	4	2,626	12
	2,000㎡未満	1,007	1	1,365	9	628	10	871	13	1,635	2	2,236	10
	5,000㎡未満	433	0	1,282	8	410	6	1,241	18	843	1	2,523	11
	10,000㎡未満	66	0	441	3	127	2	883	13	193	0	1,324	6
	10,000㎡以上	18	0	228	1	81	1	2,163	32	99	0	2,391	11
	計	89,321	100	15,825	100	6,610	100	6,784	100	95,931	100	22,609	100
世田谷区	50㎡未満	8,663	7	302	1	347	5	8	0	9,010	7	310	1
	100㎡未満	39,764	31	3,039	12	752	11	59	1	40,516	30	3,098	10
	150㎡未満	33,249	26	3,997	16	922	14	115	2	34,171	25	4,112	13
	200㎡未満	17,299	13	2,994	12	814	12	141	3	18,113	13	3,135	10
	300㎡未満	15,235	12	3,676	14	1,005	15	247	4	16,240	12	3,923	13
	500㎡未満	9,541	7	3,575	14	1,099	16	424	8	10,640	8	3,999	13
	1,000㎡未満	3,906	3	2,616	10	844	13	587	10	4,750	3	3,203	10
	2,000㎡未満	1,473	1	2,026	8	509	8	706	13	1,982	1	2,733	9
	5,000㎡未満	734	1	2,180	9	293	4	912	16	1,027	1	3,092	10
	10,000㎡未満	124	0	804	3	77	1	537	10	201	0	1,341	4
	10,000㎡以上	19	0	236	1	71	1	1,903	34	90	0	2,139	7
	計	130,007	100	25,446	100	6,733	100	5,638	100	136,740	100	31,085	100
渋谷区	50㎡未満	3,148	13	115	3	284	6	8	0	3,432	12	123	2
	100㎡未満	8,164	34	588	15	655	15	50	2	8,819	31	638	9
	150㎡未満	4,627	19	567	14	601	13	75	3	5,228	18	642	10
	200㎡未満	2,854	12	493	13	533	12	93	3	3,387	12	585	9
	300㎡未満	2,660	11	646	16	590	13	147	5	3,250	11	793	12
	500㎡未満	1,788	7	668	17	690	15	263	9	2,478	9	931	14
	1,000㎡未満	669	3	450	11	594	13	416	15	1,263	4	866	13
	2,000㎡未満	137	1	189	5	289	6	408	14	426	1	597	9
	5,000㎡未満	50	0	137	3	178	4	542	19	228	1	679	10
	10,000㎡未満	3	0	22	1	56	1	369	13	59	0	391	6
	10,000㎡以上	3	0	45	1	23	1	449	16	26	0	493	7
	計	24,103	100	3,918	100	4,493	100	2,820	100	28,596	100	6,738	100
中野区	50㎡未満	5,665	12	205	3	274	9	8	0	5,939	12	212	2
	100㎡未満	17,706	37	1,312	17	539	17	41	3	18,245	36	1,354	15
	150㎡未満	10,144	21	1,231	16	484	15	60	4	10,628	21	1,291	14
	200㎡未満	5,614	12	970	13	423	13	73	5	6,037	12	1,044	11
	300㎡未満	4,531	9	1,092	14	415	13	102	7	4,946	10	1,194	13
	500㎡未満	2,597	5	967	13	447	14	170	11	3,044	6	1,137	12
	1,000㎡未満	964	2	637	8	328	10	224	14	1,292	3	861	9
	2,000㎡未満	326	1	448	6	134	4	189	12	460	1	637	7
	5,000㎡未満	175	0	521	7	76	2	233	15	251	0	754	8
	10,000㎡未満	28	0	184	2	27	1	191	12	55	0	375	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	14	0	279	18	14	0	279	3
	計	47,750	100	7,566	100	3,161	100	1,571	100	50,911	100	9,137	100
杉並区	50㎡未満	6,556	7	224	1	287	6	7	0	6,843	7	231	1
	100㎡未満	28,449	31	2,200	13	653	15	51	2	29,102	30	2,250	11
	150㎡未満	24,402	26	2,930	17	643	14	80	3	25,045	26	3,011	15
	200㎡未満	12,567	14	2,175	13	514	12	89	3	13,081	13	2,264	11
	300㎡未満	10,921	12	2,640	15	626	14	154	6	11,547	12	2,794	14
	500㎡未満	6,446	7	2,405	14	678	15	259	10	7,124	7	2,664	13
	1,000㎡未満	2,365	3	1,581	9	538	12	371	14	2,903	3	1,952	10
	2,000㎡未満	790	1	1,087	6	282	6	393	15	1,072	1	1,480	7
	5,000㎡未満	405	0	1,221	7	150	3	465	17	555	1	1,686	8
	10,000㎡未満	88	0	557	3	36	1	240	9	124	0	797	4
	10,000㎡以上	21	0	328	2	30	1	555	21	51	0	883	4
	計	93,010	100	17,348	100	4,437	100	2,663	100	97,447	100	20,012	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,469	15	201	4	275	8	8	0	5,744	15	209	3
	100㎡未満	13,682	39	984	19	632	18	48	3	14,314	37	1,032	15
	150㎡未満	6,656	19	810	15	550	16	68	4	7,206	19	878	13
	200㎡未満	3,602	10	621	12	406	12	71	4	4,008	10	692	10
	300㎡未満	2,952	8	716	13	474	14	116	7	3,426	9	832	12
	500㎡未満	1,818	5	681	13	437	13	168	10	2,255	6	850	12
	1,000㎡未満	835	2	570	11	343	10	238	14	1,178	3	808	12
	2,000㎡未満	236	1	316	6	177	5	241	14	413	1	558	8
	5,000㎡未満	91	0	266	5	83	2	252	15	174	0	518	7
	10,000㎡未満	14	0	90	2	28	1	200	12	42	0	290	4
	10,000㎡以上	4	0	53	1	17	0	304	18	21	0	357	5
計	35,359	100	5,310	100	3,422	100	1,714	100	38,781	100	7,024	100	
北区	50㎡未満	7,043	18	265	4	242	9	7	0	7,285	17	272	3
	100㎡未満	16,862	42	1,204	20	420	16	32	1	17,282	41	1,235	14
	150㎡未満	6,862	17	832	14	350	14	43	2	7,212	17	875	10
	200㎡未満	3,366	8	580	10	261	10	45	2	3,627	9	625	7
	300㎡未満	2,699	7	651	11	307	12	75	3	3,006	7	726	8
	500㎡未満	1,707	4	644	11	331	13	128	5	2,038	5	772	9
	1,000㎡未満	906	2	619	10	313	12	221	8	1,219	3	840	10
	2,000㎡未満	344	1	470	8	166	6	227	8	510	1	697	8
	5,000㎡未満	164	0	476	8	96	4	286	10	260	1	761	9
	10,000㎡未満	27	0	174	3	59	2	422	15	86	0	595	7
	10,000㎡以上	8	0	99	2	43	2	1,247	46	51	0	1,346	15
計	39,988	100	6,013	100	2,588	100	2,731	100	42,576	100	8,744	100	
荒川区	50㎡未満	5,836	24	214	6	209	11	6	0	6,045	23	219	5
	100㎡未満	9,642	40	680	19	295	16	22	2	9,937	38	703	15
	150㎡未満	3,606	15	435	12	225	12	28	2	3,831	15	463	10
	200㎡未満	1,780	7	306	9	230	12	40	3	2,010	8	346	7
	300㎡未満	1,426	6	343	10	242	13	60	5	1,668	6	402	8
	500㎡未満	971	4	368	11	250	13	97	8	1,221	5	465	10
	1,000㎡未満	575	2	392	11	228	12	159	13	803	3	551	12
	2,000㎡未満	212	1	289	8	121	6	166	13	333	1	455	10
	5,000㎡未満	97	0	294	8	58	3	179	14	155	1	474	10
	10,000㎡未満	17	0	122	3	18	1	139	11	35	0	261	5
	10,000㎡以上	5	0	64	2	10	1	357	29	15	0	421	9
計	24,167	100	3,508	100	1,886	100	1,252	100	26,053	100	4,761	100	
板橋区	50㎡未満	6,739	11	246	2	239	6	6	0	6,978	10	253	2
	100㎡未満	27,973	44	2,022	17	525	13	40	1	28,498	42	2,062	13
	150㎡未満	12,381	19	1,486	13	445	11	56	1	12,826	19	1,542	10
	200㎡未満	5,575	9	962	8	377	10	66	2	5,952	9	1,027	6
	300㎡未満	4,885	8	1,179	10	512	13	125	3	5,397	8	1,304	8
	500㎡未満	2,972	5	1,128	10	551	14	210	5	3,523	5	1,337	8
	1,000㎡未満	1,927	3	1,326	11	592	15	423	10	2,519	4	1,749	11
	2,000㎡未満	901	1	1,240	11	363	9	509	12	1,264	2	1,749	11
	5,000㎡未満	475	1	1,403	12	205	5	632	15	680	1	2,035	13
	10,000㎡未満	76	0	486	4	81	2	539	13	157	0	1,025	6
	10,000㎡以上	11	0	145	1	56	1	1,621	38	67	0	1,766	11
計	63,915	100	11,622	100	3,946	100	4,226	100	67,861	100	15,848	100	
練馬区	50㎡未満	6,465	5	206	1	305	7	7	0	6,770	5	213	1
	100㎡未満	38,946	32	3,048	13	572	14	45	2	39,518	32	3,093	12
	150㎡未満	40,559	34	4,759	20	559	13	69	2	41,118	33	4,827	18
	200㎡未満	13,004	11	2,240	10	454	11	79	3	13,458	11	2,319	9
	300㎡未満	10,547	9	2,530	11	516	12	126	4	11,063	9	2,656	10
	500㎡未満	5,690	5	2,130	9	573	14	222	8	6,263	5	2,352	9
	1,000㎡未満	2,728	2	1,878	8	602	14	428	15	3,330	3	2,307	9
	2,000㎡未満	1,316	1	1,832	8	337	8	474	16	1,653	1	2,306	9
	5,000㎡未満	968	1	2,984	13	187	4	563	19	1,155	1	3,547	13
	10,000㎡未満	223	0	1,495	6	36	1	242	8	259	0	1,737	7
	10,000㎡以上	31	0	406	2	25	1	678	23	56	0	1,084	4
計	120,477	100	23,509	100	4,166	100	2,932	100	124,643	100	26,441	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,318	10	361	2	316	6	8	0	10,634	10	369	1
	100㎡未満	42,946	42	3,229	16	538	11	40	1	43,484	41	3,269	13
	150㎡未満	21,734	21	2,559	13	513	10	64	1	22,247	21	2,623	10
	200㎡未満	8,321	8	1,433	7	496	10	86	2	8,817	8	1,519	6
	300㎡未満	6,870	7	1,665	8	564	11	140	3	7,434	7	1,804	7
	500㎡未満	4,943	5	1,882	9	776	16	303	6	5,719	5	2,185	8
	1,000㎡未満	3,534	3	2,442	12	768	16	541	10	4,302	4	2,983	12
	2,000㎡未満	1,649	2	2,291	11	522	11	720	13	2,171	2	3,011	12
	5,000㎡未満	1,014	1	3,100	15	274	6	820	15	1,288	1	3,920	15
	10,000㎡未満	195	0	1,248	6	85	2	592	11	280	0	1,840	7
	10,000㎡以上	18	0	222	1	65	1	2,038	38	83	0	2,260	9
計	101,542	100	20,432	100	4,917	100	5,352	100	106,459	100	25,784	100	
葛飾区	50㎡未満	9,657	14	361	3	301	9	8	0	9,958	13	369	2
	100㎡未満	32,574	46	2,389	19	489	15	37	1	33,063	44	2,426	16
	150㎡未満	12,579	18	1,500	12	373	11	46	2	12,952	17	1,547	10
	200㎡未満	5,443	8	940	7	332	10	58	2	5,775	8	998	6
	300㎡未満	4,574	6	1,103	9	399	12	99	4	4,973	7	1,202	8
	500㎡未満	3,074	4	1,172	9	484	14	188	7	3,558	5	1,361	9
	1,000㎡未満	1,960	3	1,349	11	492	15	341	13	2,452	3	1,690	11
	2,000㎡未満	908	1	1,261	10	264	8	364	13	1,172	2	1,625	11
	5,000㎡未満	551	1	1,636	13	165	5	495	18	716	1	2,132	14
	10,000㎡未満	107	0	701	6	44	1	305	11	151	0	1,006	7
	10,000㎡以上	23	0	298	2	28	1	775	29	51	0	1,073	7
計	71,450	100	12,711	100	3,371	100	2,716	100	74,821	100	15,426	100	
江戸川区	50㎡未満	16,824	18	648	4	355	8	10	0	17,179	17	658	3
	100㎡未満	42,596	45	3,124	18	505	11	38	1	43,101	43	3,162	15
	150㎡未満	14,423	15	1,719	10	482	11	60	1	14,905	15	1,779	8
	200㎡未満	6,258	7	1,081	6	398	9	69	2	6,656	7	1,150	5
	300㎡未満	5,352	6	1,302	8	569	12	141	3	5,921	6	1,443	7
	500㎡未満	4,380	5	1,669	10	738	16	287	6	5,118	5	1,956	9
	1,000㎡未満	3,145	3	2,186	13	777	17	551	12	3,922	4	2,737	13
	2,000㎡未満	1,499	2	2,075	12	428	9	605	13	1,927	2	2,681	12
	5,000㎡未満	741	1	2,162	13	207	5	598	13	948	1	2,760	13
	10,000㎡未満	122	0	815	5	56	1	366	8	178	0	1,182	5
	10,000㎡以上	22	0	337	2	44	1	1,891	41	66	0	2,228	10
計	95,362	100	17,119	100	4,559	100	4,617	100	99,921	100	21,736	100	
区部計	50㎡未満	149,069	13	5,455	3	6,776	7	192	0	155,845	12	5,647	2
	100㎡未満	448,754	38	33,135	16	13,607	14	1,038	1	462,361	36	34,172	12
	150㎡未満	251,505	21	30,142	15	12,528	13	1,554	2	264,033	21	31,696	11
	200㎡未満	117,881	10	20,352	10	10,013	11	1,740	2	127,894	10	22,092	8
	300㎡未満	99,506	8	24,044	12	12,159	13	2,991	4	111,665	9	27,035	10
	500㎡未満	63,467	5	23,890	12	13,725	15	5,289	7	77,192	6	29,179	10
	1,000㎡未満	31,225	3	21,219	10	12,208	13	8,558	11	43,433	3	29,776	11
	2,000㎡未満	12,116	1	16,667	8	6,825	7	9,509	12	18,941	1	26,176	9
	5,000㎡未満	6,290	1	18,806	9	3,988	4	12,190	16	10,278	1	30,997	11
	10,000㎡未満	1,163	0	7,625	4	1,324	1	9,095	12	2,487	0	16,720	6
	10,000㎡以上	203	0	2,780	1	972	1	26,308	34	1,175	0	29,088	10
計	1,181,179	100	204,114	100	94,125	100	78,464	100	1,275,304	100	282,579	100	

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	10,854	10	774	3	299	10	14	0	11,153	10	788	2
	200㎡未満	63,388	56	9,395	31	507	16	77	1	63,895	55	9,472	25
	300㎡未満	22,410	20	5,210	17	367	12	89	1	22,777	20	5,299	14
	500㎡未満	7,764	7	2,906	9	496	16	193	3	8,260	7	3,099	8
	1,000㎡未満	4,704	4	3,253	11	565	18	403	6	5,269	5	3,656	10
	2,000㎡未満	2,362	2	3,182	10	366	12	513	7	2,728	2	3,695	10
	5,000㎡未満	1,144	1	3,301	11	269	9	834	12	1,413	1	4,136	11
	10,000㎡未満	150	0	940	3	117	4	816	11	267	0	1,756	5
	10,000㎡以上	92	0	1,773	6	114	4	4,250	59	206	0	6,023	16
	計	112,868	100	30,733	100	3,100	100	7,190	100	115,968	100	37,923	100
立川市	100㎡未満	6,494	22	478	6	149	13	9	0	6,643	21	487	5
	200㎡未満	16,913	56	2,208	28	268	23	39	1	17,181	55	2,247	21
	300㎡未満	2,765	9	665	9	158	13	39	1	2,923	9	704	7
	500㎡未満	1,798	6	670	9	170	14	66	2	1,968	6	736	7
	1,000㎡未満	978	3	683	9	188	16	132	4	1,166	4	816	8
	2,000㎡未満	632	2	897	11	119	10	167	6	751	2	1,064	10
	5,000㎡未満	414	1	1,290	17	75	6	214	7	489	2	1,504	14
	10,000㎡未満	82	0	547	7	24	2	170	6	106	0	716	7
	10,000㎡以上	16	0	374	5	27	2	2,144	72	43	0	2,519	23
	計	30,092	100	7,813	100	1,178	100	2,980	100	31,270	100	10,793	100
武蔵野市	100㎡未満	5,047	23	350	7	131	14	9	1	5,178	23	358	6
	200㎡未満	10,112	47	1,417	28	241	25	35	3	10,353	46	1,452	23
	300㎡未満	3,160	15	764	15	144	15	35	3	3,304	15	799	13
	500㎡未満	1,992	9	748	15	180	19	69	6	2,172	10	817	13
	1,000㎡未満	820	4	561	11	119	12	81	7	939	4	642	10
	2,000㎡未満	314	1	439	9	82	9	116	10	396	2	555	9
	5,000㎡未満	149	1	436	9	34	4	104	9	183	1	540	9
	10,000㎡未満	29	0	216	4	18	2	125	11	47	0	341	5
	10,000㎡以上	13	0	188	4	15	2	608	51	28	0	797	13
	計	21,636	100	5,119	100	964	100	1,182	100	22,600	100	6,301	100
三鷹市	100㎡未満	7,807	25	564	8	143	14	8	1	7,950	25	572	7
	200㎡未満	16,759	54	2,183	30	256	25	38	3	17,015	53	2,221	26
	300㎡未満	3,071	10	737	10	129	13	32	2	3,200	10	769	9
	500㎡未満	1,716	5	650	9	138	14	54	4	1,854	6	704	8
	1,000㎡未満	961	3	673	9	156	16	110	8	1,117	3	783	9
	2,000㎡未満	480	2	670	9	72	7	101	7	552	2	771	9
	5,000㎡未満	339	1	1,022	14	70	7	226	16	409	1	1,249	14
	10,000㎡未満	82	0	531	7	23	2	152	11	105	0	684	8
	10,000㎡以上	15	0	208	3	19	2	654	48	34	0	862	10
	計	31,230	100	7,238	100	1,006	100	1,376	100	32,236	100	8,614	100
青梅市	100㎡未満	3,687	11	263	3	66	7	4	0	3,753	11	267	2
	200㎡未満	16,802	51	2,351	23	137	15	21	1	16,939	50	2,372	19
	300㎡未満	4,513	14	1,095	11	86	9	21	1	4,599	14	1,116	9
	500㎡未満	3,635	11	1,384	13	139	15	54	3	3,774	11	1,438	11
	1,000㎡未満	2,658	8	1,850	18	171	19	118	6	2,829	8	1,969	16
	2,000㎡未満	1,218	4	1,677	16	128	14	179	8	1,346	4	1,855	15
	5,000㎡未満	467	1	1,341	13	93	10	310	15	560	2	1,651	13
	10,000㎡未満	61	0	400	4	55	6	388	18	116	0	788	6
	10,000㎡以上	5	0	58	1	36	4	1,040	49	41	0	1,098	9
	計	33,046	100	10,420	100	911	100	2,135	100	33,957	100	12,555	100
府中市	100㎡未満	10,900	26	796	8	188	15	11	0	11,088	26	807	6
	200㎡未満	21,515	51	2,825	29	255	21	37	1	21,770	51	2,862	22
	300㎡未満	4,447	11	1,055	11	127	10	31	1	4,574	11	1,086	8
	500㎡未満	2,210	5	832	8	190	16	74	2	2,400	6	906	7
	1,000㎡未満	1,423	3	1,002	10	192	16	136	4	1,615	4	1,138	9
	2,000㎡未満	734	2	1,018	10	111	9	155	5	845	2	1,174	9
	5,000㎡未満	489	1	1,476	15	85	7	248	8	574	1	1,723	13
	10,000㎡未満	70	0	471	5	34	3	240	8	104	0	710,233	5
	10,000㎡以上	15	0	349	4	35	3	2,173	70	50	0	2,521	20
	計	41,803	100	9,822	100	1,217	100	3,105	100	43,020	100	12,927	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,748	19	270	5	107	14	5	0	3,855	18	275	4
	200㎡未満	11,326	56	1,494	29	121	16	17	1	11,447	55	1,511	20
	300㎡未満	2,173	11	525	10	77	10	19	1	2,250	11	544	7
	500㎡未満	1,404	7	528	10	111	14	44	2	1,515	7	572	8
	1,000㎡未満	806	4	560	11	131	17	94	4	937	4	654	9
	2,000㎡未満	392	2	548	11	87	11	125	5	479	2	673	9
	5,000㎡未満	220	1	658	13	61	8	187	8	281	1	845	11
	10,000㎡未満	47	0	294	6	26	3	183	8	73	0	477	6
	10,000㎡以上	13	0	301	6	46	6	1,721	72	59	0	2,023	27
	計	20,129	100	5,178	100	767	100	2,395	100	20,896	100	7,573	100
調布市	100㎡未満	9,476	26	691	8	195	16	12	1	9,671	26	703	7
	200㎡未満	18,591	52	2,425	29	271	22	40	2	18,862	51	2,465	24
	300㎡未満	3,674	10	878	10	149	12	36	2	3,823	10	915	9
	500㎡未満	1,849	5	692	8	178	15	68	4	2,027	5	761	7
	1,000㎡未満	1,143	3	791,297	9	169	14	121	7	1,312	4	912	9
	2,000㎡未満	670	2	934	11	128	10	178	10	798	2	1,112	11
	5,000㎡未満	404	1	1,182	14	84	7	259	14	488	1	1,441	14
	10,000㎡未満	59	0	382	5	19	2	133	7	78	0	514	5
	10,000㎡以上	19	0	396	5	28	2	964	53	47	0	1,361	13
	計	35,885	100	8,371	100	1,221	100	1,811	100	37,106	100	10,182	100
町田市	100㎡未満	7,098	8	505	2	241	12	11	0	7,339	8	515	2
	200㎡未満	57,784	63	8,461	35	414	20	63	2	58,198	62	8,524	30
	300㎡未満	15,080	16	3,527	15	267	13	65	2	15,347	16	3,592	13
	500㎡未満	5,895	6	2,194	9	286	14	111	3	6,181	7	2,306	8
	1,000㎡未満	3,138	3	2,184	9	323	16	234	6	3,461	4	2,418	9
	2,000㎡未満	1,589	2	2,216	9	227	11	321	8	1,816	2	2,537	9
	5,000㎡未満	888	1	2,626	11	153	8	472	11	1,041	1	3,098	11
	10,000㎡未満	188	0	1,221	5	62	3	443	11	250	0	1,664	6
	10,000㎡以上	45	0	1,034	4	47	2	2,437	59	92	0	3,471	12
	計	91,705	100	23,967	100	2,020	100	4,156	100	93,725	100	28,124	100
小金井市	100㎡未満	4,860	21	354	7	92	14	6	1	4,952	21	360	6
	200㎡未満	12,336	54	1,622	32	149	23	22	4	12,485	53	1,644	29
	300㎡未満	2,827	12	683	13	90	14	22	4	2,917	12	705	12
	500㎡未満	1,543	7	575	11	104	16	41	7	1,647	7	616	11
	1,000㎡未満	719	3	490	10	124	19	87	14	843	4	577	10
	2,000㎡未満	299	1	410	8	49	7	70	11	348	1	480	8
	5,000㎡未満	212	1	639	13	30	5	89	14	242	1	728	13
	10,000㎡未満	43	0	272	5	17	3	120	19	60	0	393	7
	10,000㎡以上	3	0	41	1	7	1	167	27	10	0	208	4
	計	22,842	100	5,087	100	662	100	624	100	23,504	100	5,711	100
小平市	100㎡未満	14,506	32	1,098	13	393	27	36	2	14,899	32	1,134	11
	200㎡未満	23,861	52	3,299	39	397	27	145	8	24,258	52	3,444	34
	300㎡未満	3,729	8	1,024	12	190	13	67	4	3,919	8	1,091	11
	500㎡未満	2,001	4	994	12	202	14	133	8	2,203	5	1,127	11
	1,000㎡未満	1,039	2	1,029	12	121	8	316	18	1,160	2	1,345	13
	2,000㎡未満	400	1	629	7	70	5	318	18	470	1	947	9
	5,000㎡未満	60	0	174	2	41	3	181	10	101	0	355	3
	10,000㎡未満	11	0	79	1	19	1	157	9	30	0	236	2
	10,000㎡以上	9	0	154	2	12	1	405	23	21	0	559	5
	計	45,616	100	8,479	100	1,445	100	1,758	100	47,061	100	10,237	100
日野市	100㎡未満	6,984	19	606	7	121	16	8	0	7,105	19	614	5
	200㎡未満	21,454	58	3,158	36	209	27	49	2	21,663	57	3,207	29
	300㎡未満	5,578	15	1,485	17	127	17	52	2	5,705	15	1,537	14
	500㎡未満	2,011	5	1,058	12	100	13	67	3	2,111	6	1,125	10
	1,000㎡未満	910	2	1,231	14	109	14	155	6	1,019	3	1,386	12
	2,000㎡未満	253	1	640	7	45	6	121	5	298	1	761	7
	5,000㎡未満	52	0	192	2	33	4	254	10	85	0	446	4
	10,000㎡未満	14	0	112	1	8	1	123	5	22	0	235	2
	10,000㎡以上	12	0	253	3	10	1	1,604	66	22	0	1,857	17
	計	37,268	100	8,735	100	762	100	2,432	100	38,030	100	11,167	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,433	24	551	8	148	20	8	1	7,581	24	560	7
	200㎡未満	17,794	57	2,298	34	167	23	24	3	17,961	56	2,322	30
	300㎡未満	3,157	10	745	11	83	11	21	2	3,240	10	766	10
	500㎡未満	1,374	4	517	8	98	13	38	4	1,472	5	555	7
	1,000㎡未満	777	2	542	8	104	14	74	8	881	3	615	8
	2,000㎡未満	483	2	671	10	64	9	86	10	547	2	758	10
	5,000㎡未満	318	1	968	14	48	6	151	17	366	1	1,119	15
	10,000㎡未満	45	0	288	4	14	2	89	10	59	0	377	5
	10,000㎡以上	10	0	177	3	16	2	417	46	26	0	594	8
	計	31,391	100	6,757	100	742	100	909	100	32,133	100	7,666	100
国分寺市	100㎡未満	5,863	23	430	8	114	13	7	1	5,977	22	437	7
	200㎡未満	14,939	58	1,994	38	188	22	27	3	15,127	56	2,021	32
	300㎡未満	2,691	10	649	12	104	12	25	2	2,795	10	674	11
	500㎡未満	1,362	5	508	10	134	16	53	5	1,496	6	560	9
	1,000㎡未満	567	2	383	7	143	17	100	9	710	3	483	8
	2,000㎡未満	286	1	399	8	100	12	137	13	386	1	536	8
	5,000㎡未満	209	1	643	12	49	6	145	13	258	1	788	12
	10,000㎡未満	37	0	232	4	15	2	102	9	52	0	334	5
	10,000㎡以上	3	0	35	1	17	2	480	45	20	0	514	8
	計	25,957	100	5,272	100	864	100	1,076	100	26,821	100	6,348	100
国立市	100㎡未満	2,685	21	193	6	88	15	5	1	2,773	20	198	5
	200㎡未満	6,459	50	864	26	113	20	17	2	6,572	48	880	21
	300㎡未満	1,593	12	384	11	64	11	16	2	1,657	12	400	10
	500㎡未満	1,229	9	463	14	100	17	39	5	1,329	10	502	12
	1,000㎡未満	657	5	456	13	102	18	74	10	759	6	531	13
	2,000㎡未満	252	2	348	10	67	12	95	13	319	2	443	11
	5,000㎡未満	141	1	421	12	25	4	70	9	166	1	491	12
	10,000㎡未満	23	0	155	5	10	2	70	9	33	0	226	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	356	48	14	0	455	11
	計	13,045	100	3,382	100	577	100	743	100	13,622	100	4,125	100
福生市	100㎡未満	2,035	20	150	5	45	12	2	0	2,080	19	152	4
	200㎡未満	5,358	51	715	23	69	19	10	2	5,427	50	725	20
	300㎡未満	1,225	12	294	9	38	10	9	2	1,263	12	304	8
	500㎡未満	844	8	318	10	72	20	28	6	916	8	346	10
	1,000㎡未満	521	5	362	12	55	15	39	8	576	5	400	11
	2,000㎡未満	254	2	353	11	51	14	71	14	305	3	424	12
	5,000㎡未満	144	1	437	14	25	7	70	14	169	2	506	14
	10,000㎡未満	27	0	169	5	7	2	45	9	34	0	214	6
	10,000㎡以上	12	0	322	10	7	2	221	45	19	0	543	15
	計	10,420	100	3,120	100	369	100	495	100	10,789	100	3,614	100
狛江市	100㎡未満	6,393	37	460	15	195	34	17	5	6,588	37	477	14
	200㎡未満	7,932	46	1,133	37	171	30	40	11	8,103	45	1,173	34
	300㎡未満	1,718	10	445	15	70	12	20	6	1,788	10	465	14
	500㎡未満	710	4	338	11	67	12	40	12	777	4	378	11
	1,000㎡未満	328	2	295	10	40	7	46	13	368	2	341	10
	2,000㎡未満	118	1	180	6	20	3	37	11	138	1	216	6
	5,000㎡未満	24	0	75	2	9	2	37	11	33	0	111	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	6	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	26	10	0	185	5
	計	17,234	100	3,064	100	579	100	346	100	17,813	100	3,410	100
東大和市	100㎡未満	3,301	19	246	6	75	17	4	1	3,376	19	250	5
	200㎡未満	9,208	53	1,196	27	75	17	11	2	9,283	52	1,207	23
	300㎡未満	2,362	14	560	13	47	11	11	2	2,409	14	572	11
	500㎡未満	1,104	6	418	9	68	16	26	4	1,172	7	445	9
	1,000㎡未満	675	4	463	10	74	17	52	8	749	4	515	10
	2,000㎡未満	373	2	524	12	50	11	72	10	423	2	595	12
	5,000㎡未満	218	1	656	15	34	8	107	16	252	1	762	15
	10,000㎡未満	37	0	248	6	5	1	39	6	42	0	288	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	2	366	53	15	0	510	10
	計	17,286	100	4,457	100	435	100	688	100	17,721	100	5,145	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,421	18	176	6	38	14	2	0	2,459	18	178	5
	200㎡未満	8,921	65	1,125	37	55	21	8	1	8,976	64	1,133	32
	300㎡未満	1,100	8	261	9	36	14	9	2	1,136	8	270	8
	500㎡未満	567	4	214	7	35	13	14	2	602	4	228	6
	1,000㎡未満	320	2	224	7	32	12	24	4	352	3	248	7
	2,000㎡未満	234	2	329	11	30	11	41	7	264	2	371	10
	5,000㎡未満	152	1	452	15	22	8	64	11	174	1	517	14
	10,000㎡未満	20	0	140	5	9	3	60	11	29	0	200	6
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	3	347	61	10	0	432	12
	計	13,738	100	3,008	100	264	100	569	100	14,002	100	3,576	100
東久留米市	100㎡未満	12,287	39	734	13	159	25	8	1	12,446	39	741	11
	200㎡未満	14,680	46	1,835	33	132	21	19	2	14,812	46	1,854	28
	300㎡未満	2,358	7	573	10	71	11	17	2	2,429	8	590	9
	500㎡未満	992	3	372	7	75	12	29	3	1,067	3	401	6
	1,000㎡未満	613	2	428	8	84	13	63	6	697	2	491	7
	2,000㎡未満	414	1	583	11	59	9	82	7	473	1	666	10
	5,000㎡未満	265	1	801	15	35	5	107	9	300	1	908	14
	10,000㎡未満	27	0	174	3	10	2	65	6	37	0	239	4
	10,000㎡以上	2	0	24	0	13	2	739	65	15	0	764	11
	計	31,638	100	5,524	100	638	100	1,129	100	32,276	100	6,653	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,688	15	207	5	49	10	3	0	2,737	15	210	4
	200㎡未満	11,201	62	1,441	32	86	18	12	1	11,287	61	1,454	27
	300㎡未満	1,661	9	391	9	38	8	9	1	1,699	9	400	7
	500㎡未満	1,042	6	398	9	61	13	24	3	1,103	6	422	8
	1,000㎡未満	716	4	511	11	96	20	71	8	812	4	582	11
	2,000㎡未満	453	3	631	14	64	13	91	10	517	3	722	13
	5,000㎡未満	240	1	715	16	50	11	160	18	290	2	875	16
	10,000㎡未満	21	0	129	3	16	3	107	12	37	0	235	4
	10,000㎡以上	5	0	85	2	16	3	431	48	21	0	516	10
	計	18,027	100	4,508	100	476	100	907	100	18,503	100	5,416	100
多摩市	100㎡未満	16,328	42	772	13	188	26	7	0	16,516	42	780	10
	200㎡未満	15,480	40	2,131	36	112	15	17	1	15,592	40	2,148	26
	300㎡未満	4,248	11	993	17	72	10	18	1	4,320	11	1,010	12
	500㎡未満	1,450	4	531	9	93	13	36	2	1,543	4	568	7
	1,000㎡未満	658	2	460	8	88	12	63	3	746	2	523	6
	2,000㎡未満	324	1	455	8	66	9	100	5	390	1	555	7
	5,000㎡未満	170	0	505	8	54	7	162	7	224	1	666	8
	10,000㎡未満	12	0	76	1	27	4	193	9	39	0	269	3
	10,000㎡以上	2	0	21	0	30	4	1,566	72	32	0	1,587	20
	計	38,672	100	5,944	100	730	100	2,162	100	39,402	100	8,106	100
稲城市	100㎡未満	2,274	18	166	4	29	9	2	0	2,303	18	168	3
	200㎡未満	6,629	54	951	25	67	20	10	1	6,696	53	961	20
	300㎡未満	1,577	13	368	10	58	17	14	2	1,635	13	382	8
	500㎡未満	703	6	265	7	64	19	25	3	767	6	290	6
	1,000㎡未満	507	4	356	9	42	12	29	3	549	4	385	8
	2,000㎡未満	358	3	508	13	30	9	43	5	388	3	552	11
	5,000㎡未満	195	2	588	15	20	6	63	7	215	2	651	14
	10,000㎡未満	33	0	219	6	10	3	71	7	43	0	289	6
	10,000㎡以上	18	0	443	11	19	6	693	73	37	0	1,136	24
	計	12,294	100	3,863	100	339	100	951	100	12,633	100	4,814	100
羽村市	100㎡未満	2,052	17	156	4	20	6	1	0	2,072	16	157	3
	200㎡未満	6,717	54	912	25	52	15	8	0	6,769	53	920	17
	300㎡未満	1,446	12	348	10	32	9	8	0	1,478	12	356	7
	500㎡未満	1,039	8	391	11	50	15	19	1	1,089	9	410	8
	1,000㎡未満	621	5	441	12	55	16	39	2	676	5	480	9
	2,000㎡未満	332	3	464	13	39	12	55	3	371	3	519	10
	5,000㎡未満	178	1	522	14	49	14	158	9	227	2	680	13
	10,000㎡未満	35	0	243	7	20	6	148	8	55	0	391	7
	10,000㎡以上	7	0	139	4	21	6	1,379	76	28	0	1,519	28
	計	12,427	100	3,618	100	338	100	1,815	100	12,765	100	5,432	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,104	8	142	2	49	9	2	0	2,153	8	145	2
	200㎡未満	13,554	54	1,922	26	109	20	16	2	13,663	53	1,938	23
	300㎡未満	3,586	14	866	12	64	12	16	2	3,650	14	882	11
	500㎡未満	2,759	11	1,042	14	89	16	34	4	2,848	11	1,077	13
	1,000㎡未満	1,917	8	1,352	18	97	18	70	8	2,014	8	1,422	17
	2,000㎡未満	964	4	1,314	18	62	11	90	11	1,026	4	1,405	17
	5,000㎡未満	267	1	725	10	45	8	143	17	312	1	868	10
	10,000㎡未満	8	0	48	1	13	2	87	10	21	0	135	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	2	396	46	12	0	396	5
	計	25,159	100	7,413	100	540	100	854	100	25,699	100	8,267	100
西東京市	100㎡未満	23,865	45	1,292	17	1,133	41	53	5	24,998	45	1,344	15
	200㎡未満	22,174	42	2,858	37	898	32	116	10	23,072	41	2,973	34
	300㎡未満	3,485	7	834	11	195	7	48	4	3,680	7	882	10
	500㎡未満	1,893	4	716	9	199	7	77	7	2,092	4	794	9
	1,000㎡未満	1,084	2	749	10	188	7	134	12	1,272	2	882	10
	2,000㎡未満	402	1	548	7	108	4	152	13	510	1	700	8
	5,000㎡未満	90	0	245	3	30	1	88	8	120	0	332	4
	10,000㎡未満	21	0	135	2	19	1	135	12	40	0	270	3
	10,000㎡以上	11	0	269	4	19	1	358	31	30	0	627	7
	計	53,025	100	7,644	100	2,789	100	1,160	100	55,814	100	8,804	100
市部計	100㎡未満	183,190	22	12,423	6	4,455	18	253	1	187,645	22	12,676	5
	200㎡未満	451,887	54	62,213	31	5,519	22	916	2	457,406	53	63,128	26
	300㎡未満	105,634	13	25,359	13	2,883	12	751	2	108,517	12	26,110	11
	500㎡未満	50,886	6	19,723	10	3,499	14	1,459	3	54,385	6	21,182	9
	1,000㎡未満	29,260	3	21,331	11	3,568	14	2,864	6	32,828	4	24,195	10
	2,000㎡未満	14,590	2	20,569	10	2,294	9	3,515	8	16,884	2	24,085	10
	5,000㎡未満	7,449	1	22,086	11	1,523	6	4,903	11	8,972	1	26,989	11
	10,000㎡未満	1,188	0	7,764	4	599	2	4,280	10	1,787	0	12,043	5
	10,000㎡以上	349	0	7,069	4	593	2	26,007	58	942	0	33,076	14
	計	844,433	100	198,536	100	24,933	100	44,947	100	869,366	100	243,484	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	2	10	0	1	0	0	0	0	2	10	0	1
	300㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	500㎡未満	2	10	1	3	0	0	0	0	2	10	1	3
	1,000㎡未満	6	30	4	17	0	0	0	0	6	29	4	17
	2,000㎡未満	5	25	8	30	0	0	0	0	5	24	8	30
	5,000㎡未満	4	20	12	48	0	0	0	0	4	19	12	48
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	100	26	100	1	100	0	100	21	100	26	100	
大田区	50㎡未満	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	8	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	500㎡未満	3	12	1	4	0	0	0	0	3	11	1	4
	1,000㎡未満	8	31	6	17	0	0	0	0	8	30	6	17
	2,000㎡未満	6	23	8	24	1	100	2	100	7	26	9	27
	5,000㎡未満	5	19	17	53	0	0	0	0	5	19	17	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	26	100	33	100	1	100	2	100	27	100	34	100	
世田谷区	50㎡未満	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	0	0
	100㎡未満	13	2	1	0	0	0	0	0	13	2	1	0
	150㎡未満	24	4	3	0	0	0	0	0	24	4	3	0
	200㎡未満	18	3	3	0	0	0	0	0	18	3	3	0
	300㎡未満	37	5	9	1	0	0	0	0	37	5	9	1
	500㎡未満	61	9	24	2	0	0	0	0	61	9	24	2
	1,000㎡未満	170	25	123	12	0	0	0	0	170	25	123	12
	2,000㎡未満	173	25	252	24	0	0	0	0	173	25	252	24
	5,000㎡未満	144	21	441	43	0	0	0	0	144	21	441	43
	10,000㎡未満	24	4	151	15	0	0	0	0	24	4	151	15
	10,000㎡以上	2	0	25	2	0	0	0	0	2	0	25	2
計	682	100	1,033	100	0	0	0	0	682	100	1,033	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
	150㎡未満	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
	200㎡未満	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
	300㎡未満	4	12	1	3	0	0	0	0	4	11	1	3
	500㎡未満	6	18	2	6	0	0	0	0	6	17	2	5
	1,000㎡未満	4	12	3	7	1	100	1	100	5	14	4	9
	2,000㎡未満	12	35	19	48	0	0	0	0	12	34	19	47
	5,000㎡未満	5	15	14	35	0	0	0	0	5	14	14	35
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	34	100	40	100	1	100	1	100	35	100	40	100	
杉並区	50㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	100㎡未満	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0
	150㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	200㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	300㎡未満	12	6	3	1	0	0	0	0	12	6	3	1
	500㎡未満	14	7	5	1	1	33	0	11	15	7	6	1
	1,000㎡未満	43	21	30	8	0	0	0	0	43	21	30	8
	2,000㎡未満	53	26	78	20	1	33	1	33	54	26	79	21
	5,000㎡未満	44	22	139	37	1	33	2	56	45	22	141	37
	10,000㎡未満	14	7	91	24	0	0	0	0	14	7	91	24
	10,000㎡以上	2	1	31	8	0	0	0	0	2	1	31	8
計	201	100	379	100	3	100	4	100	204	100	383	100	

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100	
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	
	150㎡未満	6	4	1	0	0	0	0	6	4	1	0	
	200㎡未満	10	6	2	1	0	0	0	10	6	2	1	
	300㎡未満	15	9	4	2	1	100	0	100	16	10	4	2
	500㎡未満	33	21	13	7	0	0	0	33	20	13	7	
	1,000㎡未満	37	23	26	16	0	0	0	37	23	26	15	
	2,000㎡未満	30	19	40	23	0	0	0	30	19	40	23	
	5,000㎡未満	27	17	79	46	0	0	0	27	17	79	46	
	10,000㎡未満	1	1	6	4	0	0	0	1	1	6	4	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	160	100	170	100	1	100	0	100	161	100	171	100	
練馬区	50㎡未満	19	2	0	0	2	50	0	3	21	2	0	0
	100㎡未満	28	3	2	0	1	25	0	7	29	3	2	0
	150㎡未満	34	4	4	0	0	0	0	0	34	4	4	0
	200㎡未満	30	3	5	0	0	0	0	30	3	5	0	
	300㎡未満	56	6	14	1	0	0	0	56	6	14	1	
	500㎡未満	72	8	28	1	0	0	0	72	8	28	1	
	1,000㎡未満	151	16	109	5	1	25	1	90	152	16	109	5
	2,000㎡未満	188	20	271	13	0	0	0	0	188	20	271	13
	5,000㎡未満	231	25	753	36	0	0	0	0	231	25	753	36
	10,000㎡未満	95	10	637	30	0	0	0	0	95	10	637	30
	10,000㎡以上	21	2	281	13	0	0	0	0	21	2	281	13
計	925	100	2,104	100	4	100	1	100	929	100	2,105	100	
足立区	50㎡未満	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	0	0
	100㎡未満	13	3	1	0	0	0	0	0	13	3	1	0
	150㎡未満	28	6	4	1	0	0	0	0	28	6	4	1
	200㎡未満	24	5	4	1	1	50	0	33	25	5	4	1
	300㎡未満	49	10	12	2	0	0	0	0	49	10	12	2
	500㎡未満	78	16	30	6	1	50	0	67	79	16	30	6
	1,000㎡未満	120	25	87	16	0	0	0	0	120	24	87	16
	2,000㎡未満	92	19	134	25	0	0	0	0	92	19	134	25
	5,000㎡未満	57	12	173	32	0	0	0	0	57	12	173	32
	10,000㎡未満	14	3	90	17	0	0	0	0	14	3	90	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	488	100	535	100	2	100	1	100	490	100	535	100	
葛飾区	50㎡未満	4	2	0	0	1	33	0	0	5	2	0	0
	100㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	150㎡未満	7	3	1	0	0	0	0	0	7	3	1	0
	200㎡未満	9	4	2	0	0	0	0	0	9	4	2	0
	300㎡未満	21	9	5	2	0	0	0	0	21	9	5	2
	500㎡未満	30	13	11	3	1	33	0	35	31	14	12	3
	1,000㎡未満	59	26	43	12	1	33	1	65	60	26	43	13
	2,000㎡未満	40	18	58	17	0	0	0	0	40	17	58	17
	5,000㎡未満	42	19	128	37	0	0	0	0	42	18	128	37
	10,000㎡未満	7	3	49	14	0	0	0	0	7	3	49	14
	10,000㎡以上	3	1	46	13	0	0	0	0	3	1	46	13
計	226	100	342	100	3	100	1	100	229	100	343	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
江戸川区	50㎡未満	7	2	0	0	0	0	0	7	2	0	0
	100㎡未満	7	2	1	0	0	0	0	7	2	1	0
	150㎡未満	20	6	3	0	0	0	0	20	6	3	1
	200㎡未満	13	4	2	0	0	0	0	13	4	2	0
	300㎡未満	34	9	8	0	0	0	0	34	9	8	2
	500㎡未満	42	12	17	1	100	0	100	43	12	17	4
	1,000㎡未満	95	26	67	14	0	0	0	95	26	67	14
	2,000㎡未満	62	17	93	20	0	0	0	62	17	93	20
	5,000㎡未満	75	21	232	49	0	0	0	75	21	232	49
	10,000㎡未満	6	2	37	8	0	0	0	6	2	37	8
	10,000㎡以上	1	0	12	3	0	0	0	1	0	12	3
計	362	100	472	100	1	100	0	100	363	100	472	100
区部計	50㎡未満	64	2	2	0	4	24	0	0	68	2	0
	100㎡未満	70	2	5	0	1	6	0	1	71	2	0
	150㎡未満	127	4	16	0	0	0	0	0	127	4	0
	200㎡未満	113	4	20	0	1	6	0	2	114	4	0
	300㎡未満	231	7	57	1	1	6	0	3	232	7	1
	500㎡未満	341	11	132	3	4	24	2	17	345	11	3
	1,000㎡未満	695	22	499	10	3	18	2	23	698	22	10
	2,000㎡未満	662	21	961	19	2	12	3	30	664	21	19
	5,000㎡未満	634	20	1,988	39	1	6	2	23	635	20	39
	10,000㎡未満	161	5	1,061	21	0	0	0	0	161	5	21
	10,000㎡以上	29	1	395	8	0	0	0	0	29	1	8
計	3,127	100	5,136	100	17	100	9	100	3,144	100	5,146	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	336	6	19	0	12	15	1	1	348	6	19	0
	200㎡未満	636	12	96	1	7	9	1	1	643	12	97	1
	300㎡未満	512	10	128	2	10	12	2	3	522	10	131	2
	500㎡未満	665	13	261	3	15	19	6	7	680	13	266	3
	1,000㎡未満	1,025	19	731	9	19	23	14	17	1,044	19	745	9
	2,000㎡未満	894	17	1,267	16	7	9	8	10	901	17	1,275	15
	5,000㎡未満	831	16	2,603	32	9	11	29	35	840	16	2,632	32
	10,000㎡未満	306	6	2,036	25	1	1	8	10	307	6	2,044	25
	10,000㎡以上	70	1	1,019	12	1	1	12	14	71	1	1,031	13
	計	5,275	100	8,159	100	81	100	82	100	5,356	100	8,241	100
立川市	100㎡未満	26	4	1	0	0	0	0	0	26	4	1	0
	200㎡未満	40	6	6	0	1	17	0	2	41	6	6	0
	300㎡未満	38	5	10	0	0	0	0	0	38	5	10	0
	500㎡未満	65	9	26	1	2	33	1	17	67	9	27	1
	1,000㎡未満	92	13	68	3	1	17	1	21	93	13	69	3
	2,000㎡未満	108	15	157	6	2	33	3	60	110	15	160	6
	5,000㎡未満	155	22	505	19	0	0	0	0	155	22	505	19
	10,000㎡未満	117	17	843	33	0	0	0	0	117	17	843	33
	10,000㎡以上	68	10	973	38	0	0	0	0	68	10	973	38
	計	709	100	2,588	100	6	100	5	100	715	100	2,593	100
武蔵野市	100㎡未満	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	0	0
	200㎡未満	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	4	4	2	1	0	0	0	0	4	4	2	1
	1,000㎡未満	21	18	14	5	0	0	0	0	21	18	14	5
	2,000㎡未満	22	19	32	11	0	0	0	0	22	19	32	11
	5,000㎡未満	38	33	127	43	0	0	0	0	38	33	127	43
	10,000㎡未満	16	14	110	37	0	0	0	0	16	14	110	37
	10,000㎡以上	1	1	11	4	0	0	0	0	1	1	11	4
	計	114	100	296	100	0	0	0	0	114	100	296	100
三鷹市	100㎡未満	15	3	1	0	0	0	0	0	15	3	1	0
	200㎡未満	43	8	6	0	0	0	0	43	8	6	0	
	300㎡未満	28	5	7	0	0	0	0	28	5	7	0	
	500㎡未満	46	9	18	1	2	67	1	50	48	9	19	1
	1,000㎡未満	60	11	42	3	1	33	1	50	61	12	42	3
	2,000㎡未満	109	21	155	10	0	0	0	0	109	21	155	10
	5,000㎡未満	123	24	407	27	0	0	0	0	123	23	407	27
	10,000㎡未満	80	15	555	37	0	0	0	0	80	15	555	37
	10,000㎡以上	19	4	298	20	0	0	0	0	19	4	298	20
	計	523	100	1,488	100	3	100	2	100	526	100	1,490	100
青梅市	100㎡未満	218	6	12	0	4	8	0	0	222	6	13	0
	200㎡未満	367	11	56	1	8	16	1	3	375	11	57	1
	300㎡未満	346	10	84	2	8	16	2	4	354	10	86	2
	500㎡未満	542	16	212	5	8	16	3	7	550	16	215	5
	1,000㎡未満	676	20	487	11	10	20	7	14	686	20	494	11
	2,000㎡未満	587	17	828	18	8	16	12	24	595	17	840	18
	5,000㎡未満	471	14	1,445	32	2	4	5	10	473	14	1,450	31
	10,000㎡未満	150	4	1,002	22	1	2	5	11	151	4	1,007	22
	10,000㎡以上	34	1	446	10	1	2	14	28	35	1	460	10
	計	3,391	100	4,572	100	50	100	49	100	3,441	100	4,621	100
府中市	100㎡未満	37	5	2	0	0	0	0	0	37	5	2	0
	200㎡未満	64	9	10	1	1	20	0	5	65	9	10	1
	300㎡未満	55	7	14	1	0	0	0	0	55	7	14	1
	500㎡未満	92	12	35	3	2	40	1	24	94	13	36	3
	1,000㎡未満	143	19	104	8	1	20	1	23	144	19	105	8
	2,000㎡未満	122	17	180	14	1	20	2	48	123	17	181	14
	5,000㎡未満	174	24	563	44	0	0	0	0	174	23	563	44
	10,000㎡未満	43	6	284	22	0	0	0	0	43	6	284	22
	10,000㎡以上	7	1	83	7	0	0	0	0	7	1	83	7
	計	737	100	1,275	100	5	100	3	100	742	100	1,278	100

附表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	19	5	1	0	1	25	0	0	20	5	1	0
	200㎡未満	37	10	5	1	0	0	0	0	37	9	5	1
	300㎡未満	30	8	7	1	0	0	0	0	30	8	7	1
	500㎡未満	59	15	23	4	2	50	1	32	61	16	24	4
	1,000㎡未満	74	19	52	8	0	0	0	0	74	19	52	8
	2,000㎡未満	78	20	109	17	1	25	1	68	79	20	111	18
	5,000㎡未満	58	15	188	30	0	0	0	0	58	15	188	30
	10,000㎡未満	32	8	215	34	0	0	0	0	32	8	215	34
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	4
	計	389	100	630	100	4	100	2	100	393	100	632	100
調布市	100㎡未満	20	3	1	0	0	0	0	0	20	3	1	0
	200㎡未満	39	7	6	0	2	25	0	7	41	7	6	0
	300㎡未満	27	5	7	0	1	13	0	7	28	5	7	0
	500㎡未満	45	8	18	1	3	38	1	32	48	8	19	1
	1,000㎡未満	108	19	78	6	0	0	0	0	108	18	78	6
	2,000㎡未満	105	18	150	11	2	25	2	54	107	18	153	11
	5,000㎡未満	145	25	457	32	0	0	0	0	145	25	457	32
	10,000㎡未満	79	14	533	38	0	0	0	0	79	13	533	38
	10,000㎡以上	11	2	161	11	0	0	0	0	11	2	161	11
	計	579	100	1,411	100	8	100	4	100	587	100	1,415	100
町田市	100㎡未満	160	5	9	0	4	10	0	0	164	6	9	0
	200㎡未満	349	12	54	1	4	10	1	1	353	12	55	1
	300㎡未満	237	8	59	1	10	24	2	5	247	8	61	1
	500㎡未満	386	13	150	3	3	7	1	3	389	13	151	3
	1,000㎡未満	516	18	370	7	5	12	4	7	521	18	374	7
	2,000㎡未満	494	17	700	13	8	20	12	23	502	17	711	13
	5,000㎡未満	502	17	1,594	30	5	12	17	34	507	17	1,611	30
	10,000㎡未満	210	7	1,453	27	2	5	14	27	212	7	1,467	27
	10,000㎡以上	66	2	903	17	0	0	0	0	66	2	903	17
	計	2,920	100	5,293	100	41	100	50	100	2,961	100	5,343	100
小金井市	100㎡未満	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0
	200㎡未満	11	4	2	0	0	0	0	0	11	4	2	0
	300㎡未満	8	3	2	0	0	0	0	0	8	3	2	0
	500㎡未満	20	8	8	1	0	0	0	0	20	8	8	1
	1,000㎡未満	41	16	29	4	0	0	0	0	41	16	29	4
	2,000㎡未満	63	24	90	13	1	50	1	32	64	25	92	13
	5,000㎡未満	77	30	245	36	1	50	3	68	78	30	248	36
	10,000㎡未満	23	9	157	23	0	0	0	0	23	9	157	23
	10,000㎡以上	10	4	149	22	0	0	0	0	10	4	149	22
	計	258	100	683	100	2	100	4	100	260	100	688	100
小平市	100㎡未満	185	13	13	1	0	0	0	0	185	13	13	1
	200㎡未満	183	13	42	2	2	18	0	6	185	13	43	2
	300㎡未満	151	10	54	3	1	9	0	4	152	10	54	3
	500㎡未満	208	14	128	7	3	27	1	17	211	14	129	7
	1,000㎡未満	312	22	417	22	4	36	4	52	316	22	420	23
	2,000㎡未満	264	18	614	33	1	9	1	22	265	18	615	33
	5,000㎡未満	138	10	549	30	0	0	0	0	138	10	549	30
	10,000㎡未満	5	0	35	2	0	0	0	0	5	0	35	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,446	100	1,851	100	11	100	7	100	1,457	100	1,858	100
日野市	100㎡未満	93	9	6	0	2	20	0	0	95	9	6	0
	200㎡未満	171	17	32	2	2	20	0	5	173	17	32	2
	300㎡未満	114	11	40	3	1	10	0	6	115	11	40	3
	500㎡未満	146	14	112	7	2	20	1	11	148	14	113	7
	1,000㎡未満	270	27	476	31	1	10	1	6	271	26	477	31
	2,000㎡未満	189	19	667	44	1	10	3	38	190	19	670	44
	5,000㎡未満	32	3	175	11	1	10	3	35	33	3	178	12
	10,000㎡未満	1	0	22	1	0	0	0	0	1	0	22	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,016	100	1,529	100	10	100	9	100	1,026	100	1,538	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	16	3	1	0	1	20	0	0	17	3	1	0
	200㎡未満	40	7	6	0	0	0	0	40	7	6	0	
	300㎡未満	36	6	9	1	1	20	0	6	37	6	9	1
	500㎡未満	61	11	24	2	1	20	0	7	62	11	24	2
	1,000㎡未満	90	16	67	4	0	0	0	0	90	15	67	4
	2,000㎡未満	98	17	140	9	1	20	2	31	99	17	142	9
	5,000㎡未満	136	23	435	28	1	20	3	56	137	23	438	28
	10,000㎡未満	78	13	551	36	0	0	0	0	78	13	551	36
	10,000㎡以上	24	4	313	20	0	0	0	0	24	4	313	20
	計	579	100	1,544	100	5	100	5	100	584	100	1,549	100
国分寺市	100㎡未満	19	5	1	0	0	0	0	19	5	1	0	
	200㎡未満	25	7	4	0	0	0	0	25	6	4	0	
	300㎡未満	19	5	5	0	0	0	0	19	5	5	0	
	500㎡未満	25	7	10	1	1	50	0	24	26	7	11	1
	1,000㎡未満	48	13	37	3	0	0	0	0	48	12	37	3
	2,000㎡未満	52	14	76	5	1	50	2	76	53	14	78	5
	5,000㎡未満	96	25	319	22	0	0	0	0	96	25	319	22
	10,000㎡未満	61	16	442	31	0	0	0	0	61	16	442	31
	10,000㎡以上	38	10	543	38	0	0	0	0	38	10	543	38
	計	383	100	1,436	100	2	100	2	100	385	100	1,438	100
国立市	100㎡未満	9	4	0	0	0	0	0	9	3	0	0	
	200㎡未満	23	9	4	1	1	33	0	12	24	9	4	1
	300㎡未満	11	4	3	1	0	0	0	0	11	4	3	1
	500㎡未満	25	10	10	2	0	0	0	0	25	10	10	2
	1,000㎡未満	45	18	35	6	2	67	1	88	47	18	36	7
	2,000㎡未満	58	23	85	16	0	0	0	0	58	22	85	16
	5,000㎡未満	55	21	177	33	0	0	0	0	55	21	177	33
	10,000㎡未満	28	11	195	36	0	0	0	0	28	11	195	36
	10,000㎡以上	3	1	34	6	0	0	0	0	3	1	34	6
	計	257	100	543	100	3	100	2	100	260	100	544	100
福生市	100㎡未満	15	11	1	1	0	0	0	0	15	11	1	1
	200㎡未満	22	16	3	3	0	0	0	0	22	16	3	3
	300㎡未満	11	8	3	2	0	0	0	0	11	8	3	2
	500㎡未満	20	15	8	7	0	0	0	0	20	15	8	7
	1,000㎡未満	30	22	20	17	0	0	0	0	30	22	20	17
	2,000㎡未満	22	16	30	25	1	100	1	100	23	17	31	26
	5,000㎡未満	12	9	38	31	0	0	0	0	12	9	38	31
	10,000㎡未満	3	2	17	14	0	0	0	0	3	2	17	14
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	135	100	120	100	1	100	1	100	136	100	121	100
狛江市	100㎡未満	116	21	11	3	0	0	0	0	116	21	11	3
	200㎡未満	100	18	23	6	1	33	0	7	101	18	23	6
	300㎡未満	75	14	29	8	0	0	0	0	75	13	29	8
	500㎡未満	107	19	82	21	0	0	0	0	107	19	82	21
	1,000㎡未満	93	17	118	31	1	33	1	37	94	17	118	31
	2,000㎡未満	55	10	94	25	1	33	1	56	56	10	95	25
	5,000㎡未満	9	2	26	7	0	0	0	0	9	2	26	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	555	100	382	100	3	100	2	100	558	100	384	100
東大和市	100㎡未満	22	5	1	0	0	0	0	0	22	5	1	0
	200㎡未満	49	11	7	1	0	0	0	0	49	11	7	1
	300㎡未満	57	12	14	2	0	0	0	0	57	12	14	2
	500㎡未満	80	17	32	5	0	0	0	0	80	17	32	5
	1,000㎡未満	84	18	57	9	0	0	0	0	84	18	57	9
	2,000㎡未満	72	15	101	16	0	0	0	0	72	15	101	16
	5,000㎡未満	71	15	212	34	0	0	0	0	71	15	212	34
	10,000㎡未満	30	6	187	30	0	0	0	0	30	6	187	30
	10,000㎡以上	1	0	12	2	0	0	0	0	1	0	12	2
	計	466	100	623	100	0	0	0	0	466	100	623	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	16	3	1	0	1	33	0	11	17	3	1	0
	200㎡未満	24	5	4	0	1	33	0	11	25	5	4	0
	300㎡未満	23	5	6	0	0	0	0	0	23	5	6	0
	500㎡未満	43	9	18	1	0	0	0	0	43	9	18	1
	1,000㎡未満	61	12	45	2	1	33	1	79	62	12	46	2
	2,000㎡未満	85	17	122	6	0	0	0	0	85	17	122	6
	5,000㎡未満	104	21	344	18	0	0	0	0	104	21	344	18
	10,000㎡未満	85	17	608	32	0	0	0	0	85	17	608	32
	10,000㎡以上	58	12	780	40	0	0	0	0	58	12	780	40
	計	499	100	1,927	100	3	100	1	100	502	100	1,928	100
東久留米市	100㎡未満	32	5	2	0	0	0	0	0	32	5	2	0
	200㎡未満	39	6	6	0	0	0	0	39	6	6	0	
	300㎡未満	40	6	10	1	0	0	0	40	6	10	1	
	500㎡未満	73	11	29	2	0	0	0	73	11	29	2	
	1,000㎡未満	137	21	101	6	1	100	1	100	138	21	102	6
	2,000㎡未満	119	18	168	11	0	0	0	119	18	168	11	
	5,000㎡未満	134	20	435	27	0	0	0	134	20	435	27	
	10,000㎡未満	67	10	476	30	0	0	0	67	10	476	30	
	10,000㎡以上	26	4	360	23	0	0	0	26	4	360	23	
	計	667	100	1,587	100	1	100	1	100	668	100	1,588	100
武蔵村山市	100㎡未満	24	2	1	0	0	0	0	0	24	2	1	0
	200㎡未満	90	9	14	1	0	0	0	90	9	14	1	
	300㎡未満	68	7	17	1	0	0	0	68	7	17	1	
	500㎡未満	95	10	37	2	1	50	0	29	96	10	37	2
	1,000㎡未満	238	25	193	10	1	50	1	71	239	25	194	10
	2,000㎡未満	179	19	266	14	0	0	0	0	179	18	266	14
	5,000㎡未満	190	20	614	33	0	0	0	0	190	20	614	33
	10,000㎡未満	61	6	419	23	0	0	0	0	61	6	419	23
	10,000㎡以上	22	2	293	16	0	0	0	0	22	2	293	16
	計	967	100	1,854	100	2	100	1	100	969	100	1,856	100
多摩市	100㎡未満	14	5	1	0	0	0	0	0	14	5	1	0
	200㎡未満	25	9	4	1	2	29	0	7	27	10	4	1
	300㎡未満	27	10	7	2	1	14	0	5	28	10	7	2
	500㎡未満	38	14	14	3	1	14	0	12	39	14	15	4
	1,000㎡未満	70	26	51	12	2	29	2	42	72	26	52	13
	2,000㎡未満	40	15	57	14	1	14	1	33	41	15	58	14
	5,000㎡未満	31	12	97	24	0	0	0	0	31	11	97	24
	10,000㎡未満	13	5	82	20	0	0	0	0	13	5	82	20
	10,000㎡以上	7	3	96	24	0	0	0	0	7	3	96	23
	計	265	100	407	100	7	100	4	100	272	100	411	100
稲城市	100㎡未満	55	9	3	0	1	25	0	0	56	9	3	0
	200㎡未満	71	11	11	1	0	0	0	0	71	11	11	1
	300㎡未満	39	6	9	1	0	0	0	0	39	6	9	1
	500㎡未満	54	9	21	2	2	50	1	23	56	9	22	2
	1,000㎡未満	106	17	78	6	0	0	0	0	106	17	78	6
	2,000㎡未満	94	15	137	10	0	0	0	0	94	15	137	10
	5,000㎡未満	135	22	431	32	1	25	3	77	136	22	434	32
	10,000㎡未満	54	9	375	28	0	0	0	0	54	9	375	28
	10,000㎡以上	17	3	288	21	0	0	0	0	17	3	288	21
	計	625	100	1,354	100	4	100	3	100	629	100	1,358	100
羽村市	100㎡未満	28	7	1	0	0	0	0	0	28	7	1	0
	200㎡未満	58	14	9	2	0	0	0	0	58	14	9	2
	300㎡未満	54	13	14	3	0	0	0	0	54	13	14	3
	500㎡未満	62	15	24	6	1	50	0	40	63	15	24	6
	1,000㎡未満	95	23	65	16	1	50	1	60	96	23	66	16
	2,000㎡未満	61	15	83	21	0	0	0	0	61	15	83	21
	5,000㎡未満	51	12	158	39	0	0	0	0	51	12	158	39
	10,000㎡未満	8	2	50	12	0	0	0	0	8	2	50	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	417	100	403	100	2	100	1	100	419	100	404	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	165	5	8	0	4	7	0	0	169	5	8	0
	200㎡未満	312	9	49	1	8	15	1	2	320	9	50	1
	300㎡未満	312	9	77	1	6	11	1	3	318	9	79	1
	500㎡未満	474	13	187	3	14	26	5	10	488	13	192	4
	1,000㎡未満	793	22	574	11	10	19	7	13	803	22	581	11
	2,000㎡未満	677	19	959	18	2	4	3	6	679	19	963	18
	5,000㎡未満	624	17	1,955	37	8	15	22	40	632	17	1,977	37
	10,000㎡未満	185	5	1,250	23	2	4	14	26	187	5	1,264	23
	10,000㎡以上	25	1	296	6	0	0	0	0	25	1	296	5
	計	3,567	100	5,355	100	54	100	55	100	3,621	100	5,410	100
西東京市	100㎡未満	229	14	11	1	1	25	0	2	230	14	11	1
	200㎡未満	157	10	23	2	2	50	0	30	159	10	24	2
	300㎡未満	122	7	30	2	0	0	0	0	122	7	30	2
	500㎡未満	227	14	89	7	0	0	0	0	227	14	89	7
	1,000㎡未満	422	26	309	23	1	25	1	67	423	26	310	23
	2,000㎡未満	349	21	482	36	0	0	0	0	349	21	482	36
	5,000㎡未満	137	8	382	28	0	0	0	0	137	8	382	28
	10,000㎡未満	4	0	24	2	0	0	0	0	4	0	24	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,647	100	1,349	100	4	100	1	100	1,651	100	1,350	100
市部計	100㎡未満	1,880	7	109	0	31	10	1	0	1,911	7	110	0
	200㎡未満	2,978	10	482	1	42	13	7	2	3,020	11	488	1
	300㎡未満	2,443	9	643	1	39	13	10	3	2,482	9	653	1
	500㎡未満	3,662	13	1,576	3	63	20	25	8	3,725	13	1,601	3
	1,000㎡未満	5,650	20	4,617	9	62	20	46	16	5,712	20	4,663	10
	2,000㎡未満	4,996	18	7,749	16	39	13	56	19	5,035	18	7,805	16
	5,000㎡未満	4,529	16	14,479	30	28	9	84	28	4,557	16	14,564	30
	10,000㎡未満	1,739	6	11,922	24	6	2	41	14	1,745	6	11,963	24
	10,000㎡以上	509	2	7,085	15	2	1	26	9	511	2	7,110	15
	計	28,386	100	48,661	100	312	100	296	100	28,698	100	48,957	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100	
大田区	50㎡未満	2	17	0	1	0	0	0	0	2	13	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	25	0	9	1	33	0	2	4	27	1	5
	200㎡未満	1	8	0	3	0	0	0	0	1	7	0	2
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	7	0	2
	500㎡未満	2	17	1	18	0	0	0	0	2	13	1	8
	1,000㎡未満	1	8	1	13	1	33	1	12	2	13	1	13
	2,000㎡未満	2	17	2	50	0	0	0	0	2	13	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	5	86	1	7	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	100	5	100	3	100	6	100	15	100	10	100	
世田谷区	50㎡未満	6	11	0	0	0	0	0	0	6	9	0	0
	100㎡未満	5	9	0	1	0	0	0	0	5	8	0	1
	150㎡未満	3	5	0	1	3	30	0	2	6	9	1	1
	200㎡未満	1	2	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	3	5	1	2	0	0	0	0	3	5	1	1
	500㎡未満	6	11	2	6	2	20	1	4	8	12	3	6
	1,000㎡未満	22	40	15	41	2	20	1	8	24	37	17	29
	2,000㎡未満	5	9	8	20	0	0	0	0	5	8	8	13
	5,000㎡未満	4	7	10	28	2	20	7	34	6	9	17	30
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	10	52	1	2	10	18
計	55	100	37	100	10	100	20	100	65	100	57	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100	
杉並区	50㎡未満	1	10	0	0	1	33	0	0	2	15	0	0
	100㎡未満	1	10	0	1	0	0	0	0	1	8	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	33	0	9	1	8	0	2
	500㎡未満	2	20	1	6	0	0	0	0	2	15	1	5
	1,000㎡未満	2	20	2	12	0	0	0	0	2	15	2	10
	2,000㎡未満	2	20	3	22	0	0	0	0	2	15	3	18
	5,000㎡未満	2	20	8	59	1	33	3	91	3	23	11	65
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	10	100	13	100	3	100	3	100	13	100	16	100	

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	1	5	0	0	1	13	0	0	2	7	0	0
	100㎡未満	3	14	0	6	3	38	0	10	6	20	0	7
	150㎡未満	6	27	1	15	0	0	0	0	6	20	1	11
	200㎡未満	2	9	0	7	0	0	0	0	2	7	0	5
	300㎡未満	6	27	2	32	1	13	0	10	7	23	2	25
	500㎡未満	3	14	1	25	2	25	1	35	5	17	2	28
	1,000㎡未満	1	5	1	15	1	13	1	45	2	7	2	24
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	22	100	5	100	8	100	2	100	30	100	7	100	
板橋区	50㎡未満	4	7	0	0	0	0	0	0	4	6	0	0
	100㎡未満	12	20	1	4	0	0	0	0	12	18	1	4
	150㎡未満	3	5	0	2	1	20	0	4	4	6	0	2
	200㎡未満	4	7	1	3	0	0	0	0	4	6	1	3
	300㎡未満	9	15	2	10	2	40	0	12	11	17	3	11
	500㎡未満	12	20	5	22	0	0	0	0	12	18	5	19
	1,000㎡未満	13	22	8	39	0	0	0	0	13	20	8	33
	2,000㎡未満	3	5	4	19	2	40	3	84	5	8	7	29
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	60	100	21	100	5	100	4	100	65	100	25	100	
練馬区	50㎡未満	5	9	0	0	1	25	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	6	11	0	1	1	25	0	2	7	11	0	1
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	1
	200㎡未満	5	9	1	3	0	0	0	0	5	8	1	3
	300㎡未満	7	12	2	6	0	0	0	0	7	11	2	5
	500㎡未満	7	12	3	9	0	0	0	0	7	11	3	8
	1,000㎡未満	15	26	10	32	0	0	0	0	15	25	10	29
	2,000㎡未満	7	12	9	28	2	50	3	98	9	15	12	34
	5,000㎡未満	3	5	7	20	0	0	0	0	3	5	7	18
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	57	100	32	100	4	100	3	100	61	100	35	100	
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100	
区部計	50㎡未満	19	9	0	0	3	9	0	0	22	9	0	0
	100㎡未満	28	13	2	2	4	11	0	1	32	13	2	2
	150㎡未満	19	9	2	2	5	14	1	2	24	9	3	2
	200㎡未満	13	6	2	2	0	0	0	0	13	5	2	1
	300㎡未満	26	12	6	5	4	11	1	3	30	12	7	5
	500㎡未満	32	14	13	11	5	14	2	5	37	14	15	9
	1,000㎡未満	54	24	37	31	4	11	3	8	58	23	40	25
	2,000㎡未満	19	9	26	22	5	14	8	20	24	9	33	21
	5,000㎡未満	11	5	30	25	4	11	14	37	15	6	44	28
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	10	26	1	0	10	6
計	221	100	119	100	35	100	39	100	256	100	158	100	

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	766	14	44	0	67	12	3	0	833	14	47	0
	200㎡未満	1,142	21	168	1	40	7	6	0	1,182	20	173	1
	300㎡未満	507	10	125	1	33	6	8	0	540	9	133	0
	500㎡未満	591	11	228	1	55	10	21	0	646	11	249	1
	1,000㎡未満	553	10	399	2	63	11	48	0	616	10	447	1
	2,000㎡未満	477	9	691	4	47	8	71	1	524	9	761	2
	5,000㎡未満	573	11	1,869	10	80	14	266	2	653	11	2,136	7
	10,000㎡未満	322	6	2,303	12	56	10	419	3	378	6	2,721	9
	10,000㎡以上	405	8	13,130	69	131	23	11,886	93	536	9	25,015	79
	計	5,336	100	18,956	100	572	100	12,726	100	5,908	100	31,683	100
立川市	100㎡未満	6	21	0	1	1	0	0	100	7	24	0	1
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	14	2	6	0	0	0	0	4	14	2	6
	1,000㎡未満	5	18	3	12	0	0	0	0	5	17	3	12
	2,000㎡未満	5	18	7	26	0	0	0	0	5	17	7	26
	5,000㎡未満	4	14	13	51	0	0	0	0	4	14	13	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	28	100	26	100	1	0	0	0	29	100	26	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
	200㎡未満	2	8	0	2	0	0	0	0	2	8	0	0
	300㎡未満	3	12	1	5	0	0	0	0	3	12	1	1
	500㎡未満	8	32	3	20	0	0	0	0	8	31	3	4
	1,000㎡未満	8	32	6	40	0	0	0	0	8	31	6	7
	2,000㎡未満	3	12	5	33	0	0	0	0	3	12	5	6
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	65	100	1	4	65	82
	計	25	100	14	100	1	100	65	100	26	100	79	100
青梅市	100㎡未満	289	9	15	0	19	7	1	0	308	9	16	0
	200㎡未満	311	10	47	0	18	6	3	0	329	10	50	0
	300㎡未満	226	7	57	0	14	5	3	0	240	7	60	0
	500㎡未満	290	9	113	0	18	6	7	0	308	9	120	0
	1,000㎡未満	349	11	257	1	30	11	22	0	379	11	279	1
	2,000㎡未満	344	11	497	2	30	11	43	0	374	11	540	2
	5,000㎡未満	469	15	1,593	7	29	10	95	1	498	15	1,688	5
	10,000㎡未満	311	10	2,268	9	28	10	213	2	339	10	2,481	7
	10,000㎡以上	520	17	19,180	80	99	35	9,836	96	619	18	29,016	85
	計	3,109	100	24,027	100	285	100	10,223	100	3,394	100	34,250	100
昭島市	100㎡未満	8	18	0	1	2	15	0	0	10	18	1	0
	200㎡未満	9	20	1	3	2	15	0	0	11	19	2	1
	300㎡未満	10	23	2	6	2	15	1	0	12	21	3	2
	500㎡未満	5	11	2	4	1	8	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	8	18	5	13	1	8	1	0	9	16	6	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	8	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	1	2	2	5	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	65	4	31	141	98	6	11	168	91
	計	44	100	40	100	13	100	145	100	57	100	185	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
調布市	100㎡未満	7	15	0	2	2	0	3	9	18	0	2	
	200㎡未満	9	20	1	0	0	0	9	18	1	5		
	300㎡未満	3	7	1	0	0	0	3	6	1	3		
	500㎡未満	9	20	3	1	20	0	10	10	20	4	14	
	1,000㎡未満	12	26	8	0	0	0	0	12	24	8	31	
	2,000㎡未満	5	11	6	1	20	1	25	6	12	7	28	
	5,000㎡未満	1	2	2	1	20	3	63	2	4	5	18	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	46	100	23	100	5	100	4	100	51	100	27	100
町田市	100㎡未満	368	14	21	0	35	16	1	0	403	14	22	0
	200㎡未満	543	21	80	2	24	11	4	0	567	20	83	1
	300㎡未満	255	10	63	1	17	8	4	0	272	10	67	1
	500㎡未満	300	12	113	3	17	8	7	1	317	11	120	2
	1,000㎡未満	334	13	238	5	25	11	19	1	359	13	256	5
	2,000㎡未満	307	12	442	10	26	12	38	3	333	12	480	9
	5,000㎡未満	298	11	965	22	44	20	148	12	342	12	1,113	20
	10,000㎡未満	109	4	737	17	15	7	108	8	124	4	844	15
	10,000㎡以上	82	3	1,699	39	18	8	948	74	100	4	2,647	47
	計	2,596	100	4,358	100	221	100	1,275	100	2,817	100	5,633	100
小金井市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	9	0	1
	300㎡未満	2	10	0	3	0	0	0	0	2	9	0	1
	500㎡未満	6	29	2	15	0	0	0	0	6	27	2	6
	1,000㎡未満	5	24	4	22	0	0	0	0	5	23	4	9
	2,000㎡未満	2	10	2	15	0	0	0	0	2	9	2	6
	5,000㎡未満	3	14	7	43	0	0	0	0	3	14	7	18
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	23	100	1	5	23	59
	計	21	100	16	100	1	100	23	100	22	100	40	100
小平市	100㎡未満	5	14	0	1	2	40	0	12	7	18	0	3
	200㎡未満	4	11	1	5	0	0	0	0	4	10	1	4
	300㎡未満	7	20	2	12	1	20	0	16	8	20	2	12
	500㎡未満	8	23	3	22	1	20	0	21	9	23	4	22
	1,000㎡未満	9	26	6	41	1	20	1	51	10	25	7	42
	2,000㎡未満	2	6	3	20	0	0	0	0	2	5	3	18
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	35	100	15	100	5	100	2	100	40	100	16	100
日野市	100㎡未満	50	21	3	1	5	15	0	0	55	20	3	1
	200㎡未満	36	15	7	2	3	9	1	1	39	14	8	1
	300㎡未満	23	10	7	2	1	3	0	0	24	9	7	1
	500㎡未満	31	13	13	3	4	12	2	2	35	13	15	3
	1,000㎡未満	42	17	41	9	11	32	11	9	53	19	52	9
	2,000㎡未満	25	10	61	14	2	6	5	4	27	10	66	12
	5,000㎡未満	20	8	85	19	3	9	26	23	23	8	111	20
	10,000㎡未満	9	4	124	27	5	15	69	60	14	5	192	34
	10,000㎡以上	5	2	110	24	0	0	0	0	5	2	110	20
	計	241	100	451	100	34	100	114	100	275	100	565	100
東村山市	100㎡未満	9	14	0	0	0	0	0	0	9	12	0	0
	200㎡未満	6	9	1	1	1	14	0	1	7	10	1	1
	300㎡未満	4	6	1	1	0	0	0	0	4	5	1	1
	500㎡未満	6	9	2	2	0	0	0	0	6	8	2	2
	1,000㎡未満	13	20	8	9	1	14	1	5	14	19	9	8
	2,000㎡未満	10	15	14	14	1	14	1	7	11	15	15	13
	5,000㎡未満	14	21	43	45	3	43	9	50	17	23	52	46
	10,000㎡未満	4	6	26	27	1	14	7	38	5	7	33	29
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	66	100	96	100	7	100	18	100	73	100	114	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	3	6	0	0	0	0	0	3	6	0	0
	200㎡未満	12	22	2	5	0	0	0	12	22	2	5
	300㎡未満	7	13	2	4	0	0	0	7	13	2	4
	500㎡未満	6	11	2	6	0	0	0	6	11	2	6
	1,000㎡未満	12	22	9	21	0	0	0	12	22	9	21
	2,000㎡未満	9	17	13	32	0	0	0	9	17	13	32
	5,000㎡未満	5	9	13	32	0	0	0	5	9	13	32
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	54	100	41	100	0	0	0	0	54	100	41
国立市	100㎡未満	3	13	0	1	0	0	0	3	13	0	1
	200㎡未満	11	48	2	16	0	0	0	11	46	2	15
	300㎡未満	2	9	0	3	1	100	0	3	13	1	5
	500㎡未満	3	13	1	9	0	0	0	3	13	1	9
	1,000㎡未満	1	4	1	5	0	0	0	1	4	1	5
	2,000㎡未満	1	4	1	9	0	0	0	1	4	1	9
	5,000㎡未満	2	9	7	57	0	0	0	2	8	7	56
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	23	100	12	100	1	100	0	100	24	100	12
福生市	100㎡未満	5	17	0	2	0	0	0	5	17	0	2
	200㎡未満	8	27	1	8	0	0	0	8	27	1	8
	300㎡未満	4	13	1	7	0	0	0	4	13	1	7
	500㎡未満	4	13	2	11	0	0	0	4	13	2	11
	1,000㎡未満	6	20	5	34	0	0	0	6	20	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	21	0	0	0	2	7	3	21
	5,000㎡未満	1	3	2	16	0	0	0	1	3	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	30	100	14	100	0	0	0	0	30	100	14
狛江市	100㎡未満	3	20	0	1	1	33	0	4	22	0	1
	200㎡未満	3	20	1	8	0	0	0	3	17	1	6
	300㎡未満	3	20	1	11	0	0	0	3	17	1	8
	500㎡未満	3	20	1	16	0	0	0	3	17	1	11
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	1	6	1	9
	2,000㎡未満	3	20	4	64	0	0	0	3	17	4	44
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	1	6	2	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	7	100	3	100	3	100	18	100	10
東大和市	100㎡未満	7	6	0	0	0	0	0	7	6	0	0
	200㎡未満	14	12	2	1	1	17	0	15	12	2	1
	300㎡未満	8	7	2	1	0	0	0	8	6	2	1
	500㎡未満	21	18	8	5	0	0	0	21	17	8	4
	1,000㎡未満	26	22	18	10	0	0	0	26	21	18	9
	2,000㎡未満	17	14	26	15	2	33	3	19	15	29	15
	5,000㎡未満	22	18	65	39	2	33	6	24	19	71	38
	10,000㎡未満	4	3	31	18	0	0	0	4	3	31	16
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	2	2	28	15
	計	120	100	169	100	6	100	21	100	126	100	189
清瀬市	100㎡未満	7	9	0	0	0	0	0	7	9	0	0
	200㎡未満	6	8	1	2	0	0	0	6	8	1	1
	300㎡未満	7	9	2	3	0	0	0	7	9	2	2
	500㎡未満	11	15	5	7	1	25	0	12	15	5	6
	1,000㎡未満	19	26	13	21	1	25	1	20	26	14	17
	2,000㎡未満	18	24	23	37	1	25	2	19	24	25	30
	5,000㎡未満	5	7	14	22	0	0	0	5	6	14	17
	10,000㎡未満	1	1	5	8	0	0	0	1	1	5	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	25	16	1	1	16	19
	計	74	100	63	100	4	100	19	100	78	100	82

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東久留米市	100㎡未満	6	15	0	1	0	0	0	0	6	14	0	0
	200㎡未満	3	8	0	1	0	0	0	3	7	0	1	
	300㎡未満	5	13	1	3	0	0	0	5	12	1	2	
	500㎡未満	7	18	3	7	0	0	0	7	16	3	6	
	1,000㎡未満	10	25	7	17	0	0	0	10	23	7	13	
	2,000㎡未満	4	10	5	13	0	0	0	4	9	5	10	
	5,000㎡未満	3	8	9	23	2	67	4	38	5	12	14	26
	10,000㎡未満	2	5	15	36	1	33	7	62	3	7	22	41
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	40	100	42	100	3	100	11	100	43	100	52	100
武蔵村山市	100㎡未満	5	3	0	0	1	9	0	0	6	3	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	6	1	0
	300㎡未満	9	5	2	1	0	0	0	0	9	5	2	1
	500㎡未満	17	10	7	2	2	18	1	1	19	11	7	2
	1,000㎡未満	25	15	18	5	3	27	2	3	28	16	20	4
	2,000㎡未満	37	23	51	13	0	0	0	0	37	21	51	11
	5,000㎡未満	42	26	134	34	2	18	6	8	44	25	140	30
	10,000㎡未満	14	9	99	25	0	0	0	0	14	8	99	21
	10,000㎡以上	4	2	78	20	3	27	70	89	7	4	148	32
	計	164	100	392	100	11	100	79	100	175	100	471	100
多摩市	100㎡未満	11	13	0	0	1	10	0	0	12	13	0	0
	200㎡未満	11	13	1	2	0	0	0	0	11	12	1	0
	300㎡未満	7	8	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	13	16	5	5	0	0	0	0	13	14	5	2
	1,000㎡未満	13	16	10	10	0	0	0	0	13	14	10	3
	2,000㎡未満	13	16	19	20	3	30	4	2	16	17	23	7
	5,000㎡未満	14	17	47	51	2	20	5	2	16	17	52	17
	10,000㎡未満	1	1	8	9	1	10	5	3	2	2	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	30	201	93	3	3	201	65
	計	83	100	92	100	10	100	215	100	93	100	307	100
稲城市	100㎡未満	23	7	1	0	1	3	0	0	24	7	1	0
	200㎡未満	35	11	5	1	1	3	0	0	36	10	6	0
	300㎡未満	26	8	7	1	1	3	0	0	27	8	7	1
	500㎡未満	56	17	22	4	0	0	0	0	56	16	22	2
	1,000㎡未満	51	16	37	6	6	21	4	1	57	16	41	4
	2,000㎡未満	56	17	81	14	2	7	4	1	58	17	84	7
	5,000㎡未満	44	14	131	22	5	17	18	3	49	14	149	13
	10,000㎡未満	18	6	122	21	4	14	29	5	22	6	151	13
	10,000㎡以上	12	4	179	31	9	31	520	90	21	6	699	60
	計	321	100	584	100	29	100	575	100	350	100	1,159	100
羽村市	100㎡未満	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	8	17	2	3	0	0	0	0	8	15	2	2
	500㎡未満	8	17	3	4	2	50	1	6	10	19	4	4
	1,000㎡未満	12	25	10	12	0	0	0	0	12	23	10	10
	2,000㎡未満	6	13	8	11	1	25	1	9	7	13	10	10
	5,000㎡未満	6	13	24	30	0	0	0	0	6	12	24	25
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	28	1	25	13	85	2	4	35	38
	計	48	100	79	100	4	100	16	100	52	100	95	100
あきる野市	100㎡未満	153	8	8	0	12	9	1	0	165	8	9	0
	200㎡未満	238	13	36	0	14	11	2	0	252	13	38	0
	300㎡未満	139	7	34	0	4	3	1	0	143	7	35	0
	500㎡未満	183	10	72	0	7	5	3	0	190	10	75	0
	1,000㎡未満	210	11	153	1	11	8	8	0	221	11	161	1
	2,000㎡未満	209	11	299	2	13	10	19	1	222	11	317	2
	5,000㎡未満	223	12	722	5	19	14	67	2	242	12	790	4
	10,000㎡未満	162	9	1,158	7	17	13	126	4	179	9	1,284	7
	10,000㎡以上	344	18	13,066	84	36	27	2,808	93	380	19	15,873	85
	計	1,861	100	15,548	100	133	100	3,034	100	1,994	100	18,582	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
西 東 京 市	100㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	200㎡未満	3	18	0	6	0	0	0	0	3	16	0	6
	300㎡未満	5	29	1	19	1	50	0	38	6	32	1	21
	500㎡未満	4	24	1	24	1	50	0	63	5	26	2	28
	1,000㎡未満	3	18	2	33	0	0	0	0	3	16	2	30
	2,000㎡未満	1	6	1	17	0	0	0	0	1	5	1	15
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	17	100	6	100	2	100	1	100	19	100	7	100
市 部 計	100㎡未満	1,741	12	97	0	149	11	7	0	1,890	12	104	0
	200㎡未満	2,424	17	360	1	104	8	16	0	2,528	16	376	0
	300㎡未満	1,272	9	316	0	75	6	18	0	1,347	9	335	0
	500㎡未満	1,594	11	618	1	110	8	43	0	1,704	11	661	1
	1,000㎡未満	1,726	12	1,256	2	154	11	117	0	1,880	12	1,373	1
	2,000㎡未満	1,557	11	2,264	3	130	10	192	1	1,687	11	2,456	3
	5,000㎡未満	1,750	12	5,750	9	193	14	656	2	1,943	12	6,405	7
	10,000㎡未満	958	7	6,904	11	128	9	982	3	1,086	7	7,885	8
	10,000㎡以上	1,376	10	47,506	73	308	23	26,538	93	1,684	11	74,045	79
計	14,398	100	65,072	100	1,351	100	28,569	100	15,749	100	93,641	100	

- （注） 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	7	15	0	0	7	15	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	9	0	0	4	9	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	7	0	0	3	7	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	3	7	1	0	3	7	1	0
	300㎡未満	0	0	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	4	9	2	1	4	9	2	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	1	0	1	2	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	9	11	3	4	9	11	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	6	13	46	13	6	13	46	13
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	26	301	83	12	26	301	83
計	0	0	0	0	46	100	364	100	46	100	364	100	
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	4	29	0	2	4	29	0	2
	100㎡未満	0	0	0	0	4	29	0	4	4	29	0	4
	150㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	2	1	7	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	3	1	7	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	2	14	0	7	2	14	0	7
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	1	11	1	7	1	11
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	5	72	1	7	5	72
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	14	100	7	100	14	100	7	100	
港区	50㎡未満	0	0	0	0	9	22	0	0	9	22	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	10	0	0	4	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	5	12	1	0	5	12	1	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	7	1	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	5	2	0	2	5	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	3	7	8	1	3	7	8	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	5	12	31	4	5	12	31	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	20	663	94	8	20	663	94
計	0	0	0	0	41	100	706	100	41	100	706	100	
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	10	20	0	0	11	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	8	0	0	4	8	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	4	8	2	1	4	8	2	1
	1,000㎡未満	1	33	1	73	2	4	2	1	3	6	2	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	3	6	5	2	3	6	5	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	6	12	20	7	6	12	20	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	8	16	60	20	8	16	60	20
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	20	214	70	10	19	214	70
計	3	100	1	100	49	100	304	100	52	100	304	100	
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	5	26	0	0	5	26	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	21	0	0	4	21	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	16	0	1	3	16	0	1
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	1	1	5	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	1	1	5	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	3	1	5	2	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	6	8	1	5	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	11	60	86	2	11	60	86
計	0	0	0	0	19	100	70	100	19	100	70	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	2	9	0	0	2	9	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	5	22	1	0	5	22	1	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	2	1	1	4	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	17	12	4	4	17	12	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	17	31	12	4	17	31	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	13	221	83	3	13	221	83
計	0	0	0	0	23	100	268	100	23	100	268	100	
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	12	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	5	2	1	6	5	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	24	27	11	4	24	27	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	47	209	87	8	47	209	87
計	0	0	0	0	17	100	241	100	17	100	241	100	
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	7	0	0	3	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	7	0	0	3	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	4	9	1	0	4	9	1	0
	300㎡未満	0	0	0	0	3	7	1	0	3	6	1	0
	500㎡未満	1	50	0	18	2	4	1	0	3	6	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	6	13	4	0	6	13	4	0
	2,000㎡未満	1	50	2	82	3	7	4	0	4	9	6	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	7	1	2	4	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	16	1	2	4	16	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	16	36	1,057	97	16	34	1,057	97
計	2	100	2	100	45	100	1,091	100	47	100	1,094	100	
品川区	50㎡未満	1	100	0	100	5	9	0	0	6	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	1	0	1	2	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	3	0	2	4	3	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	7	13	24	1	7	13	24	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	10	19	71	4	10	18	71	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	23	43	1,610	94	23	42	1,610	94
計	1	100	0	100	54	100	1,709	100	55	100	1,709	100	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	4	13	0	0	4	12	0	0
	100㎡未満	1	33	0	6	4	13	0	0	5	15	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	9	1	3	0	0	2	6	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	5	17	1	1	5	15	1	1
	500㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	33	1	85	2	7	3	2	3	9	4	3
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	7	9	7	2	6	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	7	23	57	43	7	21	57	43
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	13	61	46	4	12	61	46
計	3	100	2	100	30	100	132	100	33	100	134	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	2	18	0	2	5	7	0	0	7	9	0	0
	100㎡未満	6	55	0	16	1	1	0	0	7	9	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	4	0	0	3	4	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	3	4	1	0	3	4	1	0
	500㎡未満	1	9	0	16	5	7	2	0	6	7	2	0
	1,000㎡未満	2	18	2	66	3	4	2	0	5	6	4	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	1	2	0	1	1	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	7	10	21	3	7	9	21	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	17	24	130	18	17	21	130	18
	10,000㎡以上	0	0	0	0	25	35	553	78	25	30	553	77
計	11	100	2	100	71	100	712	100	82	100	714	100	
世田谷区	50㎡未満	49	40	1	3	6	6	0	0	55	25	1	0
	100㎡未満	17	14	1	4	6	6	0	0	23	11	2	0
	150㎡未満	10	8	1	4	5	5	1	0	15	7	2	0
	200㎡未満	7	6	1	4	3	3	1	0	10	5	2	0
	300㎡未満	17	14	4	14	5	5	1	0	22	10	6	1
	500㎡未満	10	8	4	13	5	5	2	0	15	7	6	1
	1,000㎡未満	8	7	6	20	11	12	8	1	19	9	14	1
	2,000㎡未満	3	2	3	12	7	7	9	1	10	5	13	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	9	9	34	4	9	4	34	3
	10,000㎡未満	1	1	8	26	10	11	78	8	11	5	86	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	28	29	797	86	28	13	797	83
計	122	100	29	100	95	100	931	100	217	100	960	100	
渋谷区	50㎡未満	1	50	0	17	3	7	0	0	4	8	0	0
	100㎡未満	1	50	0	83	5	11	0	0	6	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	4	9	3	1	4	8	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	3	7	4	1	3	6	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	12	26	42	12	12	25	42	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	7	15	48	13	7	15	48	13
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	15	266	73	7	15	266	73
計	2	100	0	100	46	100	364	100	48	100	364	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	3	12	0	0	3	12	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	8	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	8	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	1	4	0	0	2	8	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	12	1	0	3	12	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	1	0	1	4	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	3	12	4	1	3	12	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	7	3	2	8	7	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	10	4	1	4	10	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	24	236	91	6	23	236	91
計	1	100	0	100	25	100	260	100	26	100	260	100	
杉並区	50㎡未満	13	35	0	2	5	9	0	0	18	20	0	0
	100㎡未満	5	14	0	4	8	15	1	0	13	14	1	0
	150㎡未満	1	3	0	1	4	7	0	0	5	5	1	0
	200㎡未満	3	8	1	5	0	0	0	0	3	3	1	0
	300㎡未満	4	11	1	9	4	7	1	0	8	9	2	1
	500㎡未満	4	11	2	15	3	6	1	0	7	8	3	1
	1,000㎡未満	4	11	2	22	2	4	2	0	6	7	4	1
	2,000㎡未満	2	5	2	20	4	7	5	1	6	7	7	2
	5,000㎡未満	1	3	2	22	5	9	20	5	6	7	22	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	5	9	35	9	5	5	35	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	14	26	317	83	14	15	317	81
計	37	100	11	100	54	100	382	100	91	100	393	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	4	13	0	0	5	15	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	6	0	0	2	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	6	0	0	2	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	1	0	1	3	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	3	9	11	3	3	9	11	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	13	30	8	4	12	30	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	41	332	88	13	39	332	88
計	1	100	0	100	32	100	376	100	33	100	376	100	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	2	6	0	0	2	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	3	9	1	0	3	9	1	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	6	2	0	2	6	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	3	9	8	1	3	9	8	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	3	9	22	2	3	9	22	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	14	44	862	96	14	44	862	96
計	0	0	0	0	32	100	896	100	32	100	896	100	
荒川区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	5	25	4	1	5	25	4	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	3	15	11	2	3	15	11	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	8	2	1	5	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	30	468	95	6	30	468	95
計	0	0	0	0	20	100	494	100	20	100	494	100	
板橋区	50㎡未満	9	21	0	1	3	9	0	0	12	16	0	0
	100㎡未満	3	7	0	2	2	6	0	0	5	6	0	0
	150㎡未満	7	17	1	8	1	3	0	0	8	10	1	0
	200㎡未満	7	17	1	11	1	3	0	0	8	10	1	1
	300㎡未満	7	17	2	15	1	3	0	0	8	10	2	1
	500㎡未満	7	17	3	27	2	6	1	0	9	12	4	1
	1,000㎡未満	1	2	1	5	0	0	0	0	1	1	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	6	17	9	4	6	8	9	4
	5,000㎡未満	1	2	3	31	4	11	12	5	5	6	15	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	6	17	49	19	6	8	49	18
	10,000㎡以上	0	0	0	0	9	26	182	72	9	12	182	69
計	42	100	11	100	35	100	253	100	77	100	264	100	
練馬区	50㎡未満	44	38	1	2	2	3	0	0	46	25	1	0
	100㎡未満	9	8	1	2	6	9	0	0	15	8	1	0
	150㎡未満	5	4	1	2	5	8	1	0	10	5	1	0
	200㎡未満	8	7	1	3	5	8	1	0	13	7	2	0
	300㎡未満	14	12	3	8	8	12	2	0	22	12	6	1
	500㎡未満	13	11	5	12	4	6	2	0	17	9	7	1
	1,000㎡未満	15	13	11	26	8	12	6	1	23	13	17	3
	2,000㎡未満	5	4	8	19	5	8	7	1	10	5	15	3
	5,000㎡未満	3	3	10	26	7	11	23	4	10	5	33	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	6	34	6	4	2	34	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	18	452	86	12	7	452	79
計	116	100	41	100	66	100	528	100	182	100	569	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	7	20	0	1	8	8	0	0	15	11	0	0
	100㎡未満	2	6	0	1	6	6	0	0	8	6	1	0
	150㎡未満	0	0	0	0	5	5	1	0	5	4	1	0
	200㎡未満	3	9	0	3	3	3	1	0	6	5	1	0
	300㎡未満	3	9	1	4	1	1	0	0	4	3	1	0
	500㎡未満	10	29	4	22	12	12	5	1	22	17	8	1
	1,000㎡未満	7	20	5	29	14	14	11	2	21	16	16	2
	2,000㎡未満	1	3	1	8	12	12	14	2	13	10	16	2
	5,000㎡未満	2	6	5	32	13	13	46	7	15	11	51	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	8	8	58	9	8	6	58	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	16	16	540	80	16	12	540	78
計	35	100	17	100	98	100	675	100	133	100	692	100	
葛飾区	50㎡未満	4	16	0	0	4	6	0	0	8	9	0	0
	100㎡未満	3	12	0	3	3	5	0	0	6	7	0	0
	150㎡未満	3	12	0	5	2	3	0	0	5	5	1	0
	200㎡未満	2	8	0	4	2	3	0	0	4	4	1	0
	300㎡未満	4	16	1	11	5	8	1	0	9	10	2	0
	500㎡未満	2	8	1	8	2	3	1	0	4	4	1	0
	1,000㎡未満	6	24	4	49	9	14	6	1	15	16	10	2
	2,000㎡未満	1	4	2	20	8	12	11	2	9	10	13	3
	5,000㎡未満	0	0	0	0	10	15	36	7	10	11	36	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	7	11	51	11	7	8	51	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	14	21	377	78	14	15	377	77
計	25	100	8	100	66	100	485	100	91	100	493	100	
江戸川区	50㎡未満	10	20	0	0	2	4	0	0	12	12	0	0
	100㎡未満	5	10	0	1	3	6	0	0	8	8	1	0
	150㎡未満	5	10	1	2	3	6	0	0	8	8	1	0
	200㎡未満	3	6	1	2	3	6	0	0	6	6	1	0
	300㎡未満	6	12	1	5	2	4	1	0	8	8	2	1
	500㎡未満	7	14	3	9	4	8	2	1	11	11	4	1
	1,000㎡未満	8	16	6	22	7	14	5	2	15	15	11	3
	2,000㎡未満	4	8	5	19	9	18	11	4	13	13	16	5
	5,000㎡未満	3	6	10	38	5	10	16	6	8	8	26	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	22	254	88	11	11	254	80
計	51	100	27	100	49	100	289	100	100	100	316	100	
区部計	50㎡未満	142	31	2	2	98	10	2	0	240	16	5	0
	100㎡未満	52	12	4	3	77	7	6	0	129	9	10	0
	150㎡未満	31	7	4	3	56	5	7	0	87	6	11	0
	200㎡未満	36	8	6	4	37	4	6	0	73	5	13	0
	300㎡未満	55	12	13	9	51	5	13	0	106	7	27	0
	500㎡未満	55	12	21	14	56	5	22	0	111	8	43	0
	1,000㎡未満	52	12	36	24	84	8	62	1	136	9	97	1
	2,000㎡未満	18	4	25	16	73	7	99	1	91	6	124	1
	5,000㎡未満	10	2	32	21	113	11	384	3	123	8	416	4
	10,000㎡未満	1	0	8	5	121	12	903	8	122	8	911	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	261	25	10,033	87	261	18	10,033	86
計	452	100	151	100	1,027	100	11,539	100	1,479	100	11,690	100	

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	2,727	32	95	2	338	29	9	0	3,065	32	104	1
	200㎡未満	1,774	21	260	5	160	14	23	0	1,934	20	283	2
	300㎡未満	1,092	13	267	5	106	9	26	0	1,198	12	293	2
	500㎡未満	1,086	13	417	8	145	12	57	1	1,231	13	475	4
	1,000㎡未満	968	11	676	12	168	14	123	2	1,136	12	798	6
	2,000㎡未満	510	6	717	13	101	9	137	2	611	6	855	7
	5,000㎡未満	223	3	662	12	76	6	230	3	299	3	892	7
	10,000㎡未満	50	1	329	6	24	2	160	2	74	1	489	4
	10,000㎡以上	51	1	2,097	38	58	5	6,273	89	109	1	8,370	67
	計	8,481	100	5,519	100	1,176	100	7,039	100	9,657	100	12,559	100
立川市	100㎡未満	274	85	3	10	76	84	1	0	350	85	4	1
	200㎡未満	18	6	3	8	1	1	0	0	19	5	3	1
	300㎡未満	14	4	3	10	1	1	0	0	15	4	4	1
	500㎡未満	9	3	3	10	3	3	1	0	12	3	5	1
	1,000㎡未満	5	2	4	12	1	1	1	0	6	1	5	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	3	1	9	26	0	0	0	0	3	1	9	2
	10,000㎡未満	1	0	8	24	0	0	0	0	1	0	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	9	464	99	8	2	464	93
	計	324	100	33	100	90	100	467	100	414	100	500	100
武蔵野市	100㎡未満	136	90	3	11	9	41	0	0	145	84	3	2
	200㎡未満	7	5	1	4	0	0	0	0	7	4	1	1
	300㎡未満	2	1	0	2	2	9	0	0	4	2	1	1
	500㎡未満	0	0	0	0	2	9	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	2	1	2	6	0	0	0	0	2	1	2	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	1	5	2	1	2	1	3	2
	5,000㎡未満	2	1	7	25	1	5	3	2	3	2	9	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	3	14	20	13	3	2	20	11
	10,000㎡以上	1	1	13	48	4	18	125	83	5	3	138	78
	計	151	100	28	100	22	100	151	100	173	100	178	100
三鷹市	100㎡未満	75	64	2	7	8	62	0	0	83	64	2	2
	200㎡未満	19	16	3	8	0	0	0	0	19	15	3	2
	300㎡未満	7	6	2	5	0	0	0	0	7	5	2	1
	500㎡未満	7	6	3	8	1	8	0	0	8	6	3	2
	1,000㎡未満	4	3	3	9	1	8	1	1	5	4	3	3
	2,000㎡未満	1	1	2	6	0	0	0	0	1	1	2	2
	5,000㎡未満	3	3	11	34	0	0	0	0	3	2	11	9
	10,000㎡未満	1	1	7	22	1	8	7	8	2	2	14	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	15	83	91	2	2	83	68
	計	117	100	31	100	13	100	92	100	130	100	123	100
青梅市	100㎡未満	787	29	33	1	100	29	4	0	887	29	37	0
	200㎡未満	456	17	67	3	37	11	6	0	493	16	72	1
	300㎡未満	236	9	59	2	17	5	4	0	253	8	63	1
	500㎡未満	345	13	137	5	25	7	11	0	370	12	148	2
	1,000㎡未満	340	13	241	10	39	11	29	0	379	12	271	3
	2,000㎡未満	251	9	344	14	33	10	46	1	284	9	390	4
	5,000㎡未満	197	7	602	24	33	10	106	2	230	8	708	8
	10,000㎡未満	56	2	395	16	10	3	71	1	66	2	466	5
	10,000㎡以上	35	1	628	25	53	15	6,141	96	88	3	6,769	76
	計	2,703	100	2,506	100	347	100	6,419	100	3,050	100	8,925	100
府中市	100㎡未満	1,499	93	29	45	112	76	2	0	1,611	92	31	3
	200㎡未満	61	4	9	13	8	5	1	0	69	4	10	1
	300㎡未満	25	2	6	9	2	1	0	0	27	2	6	1
	500㎡未満	13	1	5	8	1	1	0	0	14	1	5	1
	1,000㎡未満	9	1	7	11	3	2	2	0	12	1	9	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	3	2	5	1	3	0	5	1
	5,000㎡未満	3	0	9	13	5	3	15	2	8	0	24	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	7	827	95	11	1	827	89
	計	1,610	100	64	100	147	100	867	100	1,757	100	931	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	60	63	1	7	29	71	0	0	89	65	2	0
	200㎡未満	10	11	2	10	3	7	0	0	13	10	2	0
	300㎡未満	7	7	2	11	2	5	0	0	9	7	2	0
	500㎡未満	10	11	4	25	2	5	1	0	12	9	4	1
	1,000㎡未満	7	7	5	33	1	2	1	0	8	6	6	1
	2,000㎡未満	1	1	2	13	1	2	2	0	2	1	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	699	99	3	2	699	97
	計	95	100	14	100	41	100	703	100	136	100	718	100
調布市	100㎡未満	146	41	5	5	16	35	0	0	162	41	6	1
	200㎡未満	65	18	10	9	10	22	2	1	75	19	11	3
	300㎡未満	39	11	10	9	3	7	1	0	42	11	10	3
	500㎡未満	39	11	15	14	3	7	1	0	42	11	16	4
	1,000㎡未満	38	11	28	26	3	7	2	1	41	10	30	7
	2,000㎡未満	25	7	34	31	1	2	1	0	26	7	35	9
	5,000㎡未満	2	1	6	6	6	13	19	6	8	2	25	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	9	271	91	4	1	271	67
	計	354	100	107	100	46	100	298	100	400	100	405	100
町田市	100㎡未満	1,070	46	33	4	234	45	6	0	1,304	46	38	1
	200㎡未満	424	18	62	7	59	11	9	0	483	17	71	2
	300㎡未満	196	8	48	5	27	5	7	0	223	8	55	2
	500㎡未満	205	9	78	9	40	8	15	1	245	9	93	3
	1,000㎡未満	196	8	137	15	58	11	41	2	254	9	178	6
	2,000㎡未満	123	5	169	18	39	7	55	3	162	6	224	8
	5,000㎡未満	81	4	252	28	32	6	95	5	113	4	347	12
	10,000㎡未満	12	1	86	9	11	2	78	4	23	1	163	6
	10,000㎡以上	3	0	50	5	21	4	1,609	84	24	1	1,659	59
	計	2,310	100	915	100	521	100	1,915	100	2,831	100	2,830	100
小金井市	100㎡未満	85	76	2	20	24	63	0	0	109	73	2	1
	200㎡未満	12	11	2	20	0	0	0	0	12	8	2	1
	300㎡未満	7	6	2	19	1	3	0	0	8	5	2	1
	500㎡未満	7	6	3	33	1	3	0	0	8	5	3	1
	1,000㎡未満	1	1	1	8	4	11	2	1	5	3	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	11	10	5	4	3	10	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	11	202	94	4	3	202	90
	計	112	100	9	100	38	100	215	100	150	100	223	100
小平市	100㎡未満	199	60	5	3	38	31	20	2	237	52	25	2
	200㎡未満	28	8	4	3	13	10	47	5	41	9	51	5
	300㎡未満	23	7	7	5	12	10	48	5	35	8	55	5
	500㎡未満	26	8	12	9	16	13	63	7	42	9	75	7
	1,000㎡未満	34	10	25	18	14	11	118	13	48	11	143	14
	2,000㎡未満	15	5	29	21	9	7	170	19	24	5	198	19
	5,000㎡未満	4	1	27	20	13	10	261	29	17	4	289	28
	10,000㎡未満	1	0	16	12	5	4	93	10	6	1	109	10
	10,000㎡以上	1	0	11	8	4	3	88	10	5	1	99	9
	計	331	100	135	100	124	100	908	100	455	100	1,043	100
日野市	100㎡未満	361	32	18	4	60	38	2	0	421	32	20	2
	200㎡未満	248	22	45	9	29	18	7	1	277	21	52	4
	300㎡未満	169	15	53	11	13	8	4	1	182	14	57	5
	500㎡未満	178	16	107	21	18	11	11	2	196	15	118	10
	1,000㎡未満	147	13	168	33	19	12	21	3	166	13	188	16
	2,000㎡未満	34	3	69	14	8	5	36	5	42	3	106	9
	5,000㎡未満	9	1	45	9	6	4	48	7	15	1	93	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	3	2	196	29	3	0	196	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	2	361	53	3	0	361	30
	計	1,146	100	506	100	159	100	685	100	1,305	100	1,191	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	120	31	3	2	10	23	0	0	130	30	4	1
	200㎡未満	68	17	11	5	7	16	1	0	75	17	12	2
	300㎡未満	45	12	11	5	2	5	0	0	47	11	11	2
	500㎡未満	38	10	15	7	3	7	1	0	41	9	16	3
	1,000㎡未満	57	15	43	20	7	16	5	1	64	15	48	8
	2,000㎡未満	33	8	47	22	7	16	10	2	40	9	57	9
	5,000㎡未満	27	7	76	35	4	9	11	3	31	7	87	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	7	366	93	4	1	376	62
	計	389	100	217	100	43	100	395	100	432	100	612	100
国分寺市	100㎡未満	43	46	1	4	9	36	0	0	52	44	2	1
	200㎡未満	14	15	2	6	5	20	1	0	19	16	3	1
	300㎡未満	5	5	1	3	1	4	0	0	6	5	1	1
	500㎡未満	11	12	5	11	2	8	1	0	13	11	5	2
	1,000㎡未満	13	14	9	22	0	0	0	0	13	11	9	3
	2,000㎡未満	4	4	5	13	1	4	1	0	5	4	6	2
	5,000㎡未満	3	3	11	28	3	12	10	5	6	5	21	8
	10,000㎡未満	1	1	6	14	1	4	9	4	2	2	14	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	12	191	90	3	3	191	75
	計	94	100	40	100	25	100	213	100	119	100	253	100
国立市	100㎡未満	67	63	1	8	10	50	0	0	77	61	2	2
	200㎡未満	11	10	2	9	1	5	0	0	12	9	2	2
	300㎡未満	9	8	2	12	3	15	1	1	12	9	3	3
	500㎡未満	12	11	5	26	1	5	0	0	13	10	5	5
	1,000㎡未満	6	6	5	26	1	5	1	1	7	6	5	5
	2,000㎡未満	1	1	1	7	1	5	1	2	2	2	3	3
	5,000㎡未満	1	1	2	12	2	10	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	5	77	88	1	1	77	73
	計	107	100	18	100	20	100	87	100	127	100	106	100
福生市	100㎡未満	19	46	0	3	2	18	0	0	21	40	1	0
	200㎡未満	5	12	1	4	0	0	0	0	5	10	1	0
	300㎡未満	4	10	1	6	0	0	0	0	4	8	1	1
	500㎡未満	4	10	2	9	3	27	1	1	7	13	3	2
	1,000㎡未満	2	5	2	9	2	18	1	1	4	8	3	2
	2,000㎡未満	6	15	9	52	1	9	1	1	7	13	10	7
	5,000㎡未満	1	2	3	17	2	18	6	4	3	6	8	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	9	119	93	1	2	119	82
	計	41	100	17	100	11	100	128	100	52	100	146	100
狛江市	100㎡未満	204	39	15	13	14	29	2	3	218	38	17	10
	200㎡未満	151	29	27	23	17	35	5	9	168	30	32	19
	300㎡未満	69	13	19	16	4	8	1	2	73	13	20	11
	500㎡未満	55	11	24	20	5	10	2	4	60	11	26	15
	1,000㎡未満	31	6	21	18	3	6	5	9	34	6	26	15
	2,000㎡未満	9	2	11	10	3	6	13	25	12	2	25	14
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	39	2	0	22	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	519	100	117	100	49	100	55	100	568	100	171	100
東大和市	100㎡未満	44	54	1	4	16	52	0	0	60	53	1	1
	200㎡未満	12	15	2	7	0	0	0	0	12	11	2	2
	300㎡未満	4	5	1	4	1	3	0	0	5	4	1	1
	500㎡未満	8	10	3	14	1	3	0	0	9	8	4	4
	1,000㎡未満	9	11	7	28	2	6	2	2	11	10	8	8
	2,000㎡未満	3	4	5	23	5	16	6	8	8	7	12	12
	5,000㎡未満	2	2	5	21	3	10	12	15	5	4	17	17
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	6	12	16	2	2	12	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	57	1	1	44	44
	計	82	100	24	100	31	100	77	100	113	100	100	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	110	36	2	2	19	43	0	0	129	37	3	1
	200㎡未満	29	10	4	3	3	7	0	0	32	9	5	1
	300㎡未満	34	11	8	6	3	7	1	0	37	11	9	3
	500㎡未満	45	15	18	12	3	7	1	1	48	14	20	6
	1,000㎡未満	48	16	35	23	2	5	2	1	50	14	37	12
	2,000㎡未満	30	10	41	27	5	11	7	4	35	10	48	15
	5,000㎡未満	7	2	21	14	4	9	14	8	11	3	35	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	19	13	5	11	145	85	6	2	165	51
	計	304	100	150	100	44	100	171	100	348	100	321	100
東久留米市	100㎡未満	276	79	6	9	32	57	1	1	308	76	7	4
	200㎡未満	16	5	2	4	4	7	1	1	20	5	3	2
	300㎡未満	8	2	2	3	0	0	0	0	8	2	2	1
	500㎡未満	14	4	5	8	2	4	1	1	16	4	6	3
	1,000㎡未満	15	4	10	15	3	5	2	2	18	4	12	7
	2,000㎡未満	13	4	18	26	7	13	11	10	20	5	29	16
	5,000㎡未満	6	2	19	28	4	7	12	11	10	2	31	17
	10,000㎡未満	1	0	5	8	1	2	7	6	2	0	12	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	5	80	70	3	1	80	44
	計	349	100	68	100	56	100	114	100	405	100	182	100
武蔵村山市	100㎡未満	315	26	13	3	49	32	1	0	364	27	14	1
	200㎡未満	305	25	44	9	24	16	3	1	329	24	47	4
	300㎡未満	165	14	40	8	12	8	3	0	177	13	43	4
	500㎡未満	167	14	64	13	20	13	8	1	187	14	72	6
	1,000㎡未満	142	12	103	20	18	12	13	2	160	12	116	10
	2,000㎡未満	90	7	127	25	15	10	22	3	105	8	149	12
	5,000㎡未満	32	3	92	18	10	7	36	5	42	3	128	11
	10,000㎡未満	3	0	20	4	1	1	9	1	4	0	29	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	1	594	86	2	0	594	50
	計	1,219	100	504	100	151	100	688	100	1,370	100	1,192	100
多摩市	100㎡未満	125	22	4	2	33	41	1	0	158	25	5	0
	200㎡未満	106	19	16	6	5	6	1	0	111	17	17	1
	300㎡未満	75	13	19	7	11	14	3	0	86	13	21	2
	500㎡未満	91	16	36	14	4	5	2	0	95	15	38	3
	1,000㎡未満	103	18	73	28	10	12	7	1	113	18	80	6
	2,000㎡未満	46	8	62	24	4	5	6	1	50	8	68	5
	5,000㎡未満	14	2	37	14	5	6	15	1	19	3	52	4
	10,000㎡未満	3	1	17	6	2	2	14	1	5	1	31	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	9	992	95	7	1	992	76
	計	563	100	264	100	81	100	1,039	100	644	100	1,303	100
稲城市	100㎡未満	202	43	6	3	25	27	1	0	227	40	7	0
	200㎡未満	76	16	11	6	9	10	1	0	85	15	13	1
	300㎡未満	44	9	11	6	10	11	3	0	54	10	13	1
	500㎡未満	64	14	25	14	4	4	1	0	68	12	26	1
	1,000㎡未満	47	10	33	18	8	9	6	0	55	10	39	2
	2,000㎡未満	21	4	30	17	8	9	12	1	29	5	43	2
	5,000㎡未満	19	4	61	33	11	12	33	2	30	5	94	5
	10,000㎡未満	1	0	6	3	6	7	46	2	7	1	53	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	12	1,778	95	11	2	1,778	86
	計	474	100	184	100	92	100	1,881	100	566	100	2,065	100
羽村市	100㎡未満	91	43	4	5	10	33	0	0	101	42	4	3
	200㎡未満	68	32	10	12	8	27	1	2	76	31	11	7
	300㎡未満	16	8	4	5	0	0	0	0	16	7	4	3
	500㎡未満	10	5	4	5	3	10	1	1	13	5	5	3
	1,000㎡未満	13	6	8	11	3	10	2	3	16	7	10	7
	2,000㎡未満	9	4	11	15	4	13	6	8	13	5	17	12
	5,000㎡未満	2	1	6	8	1	3	2	3	3	1	8	5
	10,000㎡未満	1	0	5	7	0	0	0	0	1	0	5	4
	10,000㎡以上	2	1	25	32	1	3	59	82	3	1	84	56
	計	212	100	77	100	30	100	71	100	242	100	148	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	840	30	33	1	78	28	2	0	918	30	35	1
	200㎡未満	577	21	85	3	43	16	6	0	620	20	91	2
	300㎡未満	325	12	80	3	33	12	8	0	358	12	88	2
	500㎡未満	343	12	136	5	26	9	11	0	369	12	146	3
	1,000㎡未満	337	12	237	8	31	11	22	1	368	12	260	5
	2,000㎡未満	188	7	264	9	19	7	28	1	207	7	291	5
	5,000㎡未満	76	3	223	7	21	8	64	2	97	3	287	5
	10,000㎡未満	27	1	196	7	8	3	64	2	35	1	260	5
	10,000㎡以上	44	2	1,752	58	15	5	2,422	92	59	2	4,175	74
	計	2,757	100	3,007	100	274	100	2,627	100	3,031	100	5,634	100
西東京市	100㎡未満	98	44	3	4	273	43	11	6	371	43	15	5
	200㎡未満	37	16	5	7	107	17	16	8	144	17	21	7
	300㎡未満	19	8	5	6	60	10	15	7	79	9	19	7
	500㎡未満	28	12	10	13	75	12	28	14	103	12	39	14
	1,000㎡未満	28	12	20	24	81	13	54	27	109	13	74	26
	2,000㎡未満	10	4	15	18	30	5	39	19	40	5	54	19
	5,000㎡未満	3	1	10	12	3	0	8	4	6	1	17	6
	10,000㎡未満	2	1	14	17	0	0	0	0	2	0	14	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	0	31	15	1	0	31	11
	計	225	100	83	100	630	100	202	100	855	100	285	100
市部計	100㎡未満	9,973	40	324	2	1,624	38	65	0	11,597	40	388	1
	200㎡未満	4,597	18	688	5	553	13	130	0	5,150	18	818	2
	300㎡未満	2,639	11	663	5	326	8	125	0	2,965	10	788	2
	500㎡未満	2,815	11	1,136	8	409	10	220	1	3,224	11	1,356	3
	1,000㎡未満	2,602	10	1,901	13	482	11	462	2	3,084	11	2,363	6
	2,000㎡未満	1,424	6	2,014	14	306	7	619	2	1,730	6	2,633	6
	5,000㎡未満	720	3	2,194	15	251	6	1,039	4	971	3	3,233	8
	10,000㎡未満	160	1	1,111	8	81	2	805	3	241	1	1,916	5
	10,000㎡以上	139	1	4,607	31	229	5	24,040	87	368	1	28,647	68
	計	25,069	100	14,638	100	4,261	100	27,505	100	29,330	100	42,143	100

- (注) 1 課税資料（平成29年1月1日）から作成
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表3-1 建物床面積(用途別)の推移

地域	平成・昭和 用途	(単位:千㎡、%)																											
		58年	63年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	
区部	住宅・アパート	195,210	213,992	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	265,491	270,042	274,201	279,453	284,550	289,637	295,555	301,869	308,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,999	
	事務所・店舗等	48,927	58,243	75,171	80,355	85,420	88,610	92,300	94,380	95,708	96,815	98,403	98,927	100,366	103,133	105,932	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	110,722	111,893	112,449	113,171	113,885	114,024	
	工場・倉庫	29,810	29,306	30,585	30,828	31,447	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,717	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,365	27,054	27,076	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,480	25,394	
多摩地域	その他	7,000	8,947	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,620	12,828	12,961	13,246	13,267	13,390	13,438	13,657	13,928	14,053	14,206	14,299	14,281	14,443	13,938	13,854	13,983	13,952	14,117	
	計	280,947	310,488	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	451,504	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,656	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	
	住宅・アパート	67,947	79,124	91,398	93,338	97,110	99,833	102,368	104,998	107,336	109,661	112,008	114,845	116,820	119,947	123,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,541	141,383	142,911	144,724	
区部多摩合計	事務所・店舗等	7,047	9,968	14,035	14,451	15,343	15,855	16,437	16,737	16,951	17,350	17,615	17,537	17,917	18,289	18,525	18,817	19,039	19,665	19,809	20,274	20,454	20,474	20,509	20,875	20,846	20,941	20,964	
	工場・倉庫	9,657	11,307	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,567	13,540	13,497	13,569	13,597	13,657	13,770	13,767	13,656	13,577	13,435	13,585	13,532	13,897	
	その他	5,016	4,862	5,661	6,010	5,254	5,240	5,096	5,231	5,327	5,318	5,384	5,452	5,518	5,516	5,559	5,634	6,514	6,638	6,604	6,604	6,597	6,584	6,469	6,441	6,240	6,266	6,202	
区部多摩合計	計	89,667	105,261	124,216	127,174	131,188	134,452	137,634	140,733	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,788	
	住宅・アパート	263,157	293,116	329,736	337,038	345,333	352,939	360,857	370,489	377,378	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,323	
	事務所・店舗等	55,974	68,211	89,207	94,806	100,763	104,465	108,467	111,117	112,659	114,165	116,018	116,464	118,283	121,422	123,557	123,694	125,256	127,390	128,580	129,624	130,096	131,196	132,402	133,324	134,016	134,826	134,988	
区部多摩合計	工場・倉庫	39,467	40,612	43,707	44,204	44,927	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	39,292	
	その他	12,016	13,810	17,035	17,615	17,285	17,216	17,283	17,572	17,946	18,146	18,345	18,698	18,785	18,907	18,997	20,091	20,442	20,691	20,811	20,903	20,878	21,027	20,407	20,295	20,225	20,217	20,319	
	計	370,614	415,749	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 各用途下段は構成比を指す。

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	東京都			前年比			東京圏			前年比			東京法務局管内			前年比			全 国			前年比		
		件数	指数	全国比	同月比	件数	指数	全国比	同月比	件数	指数	全国比	同月比	件数	指数	全国比	同月比	件数	指数	全国比	同月比	件数	指数	全国比	同月比
55		137,572	100.0	5.3		518,319	100.0	20.0													2,597,700	100.0			
56		133,282	96.9	5.3	-3.1	485,359	93.6	19.3													2,509,110	96.6	-3.4		
57		135,168	98.3	5.6	1.4	472,701	91.2	19.6													2,413,532	92.9	-3.8		
58		136,831	99.5	6.1	1.2	450,577	86.9	19.9													2,260,619	87.0	-6.3		
59		141,593	102.9	6.4	3.5	452,750	87.3	20.4													2,223,805	85.6	-1.6		
60		141,205	102.6	6.6	-0.3	440,583	85.0	20.7													2,131,798	82.1	-4.1		
61		153,183	111.3	7.1	8.5	483,585	93.3	22.5													2,151,132	82.8	0.9		
62		140,120	101.9	6.2	-8.5	519,442	100.2	22.9													2,271,693	87.5	5.6		
63		92,592	67.3	4.3	-33.9	397,923	76.8	18.7													2,132,359	82.1	-6.1		
元		101,296	73.6	4.5	9.4	418,055	80.7	18.5													2,258,440	86.9	5.9		
2		97,870	71.1	4.4	-3.4	409,481	79.0	18.6													2,205,122	84.9	-2.4		
3		79,792	58.0	4.0	-18.5	332,857	64.2	16.6													2,003,833	77.1	-9.1		
4		72,381	52.6	4.0	-9.3	310,539	59.9	17.1													1,818,198	70.0	-9.3		
5		78,254	56.9	4.4	8.1	316,092	61.0	17.8													1,773,226	68.3	-2.5		
6		88,711	64.5	4.8	13.4	347,151	67.0	18.9													1,836,815	70.7	3.6		
7		109,377	79.5	5.9	23.3	376,466	72.6	20.4													1,847,156	71.1	0.6		
8		124,769	90.7	6.4	14.1	417,593	80.6	21.3													1,956,943	75.3	5.9		
9		126,760	92.1	6.9	1.6	406,122	78.4	22.0													1,847,156	71.1	-5.6		
10		130,549	94.9	7.7	3.0	380,756	73.5	22.3													1,704,601	65.6	-7.7		
11		141,773	103.1	8.3	8.6	412,055	79.5	24.0													1,718,072	66.1	0.8		
12		159,499	115.9	9.4	12.5	435,759	84.1	25.6													1,699,973	65.4	-1.1		
13		154,635	112.4	9.4	-3.0	433,948	83.7	26.4													1,643,572	63.3	-3.3		
14		156,256	113.6	9.8	1.0	432,668	83.5	27.0													1,600,011	61.6	-2.7		
15		170,568	124.0	10.6	9.2	454,907	87.8	28.3													1,607,997	61.9	0.5		
16		175,258	127.4	10.9	2.7	464,712	89.7	29.0													1,600,801	61.6	-0.4		
17		173,073	125.8	11.0	-1.2	469,226	90.5	29.7													1,580,390	60.8	-1.3		
18		164,755	119.8	10.7	-4.8	465,763	89.9	30.1													1,546,591	59.5	-2.1		
19		149,171	108.4	10.4	-9.5	429,517	82.9	29.8													1,440,127	55.4	-6.9		
20		121,103	88.0	9.4	-18.8	362,216	69.9	28.0													1,294,121	49.8	-10.1		
21		120,069	87.3	10.2	-0.9	342,973	66.2	29.1													1,179,483	45.4	-8.9		
22		114,780	83.4	9.9	-4.4	330,033	63.7	28.6													1,154,026	44.4	-2.2		
23		114,983	83.6	10.1	0.2	326,105	62.9	28.7													1,135,917	43.7	-1.6		
24		127,978	93.0	10.6	11.3	355,815	68.6	29.6													1,204,101	47.9	6.0		
25		136,259	99.0	10.6	6.5	371,374	71.6	29.0													1,281,328	49.3	6.4		
26		132,300	96.2	10.5	-2.9	358,526	69.2	28.5													1,256,749	48.4	-1.9		
27		139,867	101.7	10.9	5.7	378,302	73.0	29.4													1,286,733	49.5	2.4		
28		136,993	99.6	10.6	-2.1	371,019	71.6	28.7													1,290,570	49.7	0.3		
28		140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9													1,317,098	50.7	2.1		
28	1	9,693	78.7	10.4	-4.8	26,220	62.2	28.1													93,257	43.7	-3.7		
	2	10,022	81.3	10.1	5.6	27,239	64.6	27.4													99,483	46.6	4.7		
	3	13,924	113.0	10.7	7.8	37,149	88.1	28.5													130,352	61.1	4.3		
	4	13,025	105.7	11.5	-21.7	34,166	81.0	30.2													112,993	53.0	-8.6		
	5	11,263	91.4	11.1	6.5	30,702	72.8	30.1													101,838	47.7	3.5		
	6	11,334	92.0	10.4	12.4	31,908	75.7	29.4													108,638	50.9	9.8		
	7	10,086	81.9	9.9	-9.5	28,892	68.5	28.2													102,354	48.0	-4.7		
	8	10,937	88.8	10.4	28.0	30,181	71.6	28.8													104,796	49.1	15.7		
	9	10,263	83.3	10.4	5.2	28,137	66.7	28.4													98,983	46.4	3.4		
	10	12,495	101.4	11.5	2.2	31,943	75.8	29.5													108,244	50.7	-7.0		
	11	11,698	94.9	10.9	23.4	30,883	73.3	28.9													107,015	50.2	14.7		
	12	12,253	99.4	10.0	9.0	33,599	79.7	27.4													122,617	57.5	5.9		
	計	136,993	99.6	10.6	3.5	371,019	71.6	28.7													1,290,570	49.7	2.7		
29	1	10,057	81.6	10.7	3.8	26,639	63.2	28.3													93,983	44.0	0.8		
	2	10,438	84.7	10.6	4.2	28,347	71.0	28.7													98,669	46.2	-0.8		
	3	13,592	110.3	10.6	-2.4	36,211	85.9	28.3													127,925	60.0	-1.9		
	4	13,673	111.0	11.7	5.0	36,277	86.0	31.0													116,867	54.8	3.4		
	5	12,158	98.7	11.4	7.9	32,187	76.3	30.1													106,893	50.1	5.0		
	6	11,322	91.9	10.4	-0.1	31,700	75.2	29.1													108,837	51.0	0.2		
	7	10,621	86.2	10.1	5.3	30,678	72.8	29.3													104,724	49.1	2.3		
	8	10,993	89.2	10.2	0.5	30,698	72.8	28.6													107,435	50.4	2.5		
	9	10,418	84.5	10.4	1.5	28,833	68.4	28.9													99,879	46.8	0.9		
	10	11,810	95.8	10.4	-5.5	32,607	77.3	28.6													113,893	53.4	5.2		
	11	11,477	93.1	10.6	-1.9	30,691	72.8	28.4													108,244	50.7	1.1		
	12	13,597	110.3	10.5	11.0	35,646	84.5	27.5													129,749	60.8	5.8		
	計	140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9													1,317,098	50.7	2.1		

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成。
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月(昭和54年11月)を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比	
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
28		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
28	1	5,641	66.7	6.0	-15.7	5,583	47.0	6.0	-0.8	5,303	55.8	5.7	3.1
	2	6,145	72.7	6.2	2.4	5,845	49.2	5.9	1.5	5,227	55.0	5.3	17.3
	3	8,666	102.5	6.6	-1.9	8,055	67.8	6.2	3.6	6,504	68.4	5.0	6.3
	4	8,092	95.7	7.2	-11.6	7,256	61.1	6.4	-1.2	5,793	60.9	5.1	-9.7
	5	6,978	82.5	6.9	-1.2	6,527	55.0	6.4	5.6	5,934	62.4	5.8	8.4
	6	7,171	84.8	6.6	6.9	7,132	60.1	6.6	23.8	6,271	66.0	5.8	15.3
	7	6,722	79.5	6.6	-2.8	6,459	54.4	6.3	-7.8	5,625	59.2	5.5	5.3
	8	7,206	85.2	6.9	23.9	6,695	56.4	6.4	19.6	5,343	56.2	5.1	14.2
	9	6,479	76.6	6.5	4.6	6,375	53.7	6.4	13.3	5,020	52.8	5.1	5.0
	10	6,985	82.6	6.5	-13.0	7,011	59.0	6.5	-11.4	5,452	57.4	5.0	-6.1
	11	7,070	83.6	6.6	13.9	6,375	53.7	6.0	5.7	5,740	60.4	5.4	27.9
	12	8,226	97.3	6.7	10.9	7,238	61.0	5.9	7.3	5,882	61.9	4.8	3.3
	計	85,381	79.1	6.6	0.4	80,551	57.8	6.2	4.1	68,094	51.0	5.3	6.7
29	1	5,971	70.6	6.4	5.9	5,507	46.4	5.9	-1.4	5,104	53.7	5.4	-3.8
	2	6,384	75.5	6.5	3.9	6,470	54.5	6.6	10.7	5,055	53.2	5.1	-3.3
	3	8,976	106.1	7.0	3.6	7,385	62.2	5.8	-8.3	6,258	65.8	4.9	-3.8
	4	8,529	100.8	7.3	5.4	7,613	64.1	6.5	4.9	6,462	68.0	5.5	11.5
	5	7,440	88.0	7.0	6.6	6,254	52.7	5.9	-4.2	6,335	66.6	5.9	6.8
	6	7,285	86.1	6.7	1.6	6,626	55.8	6.1	-7.1	6,467	68.0	5.9	3.1
	7	7,141	84.4	6.8	6.2	7,029	59.2	6.7	8.8	5,887	61.9	5.6	4.7
	8	7,275	86.0	6.8	1.0	6,826	57.5	6.4	2.0	5,604	59.0	5.2	4.9
	9	6,707	79.3	6.7	3.5	6,237	52.5	6.2	-2.2	5,471	57.6	5.5	9.0
	10	7,368	87.1	6.5	5.5	7,146	60.2	6.3	1.9	6,283	66.1	5.5	15.2
	11	6,617	78.2	6.1	-6.4	7,051	59.4	6.5	10.6	5,546	58.3	5.1	-3.4
	12	7,888	93.3	6.1	-4.1	7,612	64.1	5.9	5.2	6,549	68.9	5.0	11.3
	計	87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成。
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成20年						平成21年					
	全体			法人関与			全体			法人関与		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	846	141,507	634	116,662	74.9	82.4	553	84,931	385	64,431	69.6	75.9
中央区	1,050	167,660	838	153,127	79.8	91.3	1,032	107,312	629	72,057	60.9	67.1
港区	2,132	613,100	1,597	493,206	74.9	80.4	1,424	568,618	788	243,893	55.3	42.9
新宿区	2,255	357,450	1,099	250,828	48.7	70.2	2,166	316,301	940	221,445	43.4	70.0
文京区	1,260	128,838	524	75,566	41.6	58.7	1,287	221,318	550	163,181	42.7	73.7
台東区	1,341	124,222	832	87,451	62.0	70.4	1,146	120,265	633	81,868	55.2	68.1
墨田区	1,371	125,089	544	73,144	39.7	58.5	1,200	104,881	442	60,717	36.8	57.9
江東区	1,803	461,343	799	327,105	44.3	70.9	1,647	275,540	687	185,397	41.7	67.3
品川区	2,715	496,956	1,211	240,991	44.6	48.5	2,722	687,212	971	145,888	35.7	21.2
目黒区	2,223	276,675	761	125,802	34.2	45.5	2,191	671,430	656	115,470	29.9	17.2
大田区	4,518	672,026	1,556	386,553	34.4	57.5	4,663	570,244	1,412	293,574	30.3	51.5
世田谷区	6,785	1,188,925	2,344	716,934	34.5	60.3	7,308	979,108	1,967	478,699	26.9	48.9
渋谷区	1,724	234,778	873	137,690	50.6	58.6	1,662	222,763	720	122,573	43.3	55.0
中野区	2,389	336,769	829	199,351	34.7	59.2	2,270	214,110	595	83,697	26.2	39.1
杉並区	4,411	521,271	1,368	203,077	31.0	39.0	4,545	487,869	1,194	181,050	26.3	37.1
豊島区	2,190	218,614	896	118,609	40.9	54.3	2,179	200,086	811	102,078	37.2	51.0
北区	1,863	179,645	683	94,362	36.7	52.5	1,918	187,050	622	71,368	32.4	38.2
荒川区	1,376	525,748	593	455,983	43.1	86.7	1,520	344,948	669	278,086	44.0	80.6
板橋区	3,371	392,457	1,132	195,336	33.6	49.8	3,060	401,362	946	218,744	30.9	54.5
練馬区	5,612	654,683	1,568	249,966	27.9	38.2	5,711	624,318	1,648	231,352	28.9	37.1
足立区	5,813	537,087	2,195	286,645	37.8	53.4	5,610	467,350	2,017	217,670	36.0	46.6
葛飾区	3,501	445,649	1,186	265,811	33.9	59.6	3,630	524,590	1,241	262,003	34.2	49.9
江戸川区	4,759	454,712	1,592	216,303	33.5	47.6	5,024	463,218	1,602	221,002	31.9	47.7
区部計	65,308	9,255,204	25,654	5,470,502	39.3	59.1	64,468	8,844,823	22,125	4,116,243	34.3	46.5

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成22年				平成23年			
	全体		法人関与		全体		法人関与	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)
千代田区	681	115,928	531	101,545	613	134,453	479	120,097
中央区	894	108,993	652	95,177	836	98,530	596	72,596
港区	1,609	448,847	1,076	316,340	1,588	425,556	1,014	321,202
新宿区	2,576	764,262	1,358	663,896	2,649	485,788	1,257	244,130
文京区	1,423	139,528	574	81,385	1,440	261,553	613	189,106
台東区	1,333	128,003	797	84,000	1,370	188,663	623	71,637
墨田区	1,589	167,722	692	108,723	1,792	145,696	779	82,674
江東区	1,862	314,844	859	238,338	1,817	586,248	801	359,808
品川区	2,566	374,958	961	146,196	2,585	410,937	919	173,594
目黒区	2,193	312,168	735	166,318	2,245	264,471	669	105,811
大田区	4,928	602,740	1,658	323,140	5,121	615,323	1,627	287,332
世田谷区	7,255	1,816,859	2,463	1,307,511	7,899	1,032,811	2,300	442,934
渋谷区	1,859	212,701	898	128,982	1,831	260,682	847	131,536
中野区	2,273	227,638	746	88,742	2,921	308,131	1,028	137,907
杉並区	5,049	580,544	1,569	225,310	5,435	652,325	1,597	277,117
豊島区	2,283	249,780	1,070	156,159	2,076	238,157	739	100,262
北区	2,049	225,654	704	133,814	2,183	217,036	738	99,387
荒川区	1,355	146,203	557	80,919	1,547	125,361	526	57,286
板橋区	3,546	493,095	1,297	260,277	3,848	425,669	1,308	202,180
練馬区	6,045	686,561	1,933	304,027	7,053	817,218	2,036	327,934
足立区	6,080	550,782	2,368	297,397	7,117	689,400	2,721	391,437
葛飾区	4,031	356,210	1,668	187,160	4,517	424,160	1,744	208,978
江戸川区	5,292	500,773	1,880	248,794	4,873	524,883	1,745	271,548
区部計	68,771	9,524,792	27,046	5,744,149	73,356	9,333,053	26,706	4,676,493
				60.3				36.4
				39.3				50.1
				78.0				78.1
				72.9				71.3
				66.9				63.9
				52.7				47.5
				40.3				42.6
				59.8				45.5
				43.5				43.5
				46.1				44.1
				37.5				35.6
				33.5				29.8
				33.6				31.8
				33.9				29.1
				48.3				46.3
				32.8				35.2
				31.1				29.4
				46.9				35.6
				34.4				45.8
				41.1				34.0
				36.6				34.0
				32.0				28.9
				38.9				38.2
				41.4				38.6
				35.5				35.8

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成24年				平成25年						
	全体		法人関与		全体		法人関与				
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)			
千代田区	851	91,199	656	76,865	84.3	830	92,200	613	80,153	73.9	86.9
中央区	949	103,337	635	89,034	86.2	1,227	128,347	870	109,858	70.9	85.6
港区	1,735	210,634	998	174,622	82.9	2,049	336,115	1,303	274,209	63.6	81.6
新宿区	2,841	224,362	1,204	142,154	63.4	2,884	262,687	1,363	176,866	47.3	67.3
文京区	1,769	131,408	657	73,631	56.0	2,173	151,136	939	95,399	43.2	63.1
台東区	1,497	103,839	805	70,326	67.7	1,639	121,848	844	83,661	51.5	68.7
墨田区	2,009	157,349	929	105,879	67.3	2,271	180,450	988	109,837	43.5	60.9
江東区	2,169	311,833	936	253,199	81.2	2,306	409,672	1,098	352,371	47.6	86.0
品川区	3,074	241,621	1,127	152,991	63.3	3,151	292,827	1,186	195,224	37.6	66.7
目黒区	2,729	211,456	991	123,252	58.3	2,839	242,215	908	128,787	32.0	53.2
大田区	5,466	491,343	1,834	281,237	57.2	6,050	566,815	2,108	338,915	34.8	59.8
世田谷区	8,670	812,316	2,679	421,171	51.8	10,500	937,549	3,410	497,144	32.5	53.0
渋谷区	2,386	220,230	1,075	152,920	69.4	2,915	246,931	1,481	172,907	50.8	70.0
中野区	3,138	236,277	1,100	130,757	55.3	3,299	262,718	1,199	140,802	36.3	53.6
杉並区	6,248	551,843	1,743	237,926	43.1	7,238	673,463	2,514	335,051	34.7	49.8
豊島区	2,515	188,838	924	105,157	55.7	2,796	207,100	1,081	115,919	38.7	56.0
北区	2,462	227,444	757	90,310	30.7	2,512	206,281	850	108,969	33.8	52.8
荒川区	1,862	118,847	778	67,256	41.8	2,103	128,528	797	63,112	37.9	49.1
板橋区	4,431	401,777	1,548	232,588	34.9	4,577	430,947	1,614	245,615	35.3	57.0
練馬区	7,386	671,793	2,202	321,979	29.8	8,645	734,746	2,707	366,483	31.3	49.9
足立区	8,408	656,554	3,508	327,456	41.7	9,263	727,986	4,071	402,958	43.9	55.4
葛飾区	4,809	390,641	1,727	194,148	49.7	5,658	410,017	2,120	209,615	37.5	51.1
江戸川区	5,949	467,968	2,289	263,880	38.5	6,959	521,646	2,709	294,592	38.9	56.5
区部計	83,353	7,222,910	31,102	4,088,737	37.3	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	39.2	59.2

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成26年						平成27年					
	全体			法人関与			全体			法人関与		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4
中央区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6
港区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5
新宿区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2
文京区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3
台東区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6
墨田区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8
江東区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0
品川区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2
目黒区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6
大田区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4
世田谷区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8
渋谷区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1
中野区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8
杉並区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2
豊島区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4
北区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3
荒川区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7
板橋区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7
練馬区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6
足立区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1
葛飾区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0
江戸川区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8
区部計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5

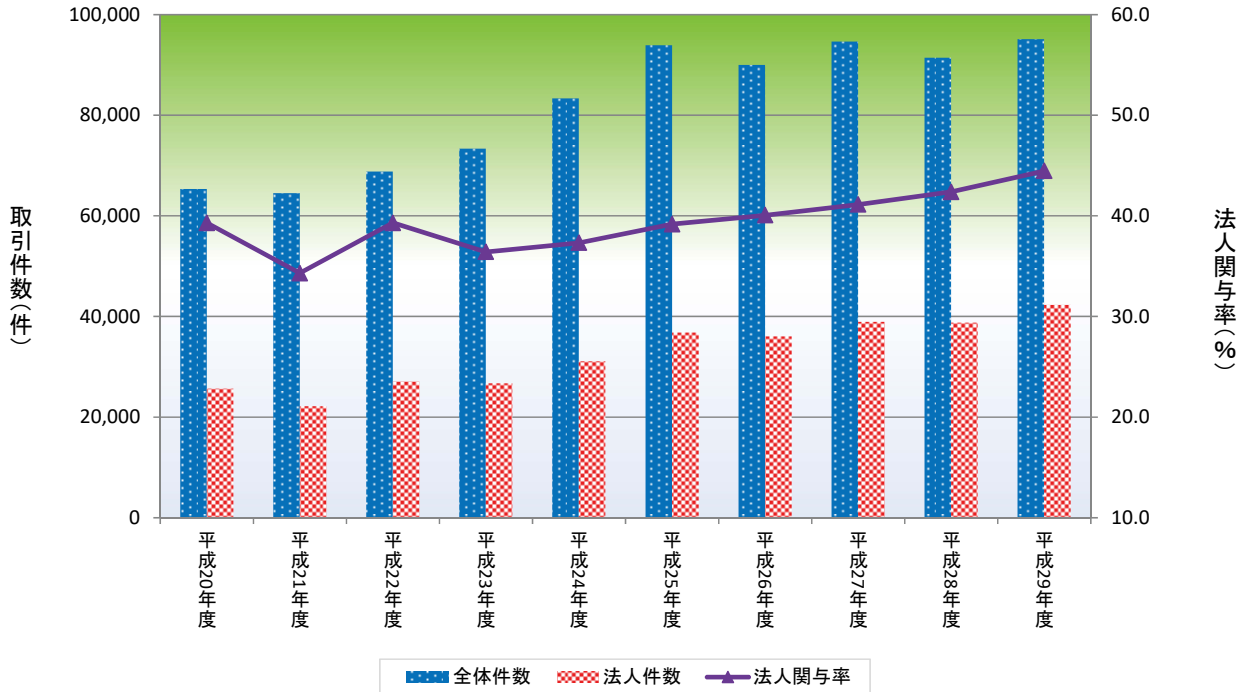
- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

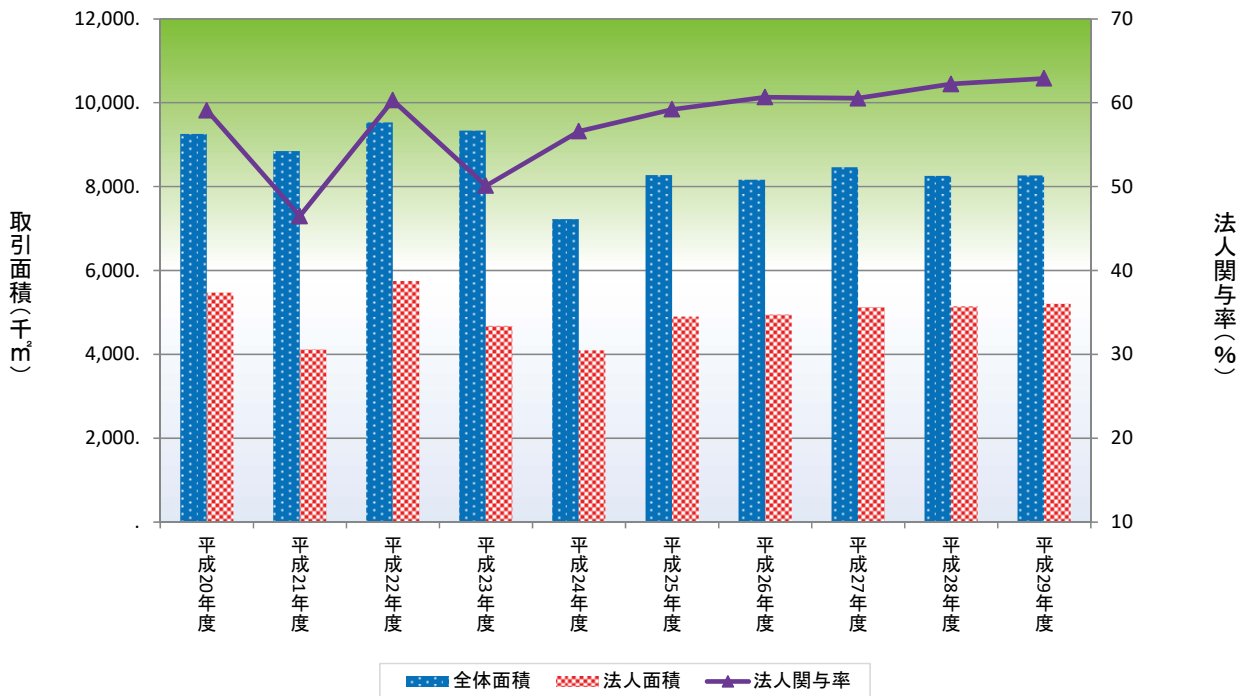
区市町村名	平成28年				平成29年			
	全体		法人関与		全体		法人関与	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)
千代田区	914	116,595	756	79,914	1,037	94,465	834	84,538
中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	1,389	108,830	1,030	96,196
港区	2,209	392,246	1,472	339,825	1,987	287,354	1,361	238,605
新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	3,080	306,822	1,715	233,889
文京区	1,910	144,977	919	99,741	2,105	160,658	1,048	109,655
台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	1,959	143,720	1,285	113,714
墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	2,574	189,290	1,280	132,450
江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	2,480	310,089	1,322	252,706
品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	3,473	283,301	1,445	199,512
目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	2,656	232,083	994	141,119
大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	7,291	635,779	3,106	380,249
世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	9,856	921,170	3,584	499,177
渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	2,929	294,620	1,647	224,824
中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	3,625	302,833	1,494	180,636
杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	6,513	554,060	2,408	310,046
豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	3,108	227,369	1,325	142,735
北区	3,179	228,256	1,202	130,910	2,900	249,606	1,088	146,495
荒川区	2,017	152,709	760	81,779	2,022	141,783	851	85,940
板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	4,439	403,592	1,859	257,219
練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	8,335	728,923	3,013	401,513
足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	8,900	697,243	4,029	403,147
葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	5,837	412,123	2,692	231,017
江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	6,605	579,614	2,879	335,720
区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102
			42.4	62.2			44.5	62.9
			82.7	68.5			80.4	89.5
			80.6	90.0			74.2	88.4
			66.6	86.6			68.5	83.0
			50.2	65.6			55.7	76.2
			48.1	68.8			49.8	68.3
			62.7	74.7			65.6	79.1
			49.1	67.9			49.7	70.0
			49.4	85.2			53.3	81.5
			41.3	67.2			41.6	69.9
			39.3	62.9			37.4	60.8
			39.2	62.8			42.6	59.8
			36.0	54.1			36.4	54.2
			50.5	67.5			56.2	76.3
			38.0	55.0			41.2	59.6
			36.1	50.5			37.0	56.0
			41.7	58.8			42.6	62.8
			37.8	57.4			37.5	58.7
			37.7	53.6			42.1	60.6
			40.3	62.9			41.9	63.7
			34.5	52.0			36.1	55.1
			42.2	59.2			45.3	57.8
			41.5	55.5			46.1	56.1
			41.4	62.3			43.6	57.9

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図4-2-2 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図4-2-2-2 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位: 件、㎡)

買主	区名	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	199	14,239	141	17,802	135	12,540	115	11,290	114	7,760	171	10,174	162	9,127	146	7,936	126	6,972	166	8,505
	中央区	196	11,644	385	32,362	210	11,910	209	20,017	241	9,346	292	12,167	227	10,006	433	10,974	225	9,061	276	9,865
	港区	457	111,628	472	278,694	476	113,145	417	79,912	552	24,583	627	39,604	510	27,211	517	30,389	476	25,800	420	26,335
	新宿区	1,027	94,123	1,048	78,686	1,076	84,677	1,033	195,591	1,212	55,834	1,168	60,561	1,398	65,182	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595
	文京区	696	50,943	695	53,149	813	53,258	650	48,664	921	39,673	1,044	45,637	909	39,253	935	40,030	818	35,864	837	37,381
	台東区	484	34,968	480	35,239	510	32,288	611	95,544	585	28,087	648	31,262	534	27,713	580	27,309	536	28,667	554	24,369
	墨田区	779	48,347	677	40,343	839	52,028	834	50,071	913	43,960	1,065	59,539	1,015	49,263	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625
	江東区	897	70,526	912	67,407	967	71,532	872	58,720	1,016	46,887	1,037	48,000	1,037	48,852	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853
	品川区	1,398	222,410	1,594	527,079	1,516	219,751	1,440	205,930	1,619	63,630	1,672	70,095	1,724	74,400	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748
	目黒区	1,303	135,801	1,416	543,054	1,368	137,751	1,205	115,070	1,391	71,010	1,539	86,156	1,241	70,271	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582
	大田区	2,738	254,149	3,017	248,742	3,016	251,063	2,909	249,006	3,040	162,770	3,272	180,468	3,328	191,322	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563
	世田谷区	4,016	374,036	4,946	451,235	4,442	451,889	4,426	430,750	4,675	284,125	5,479	320,996	4,984	300,165	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810
	渋谷区	745	87,984	832	90,873	888	76,984	767	102,231	1,038	50,557	1,198	61,822	987	51,541	875	50,029	914	55,321	950	50,123
	中野区	1,500	111,679	1,565	118,148	1,421	112,138	1,461	109,462	1,640	83,537	1,731	91,241	1,754	93,415	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313
	杉並区	2,666	269,177	3,141	273,657	3,259	269,061	3,118	277,235	3,495	191,008	3,807	226,597	3,443	207,422	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007
	豊島区	1,122	83,304	1,221	88,614	1,069	80,394	1,066	102,909	1,316	60,632	1,453	68,357	1,501	66,854	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446
	北区	1,070	77,169	1,224	89,428	1,227	80,372	1,196	91,668	1,373	60,767	1,385	64,945	1,263	58,033	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679
	荒川区	730	65,156	797	51,140	772	55,520	839	53,600	866	38,931	1,082	51,077	867	44,248	875	39,051	991	41,820	886	38,571
	板橋区	2,101	174,287	2,020	159,589	2,096	217,556	2,228	185,094	2,520	118,473	2,565	145,537	2,366	118,537	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275
	練馬区	3,520	310,281	3,552	322,680	3,703	338,527	3,783	344,914	3,842	219,836	4,489	262,679	4,251	248,028	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045
足立区	3,342	220,784	3,287	212,629	3,482	228,546	3,515	229,366	4,033	228,805	4,365	260,246	4,064	253,453	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	
葛飾区	2,087	150,348	2,155	156,034	2,195	154,950	2,354	170,999	2,434	131,938	2,762	149,726	2,494	131,138	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	
江戸川区	2,792	188,322	2,966	194,333	3,046	213,421	2,526	178,929	2,919	154,245	3,500	182,118	2,996	166,808	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	
合計		35,865	3,161,306	38,543	4,130,918	38,526	3,319,302	37,574	3,406,974	41,755	2,176,392	46,351	2,529,004	43,055	2,352,242	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739
法人	千代田区	625	108,472	357	59,522	518	100,319	441	106,195	513	65,919	556	64,257	601	68,563	595	73,114	681	63,525	683	65,356
	中央区	814	150,649	577	67,663	613	88,296	538	65,112	576	80,001	769	88,567	756	82,241	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419
	港区	1,552	451,516	698	224,709	992	278,360	905	293,149	842	141,200	1,177	232,110	1,416	235,261	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558
	新宿区	1,045	244,087	840	210,233	1,318	659,295	1,148	229,957	1,153	136,958	1,295	163,794	1,359	164,797	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952
	文京区	519	74,717	525	161,341	553	79,327	563	177,069	639	66,633	892	90,046	834	91,054	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998
	台東区	813	86,390	599	78,773	757	81,195	592	66,838	757	65,880	783	76,294	849	74,977	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866
	墨田区	528	71,140	411	56,330	673	105,388	737	78,408	896	102,325	959	102,935	1,104	123,853	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085
	江東区	779	323,916	652	181,746	824	217,429	769	326,912	872	223,733	1,041	265,679	953	200,417	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330
	品川区	1,179	228,787	854	138,968	896	140,298	869	149,676	1,070	144,827	1,124	164,708	1,127	146,922	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695
	目黒区	744	124,200	590	108,306	718	163,322	633	102,459	968	116,859	880	125,201	842	138,086	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281
	大田区	1,507	374,571	1,361	286,524	1,590	312,516	1,571	275,210	1,768	267,639	2,054	309,371	2,080	347,494	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790
	世田谷区	2,219	631,393	1,881	465,093	2,386	1,296,166	2,182	426,647	2,605	375,874	3,323	486,994	3,095	509,064	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824
	渋谷区	833	134,188	667	116,192	860	124,857	775	116,670	994	137,324	1,417	163,168	1,276	156,148	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237
	中野区	814	153,727	567	80,808	723	85,257	1,000	133,730	1,073	127,787	1,161	133,162	1,214	120,724	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052
	杉並区	1,332	200,190	1,141	175,232	1,519	221,031	1,551	270,835	1,661	212,159	2,430	320,287	1,992	233,493	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941
	豊島区	874	116,688	761	97,824	1,014	143,303	703	94,606	888	100,840	1,027	107,179	986	105,337	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080
	北区	658	92,365	597	69,144	681	132,034	717	96,669	732	87,574	811	104,537	910	221,816	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915
	荒川区	563	453,179	642	275,035	525	78,071	480	53,096	742	63,879	778	62,254	635	73,672	744	75,069	748	80,109	819	80,434
	板橋区	1,079	186,752	858	207,334	1,219	244,180	1,232	193,738	1,474	223,282	1,554	236,132	1,666	232,477	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751
	練馬区	1,506	242,522	1,546	220,364	1,848	293,439	1,959	311,443	2,120	311,142	2,609	355,127	2,568	359,296	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907
足立区	2,102	273,160	1,892	206,322	2,268	287,412	2,566	366,222	3,348	311,553	3,965	383,029	3,891	376,682	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	
葛飾区	1,156	262,243	1,139	253,544	1,573	175,906	1,695	204,952	1,651	187,132	2,047	201,365	1,860	182,379	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	
江戸川区	1,531	210,107	1,483	210,585	1,788	237,934	1,667	262,445	2,187	252,878	2,606	280,046	2,339	259,389	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	
合計		24,772	5,194,957	20,638	3,951,591	25,856	5,545,331	25,293	4,402,040	29,529	3,803,399	35,258	4,516,242	34,353	4,504,142	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表4-3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位: 件、㎡)

買主	区名	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	8	10,298	4	799	1	125	2	748	40	709	8	496	1	869	4	1,629	4	283	8	643
	中央区	1	2,126	2	1,198	1	359	3	4,177	23	4,050	21	5,059	14	1,266	4	574	6	1,013	1	98
	港区	61	6,016	111	26,764	29	2,787	28	1,064	42	6,609	26	17,581	30	4,728	24	1,245	90	18,041	116	17,663
	新宿区	71	5,980	107	11,091	58	6,527	101	14,133	150	13,294	65	9,004	69	8,460	51	10,372	78	9,720	73	5,236
	文京区	12	334	11	2,852	10	2,069	8	296	13	1,563	16	1,868	17	1,745	14	3,236	40	1,301	25	2,638
	台東区	1	66	2	763	5	10,346	3	184	12	1,478	13	639	7	502	12	1,194	17	973	5	383
	墨田区	22	1,378	56	1,700	16	1,463	23	1,633	29	971	42	1,409	62	2,372	76	2,548	71	2,260	111	4,062
	江東区	24	41,909	19	20,366	13	3,555	21	157,685	38	1,650	17	882	33	4,288	18	22,871	33	5,228	4	544
	品川区	35	19,827	45	5,263	37	4,313	16	1,741	43	11,494	23	12,221	33	4,981	48	6,297	98	10,001	162	12,329
	目黒区	122	8,534	68	6,719	28	1,442	42	2,199	24	2,750	54	4,038	22	627	55	5,037	42	2,830	40	3,790
	大田区	114	20,304	73	7,599	86	9,524	70	7,192	41	10,806	58	5,483	53	5,489	104	6,218	76	7,931	41	4,444
	世田谷区	133	59,253	125	10,159	147	32,667	161	20,394	204	48,315	254	27,291	240	52,430	358	35,282	302	38,956	381	53,384
	渋谷区	68	5,152	72	5,263	45	3,850	32	3,267	38	4,760	21	1,529	49	4,042	40	8,331	37	2,041	21	2,689
	中野区	24	21,015	27	549	34	15,976	34	9,316	37	1,830	33	10,750	48	4,063	121	42,236	128	5,725	121	10,604
	杉並区	196	22,046	70	15,408	35	56,868	22	4,686	104	52,373	56	45,235	57	48,875	72	72,825	67	27,915	19	7,507
	豊島区	110	12,052	108	4,736	46	3,234	45	2,143	62	12,597	32	8,809	31	2,090	42	3,252	152	9,947	190	12,470
	北区	36	2,579	23	21,625	44	4,708	68	8,210	72	13,973	52	18,928	71	8,939	84	36,193	180	9,810	154	24,274
	荒川区	22	2,240	12	7,747	11	8,766	34	1,993	44	3,483	74	6,118	88	6,966	99	5,465	169	24,135	159	11,288
	板橋区	35	9,730	28	13,504	15	1,867	11	816	20	27,599	13	14,053	22	5,043	53	13,896	43	4,482	58	8,805
	練馬区	325	70,456	370	49,684	298	25,304	306	45,923	377	56,441	351	40,447	435	55,803	455	54,268	394	66,403	223	26,483
足立区	120	14,658	122	20,932	112	10,697	164	20,104	143	39,966	135	21,278	123	16,257	146	25,484	113	9,723	121	14,049	
葛飾区	141	14,843	144	96,089	95	7,016	99	13,636	246	40,804	296	20,330	154	16,672	308	15,265	172	23,612	234	22,560	
江戸川区	199	32,601	354	37,344	200	24,832	196	19,534	215	16,300	196	11,898	222	27,877	126	12,978	171	7,436	250	16,577	
合計	1,880	383,395	1,953	368,154	1,366	238,293	1,489	341,074	2,017	373,814	1,856	285,346	1,881	284,384	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	
合計	千代田区	832	133,008	502	78,123	654	112,984	558	118,233	667	74,388	678	72,513	764	78,559	745	82,679	811	70,780	857	74,504
	中央区	1,011	164,419	964	101,224	824	100,566	750	89,306	840	93,397	1,031	102,972	997	93,513	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382
	港区	2,070	569,160	1,281	530,167	1,497	394,291	1,350	374,125	1,436	172,392	1,755	274,274	1,956	267,200	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556
	新宿区	2,143	344,191	1,995	300,010	2,452	750,498	2,282	439,681	2,515	206,085	2,572	228,632	2,826	238,439	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783
	文京区	1,227	125,994	1,231	217,342	1,376	134,654	1,221	226,030	1,573	107,870	1,829	131,587	1,760	132,052	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017
	台東区	1,298	121,424	1,081	114,774	1,272	123,829	1,206	162,566	1,354	95,444	1,381	105,020	1,390	103,192	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618
	墨田区	1,329	120,865	1,144	98,373	1,528	158,879	1,594	130,113	1,838	147,257	1,914	148,304	2,181	175,488	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772
	江東区	1,700	436,351	1,583	269,519	1,804	292,515	1,662	543,318	1,926	272,269	2,074	313,448	2,023	253,557	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727
	品川区	2,612	471,025	2,493	671,310	2,449	364,361	2,325	357,348	2,732	219,951	2,766	240,559	2,884	226,303	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772
	目黒区	2,169	268,535	2,074	658,079	2,114	302,515	1,880	219,727	2,383	190,618	2,325	200,249	2,105	208,984	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653
	大田区	4,359	649,023	4,451	542,865	4,692	573,102	4,550	531,408	4,849	441,216	5,152	477,624	5,461	544,305	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797
	世田谷区	6,368	1,064,681	6,952	926,487	6,975	1,780,722	6,769	877,791	7,484	708,313	8,252	798,410	8,319	861,659	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018
	渋谷区	1,646	227,323	1,571	212,329	1,793	205,691	1,574	222,168	2,070	192,642	2,476	215,254	2,312	211,731	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049
	中野区	2,338	286,421	2,159	199,505	2,178	213,371	2,495	252,509	2,750	213,154	2,834	227,449	3,016	218,202	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969
	杉並区	4,194	491,413	4,352	464,297	4,813	546,960	4,691	552,756	5,260	455,541	5,981	556,530	5,492	489,790	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455
	豊島区	2,106	212,044	2,090	191,175	2,129	226,931	1,814	199,659	2,266	174,069	2,375	176,620	2,518	174,281	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996
	北区	1,764	172,113	1,844	180,196	1,952	217,115	1,981	196,547	2,177	162,313	2,236	184,232	2,244	288,788	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868
	荒川区	1,315	520,575	1,451	333,922	1,308	142,357	1,353	108,689	1,652	106,293	1,718	107,303	1,590	124,886	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293
	板橋区	3,215	370,769	2,906	380,427	3,330	463,602	3,471	379,649	4,014	369,354	4,087	368,658	4,054	356,057	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831
	練馬区	5,351	623,258	5,468	592,728	5,849	657,270	6,048	702,280	6,339	587,419	6,802	615,410	7,254	663,127	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435
足立区	5,564	508,602	5,301	439,883	5,862	526,655	6,245	615,691	7,524	580,324	8,133	633,112	8,078	646,392	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	
葛飾区	3,384	427,434	3,438	505,667	3,863	337,872	4,148	389,587	4,331	359,874	4,777	353,633	4,508	330,189	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	
江戸川区	4,522	431,029	4,803	442,261	5,034	476,187	4,389	460,909	5,321	423,423	5,721	446,189	5,557	454,074	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	
合計	62,517	8,739,657	61,134	8,450,663	65,748	9,102,926	64,356	8,150,089	73,301	6,353,605	78,869	6,977,980	79,289	7,140,768	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	

(注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 平成29年1月1日から平成29年12月31日まで

個人	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上		合計
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
千代田区	108	2,214	33	2,147	14	1,709	6	991	4	950	494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166
中央区	222	4,637	38	2,615	9	1,071	3	516	636	0	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,505
港区	259	4,324	90	6,515	34	4,114	14	2,486	1,631	7	4,613	12	3	1,046	0	0	0	0	0	0	0	0	276
新宿区	650	10,539	241	16,391	67	7,960	25	4,330	3,075	11	3,915	11	2	1,385	0	0	0	0	0	0	0	0	2,766
文京区	556	9,216	187	12,967	58	6,909	17	2,942	3,601	15	1,028	3	1	718	0	0	0	0	0	0	0	0	9,865
台東区	372	8,472	134	8,851	33	4,043	11	1,955	1,048	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,200
墨田区	668	12,462	246	16,710	53	6,242	13	2,315	8	1,944	3	3	855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,335
江東区	664	12,759	232	16,027	35	4,126	15	2,571	15	3,517	9	7	4,671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,009
品川区	1,195	19,076	306	20,566	80	9,443	27	4,678	4,266	18	1,719	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,633
目黒区	837	11,328	293	21,312	116	13,968	44	7,430	7,533	31	6,482	17	1	529	0	0	0	0	0	0	0	0	1,009
大田区	2,074	38,637	896	62,244	297	35,411	100	17,172	17,219	73	35	35	11	6,865	1,931	0	0	0	0	0	0	0	47,595
世田谷区	2,601	46,105	1,311	93,148	646	76,435	161	27,304	24,361	102	15,876	45	6	3,581	0	0	0	0	0	0	0	0	837
渋谷区	607	9,338	184	12,870	77	9,284	44	7,504	5,905	25	10	3	0	1,826	0	0	0	0	0	0	0	0	992
中野区	968	16,559	422	29,993	144	17,290	49	8,361	7,454	31	3,424	9	2	1,232	0	0	0	0	0	0	0	0	41,625
杉並区	33,665	63,831	870	44,769	387	44,769	92	15,587	15,077	64	29	4	0	6,865	1,931	0	0	0	0	0	0	0	977
豊島区	958	16,863	311	21,334	87	10,669	31	5,351	4,766	20	3,463	10	0	2,603	0	0	0	0	0	0	0	0	46,853
北区	933	17,385	359	24,676	73	8,692	32	5,410	2,196	9	2,110	6	2	2,603	0	0	0	0	0	0	0	0	1,631
荒川区	593	11,184	216	14,255	45	5,397	16	2,697	2,480	10	1,479	4	0	1,232	0	0	0	0	0	0	0	0	59,748
板橋区	1,285	20,430	626	44,727	185	21,625	53	9,236	8,504	36	4,907	14	3	1,286	0	0	0	0	0	0	0	0	1,339
練馬区	2,131	33,737	1,163	82,281	717	81,356	85	14,449	12,470	53	5,162	14	4	2,765	2	0	0	0	0	0	0	0	68,582
足立区	1,384	24,941	875	63,321	211	24,421	55	9,577	7,188	31	3,883	10	5	2,557	0	0	0	0	0	0	0	0	3,488
葛飾区	1,650	31,387	980	71,145	209	24,119	52	8,978	7,772	33	8,315	23	11	7,970	2,032	0	0	0	0	0	0	0	198,563
江戸川区	24,812	431,227	805,215	465,390	465,390	174,407	156,358	113,904	52,045	13,820	2,032	6,341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,220,739

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 平成29年1月1日から平成29年12月31日まで

法人	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
千代田区	255	6,643	220	15,778	104	12,663	45	7,645	27	6,424	21	8,169	10	6,815	1	1,219	0	0	0	0	0	0	683	65,356
中央区	438	10,849	296	20,756	87	10,577	42	7,422	31	7,549	24	9,176	6	4,192	4	5,198	0	0	0	0	0	0	928	75,419
港区	431	9,599	322	23,697	169	20,568	119	20,874	99	23,937	77	29,102	37	25,332	13	18,069	8	18,679	1	14,988	1	21,558	1,277	210,558
新宿区	628	11,875	398	28,375	234	28,544	149	25,526	149	35,848	68	25,256	28	19,697	9	12,253	1	2,250	0	0	0	0	1,664	189,952
文京区	429	8,295	259	18,597	136	16,365	59	10,172	60	14,145	45	17,257	16	10,943	4	6,106	1	3,118	0	0	0	0	1,009	104,998
台東区	429	10,937	413	29,427	212	25,804	94	16,195	62	14,773	22	8,301	6	3,429	0	0	0	0	0	0	0	0	1,238	108,866
墨田区	478	9,857	321	23,189	169	20,139	86	14,852	77	18,141	39	14,665	17	11,412	5	5,679	2	6,151	0	0	0	0	1,194	124,085
江東区	547	11,696	358	25,683	132	16,256	72	12,279	54	12,888	65	23,690	28	18,382	20	27,831	4	10,397	1	11,138	1	1,282	175,330	
品川区	459	9,022	417	29,695	185	22,699	117	20,268	97	22,890	75	28,285	26	17,201	8	11,528	2	4,759	1	6,348	0	1,387	172,695	
目黒区	325	4,865	206	15,168	168	20,885	82	14,112	95	23,109	59	21,656	33	23,759	6	7,662	2	6,065	0	0	0	976	137,281	
大田区	935	18,079	582	42,754	412	50,588	218	37,572	202	48,440	192	70,890	66	42,979	9	13,415	5	13,786	2	12,287	0	2,623	350,790	
世田谷区	1,204	20,795	664	49,129	481	59,000	383	65,776	381	91,931	222	82,519	98	64,163	20	24,341	7	17,619	1	6,551	0	3,461	481,824	
渋谷区	601	10,520	328	23,947	196	24,422	143	24,794	115	27,874	85	31,379	31	20,946	10	12,435	4	12,920	0	0	0	1,513	189,237	
中野区	559	9,821	329	24,475	235	28,072	139	24,089	92	22,114	66	24,563	20	13,323	4	6,856	0	0	0	0	0	1,445	171,052	
杉並区	847	14,908	467	35,493	372	45,262	234	40,640	220	53,034	137	51,975	47	30,754	8	10,355	3	11,485	1	5,035	0	2,336	298,941	
豊島区	510	9,755	315	22,963	200	24,267	103	17,968	93	22,770	39	14,432	20	13,382	7	8,254	0	0	0	0	0	1,288	139,080	
北区	393	7,398	308	22,409	173	21,022	80	13,844	50	11,890	42	15,586	24	15,192	5	6,220	3	9,417	1	5,402	1	1,080	139,915	
荒川区	340	6,281	204	14,525	118	14,695	68	11,604	37	8,593	38	14,694	13	9,035	1	1,007	0	0	0	0	0	819	80,434	
板橋区	563	10,803	493	36,323	294	35,479	169	29,020	137	33,215	91	35,415	56	39,366	10	13,718	0	0	0	0	0	0	1,814	241,751
練馬区	1,074	16,015	624	46,672	517	60,972	246	42,579	188	45,152	121	45,545	94	67,528	20	27,624	8	18,820	0	0	0	2,892	370,907	
足立区	2,012	25,557	883	63,820	365	43,719	197	33,825	169	41,628	193	73,687	115	77,396	15	20,271	5	14,097	0	0	0	3,954	394,000	
葛飾区	1,417	19,931	596	42,733	256	30,967	127	22,120	93	22,583	83	32,337	62	41,348	8	9,990	2	5,945	0	0	0	2,644	227,954	
江戸川区	1,338	21,347	623	44,528	258	31,409	176	30,566	178	43,315	128	47,944	92	61,724	17	20,667	5	13,719	1	8,056	0	2,816	323,275	
合計	16,212	284,848	9,626	700,136	5,473	664,374	3,148	543,500	2,706	652,243	1,932	726,793	945	638,298	204	270,698	169	169,227	62	68,183	4	55,400	4,773,700	

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 平成29年1月1日から平成29年12月31日まで

国等	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	5 面積	1 100	1 100	0 0	0 0	0 0	1 332	0 0	0 0	0 0	0 0	8 643
中央区	0 面積	0 98	0 98	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1 98
港区	46 面積	916 721	9 1,148	7 1,180	37 8,184	3 1,161	0 0	1 1,142	1 3,211	0 0	0 0	116 17,663
新宿区	39 面積	18 1,423	12 1,529	0 0	1 247	2 688	1 668	0 0	0 0	0 0	0 0	73 5,236
文京区	12 面積	9 640	1 103	1 163	0 0	0 341	0 0	1 1,227	0 0	0 0	0 0	25 2,638
台東区	2 面積	2 76	0 0	1 154	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	5 383
墨田区	89 面積	13 1,458	3 355	1 170	5 1,266	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	111 4,062
江東区	1 面積	1 66	0 0	1 199	1 245	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	4 544
品川区	89 面積	40 2,792	18 1,997	4 721	4 949	4 1,411	2 1,393	1 1,256	0 0	0 0	0 0	162 12,329
目黒区	25 面積	4 253	7 901	1 188	1 231	1 438	0 0	1 1,152	0 0	0 0	0 0	40 3,790
大田区	18 面積	10 705	5 624	3 541	2 411	2 656	0 0	0 0	1 1,158	0 0	0 0	41 4,444
世田谷区	217 面積	74 3,674	29 3,552	18 3,149	27 6,995	6 2,468	7 4,845	1 1,231	0 0	0 0	1 9,400	381 53,384
渋谷区	14 面積	2 279	2 266	0 0	0 485	2 333	0 0	0 1,230	0 0	0 0	0 0	21 2,689
中野区	88 面積	22 1,416	3 346	5 832	0 0	0 0	1 833	0 0	0 5,533	2 0	0 0	121 10,604
杉並区	3 面積	2 150	5 631	2 384	3 735	1 436	2 1,074	0 0	0 4,089	0 0	0 0	19 7,507
豊島区	107 面積	50 2,399	20 2,338	5 843	5 1,257	5 304	2 1,751	0 0	0 0	0 0	0 0	190 12,470
北区	83 面積	39 2,630	11 1,248	10 1,660	0 0	7 2,873	7 847	0 0	0 5,629	2 7,671	1 0	154 24,274
荒川区	112 面積	1,661	27 995	5 904	1 246	1 337	1 798	3 4,366	0 0	0 0	0 0	159 11,288
板橋区	30 面積	12 434	7 889	2 354	4 930	0 0	0 1,404	0 0	0 3,835	0 0	0 0	58 8,805
練馬区	121 面積	42 2,091	23 2,800	7 1,183	9 2,220	9 3,082	8 5,931	3 3,698	1 2,347	1 0	0 0	223 26,483
足立区	71 面積	25 1,800	9 1,103	5 861	3 753	4 1,242	1 588	2 3,812	1 2,648	0 0	0 0	121 14,049
葛飾区	167 面積	29 2,642	14 2,097	5 940	6 1,500	6 2,222	3 2,204	2 2,720	2 6,515	2 0	0 0	234 22,560
江戸川区	179 面積	34 2,451	17 2,024	5 857	6 1,451	4 1,625	4 3,105	0 0	0 2,286	0 0	0 0	250 16,577
合計	1,518 面積	468 33,776	205 24,669	88 15,283	117 28,105	54 19,949	35 25,441	17 22,992	12 36,093	2 17,071	1 12,499	2,517 262,520

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心5区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	1,097	1,182	1,177	1,046	2,029	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846
	面積	23,164	26,569	24,075	22,401	30,261	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052
50㎡以上	件数	861	841	909	837	750	802	753	648	613	586
	面積	62,402	59,321	63,518	58,541	51,158	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538
100㎡未満	件数	311	368	316	262	211	254	244	211	218	201
	面積	37,505	45,495	38,402	31,594	25,704	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138
150㎡以上	件数	120	207	141	148	76	102	105	86	103	92
	面積	20,935	35,146	24,271	25,584	13,090	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827
200㎡未満	件数	96	111	117	120	58	104	69	58	82	52
	面積	23,776	27,332	28,206	29,593	13,855	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197
200㎡以上	件数	77	98	80	81	26	36	24	32	44	35
	面積	27,891	34,728	29,296	30,928	9,728	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808
500㎡未満	件数	34	27	26	21	7	3	5	9	11	8
	面積	22,423	17,876	17,102	15,264	4,283	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817
1000㎡未満	件数	12	6	10	5	0	3	0	2	1	1
	面積	14,544	7,024	11,166	5,984	0	4,242	0	2,700	1,162	1,046
2000㎡以上	件数	8	7	1	10	0	0	0	1	0	0
	面積	26,957	24,014	3,199	34,908	0	0	0	2,612	0	0
5000㎡未満	件数	8	31	8	5	0	0	0	0	0	0
	面積	60,023	220,914	60,023	36,423	0	0	0	0	0	0
10,000㎡未満	件数	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	117,822	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	117,822	0	0	0	0	0	0
合計	件数	2,624	2,878	2,785	2,541	3,157	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821
	面積	319,618	498,417	299,256	409,041	148,080	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423

(買主：個人、全23区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	13,373	13,782	13,694	13,227	23,664	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812
	面積	270,162	272,242	267,608	259,152	386,691	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227
50㎡以上	件数	13,252	14,563	15,069	14,669	12,408	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320
	面積	967,767	1,065,081	1,106,762	1,080,352	887,337	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215
100㎡未満	件数	5,340	6,382	5,982	5,732	3,774	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982
	面積	630,382	747,585	701,445	672,236	441,529	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390
150㎡以上	件数	1,708	1,786	1,715	1,699	1,016	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019
	面積	291,892	306,096	293,951	291,086	174,341	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407
200㎡未満	件数	1,150	1,058	1,153	1,382	561	732	684	650	670	658
	面積	276,759	254,174	275,013	332,366	134,411	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358
200㎡以上	件数	688	576	581	540	250	309	294	330	292	314
	面積	260,080	211,713	218,822	201,640	92,377	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904
500㎡未満	件数	230	218	219	220	71	63	86	82	83	80
	面積	154,760	150,120	139,722	143,431	45,403	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045
1000㎡未満	件数	78	42	51	62	10	9	9	12	9	10
	面積	103,839	49,065	63,289	80,222	12,297	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820
2000㎡以上	件数	36	10	50	25	1	2	2	2	0	1
	面積	135,158	33,620	147,364	95,877	2,005	6,730	4,358	6,087	0	2,032
5000㎡未満	件数	10	97	9	11	0	0	0	0	0	1
	面積	70,507	626,831	65,077	82,912	0	0	0	0	0	6,341
10,000㎡未満	件数	0	29	3	7	0	0	0	0	0	0
	面積	0	414,392	40,250	167,698	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	35,865	38,543	38,526	37,574	41,755	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197
	面積	3,161,306	4,130,918	3,319,302	3,406,974	2,176,392	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	1,664	1,122	1,554	1,278	1,541	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353
	面積	39,746	24,547	32,894	28,897	28,581	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486
50㎡以上	件数	1,330	753	1,009	911	1,030	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564
	面積	97,313	55,320	73,757	66,375	75,645	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553
100㎡未満	件数	666	444	614	515	547	582	743	810	736	790
	面積	81,026	54,222	75,342	63,117	66,995	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774
150㎡以上	件数	320	213	300	316	281	399	400	449	469	498
	面積	55,585	36,649	51,692	54,611	49,030	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019
200㎡未満	件数	362	229	296	315	290	346	345	378	382	421
	面積	87,478	55,528	71,950	76,731	70,923	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632
200㎡以上	件数	271	204	261	259	232	248	225	273	262	275
	面積	102,864	76,530	99,358	99,805	87,604	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352
500㎡未満	件数	143	107	130	128	98	130	129	111	106	112
	面積	97,318	76,859	90,304	89,118	67,366	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982
1000㎡未満	件数	55	47	63	47	47	45	34	37	35	37
	面積	79,941	66,057	90,251	61,733	61,319	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174
2000㎡以上	件数	31	11	28	21	9	16	15	13	14	13
	面積	94,588	28,966	83,839	65,959	24,451	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849
5000㎡以上	件数	16	2	6	10	2	5	3	3	4	1
	面積	98,585	13,611	37,299	65,181	14,500	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713
10,000㎡未満	件数	11	7	40	7	1	3	3	2	2	1
	面積	254,474	190,030	544,436	139,556	14,987	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988
合計	件数	4,869	3,139	4,301	3,807	4,078	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065
	面積	1,088,912	678,319	1,251,127	811,083	561,401	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522

(買主：法人、全23区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	9,083	7,936	9,745	9,367	13,603	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212
	面積	177,613	138,139	170,597	163,097	173,854	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848
50㎡以上	件数	5,840	4,659	5,631	5,678	5,949	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626
	面積	426,411	340,919	417,910	418,045	436,505	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136
100㎡未満	件数	3,311	2,660	3,384	3,420	3,254	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473
	面積	403,336	322,469	413,018	416,938	398,648	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374
150㎡以上	件数	1,838	1,504	1,962	1,957	2,041	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148
	面積	318,096	259,652	336,431	338,020	354,816	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500
200㎡未満	件数	1,781	1,384	2,007	1,911	1,942	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706
	面積	435,055	336,333	488,194	462,701	474,210	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243
200㎡以上	件数	1,483	1,219	1,598	1,582	1,526	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932
	面積	565,754	461,649	606,824	601,257	579,455	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793
500㎡未満	件数	863	853	990	916	812	967	986	867	959	945
	面積	599,213	619,940	680,462	631,151	551,000	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298
1000㎡未満	件数	287	226	310	273	295	309	242	234	243	204
	面積	399,904	318,820	421,810	364,118	394,323	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698
2000㎡以上	件数	206	141	116	148	87	97	99	75	76	62
	面積	708,444	403,414	331,582	479,272	250,490	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227
5000㎡以上	件数	46	38	31	25	14	25	19	15	15	11
	面積	302,606	278,418	219,201	166,965	96,840	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183
10,000㎡未満	件数	34	18	82	16	6	11	11	10	8	4
	面積	858,525	471,839	1,459,302	360,476	93,259	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400
合計	件数	24,772	20,638	25,856	25,293	29,529	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323
	面積	5,194,957	3,951,591	5,545,331	4,402,040	3,803,399	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心5区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	106	152	77	105	170	80	84	60	111	104
	面積	2,087	2,995	1,635	1,865	2,716	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835
50㎡以上	件数	52	67	28	31	61	25	38	24	54	33
	面積	3,501	4,668	1,960	2,189	4,196	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590
100㎡未満	件数	21	22	11	11	23	16	19	10	25	24
	面積	2,625	2,696	1,357	1,386	2,744	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043
150㎡以上	件数	6	11	3	4	8	3	3	8	5	7
	面積	976	1,882	530	745	1,403	543	523	1,411	869	1,180
200㎡以上	件数	9	20	9	5	9	6	7	7	5	40
	面積	2,097	4,852	2,239	1,124	2,109	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916
300㎡以上	件数	9	7	2	3	11	3	2	9	5	7
	面積	3,687	2,811	758	1,008	4,170	1,046	692	3,717	1,746	2,514
500㎡以上	件数	4	7	2	1	5	3	6	0	5	1
	面積	2,869	5,647	1,642	674	3,180	2,205	4,165	0	3,759	668
1000㎡以上	件数	0	7	2	4	6	2	3	2	2	2
	面積	0	9,300	3,525	5,221	8,904	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372
2000㎡以上	件数	1	2	0	2	0	2	1	3	2	1
	面積	2,126	5,234	0	9,176	0	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211
5000㎡以上	件数	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
	面積	9,601	5,033	0	0	0	0	0	0	5,431	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	13,680	0	0	0	0
合計	件数	209	296	134	166	293	141	163	123	215	219
	面積	29,572	45,115	13,648	23,389	29,422	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329

(買主：国等、全23区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	1,031	1,154	838	901	1,184	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518
	面積	19,029	19,440	14,343	15,014	18,129	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642
50㎡以上	件数	365	348	229	273	321	301	319	383	504	468
	面積	25,771	24,394	16,101	19,887	23,147	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776
100㎡以上	件数	153	139	98	120	156	171	177	161	197	205
	面積	18,366	16,667	11,749	14,348	19,143	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669
150㎡以上	件数	79	69	54	52	75	71	76	90	85	88
	面積	13,826	11,728	9,547	9,033	13,205	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283
200㎡以上	件数	76	91	54	46	78	70	71	69	76	117
	面積	18,280	22,196	13,175	11,278	18,929	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105
300㎡以上	件数	63	54	38	39	84	44	65	95	53	54
	面積	24,591	20,990	14,239	14,750	32,448	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949
500㎡以上	件数	61	48	27	21	62	40	64	61	69	35
	面積	43,050	35,763	19,558	15,282	44,519	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441
1000㎡以上	件数	22	27	16	16	34	22	29	36	32	17
	面積	29,858	35,865	22,807	20,975	46,749	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992
2000㎡以上	件数	15	12	6	10	12	12	10	24	11	12
	面積	46,752	36,327	21,272	31,494	34,323	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093
5000㎡以上	件数	11	4	3	8	6	5	6	7	2	2
	面積	68,955	24,795	22,047	55,036	41,597	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071
10,000㎡以上	件数	4	7	3	3	5	3	1	2	1	1
	面積	74,917	119,989	73,455	133,978	81,625	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499
合計	件数	1,880	1,953	1,366	1,489	2,017	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517
	面積	383,395	368,154	238,293	341,074	373,814	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心5区)

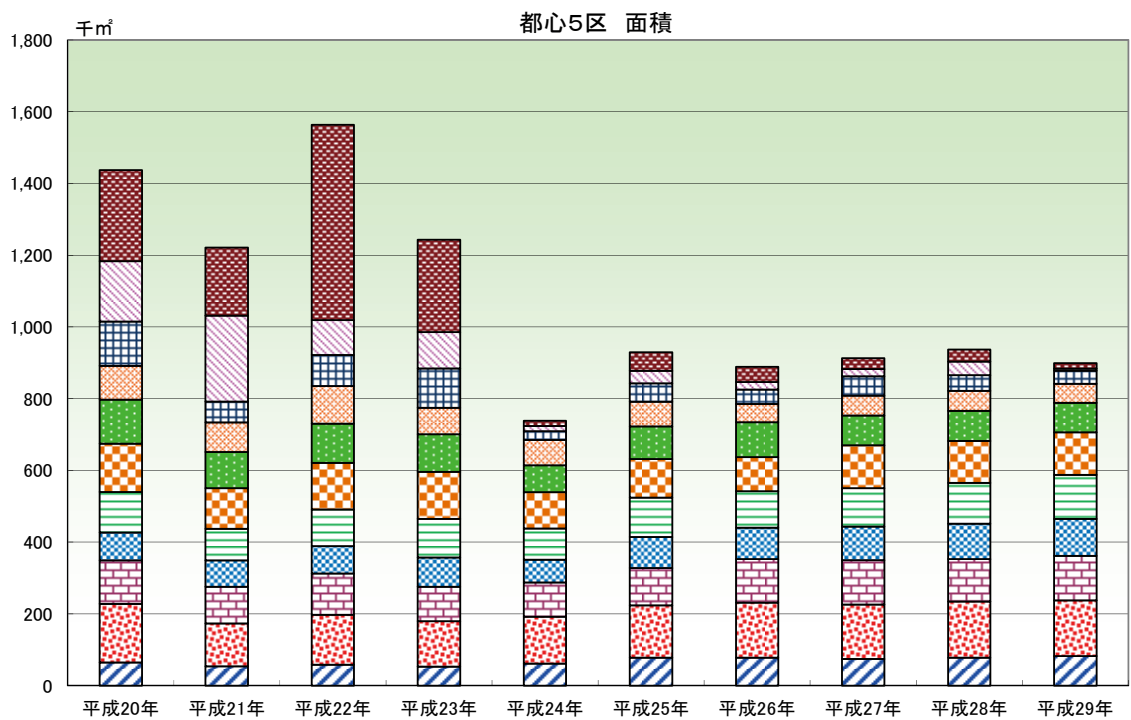
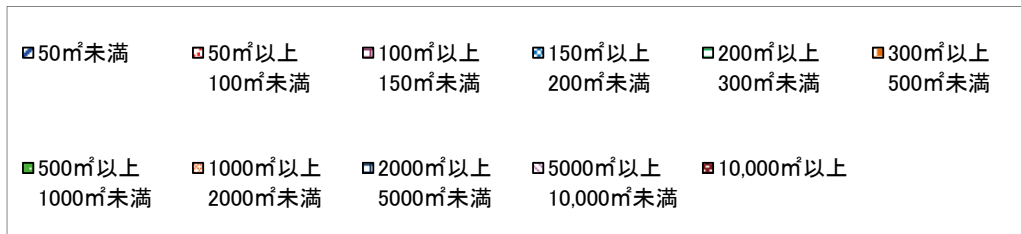
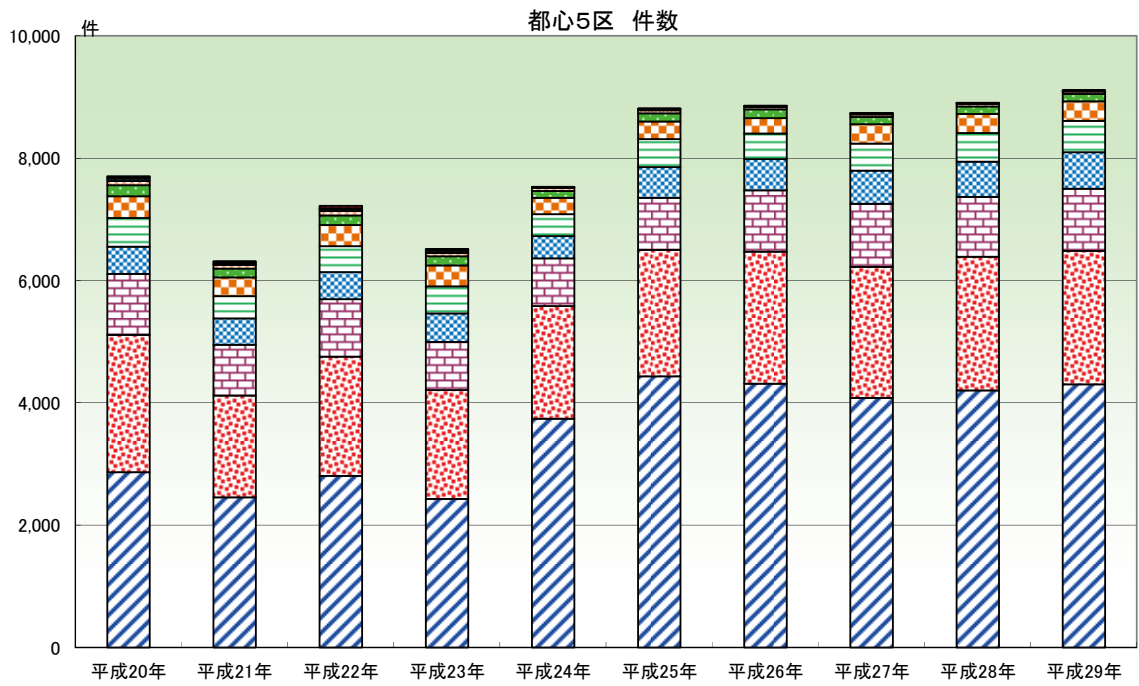
		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	2,867	2,456	2,808	2,429	3,740	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303
	面積	64,997	54,111	58,602	53,163	61,558	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373
50㎡以上	件数	2,243	1,661	1,946	1,779	1,841	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183
	面積	163,216	119,308	139,236	127,105	130,998	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681
100㎡未満	件数	998	834	941	788	781	852	1,006	1,031	979	1,015
	面積	121,156	102,409	115,101	96,097	95,443	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955
150㎡以上	件数	446	431	444	468	365	504	508	543	577	597
	面積	77,496	73,678	76,494	80,940	63,523	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026
200㎡未満	件数	467	360	422	440	357	456	421	443	469	513
	面積	113,351	87,711	102,396	107,448	86,887	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745
200㎡以上	件数	357	309	343	343	269	287	251	314	311	317
	面積	134,442	114,069	129,411	131,742	101,502	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674
500㎡未満	件数	181	141	158	150	110	136	140	120	122	121
	面積	122,610	100,381	109,050	105,056	74,830	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467
1000㎡未満	件数	67	60	75	56	53	50	37	41	38	40
	面積	94,485	82,383	104,942	72,939	70,222	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592
2000㎡以上	件数	40	20	29	33	9	18	16	17	16	14
	面積	123,671	58,214	87,038	110,043	24,451	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060
5000㎡未満	件数	25	34	14	15	2	5	3	3	5	1
	面積	168,209	239,558	97,322	101,604	14,500	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713
10,000㎡未満	件数	11	7	40	13	1	4	3	2	2	1
	面積	254,474	190,030	544,436	257,378	14,987	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988
合計	件数	7,702	6,313	7,220	6,514	7,528	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105
	面積	1,438,102	1,221,853	1,564,030	1,243,514	738,903	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274

(買主：合計、全23区)

		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
50㎡未満	件数	23,487	22,872	24,277	23,495	38,451	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542
	面積	466,804	429,821	452,548	437,264	578,674	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717
50㎡以上	件数	19,457	19,570	20,929	20,620	18,678	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414
	面積	1,419,949	1,430,393	1,540,773	1,518,284	1,346,989	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127
100㎡未満	件数	8,804	9,181	9,464	9,272	7,184	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660
	面積	1,052,084	1,086,721	1,126,212	1,103,522	859,320	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433
150㎡以上	件数	3,625	3,359	3,731	3,708	3,132	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255
	面積	623,813	577,477	639,928	638,139	542,362	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190
200㎡未満	件数	3,007	2,533	3,214	3,339	2,581	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481
	面積	730,094	612,702	776,382	806,345	627,551	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706
200㎡以上	件数	2,234	1,849	2,217	2,161	1,860	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300
	面積	850,424	694,353	839,885	817,647	704,280	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646
500㎡未満	件数	1,154	1,119	1,236	1,157	945	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060
	面積	797,023	805,823	839,742	789,864	640,922	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784
1000㎡未満	件数	387	295	377	351	339	340	280	282	284	231
	面積	533,600	403,749	507,905	465,315	453,369	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510
2000㎡以上	件数	257	163	172	183	100	111	111	101	87	75
	面積	890,354	473,361	500,217	606,643	286,818	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352
5000㎡未満	件数	67	139	43	44	20	30	25	22	17	14
	面積	442,068	930,044	306,326	304,913	138,437	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595
10,000㎡未満	件数	38	54	88	26	11	14	12	12	9	5
	面積	933,442	1,006,220	1,573,007	662,152	174,884	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899
合計	件数	62,517	61,134	65,748	64,356	73,301	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037
	面積	8,739,657	8,450,663	9,102,926	8,150,089	6,353,605	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959

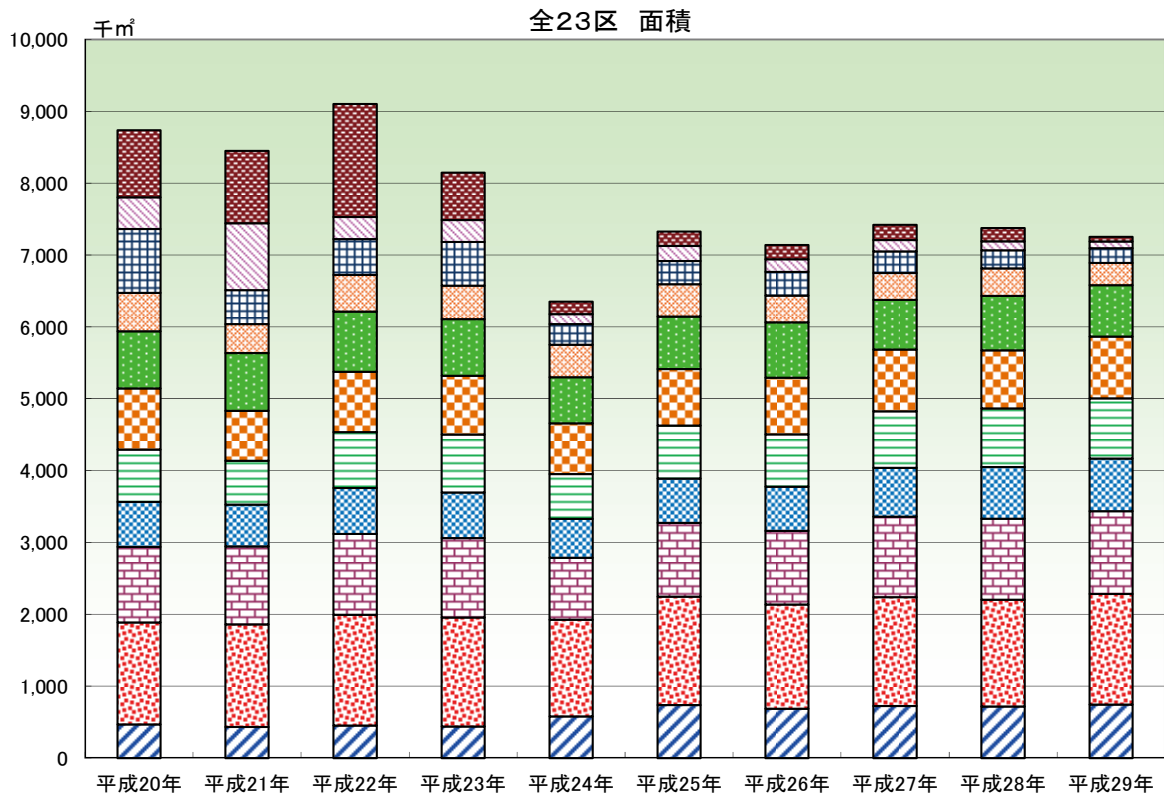
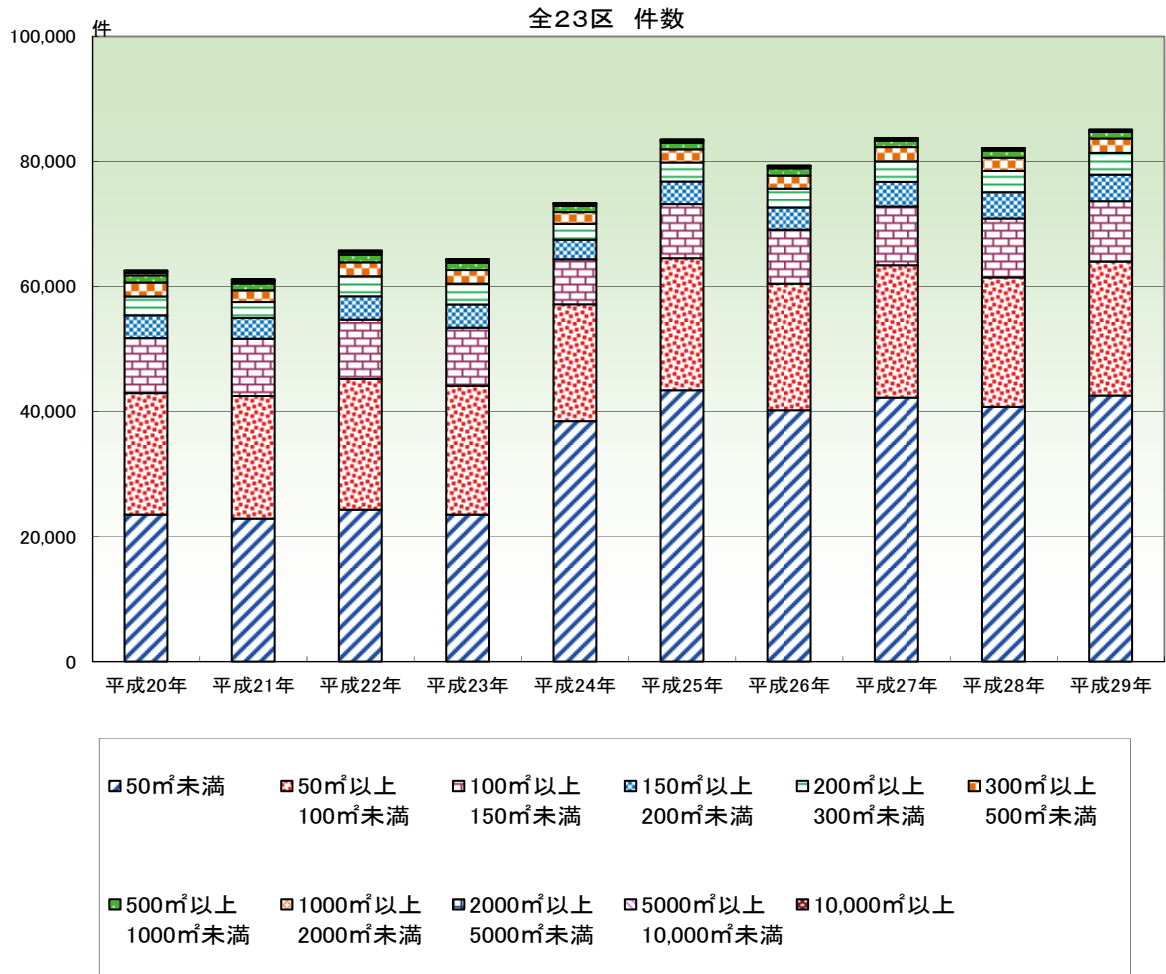
- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4-5 区別月別土地取引状況

集計期間 平成29年1月1日から平成29年12月31日まで (単位：件、千㎡)

区名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
千代田区	254 件数	218 8	383 15	157 5	142 5	206 9	192 7	238 8	167 7	189 7	162 6	316 10	2,624 93
中央区	1,072 面積	657 11	702 21	475 12	462 10	489 8	448 8	396 9	466 8	377 8	466 8	854 13	6,864 132
港区	495 件数	576 21	822 45	653 27	542 18	644 8	560 23	490 21	678 42	545 25	546 24	636 37	7,217 321
新宿区	590 件数	620 21	908 44	661 22	701 31	654 29	644 23	669 26	724 32	668 25	865 25	1,367 37	9,071 340
文京区	301 件数	347 14	535 28	333 16	372 13	338 14	395 15	301 14	418 21	457 13	325 16	443 17	4,365 195
台東区	388 件数	402 12	636 22	437 13	362 11	408 13	431 15	382 12	461 15	423 13	346 11	455 19	5,131 166
墨田区	298 件数	390 11	708 30	408 13	360 14	526 18	455 18	473 15	457 15	490 18	491 16	549 24	5,605 209
江東区	560 件数	617 26	1,503 65	1,006 25	760 30	775 20	710 24	691 24	769 27	688 22	732 22	821 30	9,632 347
品川区	451 件数	556 24	869 44	784 25	700 24	718 29	510 20	515 23	632 42	601 28	551 21	1,014 44	7,901 343
目黒区	304 件数	427 24	490 29	375 23	338 24	505 26	324 24	321 20	317 29	337 24	317 17	386 25	4,441 162
大田区	713 件数	852 50	1,622 88	981 56	853 49	946 54	995 55	792 47	986 67	899 55	917 62	1,102 71	11,658 708
世田谷区	836 件数	894 71	1,571 123	913 97	1,051 79	1,107 88	1,075 86	948 67	997 102	977 77	908 75	1,078 92	12,355 1,019
渋谷区	339 件数	358 16	636 35	363 20	394 23	472 24	470 25	401 22	418 29	423 25	412 21	521 42	5,207 294
中野区	327 件数	336 25	557 38	369 20	397 24	431 29	371 24	423 18	466 26	529 22	435 18	510 28	5,151 296
杉並区	542 件数	646 36	1,091 82	692 49	613 41	787 55	620 43	671 45	723 51	637 58	669 51	763 57	8,454 613
豊島区	374 件数	488 14	620 33	457 17	422 16	467 22	443 19	373 16	421 24	437 19	409 26	458 20	5,369 248
北区	290 件数	394 17	448 47	366 17	331 19	419 22	407 19	320 27	482 28	465 17	429 25	472 24	4,823 305
荒川区	172 件数	251 13	311 22	192 10	249 9	329 14	251 11	230 10	244 10	251 12	273 10	344 17	3,097 156
板橋区	491 件数	607 32	1,000 59	993 55	724 34	730 44	666 39	699 35	697 44	625 36	691 34	797 44	8,720 485
練馬区	572 件数	781 61	1,234 105	700 55	745 54	910 60	839 60	775 62	891 71	745 61	717 65	830 79	9,739 794
足立区	567 件数	705 40	1,490 98	712 49	653 53	704 63	819 66	808 66	1,044 67	708 51	822 54	963 77	9,995 718
葛飾区	372 件数	452 27	707 52	476 33	486 32	515 41	446 28	429 34	490 33	495 38	489 46	632 39	5,989 432
江戸川区	532 件数	543 41	862 69	530 40	488 37	543 49	521 43	609 47	594 50	491 46	498 64	668 61	6,879 594

(注) 1 国土交通省資料から作成
 2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。
 3 区分所有に係る土地取引を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表5-1 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	2,123	2,041	1,860	1,930	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359	2,537	2,619
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	923	871	764	810	803	857	950	1,014	1,109	1,159	1,196
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,684	1,440	1,308	1,283	1,270	1,259	1,384	1,475	1,509	1,683	1,781
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	718	655	602	603	605	602	620	640	661	681	709
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	841	761	696	672	668	713	746	775	789	822	868
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	702	648	591	597	587	688	703	718	740	768	806
墨田区	265	585	580	355	298	314	336	322	301	297	292	341	354	372	368	378	394
江東区	260	770	867	412	335	362	390	373	357	353	348	373	384	392	401	414	431
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	732	657	601	596	595	591	629	654	661	720	759
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	848	758	699	697	689	715	775	798	811	844	876
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	529	484	452	449	445	445	463	472	478	489	502
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	628	561	520	516	510	512	526	535	544	566	589
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	1,191	1,042	949	981	964	962	1,019	1,047	1,054	1,092	1,142
中野区	385	1,229	901	496	466	495	553	508	466	468	465	463	485	497	497	524	544
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	519	469	433	433	429	435	451	460	468	484	500
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	540	501	466	459	458	457	473	485	499	519	548
北区	335	829	809	493	386	375	401	387	370	390	388	382	409	415	407	434	459
荒川区	355	765	848	528	416	425	466	435	408	492	486	369	378	383	386	405	430
板橋区	295	826	738	438	363	375	411	385	360	357	353	348	355	359	365	376	392
練馬区	269	868	660	433	346	355	392	355	338	337	335	335	344	348	352	359	369
足立区	219	498	510	327	237	263	282	275	264	262	263	255	267	270	264	272	284
葛飾区	249	562	577	374	278	284	303	289	278	276	274	277	285	287	287	293	301
江戸川区	247	710	742	439	312	325	347	330	308	305	301	300	305	309	312	320	332
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	579	531	492	488	484	478	505	519	524	549	572
八王子市	132	324	294	222	142	118	125	121	113	113	111	112	114	115	115	116	116
立川市	184	497	422	306	247	226	252	243	226	225	224	220	228	230	234	236	241
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	536	482	452	456	455	455	477	492	499	516	533
三鷹市	271	877	645	420	344	356	402	365	352	349	349	350	357	364	373	383	394
青梅市	126	280	260	210	136	112	120	115	108	103	102	97	99	99	97	97	96
府中市	220	598	516	321	274	275	304	291	276	273	272	270	276	280	279	282	285
昭島市	162	382	335	269	210	174	193	184	172	168	168	170	176	178	178	180	182
調布市	241	805	629	380	317	317	352	326	309	306	304	306	313	317	319	322	326
町田市	172	495	404	262	173	154	166	161	156	154	153	152	152	153	156	156	156
小金井市	264	673	571	386	327	317	348	328	304	300	298	298	307	310	309	313	318
小平市	214	595	459	317	236	232	249	236	223	220	216	214	216	218	220	223	225
日野市	176	446	386	289	214	180	197	189	175	173	171	171	179	182	183	185	188
東村山市	189	520	414	286	205	189	202	191	183	179	177	177	182	183	180	183	184
国分寺市	227	639	528	367	306	290	318	302	275	267	265	264	263	266	273	277	280
国立市	231	842	671	400	330	314	342	322	294	305	303	304	311	315	317	321	328
福生市	149	330	314	255	194	166	179	169	160	156	154	153	154	157	159	160	163
狛江市	258	837	654	392	317	308	339	314	298	295	292	291	292	293	294	296	299
東和上市	166	376	327	261	185	173	184	175	166	162	159	158	163	164	165	166	168
清瀬市	187	493	398	290	210	193	205	195	185	179	177	176	177	178	179	181	183
東久留米市	212	583	465	318	227	211	229	217	207	205	203	199	206	208	207	209	211
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	136	130	123	118	116	114	120	121	121	121	122
多摩市	183	642	475	311	217	188	198	193	184	182	181	180	186	187	184	184	184
稲城市	178	444	393	305	241	199	208	202	195	193	193	194	198	201	205	209	213
羽村市	146	312	308	243	177	152	164	155	144	138	137	136	136	137	139	139	140
あきる野市	106	198	206	192	136	111	123	119	109	107	105	96	97	98	98	99	99
西東京市	237	687	541	359	275	267	289	274	262	260	258	258	263	266	270	274	279
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	113	108	101	99	97	92	90	91	93	93	93
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	83	77	76	86	85	88	88	89	89	89
檜原村						30	29	28	27	25	23	22					
奥多摩町						39	39	37	35	33	31	30					
多摩地域	189	532	436	297	223	206	225	212	199	197	196	194	198	200	204	206	209
大島町				13	14	14	14	14	14	14	14	12	10	10	10	10	10
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	12	12	12	11	10	10	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	39	39	39	39	40	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	400	367	340	337	335	337	343	350	370	385	399

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表5-2 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	6,175	6,034	5,224	4,867	4,726	4,700	5,557	5,901	5,940	6,175	6,449
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	6,526	6,519	5,251	5,492	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294	8,291	9,010
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	4,689	4,163	3,535	3,326	3,195	3,101	3,307	3,521	3,682	3,942	4,201
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,998	3,845	3,306	3,280	3,220	3,191	3,368	3,542	3,885	4,033	4,404
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,268	1,201	1,072	1,032	1,009	1,013	1,058	1,102	1,149	1,218	1,296
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,400	1,283	1,167	1,055	1,022	1,020	1,244	1,278	1,121	1,197	1,291
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	666	621	577	570	564	571	585	597	614	637	672
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	675	643	600	596	588	586	602	617	634	698	742
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,440	1,263	1,184	1,125	1,104	1,123	1,239	1,296	1,311	1,373	1,470
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,622	1,592	1,456	1,320	1,286	1,232	1,425	1,467	1,397	1,500	1,585
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	761	718	678	663	654	659	723	740	733	778	807
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	884	824	764	739	726	725	737	751	777	816	874
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	5,129	4,908	4,182	3,976	3,814	3,785	3,771	3,986	4,610	5,308	5,944
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	1,071	970	877	862	843	836	855	874	908	951	1,018
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	798	710	664	667	662	661	666	687	719	766	822
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,746	1,506	1,406	1,415	1,412	1,408	1,530	1,596	1,619	1,738	1,885
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	769	725	682	671	666	664	681	691	711	743	807
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	720	677	634	619	613	612	678	690	650	682	730
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	656	600	559	553	544	541	559	567	569	592	624
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	708	638	603	598	593	592	606	611	626	656	689
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	462	453	435	439	441	426	459	468	452	474	506
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	476	456	444	451	447	413	420	427	434	446	466
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	655	620	571	559	549	492	507	516	528	545	572
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	2,595	2,409	2,075	2,024	1,973	1,949	2,101	2,226	2,369	2,603	2,800
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	488	476	438	427	416	409	414	420	429	436	443
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	993	958	979	957	950	954	979	1,032	1,108	1,180	1,240
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,272	1,313	1,301	1,285	1,278	1,278	1,324	1,377	1,453	1,550	1,651
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	757	727	707	695	689	689	699	712	736	760	763
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	240	226	208	202	198	188	188	190	191	192	192
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	536	506	476	465	462	460	469	479	492	507	524
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	284	271	252	254	250	247	303	306	294	299	305
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	596	559	529	520	585	585	645	667	644	673	702
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	744	721	688	700	692	623	638	650	665	682	698
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	642	624	594	582	580	579	587	594	606	618	631
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	375	354	332	322	315	304	308	310	312	315	319
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	429	408	376	366	364	363	369	376	384	393	402
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	363	345	326	320	317	292	296	298	300	297	300
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	583	567	544	530	528	526	536	545	553	564	580
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	594	611	576	566	563	562	568	571	575	588	601
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	333	320	293	283	277	273	275	280	284	287	291
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	522	492	463	456	452	449	449	452	454	456	458
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	228	215	202	196	191	190	222	223	194	195	197
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	385	364	342	332	329	329	334	337	341	344	348
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	337	318	304	296	294	294	298	299	302	278	281
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	173	163	154	150	147	145	145	146	148	148	149
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	413	396	396	388	387	386	390	390	391	392	394
稲城市	242	740	723	440	304	231	247	235	227	223	222	222	224	228	232	237	242
羽村市	315	800	770	386	269	238	264	251	233	177	174	171	173	174	176	178	178
あきる野市	136			295	193	156	172	166	152	175	171	168	169	170	171	171	171
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	414	391	372	364	362	362	367	372	378	388	399
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	137	132	123	121	117	115	115	117	118	119	120
日の出町													90	90	91	92	92
檜原村																	
奥多摩町																	
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	581	556	527	525	523	510	524	536	548	560	577
大島町				102	97	84	80	75	70	65	61	57	48	46	45	45	45
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	38	43	40	37	34	32	31	31	31	31	31
小笠原村				69	69	69	69	69	69	69	69	73	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	36	36	35	34	32	32	31	30	30	30	30
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	2,197	2,036	1,765	1,718	1,676	1,650	1,751	1,851	1,989	2,181	2,341

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）

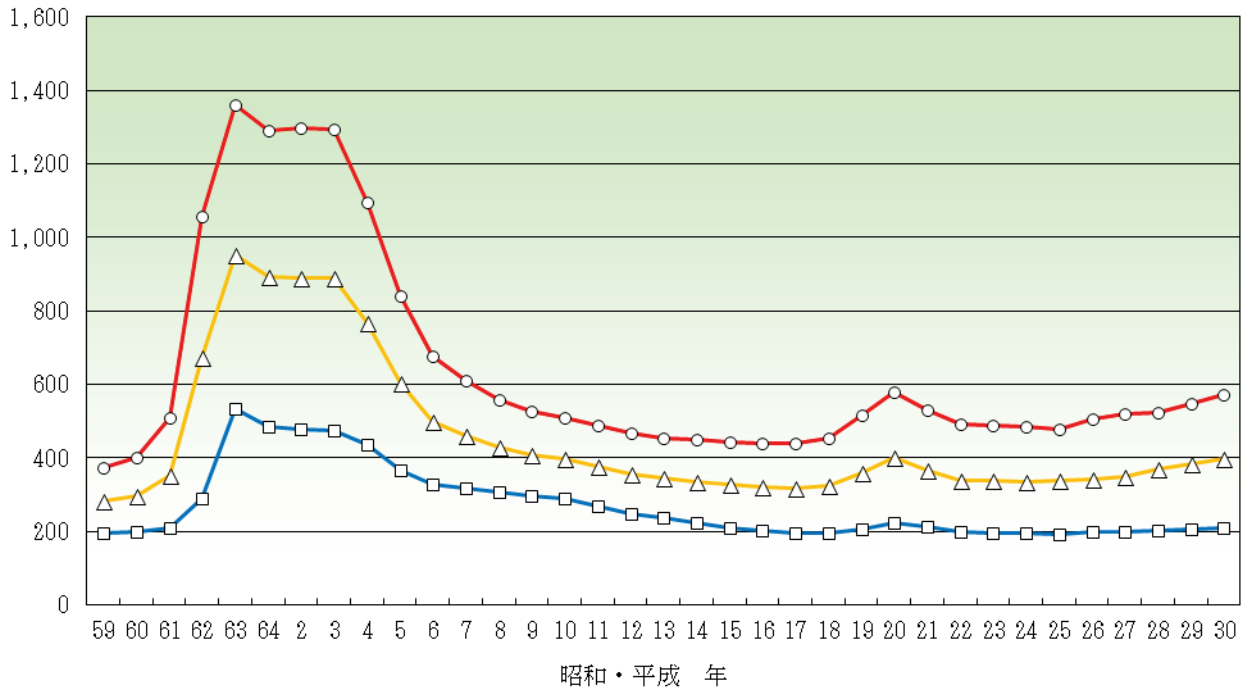
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5-3 地価公示価格 平均価格の推移

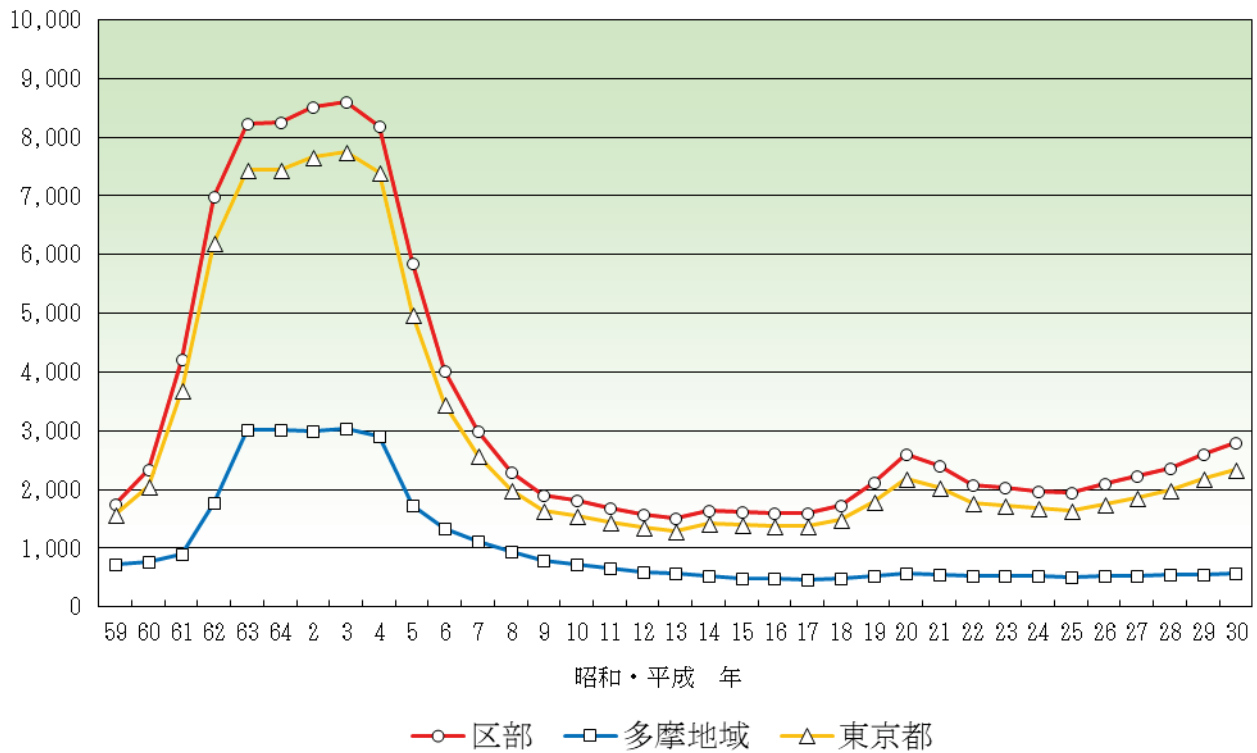
千円/m²

(住宅地)



千円/m²

(商業地)



昭和・平成 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	16.0	-4.0	-13.5	-0.4	-1.0	0.0	6.0	6.3	9.4	7.5	3.3
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	16.1	-5.1	-15.9	-3.6	-2.9	-0.5	4.2	5.7	7.4	7.1	6.6
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	16.1	-4.9	-15.5	-3.2	-2.7	-0.4	4.5	5.8	7.7	7.1	6.2
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	17.0	-5.7	-12.2	3.5	-0.7	0.0	8.7	6.4	9.7	6.2	2.2
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	19.2	-4.7	-17.3	-3.8	-2.8	-0.4	4.7	7.2	9.6	9.8	8.4
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	18.9	-4.9	-16.4	-2.7	-2.5	-0.3	5.4	7.1	9.6	9.2	7.5
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	16.8	-14.2	-8.7	-2.0	-0.9	0.1	5.9	6.0	6.3	5.2	5.3
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	22.1	-13.1	-14.2	-5.0	-3.6	-0.8	4.4	5.6	7.6	6.7	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	20.5	-13.3	-12.3	-4.0	-2.7	-0.5	4.8	5.7	7.2	6.2	6.2
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	14.5	-8.8	-8.1	-1.1	-0.9	-0.4	2.8	3.2	3.4	3.0	4.0
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	22.8	-8.5	-10.3	-3.2	-2.0	-1.0	3.4	4.0	5.2	5.1	6.1
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	19.7	-8.6	-9.4	-2.4	-1.5	-0.7	3.2	3.7	4.6	4.3	5.3
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	16.5	-9.5	-8.5	-2.9	-1.2	-0.1	2.1	2.5	3.5	4.1	5.5
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	23.5	-9.3	-9.7	-3.9	-1.9	-0.2	3.0	3.9	5.3	5.8	6.3
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	20.7	-9.4	-9.1	-3.5	-1.6	-0.2	2.6	3.3	4.6	5.0	5.9
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	15.5	-7.7	-8.7	-2.9	-1.6	-0.2	1.8	2.0	2.7	3.6	4.9
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	19.5	-9.9	-9.4	-3.6	-2.9	-0.1	2.0	2.2	3.8	5.7	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	19.1	-9.6	-9.4	-3.5	-2.7	-0.1	2.0	2.2	3.6	5.5	7.0
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	7.0	-4.4	-6.4	-1.4	-1.9	-0.4	1.4	1.5	2.1	2.5	3.9
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	15.9	-6.7	-7.0	-1.3	-1.0	0.4	2.3	2.0	2.6	3.3	5.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	12.2	-5.8	-6.7	-1.4	-1.4	0.0	2.0	1.8	2.4	2.9	4.5
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	6.7	-4.4	-4.3	-1.1	-1.5	-0.1	2.5	2.3	2.6	3.0	4.1
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	14.4	-5.7	-6.8	-2.0	-2.1	-0.3	2.7	2.4	2.6	3.2	6.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	10.5	-5.0	-5.5	-1.5	-1.8	-0.2	2.5	2.3	2.6	3.1	4.7
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	11.0	-11.8	-8.3	-1.4	-0.8	0.0	2.0	4.2	4.3	3.5	5.5
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	15.9	-11.9	-8.9	-2.1	-1.5	-0.1	2.1	4.3	4.8	4.6	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	13.6	-11.7	-8.5	-1.9	-1.1	0.0	2.1	4.3	4.6	4.1	6.0
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	12.7	-11.7	-8.5	-1.5	-1.0	0.0	2.5	2.9	6.9	4.5	3.8
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	17.5	-10.0	-8.4	-2.7	-1.6	0.1	2.6	2.7	6.4	4.7	4.5
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	14.3	-11.1	-8.4	-1.9	-1.2	0.0	2.6	2.8	6.7	4.6	4.0
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	8.4	-8.7	-7.2	-1.9	-1.0	-0.4	1.7	1.8	2.9	2.7	2.6
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	11.5	-5.0	-5.7	-2.8	-1.4	-0.5	1.5	1.9	3.4	3.0	3.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	9.1	-6.9	-6.3	-2.2	-1.1	-0.4	1.7	1.9	3.3	2.9	2.9
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	10.9	-10.7	-7.0	-1.4	-1.3	-0.3	1.4	1.5	2.7	3.0	3.9
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	15.4	-8.6	-7.6	-3.5	-1.7	-0.2	1.4	1.9	3.3	4.5	6.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	11.9	-10.2	-7.2	-1.9	-1.4	-0.3	1.4	1.6	2.9	3.3	4.5
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	13.4	-11.8	-9.4	-1.6	-1.5	-0.2	2.8	2.6	3.4	3.5	4.2
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	21.1	-9.9	-12.3	-6.1	-3.4	-0.7	3.4	4.6	7.6	8.7	9.2
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	17.6	-10.8	-10.9	-4.3	-2.6	-0.5	3.2	3.9	5.9	6.3	7.0
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	11.9	-9.2	-8.9	-0.9	-0.7	-0.4	1.8	1.6	2.1	2.9	3.6
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	19.2	-9.7	-8.9	-1.5	-2.1	-0.9	1.9	1.9	3.4	5.3	6.4
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	14.6	-9.4	-8.9	-1.2	-1.3	-0.6	1.9	1.8	2.8	4.0	4.9
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	10.4	-10.0	-7.7	-0.2	-0.7	-0.1	1.7	2.0	2.7	3.1	3.2
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	11.0	-10.8	-7.5	-0.5	-0.8	-0.1	1.6	2.8	4.4	6.1	6.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	10.5	-10.2	-7.6	-0.3	-0.7	-0.1	1.6	2.3	3.2	3.9	4.2
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	15.2	-7.2	-7.1	-1.7	-1.3	-0.2	2.2	2.5	3.5	3.6	5.2
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	20.9	-10.7	-7.7	-1.4	-2.1	-0.4	3.2	3.5	4.9	5.5	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	18.6	-9.2	-7.5	-1.5	-1.8	-0.3	2.8	3.1	4.3	4.7	6.1
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	6.4	-4.2	-4.4	-1.7	-0.7	-0.1	1.1	1.3	2.4	3.5	5.6
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	13.2	-6.7	-7.4	-2.4	-0.9	-0.2	1.2	1.4	2.6	3.9	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	9.5	-5.4	-5.8	-2.0	-0.8	-0.1	1.1	1.3	2.5	3.7	6.1

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	9.3	-6.6	-6.1	-2.5	-1.0	-0.1	1.0	1.3	2.5	3.9	6.1
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	15.2	-6.3	-6.5	-2.4	-1.1	-0.1	1.4	1.6	3.0	4.6	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	10.7	-6.0	-5.6	-2.4	-1.0	-0.1	1.2	1.4	2.8	4.2	6.3
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	9.2	-6.4	-5.9	-1.6	-1.3	-0.5	1.0	1.1	2.0	2.8	4.1
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	12.7	-8.1	-6.8	-2.0	-1.7	-0.5	1.0	1.3	2.3	3.8	5.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	10.0	-6.8	-6.1	-1.7	-1.4	-0.5	1.0	1.1	2.1	3.1	4.4
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	10.2	-9.5	-5.1	-0.7	-0.6	0.0	1.9	1.2	1.5	1.8	2.8
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	16.5	-9.9	-5.4	-0.8	-0.9	-0.1	2.0	0.9	2.1	4.5	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	11.0	-9.6	-5.1	-0.7	-0.6	0.0	1.9	1.1	1.6	2.2	3.1
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	7.4	-2.7	-4.7	-2.9	-0.8	-0.4	0.7	0.5	1.1	2.3	4.1
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	8.8	-2.1	-4.4	-2.0	-0.1	0.1	1.1	1.2	1.5	3.1	5.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	7.9	-2.5	-4.6	-2.7	-0.7	-0.3	0.8	0.8	1.2	2.5	4.5
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	6.4	-4.5	-4.0	-0.8	-0.7	-0.3	0.7	0.6	0.9	1.5	2.7
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	9.7	-4.2	-4.0	-1.2	-0.5	-0.3	1.4	1.3	1.6	2.6	4.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	7.0	-4.5	-4.0	-0.9	-0.7	-0.3	1.0	0.8	1.1	1.8	3.1
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	7.0	-5.3	-6.4	-0.7	-1.4	-0.3	0.9	1.1	1.7	2.4	3.8
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	11.7	-5.1	-7.4	-1.7	-1.9	-0.5	1.3	1.4	2.2	2.8	4.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	7.7	-5.2	-6.5	-0.9	-1.5	-0.3	1.0	1.1	1.8	2.4	3.8
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	10.4	-8.3	-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	17.3	-8.1	-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	13.1	-8.0	-7.9	-2.0	-1.5	-0.3	2.2	2.6	3.7	4.0	4.9
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	6.1	-3.7	-6.9	-2.7	-1.4	-0.5	0.2	0.4	0.1	0.0	0.1
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	10.5	-3.8	-7.7	-2.6	-1.9	-1.1	0.4	0.9	0.9	0.8	0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	6.5	-3.7	-6.9	-2.7	-1.5	-0.6	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	11.3	-4.4	-7.2	-2.3	-0.5	0.2	2.8	1.1	0.6	0.9	2.0
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	13.7	-4.3	-6.7	-2.5	-1.1	0.1	2.7	4.1	4.8	5.6	5.5
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	11.3	-4.4	-7.1	-2.4	-0.7	0.1	2.8	1.8	1.6	1.8	2.8
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	15.0	-9.0	-5.4	-0.9	-0.1	0.3	2.6	3.1	3.3	3.3	3.1
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	11.9	-6.2	-5.2	-1.3	-0.5	0.0	3.0	3.4	4.5	5.3	5.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	13.9	-8.1	-5.4	-1.0	-0.2	0.2	2.8	3.2	3.8	4.0	4.0
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	12.0	-8.9	-4.8	-1.2	-0.3	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	10.5	-7.4	-5.9	-1.8	-0.8	0.0	1.4	1.6	2.6	2.5	2.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	11.6	-8.5	-5.1	-1.4	-0.4	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	6.0	-4.7	-6.0	-2.4	-1.8	-1.2	0.0	-0.3	-0.6	-0.9	-0.8
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	11.1	-5.3	-7.7	-2.9	-2.0	-1.4	0.2	1.0	0.5	0.1	0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	5.9	-4.8	-6.1	-2.8	-2.2	-1.5	0.1	-0.1	-0.5	-0.8	-0.8
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	10.5	-5.0	-5.4	-0.9	-0.6	-0.1	1.1	0.9	0.9	1.1	1.1
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	11.0	-5.5	-5.7	-2.3	-0.6	-0.4	1.5	1.5	1.8	2.0	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	10.6	-5.1	-5.4	-1.1	-0.6	-0.2	1.2	1.1	1.1	1.2	1.2
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	10.4	-4.6	-6.6	-1.6	-0.4	0.3	2.8	1.4	0.5	0.9	1.3
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	8.3	-4.4	-6.7	-2.8	-1.4	-1.0	1.5	1.0	2.0	1.6	1.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	9.8	-4.6	-6.5	-1.8	-0.5	0.1	2.6	1.3	0.7	1.0	1.4
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	10.4	-7.3	-5.0	-1.0	-0.7	-0.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	10.7	-6.1	-5.5	-1.6	-0.7	-0.1	2.3	2.5	2.9	3.5	3.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	10.4	-7.1	-5.1	-1.1	-0.7	-0.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	6.7	-3.0	-3.7	-1.5	-0.7	-0.1	0.6	0.2	-0.0	-0.0	0.0
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	10.2	-3.1	-3.9	-1.7	-0.8	-0.2	1.4	1.0	1.4	1.5	1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	6.9	-3.1	-3.8	-1.5	-0.7	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.2
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	10.0	-5.6	-7.4	-1.8	-0.7	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.3	1.6
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	11.7	-5.1	-5.9	-2.0	-0.5	-0.1	1.1	1.2	1.7	1.5	1.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	10.4	-5.5	-7.1	-1.8	-0.6	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.4	1.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	6.8	-5.3	-5.7	-2.1	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	6.5	-5.6	-6.1	-3.1	-2.1	-0.5	1.3	0.6	0.7	1.1	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	6.8	-5.3	-5.8	-2.3	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	9.3	-4.3	-7.2	-2.1	-0.7	-0.1	2.1	1.2	0.6	0.5	0.7
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	8.8	-4.9	-7.9	-2.8	-0.6	-0.2	1.6	1.8	2.0	2.1	2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	9.0	-4.5	-7.3	-2.3	-0.8	-0.2	2.0	1.2	0.9	0.8	0.9
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	6.8	-5.1	-4.8	-2.2	-0.8	-0.2	1.7	0.5	0.7	1.2	1.0
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	10.4	-5.1	-5.3	-1.9	-1.0	-0.2	1.2	0.5	0.9	1.0	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	7.1	-5.1	-4.9	-2.2	-0.9	-0.2	1.5	0.5	0.7	1.1	1.0
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	9.2	-5.2	-8.9	-1.8	-0.8	-0.3	1.8	0.9	0.3	0.7	1.6
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	8.8	-5.8	-6.4	-2.4	-0.6	-0.5	1.4	1.3	1.2	1.4	2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	9.1	-5.4	-8.3	-2.0	-0.7	-0.3	1.7	1.0	0.6	1.0	1.8
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	5.9	-5.8	-8.6	-1.5	-0.8	0.4	2.3	1.1	0.9	1.0	2.4
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	7.7	-4.8	-7.0	-1.9	-0.8	-0.4	0.8	0.4	0.4	1.4	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	6.2	-5.6	-8.1	-1.6	-0.8	0.4	2.0	1.0	0.8	1.0	2.1
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	8.4	-5.3	-5.8	-2.2	-1.6	-0.6	1.0	1.9	1.7	1.0	0.7
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	8.3	-3.9	-8.1	-3.5	-2.2	-1.4	0.9	1.6	1.5	1.2	1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	8.4	-4.9	-6.5	-2.6	-1.8	-0.9	1.0	1.8	1.6	1.0	0.8
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	8.5	-7.3	-5.1	-0.7	-0.8	-0.5	0.1	0.8	0.5	0.8	0.8
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	9.6	-5.7	-5.8	-1.7	-0.9	-0.6	0.0	0.7	0.4	0.5	0.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	8.6	-7.1	-5.2	-0.8	-0.8	-0.5	0.1	0.7	0.5	0.7	0.7
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	6.6	-5.3	-5.2	-2.6	-1.8	-0.6	1.1	0.7	0.6	0.7	0.8
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	5.3	-5.7	-5.6	-3.4	-2.1	-0.6	0.7	0.5	0.6	0.7	0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	6.4	-5.4	-5.3	-2.6	-1.8	-0.6	1.0	0.6	0.6	0.7	0.8
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	5.8	-5.2	-5.1	-2.3	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.6	1.0	1.1
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	7.1	-5.7	-6.0	-3.0	-1.1	0.0	1.6	0.9	1.1	1.1	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	5.8	-5.2	-5.1	-2.4	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.7	0.9	1.1
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	7.9	-5.6	-4.6	-1.9	-0.9	-0.2	1.8	1.0	0.7	0.9	1.1
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	8.8	-5.5	-4.6	-2.4	-0.8	-0.2	1.2	0.5	0.8	1.0	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	7.8	-5.6	-4.7	-2.0	-0.9	-0.2	1.7	0.9	0.7	0.9	1.1
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	5.8	-5.8	-5.3	-2.1	-1.9	-0.9	0.1	0.9	0.8	0.2	0.2
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	5.5	-6.1	-5.6	-2.3	-2.0	-1.4	0.0	0.7	1.1	0.3	0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	5.9	-5.8	-5.3	-2.1	-1.9	-1.0	0.1	0.9	0.9	0.2	0.4
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	5.0	-2.9	-4.4	-1.5	-0.7	-0.3	0.7	0.5	0.2	0.0	0.0
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	6.4	-3.9	-5.0	-2.4	-0.5	-0.1	0.8	0.1	0.2	0.2	0.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	5.2	-3.1	-4.5	-1.6	-0.7	-0.3	0.7	0.4	0.2	0.0	0.1
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	4.4	-2.7	-3.4	-0.6	-0.5	0.0	1.3	1.6	1.8	2.0	1.9
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	6.7	-4.3	-3.7	-1.5	-0.4	0.0	0.9	1.6	1.6	2.1	2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	4.5	-2.8	-3.5	-0.7	-0.4	0.0	1.2	1.6	1.7	2.0	1.9
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	8.1	-5.1	-5.0	-1.7	-1.4	-0.8	0.6	1.4	0.9	0.4	0.0
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	10.8	-4.8	-7.1	-2.2	-1.7	-1.7	1.2	0.6	1.1	1.1	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	8.5	-5.0	-5.3	-1.7	-1.5	-0.9	0.6	1.3	1.0	0.6	0.3
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	9.1	-3.5	-8.0	-1.9	-1.4	-1.1	0.2	0.5	0.5	-0.0	-0.1
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	10.3	-3.6	-7.8	-2.7	-2.0	-1.8	0.7	0.7	0.7	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	8.3	-3.5	-7.5	-2.2	-1.6	-1.3	0.2	0.5	0.5	0.0	-0.1
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	8.2	-5.7	-4.6	-1.4	-0.5	0.0	1.7	1.1	1.4	1.3	1.7
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	10.1	-5.8	-4.9	-2.1	-0.7	0.0	1.3	1.3	1.6	2.1	2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	8.5	-5.7	-4.7	-1.5	-0.6	0.0	1.6	1.1	1.5	1.5	1.9
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	4.2	-4.3	-6.2	-2.2	-2.5	-1.2	0.0	0.6	0.5	-0.0	-0.0
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	3.4	-3.7	-6.5	-2.1	-3.0	-1.7	0.0	1.3	1.3	0.4	1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	4.5	-4.0	-5.8	-2.2	-2.5	-1.3	0.0	0.8	0.7	0.1	0.4

(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	2.9	-4.0	-6.4	-2.0	-1.5	-0.9	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0	1.4	0.2	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	2.8	-4.0	-5.7	-2.7	-2.3	-1.5	0.1	0.3	0.6	0.0	-0.1
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-1.4	-3.8	-5.4	-6.4	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-1.4	-3.8	-5.4	-6.4	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-1.3	-4.6	-4.9	-6.3	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-1.3	-4.6	-4.9	-6.3	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	7.9	-4.9	-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	9.8	-5.0	-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	8.0	-4.9	-5.7	-1.9	-1.0	-0.4	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	-1.2	-0.9	-5.6	-12.9	-2.6	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-5.4	-5.7	-6.7	-7.1	-6.2	-7.0	-14.8	-5.2	-2.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-1.8	-1.9	-3.0	-3.1	-2.7	-6.3	-13.5	-3.5	-0.7	0.0	0.0
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	0.0	0.0	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-1.1	-1.1	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-1.7	-1.7	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.5	-2.0	-1.6	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	-2.1	-5.3	-5.9	-7.3	-6.0	-1.6	-1.2	-1.2	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	0.0	—	-6.8	-8.5	-8.2	-6.0	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	0.0	-2.1	-5.8	-6.7	-7.6	-6.0	-1.3	-0.9	-0.9	0.0	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	0.0	-0.4	-1.1	-1.6	-1.7	-2.0	-2.7	-1.1	-0.4	-0.2	0.0
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-1.1	-1.1	-2.3	-3.0	-2.7	-1.5	-2.4	-1.2	-0.5	-0.2	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.5	-2.1	-2.0	-1.8	-2.6	-1.1	-0.4	-0.2	0.0
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	9.1	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	15.8	-7.5	-9.0	-2.8	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	11.0	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	11.1	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4

- (注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)
 2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
 4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－５ 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	100.2	96.2	83.2	82.9	82.0	82.0	87.0	92.4	101.1	108.7	112.3
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	43.3	40.8	35.8	37.1	36.8	36.8	40.1	42.6	46.8	49.7	50.7
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	105.5	90.6	82.7	81.0	80.3	80.4	85.1	90.2	95.9	100.9	106.2
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	122.3	111.6	102.5	101.4	100.5	100.1	102.9	106.2	109.7	113.1	117.6
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	146.1	132.3	121.0	117.5	116.1	116.0	118.4	121.4	125.7	130.8	138.1
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	119.5	110.3	100.7	97.7	96.2	96.0	97.8	99.8	102.5	106.1	111.3
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	124.4	118.9	111.3	109.8	107.7	107.2	108.7	110.4	112.7	115.5	120.0
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	113.5	108.5	103.9	102.7	101.2	101.1	103.6	106.0	108.8	112.0	116.6
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	126.1	111.2	102.0	100.6	99.7	99.7	101.8	106.1	110.7	114.6	120.8
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	136.6	120.6	110.4	108.7	107.6	107.6	110.3	113.5	121.3	126.8	131.6
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	127.4	116.3	107.9	105.9	104.8	104.4	106.1	108.0	111.2	114.2	117.2
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	156.7	139.9	130.1	128.3	126.6	126.3	128.0	130.0	133.5	137.5	142.9
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	139.0	122.6	111.1	109.3	107.7	107.5	110.5	113.4	117.3	121.4	126.5
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	130.6	118.6	108.1	107.1	106.3	105.9	107.8	109.5	111.8	115.1	119.3
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	146.2	131.6	121.4	121.2	120.3	120.2	122.2	124.7	128.0	131.9	136.2
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	100.2	93.0	86.4	84.9	83.8	83.7	85.5	87.7	90.7	94.0	98.8
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	108.3	103.7	99.2	97.5	96.8	96.7	97.7	99.0	101.4	104.9	110.8
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	117.7	110.0	103.2	100.7	99.7	99.6	100.5	101.9	104.4	108.6	115.2
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	127.8	119.6	112.6	110.8	109.3	108.8	109.9	111.1	113.3	116.5	121.2
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	144.1	130.5	123.8	122.9	122.2	122.2	124.5	125.9	127.8	130.1	133.8
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	121.7	118.4	112.9	109.6	108.7	108.3	109.0	109.6	110.8	113.3	117.9
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	121.0	115.6	110.9	110.0	109.3	108.9	109.8	110.4	111.4	113.1	116.1
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	141.6	134.1	125.5	124.6	122.9	122.5	123.6	124.9	127.0	130.0	134.9
区	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	138.3	126.8	118.2	116.7	115.5	115.3	117.4	119.6	122.9	126.5	131.5
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	83.6	80.5	75.0	72.9	71.9	71.6	71.7	72.0	72.1	72.1	72.1
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	127.7	122.1	113.3	110.7	110.1	110.4	113.4	114.7	115.4	116.4	118.8
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	153.4	139.6	132.1	130.9	130.7	131.1	134.6	138.7	143.3	148.0	152.6
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	135.8	123.7	117.8	116.4	116.0	116.0	117.7	119.7	122.8	126.0	129.4
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	92.4	88.0	82.8	80.8	79.3	78.4	78.4	78.2	77.7	77.0	76.3
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	136.0	129.2	122.2	121.1	120.4	120.3	121.6	122.8	123.8	125.1	126.5
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	113.5	108.3	101.2	99.5	99.1	99.4	102.2	103.7	104.2	105.1	106.5
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	141.2	130.9	124.4	123.1	122.3	122.2	123.5	124.9	126.3	127.6	129.0
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	97.3	94.3	90.8	89.5	88.9	88.8	89.3	89.5	89.5	89.5	89.5
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	130.4	123.1	114.0	111.9	111.1	111.0	112.5	113.8	115.4	116.9	118.8
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	115.0	108.9	102.7	100.5	98.8	98.4	99.9	100.7	101.5	102.7	103.9
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	107.4	102.8	95.4	93.4	92.7	92.6	94.6	95.7	96.3	96.8	97.4
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	111.3	105.7	100.6	98.4	97.6	97.4	99.1	99.6	100.2	101.4	102.4
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	138.0	130.9	119.2	117.1	116.1	115.8	117.9	118.9	119.2	120.1	122.0
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	141.2	133.0	121.5	119.7	118.8	119.2	121.9	123.3	124.4	125.5	128.6
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	116.8	110.6	104.2	101.9	100.2	99.6	100.6	102.5	104.3	105.3	106.0
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	131.7	122.0	115.8	115.0	114.1	113.5	113.7	114.5	115.1	116.0	116.9
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	109.2	103.4	98.1	95.5	93.8	93.2	94.2	94.9	95.4	96.0	96.8
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	107.0	101.5	96.3	94.1	93.2	93.0	94.1	95.0	95.6	96.5	97.6
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	104.8	98.9	94.3	92.5	91.7	91.5	93.1	94.1	94.7	95.6	96.6
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	99.1	93.3	88.4	86.5	84.9	84.1	84.2	85.0	85.7	85.9	86.1
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	98.1	95.3	91.1	89.7	89.1	88.8	89.4	89.8	90.0	90.0	90.0
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	110.6	107.6	104.0	103.4	102.8	102.8	104.2	105.9	107.7	109.8	111.9
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	118.1	112.0	106.4	104.6	103.2	102.3	102.9	104.4	105.3	105.8	105.8
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	100.2	96.7	88.9	87.3	86.0	85.1	85.3	85.7	86.1	86.1	86.1
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	123.0	116.0	110.7	109.1	108.6	108.6	110.4	111.6	113.2	114.7	116.6
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	103.2	98.7	92.6	90.6	88.3	87.2	87.2	87.8	88.2	88.2	88.2
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	73.7	70.8	66.3	64.9	64.0	63.4	63.4	63.7	63.9	63.9	63.9
檜原村																	
奥多摩町																	
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	112.4	106.9	100.8	99.0	98.0	97.7	98.7	99.6	100.2	100.9	101.8
大島町																	
新島村																	
神津島村																	
三宅村																	
八丈町																	
小笠原村																	
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6

- (注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は、昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-6 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

(単位：%)

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	89.1	84.5	71.1	68.5	66.5	66.2	69.0	72.9	78.3	83.9	89.4
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	89.8	85.5	70.7	68.1	66.1	65.9	69.0	74.0	81.0	89.0	96.5
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	93.4	81.1	69.6	66.1	63.8	63.2	66.0	69.7	75.0	80.1	85.4
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	102.1	93.5	83.8	81.2	79.5	78.7	81.5	84.7	89.2	93.7	99.5
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	92.6	84.0	75.8	72.9	71.5	71.4	73.5	76.4	80.5	85.2	90.5
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	70.3	63.3	57.4	55.3	53.7	53.7	54.7	55.9	58.1	61.4	65.9
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	95.6	89.2	83.0	81.9	81.1	81.4	83.3	84.9	87.2	90.0	94.6
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	88.8	83.7	78.0	76.4	74.8	74.6	76.6	78.4	80.5	83.0	88.0
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	105.6	93.1	84.8	83.0	81.8	81.7	83.4	87.0	91.2	95.4	101.8
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	103.5	93.1	85.3	83.0	81.7	81.8	83.9	86.2	91.7	96.0	100.3
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	99.0	94.0	88.7	86.2	85.0	84.6	85.9	87.5	90.5	93.2	96.2
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	109.2	99.8	92.2	89.0	87.5	87.3	88.6	90.2	93.2	97.4	103.6
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	127.3	114.7	100.6	94.5	91.3	90.6	93.7	98.0	105.5	114.6	125.2
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	95.6	86.3	78.6	77.4	75.8	75.1	76.6	78.0	80.7	85.0	90.4
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	74.6	66.5	61.5	61.2	60.7	60.7	61.6	63.3	66.1	70.1	75.0
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	82.3	73.5	67.9	66.9	65.5	65.2	67.3	69.7	73.0	77.0	82.2
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	82.9	77.3	71.6	69.9	69.2	69.1	69.9	70.9	72.7	75.5	80.6
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	93.2	87.4	81.7	79.7	78.8	78.8	79.9	81.2	83.7	87.5	93.3
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	96.4	88.6	82.6	80.9	79.6	79.2	79.9	81.0	82.9	86.0	90.6
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	133.1	120.0	113.5	112.6	111.6	111.4	113.7	114.7	117.1	122.3	128.1
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	105.4	103.1	98.6	96.6	96.5	96.6	97.7	98.9	100.4	103.5	109.3
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	78.7	75.4	72.3	71.5	71.1	70.9	71.9	72.8	74.0	75.9	79.0
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	90.3	85.7	79.4	78.0	76.5	76.2	77.2	78.2	79.9	82.1	85.7
区	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	93.6	86.0	77.5	75.2	73.6	73.3	75.3	77.8	81.6	86.1	91.5
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	85.3	82.1	75.8	73.8	72.4	71.6	71.9	72.5	73.2	73.8	74.3
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	82.8	79.2	73.9	72.1	71.3	71.3	73.3	76.3	79.9	84.4	89.0
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	131.8	123.6	117.2	115.7	115.1	115.1	118.5	122.5	128.0	134.7	142.2
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	174.0	161.1	151.6	148.9	147.7	147.7	149.7	152.1	156.1	160.1	164.2
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	69.2	65.5	60.4	58.7	57.5	56.7	56.9	57.4	57.7	57.8	57.9
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	134.9	127.5	120.2	117.5	116.8	116.3	118.1	119.9	122.0	124.4	127.0
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	54.8	52.4	48.9	47.5	46.8	46.4	47.1	47.5	48.5	49.3	50.2
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	146.2	137.3	129.7	127.6	126.7	126.6	129.5	132.7	136.5	141.3	145.9
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	68.3	66.2	63.6	62.5	62.0	61.9	62.8	63.4	64.3	65.3	66.1
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	125.2	118.8	111.8	109.6	109.0	108.9	110.1	111.4	113.3	115.0	117.1
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	83.5	78.9	74.0	71.8	70.2	69.9	70.8	71.3	71.7	72.5	73.3
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	36.8	35.0	32.3	31.4	31.2	31.1	31.6	32.2	32.8	33.5	34.3
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	57.6	54.7	51.8	50.8	50.3	50.2	50.8	51.1	51.5	52.0	52.6
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	123.2	116.0	108.6	106.0	105.4	104.8	106.3	107.7	108.9	110.5	113.0
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	153.4	146.1	135.8	133.2	132.2	131.7	132.7	133.3	133.9	135.8	138.1
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	101.4	97.5	89.6	86.4	84.5	83.3	84.1	85.4	86.7	87.7	88.6
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	118.1	111.4	104.9	103.1	102.2	101.6	101.6	102.3	102.7	103.2	103.6
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	89.4	84.3	79.6	76.9	75.2	74.8	75.3	75.7	76.1	76.6	77.2
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	34.9	32.9	30.9	30.0	29.7	29.7	30.1	30.4	30.7	31.0	31.4
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	107.1	101.2	96.5	94.2	93.4	93.3	94.4	94.8	95.6	96.6	97.7
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	64.5	60.5	57.1	55.8	54.7	53.9	53.9	54.3	54.9	55.0	55.2
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	99.7	95.8	91.1	88.9	88.4	88.3	89.1	89.2	89.4	89.6	90.0
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	109.2	104.5	100.6	99.1	98.7	98.7	99.6	101.2	102.8	105.0	107.3
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	92.3	87.9	81.6	79.8	78.5	77.1	78.0	78.5	79.4	80.3	80.3
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	50.9	49.1	45.3	44.1	43.2	42.4	42.7	43.0	43.2	43.2	43.2
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	82.4	77.7	73.9	72.3	71.8	71.8	72.7	73.7	74.9	76.5	78.5
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	92.2	88.8	83.0	81.3	78.8	77.5	77.5	78.5	79.5	79.8	80.8
日の出町																0.0	0.0
檜原村																	
奥多摩町																	
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	104.0	98.8	92.8	90.8	89.8	89.4	90.6	91.9	93.5	95.3	97.2
大島町																	
新島村																	
神津島村																	
三宅村																	
八丈町																	
小笠原村																	
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2

- (注) 1 国土交通省「地価公示」から作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は、昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-7 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名	住宅地	商業地	工業地	全用途平均	
区	千代田区	2,780.0	4,930.0	—	4,652.6
	中央区	1,005.3	6,061.4	—	5,538.3
	港区	1,437.8	4,450.4	957.0	3,600.2
	新宿区	640.3	4,303.3	—	3,204.4
	文京区	829.3	1,285.2	—	1,107.9
	台東区	612.5	1,237.0	—	1,184.9
	墨田区	371.4	572.7	—	519.7
	江東区	450.2	691.2	321.5	538.9
	品川区	704.7	1,010.7	—	864.3
	目黒区	758.1	1,430.0	—	1,052.1
	大田区	432.9	682.2	341.5	525.1
	世田谷区	559.8	881.1	—	644.1
	渋谷区	1,043.0	3,986.9	—	2,854.6
	中野区	519.0	1,041.4	—	767.8
	杉並区	515.5	794.4	—	615.6
	豊島区	547.4	1,972.1	—	1,389.3
	北区	423.0	791.8	299.0	578.0
	荒川区	437.8	637.3	—	551.8
	板橋区	379.9	655.8	—	492.0
	練馬区	350.5	633.1	—	419.7
足立区	289.9	479.5	238.0	366.2	
葛飾区	295.4	489.5	211.0	346.0	
江戸川区	316.3	562.9	—	390.3	
区部	527.8	2,243.8	378.9	1,376.9	
市	八王子市	122.5	368.6	158.0	170.3
	立川市	238.3	1,571.0	—	619.1
	武蔵野市	467.6	1,778.3	—	1,079.3
	三鷹市	375.4	1,309.7	—	550.6
	青梅市	91.2	174.3	74.9	114.5
	府中市	281.9	509.3	—	343.2
	昭島市	174.2	307.7	146.0	200.8
	調布市	326.9	606.0	—	393.4
	町田市	148.2	533.8	—	219.5
	小金井市	309.8	906.5	—	418.3
	小平市	231.6	314.7	—	244.7
	日野市	194.3	311.7	—	212.8
	東村山市	186.4	352.0	—	219.5
	国分寺市	263.4	1,125.0	—	420.1
	国立市	320.8	375.0	—	328.6
	福生市	162.0	222.3	—	184.6
	狛江市	309.0	402.0	—	324.5
	東大和市	165.2	187.0	—	168.8
	清瀬市	190.9	437.0	—	231.9
	東久留米市	189.1	367.5	—	216.5
	武蔵村山市	116.8	139.5	—	120.9
	多摩市	176.9	366.3	—	233.8
	稲城市	211.2	280.7	—	224.3
	羽村市	143.8	231.0	88.5	158.7
あきる野市	85.0	132.5	—	95.9	
西東京市	267.2	474.3	—	313.2	
市部	198.7	596.3	108.5	279.0	
西多摩郡	瑞穂町	98.5	126.0	59.5	97.0
	日の出町	60.5	—	—	73.8
	檜原村	18.5	24.6	—	42.6
	奥多摩町	26.9	33.5	—	42.9
西多摩郡	66.0	54.4	59.5	69.6	
島しょ	大島町	6.9	21.8	—	12.8
	新島村	6.2	10.0	—	7.4
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.3	12.5	—	9.0
	八丈町	9.1	19.1	—	14.1
	小笠原村	19.5	62.0	—	246.7
島しょ	11.1	22.0	—	95.0	
東京都	342.6	1,824.5	259.5	887.8	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成(平成29年7月1日現在)

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-8 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年 区 市 町 村 名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	1,818	2,275	2,555	2,248	2,110	2,095	2,085	2,150	2,270	2,403	2,648	2,780
中央区	469	3,875	3,100	673	575	635	783	805	705	700	767	765	783	833	909	960	1,005
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,196	1,488	1,459	1,279	1,211	1,184	1,181	1,200	1,266	1,323	1,383	1,438
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	551	632	648	579	556	549	546	553	568	586	605	640
文京区	535	1,730	1,450	736	647	721	898	898	790	754	733	729	732	745	767	789	829
台東区	438	1,130	1,075	557	519	555	655	682	601	570	554	553	554	564	575	590	613
墨田区					297	293	318	325	298	289	282	282	339	346	352	359	371
江東区	270	965	768	418	352	346	380	392	363	355	349	348	401	412	422	434	450
品川区	389	1,564	1,070	598	527	583	707	686	601	574	571	576	611	621	656	677	705
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	632	738	730	649	640	634	634	640	657	680	722	758
大田区	386	1,296	890	520	428	441	502	508	449	432	428	426	394	400	408	422	433
世田谷区	367	1,221	854	546	497	527	607	611	527	514	507	506	512	520	528	543	560
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	926	1,159	1,116	952	923	908	901	911	942	972	1,006	1,043
中野区	393	1,230	877	506	470	478	536	547	488	466	462	460	464	471	487	502	519
杉並区	340	1,139	805	499	447	462	514	515	454	445	442	442	453	465	477	496	515
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	455	528	553	497	485	474	471	488	499	510	526	547
北区	330	781	789	496	397	392	435	441	407	399	395	395	379	384	392	403	423
荒川区				492	405	405	443	448	411	398	448	447	388	392	403	416	438
板橋区	292	731	636	424	358	352	395	406	367	356	350	349	347	352	358	367	380
練馬区	282	809	597	430	341	335	372	385	338	331	328	327	329	336	338	344	351
足立区	212	486	474	317	242	264	289	301	282	271	267	266	268	270	273	281	290
葛飾区	248	563	559	384	287	283	310	318	300	293	292	291	291	286	287	289	295
江戸川区	247	698	676	424	301	303	333	337	310	301	295	294	293	298	301	307	316
区部	349	1,329	982	518	442	474	552	560	496	480	475	473	466	479	491	509	528
八王子市	142	312	294	235	145	129	138	142	131	126	124	123	120	121	122	123	123
立川市	196	483	385	297	237	213	239	250	231	220	217	218	228	233	234	235	238
武蔵野市	302	965	692	461	375	394	446	454	414	402	401	401	409	421	432	451	468
三鷹市	278	786	570	415	340	342	379	380	348	338	336	336	339	343	351	363	375
青梅市	119	248	241	203	129	112	117	119	112	106	104	103	90	91	87	87	91
府中市	227	598	493	343	278	266	298	308	281	275	272	270	270	274	277	279	282
昭島市	168	341	319	263	195	163	177	185	169	163	162	168	168	171	172	173	174
調布市	259	800	630	398	328	320	360	371	327	316	314	312	312	316	321	324	327
町田市	160	401	348	255	165	146	159	164	155	151	149	149	146	147	147	148	148
小金井市	252	710	536	388	322	296	325	336	303	295	292	291	293	297	300	306	310
小平市	232	547	446	326	245	234	252	254	237	226	223	220	221	224	226	228	232
日野市	187	405	361	290	203	176	195	207	189	180	178	179	183	187	191	192	194
東村山市	187	473	390	287	202	185	201	205	188	181	178	178	179	182	183	185	186
国分寺市	227	630	480	374	303	281	301	308	273	266	262	261	260	259	261	262	263
国立市	240	821	664	429	357	358	377	376	325	315	313	312	319	325	329	332	321
福生市	156	335	310	258	193	163	177	179	167	158	156	154	154	157	160	161	162
狛江市	255	694	592	397	318	302	332	342	303	299	295	293	293	295	297	306	309
東大和市	174	324	313	254	184	171	184	184	172	166	163	161	161	163	163	164	165
清瀬市	185	390	359	291	215	197	211	215	196	189	188	188	184	186	187	189	191
東久留米市	195	435	375	292	204	181	197	207	189	184	182	177	182	184	186	187	189
武蔵村山市	144	248	254	240	151	130	139	139	129	124	122	120	113	115	116	116	117
多摩市	189	645	517	315	211	184	194	197	184	178	176	175	175	176	177	177	177
稲城市	186	384	356	289	223	196	207	207	201	199	198	196	197	199	203	207	211
羽村市	148	313	293	243	179	155	162	162	151	143	141	139	139	141	143	143	144
あきる野市	116	203	200	183	122	100	106	110	104	96	95	94	84	84	85	85	85
西東京市	251	574	475	357	268	255	279	290	263	252	250	250	254	257	260	262	267
市部	198	496	413	298	214	198	216	221	203	196	194	193	190	193	194	197	199
瑞穂町	125	278	257	184	126	104	106	106	101	96	94	92	89	89	90	90	98
日の出町	109	193	178	163	100	81	82	82	77	71	70	69	60	60	61	61	61
檜原村	24	53	50	47	35	28	27	27	26	24	22	21	20	20	19	19	18
奥多摩町	36	62	60	57	47	35	34	34	33	30	29	27	26	25	24	24	27
西多摩郡	98	203	166	133	88	74	75	75	71	67	65	64	62	62	62	62	66
大島町	9	10	10	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
八丈町	10	10	11	12	12	13	13	13	12	12	11	10	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
島しょ	9	10	14	13	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	312	354	361	323	313	309	308	310	317	324	333	343

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－９ 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年 区 市 町 村 名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	3,663	4,697	5,158	4,359	3,957	3,835	3,801	3,837	4,082	4,337	4,673	4,930
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	3,586	4,754	5,437	4,514	3,889	3,773	3,712	3,871	4,313	4,806	5,596	6,061
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	3,034	4,005	4,208	3,410	3,115	2,965	2,924	2,974	3,147	3,461	4,114	4,450
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	2,787	3,607	4,003	3,434	3,416	3,289	3,239	3,199	3,366	3,633	3,941	4,303
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,010	1,295	1,335	1,169	1,116	1,075	1,066	1,041	1,084	1,144	1,201	1,285
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	992	1,224	1,293	1,150	1,082	1,032	1,019	1,023	1,045	1,079	1,140	1,237
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	458	551	586	529	508	500	502	508	521	532	549	573
江東区	602	3,060	2,298	810	523	545	663	711	639	615	601	599	607	625	639	659	691
品川区	717	2,366	2,671	942	770	835	1,019	1,055	922	864	850	844	842	887	930	958	1,011
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,158	1,478	1,560	1,374	1,280	1,229	1,198	1,163	1,202	1,259	1,351	1,430
大田区	623	2,428	2,062	741	546	561	659	681	632	606	601	596	601	621	639	666	682
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	730	871	920	794	762	751	746	751	769	789	832	881
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	2,468	3,356	3,340	3,512	3,178	2,941	2,894	2,934	3,082	3,311	3,598	3,987
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	866	1,014	1,082	948	905	884	876	889	912	943	987	1,041
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	695	795	795	699	676	671	668	653	669	697	732	794
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,374	1,756	1,869	1,617	1,585	1,534	1,522	1,550	1,616	1,713	1,817	1,972
北区	566	2,439	2,439	986	630	642	771	800	705	684	673	677	699	710	726	752	792
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	533	639	662	601	585	577	576	563	572	584	605	637
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	581	664	693	622	601	588	584	585	596	609	627	656
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	531	618	653	579	563	555	553	554	568	573	603	633
足立区	419	1,176	1,270	562	378	407	455	474	449	436	433	437	427	437	446	456	480
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	406	461	483	454	440	438	439	444	453	462	471	490
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	480	578	603	542	523	518	510	475	495	503	515	563
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	1,587	2,036	2,198	1,901	1,760	1,697	1,678	1,676	1,768	1,896	2,085	2,244
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	327	372	397	379	364	354	349	348	351	358	364	369
立川市	506	1,696	1,643	624	642	631	759	823	762	721	711	709	720	745	1,401	1,500	1,571
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,408	1,551	1,610	1,487	1,453	1,437	1,435	1,457	1,473	1,540	1,663	1,778
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,177	1,273	1,300	1,190	1,154	1,134	1,130	1,133	1,159	1,193	1,246	1,310
青梅市	285	680	753	393	218	180	195	196	182	171	175	171	171	172	174	174	174
府中市	439	1,498	1,547	678	483	463	511	535	484	466	460	458	461	473	481	495	509
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	305	334	344	311	299	291	288	290	294	295	302	308
調布市	545	1,884	1,887	761	495	419	460	480	435	421	416	416	536	541	557	569	606
町田市	707	2,910	2,236	752	503	491	539	578	542	528	519	517	487	498	508	520	534
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	664	765	800	748	739	730	729	815	833	846	874	907
小平市	447	1,206	1,105	553	360	331	354	354	330	315	306	303	303	306	308	311	315
日野市	650	1,435	918	545	417	365	388	395	353	336	328	326	296	300	303	307	312
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	330	370	381	343	333	329	328	329	333	336	340	352
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,120	1,220	1,225	1,180	1,155	1,135	1,135	1,015	1,041	1,070	1,098	1,125
国立市	417	1,650	1,375	618	455	393	420	439	395	383	378	376	375	375	375	375	375
福生市	252	775	735	373	334	236	249	256	235	220	215	212	212	215	218	220	222
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	435	461	479	430	408	403	400	399	399	400	401	402
東大和市	262	583	543	343	224	199	213	211	197	189	184	182	182	184	185	186	187
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	420	460	481	436	416	411	411	416	421	426	432	437
東久留米市	397	991	900	650	398	353	390	405	369	353	350	350	354	356	360	363	368
武蔵村山市				333	184	158	170	170	158	152	149	147	147	131	133	139	140
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	356	385	403	377	367	361	359	361	363	364	364	366
稲城市	260	964	935	502	342	268	276	276	263	259	256	256	265	269	272	276	281
羽村市	387	785	817	484	338	303	320	334	304	233	228	225	225	226	229	230	231
あきる野市	156	270	385	278	171	132	139	143	134	126	125	134	134	135	133	133	133
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	369	409	429	388	375	371	371	375	381	387	393	474
市部	533	2,035	1,894	740	511	485	538	561	520	502	494	498	495	500	551	573	596
瑞穂町	145	278	293	238	141	108	116	116	110	104	101	99	122	123	124	124	126
日の出町													0				
檜原村	33	72	68	62	46	36	36	35	34	32	30	28	27	26	25	25	25
奥多摩町	60	109	109	95	69	50	49	49	47	43	40	38	36	35	34	34	33
西多摩郡	131	259	194	145	93	70	62	62	59	56	53	51	55	55	55	54	54
大島町	55	39	39	31	39	36	36	34	32	31	29	27	25	23	22	22	22
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13
八丈町	35	35	36	37	34	33	27	27	26	24	22	21	19	19	19	19	19
小笠原村				57	57	57	57	57	57	57	57	59	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	29	27	26	26	25	24	23	23	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,311	1,657	1,785	1,551	1,441	1,392	1,378	1,378	1,446	1,551	1,699	1,825

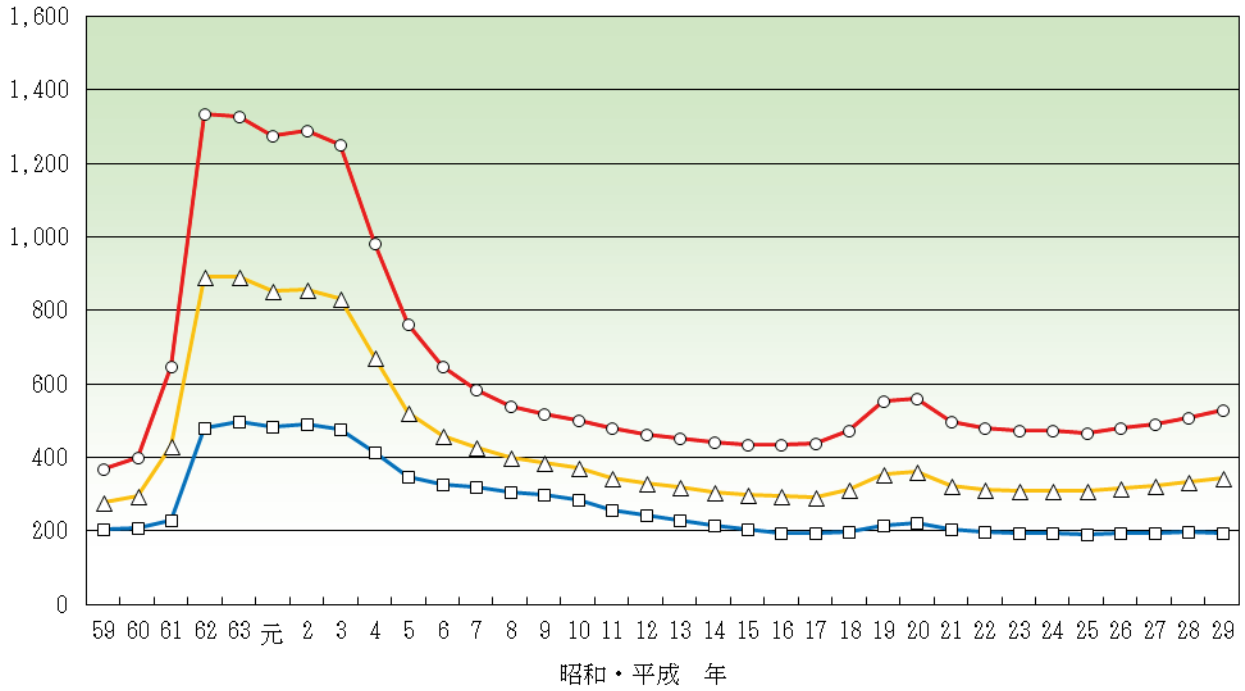
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5-10 東京都基準地価格 平均価格の推移

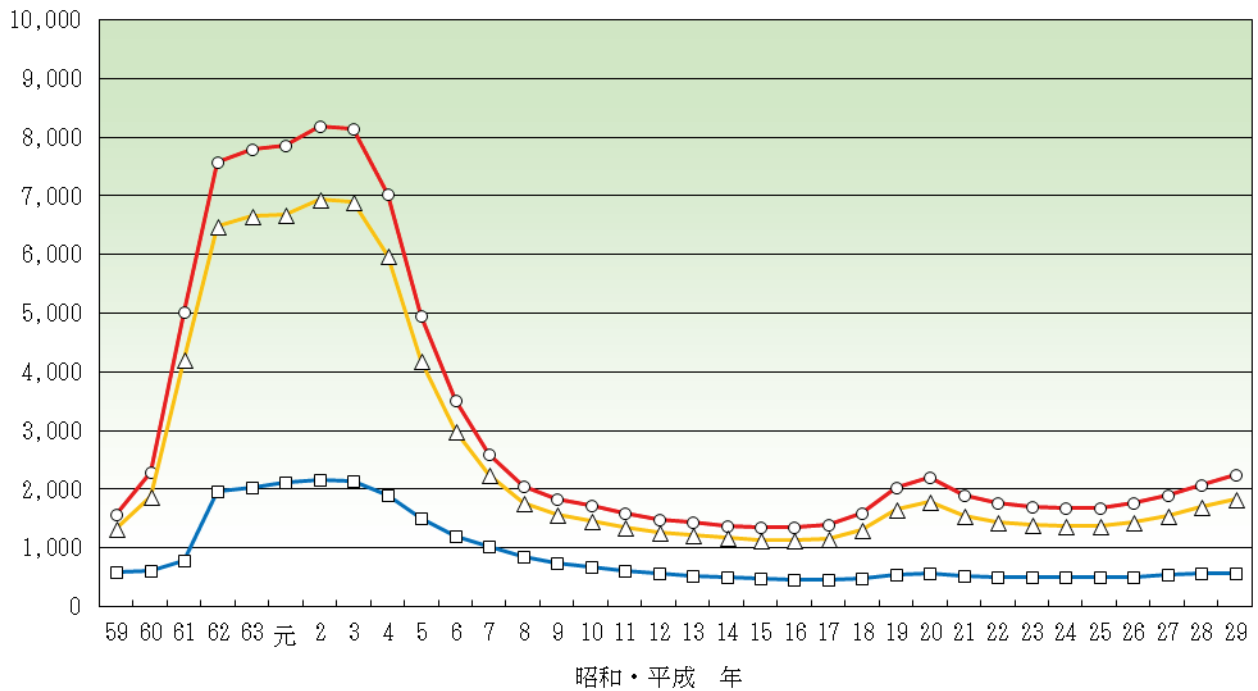
千円/m²

(住宅地)



千円/m²

(商業地)



—○— 区部 —□— 多摩地域 —△— 東京都

付表5-11 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：%)

区市町村名		住宅地		商業地		工業地		全用途平均		
		継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数		
区	千代田区	5.0	4	6.2	27	—	—	6.1	31	
	中央区	4.8	3	8.0	25	—	—	7.7	28	
	港区	3.9	9	7.0	26	4.0	1	6.2	36	
	新宿区	3.8	11	6.4	28	—	—	5.7	39	
	文京区	5.1	7	7.0	11	—	—	6.3	18	
	台東区	3.9	2	7.4	22	—	—	7.1	24	
	墨田区	3.2	5	4.1	14	—	—	3.9	19	
	江東区	3.8	14	4.6	11	5.8	2	4.3	27	
	品川区	4.0	10	5.1	12	—	—	4.6	22	
	目黒区	5.0	9	5.1	7	—	—	5.0	16	
	大田区	2.7	25	3.2	16	5.5	2	3.0	43	
	世田谷区	3.1	45	5.2	16	—	—	3.7	61	
	渋谷区	3.6	10	8.6	16	—	—	6.7	26	
	中野区	3.3	10	6.0	9	—	—	4.6	19	
	杉並区	3.3	23	8.0	14	—	—	5.1	37	
	豊島区	4.0	9	6.1	13	—	—	5.3	22	
	北区	4.2	10	4.9	10	2.0	1	4.5	21	
	荒川区	5.3	6	5.0	8	—	—	5.1	14	
	板橋区	3.4	16	4.3	13	—	—	3.8	29	
	部	練馬区	1.9	34	4.6	12	—	—	2.6	46
足立区		3.4	27	4.3	20	2.1	1	3.7	48	
葛飾区		2.0	20	3.8	8	1.4	1	2.4	29	
江戸川区		3.1	28	3.9	11	—	—	3.3	39	
区部		3.3	337	5.9	349	4.0	8	4.6	694	
市		八王子市	0.2	72	0.6	14	1.3	1	0.3	89
		立川市	1.3	15	5.0	6	—	—	2.4	21
		武蔵野市	3.8	8	5.8	7	—	—	4.7	15
		三鷹市	2.6	12	4.8	3	—	—	3.0	15
		青梅市	-0.7	15	0.2	4	6.8	2	0.2	21
	府中市	1.0	19	1.9	6	—	—	1.2	25	
	昭島市	0.8	10	1.8	3	1.4	1	1.0	14	
	調布市	1.1	16	3.4	5	—	—	1.6	21	
	町田市	0.1	43	1.1	10	—	—	0.3	55	
	小金井市	1.3	9	3.0	2	—	—	1.6	11	
	小平市	1.4	16	1.3	3	—	—	1.4	19	
	日野市	0.9	15	1.5	3	—	—	1.0	18	
	東村山市	0.8	12	0.9	2	—	—	0.8	14	
	国分寺市	0.7	9	2.6	2	—	—	1.0	11	
	国立市	0.6	5	0.0	1	—	—	0.5	6	
	福生市	0.5	5	0.8	3	—	—	0.6	8	
	狛江市	0.9	5	0.2	1	—	—	0.8	6	
	東大和市	0.5	10	0.8	2	—	—	0.5	12	
	清瀬市	0.8	10	1.2	2	—	—	0.8	12	
	東久留米市	1.0	11	1.3	2	—	—	1.1	13	
	武蔵村山市	0.2	9	0.4	2	—	—	0.3	11	
	多摩市	0.0	14	0.3	6	—	—	0.1	20	
	稲城市	2.0	13	1.8	3	—	—	2.0	16	
羽村市	0.2	5	0.7	2	3.5	1	0.7	8		
あきる野市	-0.1	11	0.0	2	—	—	-0.1	15		
西東京市	1.3	13	2.4	3	—	—	1.5	16		
市部	0.7	382	1.9	99	3.9	5	1.0	492		
西多摩郡	瑞穂町	-0.1	5	1.6	1	2.1	1	0.5	7	
	日の出町	-0.3	4	—	—	—	—	-0.3	4	
	檜原村	-1.1	2	-1.6	1	—	—	-1.2	3	
	奥多摩町	-1.6	1	-1.1	2	—	—	-1.2	3	
西多摩郡	-0.4	12	-0.5	4	2.1	1	-0.3	17		
島しょ	大島町	0.0	3	0.0	2	—	—	0.0	5	
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3	
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3	
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3	
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4	
	小笠原村	0.0	4	0.0	1	—	—	0.0	7	
島しょ	0.0	15	0.0	8	—	—	0.0	25		
東京都	1.8	746	4.9	460	3.9	14	3.0	1,228		

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」から作成(平成29年7月1日現在)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	10.4	16.2	7.7	-12.3	-6.2	-0.8	-0.2	3.1	5.5	5.8	10.0	5.0
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	11.4	22.6	7.9	-15.7	-8.7	-3.2	-1.2	1.2	5.3	5.9	7.3	6.2
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	11.3	21.9	7.8	-15.2	-8.3	-2.9	-1.1	1.5	5.3	5.9	7.7	6.1
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	10.9	23.3	2.9	-12.5	-0.7	-0.9	-0.4	2.3	7.5	8.8	5.5	4.8
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	12.0	25.8	10.4	-15.0	-10.8	-3.0	-1.4	1.1	6.4	7.7	10.4	8.0
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	12.0	25.6	9.9	-14.8	-10.1	-2.9	-1.3	1.2	6.5	7.8	9.9	7.7
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.0	24.1	-2.3	-12.0	-4.9	-2.1	-0.2	2.7	5.4	4.5	4.3	3.9
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	19.6	28.6	3.1	-17.1	-7.3	-4.5	-1.4	1.6	4.9	7.8	6.4	7.0
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	20.6	27.3	1.6	-15.3	-6.6	-3.9	-1.1	1.8	5.0	6.9	5.7	6.2
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	3.2	14.6	2.3	-10.6	-4.0	-1.3	-0.5	1.2	2.8	3.1	3.1	3.8
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	4.6	21.8	8.7	-13.9	-6.5	-3.0	-1.3	1.0	3.7	5.3	5.1	6.4
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	4.2	19.6	6.6	-12.9	-5.7	-2.5	-1.1	1.0	3.4	4.6	4.5	5.7
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	10.1	24.6	0.1	-12.0	-4.6	-2.9	-0.5	0.5	2.2	3.0	3.0	5.1
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	6.6	26.8	2.9	-12.4	-4.6	-3.6	-0.8	1.4	4.0	5.5	4.9	7.0
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	7.8	25.8	1.6	-12.2	-4.6	-3.2	-0.7	1.1	3.4	4.5	4.1	6.3
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	6.9	17.5	3.9	-11.8	-5.2	-2.7	-0.9	0.2	1.8	1.9	2.7	3.9
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	5.7	19.1	4.8	-10.8	-5.9	-3.8	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.1	7.4
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	5.8	18.9	4.7	-10.9	-5.8	-3.7	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.0	7.1
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	1.7	8.5	2.2	-8.3	-3.0	-2.4	0.0	0.2	1.9	1.8	2.0	3.2
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	3.2	17.1	6.0	-9.5	-3.8	-1.7	0.3	0.4	2.4	1.9	2.4	4.1
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	3.2	15.3	5.4	-9.1	-3.8	-1.8	0.2	0.4	2.3	1.9	2.3	3.9
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	3.1	9.8	3.0	-7.3	-2.4	-1.6	-0.3	0.8	2.8	2.3	2.7	3.8
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	4.4	20.2	6.8	-10.0	-3.8	-2.3	-0.2	1.2	2.5	2.2	2.9	4.6
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	4.8	15.5	5.6	-8.7	-3.2	-2.5	0.2	1.0	2.6	2.3	2.9	4.3
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	10.3	17.5	-2.6	-11.8	-4.6	-0.6	-0.4	1.7	2.8	5.8	3.3	4.0
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	9.2	20.0	2.8	-12.4	-5.9	-1.4	-0.4	1.1	2.5	4.7	3.1	5.1
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	9.4	19.1	0.5	-12.2	-5.3	-1.1	-0.4	1.3	2.7	5.2	3.2	4.6
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	7.7	18.1	-1.1	-11.1	-4.7	-0.9	0.0	0.9	2.6	3.6	6.1	5.0
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	11.0	26.3	3.8	-11.9	-6.4	-1.8	-0.9	1.4	3.1	4.4	6.2	5.1
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	9.4	22.2	0.7	-11.4	-5.5	-1.2	-0.4	1.1	2.8	4.0	6.1	5.0
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	3.1	13.6	1.3	-11.5	-3.6	-0.9	-0.7	0.3	1.7	1.8	3.3	2.7
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	3.6	15.3	3.1	-7.0	-4.0	-1.8	-0.8	0.2	2.0	2.1	3.9	3.2
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	2.7	12.8	2.0	-9.1	-3.5	-1.2	-0.7	0.4	1.8	2.0	3.8	3.0
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	7.7	13.9	0.6	-13.8	-3.2	-1.4	-0.7	0.4	1.6	1.6	2.8	3.1
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	9.3	18.8	5.0	-14.1	-3.9	-1.5	-0.7	0.6	2.1	2.4	4.7	5.2
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	8.1	15.2	1.8	-13.9	-3.4	-1.4	-0.7	0.5	1.7	1.8	3.3	3.7
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	17.2	23.3	-3.7	-14.2	-2.7	-1.6	-0.7	1.2	3.3	3.2	3.4	3.6
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	13.9	27.9	-0.7	-11.6	-7.6	-5.8	-1.4	1.3	4.6	6.1	6.6	8.6
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	15.1	26.2	-1.9	-12.6	-5.7	-4.2	-1.1	1.3	4.1	5.0	5.3	6.7
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	2.2	11.8	2.1	-10.8	-4.4	-0.9	-0.6	0.9	1.3	1.8	3.0	3.3
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	3.4	16.1	5.6	-12.8	-4.6	-2.1	-1.1	0.9	1.8	2.7	4.0	6.0
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	2.7	13.9	3.8	-11.8	-4.5	-1.5	-0.8	0.9	1.6	2.3	3.5	4.6
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	4.1	10.9	0.1	-11.8	-1.9	-0.6	-0.2	0.6	1.9	2.7	3.1	3.3
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	5.6	12.0	0.0	-12.0	-3.2	-0.8	-0.4	0.3	2.2	3.8	4.7	8.0
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	4.7	11.3	0.1	-11.8	-2.4	-0.7	-0.2	0.4	2.0	3.1	3.7	5.1
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	5.3	16.0	4.6	-10.0	-2.5	-2.3	-0.5	0.5	2.3	2.9	3.1	4.0
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	8.8	22.8	5.9	-13.0	-2.7	-3.1	-0.6	1.5	3.3	4.3	4.3	6.1
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	7.4	19.9	5.3	-11.8	-2.6	-2.7	-0.6	1.1	2.9	3.8	3.8	5.3
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	4.3	10.0	1.3	-7.6	-2.0	-1.0	-0.2	0.1	0.8	2.0	3.0	4.2
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	7.6	16.2	3.3	-11.5	-3.0	-1.6	-0.5	0.2	1.5	2.1	3.2	4.9
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	5.5	12.0	2.2	-9.3	-2.5	-1.4	-0.4	0.1	1.1	2.0	3.1	4.5
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	4.6	9.1	1.0	-8.4	-3.1	-1.3	-0.2	0.4	1.1	2.6	3.2	5.3
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	8.1	18.5	3.3	-8.9	-2.8	-2.3	-0.2	0.5	1.4	2.0	3.4	5.0
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	6.6	13.7	2.5	-8.6	-2.8	-2.0	-0.2	0.5	1.3	2.3	3.3	5.1
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	2.6	10.9	2.8	-9.6	-3.0	-1.6	-0.5	0.3	1.4	1.7	2.4	3.4
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	5.1	12.5	4.1	-10.2	-3.3	-2.2	-0.7	0.0	1.8	2.1	3.0	4.3
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	3.7	11.5	3.2	-9.7	-3.1	-1.9	-0.6	0.2	1.5	1.9	2.6	3.8
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	2.4	10.8	3.4	-12.1	-2.3	-0.8	-0.3	0.2	2.1	0.8	1.4	1.9
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	3.2	16.1	5.7	-11.2	-2.6	-1.4	-0.4	0.2	2.4	0.9	4.9	4.6
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	2.6	12.1	4.0	-11.9	-2.4	-0.9	-0.3	0.2	2.2	0.8	2.2	2.6
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	12.7	9.5	4.0	-6.3	-3.7	-1.5	-0.6	0.1	0.9	1.0	1.6	3.4
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	10.6	9.9	4.3	-5.5	-3.5	-1.0	0.4	0.5	1.6	1.6	2.5	4.3
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	11.9	9.9	4.0	-5.9	-3.6	-1.3	-0.2	0.2	1.2	1.2	1.9	3.7

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	2.9	9.2	2.3	-5.6	-2.3	-0.9	-0.6	-0.1	0.7	0.5	0.8	2.0
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	2.5	13.3	4.7	-5.9	-3.0	-0.8	0.6	1.0	2.0	1.8	1.9	3.8
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	2.7	10.3	2.9	-5.6	-2.6	-0.9	-0.3	0.2	1.0	0.9	1.1	2.4
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	4.9	10.2	1.1	-8.0	-2.9	-1.8	-0.5	0.1	1.3	1.2	1.7	3.1
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	4.7	14.9	3.4	-9.0	-3.0	-1.4	-1.4	0.3	1.4	1.4	2.2	3.9
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	4.8	11.4	1.6	-8.1	-2.9	-1.7	-0.7	0.2	1.3	1.2	1.9	3.3
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	6.4	13.1	1.5	-10.6	-3.1	-1.3	-0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	8.3	20.0	5.0	-12.0	-3.3	-2.6	-0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	7.2	16.3	3.3	-11.0	-4.3	-2.0	-0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	1.1	6.2	2.7	-7.7	-3.6	-1.8	-0.7	-0.0	0.4	0.5	0.2	0.2
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	2.2	10.7	5.4	-7.4	-3.8	-2.3	-1.1	-0.4	0.4	0.5	0.7	0.6
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	1.0	6.6	3.0	-7.7	-3.8	-2.0	-0.8	-0.1	0.4	0.5	0.3	0.3
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	3.6	12.2	4.7	-7.8	-5.1	-1.2	0.0	2.2	1.9	0.6	0.5	1.3
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	4.5	18.3	7.3	-8.0	-5.9	-1.8	-0.2	1.4	3.1	5.5	6.2	5.0
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	3.9	13.9	5.3	-7.8	-5.3	-1.3	0.0	2.0	2.2	1.8	2.1	2.4
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	5.4	12.6	2.0	-8.6	-2.1	-0.2	0.0	1.7	2.8	2.5	4.3	3.8
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	4.1	12.2	4.1	-6.9	-2.2	-0.9	-0.2	1.3	3.7	3.8	6.3	5.8
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	4.8	12.4	3.0	-7.8	-2.2	-0.5	-0.1	1.5	3.2	3.1	5.2	4.7
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	2.8	11.3	0.0	-8.3	-2.8	-0.5	-0.2	1.0	1.0	1.1	3.1	2.6
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	2.6	8.8	1.3	-8.5	-3.1	-1.5	-0.4	0.4	2.5	2.8	4.4	4.8
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	2.7	10.8	0.2	-8.3	-2.8	-0.7	-0.2	0.9	1.2	1.5	3.4	3.0
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	-0.2	4.4	1.1	-5.4	-6.1	-1.7	-1.5	-0.4	0.3	-0.3	-0.7	-0.7
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	0.7	8.2	0.9	-7.3	-6.0	-2.3	-1.8	-0.2	0.5	0.8	0.2	0.2
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	-0.2	4.8	1.1	-5.5	-5.7	-1.8	-1.8	-0.4	0.4	0.2	-0.4	0.2
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	2.5	12.0	3.6	-8.8	-2.2	-1.2	-0.5	0.4	1.6	0.9	0.8	1.0
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	2.5	10.1	4.4	-9.5	-3.6	-1.3	-0.3	0.6	2.4	1.3	1.6	1.9
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	2.4	11.4	3.7	-9.0	-2.6	-1.2	-0.4	0.5	1.8	1.0	1.0	1.2
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	1.9	8.9	4.2	-8.3	-3.9	-0.7	0.0	2.1	1.9	0.7	0.2	0.8
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	1.6	9.3	3.4	-9.6	-4.1	-2.6	-0.8	0.7	1.3	1.2	1.9	1.8
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	1.7	8.6	3.8	-8.9	-4.2	-1.2	-0.3	1.6	1.7	0.8	0.7	1.0
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	4.4	12.2	2.9	-11.4	-3.5	-0.8	-0.4	0.4	1.4	1.2	0.9	1.1
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	3.2	9.9	4.3	-9.1	-3.4	-1.0	-0.5	0.9	2.6	2.0	2.1	3.4
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	4.1	11.5	3.3	-10.9	-3.4	-0.8	-0.5	0.5	1.7	1.4	1.2	1.6
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	0.4	7.1	2.9	-5.4	-2.4	-1.1	-0.4	0.4	0.4	0.3	-0.0	0.1
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	1.1	9.6	5.4	-5.2	-2.0	-1.2	-0.1	0.8	1.3	1.0	0.9	1.1
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	0.2	7.0	3.1	-5.4	-2.4	-1.2	-0.4	0.5	0.6	0.4	0.2	0.3
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	0.5	10.2	3.2	-9.7	-2.8	-1.1	-0.3	0.8	1.4	0.9	1.9	1.3
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	0.8	15.8	4.4	-7.2	-1.3	-1.6	-0.1	0.5	1.9	1.4	2.7	3.0
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	0.5	11.2	3.4	-9.2	-2.5	-1.2	-0.3	0.8	1.5	1.0	2.0	1.6
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	3.1	7.8	0.5	-6.6	-4.4	-1.6	-0.9	0.4	1.3	0.8	1.0	1.4
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	2.3	6.9	-0.2	-6.8	-4.5	-2.7	-1.2	0.2	1.0	0.6	0.8	1.3
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	2.9	7.7	0.4	-6.6	-4.4	-1.8	-1.0	0.4	1.2	0.8	1.0	1.4
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	2.0	8.8	3.5	-8.6	-4.8	-1.0	0.0	1.8	1.9	0.9	0.7	0.9
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	2.5	6.1	1.8	-10.5	-4.8	-2.4	-0.8	1.0	1.4	0.9	1.0	1.5
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	2.0	8.5	3.2	-8.9	-4.8	-1.1	-0.1	1.7	1.8	0.9	0.7	1.0
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	0.5	8.1	2.3	-8.6	-3.6	-1.7	-0.2	0.8	1.5	0.8	0.9	0.8
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	1.1	12.0	2.8	-9.9	-2.8	-1.2	-0.3	0.3	1.1	0.9	1.2	0.9
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	0.6	8.9	2.4	-8.8	-3.4	-1.6	-0.2	0.7	1.4	0.8	0.9	0.8
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	0.3	7.1	2.3	-11.4	-2.5	-1.7	-0.3	0.4	0.6	0.5	0.3	0.7
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	0.5	8.9	0.4	-3.7	-2.1	-1.8	0.0	3.3	2.6	2.7	2.7	2.6
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	0.3	7.5	1.9	-10.0	-2.4	-1.7	-0.2	0.7	1.0	0.9	0.8	1.0
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	3.8	5.4	-0.3	-13.7	-3.2	-2.0	-0.1	1.8	1.8	1.1	0.7	0.6
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	0.0	6.9	4.5	-10.0	-3.0	-1.3	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	3.2	5.6	0.4	-13.2	-3.1	-1.9	-0.1	1.5	1.6	0.9	0.6	0.5
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	1.7	8.4	1.1	-6.4	-5.7	-1.3	-1.3	0.4	1.7	1.8	1.0	0.5
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	0.3	5.4	2.3	-7.4	-6.1	-2.1	-1.3	0.0	1.3	1.6	1.2	0.8
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	1.2	7.3	1.6	-6.8	-5.9	-1.6	-1.3	0.2	1.5	1.7	1.1	0.6
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	2.3	9.8	3.0	-11.4	-1.3	-1.1	-0.7	-0.1	0.9	0.7	0.7	0.9
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	0.0	6.0	3.9	-10.2	-5.1	-1.2	-0.7	-0.3	—	0.3	0.3	0.2
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	1.9	9.2	3.2	-11.2	-2.0	-1.1	-0.7	-0.1	0.7	0.6	0.6	0.8
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	2.2	7.5	-0.4	-6.5	-3.8	-2.0	-1.3	0.2	1.1	0.1	0.8	0.5
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	1.3	6.8	-1.0	-6.7	-3.8	-2.9	-1.1	0.0	1.1	0.5	0.6	0.8
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	2.1	7.4	-0.5	-6.5	-3.8	-2.2	-1.2	0.1	1.1	0.2	0.8	0.5

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	0.7	6.8	1.8	-8.7	-3.5	-1.4	-0.2	0.7	1.0	0.6	0.9	0.8
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	2.7	9.6	4.6	-9.4	-4.5	-1.2	0.0	1.3	1.2	1.1	1.6	1.2
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	0.9	7.0	2.2	-8.9	-3.8	-1.3	-0.2	0.8	1.0	0.7	1.0	0.8
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	0.0	7.9	2.6	-8.3	-2.7	-1.3	-0.3	0.9	1.1	1.1	0.8	1.0
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	1.1	9.5	3.5	-9.0	-4.3	-1.0	-0.2	0.9	0.5	1.0	0.7	1.3
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	0.1	7.9	2.7	-8.4	-3.1	-1.3	-0.3	0.9	1.0	1.1	0.7	1.1
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	1.1	6.8	-0.1	-6.8	-4.1	-2.1	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.2	0.2
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	1.3	7.6	0.0	-7.1	-3.8	-2.0	-1.3	0.0	1.4	1.1	0.4	0.4
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	1.0	6.5	-0.1	-7.0	-4.1	-2.2	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.3	0.3
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	0.2	5.6	1.6	-7.0	-2.8	-1.2	-0.8	0.2	0.6	0.3	-0.2	0.0
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	1.5	6.9	3.8	-6.6	-2.8	-1.3	-0.6	0.3	0.4	0.1	0.1	0.3
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	0.6	6.0	2.3	-6.9	-2.8	-1.2	-0.7	0.2	0.5	0.2	-0.1	0.1
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	0.2	4.3	0.1	-3.1	-0.8	-0.7	0.0	0.6	1.2	1.7	1.8	2.0
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	0.0	3.1	-0.1	-4.3	-1.8	-1.2	0.0	0.4	1.6	1.3	1.4	1.8
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	0.1	4.0	0.0	-3.3	-1.0	-0.8	0.0	0.6	1.3	1.6	1.7	2.0
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	1.0	8.7	0.0	-7.0	-4.9	-1.5	-1.4	0.1	1.4	1.2	0.6	0.2
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	1.2	5.7	4.4	-9.1	-7.7	-2.2	-1.4	0.0	0.8	1.1	0.5	0.7
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	1.0	7.7	1.6	-7.2	-5.0	-1.7	-1.4	0.1	1.3	1.4	0.6	0.7
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	0.2	5.8	3.3	-5.4	-6.6	-1.2	-1.2	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	0.0	4.9	2.7	-6.3	-5.4	-1.2	-0.9	0.0	0.3	0.6	0.0	0.0
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	-0.2	4.8	2.7	-5.2	-6.1	-1.2	-1.3	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	2.1	9.3	3.8	-9.2	-2.2	-0.8	-0.1	0.7	1.1	1.0	1.1	1.3
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	2.4	10.8	4.7	-9.6	-3.1	-1.1	0.0	0.9	1.6	1.6	1.6	2.4
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	2.1	9.7	3.9	-9.2	-2.4	-0.8	-0.1	0.7	1.2	1.1	1.2	1.5
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	0.0	1.7	0.0	-4.7	-5.5	-1.9	-1.6	0.0	0.7	0.7	0.0	-0.1
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	0.0	1.8	0.0	-5.2	-5.5	-2.9	-2.0	0.0	0.8	0.8	0.0	1.6
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	0.0	1.9	0.2	-4.8	-4.9	-2.0	-1.4	0.0	0.7	0.8	0.0	0.5
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	-0.9	1.2	0.0	-6.3	-7.5	-1.6	-1.6	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	-1.3	0.9	0.0	-5.5	-7.1	-1.9	-1.7	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-3.0	-1.9	-1.9	-3.8	-7.7	-6.0	-5.5	-4.1	-3.0	-2.3	-2.2	-1.1
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-2.7	-1.4	-1.4	-2.9	-7.4	-5.4	-6.4	-3.6	-3.3	-2.3	-1.6	-1.6
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-2.9	-1.7	-1.7	-3.5	-7.6	-5.8	-5.8	-3.9	-3.1	-2.3	-2.0	-1.2
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.4	-1.3	-1.2	-3.5	-7.8	-5.6	-5.6	-3.8	-3.5	-3.0	-2.7	-1.6
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-1.3	-1.1	-3.5	-7.9	-6.7	-6.5	-3.9	-3.3	-2.0	-1.5	-1.1
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.4	-1.3	-1.1	-3.5	-7.9	-6.2	-6.1	-3.8	-3.4	-2.5	-2.1	-1.2
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	1.4	7.7	2.2	-7.6	-3.5	-1.4	-0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	1.8	9.2	3.6	-7.5	-3.7	-1.8	-0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	1.4	7.8	2.4	-7.5	-3.6	-1.5	-0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.1	-0.9	-0.9	-2.6	-2.3	-1.9	-1.4	0.0	0.0
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-0.9	-1.1	-3.3	-3.2	-5.1	-5.0	-7.2	-4.6	-7.6	-4.4	-0.6	0.0
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.3	-0.4	-1.3	-2.5	-2.6	-2.5	-4.4	-3.2	-4.1	-2.6	-0.2	0.0
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.6	-1.6	-1.6	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-1.4	0.0	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.4	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	0.0
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.4	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.2	0.0
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.1	-6.1	-8.7	-5.5	-5.2	-1.7	-1.3	-1.0	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	-2.3	0.0	0.0	-2.9	-5.6	-9.5	-6.8	-5.3	-1.1	-0.5	-0.4	0.0
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	-1.1	0.0	0.0	-3.0	-5.9	-9.1	-6.1	-5.2	-1.4	-0.9	-0.7	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	3.5	9.9	1.9	-8.7	-3.3	-1.3	-0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	6.7	17.2	4.6	-10.8	-5.0	-2.4	-0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	4.7	12.4	2.8	-9.4	-3.9	-1.8	-0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)から作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-13 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	95.4	110.8	119.3	104.7	98.2	97.4	97.2	100.2	105.7	111.8	123.0	129.2
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	30.4	37.5	38.6	33.8	33.5	33.2	33.1	33.9	36.4	39.6	41.8	43.7
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	61.6	76.5	74.7	65.8	62.5	61.2	61.1	62.7	66.1	69.1	72.1	74.9
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	84.8	97.2	99.4	88.9	85.3	84.2	83.8	84.8	87.2	89.8	92.6	96.2
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	138.0	171.9	172.1	151.4	144.5	140.3	139.6	140.2	143.3	147.6	152.0	159.8
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	95.0	111.6	116.0	102.3	97.0	94.3	93.5	93.7	95.3	97.2	99.8	103.7
墨田区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	113.5	124.7	128.4	119.0	116.2	114.3	114.0	114.9	118.2	120.9	124.3	128.9
江東区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	112.0	131.6	128.1	113.0	107.8	107.2	106.8	108.6	111.7	118.2	122.0	126.9
品川区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	127.8	151.0	149.3	132.7	126.5	125.4	125.4	126.4	129.6	134.3	142.4	149.5
目黒区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	112.6	127.9	129.6	114.7	110.5	109.5	108.8	109.1	110.9	112.9	116.6	119.7
大田区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	144.1	164.2	165.1	142.3	137.8	135.9	134.9	135.5	137.6	139.8	143.7	148.2
世田谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	107.2	132.1	127.2	109.2	106.2	104.5	103.8	105.0	108.4	111.8	115.6	119.7
渋谷区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	94.3	105.4	107.6	96.0	91.8	90.9	90.4	91.2	92.4	94.1	96.9	100.1
中野区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	124.9	138.5	138.6	122.3	119.9	119.2	119.0	119.7	121.9	125.2	129.0	133.3
杉並区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	81.0	94.0	98.3	88.5	86.3	84.3	83.8	84.3	86.2	88.7	91.4	95.1
豊島区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	89.2	98.1	99.4	91.8	90.0	89.1	88.9	88.9	89.7	91.5	94.2	98.2
北区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	107.2	118.9	122.2	110.5	107.2	105.4	104.9	105.2	106.7	108.5	111.1	114.9
荒川区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	118.2	131.0	135.4	119.0	116.3	115.4	115.0	115.3	117.7	118.6	120.3	122.6
板橋区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	112.5	123.2	128.1	120.0	115.6	113.9	113.2	113.3	114.3	115.4	117.2	121.1
練馬区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	111.1	121.3	124.1	117.2	114.5	113.4	112.8	112.7	113.4	114.0	114.8	117.1
足立区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	119.3	131.5	133.0	122.3	118.8	116.6	116.1	116.2	117.7	119.1	121.1	124.8
葛飾区	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	116.5	131.8	133.8	119.6	115.9	114.4	113.8	114.4	116.6	119.0	122.2	126.2
江戸川区	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	82.7	87.8	90.2	83.2	80.2	78.8	78.2	78.2	78.5	78.9	79.1	79.3
区部	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	104.7	117.5	123.0	113.4	107.6	106.3	106.3	108.7	110.8	111.4	112.0	113.5
八王子市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	127.1	143.1	146.0	133.4	130.6	130.3	130.3	132.6	136.3	139.7	145.7	151.3
立川市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	113.7	126.5	126.5	116.0	112.8	112.2	112.0	113.1	114.2	115.5	119.1	122.2
武蔵野市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	82.5	86.2	87.1	82.4	77.4	76.1	74.9	74.6	74.8	74.6	74.1	73.6
三鷹市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	118.2	132.4	137.1	125.1	122.3	120.8	120.2	120.8	122.7	123.8	124.9	126.1
青梅市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	88.6	96.5	100.6	92.2	88.6	88.0	88.0	89.9	91.6	92.3	92.5	93.2
府中市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	125.6	140.9	145.0	128.5	124.0	123.0	122.5	122.9	124.7	126.2	127.3	128.6
昭島市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	89.8	96.1	98.9	93.6	91.3	90.3	90.0	90.4	90.7	91.0	91.0	91.1
調布市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	115.7	127.5	131.5	118.8	115.5	114.2	113.8	114.7	116.3	117.3	119.5	121.1
町田市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	104.0	112.2	112.7	105.3	100.6	99.0	98.1	98.5	99.8	100.7	101.7	103.1
小金井市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	81.9	89.1	92.3	84.3	80.3	79.5	79.5	80.9	82.4	83.2	83.7	84.5
小平市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	95.3	103.0	105.4	96.3	92.8	91.3	91.1	91.8	93.1	93.8	94.6	95.4
日野市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	125.2	134.1	137.2	121.5	118.5	116.5	116.1	116.6	117.3	117.9	118.3	119.1
東村山市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	131.4	138.5	138.1	119.2	115.4	113.0	112.9	115.0	117.1	118.4	119.2	120.0
国立市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	101.3	109.9	111.1	104.0	98.0	96.8	95.5	95.9	97.5	99.2	100.2	100.7
福生市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	115.9	127.3	131.1	116.2	114.6	113.4	112.6	112.5	113.6	114.4	115.1	116.2
狛江市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	96.2	103.4	103.0	96.3	92.6	90.8	89.6	89.8	90.7	90.8	91.5	91.9
東大和市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	99.1	105.9	107.8	98.4	94.9	93.6	93.4	94.1	95.0	95.6	96.4	97.2
清瀬市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	91.1	98.3	100.9	92.5	90.0	88.8	88.6	89.4	90.3	91.3	92.0	93.0
東久留米市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	85.8	91.6	91.5	85.3	81.8	80.1	78.9	78.9	79.6	80.3	80.5	80.7
武蔵村山市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	91.9	97.1	98.6	91.7	89.2	88.1	87.4	87.6	88.1	88.4	88.2	88.2
多摩市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	98.4	102.6	102.7	99.5	98.8	98.1	98.1	98.7	99.9	101.5	103.3	105.4
稲城市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	105.8	115.0	115.0	107.0	101.7	100.2	98.8	98.9	100.3	101.6	102.1	102.3
羽村市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	88.4	93.5	96.6	91.4	85.3	84.3	83.3	83.1	83.5	84.0	83.9	83.8
あきる野市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	105.3	115.1	119.5	108.5	106.1	105.2	105.1	105.9	107.1	108.1	109.3	110.7
西東京市	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	113.9	115.8	115.8	110.4	104.3	104.3	102.6	102.7	103.4	104.1	104.8	104.7
瑞穂町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	78.3	79.3	79.3	74.3	68.7	67.4	66.3	65.9	65.8	65.8	65.8	65.6
日の出町	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	115.8	113.6	111.5	107.2	99.0	97.4	92.1	88.4	85.7	83.8	83.7	82.8
檜原村	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	106.0	104.6	103.3	99.7	92.0	86.4	81.6	78.5	75.8	73.6	72.0	70.8
奥多摩町	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	101.3	109.2	111.6	103.1	99.5	93.9	93.3	93.8	94.7	95.3	92.8	93.4
多摩地域	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	102.4	101.5	101.5	98.8	96.6	94.8	93.4	93.4	93.4
大島町	100.0	102.8	103.4	103.4	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
新島村	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
神津島村	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
三宅村	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
小笠原村	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	101.6	95.4	94.2	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	109.1	119.9	122.2	111.5	107.8	107.8	107.2	107.7	109.2	110.6	112.3	114.3

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）から作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表5-14 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	66.9	82.0	88.5	74.6	68.1	66.0	65.2	65.9	69.4	73.5	78.9	83.8
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	60.8	76.5	84.5	71.8	64.1	62.1	61.3	62.0	66.0	71.0	78.4	84.7
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	64.6	83.1	85.7	71.0	65.9	62.9	62.0	63.0	66.1	71.3	75.8	81.2
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	67.6	82.3	89.5	77.0	72.0	69.9	69.0	69.6	72.2	76.1	80.0	85.1
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	52.2	66.2	68.1	59.7	56.9	54.9	54.4	55.2	57.4	60.6	63.6	68.0
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	35.6	42.4	44.4	39.6	37.3	35.9	35.6	35.7	36.5	37.4	39.0	41.8
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	67.8	79.4	84.2	76.2	73.3	72.0	72.3	72.6	74.3	75.7	77.5	80.7
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	69.3	83.3	89.0	80.1	77.0	75.3	75.1	76.0	77.9	79.6	81.9	85.7
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	89.5	107.4	110.4	96.7	91.0	92.2	91.9	92.8	95.1	99.6	102.7	108.0
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	79.6	100.6	104.4	92.0	86.1	84.5	83.8	85.0	87.6	91.5	97.2	102.1
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	82.1	94.6	97.6	90.7	87.1	85.5	84.9	85.0	86.7	88.5	92.0	94.9
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	95.4	113.4	119.1	102.3	98.3	96.8	96.1	96.8	98.8	101.1	105.9	111.4
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	65.8	84.2	83.6	73.9	68.3	64.3	63.4	64.3	67.2	71.3	76.0	82.5
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	74.6	86.6	91.4	79.7	76.0	74.4	73.6	74.3	75.6	77.7	80.7	85.6
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	79.0	88.5	88.5	77.9	75.4	74.8	74.5	74.7	76.3	79.2	83.0	89.6
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	49.8	61.2	64.8	56.3	54.8	53.1	52.8	53.6	55.4	57.8	60.2	63.9
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	79.8	92.7	95.7	84.7	82.2	80.9	80.5	80.6	81.8	83.5	86.2	90.4
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	80.9	95.8	99.0	90.2	87.7	85.7	85.5	85.9	87.1	88.9	91.9	96.4
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	76.2	85.7	89.2	80.1	77.5	75.8	75.3	75.3	76.7	78.3	80.6	84.1
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	87.0	101.0	106.8	94.8	92.4	91.1	90.7	90.9	93.1	93.9	98.5	103.0
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	85.4	93.8	97.9	92.5	89.2	88.4	88.7	89.1	90.5	92.0	94.3	98.4
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	53.0	60.1	62.9	59.2	57.4	56.9	57.3	57.8	59.0	60.1	61.2	63.5
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	64.0	73.5	76.0	69.1	67.1	66.1	65.2	65.4	66.4	67.3	68.8	71.4
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	62.9	75.5	79.3	69.7	65.9	64.2	63.7	64.2	66.3	68.9	72.3	76.5
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	84.2	93.2	98.3	91.0	87.5	85.5	84.6	84.3	84.6	85.0	85.6	86.1
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	77.3	91.4	98.1	90.2	84.9	83.4	83.2	84.4	87.0	91.8	97.5	102.3
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	106.9	120.0	124.9	116.3	113.7	112.7	112.5	113.9	118.1	122.6	130.3	137.9
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	115.0	125.1	126.7	116.0	112.4	110.7	110.2	110.8	113.5	116.7	121.8	127.7
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	71.4	77.3	78.0	72.3	67.9	66.4	65.2	65.1	65.4	66.0	66.1	66.2
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	101.2	111.5	116.4	105.3	101.5	100.2	99.9	100.5	102.9	104.2	105.9	107.9
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	64.4	70.4	72.8	65.8	63.1	61.4	60.9	61.4	62.2	62.9	64.1	65.2
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	91.3	100.3	104.6	95.1	91.9	90.9	90.5	91.3	93.7	95.5	97.5	100.8
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	63.0	69.0	72.8	69.0	67.6	66.8	66.7	67.2	68.1	68.7	69.3	70.1
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	85.2	98.7	103.0	95.6	94.3	92.8	92.7	93.2	95.0	96.3	98.9	101.8
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	72.0	76.9	76.8	71.6	68.3	66.5	65.7	65.8	66.5	66.9	67.4	68.2
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	80.1	85.0	86.5	77.5	73.7	72.0	71.4	72.1	73.2	73.8	74.6	75.6
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	64.8	72.6	74.6	67.2	65.3	64.6	64.4	64.6	65.3	65.9	66.7	67.2
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	93.7	102.1	102.5	98.7	96.6	94.9	94.9	98.0	100.6	103.3	106.0	108.8
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	78.0	83.4	87.1	78.4	76.1	75.1	74.7	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	84.7	89.3	91.3	84.6	79.4	77.8	76.7	76.7	77.7	79.0	79.9	80.6
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	89.3	94.7	98.4	88.3	83.8	82.8	82.2	82.0	82.0	82.2	82.4	82.6
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	76.0	81.2	80.4	75.0	72.2	70.1	69.3	69.3	70.0	70.4	70.8	71.4
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	52.4	57.4	60.0	54.4	52.0	51.3	51.3	52.0	52.6	53.2	54.0	54.6
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	63.9	69.9	72.4	65.9	63.0	62.4	62.3	62.8	63.1	63.7	64.2	65.0
武蔵村山市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	87.0	93.0	96.5	90.1	87.6	86.5	85.9	86.2	86.5	86.6	86.7	87.0
多摩市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	102.1	105.2	105.1	100.6	98.8	97.6	97.6	98.0	99.6	100.9	102.3	104.1
稲城市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	68.3	72.1	75.3	68.5	63.2	61.8	60.9	60.9	61.4	62.1	62.4	62.8
羽村市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	63.1	66.2	68.0	63.7	60.3	59.5	59.0	59.0	59.2	59.5	59.5	59.5
あきる野市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	58.7	65.1	68.2	61.6	59.7	59.0	59.0	59.6	60.5	61.5	62.5	64.0
西東京市	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	74.9	76.2	76.2	72.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
瑞穂町	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	110.4	108.9	107.4	104.3	96.5	96.5	96.5	87.1	84.2	82.3	80.9	79.6
日の出町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	88.3	87.1	86.2	83.2	76.6	72.5	67.8	65.1	63.0	61.7	60.8	60.1
檜原村	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	80.0	87.3	90.5	83.7	80.6	75.2	74.6	74.9	75.9	76.9	78.2	79.6
奥多摩町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	98.0	96.9	93.7	90.7	86.1	86.1	79.9	76.3	70.5	67.4	67.0	67.0
多摩地域	100.0	101.6	105.0	103.4	101.0	101.0	101.0	101.0	98.1	92.6	91.2	85.0	80.6	79.7	79.3	79.0	79.0
大島町	100.0	105.4	111.3	111.3													
新島村																	
神津島村																	
三宅村	100.0	101.6	105.0	103.4	101.0	101.0	101.0	101.0	98.1	92.6	91.2	85.0	80.6	79.7	79.3	79.0	79.0
小笠原村																	
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	65.8	77.1	80.6	71.9	68.3	68.3	67.8	68.2	70.1	72.4	75.3	79.0

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）から作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

平成 30 年 11 月 発行

登録番号 (30) 67

東京の土地 2017 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号
電話 03 (5388) 3383

印刷 株式会社シンソークリエイト
電話 03 (3950) 7235