

第 4 章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成9年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4-1-1 地目別民有地面積の推移

<区部> (単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比		
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
8	33,920	31,375	92.5	1,156	3.4	45	0.1	1,344	4.0
9	33,762	31,262	92.6	1,112	3.3	43	0.1	1,345	4.0
10	33,712	31,266	92.7	1,071	3.2	40	0.1	1,335	4.0
11	33,643	31,259	92.9	1,026	3.0	34	0.1	1,325	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5

<多摩> (単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比		
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
8	59,034	22,398	37.9	7,968	13.5	24,979	42.3	3,688	6.3
9	58,841	22,560	38.4	7,784	13.2	24,788	42.1	3,709	6.3
10	58,643	22,736	38.8	7,667	13.1	24,617	42.0	3,624	6.1
11	58,539	22,857	39.0	7,546	12.9	24,553	42.0	3,583	6.1
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.7	5,701	10.1	20,441	36.2	4,958	8.8

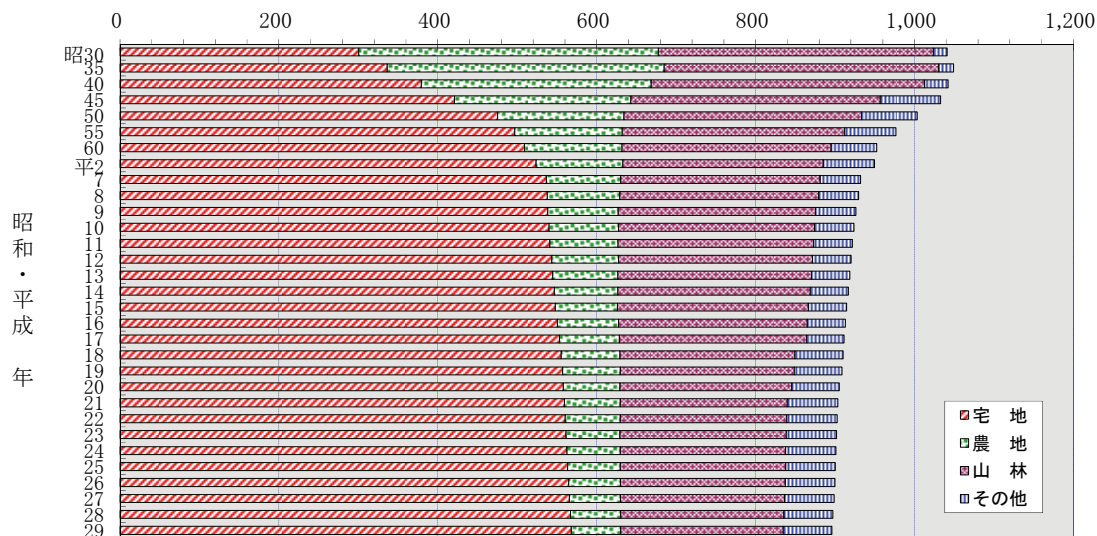
<区部・多摩計>

(単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
8	92,954	53,773	57.8	9,124	9.8	25,025	26.9	5,032	5.4
9	92,603	53,822	58.1	8,896	9.6	24,831	26.8	5,054	5.5
10	92,355	54,001	58.5	8,738	9.5	24,657	26.7	4,959	5.4
11	92,182	54,116	58.7	8,571	9.3	24,586	26.7	4,908	5.3
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,587	56,788	63.3	6,215	6.9	20,457	22.8	6,127	6.8

- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 面積は評価総地積(免税点未滿を含む。)
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地(野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等)などを含む。
 ただし、平成20年以前の西多摩郡(瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町)では、山林に原野を含む。
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4-1-1 地目別民有地面積構成の推移(区部・多摩計)



- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 面積は評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未滿を含む。)

km²(=百ha)

表4-1-2 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合計			宅地			農地			山林			その他		
		29年	28年	増減	29年	28年	増減	29年	28年	増減	29年	28年	増減	29年	28年	増減
区	千代田区	4,012	4,004	8	3,648	3,640	8	0	0	0	0	0	0	364	364	0
	中央区	3,970	3,998	-28	3,963	3,991	-28	0	0	0	0	0	0	7	7	0
	港区	9,970	9,904	66	9,264	9,198	66	0	0	0	0	0	0	706	706	0
	新宿区	10,046	10,049	-3	9,742	9,745	-3	0	0	0	0	0	0	304	305	0
	文京区	5,954	5,957	-3	5,883	5,886	-3	0	0	0	0	0	0	70	70	0
	台東区	4,804	4,805	-1	4,537	4,537	-1	0	0	0	0	0	0	268	267	0
	墨田区	7,096	7,097	-2	6,855	6,856	-2	0	0	0	0	0	0	241	241	0
	江東区	15,970	16,106	-136	14,876	15,016	-140	0	0	0	0	0	0	1,094	1,089	4
	品川区	13,238	13,054	183	11,528	11,351	177	0	0	0	0	0	0	1,709	1,703	6
	目黒区	9,276	9,276	0	9,111	9,111	0	26	26	0	5	5	0	134	134	0
	大田区	25,785	25,793	-8	25,027	25,036	-9	34	34	0	10	10	0	714	713	1
	世田谷区	36,873	36,875	-2	34,823	34,795	28	1,033	1,054	-21	57	58	-2	960	968	-7
	渋谷区	8,470	8,468	3	8,107	8,090	16	0	0	0	0	0	0	364	377	-14
	多摩区	10,367	10,366	1	10,065	10,066	-2	40	40	0	1	2	0	260	258	2
	杉並区	22,401	22,426	-26	21,608	21,621	-12	383	393	-10	16	16	0	393	397	-4
	豊島区	8,200	8,214	-14	7,824	7,838	-14	0	0	0	0	0	0	376	376	0
	北区	10,480	10,485	-4	9,574	9,578	-4	3	3	0	7	7	0	896	896	0
	荒川区	5,896	5,911	-14	5,403	5,418	-15	0	0	0	0	0	0	494	493	1
	板橋区	18,507	18,494	13	18,047	18,029	18	171	177	-6	25	26	-1	264	262	2
	練馬区	31,126	31,162	-36	28,417	28,393	24	2,105	2,168	-63	35	35	0	569	567	2
足立区	28,715	28,797	-81	27,487	27,535	-47	535	565	-30	0	0	0	692	696	-4	
葛飾区	17,416	17,411	5	16,580	16,562	18	343	359	-15	0	0	0	493	491	2	
江戸川区	24,127	24,132	-5	23,339	23,328	10	472	485	-13	0	0	0	316	319	-3	
区部計	332,698	332,784	-86	315,705	315,621	84	5,146	5,304	-158	158	160	-2	11,690	11,700	-10	
市	八王子市	90,405	90,520	-115	37,923	37,760	163	8,241	8,318	-77	31,683	31,710	-27	12,559	12,733	-174
	立川市	13,912	13,918	-6	10,793	10,772	21	2,593	2,616	-23	26	26	0	500	504	-4
	武蔵野市	6,776	6,778	-2	6,301	6,291	10	296	308	-12	0	0	0	178	178	0
	三鷹市	10,306	10,316	-10	8,614	8,591	23	1,490	1,518	-29	79	79	0	123	128	-5
	青梅市	60,350	60,372	-22	12,555	12,543	11	4,621	4,656	-35	34,250	34,255	-5	8,925	8,918	7
	府中市	15,136	15,138	-2	12,927	12,901	26	1,278	1,306	-29	0	0	0	931	931	0
	昭島市	9,108	9,100	8	7,573	7,536	37	632	654	-22	185	190	-5	718	720	-2
	調布市	12,029	12,038	-9	10,182	10,146	36	1,415	1,440	-25	27	30	-3	405	422	-17
	町田市	41,930	41,964	-34	28,124	28,018	106	5,343	5,444	-101	5,633	5,686	-53	2,830	2,817	13
	小金井市	6,663	6,664	-1	5,711	5,699	12	688	697	-9	40	43	-3	225	225	0
	小平市	13,155	13,166	-11	10,237	10,208	29	1,858	1,896	-38	16	17	0	1,043	1,045	-2
	日野市	14,460	14,486	-26	11,167	11,089	78	1,538	1,624	-86	565	569	-4	1,191	1,205	-14
	東村山市	9,941	9,930	11	7,666	7,628	37	1,549	1,583	-33	114	118	-4	612	601	11
	国分寺市	8,080	8,071	8	6,348	6,318	30	1,438	1,462	-24	41	42	-1	253	250	3
	国立市	4,787	4,791	-4	4,125	4,113	12	544	559	-15	12	13	-1	106	106	-1
	福生市	3,895	3,892	3	3,614	3,609	6	121	126	-5	14	14	0	146	143	2
	狛江市	3,975	3,937	38	3,410	3,358	52	384	392	-8	10	10	0	171	178	-6
	東大和市	6,057	6,056	2	5,145	5,128	17	623	639	-16	189	191	-1	100	99	2
	清瀬市	5,907	5,911	-4	3,576	3,558	18	1,928	1,954	-26	82	88	-6	321	311	9
	東久留米市	8,476	8,473	3	6,653	6,613	40	1,588	1,620	-33	52	54	-1	182	185	-3
武蔵村山市	8,934	8,974	-40	5,416	5,334	82	1,856	1,908	-52	471	487	-16	1,192	1,245	-54	
多摩市	10,128	10,132	-4	8,106	8,087	19	411	418	-7	307	311	-4	1,303	1,316	-12	
稲城市	9,396	9,371	25	4,814	4,795	19	1,358	1,373	-15	1,159	1,158	1	2,065	2,045	20	
羽村市	6,080	6,085	-6	5,432	5,427	6	404	413	-9	95	95	-1	148	151	-2	
あきる野市	37,893	37,905	-12	8,267	8,211	56	5,410	5,472	-62	18,582	18,587	-4	5,634	5,634	-1	
西東京市	10,447	10,467	-19	8,804	8,771	34	1,350	1,394	-44	7	7	0	285	294	-9	
市部計	428,226	428,455	-229	243,484	242,501	982	48,957	49,791	-833	93,641	93,779	-139	42,145	42,383	-239	
多摩郡	瑞穂町	9,352	9,364	-12	4,908	4,876	32	2,949	2,982	-33	682	699	-17	813	806	7
	日の出町	16,255	16,259	-4	2,434	2,421	13	1,636	1,652	-15	9,555	9,560	-5	2,630	2,626	4
	檜原村	45,877	45,885	-9	442	449	-6	1,990	1,991	-1	39,982	39,984	-2	3,462	3,462	0
	奥多摩町	63,460	64,216	-756	903	907	-4	1,474	1,483	-9	60,548	61,291	-742	534	535	-1
西多摩郡計	134,944	135,725	-781	8,687	8,653	34	8,050	8,108	-58	110,768	111,291	-523	7,439	7,429	10	
多摩地域計	563,170	564,179	-1,010	252,170	251,154	1,016	57,007	57,898	-891	204,409	204,570	-161	49,584	49,813	-229	
区部・多摩計	895,868	896,964	-1,096	567,875	566,775	1,100	62,153	63,202	-1,049	204,566	204,830	-264	61,273	61,512	-239	

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地(ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等)などを含む。

表4-1-3 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,095	2,917	4,012	1,095	2,553	3,648	0	0	0	0	0	0	0	364	364
中央区	1,515	2,454	3,970	1,515	2,447	3,963	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港区	3,874	6,096	9,970	3,874	5,389	9,264	0	0	0	0	0	0	0	706	706
新宿区	6,468	3,579	10,046	6,467	3,275	9,742	0	0	0	0	0	0	1	304	304
文京区	4,207	1,746	5,954	4,207	1,676	5,883	0	0	0	0	0	0	0	70	70
台東区	2,931	1,873	4,804	2,931	1,606	4,537	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨田区	4,802	2,294	7,096	4,802	2,052	6,855	0	0	0	0	0	0	0	241	241
江東区	6,377	9,593	15,970	6,375	8,501	14,876	0	0	0	0	0	0	2	1,091	1,094
品川区	7,510	5,727	13,238	7,510	4,018	11,528	0	0	0	0	0	0	0	1,709	1,709
目黒区	7,228	2,048	9,276	7,195	1,915	9,111	26	0	26	5	0	5	2	132	134
大田区	18,284	7,501	25,785	18,244	6,782	25,027	33	2	34	5	6	10	2	712	714
世田谷区	30,283	6,589	36,873	29,185	5,638	34,823	1,033	0	1,033	37	20	57	29	931	960
渋谷区	5,289	3,181	8,470	5,289	2,818	8,107	0	0	0	0	0	0	0	364	364
中野区	8,533	1,833	10,367	8,494	1,571	10,065	40	1	40	0	1	1	0	260	260
杉並区	19,348	3,052	22,401	18,945	2,663	21,608	379	4	383	13	3	16	11	382	393
豊島区	6,110	2,090	8,200	6,109	1,714	7,824	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北区	6,852	3,629	10,480	6,844	2,730	9,574	3	0	3	5	2	7	0	896	896
荒川区	4,151	1,745	5,896	4,151	1,252	5,403	0	0	0	0	0	0	0	494	494
板橋区	14,024	4,483	18,507	13,821	4,226	18,047	170	0	171	21	4	25	11	253	264
練馬区	27,662	3,464	31,126	25,485	2,932	28,417	2,104	1	2,105	32	3	35	41	528	569
足立区	22,689	6,027	28,715	22,137	5,351	27,487	535	1	535	0	0	0	17	675	692
葛飾区	14,214	3,202	17,416	13,864	2,716	16,580	342	1	343	0	0	0	8	485	493
江戸川区	19,221	4,906	24,127	18,722	4,616	23,339	472	0	472	0	0	0	27	289	316
区部計	242,668	90,030	332,698	237,262	78,442	315,705	5,136	9	5,146	119	39	158	151	11,539	11,690
八王子市	63,368	27,038	90,405	30,733	7,190	37,923	8,159	82	8,241	18,956	12,726	31,683	5,519	7,039	12,559
立川市	10,460	3,451	13,912	7,813	2,980	10,793	2,588	5	2,593	26	0	26	33	467	500
武蔵野市	5,443	1,333	6,776	5,119	1,182	6,301	296	0	296	0	0	0	28	151	178
三鷹市	8,771	1,535	10,306	7,238	1,376	8,614	1,488	2	1,490	14	65	79	31	92	123
青梅市	41,525	18,825	60,350	10,420	2,135	12,555	4,572	49	4,621	24,027	10,223	34,250	2,506	6,419	8,925
府中市	11,161	3,975	15,136	9,822	3,105	12,927	1,275	3	1,278	0	0	0	64	867	931
昭島市	5,863	3,245	9,108	5,178	2,395	7,573	630	2	632	40	145	185	14	703	718
調布市	9,912	2,117	12,029	8,371	1,811	10,182	1,411	4	1,415	23	4	27	107	298	405
町田市	34,533	7,397	41,930	23,967	4,156	28,124	5,293	50	5,343	4,358	1,275	5,633	915	1,915	2,830
小金井市	5,797	866	6,663	5,087	624	5,711	683	4	688	16	23	40	11	215	225
小平市	10,480	2,674	13,155	8,479	1,758	10,237	1,851	7	1,858	15	2	16	135	908	1,043
日野市	11,221	3,239	14,460	8,735	2,432	11,167	1,529	9	1,538	451	114	565	506	685	1,191
東村山市	8,614	1,327	9,941	6,757	909	7,666	1,544	5	1,549	96	18	114	217	395	612
国分寺市	6,790	1,290	8,080	5,272	1,076	6,348	1,436	2	1,438	41	0	41	40	213	253
国立市	3,955	832	4,787	3,382	743	4,125	543	2	544	12	0	12	18	87	106
福生市	3,271	624	3,895	3,120	495	3,614	120	1	121	14	0	14	17	128	146
狛江市	3,570	406	3,975	3,064	346	3,410	382	2	384	7	3	10	117	55	171
東大和市	5,273	785	6,057	4,457	688	5,145	623	0	623	169	21	189	24	77	100
清瀬市	5,147	759	5,907	3,008	569	3,576	1,927	1	1,928	63	19	82	150	171	321
東久留米市	7,221	1,255	8,476	5,524	1,129	6,653	1,587	1	1,588	42	11	52	68	114	182
武蔵村山市	7,258	1,676	8,934	4,508	907	5,416	1,854	1	1,856	392	79	471	504	688	1,192
多摩市	6,707	3,421	10,128	5,944	2,162	8,106	407	4	411	92	215	307	264	1,039	1,303
稲城市	5,986	3,410	9,396	3,863	951	4,814	1,354	3	1,358	584	575	1,159	184	1,881	2,065
羽村市	4,177	1,903	6,080	3,618	1,815	5,432	403	1	404	79	16	95	77	71	148
あきる野市	31,323	6,570	37,893	7,413	854	8,267	5,355	55	5,410	15,548	3,034	18,582	3,007	2,627	5,634
西東京市	9,083	1,364	10,447	7,644	1,160	8,804	1,349	1	1,350	6	1	7	83	202	285
市部計	326,908	101,318	428,226	198,536	44,947	243,484	48,661	296	48,957	65,072	28,569	93,641	14,639	27,505	42,145
合計	569,577	191,347	760,924	435,799	123,390	559,188	53,797	306	54,103	65,190	28,608	93,799	14,790	39,044	53,834

- (注) 1 課税資料から作成（平成28年1月1日付）
2 免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

2 市街化区域内農地の状況

表4-2-1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
目黒区	19	15	11	10	10	8	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2
大田区	65	40	29	29	26	26	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8
世田谷区	940	635	356	341	323	305	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153
中野区	55	36	29	28	25	24	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15
杉並区	253	149	101	95	90	85	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	154	149	142	137	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69
練馬区	2,087	1,166	733	697	645	606	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284
足立区	2,491	1,585	675	647	615	581	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207
葛飾区	492	277	183	177	172	161	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83
江戸川区	1,100	745	330	295	282	266	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120
区 部 計	7,899	4,904	2,602	2,467	2,329	2,198	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979
八王子市	4,142	2,888	2,223	2,142	1,918	1,853	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370
立川市	1,049	701	475	464	432	409	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312
武蔵野市	88	58	34	29	27	26	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15
三鷹市	434	267	223	207	199	194	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137
青梅市	1,314	906	745	719	702	700	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522
府中市	950	679	521	499	479	448	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255
昭島市	594	370	291	268	253	244	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149
調布市	686	473	359	336	319	289	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186
町田市	3,142	2,192	1,381	1,305	1,212	1,125	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744
小金井市	390	215	153	149	141	131	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74
小平市	529	340	252	234	221	215	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152
日野市	1,603	1,209	764	709	673	636	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374
東村山市	794	547	383	362	350	340	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230
国分寺市	673	510	369	343	328	308	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191
国立市	453	320	215	196	187	175	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91
福生市	223	132	99	93	84	80	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52
狛江市	235	141	118	110	108	106	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67
東大和市	585	422	292	278	256	240	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164
清瀬市	491	338	277	257	258	253	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181
東久留米市	462	289	213	202	193	190	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148
武蔵村山市	1,005	741	523	503	473	451	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292
多摩市	471	327	231	220	186	177	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116
稲城市	470	386	318	271	263	250	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174
羽村市	365	218	169	161	137	126	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77
あきる野市	1,134	967	662	625	580	552	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509
西東京市	666	406	302	266	247	236	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161
市 部 計	22,950	16,042	11,590	10,949	10,228	9,754	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743
区部・市部計	30,849	20,946	14,192	13,416	12,557	11,953	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722

(注) 1 課税資料から作成 (区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)

2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。

3 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

表4-2-2 生産緑地地区の推移

(生産緑地地区)

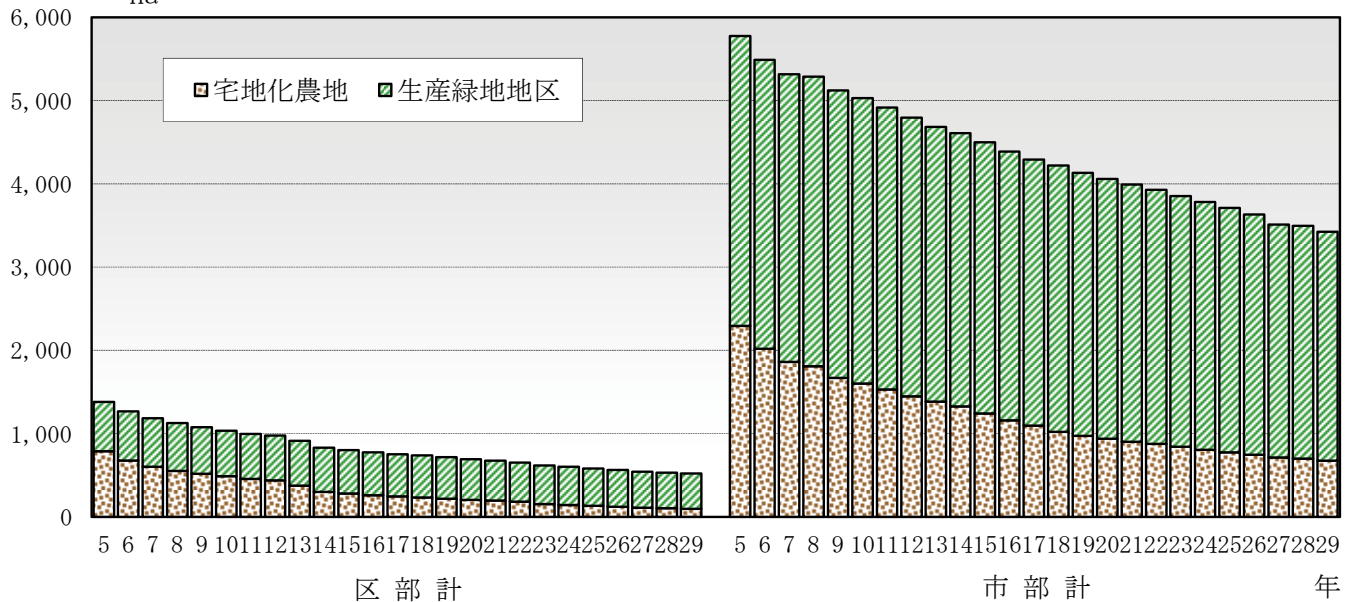
(単位:千㎡)

区市名	平成5年	平成10年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
目黒区	45	37	32	32	32	32	31	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21
大田区	30	30	30	30	26	26	26	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23
世田谷区	1,478	1,258	1,198	1,173	1,154	1,154	1,136	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911
中野区	55	39	30	30	27	28	27	26	26	24	24	24	24	23	24	24	24
杉並区	486	439	422	415	407	407	399	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343
北区	6	6	6	6	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3
板橋区	148	136	114	107	107	110	107	109	109	112	109	111	110	108	109	108	108
練馬区	2,499	2,352	2,231	2,203	2,179	2,179	2,130	2,098	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854
足立区	412	388	402	395	395	395	391	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332
葛飾区	320	317	314	307	305	305	304	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261
江戸川区	449	454	449	449	438	438	424	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369
区部計	5,928	5,457	5,228	5,147	5,075	5,075	4,983	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249
八王子市	2,995	2,878	2,730	2,705	2,721	2,721	2,694	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388
立川市	2,494	2,435	2,381	2,323	2,314	2,314	2,311	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032
武蔵野市	335	324	319	312	308	308	308	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266
三鷹市	1,905	1,830	1,692	1,654	1,637	1,637	1,608	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382
青葉市	1,743	1,682	1,561	1,544	1,520	1,520	1,505	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333
府中市	1,318	1,271	1,184	1,188	1,153	1,153	1,140	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001
昭島市	577	565	541	555	550	550	545	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474
調布市	1,713	1,646	1,525	1,494	1,463	1,463	1,434	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257
町田市	3,238	3,106	2,915	2,858	2,781	2,781	2,729	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259
小金井市	864	820	775	759	750	750	744	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628
小平市	2,374	2,258	2,132	2,111	2,093	2,093	2,065	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692
日野市	1,331	1,306	1,390	1,373	1,363	1,363	1,341	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166
東村山市	1,666	1,608	1,534	1,529	1,505	1,505	1,489	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338
国分寺市	1,504	1,433	1,389	1,380	1,360	1,360	1,348	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276
国立市	581	544	489	520	516	516	513	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467
福生市	84	83	78	77	77	77	77	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63
狛江市	483	463	418	410	404	404	393	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312
東大和市	631	590	551	541	535	535	531	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457
清瀬市	2,118	2,091	2,025	2,000	1,984	1,985	1,955	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742
久留米市	1,932	1,847	1,748	1,730	1,709	1,709	1,671	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444
武蔵村山市	1,120	1,090	1,056	1,079	1,080	1,080	1,067	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945
多摩市	291	304	291	300	307	307	300	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281
稲城市	975	1,253	1,186	1,225	1,226	1,226	1,236	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123
羽村市	390	385	360	357	366	366	367	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323
あきる野市	446	837	804	795	786	787	773	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685
西東京市	1,690	1,597	1,497	1,466	1,453	1,453	1,437	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182
市部計	34,798	34,246	32,571	32,283	31,961	31,961	31,565	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,516
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	37,429	37,035	37,035	36,549	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,765

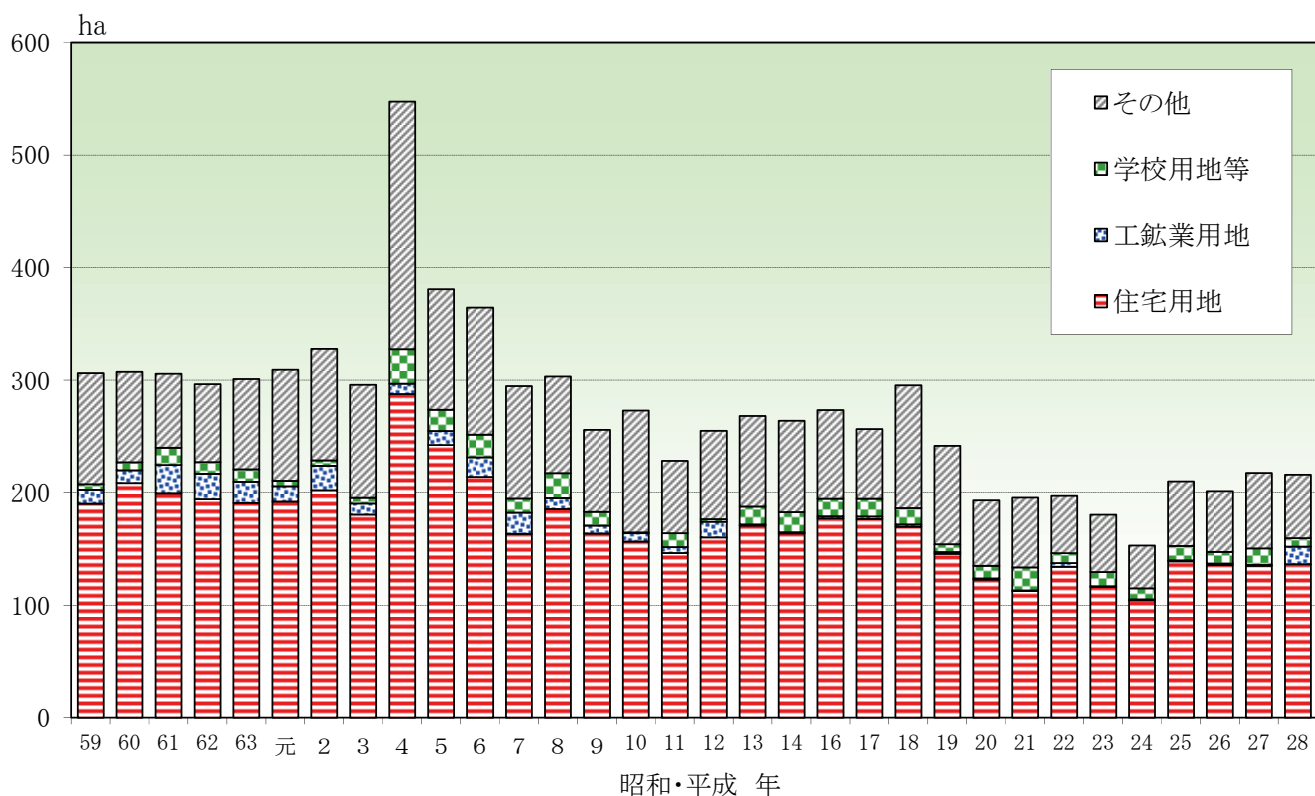
(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在、平成18、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)

2 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

ha 宅地化農地及び生産緑地地区 合計面積の推移



図表4-2-3 農地法第4条及び第5条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・年 区 分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
住宅用地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2
工 鉱 業 用 地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8
学 校 用 地 等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8
そ の 他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3

平成・年 区 分	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
住宅用地	176.7	169.8	145.5	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	134.9	136.3
工 鉱 業 用 地	2.1	2.1	1.8	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8
学 校 用 地 等	16.0	14.5	7.0	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.7	7.5
そ の 他	61.7	109.0	87.2	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	56.2
計	256.5	295.4	241.5	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	215.8

(注)

- 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
- 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
- 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
- 4 平成3年以降の数値は、産業労働局資料による。
- 5 農地法外転用を含む。
- 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表4-3-1 民有宅地の用途別内訳

(単位：千㎡、%)

区市町村名	合計 面積	住宅地区		商業地区		工業地区		その他		
		面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
区	千代田区	3,648	477	13.1	3,171	86.9	0	0.0	0	0.0
	中央区	3,963	1,338	33.8	2,505	63.2	120	2.9	0	0.0
	港区	9,264	6,098	65.8	2,952	31.9	214	2.3	0	0.0
	新宿区	9,742	8,411	86.3	1,180	12.1	151	1.4	0	0.0
	文京区	5,883	4,877	82.9	813	13.8	194	3.3	0	0.0
	台東区	4,537	2,037	44.9	2,500	55.1	0	0.0	0	0.0
	墨田区	6,855	5,208	76.0	458	6.7	1,188	17.3	0	0.0
	江東区	14,876	10,009	67.3	678	4.6	4,189	28.2	0	0.0
	品川区	11,528	9,279	80.5	802	7.0	1,447	12.5	0	0.0
	目黒区	9,111	8,780	96.4	330	3.6	1	0.0	0	0.0
	大田区	25,027	22,306	89.1	321	1.3	2,399	9.6	0	0.0
	世田谷区	34,823	34,637	99.5	186	0.5	0	0.0	0	0.0
	渋谷区	8,107	6,860	84.6	1,246	15.4	0	0.0	0	0.0
	中野区	10,065	9,916	98.5	148	1.5	0	0.0	0	0.0
	杉並区	21,608	21,426	99.2	183	0.8	0	0.0	0	0.0
	豊島区	7,824	6,879	87.9	944	12.1	0	0.0	0	0.0
	北区	9,574	8,700	90.9	213	2.2	661	7.0	0	0.0
	荒川区	5,403	4,529	83.8	150	2.9	723	13.4	0	0.0
	板橋区	18,047	16,569	91.8	158	0.9	1,320	7.3	0	0.0
	練馬区	28,417	28,351	99.8	66	0.2	0	0.0	0	0.0
足立区	27,487	25,017	91.0	359	1.3	2,112	7.7	0	0.0	
葛飾区	16,580	15,579	94.0	449	2.7	551	3.3	0	0.0	
江戸川区	23,339	21,814	93.5	346	1.5	1,179	4.9	0	0.0	
区部計	315,705	279,098	88.4	20,159	6.4	16,448	5.2	0	0.0	
市	八王子市	37,923	31,452	82.9	600	1.6	1,504	4.0	4,367	11.5
	立川市	10,793	8,946	82.9	502	4.6	1,345	12.5	0	0.0
	武蔵野市	6,301	5,489	87.2	622	9.9	190	3.0	0	0.0
	三鷹市	8,614	7,991	92.8	308	3.6	310	3.6	5	0.1
	青梅市	12,555	10,090	80.4	154	1.2	1,232	9.8	1,078	8.6
	府中市	12,927	10,564	81.7	298	2.3	2,066	16.1	0	0.0
	昭島市	7,573	5,830	77.0	465	6.1	1,277	16.9	1	0.0
	調布市	10,182	9,641	94.7	282	2.8	259	2.5	0	0.0
	町田市	28,124	26,080	92.7	694	2.5	651	2.3	698	2.5
	小金井市	5,711	5,532	96.9	173	3.0	6	0.1	0	0.0
	小平市	10,237	9,287	90.7	254	2.5	696	6.8	0	0.0
	日野市	11,167	9,251	82.8	109	1.0	1,807	16.2	0	0.0
	東村山市	7,666	7,020	91.6	192	2.6	454	5.9	0	0.0
	国分寺市	6,348	5,987	94.3	120	1.9	241	3.7	0	0.0
	国立市	4,125	3,756	91.0	171	4.2	197	4.8	1	0.0
	福生市	3,614	3,314	91.7	185	5.1	115	3.2	0	0.0
	狛江市	3,410	3,134	91.9	161	4.7	114	3.4	0	0.0
	東大和市	5,145	4,787	93.0	147	2.9	211	4.1	0	0.0
	清瀬市	3,576	3,366	94.1	122	3.4	89	2.5	0	0.0
	東久留米市	6,653	6,104	91.7	259	3.9	235	3.5	55	0.9
武蔵村山市	5,416	4,299	79.4	333	6.2	783	14.5	0	0.0	
多摩市	8,106	6,927	85.5	1,179	14.5	0	0.0	0	0.0	
稲城市	4,814	4,542	94.4	119	2.5	136	2.8	17	0.3	
羽村市	5,432	3,537	65.1	189	3.5	1,699	31.3	8	0.2	
あきる野市	8,267	7,002	84.7	108	1.3	272	3.3	885	10.7	
西東京市	8,804	8,380	95.2	259	2.9	165	1.9	0	0.0	
市部計	243,484	212,308	87.2	8,004	3.3	16,056	6.6	7,115	2.9	
西多摩郡	瑞穂町	4,906	2,377	48.4	126	2.6	1,837	37.4	567	11.5
	日の出町	2,432	1,339	55.1	110	4.5	182	7.5	800	32.9
	檜原村	427	0	0.0	0	0.0	0	0.0	427	100.0
	奥多摩町	860	132	15.3	0	0.0	0	0.0	728	84.7
	西多摩郡計	8,625	3,847	44.6	236	2.7	2,019	23.4	2,522	29.3
多摩地域計	252,108	216,155	85.7	8,240	3.3	18,075	7.2	9,638	3.8	
区部・多摩計	567,813	495,253	87.2	28,399	5.0	34,523	6.1	9,638	1.7	

(注) 1 課税資料から作成(平成29年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)
 3 区分所有に係る土地を含む。

表4-3-2 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名	合計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他		
	29年	28年	29-28	29年	28年	29-28	29年	28年	29-28	29年	28年	29-28	29年	28年	29-28
区	千代田区	3,648	3,640	8	477	478	-1	3,171	3,162	8	0	0	0	0	0
	中央区	3,963	3,991	-28	1,338	1,332	5	2,505	2,539	-33	120	120	0	0	0
	港区	9,264	9,198	66	6,098	6,095	3	2,952	2,889	63	214	214	0	0	0
	新宿区	9,742	9,745	-3	8,411	8,421	-10	1,180	1,173	7	151	151	0	0	0
	文京区	5,883	5,886	-3	4,877	4,880	-3	813	811	1	194	195	-1	0	0
	台東区	4,537	4,537	-1	2,037	2,038	-1	2,500	2,500	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,855	6,856	-2	5,208	5,209	-1	458	457	0	1,188	1,190	-1	0	0
	江東区	14,876	15,016	-140	10,009	10,007	2	678	635	43	4,189	4,375	-186	0	0
	品川区	11,528	11,351	177	9,279	9,291	-12	802	796	7	1,447	1,265	183	0	0
	目黒区	9,111	9,111	0	8,780	8,779	1	330	331	-1	1	1	0	0	0
	大田区	25,027	25,036	-9	22,306	22,311	-4	321	322	0	2,399	2,403	-4	0	0
	世田谷区	34,823	34,795	28	34,637	34,608	29	186	187	-1	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,107	8,090	16	6,860	6,847	14	1,246	1,243	3	0	0	0	0	0
	中野区	10,065	10,066	-2	9,916	9,918	-2	148	149	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,608	21,621	-12	21,426	21,438	-12	183	183	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,824	7,838	-14	6,879	6,894	-14	944	944	0	0	0	0	0	0
	北区	9,574	9,578	-4	8,700	8,704	-4	213	213	0	661	661	0	0	0
	荒川区	5,403	5,418	-15	4,529	4,544	-15	150	150	0	723	723	0	0	0
	板橋区	18,047	18,029	18	16,569	16,553	16	158	158	1	1,320	1,319	1	0	0
	練馬区	28,417	28,393	24	28,351	28,327	24	66	66	0	0	0	0	0	0
	足立区	27,487	27,535	-47	25,017	25,064	-47	359	359	0	2,112	2,113	0	0	0
	葛飾区	16,580	16,562	18	15,579	15,560	19	449	450	-1	551	551	0	0	0
	江戸川区	23,339	23,328	10	21,814	21,803	10	346	346	0	1,179	1,179	0	0	0
	区部計	315,705	315,621	84	279,098	279,101	-3	20,159	20,062	96	16,448	16,458	-10	0	0
市	八王子市	37,923	37,760	163	31,452	31,291	161	600	597	3	1,504	1,498	6	4,367	4,374
	立川市	10,793	10,772	21	8,946	8,916	30	502	511	-9	1,345	1,345	0	0	0
	武蔵野市	6,301	6,291	10	5,489	5,480	9	622	621	1	190	190	0	0	0
	三鷹市	8,614	8,591	23	7,991	7,968	23	308	307	1	310	310	-1	5	6
	青梅市	12,555	12,543	11	10,090	10,083	7	154	154	0	1,232	1,225	8	1,078	1,081
	府中市	12,927	12,901	26	10,564	10,538	26	298	298	-1	2,066	2,065	1	0	0
	昭島市	7,573	7,536	37	5,830	5,801	30	465	465	0	1,277	1,269	8	1	1
	調布市	10,182	10,146	36	9,641	9,605	36	282	282	0	259	259	0	0	0
	町田市	28,124	28,018	106	26,080	25,970	110	694	696	-2	651	651	0	698	701
	小金井市	5,711	5,699	12	5,532	5,521	11	173	171	1	6	6	0	0	0
	小平市	10,237	10,208	29	9,287	9,271	16	254	254	0	696	683	13	0	0
	日野市	11,167	11,089	78	9,251	9,168	82	109	113	-4	1,807	1,807	0	0	0
	東村山市	7,666	7,628	37	7,020	6,983	37	192	192	0	454	454	1	0	0
	国分寺市	6,348	6,318	30	5,987	5,957	30	120	120	0	241	241	0	0	0
	国立市	4,125	4,113	12	3,756	3,744	11	171	171	0	197	197	1	1	1
	福生市	3,614	3,609	6	3,314	3,309	6	185	185	0	115	115	0	0	0
	狛江市	3,410	3,358	52	3,134	2,933	201	161	144	18	114	282	-167	0	0
	東大和市	5,145	5,128	17	4,787	4,770	17	147	147	0	211	211	0	0	0
	清瀬市	3,576	3,558	18	3,366	3,348	18	122	122	0	89	89	0	0	0
	東久留米市	6,653	6,613	40	6,104	6,069	36	259	259	0	235	231	4	55	55
	武蔵村山市	5,416	5,334	82	4,299	4,219	80	333	333	0	783	781	2	0	0
	多摩市	8,106	8,087	19	6,927	6,907	20	1,179	1,179	-1	0	0	0	0	0
	稲城市	4,814	4,795	19	4,542	4,521	22	119	120	-2	136	137	-1	17	16
	羽村市	5,432	5,427	6	3,537	3,529	7	189	189	0	1,699	1,701	-2	8	8
	あきる野市	8,267	8,211	56	7,002	6,972	30	108	108	0	272	245	28	885	887
	西東京市	8,804	8,771	34	8,380	8,346	34	259	259	0	165	165	0	0	0
	市部計	243,484	242,501	982	212,308	211,219	1,089	8,004	7,996	8	16,056	16,156	-100	7,115	7,130
西多摩郡	瑞穂町	4,906	4,874	32	2,377	2,374	2	126	127	-1	1,837	1,801	36	567	573
	日の出町	2,432	2,420	13	1,339	1,327	12	110	110	0	182	182	0	800	799
	檜原村	427	434	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	427	434	
	奥多摩町	860	865	-5	132	131	0	0	0	0	0	0	728	734	
	西多摩郡計	8,625	8,592	32	3,847	3,833	15	236	237	-1	2,019	1,983	36	2,522	2,540
多摩地域計	252,108	251,094	1,015	216,155	215,052	1,103	8,240	8,233	7	18,075	18,139	-64	9,638	9,669	
区部・多摩計	567,813	566,715	1,099	495,253	494,153	1,100	28,399	28,296	103	34,523	34,596	-73	9,638	9,669	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表4-3-3 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

(単位:千㎡)

住宅地区		平成 年																				昭60.1.1～ 平29.1.1
区名	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中		
千代田区	-8	0	27	-2	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	-85	
中央区	4	0	4	-1	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	933	
港区	14	37	81	-59	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	628	
新宿区	-13	-21	-57	-9	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	998	
文京区	-9	-10	295	-4	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	394	
台東区	-5	0	-3	5	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	1,302	
墨田区	-2	-4	15	-3	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	2,460	
江東区	3	8	539	6	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	4,187	
品川区	-10	-5	-24	-4	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	2,314	
目黒区	-27	-2	-8	-7	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	242	
大田区	-43	-36	-96	-24	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	2,611	
世田谷区	-30	72	-18	24	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	2,552	
渋谷区	-14	-4	17	6	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-248	
中野区	-13	-6	462	-302	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	843	
杉並区	-23	-5	156	-6	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	986	
豊島区	-18	-13	21	-19	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	339	
北区	-22	-9	-86	-13	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	1,163	
荒川区	-19	-16	3	-10	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	1,893	
板橋区	16	32	-32	26	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	2,501	
練馬区	100	90	630	66	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	3,352	
足立区	79	13	-442	183	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	2,225	
葛飾区	102	16	-2	1	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	960	
江戸川区	-9	-35	-5	101	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	2,190	
区部計	54	96	1,478	-44	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	34,743	

(単位:千㎡)

商業地区		平成 年																				昭60.1.1～ 平29.1.1
区名	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中		
千代田区	17	5	-16	7	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	274	
中央区	1	-6	-13	2	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-468	
港区	-6	0	190	63	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	506	
新宿区	0	-4	3	5	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	-1,002	
文京区	-1	4	-210	7	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-291	
台東区	-2	-1	-5	-1	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	-1,208	
墨田区	-6	-2	-17	1	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	-553	
江東区	2	4	-224	4	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	-255	
品川区	14	1	50	-1	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-790	
目黒区	-2	0	-1	-1	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	-332	
大田区	-1	1	-2	1	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-1,516	
世田谷区	-1	1	-7	-1	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	-949	
渋谷区	2	6	-25	35	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	294	
中野区	-1	2	-180	0	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	1	1	1	0	0	-818	
杉並区	0	2	-48	0	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	-1,017	
豊島区	6	-2	-53	0	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	-464	
北区	0	-1	77	0	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-942	
荒川区	1	4	1	1	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	-642	
板橋区	0	-1	-2	-1	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	-709	
練馬区	-4	-5	-582	0	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	-807	
足立区	1	2	490	3	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-198	
葛飾区	-7	-5	-46	0	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-414	
江戸川区	1	0	3	-2	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	4	
区部計	14	5	-616	124	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-12,298	

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減)
 2 平成17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。
 3 区分所有に係る土地を含む。

表4-3-4 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

(単位：千㎡)

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,095	2,553	3,648	235	243	477	860	2,311	3,171	0	0	0	0	0	0
中央区	1,515	2,447	3,963	732	606	1,338	772	1,733	2,505	11	109	120	0	0	0
港区	3,874	5,389	9,264	3,098	3,000	6,098	764	2,188	2,952	13	201	214	0	0	0
新宿区	6,467	3,275	9,742	6,027	2,384	8,411	387	793	1,180	53	98	151	0	0	0
文京区	4,207	1,676	5,883	3,694	1,183	4,877	377	435	813	136	58	194	0	0	0
台東区	2,931	1,606	4,537	1,521	516	2,037	1,410	1,089	2,500	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,802	2,052	6,855	3,856	1,352	5,208	216	242	458	730	458	1,188	0	0	0
江東区	6,375	8,501	14,876	6,041	3,968	10,009	121	558	678	213	3,975	4,189	0	0	0
品川区	7,510	4,018	11,528	7,103	2,176	9,279	293	509	802	114	1,334	1,447	0	0	0
目黒区	7,195	1,915	9,111	7,033	1,747	8,780	162	168	330	1	0	1	0	0	0
大田区	18,244	6,782	25,027	17,967	4,339	22,306	153	168	321	124	2,275	2,399	0	0	0
世田谷区	29,185	5,638	34,823	29,079	5,559	34,637	106	79	186	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,289	2,818	8,107	4,940	1,921	6,860	349	897	1,246	0	0	0	0	0	0
中谷区	8,494	1,571	10,065	8,402	1,514	9,916	91	57	148	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,945	2,663	21,608	18,822	2,604	21,426	123	60	183	0	0	0	0	0	0
豊島区	6,109	1,714	7,824	5,675	1,204	6,879	434	510	944	0	0	0	0	0	0
北区	6,844	2,730	9,574	6,559	2,141	8,700	125	88	213	160	501	661	0	0	0
荒川区	4,151	1,252	5,403	3,660	869	4,529	99	51	150	392	331	723	0	0	0
板橋区	13,821	4,226	18,047	13,587	2,982	16,569	65	94	158	170	1,150	1,320	0	0	0
練馬区	25,485	2,932	28,417	25,442	2,909	28,351	43	23	66	0	0	0	0	0	0
足立区	22,137	5,351	27,487	20,936	4,081	25,017	193	166	359	1,008	1,104	2,112	0	0	0
葛飾区	13,864	2,716	16,580	13,347	2,232	15,579	273	177	449	244	308	551	0	0	0
江戸川区	18,722	4,616	23,339	18,431	3,382	21,814	219	127	346	72	1,106	1,179	0	0	0
区部計	237,262	78,442	315,705	226,188	52,910	279,098	7,634	12,524	20,159	3,441	13,008	16,448	0	0	0
八王子市	30,733	7,190	37,923	27,691	3,761	31,452	223	377	600	50	1,453	1,504	2,768	1,599	4,367
立川市	7,813	2,980	10,793	7,595	1,352	8,946	217	285	502	1	1,344	1,345	0	0	0
武蔵野市	5,119	1,182	6,301	4,746	743	5,489	367	255	622	7	183	190	0	0	0
三鷹市	7,238	1,376	8,614	7,026	965	7,991	196	112	308	10	299	310	5	0	5
青梅市	10,420	2,135	12,555	9,201	889	10,090	45	109	154	228	1,004	1,232	945	133	1,078
府中市	9,822	3,105	12,927	9,226	1,337	10,564	217	80	298	378	1,688	2,066	0	0	0
昭島市	5,178	2,395	7,573	5,038	792	5,830	48	417	465	92	1,185	1,277	0	0	1
調布市	8,371	1,811	10,182	8,070	1,571	9,641	223	59	282	78	181	259	0	0	0
町田市	23,967	4,156	28,124	22,916	3,163	26,080	336	359	694	219	433	651	497	202	698
小金井市	5,087	624	5,711	4,956	576	5,532	131	42	173	0	6	6	0	0	0
小平市	8,479	1,758	10,237	8,240	1,047	9,287	162	92	254	77	619	696	0	0	0
日野市	8,735	2,432	11,167	8,342	909	9,251	51	58	109	341	1,466	1,807	0	0	0
東村山市	6,757	909	7,666	6,365	655	7,020	137	55	192	255	199	454	0	0	0
国分寺市	5,272	1,076	6,348	5,217	770	5,987	55	65	120	0	241	241	0	0	0
国立市	3,382	743	4,125	3,152	604	3,756	132	39	171	98	100	197	1	0	1
福生市	3,120	495	3,614	2,935	379	3,314	140	45	185	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,064	346	3,410	2,872	262	3,134	109	53	161	84	31	114	0	0	0
東大和市	4,457	688	5,145	4,377	409	4,787	55	92	147	25	186	211	0	0	0
清瀬市	3,008	569	3,576	2,910	456	3,366	73	48	122	25	64	89	0	0	0
東久留米市	5,524	1,129	6,653	5,291	813	6,104	135	123	259	50	185	235	48	8	55
武蔵村山市	4,508	907	5,416	4,023	276	4,299	165	168	333	320	463	783	0	0	0
多摩市	5,944	2,162	8,106	5,737	1,190	6,927	207	972	1,179	0	0	0	0	0	0
稲城市	3,863	951	4,814	3,819	723	4,542	10	109	119	24	112	136	11	6	17
羽村市	3,618	1,815	5,432	3,279	257	3,537	167	22	189	164	1,535	1,699	8	0	8
あきる野市	7,413	854	8,267	6,601	400	7,002	73	35	108	79	193	272	659	226	885
西東京市	7,644	1,160	8,804	7,449	931	8,380	188	71	259	7	158	165	0	0	0
市部計	198,536	44,947	243,484	187,075	25,233	212,308	3,861	4,143	8,004	2,657	13,399	16,056	4,943	2,173	7,115
瑞穂町	3,611	1,294	4,906	2,242	134	2,377	109	17	126	743	1,093	1,837	517	50	567
日の出町	1,962	470	2,432	1,227	112	1,339	97	14	110	46	136	182	593	208	800
檜原村	412	15	427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	412	15	427
奥多摩町	776	84	860	99	32	132	0	0	0	0	0	0	677	52	728
西多摩郡計	6,762	1,863	8,625	3,569	279	3,847	205	31	236	789	1,229	2,019	2,198	324	2,522
多摩地域計	205,298	46,811	252,108	190,644	25,511	216,155	4,066	4,174	8,240	3,447	14,628	18,075	7,141	2,497	9,638
区部・多摩計	442,560	125,253	567,813	416,832	78,422	495,253	11,701	16,698	28,399	6,887	27,636	34,523	7,141	2,497	9,638

(注) 1 課税資料から作成（平成29年1月1日）
 2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。