

品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン



平成 19 (2007) 年 11 月

東京都

品川駅から田町駅一帯の地域は、東京都心の南に位置しています。

本地域は、かつて、江戸湾における海上交通の要衝として栄えてきました。現在では、羽田空港へのアクセスの良さや東海道新幹線の品川駅開業により、交通利便性が大変高い地域となっています。

品川駅西側に集積する大規模なホテル群の立地も相まって、地域のポテンシャルが高まっているほか、大規模な低・未利用地も点在し、相当規模の開発が見込まれています。

さらに、今後、羽田空港の本格的な国際化が進めば、東アジア方面などとのアクセスの飛躍的な向上により、国内外の玄関口として一層の発展が期待されます。

また、東京湾に隣接する本地域は、海からの風、高輪台地の緑、高浜運河等の水辺といった自然を感じることでできる環境資源が豊富にあります。

一方、地球温暖化に対しては、文字通り地球規模で取り組まなくてはならない課題となっています。都市づくりにおいても、この問題に一刻も早く取り組み、環境負荷の少ない、環境に配慮した都市づくりを進めていかななくてはなりません。

そこで、このような時代背景に対応し、本地域では、自然環境に恵まれた地域特性を活かしながら、環境に配慮し、かつ、魅力と活力にあふれたまちづくりを進めるため、平成 18（2006）年に策定した「品川周辺地域 都市・居住環境整備基本計画」を踏まえ、まちづくりガイドラインを策定しました。

今後、東京都は、このガイドラインに掲げた「環境モデル都市づくり」、「千客万来の都市づくり」、「東京サウスゲートの形成」の3つの将来像に向け、まちづくりの計画段階から、公民協働で多様な取り組みを行い、世界に誇れる先進的な都市を目指していきます。

平成 19（2007）年 11 月

東京都

目次

I. 序(はじめに)	1
II. 位置づけ	2
1. まちづくりガイドラインの役割.....	2
2. まちづくりガイドラインの構成.....	3

まちづくりガイドライン 地域全体編

III. 環境モデル都市づくりに向けて	6
1. これからの都市づくりのあり方に範を示す取組.....	6
2. 環境モデル都市づくりの共有目標.....	6
3. 環境に配慮した都市づくりの作法を持つ	7
4. 風の道をつくる.....	8
5. 水と緑のネットワークをつくる	18
6. CO ₂ 削減など、環境に配慮した多様な取組.....	26
IV. 千客万来の都市づくりに向けて	33
1. 立地を促進すべき機能.....	33
2. 導入機能の展開イメージ	38
3. 千客万来の都市にふさわしい景観形成.....	42
V. 東京サウスゲートの形成に向けて.....	49
1. 東西連絡性の強化・改善	51
2. 新たな顔づくりによる結節点整備	53
3. 地区交通インフラの整備	57
4. 地区整備等を契機とした展開	58

まちづくりガイドライン 個別地区編

VI. 地区別のまちづくりの考え方	60
1. 品川駅北周辺地区.....	60
2. 品川駅西口地区.....	62
3. 芝浦水再生センター地区	64
VII. その他の地区の整備の方向	66
1. その他の地区におけるまちづくりの進め方.....	66
VIII. 分野ごとの誘導の方向性と誘導内容.....	70

Ⅸ. 具体的な誘導のイメージ	73
1. 都市基盤施設等の誘導イメージ	73
2. 建築物の誘導イメージ	78
3. その他公共空間の誘導イメージ	81

計画監理にもとづくまちづくりガイドラインの運用

X. 計画監理にもとづくまちづくりガイドラインの運用	84
1. 計画的なまちづくりへの誘導の基本的な考え方	84
2. 品川駅・田町駅周辺地域における計画監理	85