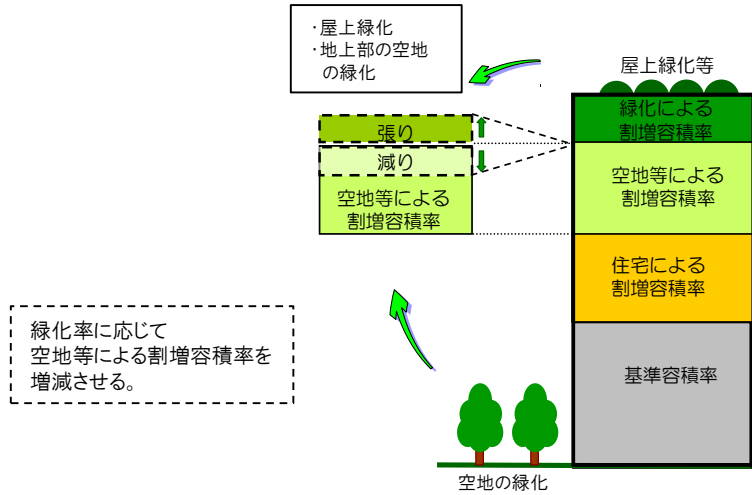
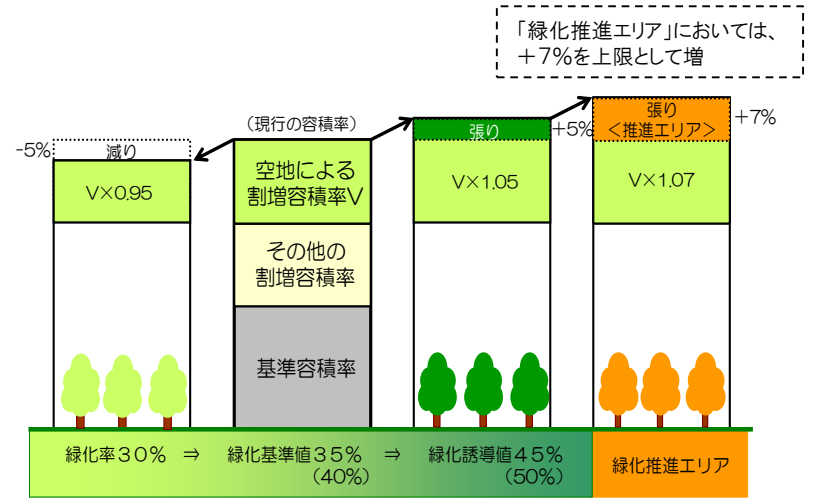


◇図7 緑化に応じた割増容積率の設定(増減)のイメージ

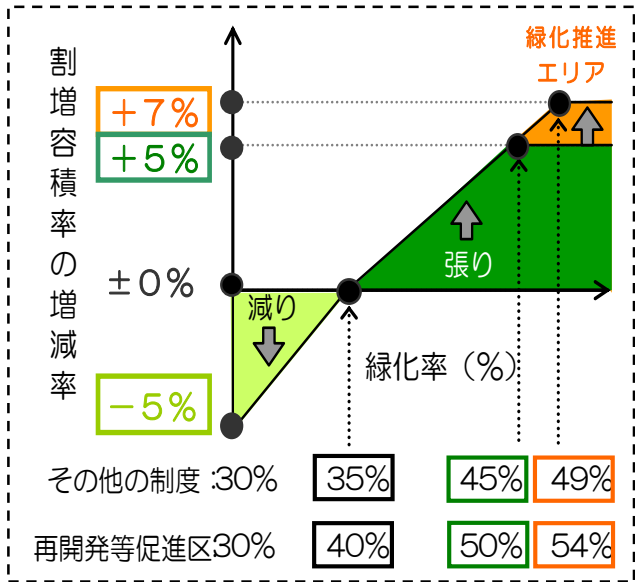
○ 緑化率に応じた割増容積率の増減



○ 地域に応じた割増容積率の増減率の上限



○ 緑化率に応じた割増容積率の増減率の限度



○「緑化率」が「緑化基準値」を超える計画は増
○「緑化率」が「緑化基準値」に満たない計画は減

緑化基準値
緑化誘導値

○ 備考

緑化率に応じた割増容積率の設定(増減)を行う場合にあっても、各地域ごとに定められている割増容積率の上限を超えることはできない。

緑化基準値を超える案件に限り、樹種の多様性や視認性の高い緑、生物多様性の保全など、質の高い緑等を整備する場合は、緑化率の算定に当たり、その整備内容を加味することができる。