

町田・相模原業務核都市 基本構想

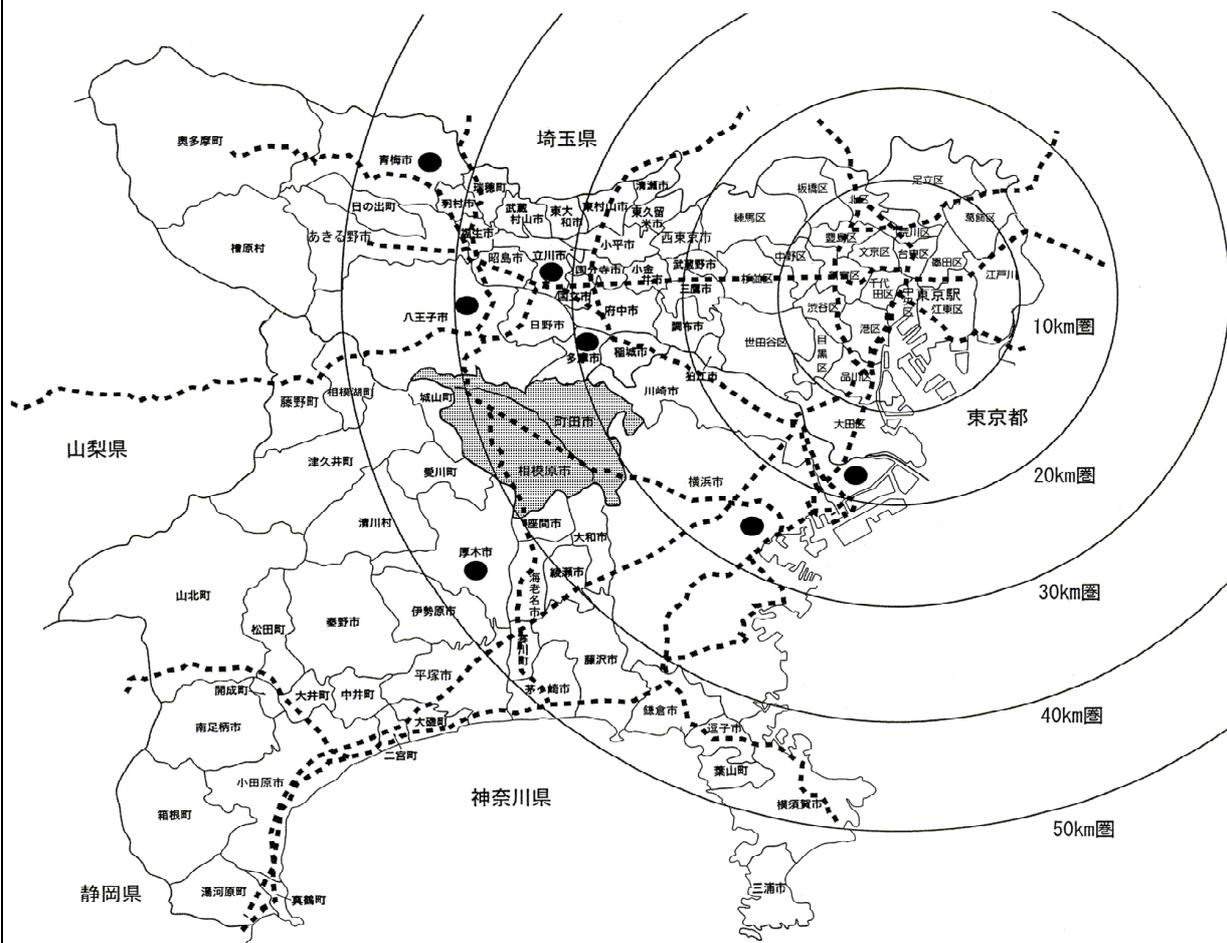
平成16年 3月



目 次

1	業務核都市の名称及び範囲	1
(1)	業務核都市の名称	1
(2)	業務核都市の範囲	1
2	業務核都市の整備の方針に関する事項	2
(1)	整備の基本的方向	2
(2)	整備の方針	2
3	業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項	9
(1)	業務施設集積地区の区域	9
(2)	業務施設集積地区の整備の方針	10
4	中核的施設の整備に関する基本的な事項	15
(1)	中核的施設の整備に関する基本的な事項	15
(2)	中核的民間施設の運営に関する基本的な事項	19
5	公共施設等の整備の方針に関する事項	20
6	環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項	22
(1)	地域の振興又は整備に関する計画等との調和	22
(2)	環境の保全	22
(3)	地価の安定	22
(4)	適正かつ合理的な土地利用	22
(5)	災害の防止等	22
(6)	業務機能と居住機能の調和	23
(7)	広域的な交通・通信体系についての配慮等	23
(8)	事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立	23
(9)	市民、大学、企業関係者等の参画	23
別表	1	24
別表	2	34
別表	3	37
別表	4	39

町田・相模原業務核都市の位置



凡例	●	業務核都市
	-----	JR線

1 業務核都市の名称及び範囲

(1) 業務核都市の名称 町田・相模原業務核都市

(2) 業務核都市の範囲

範囲 町田市及び相模原市の全域

総面積 16,203ha

業務核都市及びその区域の設定理由

相模原市は昭和29年に、町田市は次いで昭和33年に市制を施行した。両市は東京都心部から約30～40kmに位置し、人口は約100万人を抱え、その年齢、職業構成は多様で、豊富な人材が集積している。

両市には研究開発機能及び大規模事業所や大型店等業務・商業機能の集積とともに、芸術、医療、保健及び福祉系の大学も立地し、福祉系の生活支援サービスや市民活動等の新たな機能の誕生が見込まれる。

交通面では、町田駅でJR横浜及び小田急小田原の各線、橋本駅でJR横浜・相模及び京王相模原の各線並びに相模大野駅で小田急小田原・江ノ島の各線がそれぞれ結節している。また、東名高速道路、東京環状線(国道16号)、厚木街道(国道246号)及び国道129号の幹線道路等が位置し、交通の要衝となっている。

このように、東京都心部に対してだけでなく、八王子・立川・多摩、横浜、川崎及び厚木の各業務核都市へも1時間以内の到達距離に位置し、広域交通の利便性に優れている一方、東京圏西部一帯に広がる広域的な緑地空間や水源等、自然環境にも恵まれている。

こうした中で、相当程度の機能集積がみられる町田駅及び相模大野駅周辺で、市街地再開発事業等による高度利用が進められており、中核的施設及び業務施設の用に供する土地の確保が容易である。また、首都圏中央連絡自動車道(以下「圏央道」という。)をはじめ、小田急多摩線の延伸や多摩都市モノレールの構想路線(町田ルート)が将来的に整備されることにより、隣接する他の業務核都市との円滑な連携がより一層促進され、今後の新たな機能集積が見込まれる。

こうした機能集積に加え、両市は、地理的には市境である境川を挟んで接し、生活圏も一体であり、市民同士のつながりにも深いものがある。また、行政面でも、首長懇談会の開催、図書館の相互利用及び人事交流等の種々の交流がなされている。

こうしたことから、既に不可分のつながりを持ち地域の拠点として発展してきた両市を一体として整備することにより、単独では持ち得ないポテンシャルの発揮が期待できる。

以上のような理由から、両市全域を一体として、業務核都市の範囲とする。

2 業務核都市の整備の方針に関する事項

(1) 整備の基本的方向

(将来像)

本業務核都市の特徴としては、東京都心部や八王子・立川・多摩、横浜、川崎及び厚木の各業務核都市等との交通の結節点としての高い利便性がある。さらに、大学や民間研究所等の研究開発機能、製造業における大規模事業所及び大型店、アウトレットモール等の多様な商業施設の集積がみられるほか、学生、研究者、主婦層、専門知識・技術を有する高齢者層等多様な人材集積、特定非営利活動法人やボランティア等による様々な分野の市民活動が盛んであること等が挙げられる。

そこで、これら両市それぞれが持つ多様な諸機能・人材の内発力を有機的に組み合わせ、多様な個性の連携による新しい都市・生活価値を創造する、多価値創造型業務核都市を追求目標とし、価値観の多様化やライフスタイルの変化に対応した新たな活力・活動ネットワークを生み出し、快適で豊かな生活を実現するとともに、周辺都市を含めたネットワークの拠点としての役割を強化していく。

具体的には、地域の人たちの就業、余暇、買物、育児、交流や地域活動等の生活活動と地域の業務・商業、産業、文化・教育や研究等の活動を連環させながら、東京都心部に依拠せず多方向への展開を目指す。

こうした諸活動の核となる拠点が、比較的中小規模で市内に散開し、それぞれが個性を持って交通・情報インフラ等によって相互に強く結ばれ、相互補完的な活動が展開される。この様な活動ネットワークにより、拠点それぞれが単独では持ち得ないような大きなポテンシャルを発揮し、周辺の各都市とそれぞれが強い関係を結んで、広域的な結節性を発揮していく。

このように、市や分野を越えて、諸機能・人・活動を結びつけ、新たな活動を誘発するとともに、市民による環境保護活動を支援する等、地域の環境資源を最大限に保全・継承・活用することによって、郊外ならではの価値を生かした個性的な生活・諸活動が展開されるような業務核都市を目指す。

(計画フレーム)

2015年の人口は、約104万人を見込む。また、従業員人口は、約57万人(就従比=1.00)を見込む。

(2) 整備の方針

広域的位置付け

21世紀の国土のグランドデザイン(平成10年3月 国土庁)では、「東京都区部への一極依存構造を是正し、ネットワーク型の地域構造への転換を進める観点から、新たなニーズに対応しながら、業務機能を始めとする諸機能の集積の核として、業務核都市等の育成、整備を推進する」とされている。

第5次首都圏基本計画(平成11年3月 国土庁)では、町田・相模原広域連携拠点は「業務核都市として、町田駅周辺地区、橋本駅周辺地区等を核に、既存の交通利便性、商業集積、研究開発集積の高さをいかした整備を進める」また、「他の広域連携拠点との連携に資する鉄道を含めた交通体系について検討を進める」とされている。

首都圏整備計画(平成13年10月 国土交通省)では、「商業、居住機能等の集積を図るとともに、平成12年に開設したさがみはら産業創造センターを核として情報通信、環境関連等の新産業の創出・育成を図る」としている。

東京構想2000(平成12年12月)では、町田市を核都市に位置付け、目指すべき将来像を「商業集積に加え、まちの楽しさや文化的な面が強化され、業務機能の立地が促進されるとともに、相模原をはじめとした神奈川県との交流を深め、一体的に発展している」としている。また、東京の新しい都市づくりビジョン(平成13年10月)においても「東京圏全体を視野に入れた集積メリットを生かす多機能集約型の新たな都市構造である「環状メガロポリス構造」の構築をめざす」とし「核都市相互の交流と連携が活発に行われ、核都市連携都市軸が形成される」としている。

一方、かながわ新総合計画21(平成9年3月)では、県土構想の一つに県央・湘南都市圏整備構想を掲げ「全国との交流連携の窓口となる二つのゲートを形成し、これをつなぐ南北方向の交通と情報からなる軸を強化し、都市圏の一体性と利便性の向上、新たな活力の創造をめざす」とともに「環境と共生した生活都市圏の形成を図る」としている。また、県央地区の地区実行計画では「インターチェンジ及び駅周辺の整備や業務核都市の形成等、計画的なまちづくりを進める」とし、相模原市の橋本地区都市拠点の総合整備を進めるとしている。

また、特定産業集積の活性化に関する臨時措置法に基づく、広域京浜地域産業集積活性化計画を都と県で策定し、平成10年2月に国の承認を受けている。この中では相模原市が対象地域となっている。なお、新事業創出促進法に基づき、平成11年2月に県は、新事業創出促進に関する基本構想を策定し、橋本周辺を高度研究機能集積地区に位置付けている。

現況と課題

(a) 人口、人口動態等

人口は、約98万3千人(町田市37万7千人、相模原市60万6千人 平成12年国勢調査)である。人口増加率は、昭和60年から平成2年で約9.5%、平成2年から7年で約5.7%、平成7年から12年の5年間で約5.6%を示し、年齢構成は、15~34歳が32.1%、45~59歳が22.3%となっている。

昼夜間人口比は0.87、就従比は0.73となっている。両市からの通勤・通学先は、東京都区部(17%)だけでなく横浜・川崎(11%)にも及び、両市への周辺の城山町、津久井町及び座間市からの通勤・通学割合は、それぞれ34%、28%及び11%と多くなっている。

今後、就従比の改善に資する就業の場を確保することが課題である。また、少子・高

齡化が急速に進むことを展望すれば、主婦や高齢者等の就業を支援・促進する必要がある。

(b) 産業構造

製造業の年間出荷額は約1兆2,008億円（町田市787億円、相模原市1兆1,221億円）、卸売業の年間販売額は約7,887億円（町田市1,692億円、相模原市6,195億円）及び小売業の年間販売額は約1兆1,062億円（町田市5,206億円、相模原市5,856億円）である（平成14年工業統計表速報及び商業統計表）。町田市の小売業販売額は、八王子市に次いで多摩地域で第2位、相模原市の製造業出荷額、卸売業販売額及び小売業販売額は県内で各6位、4位及び3位となっており、町田市は商業で多摩地域において、相模原市は製造業、卸売業及び小売業で県における中核的な役割を担っている。

産業大分類別従業者数（平成13年事業所・企業統計調査報告）をみると、両市とも上位3産業は、「卸売・小売業、飲食店」（町田市37.5%、相模原市30.8%）、「サービス業」（町田市35.2%、相模原市29.0%）及び「製造業」（町田市8.0%、相模原市20.8%）となっている。

本業務核都市の育成に当たっては、こうした産業構造を生かしつつ、社会環境の変化に対応した産業の育成、集積を図ることが課題である。

(c) 機能集積

高次な生産機能や研究開発機能が数多く集積しており、相模原市を中心に、公的研究機関や民間研究所、研究開発から試作・量産まで行う大規模事業所及びインキュベーター機能を持つ創業支援施設等の集積がみられる。

また、多くの大学があり、芸術、医療、保健及び福祉等多様な学部・学科が設置されている。それらの幾つかでは、単位互換制度が設けられ、学生交流が行われている。また、産学連携に積極的に取り組んでいる大学や人材育成面での連携が期待される職業能力開発総合大学校もみられる。これら、多様な研究開発機能のさらなる集積と産学公による地域との連携強化が課題となっている。

一方、文化・教育機能についても、文化施設等一定の集積があり、施設の相互利用が図られている。新設の施設も含め、共同運営や相互利用の促進等による文化活動の向上が課題である。

また、NPOの状況をみると、特定非営利活動法人は126団体（平成15年12月）が活動しており、うち町田市に82団体がある。分野は、保健、医療又は福祉が81団体と最も多く、次いで、社会教育となっている。これらの多様な活動や人材を結びつけ、産業活動や身近な就業を創造・育成し、豊かな市民生活を実現することが課題となっている。

商業機能は、町田及び相模大野の各駅周辺で駅前大型店と商店街の集積がみられるほか、国道16号沿道にはロードサイド型店舗やアウトレットモールが集積しており、市外からの集客能力も高い。こうした集積を生かし、市民の多様なニーズにこたえらるととも

に、広域的な集客能力をさらに強化することが課題となっている。

さらに、鶴見川、相模川及び境川等の各河川や源流域、町田市北部の丘陵等の多様で豊富な自然環境があり、それを生かしたレクリエーション機能や高付加価値型の大都市近郊農業もみられる。

これらの機能を有機的に結びつけた農業や環境ビジネスを育成するとともに、親自然型の活動、市民参加型の事業展開や余暇活動の場を整備することが課題となっている。

(d) 広域交通体系

本業務核都市においては、東京圏西部における放射方向の小田急小田原・江ノ島、京王相模原及び東急田園都市の各線並びに東名高速道路や国道246号が位置している。また、環状方向ではJR横浜・相模の各線並びに国道16号及び国道129号が位置し、主要な交通の要衝となっている。今後も、本業務核都市を育成していくためには、広域幹線道路の整備の促進及び幹線道路の早期整備とともに、鉄軌道の整備の推進、鉄道駅周辺における駐車場など交通結節機能の充実等により、他の各業務核都市とを結ぶ交通体系の整備を図ることが課題となっている。

機能の整備方針

業務核都市の目指すべき将来像を踏まえ、機能展開に当たっては、特に次の視点を重視する。

- ・外部からの誘致のみではなく、両市の特徴ある地域資源（製造系産業、商業、研究・教育、保健・医療・福祉及び農業の機能や活動等）を互いに結び付けながら、機能の活性化と新たな誘発を図る。
- ・活発な市民活動等を生かし、個人や地域から生まれる新たなビジネスや活動に着目した機能展開を図る。
- ・諸機能を相互に活用・補完し合うことにより、総合的な生活・就業環境形成の充実を図る。
- ・広域ネットワークの結節点として、周辺都市との連携を視野に入れた機能展開を図る。

(業務系)

コミュニティビジネスやS O H Oを本業務核都市の個性を打ち出す主要な機能として位置付け、女性、高齢者や学生等の豊富な人材、活発な市民活動等の地域資源を生かして、職住近接型の就業スタイルの実現を目指す。

また、町田及び相模大野の各駅周辺地区においては、交通利便性を生かし、市民や企業に対して各種サービスを提供する企業の地域営業機能の集積を図る。

(研究開発系)

大学や民間研究所等の集積を踏まえ、先端技術や生活支援技術等、特色ある研究開発機

能の集積を促進する。また、さがみはら産業創造センターの活用・機能強化により、産学連携や企業間連携を通じ、新規創業企業の創出・育成や中堅・中小企業の高度化を図り、創業支援ネットワークの中で結節的な役割を目指す。

また、本業務核都市の特性を生かし、多様な環境ビジネスの集積を促進し、市民生活や企業活動を結び付けながら、地域の環境問題の解決につなげていく。

（商業系）

町田、多摩境、相模大野及び橋本の各駅周辺地区の既存集積並びに南町田や国道16号沿道における先端的な商業施設立地等を生かし、複合的な集客機能の更なる集積・強化を図り、高次な購買・余暇等のニーズにこたえるとともに、広域的な拠点性の強化を図る。

（文化・教育系）

町田及び相模大野の各駅周辺地区において、市街地再開発事業等により新たな文化施設の導入を図るとともに、文化施設の企画・運営の共同化、相互利用の促進を図る。

また、生涯学習の核となる拠点施設を整備し、大学との連携を図る。

（市民生活支援系）

多様な分野の市民活動を促進するため、学校施設の活用等による市民活動の場の提供を展開するとともに、市民生活支援施設との連携による情報の共有化等を図る。また、市民の健康を支える保健・医療・福祉関連施設の更なる充実を図るとともに、NPOやサービス事業者と連携し、住民が幅広いサービスを身近で受けられるネットワークを形成する。

（流通系）

東名高速道路、圏央道及び国道16号等の交通利便性を生かし、物流ニーズに対応する物流施設の導入強化を図る。

（住宅系）

業務・研究開発機能等の導入と併せ、職住近接のための住宅の導入を図る。その際、町田、多摩境、相模大野及び橋本の各駅周辺地区において優れた生活利便性を生かした都市型集合住宅の導入を図るとともに、町田市北部の丘陵地域等では、現存の水系や生態系の維持継承を基調に、農地保全にも配慮しつつ自然環境と調和した住機能導入を検討するなど、多様なニーズに対応した住宅供給を目指す。

（環境）

市民がリフレッシュできるアメニティ空間、レジャー空間の創出を図るため、緑地・河川・農地の自然資源を保全し、これらと鶴見川、相模川及び境川の河川軸を結ぶ緑道の整備により、緑のネットワークを形成する。

あわせて、境川沿いの公園整備や親水空間の創出について、市民や関係機関と連携を図りながら検討する。

業務施設集積地区配置の方針

(a) 各業務施設集積地区の配置

本業務核都市の機能・活動の主な受皿となり、活動ネットワークの要となる活動拠点を整備・育成する。活動拠点は、成熟した既成市街地が広範に広がっている特性を生かし、業務・商業、流通及び文化機能の拠点を交通結節点に散開配置する。

また、計画的な緑地保全とレクリエーション空間としての緑の保全、環境ビジネスの集積拠点等を配置する。

こうした観点から、町田、相模大野、相模原及び橋本の各駅周辺地区、南町田、小山田・小野路西部、木曽・山崎団地、相原・小山、麻溝台・新磯野及び(仮称)相模原インターチェンジ周辺の10の活動拠点を育成・整備する。

これらの活動拠点のうち、機能立地を支える基盤整備が既に整っているか整備が確実に視され、交通結節上の要ないしは複合開発地区として職住近接の実現につながり、マスタープラン等によって将来の土地利用誘導が担保され、各市において中心市街地に位置付けられている町田、相模大野及び橋本の各駅周辺3地区や、まとまった規模の機能立地が可能で隣接する他の業務施設集積地区と連携が図り得る相原・小山を業務施設集積地区とする。

(b) 業務施設集積地区間の機能分担の方向

東京都心部や他の業務核都市と放射・環状方向の結節点である町田及び相模大野の各駅周辺地区においては、本業務核都市全体及び小田急江ノ島線等の周辺まで視野に入れた多様な都市・生活活動及びそのネットワークの中核となる拠点として、互いに連携を図りながら、業務・商業、文化及び行政サービス等の多様な機能の充実を図る。

町田駅周辺地区は、行政サービス、コミュニティビジネス及び市民活動等の生活に密着した機能のウェイトをやや大きく、相模大野駅周辺地区は、文化、芸術及び教育等の創造的な機能のウェイトをやや大きくしながら、両業務施設集積地区が相互に機能を補完し合うことを目指す。

橋本駅周辺地区は、東京圏西部の新たな玄関口としての役割が期待される。また、周辺の生産・産業機能のストックを生かして、それらを基盤にした広域的な研究開発や産業創造の機能集積を図るとともに、津久井地域も後背圏としながら、周辺一帯の諸活動のネットワークの中核となる拠点として業務・商業及び文化等の機能の充実を図る。

相原・小山地区は、都市的及び自然的土地利用の接点という恵まれた立地特性を生かし、保健・福祉機能の導入を促進するとともに橋本駅周辺地区の産業創造機能との連携を図りながら、成長分野等の特徴ある研究開発機能等の展開を目指す。

(c) 業務施設集積地区相互等を連絡する交通体系の概要

業務施設集積地区相互等の連絡を強化するため、町3・3・36(相原鶴間線)、町3・4・11(停車場成瀬線)、町3・4・33(森野大蔵線)、相3・6・5(淵野辺駅山王線)、相3・5・12(嶽之内当麻線)及び相3・5・13(町田南大野線)の整備に加え、相3・4・17(相原大沢線)と町3・4・49(相原南北線)、相3・4・6(宮上横山線)と町3・4・41(ニュータウン幹線)、相3・6・6(町田新磯線)と町3・3・8(鎌倉街道線)及び相3・4・3(町田厚木線)と町3・3・7(原町田川崎線)の接続に関する調整と整備を図る。

また、相3・5・3(宮下横山台線)及び多3・1・6(南多摩尾根幹線)の両路線の延伸による接続及び小田急多摩線の延伸を検討する。

広域交通体系整備の方針

(広域幹線道路等)

東京圏西部の業務核都市を始め各都市との連携の強化を目指し、広域幹線道路の整備とそのアクセスの強化を図る。

圏央道の整備に併せ、相模原市では、(仮称)城山インターチェンジにアクセスする津久井広域道路(相3・4・18(相原城山線)及び相3・4・19(橋本相原線))や(仮称)下九沢大島線の整備を図る。また、(仮称)相模原インターチェンジの整備を促進し、これへのアクセス道路として相3・3・3(相模原町田線)の整備を図る。さらに、(仮称)相模野幹線の構想について検討する。

また、町田市では、東名高速道路横浜町田インターチェンジへのアクセス等の円滑化を図るため、横浜町田立体(町1・4・1及び町3・2・1(国道16号))の整備を促進する。さらに、八王子や多摩ニュータウン方面との連絡強化のため、町3・3・36(相原鶴間線)、多3・1・6(南多摩尾根幹線)、町3・4・40(本町田小山田線)及び町3・3・8(鎌倉街道線)並びに川崎方面との連絡強化のため、町3・4・18(能ヶ谷根岸線)の整備を図る。

また、業務核都市間の広域的な連携を図る核都市広域幹線道路や多摩都市モノレールの検討に伴う町3・4・20(常盤下小山田線)から小野路西部地域への構想についても検討する。

(鉄軌道)

広域交通機能の強化のため、小田急多摩線の唐木田駅からJR横浜線、相模線方面への延伸、JR相模線の複線化等について検討する。また、南北方向の交通を強化し、ネットワーク性を高めるため、運輸政策審議会答申第18号で「今後、整備について検討すべき路線」として位置付けられている多摩都市モノレールの町田ルートについて、事業採算性をはじめ様々な課題があり、引き続き検討していく。

3 業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項

(1) 業務施設集積地区の区域

地区名 町田駅周辺地区

位置 町田市 原町田、中町及び森野（別表1に掲げる区域）

面積 約102ha

区域設定の理由

業務・商業、文化及び交流等の諸機能の立地を誘導し、地域特性にあった個性ある機能集積を図っていくため、核都市町田の整備エリア（多摩の「心」育成・整備計画（平成10年4月））に位置付けられており、鉄軌道の結節点として交通アクセスに優れ、業務・商業及び公共公益サービス等の諸機能が集積し、都市・生活活動の中核となっている。したがって、職住近接を含む地域密着型の生活志向に対応した拠点形成が可能であるとともに、多摩都市モノレールの町田ルートが構想路線として検討され、更なる拠点性の向上も見込む。

また、中心市街地活性化基本計画に基づいて、総合的かつ計画的な整備に取り組んでいるところであり、再開発事業等の既成市街地の更新と関連し、新たな機能立地の可能性も見込む。さらに、モール整備等の景観に配慮したまちづくりも進められている。

地区名 相模大野駅周辺地区

位置 相模原市 相模大野及び上鶴間（別表2に掲げる区域）

面積 約74ha

区域設定の理由

小田急小田原・江ノ島線及び国道16号による鉄軌道・道路の両方の交通アクセスに優れているとともに、業務・商業及び公共公益サービス等の諸機能が集積し、日常的な都市・生活活動の中核となっていることから、職住近接を含む地域密着型の生活志向に対応した拠点形成が可能である。

こうした中で、市街地再開発事業の計画や土地区画整理事業、米軍医療センター跡地整備事業及び中心商業地形成事業により、基盤整備と機能導入の両面から総合的かつ一体的な整備に取り組んでおり、新たな機能立地の可能性も高い。また、中心市街地活性化基本計画や環境デザイン計画の中で、建築物やオープンスペース等のデザイン誘導を図るなど、美しい街並み形成にも取り組んでいる。

地区名 橋本駅周辺地区

位置 相模原市 橋本、西橋本、東橋本、大山町及び小山（別表3に掲げる区域）

面積 約170ha

区域設定の理由

鉄軌道及び幹線道路の結節点として交通アクセスに優れ、神奈川県北のゲートとして、東京圏西部の広域エリアを対象とする活動ネットワーク拠点としての可能性を有し

ている。

橋本駅北口市街地再開発事業及び橋本地区都市拠点総合整備事業は、相模原市において、特に重点的かつ先導的な施策であるリーディングプロジェクトに位置付けられ、中心市街地活性化基本計画に基づき、景観に配慮したまちづくり等総合的かつ一体的な整備に取り組んでいる。また、研究開発業務施設用地への機能立地や、再開発事業等既成市街地の更新、低未利用地等の有効活用と関連付けた新たな機能立地の可能性も高い。

地区名 相原・小山地区

位置 町田市 相原町、小山町、上小山田町及び鑓水（別表4に掲げる区域）

面積 約174ha

区域設定の理由

地域の自立性を促進し、職と住の均衡を図るため、核都市多摩ニュータウンの機能展開地区（多摩の「心」育成・整備計画）として位置付けられており、土地区画整理事業による大規模の公有地及び私有地の活用により、新たな機能立地の可能性が高い。

さらに、国道16号、ニュータウン幹線及び南多摩尾根幹線等へのアクセスに優れ、東京圏西部の広域エリアを対象とする活動拠点やニュータウンの住宅地との職住近接の可能性も高い。

町田市ふるさと21健康長寿のまちづくりでは、今後、保健・医療・福祉施設の立地や関連業務の集積の可能性を見込んでいる。

このほか、地区計画による土地利用及び景観に配慮したまちづくりにも取り組んでいる。

(2) 業務施設集積地区の整備の方針

町田駅周辺地区

(a) 地区整備の目的

優れた交通条件、業務・商業及び公共公益サービス等の機能集積を生かし、隣接する相模大野駅周辺地区と相互に機能を補完し合い、連携しながら、多様な都市・生活活動の中核となる拠点形成を図る。その中で、行政サービス、コミュニティビジネス及び市民活動等の生活に密着した機能にウェイトを置いた役割を見込む。

(b) 導入・整備すべき機能

SOHOやコミュニティビジネス等の地区内への誘導を図る。また、東京都心部(新宿)、八王子及び横浜方面との交通利便性を生かし、市民や企業にサービスを提供する企業の地域営業拠点としての機能強化を図る。

大型店集積や商店街の共存、集客機能に加え、市街地再開発事業に伴う商業施設の導入、駐車場整備等を通じて、広域的な購買需要に対応する商業拠点としての役割を担う。

市民ホールや図書館等は、両市民による共同利用を通して、文化活動や文化鑑賞の拠点としての役割を担う。また、コンベンションホールの整備により、両市の市民活動等に関する情報発信機能の向上を見込む。

市民活動や文化活動の拠点である市民フォーラムは、NPOやボランティア等を支援する中核的な拠点としての役割を担う。

市街地再開発事業や優良建築物等整備事業等の活用により、業務等の機能を有する職住近接型の都市型住宅の供給を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

SOHOやコミュニティビジネスの支援機能も果たすサウスフロントタワー町田及びエルムビルが建設され、同ビル内には、町田市民フォーラムや中央図書館が開設されている。市民生活に密着した交流拠点としての機能強化を図るため、町田センタービルでは商業機能の充実に加え、まちだ中央公民館が開設されている。

また、自動車交通への対応と物流の効率化を図るため商業・サービス業集積関連施設である、ぼっぼ町田が建設され、駐車場と共同集配施設が開設されている。

さらに、交流拠点としての機能を強化するため、(仮称)コンベンションホールの整備について検討を進める。

(d) 公共施設等の整備方針

道路は、相模大野駅周辺地区との連絡強化のため、行政界の調整とともに、JR町田駅南口一帯の道路網及び主要な行政関連施設を結ぶ町3・4・33(森野大蔵線)の整備を図る。

また、町3・4・11(停車場成瀬線)の活用により、芹ヶ谷公園と町田駅を結ぶ環境空間の形成を図るとともに、駅南口の再編により境川から駅までの緑地帯の形成を検討する。

鉄軌道は、多摩センターと結ぶ多摩都市モノレールの町田ルートについて、事業採算性をはじめ様々な課題があり、引き続き検討していく。

相模大野駅周辺地区

(a) 地区整備の目的

交通条件、業務・商業及び公共公益サービス等の機能集積を生かし、隣接する町田駅周辺地区と相互に機能を補完・連携しながら、多様な都市・生活活動の中核となる拠点形成を図る。その中で、機能面においては、特に、文化・芸術及び学習等の創造的な活動面にややウェイトを置いた役割を見込む。

(b) 導入・整備すべき機能

厚木及び湘南方面への交通利便性を生かし、コミュニティビジネス等の受皿として、業務施設や交通施設を整備する等、市民や企業に各種サービスを提供する企業の地域営業拠点としての機能強化を図る。

広域商業拠点としての役割を強化するため、市街地再開発事業による商業、娯楽及び文化等の集客施設を複合的に導入する。

文化会館や図書館、研修施設は、町田駅周辺地区の文化施設との運営面での連携を図りながら、両市及び小田急線沿線を中心とする周辺地域の市民が文化活動や生涯学習を行う際の広域的な拠点としての役割を担う。また、両市が行う生涯学習事業の企画・運営の拠点としての役割も担う。

市街地再開発事業や優良建築物等整備事業等の活用により、業務等の機能を有する職住近接型の都市型住宅の供給を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

市民活動支援の拠点を強化するため、グリーンホール相模大野が建設され、文化会館及び図書館が開設されている。

(仮称)相模大野駅西側地区再開発ビルをインテリジェントビルとして整備し、業務・商業及びシネマコンプレックス等の集客施設や生涯学習施設を開設し、生涯学習活動の拠点としての機能強化を図る。あわせて、自動車交通需要の増加に対応するため、公共駐車場や駐輪場を整備する。また、市内拠点間の連携強化に寄与する公共交通機関として、新しい交通システムの導入を検討する。

(d) 公共施設等の整備方針

道路は、町田駅周辺地区との間の道路網の強化を図るため、行政境界の調整とも連動させながら、相3・4・3(町田厚木線)を整備し、あわせて、境川に連続する環境空間の形成を図るため、既存緑道とともに道路沿いに新たに街路樹を植樹することなどを検討する。さらに、市街地再開発事業と併せて、相7・4・1(相模大野西通り線)の整備を行う。

鉄軌道は、原麻方面と結ぶ新しい交通システムについて、再開発等市街地整備の際に導入空間の確保を図る。

橋本駅周辺地区

(a) 地区整備の目的

交通利便性を生かした新たな玄関口及び都市活動の中核となる拠点形成を図るとともに、地区周辺や(仮称)相模原インターチェンジ周辺地区及び国道129号沿道における生産・産業系活動を基盤にした研究開発や産業創造活動の拠点形成を図る。また、将来的には隣接する相模原駅周辺地区まで広げて一体的な拠点形成を見込む。

(b) 導入・整備すべき機能

両市北部、多摩地域及び津久井地域への交通利便性を生かし、新たなビジネスの受皿として業務施設や交通施設を整備し、市民や企業にサービスを提供する企業の誘致を図る。

両市における研究開発型企業の創出や既存製造業の高度化を支援するため、インキュベータ施設を整備し、産学及び企業間連携を図る結節拠点としての強化を図る。また、土地区画整理事業により、都市基盤を整備し、企業の研究所や研修施設の誘致を図る。

両市北部や津久井地域等における広域商業拠点の強化を図るため、市街地再開発事業により、新たな商業施設を導入する。

文化会館、図書館及び運動場等は、両市北部や津久井地域等を対象とした文化活動及びスポーツ・レクリエーション活動の拠点としての役割を担う。

市街地再開発事業や優良建築物等整備事業等の活用等により、業務等の機能を有する職住近接型の都市型住宅の供給を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

コミュニティビジネス等市民活動支援を強化するため、橋本駅北口地区再開発ビル及びミウイ橋本が建設され、教養文化施設、公共駐車場が開設されている。また、優良建築物等整備事業により、橋本六丁目東町地区共同ビル及び(仮称)橋本六丁目D地区共同ビルをインテリジェントビルとして整備する。

産学連携、創業支援を強化するため、さがみはら産業創造センターが建設されている。

市民が憩い交流する空間を形成するため、多目的広場である橋本公園及び運動場である小山公園スポーツ広場を整備する。

(d) 公共施設等の整備方針

道路は、橋本駅周辺の相3・6・3(橋本駅北口線)、相7・5・2(橋本新町通り線)及び相3・3・4(橋本大通り線)等の都市計画道路の整備を推進するほか、国道16号と相3・5・6(橋本駅西通り線)が交差する橋本駅南入口交差点の歩行者用横断地下道の整備を促進する。

鉄軌道は、JR相模線の複線化を検討する。

また、橋本駅周辺と境川をつなぐ緑地帯を形成するため、道路沿いに新たに街路樹を植樹すること等を検討する。

相原・小山地区

(a) 地区整備の目的

交通利便性を生かし、隣接する橋本駅周辺地区の創造支援活動や多摩ニュータウン全域の人材等と積極的な連携を図り、成長分野等のテーマを絞り込んだ研究開発活動やベンチャービジネス等、業務・産業活動面での拠点としての役割を発揮する。

(b) 導入・整備すべき機能

研究開発型企業等の集約・高度化を進めるため、企業団地を活用するとともに、計画的な基盤整備に合わせた成長技術分野に関わる公的研究機関等の誘致により、それを核とした関連企業の研究所の集積を目指す。

地区内及び周辺の購買需要の受皿となる地域サービス型の商業施設や研究開発機能の誘導に合わせた職住近接型の住宅の導入を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

開発型企業等の集積を先導する受皿として、まちだテクノパークが開設されている。

(d) 公共施設等の整備方針

道路は、業務施設集積地区との連絡を強化する多3・1・6（南多摩尾根幹線）の整備を図るとともに、相3・5・3（宮下横山台線）との接続を検討する。

くわえて、隣接地域と一体となって尾根沿いの緑地保全を図り、広域的な緑地構造の形成を図る。武蔵野の路の整備推進、尾根緑道との接続による広域的な緑道ネットワークの形成を図る。さらに、境川から多摩美術大学に至る町3・4・42（小山橋本線）沿いの街路樹による歩行者空間強化や沿道及び周辺にあるオープンスペース要素を組み込んで緑地帯を形成することを検討する。

4 中核的施設の整備に関する基本的な事項

(1) 中核的施設の整備に関する基本的な事項

町田駅周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
ぼっぼ町田	政 - 8	インテリジェントビル	町田市 原町田四丁目	延床面積 約12,000㎡	業務施設 ・事務所(SOHO) ・イベントスペース ・共同集配施設	
	政 - 7	交通施設		延床面積 約7,439㎡ (約227台)	公共駐車場	
(仮称)コンベンションホール	政 - 6	研修施設又は会議場施設	町田市 原町田三丁目	敷地面積 約8,000㎡	会議場及び演劇、音楽、展示等の用に供するための多様な機能を有する施設	
	政 - 11	教養文化施設		ホール 1,500席程度		

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
中央図書館	政 - 11	教養文化施設	町田市 原町田三丁目	施行面積 約0.7ha 延床面積 約5,262㎡	図書館	
町田市民フォーラム	政 - 11	教養文化施設	町田市 原町田四丁目	施行面積 約0.8ha 延床面積 約4,465㎡	ホール及び活動室、男女平等推進センター並びに消費生活センター	
まちだ中央公民館	政 - 11	教養文化施設	町田市 原町田六丁目	施行面積 約0.5ha 延床面積 約2,670㎡	各種学習施設、視聴覚室及び多目的ホール	

相模大野駅周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
(仮称)相模大野駅西側地区再開発ビル (組合施行分)	政 - 8	インテリジェントビル	相模原市相模大野三丁目及び相模大野六丁目	延床面積 約140,000㎡ (約550台)	商業施設、業務施設及び駐車場	
	政 - 11	教養文化施設		約7,100㎡	シネマコンプレックス	
	政 - 7	交通施設		延床面積 約2,000㎡ (約1,750台)	駐輪場	
新しい交通システム	政 - 7	交通施設	相模大野～原当麻方面	全長 約7～8km	デュアルモードバス	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
グリーンホール相模大野	政 - 11	教養文化施設	相模原市相模大野四丁目	床面積 約11,560㎡	文化会館	
				床面積 約2,788㎡	図書館	
(仮称)相模大野駅西側地区再開発ビル (市施行分)	政 - 11	教養文化施設	相模原市相模大野三丁目	約7,000㎡	生涯学習施設	
	政 - 7	交通施設		延床面積 約16,700㎡ (約350台)	公共駐車場	
				延床面積 約2,000㎡ (約1,750台)	公共駐輪場	

橋本駅周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
さがみはら産業創造センター	民 - 1	研究開発施設	相模原市 西橋本 五丁目	(1期) 敷地面積 約2,500㎡ 延床面積 約2,623㎡	インキュベータ	
				(2期) 敷地面積 約2,500㎡ 延床面積 約3,862㎡		
橋本六丁目東町地区共同ビル	政 - 8	インテリジェントビル	相模原市 橋本六丁目	地区面積 約4,300㎡	商業施設、業務施設及び駐車場	
(仮称)橋本六丁目D地区共同ビル	政 - 8	インテリジェントビル	相模原市 橋本六丁目	地区面積 約4,400㎡	商業施設及び業務施設	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
橋本駅北口地区再開発ビル	政 - 11	教養文化施設	相模原市 橋本六丁目	延床面積 約5,090㎡	男女共同参画推進施設及び公民館	
	政 - 7	交通施設		延床面積 約28,600㎡ (約574台)	公共駐車場	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
ミウヰ橋本	政 - 11	教養文化施設	相模原市 橋本三丁目	延床面積 約2,800㎡	図書館	
				約6,500㎡	文化ホール	
	政 - 7	交通施設		延床面積 約14,200㎡ (約330台)	公共駐車場	
				延床面積 約2,070㎡ (約1,500台)	公共駐輪場	
橋本公園	政 - 15	多目的広場	相模原市 西橋本五丁目	用地面積 約9,600㎡	多目的広場	
小山公園スポーツ広場	政 - 12	運動場	相模原市 小山四丁目	用地面積 約10,000㎡	運動場	

相原・小山地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
まちだテクノパーク	政 - 8	事業場施設	町田市 小山町	敷地面積 約28,790㎡	業務施設(企業 団地)	

(2) 中核的民間施設の運営に関する基本的な事項

中核的民間施設への入居等については、多様な地域資源の活用・連携、個人や地域の視点に立った新たな機能の創出といった視点を踏まえ、本業務核都市における女性や高齢者、学生等の豊富な人材、活発な市民活動等の地域資源を生かし、コミュニティビジネス、SOHO等、職住近接型の就業スタイルを促進するよう配慮する。また、当該施設は、本業務核都市における中心的、先導的施設であることをかんがみ、これら施設と密接な連携を保ちつつ、各業務施設集積地区の業務施設の誘致を促進するとともに、地域産業の振興、文化等に配慮し、利用者の確保及び増大に努める。

5 公共施設等の整備の方針に関する事項

本業務核都市が個性を発揮し、東京圏のネットワーク構造の一翼を担うために必要な都市基盤施設や魅力的な職住近接環境を実現するための潤いもある施設等について、市民、社会のニーズ及び市民や企業の交流に配慮しつつ、計画的な整備を図る。その基本方針は以下のとおりである。

(1) 道路

圏央道等の広域幹線道路や他の業務核都市をはじめとする東京圏の各都市との連絡性を高めるため、相模原市では相3・4・18（相原城山線）と相3・4・19（橋本相原線）の津久井広域道路、（仮称）下九沢大島線及び相3・3・3（相模原町田線）等の整備を図る。町田市では町3・3・8（鎌倉街道線）及び町3・4・33（森野大蔵線）等の整備を図る。

また、東名高速道路横浜町田インターチェンジへのアクセス等の円滑化を図るため、横浜町田立体（町1・4・1及び町3・2・1（国道16号））の整備を促進し、交通渋滞の緩和を進める。あわせて、「交差点すいすいプラン100」（体系的交差点改良計画）（平成6年5月）により、渋滞が著しい交差点の改良を体系的に進める。

さらに、業務施設集積地区相互の連絡を強化し、町田・相模原業務核都市の一体性を強化するため、町3・3・36（相原鶴間線）及び共和立体交差（相3・5・12（嶽之内当麻線））の整備をはじめ、相3・4・3（町田厚木線）と町3・3・7（原町田川崎線）、相3・4・6（宮上横山線）と町3・4・41（ニュータウン幹線）等の接続に関する調整と整備を図る。

(2) 鉄軌道

広域交通機能の強化のための小田急多摩線の唐木田駅からJR横浜線・相模線方面への延伸について検討する。また、南北方向の交通を強化し、ネットワーク性を高めるため、多摩都市モノレールの町田ルートについて、事業採算性をはじめ様々な課題があり、引き続き検討していく。加えて、小田急小田原線の都心部から新百合ヶ丘駅までの複々線化を促進するとともに、相模線の複線化を検討する。さらに、相模原市内拠点間の連携強化と交通利便性を高めるため、新しい交通システムの導入を検討する。

(3) 公園・緑地

横山丘陵や町田市北部地域の緑地をはじめ、鶴野森、森野等の河川沿いの緑地等、各地に残された貴重な緑について保全を図るとともに、鶴見川、相模川及び境川の河川と街路樹を結び、緑のネットワーク化を図る。また、相模原麻溝公園の拡張整備や相原中央公園の整備等市民の憩える公園の整備を進める。さらに、相原・小山地区においては、現況地形や植生を活用し、公園及び自然緑地を確保していく。

(4) 下水道

快適な居住環境の創出及び公共用水域の水質保全を図るため、未普及地域の早期解消を推進するとともに、下水道施設から発生する汚泥の有効利用（資源化メニューの多様化）による環境負荷の低減を図る。また、浸水被害の解消を図るため、雨水整備を推進する。

(5) 河川等

流域における治水機能の確保とともに、河川のもたらす環境的效果を活用するため鶴見川、相模川及び境川等の親水空間の整備、創出に努める。特に、市境を流れる境川に関しては、関係機関と調整を行いながら、親水性を高め、両市民のふれあいの場としての整備を図る。また、緑地、水路及び河川等に対する市民活動を支援し、行政と市民との連携を推進する。

(6) 情報通信

これからの高度な事業活動・生活にとって高レベルの情報インフラ整備は必須のものであり、CATV会社の通信網を活用、強化するなどして高速大容量の双方向域内情報通信網の整備を検討する。

(7) 保健・医療・福祉施設

市民の健康を支える保健・医療・福祉サービスにおいて、幅広いサービスを受けられる環境を整備する。

6 環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項

(1) 地域の振興又は整備に関する計画等との調和

21世紀の国土のグランドデザイン、第5次首都圏基本計画等の国土整備に関する計画、東京の新しい都市づくりビジョン、東京構想2000、かながわ新総合計画21及び町田、相模原の両市の基本構想に定められた基本方向に従い、他の業務核都市との有機的な連携を図り、東京圏におけるネットワーク構造の一翼を担うとともに、本業務核都市の個性を生かした諸機能の集積、就業の場の確保、高次の都市的サービスの提供等を中心に整備を図る。

(2) 環境の保全

本業務核都市は多摩丘陵の豊かな緑、鶴見川、相模川及び境川等の良好な自然環境を有することから、その保全について十分な配慮をするとともに河川軸と市街地からの緑道を連続させるなど、自然が有する機能・魅力をまちづくりに生かし、自然環境との共生を図り、住民が生活に潤いを感じられるまちづくりに努める。また、業務機能の集積に伴い生じ得る人口、自動車交通の増加等による大気汚染、生活排水による水質汚濁及び地球温暖化については、環境基本計画、環境と共生する都市づくり誘導指針等を踏まえ、これらの防止、抑制に努めるとともに、リサイクルの促進など廃棄物の減量化等の適切な措置を講じるなど各種環境保全対策について十分配慮する。

(3) 地価の安定

バブル崩壊とともに急激に下落した地価は、全体的には下落幅は減少しているものの、今日なお下げ止まってはならず、引き続き調整局面にあると考えられる。

このような状況の中で、業務核都市の育成整備を推進していくため、今後とも国や関係自治体と連携し、地価の動向及び取引状況に留意しつつ適正な土地利用の推進を図っていく。

(4) 適正かつ合理的な土地利用

土地利用関係法令の適切な運用を図るとともに、国土利用計画その他の土地利用に関する計画に基づき、土地区画整理事業等の一体的面整備手法等により、適正かつ合理的な土地利用が図られるよう配慮する。

(5) 災害の防止等

災害による被害の軽減、防止のため、河川、道路、公園及び緑地の整備等、都市の防災性の向上に努める。また、治水施設の整備等総合的治水対策とともに、崖崩れ等の土砂災害の防止に努める。さらに、開発に当たっては、建築物の不燃化、交通安全対策及び防犯対策に必要な諸施設の整備により、安全で快適な都市空間の形成を図る。

(6) 業務機能と居住機能の調和

職住が近接した魅力ある居住環境を整備するため、交通利便性、各種サービスへの近接性、自然との共生、良好な景観の形成及びバリアフリー化等多様なニーズに対応したまちづくりを推進する。

(7) 広域的な交通・通信体系についての配慮等

業務核都市の相互連携により、ネットワーク構造を確立し、秩序ある東京圏を形成するため、業務核都市相互の広域的な交通体系の整備を図る。また、今後の業務機能が優れた情報通信環境を必要とすることから、情報通信体系の整備の促進を図る。

(8) 事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立

業務核都市の円滑な整備を促進するため、東京都及び神奈川県をはじめ、近隣地方公共団体と調整・連絡体制の充実を図るとともに、町田市・相模原市首長懇談会等を活用し、本業務核都市の一体性を確保する。

(9) 市民、大学、企業関係者等の参画

東京圏整備において、国、地方自治体及び企業だけではなく、市民、NPO及び大学等の果たす役割が大きくなる。市民やNPOが業務核都市育成整備に関係する様々な取組について積極的な参画が進められるよう環境整備を推進し、地域内でのコミュニティビジネス等の内発的な業務活動を支援する。

別表 1

業務施設集積地区名	町田駅周辺地区	
市名	区	域
町田市	原町田一丁目	<p>346番2、357番2、777番3から5まで、778番1、779番1、同番4から5まで、788番1、同番3から5まで、789番1、同番3から4まで、797番1から3まで、同番5、798番1、同番3から4まで、799番1、同番4から9まで、810番1、同番3、同番13から19まで、同番21から26まで、812番1から2まで、同番4、同番6から14まで、813番1から2まで、814番1から6まで、815番1、同番3、同番5から6まで、816番1、826番1、同番4、同番8から13まで、827番1、同番6から7まで、828番1から4まで、829番、830番1から2まで、831番1から7まで、832番1から7まで、同番9から10まで、844番1から6まで、845番1から4まで、同番6から8まで、同番11から14まで、846番1、同番3、同番5、同番8から12まで、847番1から4まで、848番1から5まで、849番1から2まで、850番1から4まで、851番1から3まで、852番1から2まで、853番1から10まで、同番12、同番16から18まで、同番20から25まで、854番2、同番6、855番5から10まで、同番12から14まで、857番1から2まで、同番5から6まで、858番1、875番2、同番5、876番1、877番2、878番1から3まで、880番1から2まで、同番6、881番1、同番4、同番6から7まで、882番3、同番6から7まで、883番4から5まで、同番7から9まで、884番2、885番2、886番1から3まで、同番7、同番10から13まで、888番1、同番3から5まで、894番1、897番4から5まで、899番2、同番5から6まで、900番1から2まで、901番2、同番5、902番1から7まで、903番1から6まで、同番8から11まで、904番2、906番、同番2、907番1、915番1、同番5から8まで、同番10、916番1、917番4から6まで、同番8、918番2から4まで、919番1から4まで、922番3から4まで、同番12、923番1から2まで、同番4から5まで、924番1から8まで、同番10から11まで、925番1から6まで、同番8から10まで、同番12から15まで、926番1から2まで、同番4から5まで、同番8、同番11、同番13から14まで、927番2、928番2、966番3から4まで、967番2から3まで、同番5から9まで、968番3、970番4、971番1から39まで、同番41から42まで、972番1から2まで、973番1、996番19、同番36から42まで、同番59から65まで、999番12から13まで、1000番2から3まで、同番13から15まで、1009番1から2まで、同番4、同番6、同番10から11まで、同番</p>

19から23まで、1010番1、同番4から6まで、1012番3から5まで、1013番2、1014番2、1015番2、同番7から8まで、1016番1から3まで、同番5から6まで、同番10から16まで、1018番2から3まで、同番8、同番10から11まで、同番24、同番27から29まで、1019番2から3まで、同番6から15まで、1022番3、1023番1、1024番5、1042番1から2まで、1043番1から2まで、1044番1、同番3から4まで、同番6、1045番3、同番5から7まで、同番9から11まで、1535番6から8まで、同番12から13まで、1541番1から4まで、1542番、1543番1から2まで

原町田二丁目

1番1、同番3から5まで、2番1から3まで、3番3、4番2、6番6から7まで、7番1、同番7から10まで、8番1、同番5から7まで、9番1から2まで、10番4、11番4、12番1から3まで、13番1から10まで、14番、同番2、15番2から5まで、16番3から5まで、17番4から6まで、18番1から4まで、19番1から2まで、34番1から2まで、35番から37番まで、38番1から4まで、39番1から2まで、40番1から7まで、41番1から5まで、43番1、同番3から8まで、44番1から5まで、45番2から6まで、46番1から14まで、同番17から19まで、47番1、同番4、49番1から2まで、50番1から2まで、51番2から6まで、52番1から10まで、同番12から18まで、53番1から5まで、347番3、348番1、同番3から4まで、同番6、1010番2、同番4、1011番3、同番6から7まで、同番9、同番13から18まで、1042番4から6まで、1043番4、1044番5、1047番6から12まで、1048番1から2まで、同番4から5まで、1049番1から2まで、1050番2、1051番1から2まで、1052番1から3まで、同番6、1053番1から5まで、1054番1から5まで、1055番2、1056番1から17まで、1057番1から2まで、1058番1から6まで、1059番1から9まで、1060番1から7まで、1061番1から4まで、同番6、1062番1から2まで、1063番1から6まで、1064番1から9まで、1065番2から6まで、同番8から9まで、1066番1から4まで、1067番1から4まで、1068番2から5まで、1069番1から5まで、1070番1から10まで、1071番2、同番4から11まで、1072番1から2まで、1181番1から3まで、1182番1から5まで、1183番1から13まで、1184番1から4まで、1185番、1186番1から3まで、1187番1から15まで、1189番1、同番3、1190番2、1191番2から5まで、1192番1から3まで、1193番1から7まで、1194番1から4まで、1197番2、同番4まで、

1198番1から3まで、1199番、1200番1から8まで、1201番1から4まで、同番6、1202番1、同番3から8まで、1270番1から6まで、1271番1から2まで、1272番1から6まで、1273番1から11まで、1274番1から3まで、1275番1から3まで、1276番から1277番まで、1278番1から2まで、1279番1から3まで、同番5、同番7から10まで、1280番2、1281番1、1282番1から3まで、1283番2、同番4、1284番3から6まで、1285番1から5まで、1286番1から3まで、1287番2から3まで、1288番1、同番3から5まで、1289番1から3まで、1290番1から12まで、1293番1から2まで、1400番2、1448番2、1449番2

原町田三丁目

54番1から2まで、55番1から3まで、56番から57番まで、58番1から2まで、59番1から3まで、60番1から4まで、61番1から4まで、69番、70番1から2まで、71番1から3まで、72番1から6まで、73番1から3まで、73番5、77番1から4まで、78番1から8まで、79番1から2まで、80番1から6まで、81番1から2まで、82番1から6まで、83番1から2まで、84番1から2まで、85番、86番1から4まで、87番1、同番5から12まで、88番1から13まで、同番15から18まで、同番21、89番1から3まで、90番1から8まで、91番1から3まで、同番5、92番1から5まで、93番1から4まで、94番1から2まで、95番1から5まで、96番1、同番3から5まで、97番2、98番1から2まで、99番1から9まで、100番1から2まで、101番1から20まで、102番1から9まで、103番1から8まで、105番1から7まで、106番1から5まで、107番、1020番2から7まで、1029番5から7まで、1040番2から3まで、1073番1、同番3、1079番1、1080番2、1081番5、1082番2、同番8から10まで、同番12から16まで、1161番1から4まで、1162番1から2まで、1163番から1164番まで、1165番1から2まで、1166番から1168番まで、1169番1から2まで、1170番、1171番1から4まで、1172番、1173番1から2まで、1174番、1175番1から4まで、1176番1から9まで、1177番1から2まで、1178番1から2まで、1179番、1180番1から3まで、1203番1から6まで、1204番1から7まで、1206番1から2まで、1207番1から2まで、1208番1から2まで、1209番1から3まで、1210番1から2まで、1211番から1213番まで、1214番1から2まで、1215番1から3まで、1260番1から12まで、同番18、1263番、同番2、1264番1、1265番2、1267番、1268番3

から4まで、1269番2から5まで

原町田四丁目

1番1から7まで、117番1から16まで、118番1から3まで、119番
から120番まで、121番1から3まで、122番2、123番1から7まで、
124番1から7まで、同番9から10まで、125番1から9まで、126番
1から10まで、127番、128番1から5まで、129番、130番1から
3まで、同番5、131番1から3まで、132番1から9まで、133番1か
ら4まで、134番1から3まで、135番1から14まで、136番1から1
0まで、137番1から8まで、138番1から4まで、139番1から5まで、
140番1から4まで、141番1から4まで、142番1から4まで、143
番1から11まで、144番1から5まで、145番1から4まで、146番1
から4まで、147番1から3まで、148番1から2まで、149番1から3
まで、150番1から6まで、151番1から4まで、152番1から7まで、
153番1から8まで、165番1から7まで、166番1から14まで、16
7番2から5まで、169番1から3まで、170番1から5まで、171番1
から3まで、172番1から2まで、173番1、同番5、174番1から8ま
で、175番1から2まで、177番1、同番10から11まで、179番1か
ら9まで、同番19から27まで、180番1から3まで、181番2から3ま
で、同番5から6まで、同番10から13まで、182番1から8まで、183
番1から5まで、825番1から2まで、同番4から14まで、同番16、同番
18から23まで、同番25から37まで、同番39、826番2から3まで、
833番3から4まで、同番6、834番4から6まで、835番1、838番
1から3まで、839番1から9まで、840番1から5まで、841番1から
8まで、842番1、同番6から13まで、860番4、861番1、同番3、
同番5から6まで、同番8から10まで、862番1、同番3から7まで、86
3番1から2まで、同番4から6まで、同番8から13まで、864番2から4
まで、同番6、同番10から12まで、865番2から3まで、866番1から
7まで、同番9から13まで、867番2から5まで、同番7、同番12から1
3まで、868番2から3まで、同番5、同番8から12まで、869番2から
4まで、870番1から7まで、871番1、同番4から5まで、872番2、
889番5から6まで、同番9から10まで、891番2から4まで、892番
2から3まで、909番2から5まで、同番7から10まで、910番2から4
まで、1083番2から3まで、同番5から6まで、1084番2から10まで、
1085番1から7まで、1086番1から3まで、1087番1から6まで、
1088番1、同番3から6まで、1089番1から26まで、1091番1、
同番3から21まで、同番23から38まで、1092番1から2まで、109

3番、1094番1から2まで、1095番1から3まで、1096番1、同番3から5まで、1097番から1098番まで、1099番1から2まで、1100番1から2まで、同番5、同番14、同番17から18まで、同番21から22まで、1102番1から2まで、1149番1から8まで、1150番1から4まで、1151番1、1154番2から3まで、1155番4、1156番1から5まで、1157番8から9まで、1160番2、1216番2から3まで、1218番4、同番6から8まで、1219番4から8まで、1220番、1223番1、同番3、1225番1から5まで、1227番2から3まで、1247番1から2まで、1250番、1251番、1252番2、1253番1から2まで、1254番1から12まで、1255番2から4まで、1256番2から13まで、1257番1から6まで、1258番1から5まで、同番7、1259番2から7まで

原町田五丁目

192番1から4まで、193番1から8まで、194番1、同番3から8まで、195番1から3まで、196番1から4まで、197番1、同番3、198番1から5まで、199番1から4まで、同番6から13まで、200番1から4まで、201番1から3まで、202番1から2まで、203番1から6まで、同番8、204番、205番1から6まで、同番8から10まで、206番、226番1から25まで、230番1から2まで、231番1から2まで、232番1から2まで、233番1から5まで、234番1から6まで、235番1から2まで、236番1から3まで、237番1、同番3から4まで、同番7、同番10から14まで、238番から239番まで、240番1から10まで、241番、268番1から2まで、269番1から7まで、275番2、276番3、同番5、277番2から3まで、278番から280番まで、281番1から3まで、282番1から21まで、283番1から2まで、284番1から5まで、285番1から2まで、286番、288番1から2まで、同番4から7まで、289番1から3まで、291番、304番1から10まで、306番1、同番3から4まで、307番1から3まで、308番2、309番1から10まで、310番1から3まで、同番5、311番1、同番4、312番1から2まで、314番1から8まで、315番1、同番3から4まで、同番8、316番3、317番1から2まで、318番1から3まで、333番1から3まで、334番1から4まで、335番1から7まで、同番9から10まで、336番2から3まで、337番1から3まで、340番11、342番1から4まで、343番1から3まで、344番1から4まで、345番1から3まで、346番1、同番7から9まで、347番、348番2、349番、350番1から2まで、543番3

	<p>原町田六丁目</p> <p>100番から107番まで、184番1から4まで、同番6から13まで、185番2から13まで、同番15から17まで、同番19から28まで、186番1から2まで、同番5から15まで、同番17から19まで、187番2から9まで、同番11から12まで、188番1から3まで、189番、190番1から6まで、同番8から10まで、191番1から7まで、242番1から3まで、243番1から11まで、245番1から6まで、246番1、同番3から9まで、248番1から18まで、249番1から4まで、251番1から3まで、252番1から5まで、253番、254番2から3まで、255番から256番まで、257番1から8まで、258番1から3まで、同番5、259番から261番まで、262番1から3まで、263番、264番1から3まで、265番、266番1から2まで、267番、319番1から6まで、同番8から12まで、320番1から3まで、321番1から2まで、322番、323番1から3まで、324番1から6まで、325番1から4まで、326番1から3まで、327番1から4まで、328番1から5まで、329番1から2まで、330番1から3まで、331番1から8まで、332番1から4まで、同番7から8まで、434番1、同番3、435番1から2まで、同番4から6まで、同番8から13まで、436番1、同番4から8まで、437番1、同番4、同番7、439番3、488番1、同番4、同番7から8まで、491番1、同番3から12まで、493番2から5まで、494番1から8まで、同番12から15まで、495番2から4まで、498番2、同番4、532番2、533番2、540番3、771番2から3まで、772番2、773番1から2まで、同番4から6まで、774番3から4まで、775番1から4まで、同番7、同番9から12まで、776番2、同番4、777番1、778番2、779番2、781番1から3まで、782番2、同番4から7まで、同番12から18まで、同番20、同番22から24まで、783番3から4まで、784番3、789番2、790番1、同番5から7まで、797番2、同番5から6まで、798番2、799番2、同番5、800番から803番まで、804番1から6まで、809番1、同番5、810番2から3まで、815番2から4まで、同番9から10まで、816番2、821番2、同番4、825番2から3まで、同番5、同番8から11まで、836番2、1103番、1104番2から6まで、同番8から9まで、1105番4、同番6から8まで、1106番1から10まで、1110番1から3まで、1111番1から4まで、同番6から10まで、1112番1から5まで、1114番、1115番2、1116番2、1120番、1121番1、同番3から5まで、1122番1、1123番2、1124番1から2まで、同番7から10まで、1125番1、同番3から4まで、1127</p>
--	--

番4、1128番4、1129番2から4まで、同番9、1130番1から5まで、1131番1から7まで、1132番、1134番1から11まで、1135番1から2まで、同番5から21まで、1136番1から5まで、1137番1から2まで、同番4から5まで、1138番から1139番まで、1140番1から5まで、1141番1から3まで、1142番1から3まで、1143番1から2まで、1144番1から2まで、1145番、1146番1から2まで、1147番1から3まで、1148番1から3まで、1228番1から5まで、1229番、同番2、1230番1から2まで、1231番1から5まで、1232番1から11まで、1233番2から3まで、1234番1から8まで、1236番1、同番4から5まで、1237番1から62まで、1238番1、同番3、同番5から39まで、1239番、1240番1から2まで、同番4から6まで、同番10、1241番8、1243番2から3まで、1244番1、同番3から5まで、1245番2から3まで、1246番1から5まで、1326番2、1335番2、1336番1から6まで、1337番1から2まで、1338番1から2まで、1339番1から34まで、1341番2、1342番1、同番3、1343番、1344番1から2まで、同番4、1345番1から2まで、1346番1から4まで、1353番4、1354番1、同番3から4まで、1355番1から2まで、1356番1から2まで、1357番2から3まで、1358番1から5まで、1359番1、同番3、1360番3から5まで、1361番2から3まで、1362番2、1363番3から5まで、1364番2、同番4、1366番3、同番6、1428番2、1430番2、同番4、同番6
中町一丁目
351番1から2まで、353番1から2まで、354番2から3まで、355番3から4まで、356番1から2まで、360番、361番1から3まで、362番1から7まで、363番、364番1から2まで、365番1から5まで、366番1から2まで、367番1から6まで、368番1から2まで、369番1から4まで、370番1から2まで、371番、372番1、同番4から6まで、373番1から6まで、374番1から6まで、375番1から9まで、376番から377番まで、378番1から3まで、383番1から5まで、同番12、同番14から15まで、同番17から18まで、384番、385番1から2まで、386番1から7まで、387番1から9まで、388番1から2まで、389番1から2まで、390番1から2まで、391番1、同番3、392番1から16まで、395番1から2まで、396番1から7まで、397番1から10まで、398番1から5まで、400番から401番まで、402番1から4まで、403番1から9まで、同番11、404番、405番1から2まで、406番5、407番から408番まで、409番1から3まで、41

<p>0番1から5まで、411番1から2まで、412番1から5まで、413番1から4まで、414番1から3まで、415番1から3まで、416番1から2まで、417番1から3まで、418番1から4まで、419番2、420番、421番1から3まで、422番1から5まで、423番1から2まで、424番、425番1から2まで、426番、427番1から3まで、428番1から4まで、429番1から13まで、431番1から2まで、432番1から2まで、440番、441番1から10まで、442番2から3まで、同番8から12まで、443番、444番1から6まで、445番2から4まで、446番1から7まで、447番1から5まで、448番1から4まで、450番1から2まで、451番1、452番1から8まで、453番1から3まで、454番1から8まで、455番、456番1から3まで、457番1から4まで、同番6から15まで、同番17から46まで、同番49から56まで、同番58、同番60から62まで、459番1から5まで、460番1から2まで、462番1から4まで、463番2から4まで、464番1から6まで、465番1から2まで、466番1、同番4、467番1から6まで、468番1から6まで、471番1から3まで、472番1から6まで、477番、478番1から3まで、479番1から3まで、480番、485番1から3まで、486番1から9まで、487番、488番1から3まで、494番1から5まで、495番1から4まで、496番1から6まで、497番1から2まで、同番5、503番1から3まで、504番1から2まで、505番1から2まで、510番1から2まで、511番1から2まで、512番1から2まで、513番1から2まで</p> <p>中町三丁目</p> <p>300番1から4まで、301番1から7まで、303番1から4まで、1570番1、同番5から8まで、1571番1から3まで、1572番1から4まで、1573番1から9まで、1574番1、同番3から9まで、同番11から14まで</p> <p>森野一丁目</p> <p>1030番1から4まで、1031番2、1032番1、1033番1から2まで、同番4から13まで、同番15から16まで、1034番2、1044番1番から8まで、1045番1から2まで、1046番1から7まで、1047番1から3まで、1056番2から4まで、1057番1から5まで、1058番1から15まで、1113番1、1115番1、同番3、1116番1、同番3、1117番1、1119番1、1120番2、1121番1、1122番2、1138番2、1139番2、1156番2、1157番2、1158番1、1159番1、1160番から1162番まで、1163番2、1164番2、1169番2から3まで、1170番1から2まで、1171番2、1175番2か、</p>

ら5まで、1176番1から2まで、1177番1から5まで、1178番2、
1179番1から4まで、1180番1から2まで1181番1から2まで、1
182番1から6まで、1184番2、同番4から11まで、1185番2、1
186番1から5まで、1191番1から6まで、1192番1、1193番、
1194番1から2まで、1195番1から4まで、1196番1から7まで、
1197番1から5まで、1260番1から4まで、1261番1から3まで、
1262番1から3まで、1264番1から5まで、1265番1から7まで、
同番9から11まで、同番14から15まで、同番17から21まで、1266
番1から2まで、1267番1から4まで、1268番5から6まで、1269
番1から3まで、1270番2から3まで、1271番1から5まで、同番7か
ら14まで、1273番1から12まで、1276番3から6まで、1277番
1から2まで、同番7から9まで、1278番1から3まで、1279番、12
80番1から6まで、1281番1から2まで、1282番1から2まで、12
83番1から3まで、1284番1から4まで、1285番1から2まで、12
86番1から4まで、1287番1から2まで、1288番1から4まで、12
90番1から2まで、同番13から21まで、1291番1から2まで、129
3番1から2まで、1297番1から4まで、1299番1から4まで、130
0番1から5まで、1301番、1302番1から2まで、1303番、130
4番1から4まで、1305番1から3まで、1306番、1307番1から3
まで、1308番、1309番1から3まで、1310番1から3まで、131
1番1から3まで、1312番1から7まで、1313番から1314番まで、
1315番1から4まで、同番6、1316番2から9まで、1317番1から
2まで、1318番1から3まで、1319番1から4まで、1320番1から
2まで、1321番1から2まで、1322番1から2まで、1323番から1
330番まで、1331番1から5まで、1332番1から3まで、1333番
1から8まで、1347番2から6まで、1348番1から2まで、1349番、
1350番1、同番4から5まで、1351番から1353番まで、1365番
から1371番まで、1372番1から5まで、1373番1から4まで、13
74番、1375番1から3まで、1376番1から8まで、1377番1から
8まで、1378番1から5まで、1379番1から8まで、1380番1から
2まで、同番5から6まで、1381番1から7まで、1382番1から10ま
で、1383番1から7まで、1384番1から10まで、1385番1から4
まで、1386番、1387番1から3まで、1388番1から5まで、138
9番1から3まで、1390番1から3まで、同番5から6まで、1391番1
から2まで、1392番1から6まで、1393番1から6まで、1394番1
から11まで、1395番2から4まで、1396番、1397番1から3まで、

1398番1から3まで、1399番1、同番3から7まで、1400番1から7まで、1401番1から14まで、1402番1から2まで、1403番、1404番1、同番3、1405番、1406番2から7まで、1407番1から2まで、1408番1から2まで、1409番1から7まで、1424番2から5まで、1431番1から2まで、1431番5、1432番2、同番4、同番6から7まで、1433番2から5まで、1436番1、1437番2、同番4から5まで、1438番2から3まで、1439番1、同番3から4まで、同番6、1440番1、同番3、1441番1、同番3、同番5、1442番4、1443番4から5まで、1444番4から5まで、1445番3、1449番1、同番4から5まで、1450番1から2まで、同番4、1451番1、1452番1、同番4、1453番4、1454番1、1455番1、1456番1、同番3から11まで、1457番1から9まで、1458番1から2まで、1459番1から4まで、1460番1から2まで、1461番1から3まで、1462番1から4まで、1463番、1464番1から4まで、1465番1から3まで、1466番1から4まで、1467番1から3まで、1471番1、1472番2、1476番2、1477番1

森野二丁目

939番1から4まで、同番8から11まで、940番2から6まで、941番5、942番2、同番4から6まで、959番2、同番4から5まで、960番2、同番5から8まで、961番1、962番2、979番2、980番2、983番2、991番1から3まで、1000番2、同番4、同番7から9まで、1003番1から3まで、同番6から10まで、1016番2から7まで、同番12から13まで、1053番2から3まで、1054番2、1055番2、1058番2、1059番2、1060番2、1061番2、1063番2、1064番1、1065番1、1070番1、1073番2、1074番1、1076番1、同番3、1077番1、同番3、1198番1から3まで、1199番1から2まで、1200番1から2まで、1201番、同番2、1202番1から4まで、1203番1から3まで、1204番1から8まで、同番10から13まで、1205番2から13まで、1206番2から3まで、1207番2から4まで、1211番1から2まで、1212番2、1213番3、同番5、1214番3から4まで、1243番1から9まで、1244番、1245番1、同番4から6まで、1247番1から5まで、1248番1から5まで、1249番1から10まで、1250番1から7まで、1251番1から3まで、1252番1から3まで、1253番1から3まで、1254番1から5まで、1255番1から6まで、1256番1から3まで、1257番、1258番1から2まで、1259番1から9まで

別表 2

業務施設集積地区名	相模大野駅周辺地区	
市名	区	域
相模原市	<p>相模大野三丁目</p> <p>相模大野四丁目</p> <p>3 3 6 3 番 2、同番 5、3 3 7 2 番 2、3 3 7 4 番 2、4 0 0 9 番 1、同番 2 3 同番 2 7、同番 2 9 から 3 3 まで、同番 3 5 から 3 6 まで、同番 3 9 から 4 3 まで、同番 4 5 から 5 9 まで、4 0 3 6 番 2 から 3 まで、4 0 5 2 番 1、4 1 7 4 番 1、4 1 7 5 番 1</p> <p>相模大野五丁目</p> <p>4 0 0 9 番 2 から 5 まで、同番 9 から 2 0 まで、同番 3 7 から 3 9 まで、4 0 3 6 番 1、同番 4 から 6 まで、4 0 3 7 番 1、同番 4 から 1 7 まで、4 0 3 8 番 1 から 3 まで、同番 5 から 8 まで、4 0 3 9 番 1、同番 3 から 4 まで、同番 6 から 7 まで、同番 9 から 1 0 まで、4 0 4 0 番 1 から 5 まで、同番 7 から 3 4 まで、4 0 4 1 番 2 から 3 まで、4 0 4 2 番 1、同番 3 から 1 3 まで、4 0 4 3 番 2 から 9 まで、4 0 4 4 番 2 から 3 まで、4 0 4 5 番 1 から 1 0 まで、4 0 4 6 番 1 から 9 まで、4 0 4 7 番 1 から 7 まで、4 0 4 8 番 1 から 7 まで、4 0 4 9 番 1 から 2 まで、同番 5、同番 8 から 2 6 まで、4 0 5 1 番 3、同番 7 から 9 まで、同番 1 1、4 0 7 5 番 1、同番 8 から 1 5 まで、同番 1 7 から 1 8 まで、同番 2 0 から 2 5 まで、同番 2 7 から 2 8 まで、同番 3 2、同番 3 4、同番 3 9、4 0 7 6 番 7、同番 1 2 から 1 3 まで、4 0 8 5 番 4 から 5 まで、同番 1 8 から 2 5 まで、4 0 8 6 番 3、同番 5、同番 2 8 から 2 9 まで、同番 3 1、同番 3 3 から 3 5 まで、同番 3 8、同番 4 1、同番 4 4 から 4 6 まで、4 0 8 7 番 1 から 2 まで、4 0 8 8 番 2 から 3 まで、4 0 8 9 番 1 から 3 まで、同番 9、4 0 9 0 番 4、4 0 9 1 番 2 から 7 まで、4 0 9 2 番 1 から 2 まで、同番 4 から 6 まで、同番 8 から 9 まで、4 0 9 3 番 2、4 0 9 4 番 4、同番 1 0、4 0 9 7 番 3、4 0 9 8 番 1、同番 4 から 5 まで、同番 9 から 1 2 まで、同番 1 5、同番 1 8 から 2 3 まで</p> <p>相模大野六丁目</p> <p>3 8 7 1 番 9、同番 1 4 から 1 8 まで、3 9 1 7 番 1、同番 4 9 から 5 1 まで、同番 5 7、同番 6 6、同番 7 4 から 7 7 まで、同番 8 2 から 8 3 まで、同番 8 5 から 8 6 まで、同番 8 9 から 1 0 3 まで、同番 1 0 5 から 1 1 3 まで、3 9 2 6 番 2 から 7 まで、1 1 から 2 8 まで、同番 3 0、同番 3 2 から 6 7 まで、3 9 2 9 番 1、同番 3、同番 5 から 6 0 まで、3 9 3 0 番 7 から 1 9 まで、同番 2 2、同番 2 5 から 2 8 まで、3 9 4 6 番 1 2、3 9 5 3 番 1 から 4 0 まで、3 9 5 5 番 1 から 3 7 まで、3 9 5 6 番 1 から 4 1 まで、3 9 5 7 番 1 から 8 まで、同番 1 6 から 2 8 まで、同番 3 0 から 5 5 まで、3 9 5 8 番 1 から 4 まで、同番 8 から</p>	

ら33まで、3959番2から5まで、3960番3から4まで、同番10、同番16から17まで、同番19、3962番1から12まで、3963番2から7まで、3964番1から31まで、3973番1から2まで、3974番1から14まで、同番16から20まで、3975番3から15まで、3976番1から5まで、3978番2、3979番1から4まで、3980番1から4まで、3981番1、同番3から4まで、3982番2、3983番1から11まで、3984番1から3まで、同番5から7まで、3985番1、同番3から11まで、3986番1から5まで、同番7から8まで、同番10から25まで、同番28、同番30から31まで、同番34から43まで、3997番1から20まで、3998番1、同番3から4まで、同番6から8まで、3999番1、同番4から5まで、同番8、4000番1、同番4から6まで、同番8から10まで、4001番1、同番3から5まで、同番7から10まで、4002番1、4003番1から3まで、4004番1、同番5から12まで、同番14から15まで、4094番2から3まで、同番7から9まで、同番11、4095番2

相模大野七丁目

3409番8、3431番2、同番4、3472番1、3473番1、同番4、3475番1から2まで、3484番1、同番4、3485番1、同番4、同番6、3487番1、3489番1、同番5から6まで、3519番1、同番5、3520番3、3521番1、3527番1、3528番1、同番3、3529番1、同番3から9まで、同番11、3531番1、同番4から5まで、3532番、3533番1から3まで、同番8、3541番2、3542番、3544番、3545番2、3546番1、3547番2、同番5、3551番2、同番10、同番13から14、3552番1、同番3、同番7、同番11から12まで、同番14から15まで、同番20、3553番1、同番2、同番4から6まで、同番9、同番11、同番13、3554番4から5まで、3555番1、3558番6、3560番1から3まで、3561番1から2まで、同番4から6まで、3562番1、3563番1から2まで、3565番、3566番1から2まで、3567番1から3まで、3568番1から4まで、同番7、同番16から17まで、同番19、3569番1から2まで、3570番1から2まで、3571番から3574番まで、3576番1、3577番1、同番3、3578番1、3579番、3580番1、3581番1から2まで、同番4から5まで、3582番1、同番3、同番5から9まで、3583番1、3584番1、3586番、3606番から3607番まで、3608番1から3まで、同番5、3609番、3610番1、同番5から6まで、同番11、同番13から16まで、3612番1、3613番1、3695番1から3まで、3696番2から3まで、同番5、3712番2、同番4から6まで、3723番1から2まで、

<p>同番4から6まで、3724番、3726番29から30まで、3731番10、3734番4から5まで</p> <p>相模大野八丁目</p> <p>3456番3、3470番1から2まで、3485番5、同番7、3487番2、3488番1、3489番4、3491番1、同番5から8まで、3509番8、3510番2、同番14、3533番4、3535番2、3551番16、3569番3、3575番、3578番2、3585番1から3まで、3588番1から3まで、3589番1から3まで、3590番1から4まで、同番11、同番13から16まで、3592番1、3593番1から2まで、同番4から7まで、同番10から11まで、同番13から15まで、同番26から37まで、3600番1から6まで、同番8から9まで、3601番3、同番8、3603番1から2まで、同番4から7まで、同番9から11まで、3604番2から5まで、3726番10、3734番2から3まで、同番6、同番10から12まで、3735番1、同番3から4まで、3736番1、同番3、同番12</p> <p>上鶴間</p> <p>3409番4、同番6、3411番1、同番4から10まで、3412番1、3413番、3414番1、同番7、3415番1、同番3、3416番から3417番まで、3418番1から2まで、3419番3、3425番2、3427番1から2まで、3428番1、同番3、3429番1、同番4、3430番1から2まで、同番4から5まで、3431番1、同番3、3432番1から3まで、3433番1、3434番1、3451番1、3452番から3453番まで、3454番1から3まで、3455番1、同番3から6まで、3456番1から3まで、同番5、3457番1、同番4、3458番1、3459番1から2まで、3476番1から2まで、同番4から5まで、3477番3から7まで、同番9、3478番4、3479番1から2まで、同番5から11まで、3480番1から9まで、3481番1から3まで、同番6、3482番1から5まで、3483番3、同番5、3523番1、同番3、3524番1、3525番1から4まで、3526番1、同番3から5まで、3534番1、同番4、3535番1、同番5、同番8から10まで、同番13から16まで、3536番、3537番1、3538番1、3539番1、同番3、3540番1、3541番5から6まで、3548番1、3549番1、3550番1、同番3から9まで、3551番1、同番8、同番17から18まで、3555番2、同番4、3556番1から3まで、3557番1、同番3から4まで、3558番1、同番7、同番9、同番11、3562番4、3615番1から4まで、3616番から3619番まで</p>

別表 3

業務施設集積地区名	橋本駅周辺地区
市名	区 域
相模原市	<p>橋本一丁目 363番1から20まで、同番22、同番24、364番1から12まで、同番14から21まで、365番1から19まで、366番1から5まで、同番7から8まで、同番11から13まで、同番15から18まで、367番1から4まで、同番8から25まで、368番1から4まで、同番6から7まで、同番9から18まで、同番20から23まで、369番1から10まで</p> <p>橋本二丁目、橋本三丁目、橋本六丁目</p> <p>橋本七丁目 33番4、同番6、34番1から2まで、同番5、同番9から11まで、同番14から19まで、同番21から24まで</p> <p>橋本八丁目 258番1から14まで、259番1から4まで、同番6から36まで、260番1から16まで、同番18から20まで、同番22から49まで、同番51から60まで、261番1から9まで、同番11から23まで、同番25から29まで、同番31から38まで、262番1から19まで、同番21から23まで、263番1から11まで、同番14から17まで、同番23から29まで、同番31から39まで、864番17、同番20、同番22から23まで、901番4、同番6から20まで、同番22、同番25、902番4、904番4から5まで、923番2、同番4、同番6、924番2、同番4から6まで</p> <p>東橋本一丁目、東橋本二丁目</p> <p>西橋本二丁目 590番1から26まで、591番1から13まで、592番1から64まで、593番1から28まで、同番30から69まで、同番71から75まで、同番78、同番80、同番82から88まで、594番1から22まで、595番1から5まで、同番7から28まで、598番1から30まで、600番1から13まで、601番1から14まで、602番1から4まで、同番6から21まで、603番1から6まで、同番9から34まで、604番1から12まで、605番1から15まで、同番17から21まで、606番2、609番1</p> <p>西橋本五丁目 264番1から3まで、265番2から3まで、267番1から18まで、同番20から40まで、同番42から46まで、268番1から10まで、同番12から31まで、同番33、同番36から49まで、同番51から75まで、同番77から85まで、269番1、同番3から22まで、2021番4から5まで、2059番3から4まで、2095番2から3まで、同番6</p>

小山四丁目

649番2、650番1、同番3、651番1、同番3、652番3、653番3、654番3、655番3、718番2、719番2、722番2、723番3、725番3、742番3、744番2から3まで、745番2から3まで、746番2、747番2、749番2、756番3、757番2から3まで、761番2、762番2、763番3、764番3、766番2、803番1、804番1から2まで、810番1から2まで、1515番3から4まで、1516番2、1517番2、1552番2から3まで、1553番2から3まで、1561番2

大山町

378番2、383番2から3まで、384番2から4まで、390番2、391番2から3まで、392番2から3まで、393番2、394番2、403番3、同番8から9まで、同番18、同番20から21まで、同番30から31まで、同番33、458番1から7まで、465番、1471番4、1473番1、同番3から4まで、1474番1から4まで、1495番1、同番3、1496番3から4まで、1501番1から2まで、1502番2から3まで、1508番2、1509番3、1510番2、1514番2

別表4

業務施設集積地区名	相原・小山地区	
市名	区	域
町田市	<p>小山町字4号</p> <p>372番16から19まで、376番8、377番3から4まで、379番1から2まで、380番1から2まで、381番1から2まで、382番1から4まで、383番2、384番2、385番2、386番、387番2、388番2、389番1から2まで、390番2、391番2、392番2、393番2、394番1から2まで、395番1から2まで、396番1から4まで、398番から402番まで、403番1から2まで、404番から405番まで、406番1から3まで、407番1から2まで、408番1から2まで、409番1、同番3、410番1から2まで、411番1から3まで、412番から413番まで、414番1から2まで、415番から417番まで、418番1から2まで、419番1、同番3、420番から429番まで、430番1から3まで、438番1から2まで、439番1から3まで、440番1から2まで、441番1から3まで、442番から444番まで、445番1から2まで、446番から450番まで、451番1から2まで、452番1から2まで</p> <p>小山町字11号</p> <p>1574番2、1575番2、1576番2、1577番2、1578番2、1579番から1580番まで、1581番4から7まで、1613番1、同番6から7まで、1614番1から5まで、1616番2、1617番、1618番1、同番55、同番74から75まで、1619番1から5まで、1620番1から2まで、1621番1から3まで、1622番1から4まで、1623番2から13まで</p> <p>小山町字12号</p> <p>1826番、1827番1から2まで、1832番から1833番まで</p> <p>小山町字13号</p> <p>1834番1から4まで、1835番1から2まで、1836番1から2まで、1837番、1838番1から8まで、1839番1から2まで、1840番1から9まで、1841番1から5まで、同番7、1842番1から3まで、1843番1から2まで、1844番1から6まで、1845番1から59まで、1849番、1850番1から7まで、1851番1から7まで、1852番1から3まで、1853番1から3まで、1854番から1863番まで、1864番1から3まで、1869番から1872番まで、1874番1から8まで、同番10から43まで、同番46、同番49、同番53から63まで、同番66から75まで、同番77から86まで、1876番、1881番、1883番1から2まで、1885番、1886番1から3まで、1887番1から5まで、1</p>	

888番1から2まで、1889番1から2まで

小山町字14号

1891番1から6まで

小山町字15号

1892番1から6まで、同番8から12まで、1893番2、1894番2、1895番から1921番まで、1922番1から3まで、1923番から1940番まで、1941番1から2まで、1942番から1951番まで、1952番1から2まで、1953番、1954番1から2まで、1955番、1956番1から2まで、1957番、1958番1から2まで、1959番1から2まで、1960番から1963番まで、1974番、1975番1から2まで、1976番1から2まで、1977番、1978番1から2まで、1979番1から9まで、1980番1から14まで、1981番1から2まで、1982番から1992番まで、1993番1から3まで、1994番1から2まで、同番4、同番6、1995番6から10まで、1998番1から8まで、1999番1から2まで、2000番から2001番まで、2002番1から2まで、2003番、2004番1から2まで、2005番1から3まで、2006番1から5まで、2007番から2010番まで、2011番1から8まで、2014番から2047番まで、2049番、2051番から2052番まで、2055番から2056番まで、2057番1から4まで

小山町字16号

2058番1から3まで、2059番1から2まで、2060番1から2まで、2061番1から3まで、2062番1から4まで、2063番1から2まで、2064番1から2まで、2065番から2066番まで、2067番1から2まで、2068番1から3まで、2069番1から6まで、2070番から2072番まで

小山町字17号

2073番から2077番まで、2078番1から2まで、2079番1から2まで、2080番1から2まで、2081番から2085番まで、2086番1から2まで、2087番、2088番1から3まで、2089番1から6まで、同番9から62まで、2090番から2092番まで、2093番1から2まで、2094番、2095番1から2まで、2096番から2102番まで、2103番1から3まで、2104番から2147番まで、2148番1から2まで、2149番から2174番まで、2175番1、2180番1から2まで、2181番から2198番まで

小山町字18号

2199番1、同番12から24まで、2200番、2201番1から8まで、

2204番、2205番1から2まで、2206番から2212番まで、2213番1から8まで、2214番から2215番まで、2216番1から11まで、2217番から2218番まで、2219番1から2まで、2222番まで

小山町字19号

2223番から2227番まで、2228番1から2まで、2229番から2233番まで、2234番1から2まで、2235番、2236番1から2まで、2237番1から2まで、2238番1から2まで、2239番1から2まで、2240番1から2まで、2241番1から2まで、2242番1から2まで

小山町字20号

2243番1から3まで、2244番1から2まで、2245番1から3まで、2246番、2247番1から2まで、2248番1から2まで、2249番から2251番まで、2252番1から5まで、2253番1から2まで、2254番1から3まで、2255番から2258番まで、2259番1から3まで、2260番1から2まで、2261番、2262番1から2まで、2263番から2267番まで、2268番1から2まで、2269番から2283番まで、2284番1から2まで、2285番から2291番まで、2292番1から4まで、2293番1から33まで、2294番から2299番まで、2300番1から2まで、2301番から2308番まで、2309番1から2まで、2310番から2311番まで、2312番1から4まで、2313番から2315番まで

小山町字21号

2340番2から6まで、2341番3から5まで

小山町字23号

2545番1から2まで、2546番1から5まで、2548番、2549番1から8まで、2552番、2553番1から2まで、2554番、2556番3、2557番3、2558番1から3まで、2559番、2560番2から14まで、2561番、2562番1から19まで、2570番1から2まで、2573番1から4まで、同番6から7まで、2574番1から2まで、2576番から2580番まで、2662番1から5まで、2663番1から4まで、2664番1から3まで、2665番1から4まで、2666番から2668番まで

小山町字24号

2669番1から2まで、2670番1から3まで、2671番1から4まで、2672番から2684番まで、2685番1から15まで、2687番から2691番まで、2692番1から2まで、2693番から2701番まで、2702番1から6まで、2703番1から2まで、2704番1から3まで、2705番1から6まで、2706番、2707番1から3まで、2708番1から

4まで、2709番1から3まで、2710番1から3まで、2711番、2712番1から2まで、2713番1から2まで、2714番1から3まで、2715番1から6まで、2716番、2717番1から5まで、2718番1から4まで、2719番1から3まで、2720番から2723番まで、2724番1から2まで、2725番、2726番1から3まで、2727番、2728番1から4まで、2729番、2730番1から3まで、同番11から27まで、2731番、2732番1から2まで

小山町字26号

2796番1から2まで、2797番、2798番1から2まで、2799番、2800番1から2まで、2801番から2802番まで、2803番1から2まで、2804番1から2まで、2805番から2811番まで、2812番1から2まで、2813番から2816番まで、2817番1から2まで、2818番1から2まで、2819番1から2まで、2820番1から3まで、2821番

小山町字28号

2960番1から3まで、2961番1から4まで、2962番1から2まで、2963番1から2まで、2964番1から2まで、2965番、2966番1から26まで、2967番、2969番から2981番まで、2982番1から2まで、2983番、2984番1から7まで、2985番1から12まで、同番15から17まで、同番19から28まで、同番30から31まで、2987番、2988番1から2まで、2989番から2996番まで、2997番1から3まで、2998番1から3まで、2999番から3007番まで、3008番1から10まで、3009番1から2まで、3010番1から15まで、同番17から29まで、3012番、3013番1から2まで、3014番1から2まで、3015番1から2まで、3017番2、3020番、3021番1から4まで、3022番、3024番から3027番まで、3028番1から2まで、3029番1から3まで、3030番から3033番まで、3034番1から2まで、3035番、3036番1から4まで、3039番1から2まで、3040番1から2まで、3041番

小山町字29号

3091番、3094番

小山町字30号

3323番13

小山町字31号

3337番3、3338番、3339番2、3340番2、3341番2、3342番2、3343番1から2まで、3344番1から2まで、3345番1か

ら2まで、3346番1から2まで、3347番1から2まで、3348番、3349番1から2まで、3350番1から2まで、3351番から3352番まで、3353番1から3まで、3354番1から2まで、3355番1から6まで、3356番1から2まで、3357番1から2まで、3358番1から2まで、3359番1から2まで、3360番1から2まで、3361番1から2まで、3362番1から2まで、3363番1から2まで、3364番1から3まで、3365番1から2まで、3366番1から2まで、3367番から3368番まで、3369番1から3まで、3370番1から3まで、3371番1から5まで、3372番1から4まで、3373番1から5まで、同番7から8まで、同番10から12まで、同番14、3374番から3375番まで、3376番1から3まで、3387番1から3まで

小山町字32号

3390番1から183まで、3392番から3393番まで、3394番1から3まで、3396番1から4まで、3397番、3398番1から34まで、3400番1から18まで、3401番1から14まで、3402番1から50まで、3407番から3409番まで、3422番1から4まで、3423番、3424番1から3まで、3425番から3428番まで、3429番1、同番4から5まで、3430番から3431番まで、3432番1から3まで、3433番、3434番1から2まで、3435番から3436番まで、3437番1から2まで、3438番から3442番まで、3443番1から25まで、3448番

小山町字35号

3761番から3764番まで、3765番1、3766番、3767番1から2まで、3768番から3771番まで、3772番1から2まで、3773番、3774番1から2まで、3775番、3776番1から3まで、3777番から3818番まで、3822番から3832番まで、3833番1から2まで、3834番1から2まで、3835番から3849番まで、3850番1から13まで、3853番から3869番まで、3870番1から6まで、3871番から3873番まで、3874番1から2まで、3876番から3911番まで、3912番1から2まで、3913番から3923番まで、3924番1から2まで、3925番

小山町字36号

3926番から3929番まで、3930番1から2まで、3932番から3933番まで、3934番1から2まで、3935番1から2まで、3936番1から2まで、3937番から3938番まで、3939番1から3まで、3940番から3943番まで、3944番1から32まで、3946番1から2まで、

3947番1から92まで、同番94から97まで、同番99から112まで、
3958番から3969番まで、3973番、3974番1から11まで、39
75番から3982番まで、3984番から3986番まで、3988番、39
90番から3992番まで、3993番1から2まで、3994番3から4まで、
3995番1から2まで、4012番から4017番まで、4018番1から2
まで、4019番から4022番まで、4023番1から2まで、4024番、
4025番1から28まで、同番30から31まで、同番33から36まで、4
026番1から2まで、4027番から4034番まで、4035番2から9ま
で、4036番1から2まで

上小山田町字16号

2150番1、同番3から5まで、2151番1、同番3から6、2152番1、
同番3から4まで、2153番1、同番3

相原町字境峯

230番から232番まで、233番1から2まで、234番から235番まで、
236番1から16まで、238番から239番まで、240番1から2まで、
241番から242番まで、243番1から2まで、244番、245番1から
2まで、246番1から2まで、249番、250番1から2まで、251番か
ら253番まで、254番1から2まで、255番から259番まで、262番、
263番1から2まで、264番から266番まで、267番1から2まで、2
68番から283番まで、284番1から2まで、285番1から2まで、28
6番1から3まで、287番1から4まで、288番、289番1から2まで

相原町字蚕種石

290番から294番まで、329番、330番1から3まで、331番から3
40番まで、347番、348番1から2まで、349番から352番まで、3
53番1から3まで、354番、355番2、356番、357番1から4まで、
358番13

相原町字小平

500番6から7まで、501番1から3まで、502番から506番まで、5
07番1から2まで、508番1、同番3

鑓水字穂成田

2392番から2394番まで