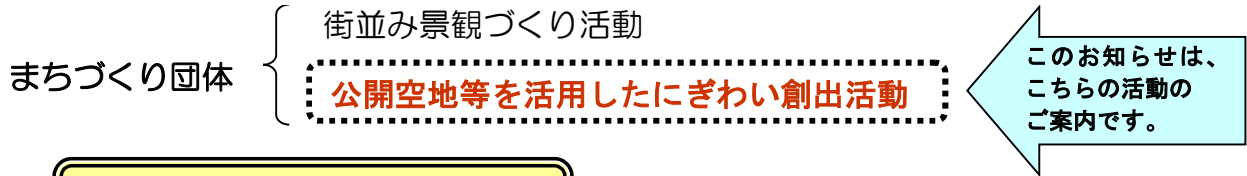


まちづくり団体の登録制度

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」における「まちづくり団体の登録制度」は、「公開空地等」の活用を通じて、地域の特性を生かし魅力を高めるまちづくり活動を主体的に行う団体を登録し、その活動を促進することにより、民間の発意を引き出しながら地域の魅力を高めることを目的とした制度です。



登録のための3つの要件

都市開発プロジェクト等①

により街区内に生み出された

公開空地等を活用②して、

まちの活性化に資する活動を

行う法人格を有する団体③を

登録します。

① 次の地区で、区域面積が1 ha以上あること。

- a 特定街区 ※dの地区を除く。
- b 再開発等促進区を定める地区計画
- c 総合設計制度
- d 都市再生特別地区
- e 高度利用地区

※ただし、区市決定・許可案件は、都が指定する地域内に存する場合に限り、登録できます。

② 活用できる公開空地等の面積がおおむね1,500㎡以上 ※dの地区を除く。

(活用できる空地は、1日を単位として空地合計面積の50%以内)

③ NPO法人、一般社団法人、株式会社など

登録の3つのメリット

登録前

① 無料の公益的イベントのみ開催できる。

② 活用日数は、年間180日まで

③ 活用の都度、事前申請が必要

登録後

① 無料の公益的イベントに加えて、次の活動のうち、**内容等がまちの活性化に資すると認められるものは、一定の条件の下で行うことができます。**

ア) 有料の公益的イベント※1 (コンサート、展覧会など)

※1 参加費を徴収して行うイベント

イ) オープンカフェ (既存飲食店舗に面したスペースの確保など)

ウ) 物品販売 (屋台、フリーマーケット、物産市など)

② **有料の公益的イベントは年間180日まで活用可能。無料の公益的イベント、オープンカフェ等は活用日数の制限がありません。**

③ 登録期間中のイベントの、事前申請等の手続を一部省略できます。

登録有効期間は3年間 (更新可能)

制度の詳細についてはお問い合わせください。

登録団体一覧(1/7)

(令和4年3月31日現在。登録順)

六本木ヒルズ	再開発等促進区を定める地区計画 森ビル(株) 港区六本木六丁目 パフォーマンス、コンサート、オープンカフェなど
汐留シオサイト A、B、C、1-2街区	再開発等促進区を定める地区計画 (一社)汐留シオサイト・マネジメント 港区新橋二丁目 ヘブナーティスト、ライブ演奏、パフォーマンスなど
日比谷シティ	特定街区 三菱地所プロパティマネジメント(株) 千代田区内幸町二丁目 コンサート、フットサルなど
晴海アイランド トリトンスクエア	再開発等促進区を定める地区計画 (株)晴海コーポレーション 中央区晴海一丁目 インフィオラータ、フラワーアレンジメント作品展など
丸ビル、丸の内オアゾ、東京 ビル、新丸ビル、三菱商事ビ ル、丸の内パークビルほか	特定街区、総合設計制度、都市再生特別地区 NPO大丸有エリアマネジメント協会 千代田区丸の内一丁目ほか コンサート、トークショー、ファッションショーなど
アークヒルズ	総合設計制度、再開発等促進区を定める地区計画 森ビル(株) 港区赤坂一丁目ほか パフォーマンス、コンサート、オープンカフェ、物産市など
恵比寿ガーデンプレイス Ⅱ街区	総合設計制度 サッポロ不動産開発(株) 渋谷区恵比寿四丁目ほか ステージでの音楽・パフォーマンス、映像上映、マルシェなど
olinas	特定街区 東京建物(株) 墨田区太平四丁目 お祭り、音楽イベント、スポーツイベントなど
品川シーサイドフォレスト A1街区	再開発等促進区を定める地区計画 鹿島建物総合管理(株) 品川区東品川四丁目 コンサート、地域サークル発表会など
東京ミッドタウン	再開発等促進区を定める地区計画 東京ミッドタウンマネジメント(株) 港区赤坂九丁目 コンサート、祭り、トークショー、展示会など
アーバンドック ららぽーと豊洲	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産商業マネジメント(株) 江東区豊洲二丁目 ライブ、ショー、アート展示など
霞が関コモンゲート	再開発等促進区を定める地区計画 日鉄興和不動産(株) 千代田区霞が関三丁目 コンサート、打ち水、夏祭りなど
三井本館、日本橋三井タワー 三井二号館	特定街区、都市再生特別地区 三井不動産(株) 中央区日本橋室町二丁目 コンサート、パフォーマンス、オープンカフェなど
がすてなーに ガスの科学館	再開発等促進区を定める地区計画 東京ガス(株) 江東区豊洲六丁目 自然体験イベント、子育て支援イベントなど
グランパーク	再開発等促進区を定める地区計画 エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 港区芝浦三丁目 フリーマーケット、ビアガーデン、オープンカフェなど
新宿住友ビル	特定街区 住友不動産(株) 新宿区西新宿二丁目 国際交流イベント、スポーツ体験イベント、飲食イベントなど

登録団体一覧 (2/7)

(令和4年3月31日現在。登録順)

泉ガーデン	再開発等促進区を定める地区計画 住友不動産(株) 港区六本木一丁目 物産市、オープンカフェ、ビアガーデン、コンサートなど
新国立劇場	特定街区 (公財)新国立劇場運営財団 渋谷区本町一丁目 衣装、ポスター・写真等の展示、生花の展示など
霞が関ビルディング、 霞会館、東京倶楽部	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産ビルマネジメント(株) 千代田区霞が関一丁目ほか コンサート、マルシェ、打ち水イベント、ビアガーデンなど
新宿NSビル	特定街区 新宿エヌ・エスビル(株) 新宿区西新宿二丁目 物産展、オープンカフェ、フリーマーケットなど
秋葉原UDX、 住友不動産秋葉原ビル、 富士ソフト秋葉原ビル	総合設計制度 秋葉原タウンマネジメント(株) 千代田区外神田四丁目ほか フリーマーケット、イルミネーション、オープンカフェなど
二子玉川ライズ	再開発等促進区を定める地区計画 東急(株) 世田谷区玉川一丁目ほか ワークショップ、コンサート、展示会、ワゴンショップなど
シーバンス	特定街区 清水総合開発(株) 港区芝浦一丁目 チャリティイベント、季節行事、オープンカフェなど
新宿サザンテラス	総合設計制度 小田急電鉄(株) 渋谷区代々木二丁目ほか コンサート、展覧会、物産展、季節イベントなど
中野セントラルパーク	再開発等促進区を定める地区計画 東京建物(株) 中野区中野四丁目 フリーマーケット、地元縁日等イベント、移動式屋台など
ThinkPark Tower ソニーシティ大崎	再開発等促進区を定める地区計画、都市再生特別地区 (一社)大崎エリアマネジメント 品川区大崎二丁目 しながわ夢さん橋、夏祭り、オープンカフェなど
渋谷ヒカリエ 渋谷キャスト	都市再生特別地区、総合設計制度 東急(株) 渋谷区渋谷二丁目ほか ワークショップ、コンサート、展示会など
サンシャインシティ	特定街区 (株)サンシャインシティ 豊島区東池袋三丁目 オープンカフェ、マルシェ、ワゴンセールなど
ワテラス JR神田万世橋ビル	都市再生特別地区、総合設計制度 安田不動産(株) 千代田区神田淡路町二丁目ほか ステージイベント、スポーツイベント、マルシェなど
豊洲IHIビル	再開発等促進区を定める地区計画 (株)IHI 江東区豊洲三丁目 マルシェ、コンサート、ビアガーデンなど
東京ステーションシティ	総合設計制度 (株)ゾエール東日本ビルディング 千代田区丸の内一丁目 周辺地域・地方情報発信イベント、オープンカフェなど
神保町三井ビルディング、 錦町トラッドスクエア、 テラススクエア、 KANDA SQUARE	総合設計制度 三井不動産(株) 千代田区神田神保町一丁目ほか オープンカフェ、マルシェ、イルミネーションなど

登録団体一覧 (3/7)

(令和4年3月31日現在。登録順)

天王洲セントラルタワー、 天王洲オーシャンスクエア、 天王洲ファーストタワー、 スフィアタワー天王洲	総合設計制度 天王洲リテールマネジメント(株) 品川区東品川二丁目 夏祭り、イルミネーション、無料休憩所、コンサートなど
御殿山トラストシティ	特定街区 森トラスト(株) 品川区北品川四丁目 オープンカフェ、イルミネーション、季節イベントなど
東京スクエアガーデン	都市再生特別地区 東京建物(株) 中央区京橋三丁目 オープンカフェ、地元縁日等イベント、季節展示など
天王洲シーフォート スクエア	総合設計制度 (株)シーフォートコミュニティ 品川区東品川二丁目 物産展、復興マルシェ、サマーフェスティバルなど
大手町タワー	都市再生特別地区 東京建物(株) 千代田区大手町一丁目 地元縁日等イベント、季節展示(環境演出)、物産展など
虎ノ門ヒルズ	再開発等促進区を定める地区計画 森ビル(株) 港区虎ノ門一丁目 パフォーマンス、コンサート、オープンカフェなど
YUITO	都市再生特別地区 野村不動産(株) 中央区日本橋室町二丁目 物産展、オープンカフェ、ピアガーデン、マルシェなど
東京オペラシティ	特定街区 東京オペラシティビル(株) 新宿区西新宿三丁目 オープンカフェ、季節イベント、ライブなど
新宿三井ビルディング	特定街区 三井不動産(株) 新宿区西新宿二丁目 コンサート、イルミネーション、祭りなど
京王プラザホテル、 小田急センチュリービル、 小田急第一生命ビル、 新宿パークタワーほか	特定街区、総合設計制度 (一社)新宿副都心エリア環境 改善委員会 新宿区西新宿二丁目ほか ピクニックランチ、コンサート、マルシェなど
新宿センタービル	特定街区 新宿センタービル管理(株) 新宿区西新宿一丁目 ピクニックランチ、コンサート、マルシェなど
新青山ビル	特定街区 三菱地所プロパティマネジメント(株) 港区南青山一丁目 地域イベント、ピアガーデン、物産展など
パークシティ大崎	再開発等促進区を定める地区計画、都市再生特別地区 三井不動産ビルマネジメント(株) 品川区北品川五丁目 オープンカフェ、地域イベント、クリスマスイベントなど
御茶ノ水ソラシティ、 新お茶の水ビルディング	都市再生特別地区、総合設計制度 大成建設(株) 千代田区神田駿河台四丁目 マルシェ、ピアガーデン、コンサートなど

登録団体一覧（4/7）（令和4年3月31日現在。登録順）

高島屋新宿店	総合設計制度 (株)高島屋 地域イベント、コンサート、物産展など	渋谷区千駄ヶ谷五丁目
東京日本橋タワー	都市再生特別地区 住友不動産(株) 物産市、オープンカフェ、ピアガーデン、コンサートなど	中央区日本橋二丁目
新宿ガーデンタワー	再開発等促進区を定める地区計画 住友不動産(株) ピアガーデン、アウトドアイベント、トークショーなど	新宿区大久保三丁目
東京ガーデンテラス紀尾井町	再開発等促進区を定める地区計画 (株)西武プロパティーズ パフォーマンス、コンサート、オープンカフェなど	千代田区紀尾井町一丁目
虎ノ門タワーズオフィス	総合設計制度 (株)Kプロビジョン オープンカフェ、物販、移動式屋台、展示会、アート展示など	港区虎ノ門四丁目
ザ・パークハウス青砥	総合設計制度 三菱地所コミュニティ(株) 青空市、仮装ハロウィンパーティー、餅つき大会など	葛飾区青戸七丁目
国際新赤坂ビル	総合設計制度 三菱地所プロパティマネジメント(株) ラジオフェス、オープンカフェ、クラシックコンサートなど	港区赤坂二丁目
ザ・パークハウス晴海タワーズ スクロレジデンス、ティア ロレジデンス	再開発等促進区を定める地区計画 三菱地所コミュニティ(株) 地域のお祭りなどの各種イベント活動	中央区晴海二丁目
京橋エドグラン	都市再生特別地区 日本土地建物(株) オープンカフェ、マルシェ、キッチンカーなど	中央区京橋二丁目
GINZA SIX	都市再生特別地区 GINZA SIX リテールマネジメント(株) パフォーマンス、コンサート、ピアガーデンなど	中央区銀座六丁目
アイガーデンエア	総合設計制度 日本貨物鉄道(株) 地域のにぎわい向上を図るための各種イベントの開催	千代田区飯田橋三丁目
品川インターシティ	再開発等促進区を定める地区計画 日鉄興和不動産(株) ピアガーデン、マルシェ、ステージイベントなど	港区港南二丁目
赤坂パークビル	総合設計制度 三菱地所プロパティマネジメント(株) キッチンカー出店、ピアガーデン、オープンカフェなど	港区赤坂五丁目
恵比寿プライムスクエア	総合設計制度 (株)東急コミュニティー キッチンカー、ピアガーデン、マルシェなど	渋谷区広尾一丁目
三田国際ビル	特定街区 三菱地所プロパティマネジメント(株) フードトラック出店、イベント（ピアガーデン）など	港区三田一丁目
東京ミッドタウン日比谷 東宝日比谷ビル	都市再生特別地区、総合設計制度 三井不動産(株) 演劇イベント、映画イベント、オープンカフェなど	千代田区有楽町一丁目ほか

登録団体一覧（5/7）（令和4年3月31日現在。登録順）

コレド日本橋	都市再生特別地区 三井不動産(株) 中央区日本橋一丁目 伝統行事、社会福祉貢献イベント、音楽会など
大崎ガーデンタワー	再開発等促進区を定める地区計画 住友不動産(株) 品川区西品川一丁目 物産市、オープンカフェ、キッチンカーなど
三井倉庫箱崎ビル	総合設計制度 (株)Mellow 中央区日本橋箱崎町 フードトラックランチ出店など
大手町プレイス	都市再生特別地区 エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 千代田区大手町二丁目 オープンカフェ、無料休憩所、ステージイベントなど
新虎通り CORE	再開発等促進区を定める地区計画 森ビル(株) 港区新橋四丁目 オープンカフェなど
丸の内トラストシティ	都市再生特別地区 森トラスト(株) 千代田区丸の内一丁目 オープンカフェ、キッチンカー、イルミネーションなど
ムスブ田町	再開発等促進区を定める地区計画 三菱地所プロパティマネジメント(株) 港区芝浦三丁目 オープンカフェ、フードマルシェ、地域物産展など
日本生命浜松町 クリアタワー	都市再生特別地区 大星ビル管理(株) 港区浜松町二丁目 無料休憩スペース、オープンカフェ、イルミネーションなど
GLOBAL FRONT TOWER	総合設計制度 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 港区芝浦一丁目 キッチンカーの出店、地域の祭り、マルシェの開催など
高島屋 日本橋店 A・B・C 街区	都市再生特別地区 (株)高島屋 中央区日本橋二丁目 イベント、イルミネーション、物産店など
野村不動産天王洲ビル	総合設計制度 野村不動産(株) 品川区東品川二丁目 フードトラックランチ出店、夏祭りイベントなど
東京ツインパークス	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 港区東新橋一丁目 キッチンカー出店、地域の祭り、マルシェの開催など
山王パークタワー	再開発等促進区を定める地区計画 三菱地所プロパティマネジメント(株) 千代田区永田町二丁目 キッチンカー出店、打ち水イベントなど
Brillia Mare 有明 TOWER&GARDEN Brillia 有明 Sky Tower	再開発等促進区を定める地区計画 (株)東京建物アメニティサポート 江東区有明一丁目 防災フェスタ、フードトラック、夏祭りイベントなど
渋谷 パルコ・ヒューリックビル	都市再生特別地区 (株)パルコ 渋谷区宇田川町 季節行事イベント、タイアップイベント、無料休憩所など
パークシティ武蔵小山	再開発等促進区を定める地区計画 (株)武蔵小山フロンティア 品川区小山三丁目 オープンカフェ、クリスマスイベント、ステージイベントなど

登録団体一覧 (6/7)

(令和4年3月31日現在。登録順)

ミュージアムタワー京橋	都市再生特別地区 (一社)京橋彩区エリアマネジメント 中央区京橋一丁目 オープンカフェ、アートパフォーマンスなど
城山ガーデン	総合設計制度 森トラスト(株) 港区虎ノ門四丁目 オープンカフェ、キッチンカー、マルシェなど
パークタワー晴海	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 中央区晴海二丁目 キッチンカー出店、マルシェの開催など
新宿イーストサイドスクエア	再開発等促進区を定める地区計画 三菱地所プロパティマネジメント(株) 新宿区新宿六丁目 フードトラックランチ出店、クリスマスイベントなど
豊洲バイサイドクロスタワー	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産(株) 江東区豊洲二丁目ほか オープンカフェ、季節イベント、打ち水イベントなど
有明ガーデン	再開発等促進区を定める地区計画 住友不動産(株) 江東区有明二丁目 マルシェ、オープンカフェ、スポーツ関連イベントなど
東京ワールドゲート	都市再生特別地区 森トラスト(株) 港区虎ノ門四丁目 オープンカフェ、キッチンカー、マルシェなど
渋谷スクランブルスクエア	都市再生特別地区 渋谷スクランブルスクエア(株) 渋谷区渋谷二丁目 クリスマス関連イベント、季節行事、地域イベント連携など
クラス青山	再開発等促進区を定める地区計画 (一社)まちづくりののあおやま 港区北青山三丁目 ビアガーデン、朗読イベント、ミニコンサートなど
東京ポートシティ竹芝 オフィスタワー	都市再生特別地区 東急不動産(株) 港区海岸一丁目 キッチンカー、ビアガーデン、季節イベントなど
虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー	都市再生特別地区 森ビル(株) 港区虎ノ門一丁目 オープンカフェ、PR イベント、物品販売、展示会など
Hareza Tower 東京建物 Brillia HALL としまエコムーゼタウン	総合設計制度、再開発等促進区を定める地区計画 (一社)Hareza 池袋エリアマネジメント 豊島区東池袋一丁目ほか コンサート、ダンス、演劇、パフォーマンスなど
東京虎ノ門 グローバルスクエア	再開発等促進区を定める地区計画、都市再生特別地区 野村不動産(株) 港区虎ノ門一丁目 フードトラックランチ出店、夏祭りイベントなど
スカイズ タワー&ガーデン	再開発等促進区を定める地区計画 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 江東区豊洲五丁目ほか 飲食店(キッチンカー・物販カー)の出店、マルシェの開催
大川端・リバーシティ 21 開発事業西ブロック	総合設計制度 RIS Design and Management(株) 中央区佃一丁目 キッチンカーの出店、マルシェの開催、防災訓練など
パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	総合設計制度 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 江東区豊洲五丁目 キッチンカーの出店、マルシェの開催等

登録団体一覧（7/7）（令和4年3月31日現在。登録順）

国立競技場	再開発等促進区を定める地区計画	
	大成有楽不動産(株)	新宿区霞ヶ丘町
	国立競技場内におけるイベント開催時の物販、飲食、展示など	

問い合わせ先

様々なイベント等にてにぎわいを創出し、地域を活性化させたい団体の皆さま、
『まちづくり団体の登録制度』の活用を検討されてみてはいかがでしょうか。

東京都 都市整備局 都市づくり政策部

土地利用計画課 基本計画担当 Tel 03-5388-3261（直通）

http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/seisaku/fop_town/index.html