

新（改正）	旧（現行）
<p style="text-align: center;">東京都公園まちづくり制度実施要綱</p> <p>第1 本要綱の位置付け等</p> <p>1 本要綱の位置付け</p> <p>本要綱は、東京都が都市計画決定を行う公園・緑地を対象に、公園まちづくり制度基本方針（以下「基本方針」という。）に基づき、「公園まちづくり制度」を適用するための基準等を定め、もってまちづくりと公園・緑地の整備が両立した計画の適正な実現を図るものである。</p> <p>2 用語の定義</p> <p>本実施要綱において使用する主な用語の定義は、次に掲げるものとする。</p> <p><u>公園まちづくり計画</u></p> <p>本制度の活用により、まちづくりと公園・緑地の整備の両立を図る計画</p> <p><u>センター・コア・エリア</u></p> <p>「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針（平成25年4月（改定）」（以下「都市開発諸制度活用方針」という。）で位置付けられた地域で、おおむね首都高速中央環状線の内側の東京圏の中核となるエリア</p> <p><u>都市計画公園・緑地</u></p> <p>都市計画区域内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）第11条第1項の都市施設として都市計画決定された公園・緑地</p> <p><u>都市計画公園・緑地の整備方針</u></p> <p>都市計画公園・緑地の計画的、効率的な整備促進のため、平成18年3月に東京都と区市町が合同で策定した整備方針。令和2年7月に改定し、令和11年度までの今後10年間の事業化計画を示したもの（優先整備区域を公表）</p> <p><u>優先整備区域</u></p> <p>「都市計画公園・緑地の整備方針」に示す、令和11年度までの今後10年間に優先的に事業に着手する都市計画公園・緑地の区域</p> <p><u>地区計画</u></p> <p>都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する「地区計画」</p> <p style="text-align: center;">⋮</p> <p><u>基本計画等</u></p> <p>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針、都市再開発方針等、区の都市計画に関する基本的な方針などの都市計画及び「2020年の東京」、「東京の都市づくりビジョン（改定）」、「都市開発諸制度活用方針（改定）」、「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」、「東京都景観計画」、「パークマネジメントマスタープラン」その他地域ごとの方針など</p>	<p style="text-align: center;">東京都公園まちづくり制度実施要綱</p> <p>第1 本要綱の位置付け等</p> <p>1 本要綱の位置付け</p> <p>本要綱は、東京都が都市計画決定を行う公園・緑地を対象に、公園まちづくり制度基本方針（以下「基本方針」という。）に基づき、「公園まちづくり制度」を適用するための基準等を定め、もってまちづくりと公園・緑地の整備が両立した計画の適正な実現を図るものである。</p> <p>2 用語の定義</p> <p>本実施要綱において使用する主な用語の定義は、次に掲げるものとする。</p> <p><u>公園まちづくり計画</u></p> <p>本制度の活用により、まちづくりと公園・緑地の整備の両立を図る計画</p> <p><u>センター・コア・エリア</u></p> <p>「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針（平成25年4月（改定）」（以下「都市開発諸制度活用方針」という。）で位置付けられた地域で、おおむね首都高速中央環状線の内側の東京圏の中核となるエリア</p> <p><u>都市計画公園・緑地</u></p> <p>都市計画区域内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）第11条第1項の都市施設として都市計画決定された公園・緑地</p> <p><u>都市計画公園・緑地の整備方針</u></p> <p>都市計画公園・緑地の計画的、効率的な整備促進のため、平成18年3月に東京都と区市町が合同で策定した整備方針。<u>平成23年12月</u>に改定し、<u>平成32年度</u>までの今後10年間の事業化計画を示したもの（優先整備区域を公表）</p> <p><u>優先整備区域</u></p> <p>「都市計画公園・緑地の整備方針」に示す、<u>平成32年度</u>までの今後10年間に優先的に事業に着手する都市計画公園・緑地の区域</p> <p><u>地区計画</u></p> <p>都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する「地区計画」</p> <p style="text-align: center;">⋮</p> <p><u>基本計画等</u></p> <p>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針、都市再開発方針等、区の都市計画に関する基本的な方針などの都市計画及び「2020年の東京」、「東京の都市づくりビジョン（改定）」、「都市開発諸制度活用方針（改定）」、「用途地域等に関する指定方針及び指定基準（平成14年7月）」、「東京都景観計画」、「パークマネジメントマスタープラン」その他地域ごとの方針など</p>

「東京都公園まちづくり制度実施要綱」 (2 / 3)

新 (改正)	旧 (現行)
<p>附則 この要綱は、平成25年12月17日より運用する。</p> <p>附則 この要綱は、令和6年4月1日より運用する。</p>	<p>附則 この要綱は、平成25年12月17日より運用する。</p>

「東京都公園まちづくり制度実施要綱」 (3 / 3)

新 (改正)	旧 (現行)
<p style="text-align: center;">別記第1号様式</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p>東京都知事 〇〇〇〇殿</p> <p style="text-align: center;">東京都公園まちづくり制度実施要綱に基づく 公園まちづくり計画提案書の提出及びについて</p> <p>このたび、〇〇区〇〇町〇丁目ほか各地内において、区域内の関係地権者間で協議を行い、下記のとおり、〇〇地区公園まちづくり計画提案書を取りまとめましたので、東京都公園まちづくり制度実施要綱に基づき提出します。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>添付資料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公園まちづくり計画の内容を示す資料 2 公園まちづくり計画の提案に係る理由書 3 土地所有者等の同意書等 4 住民に対する説明状況等報告書 5 公園まちづくり計画の実現性に係る資料 6 基本計画等の変更の素案 7 再開発等促進区を定める地区計画の企画提案書の案 8 同時に都市計画決定・変更を行う都市計画図書の案 <p style="text-align: right;">住所 氏名</p>	<p style="text-align: center;">別記第1号様式</p> <p style="text-align: center;">平成 年 月 日</p> <p>東京都知事 〇〇〇〇殿</p> <p style="text-align: center;">東京都公園まちづくり制度実施要綱に基づく 公園まちづくり計画提案書の提出及びについて</p> <p>このたび、〇〇区〇〇町〇丁目ほか各地内において、区域内の関係地権者間で協議を行い、下記のとおり、〇〇地区公園まちづくり計画提案書を取りまとめましたので、東京都公園まちづくり制度実施要綱に基づき提出します。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>添付資料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公園まちづくり計画の内容を示す資料 2 公園まちづくり計画の提案に係る理由書 3 土地所有者等の同意書等 4 住民に対する説明状況等報告書 5 公園まちづくり計画の実現性に係る資料 6 基本計画等の変更の素案 7 再開発等促進区を定める地区計画の企画提案書の案 8 同時に都市計画決定・変更を行う都市計画図書の案 <p style="text-align: right;">住所 氏名</p>