

1

都市高速鉄道
京浜急行電鉄湘南線 泉岳寺駅～新馬場駅間
第1号線分岐線 泉岳寺駅～品川駅間

連続立体交差化計画の都市計画案
および環境影響評価書案

関連する道路の都市計画案

東 京 都
港 区
品 川 区
京 浜 急 行 電 鉄 株 式 会 社

2

説明の概要

①京浜急行本線(泉岳寺駅～新馬場駅間)
連続立体交差化計画

- ・都市計画案
- ・環境影響評価書案

②品川区画街路第7号線

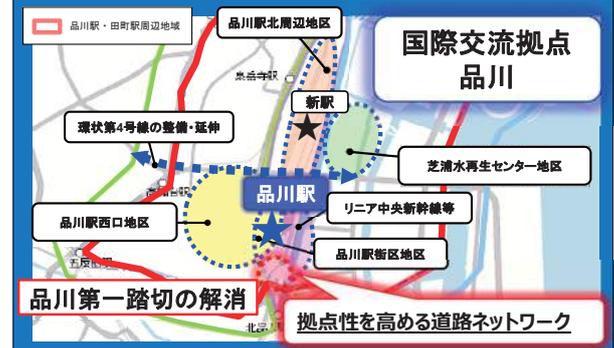
- ・都市計画案

3

京浜急行本線(泉岳寺駅～新馬場駅間)
連続立体交差化計画

4

品川駅周辺のまちづくり



5

泉岳寺駅～新馬場駅間の現状



6

泉岳寺駅～新馬場駅間の現状



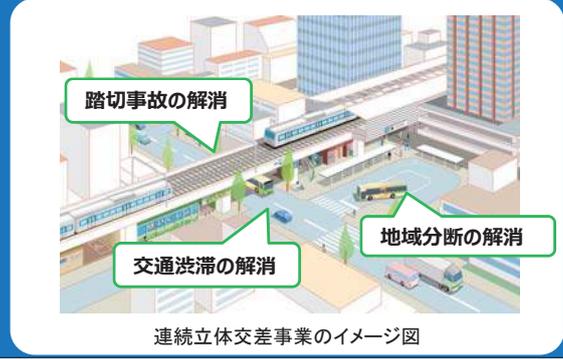
7

泉岳寺駅～新馬場駅間の現状



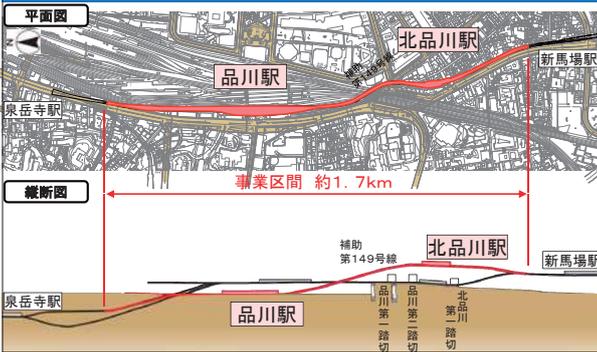
8

連続立体交差事業について



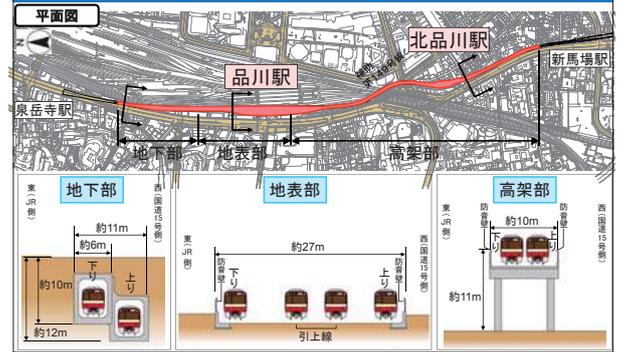
9

連続立体交差化計画の概要



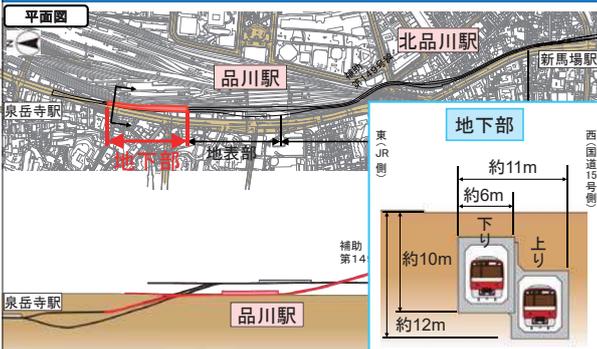
10

標準横断面図(一般部)



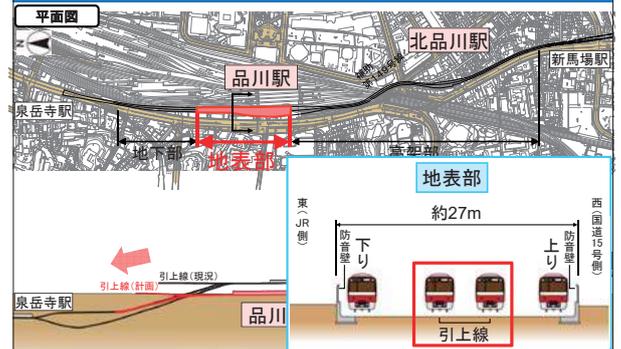
11

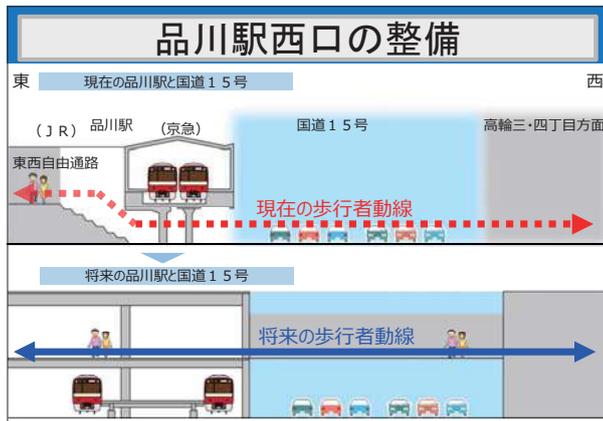
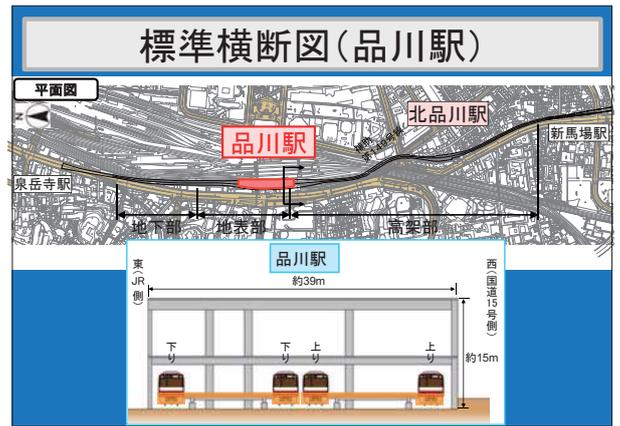
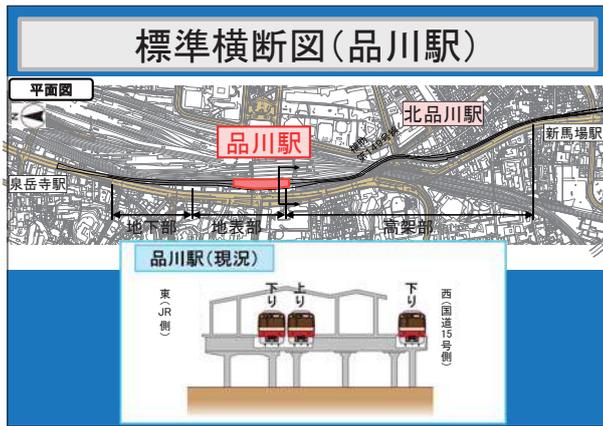
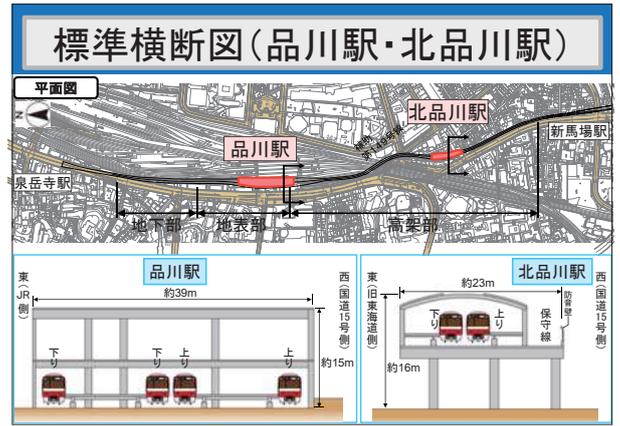
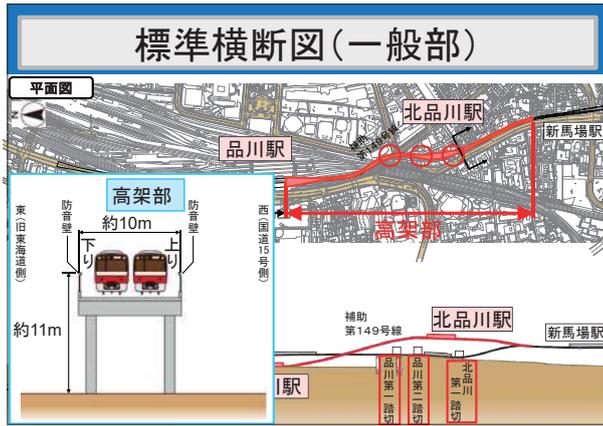
標準横断面図(一般部)



12

標準横断面図(一般部)





京浜急行本線(泉岳寺駅~新馬場駅間)の
高架橋の位置について

高架橋の位置について

泉岳寺駅側の既設線とすりつけることができない

高架構造物の位置について

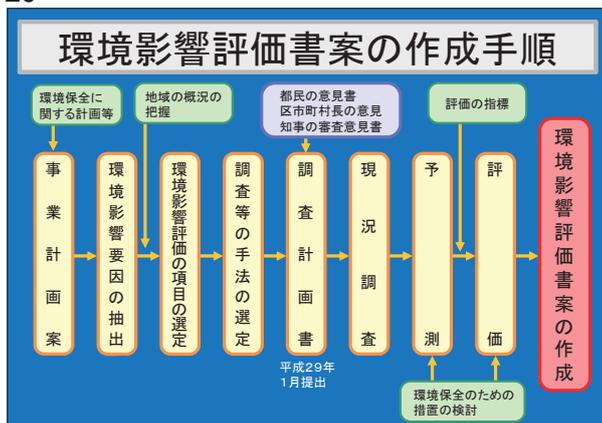
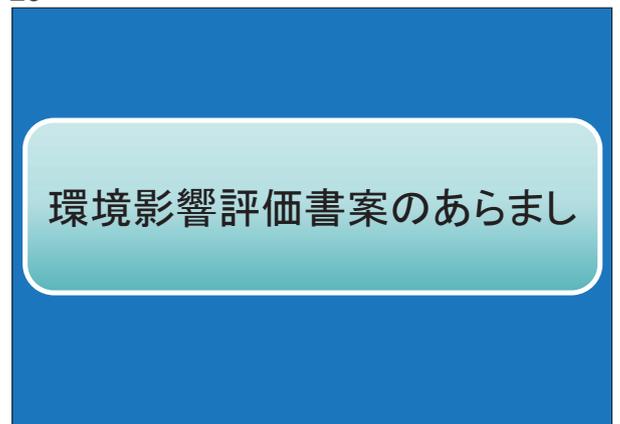
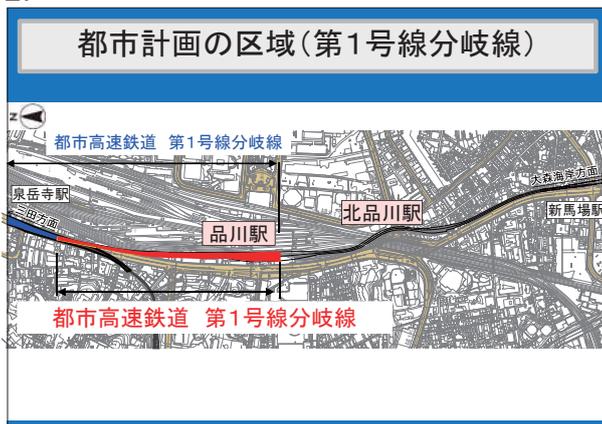
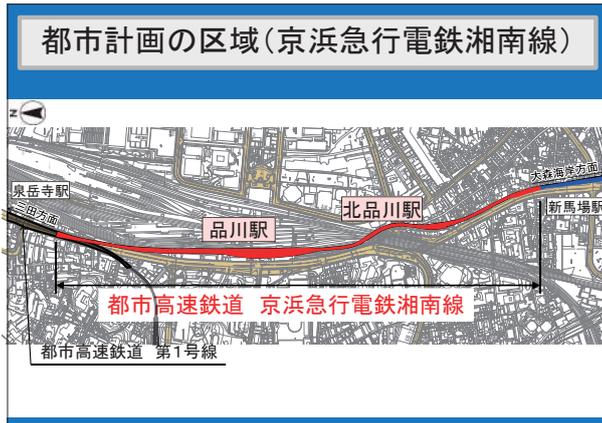
都市計画の区域について

都市計画区間

都市計画区間(京浜急行電鉄湘南線) 約2.0km
事業区間 約1.7km
都市計画区間(第1号線分岐線) 約0.9km

都市計画の区域(京浜急行電鉄湘南線)

都市計画の区域(京浜急行電鉄湘南線)
都市高速鉄道 第1号線



環境影響評価書案の項目の選定

環境影響評価の項目	大気汚染	騒音・振動	水質汚濁	土壌汚染	地形・地盤	水循環	生物・生態系	日照・電波障害	景観	史跡・文化財	廃棄物	温室効果ガス
区分	環境影響要因											
工事中	建設工事	●										●
工事後	鉄道の走行	●						●				
完了後	施設が存在						●	●	●			

31

騒音・振動

32

工事の施行中

建設作業騒音

建設作業振動

33

建設作業騒音の予測・評価の結果

単位: dB(デシベル)

予測値	基準値
73~80	80~85

基準値

- ・騒音規制法
- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例



34

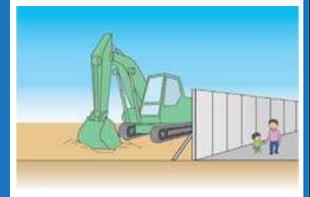
建設作業振動の予測・評価の結果

単位: dB(デシベル)

予測値	基準値
57~70	70~75

基準値

- ・振動規制法
- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例



35

環境保全のための措置

工事の施行中

- ・仮囲いの設置
- ・最新の技術や低騒音・低振動の建設機械等の積極的に導入



36

工事の完了後

鉄道騒音

鉄道振動

鉄道騒音・鉄道振動の予測・評価地点

工事の完了後



事業区間 約1.7km

鉄道騒音の予測・評価の結果

工事の完了後

単位: dB(デシベル)

	予測値	現況値
昼間	51~57	58~69
夜間	46~52	53~63



鉄道振動の予測・評価の結果

工事の完了後

単位: dB(デシベル)

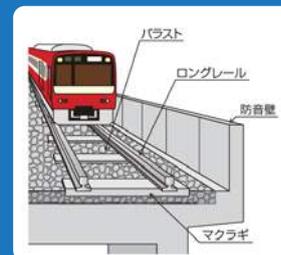
予測値	現況値
48~56	48~61



環境保全のための措置

工事の完了後

- ・ロングレールの採用
- ・バラスト軌道の採用
- ・防音壁の設置
- ・車両や軌道の検査、保守作業の十分な実施



日影

日影の予測・評価の結果



建築基準法などの規制時間を超える日影は生じない

日影の影響を緩和する側道整備は行わない

電波障害

電波障害の予測・評価の結果

地上デジタル放送



電波障害の予測・評価の結果

衛星放送



環境保全のための措置

- ・テレビ電波障害に関する問い合わせに対して、相談受付の窓口を設置



景観

景観の予測・評価地点



景観の予測・評価の結果

①品川駅付近における眺望

現況



将来(イメージ)



景観の予測・評価の結果

②旧東海道付近における眺望

現況



将来(イメージ)



環境保全のための措置

・高架橋や駅舎の外壁は地域景観等になじむような材質、色彩等に配慮



資料: 港区

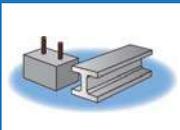


資料: 品川区

廃棄物

廃棄物の予測・評価の結果

鉄骨・コンクリート



レール・マクラギ



建設発生土



有効利用・再利用及び再資源化に努めます

環境保全のための措置

- ・レール、マクラギ、鉄骨及びコンクリート等は再利用及び再資源化に努める
- ・建設発生土は場外に搬出する総量の削減を努める等有効利用を行う
- ・建設泥土は、縮減、再資源化に努める



3R

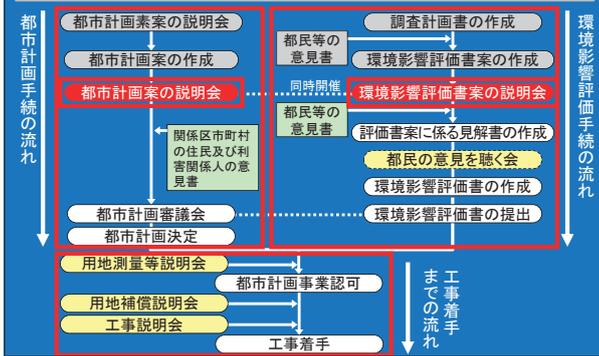
Reduce 発生抑制
Reuse 再利用
Recycle 再資源化

環境影響評価書案のまとめ

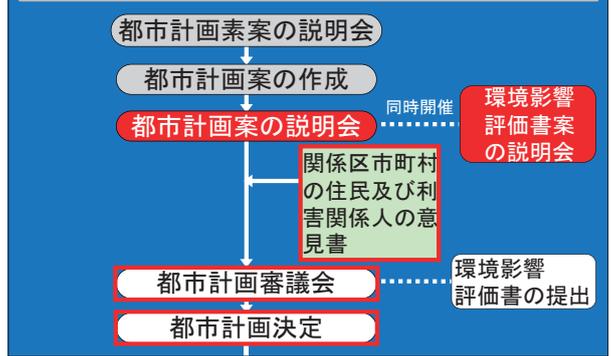
- 選定された項目に対して、環境保全のための措置を実施することにより、周辺環境に与える影響は小さいと予測されます
- 工事の施行中及び完了後には、事後調査を実施します

今後の手続きの流れ

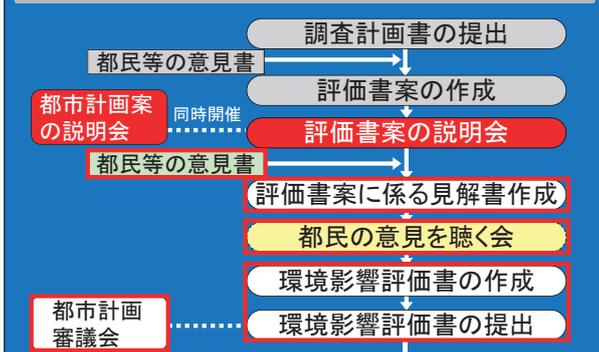
今後の手続きの流れ



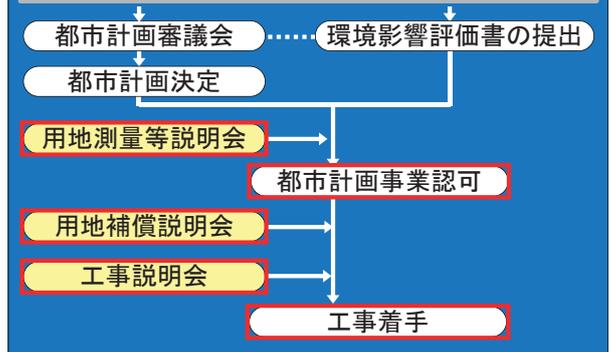
都市計画手続きの流れ

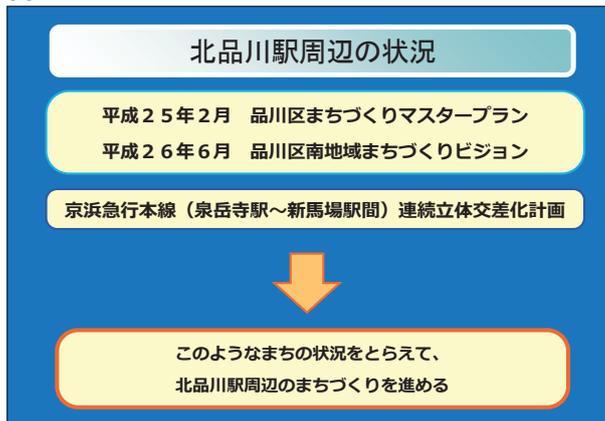
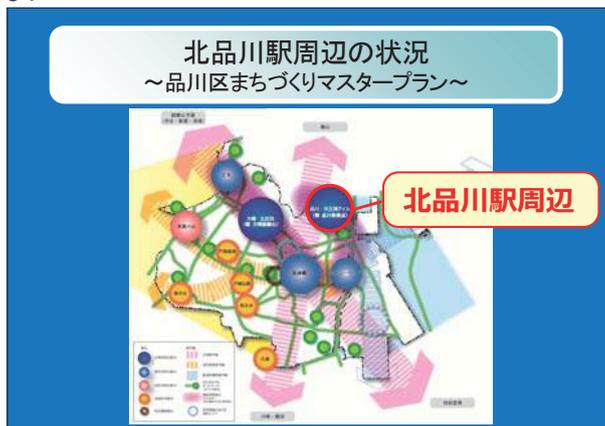
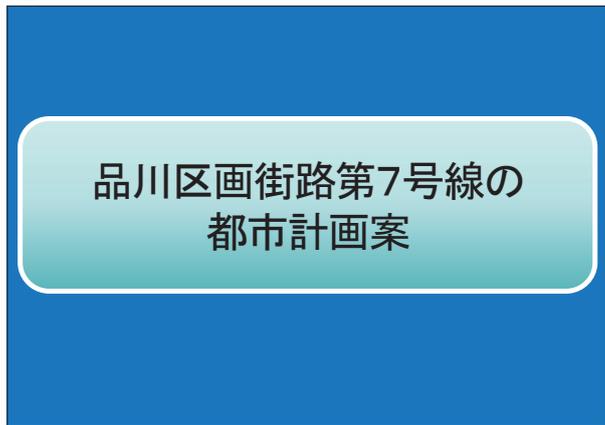
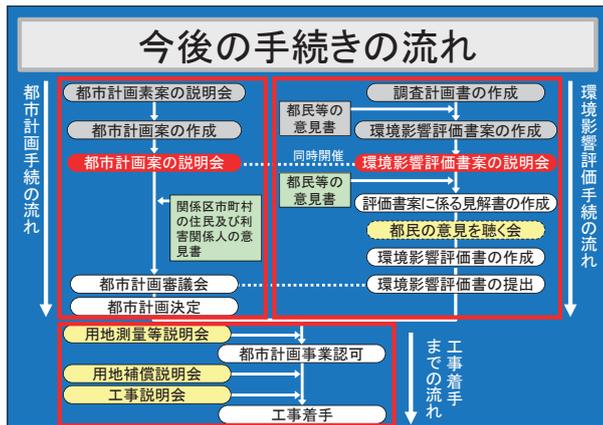


環境影響評価手続の流れ



工事着手までの流れ





北品川駅周辺における課題①



歩道のない狭い道路



北品川駅周辺における課題②



車両の駐停車により、円滑な交通等が確保できていない



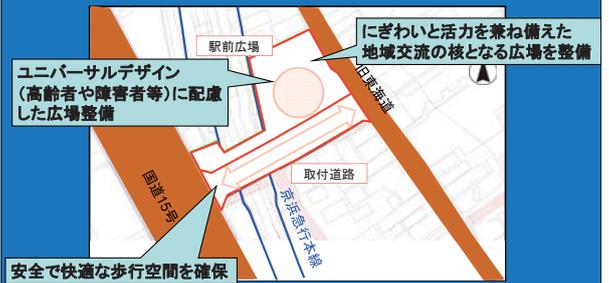
北品川駅周辺における課題③



駅前に人がとどまる憩いの空間がない



駅前広場の整備方針



品川区画街路の都市計画案の内容

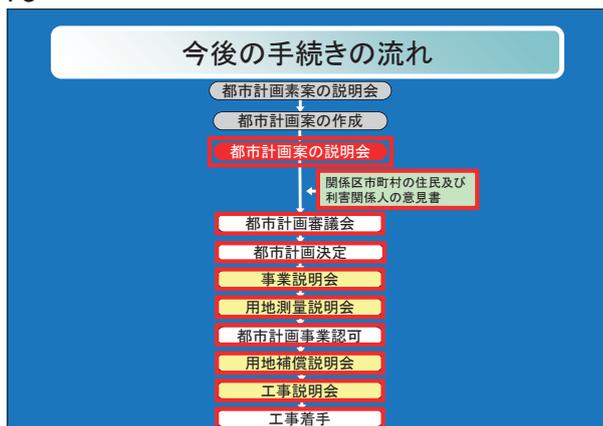
名称	東京都市計画道路 区画街路 品川区画街路第7号線
規模	取付道路部分 延長：約70m、幅員12m、2車線
	交通広場部分 面積：約1,300㎡
位置	起点と終点 品川区北品川一丁目



品川区画街路の都市計画案の内容

名称	東京都市計画道路 区画街路 品川区画街路第7号線
規模	取付道路部分 延長：約70m、幅員12m、2車線
	交通広場部分 面積：約1,300㎡
位置	起点と終点 品川区北品川一丁目





皆様のご理解とご協力を お願い申し上げます

東
港
品
京

京
川

都
区
区
社

京 浜 急 行 電 鉄 株 式 会 社