

1

都市高速鉄道西武鉄道新宿線 (井荻駅～西武柳沢駅間)

連続立体交差化計画等の都市計画素案

東 京 都
杉 並 区
練 馬 区
西 東 京 市
西 武 鉄 道 株 式 会 社

2

説明の概要

都市計画素案

- ① 西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画
- ② 側道計画(鉄道付属街路・特殊街路)
- ③ 各駅周辺の駅前広場計画
- ④ 関町北四丁目一団地の住宅施設の都市計画の変更

3

説明の概要

都市計画素案

- ① 西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画
- ② 側道計画(鉄道付属街路・特殊街路)
- ③ 各駅周辺の駅前広場計画
- ④ 関町北四丁目一団地の住宅施設の都市計画の変更

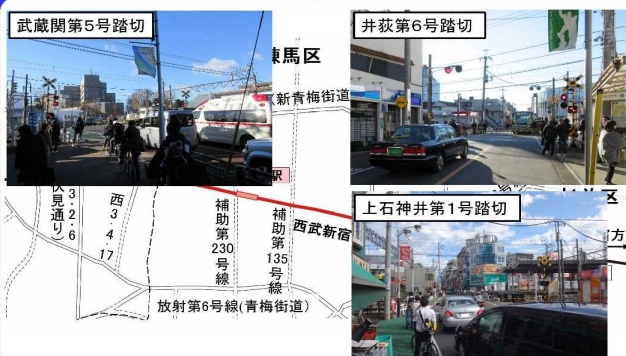
4-1

井荻駅～西武柳沢駅間の現況



4-2

井荻駅～西武柳沢駅間の現況



5

連続立体交差事業について



6

鉄道の構造形式

高架方式

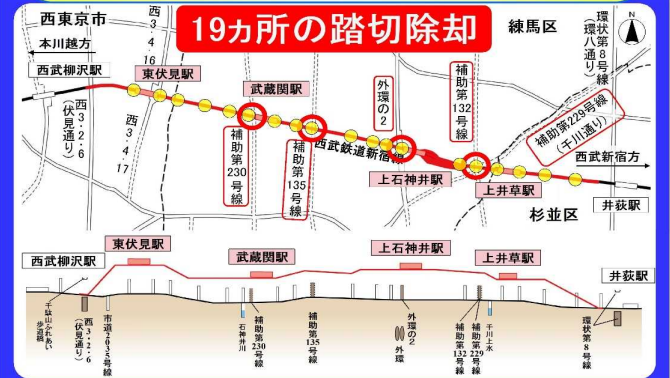


地下方式



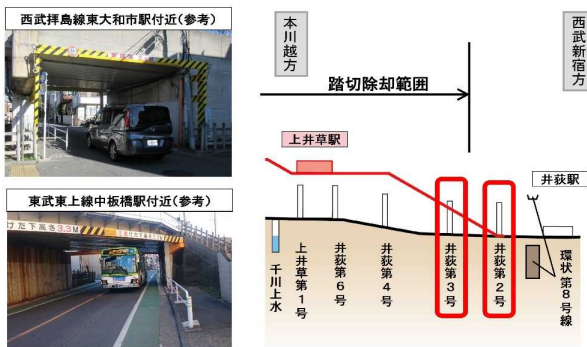
7

高架方式の概要



8

高架方式の概要



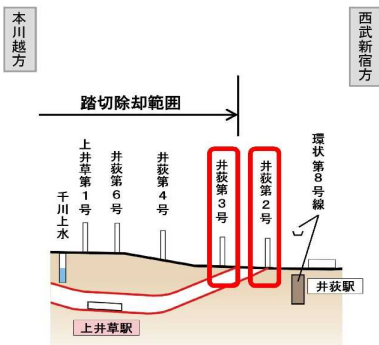
9

地下方式の概要



10

地下方式の概要



11

地下方式の概要



12

鉄道の構造形式の選定

		高架方式	地下方式
地形的条件		可能	可能
計画的条件		19カ所の踏切を除却	19カ所の踏切を除却 ほか1カ所の道路が通行不可
事業的 条件	事業費	約1,710億円	約2,470億円
	事業期間	15年	16年

高架方式

13

西武鉄道新宿線 (井荻駅～西武柳沢駅間)の 連続立体交差化の都市計画素案

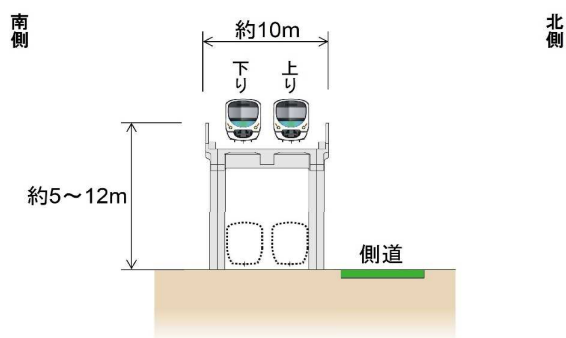
14

都市計画区間



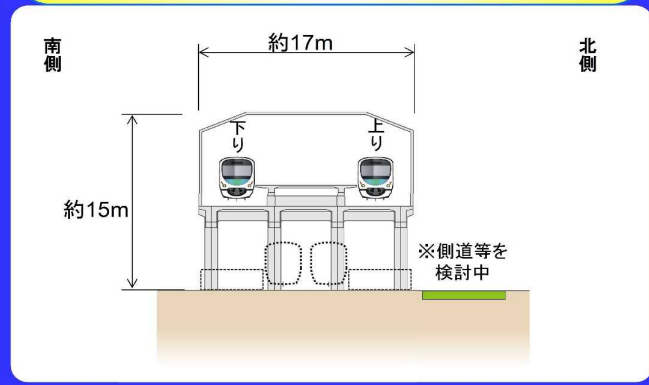
15

標準横断面図(一般部)



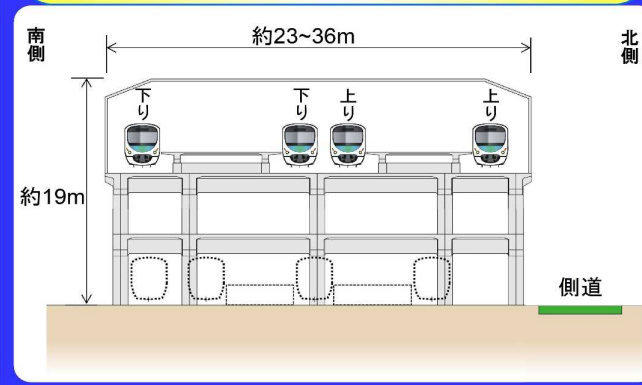
16

標準横断面図(上井草駅部)



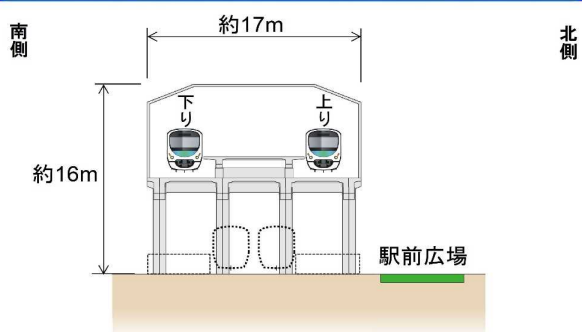
17

標準横断面図(上石神井駅部)



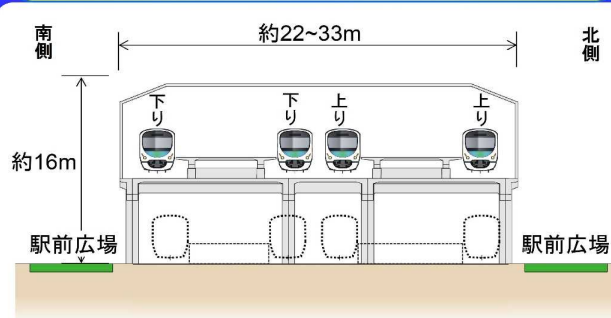
18

標準横断図(武蔵関駅部)



19

標準横断図(東伏見駅部)



20-1

車庫の立体化の概要

車庫付近の鉄道現況図



20-2

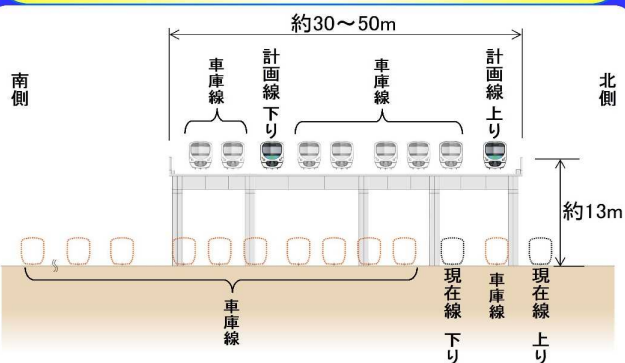
車庫の立体化の概要

車庫付近の鉄道計画図



21

車庫の立体化の概要



22

説明の概要

都市計画素案

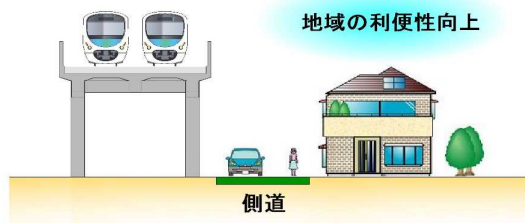
- ① 西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画
- ② 側道計画(鉄道付属街路・特殊街路)
- ③ 各駅周辺の駅前広場計画
- ④ 関町北四丁目一団地の住宅施設の都市計画の変更

23

側道(標準横断面図)

日影など環境に与える影響の緩和

地域の利便性向上



24

側道(全体計画)



25

側道の整備事例



西武池袋線 練馬高野台駅～石神井公園駅間

26

都市計画の区域について
(連続立体交差化計画及び側道計画)

27

都市計画の区域

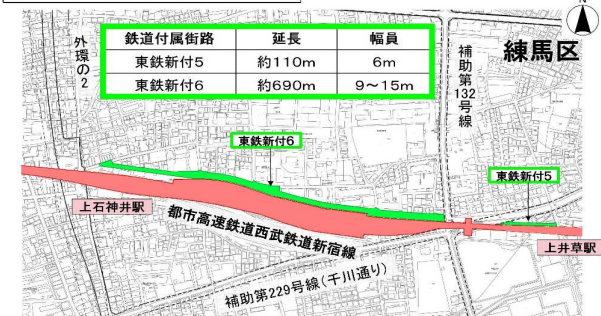
井荻駅付近から上井草駅付近



28

都市計画の区域

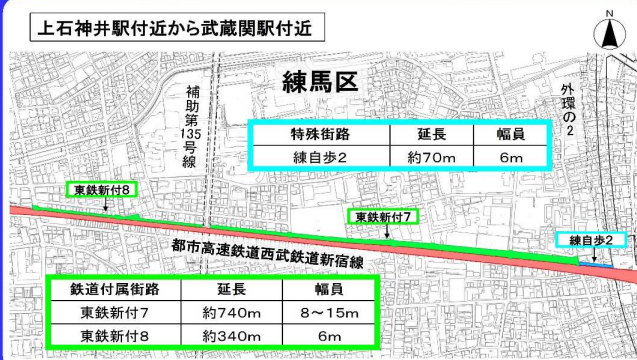
上井草駅付近から上石神井駅付近



29

都市計画の区域

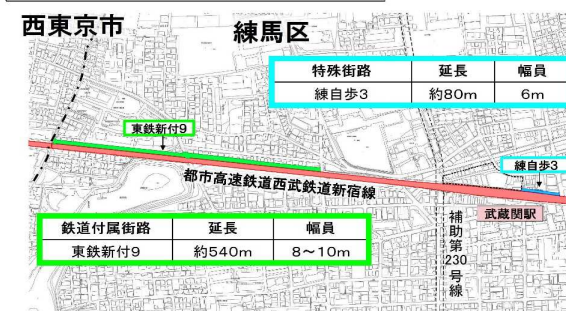
上石神井駅付近から武蔵関駅付近



30

都市計画の区域

武蔵関駅付近から練馬区と西東京市の区市境



31

都市計画の区域

区市境から西武柳沢駅付近



32

施工方法の概要について

33-1

高架構造物等の施工方法

南側

北側

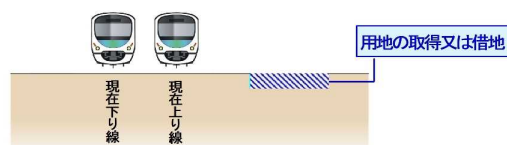


33-2

高架構造物等の施工方法

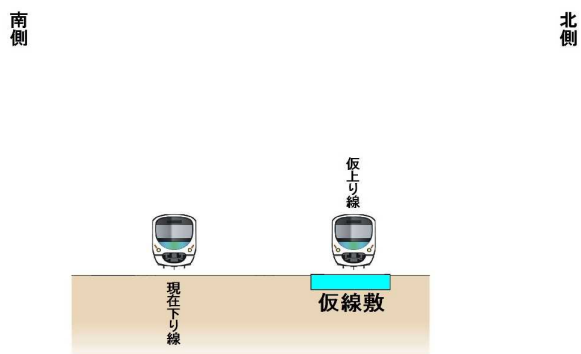
南側

北側



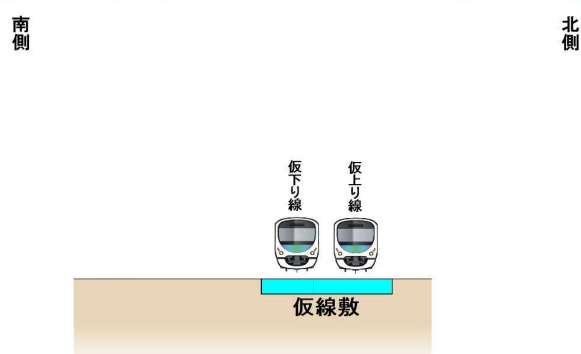
33-3

高架構造物等の施工方法



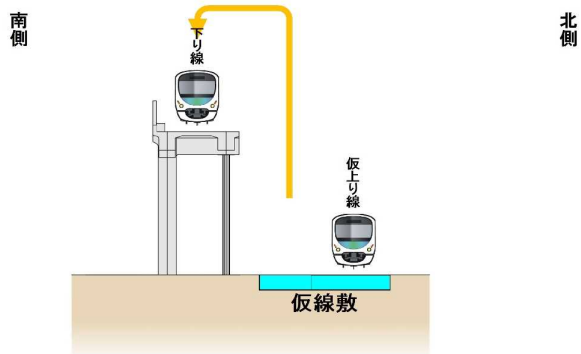
33-4

高架構造物等の施工方法



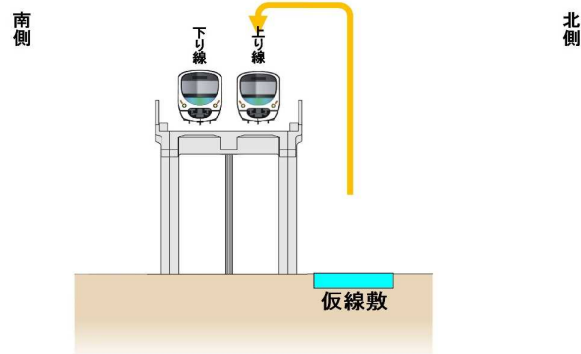
33-5

高架構造物等の施工方法



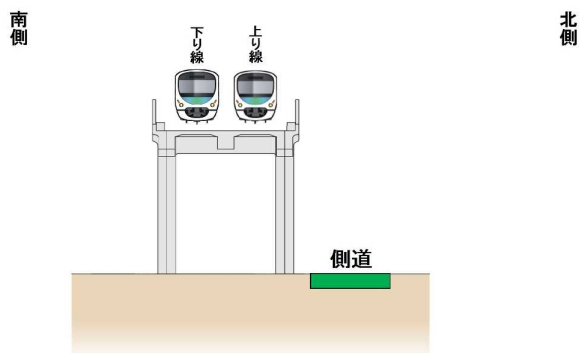
33-6

高架構造物等の施工方法



33-7

高架構造物等の施工方法



34

説明の概要

都市計画素案

- ① 西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画
- ② 側道計画(鉄道附属街路・特殊街路)
- ③ 各駅周辺の駅前広場計画
- ④ 関町北四丁目一団地の住宅施設の都市計画の変更

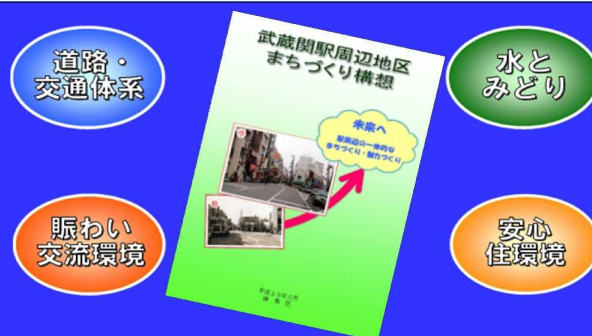
35

武蔵関駅の駅前広場計画について

36

武蔵関駅周辺のまちづくり

武蔵関駅周辺地区まちづくり構想
平成26年5月 練馬区策定



37

武蔵関駅の駅前広場計画について

①武蔵関駅周辺の主な課題

- ① 駅直近のバス停が分散し
駅から離れていること
- ② 歩道のない通りにバスが
多数運行していること
- ③ 駅利用者が憩い集える
スペースが十分でないこと

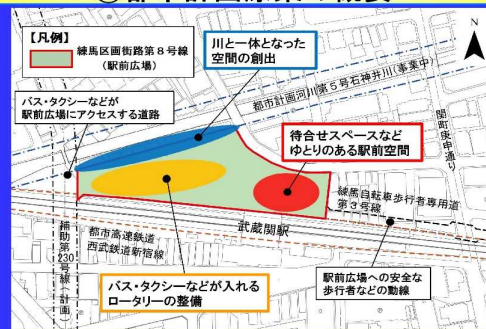


駅前広場や駅前広場への安全な動線確保が必要

38

武蔵関駅の駅前広場計画について

②都市計画原案の概要



名称	東京都市計画道路 区画街路 練馬区画街路第8号線
規模	面積約5,200㎡

39

東伏見駅の駅前広場計画について

40

東伏見駅周辺のまちづくり



東伏見駅周辺地区まちづくり構想
(平成30年3月 西東京市 策定)

41

東伏見駅南口駅前広場の 都市計画変更



連続立体交差事業との整合を図るため

駅前広場の都市計画面積を変更

(変更前の面積: 約2,800㎡→変更後の面積: 約2,600㎡)

42

上石神井駅周辺の まちづくりについて

43

上石神井駅周辺のまちづくり

上石神井駅周辺地区まちづくり構想
平成20年3月 練馬区策定

交通環境の改善と
機能強化

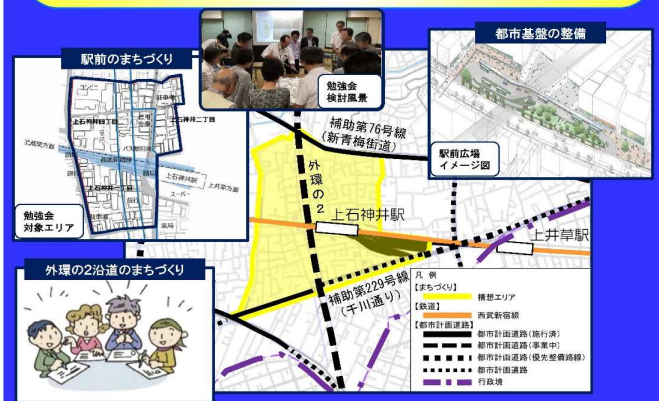
商店街の活性化



安全・安心で快適な
暮らしやすい
住環境の整備

44

上石神井駅周辺のまちづくり



45

上井草駅周辺の まちづくりについて

46

上井草駅周辺のまちづくり



西武新宿線沿線各駅周辺地区
まちづくり方針
平成28年1月策定
(杉並区策定)



上井草駅周辺地区(下石神井四丁目)
まちづくり構想
平成26年11月策定
(練馬区策定)

47

上井草駅周辺の道路・交通面の課題

- ① 駅直近にバス・タクシー等の乗降施設がなく鉄道の乗り換えが不便である
- ② 警察通りは交通量が多く、歩道も狭いため安全な歩行者空間が確保されていない
- ③ 駅周辺に待合せや休憩のできるスペースが十分にない



上井草駅東側の警察通り

48

上井草駅周辺のまちづくり



49

説明の概要

都市計画素案

- ① 西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）の連続立体交差化計画
- ② 側道計画（鉄道付属街路・特殊街路）
- ③ 各駅周辺の駅前広場計画
- ④ 関町北四丁目一団地の住宅施設の都市計画の変更

50

関町北四丁目一団地の住宅施設の位置



51

関町北四丁目一団地の住宅施設 変更概要



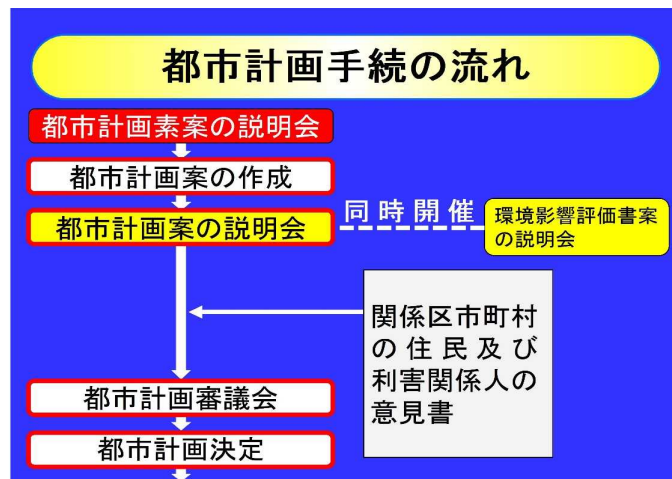
52

今後の手続の流れについて

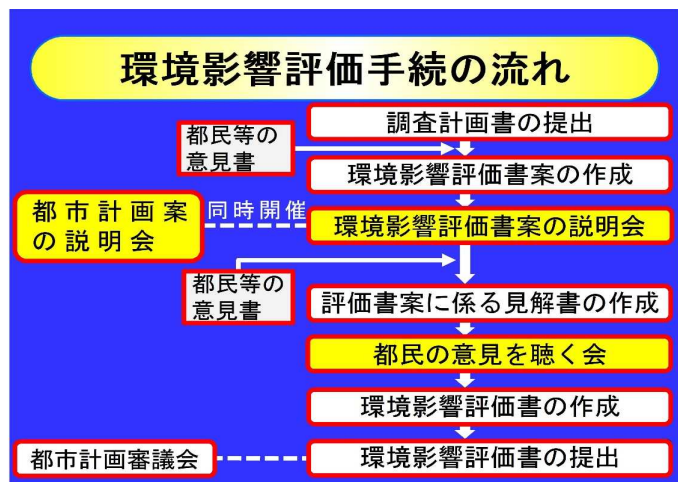
53



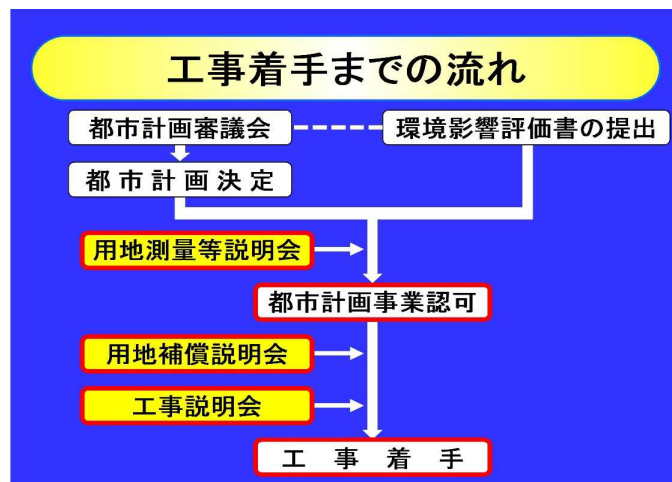
54



55



56



57

