

# 【都市再生特別地区】虎ノ門一丁目3・17地区について

## 【市街地再開発事業】虎ノ門一丁目地区 及び 虎ノ門駅前地区 市街地再開発事業について

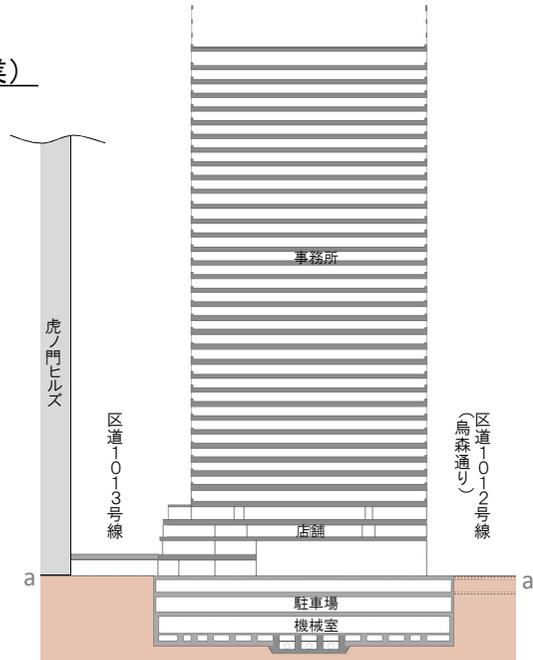
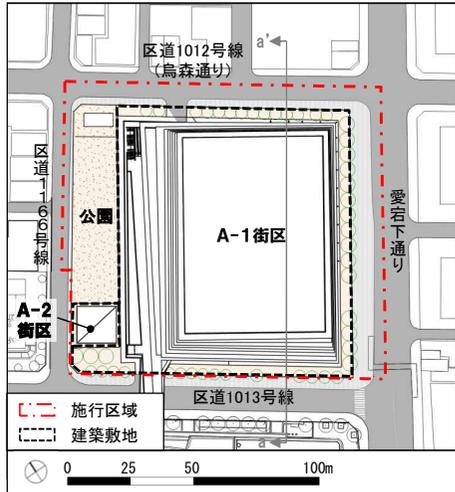
### ■ 計画概要

項目	地区の概要
計画地	東京都港区虎ノ門一丁目地内
地域地区	商業地域、防火地域
都市再生特別地区の区域面積	約2.2ha

項目	全体	A-1街区	A-2街区	B街区
施行区域面積	—	約 1.5 ha		約 0.5 ha
敷地面積	約 13,200 m <sup>2</sup>	約 10,100 m <sup>2</sup>	約 300 m <sup>2</sup>	約 2,800 m <sup>2</sup>
建築面積	約 10,500 m <sup>2</sup>	約 8,250 m <sup>2</sup>	約 250 m <sup>2</sup>	約 2,000 m <sup>2</sup>
延べ面積 (容積対象面積)	約 221,400 m <sup>2</sup> (約184,900m <sup>2</sup> )	約 175,000 m <sup>2</sup> (約146,000m <sup>2</sup> )	約 600 m <sup>2</sup> (約600m <sup>2</sup> )	約 45,800 m <sup>2</sup> (約38,300m <sup>2</sup> )
容積率の最高限度	1,410%	1,450%	400%	1,370%
主要用途	—	事務所、店舗、 ビジネス支援施設、 駐車場 等	教会	事務所、店舗、 駐車場 等
高さの限度	—	185m	20m	120m

### ■ A-1街区、A-2街区

(虎ノ門一丁目地区市街地再開発事業)



### ■ イメージパース

【A街区】 (北西側 (区道116号線上空) から望む。)

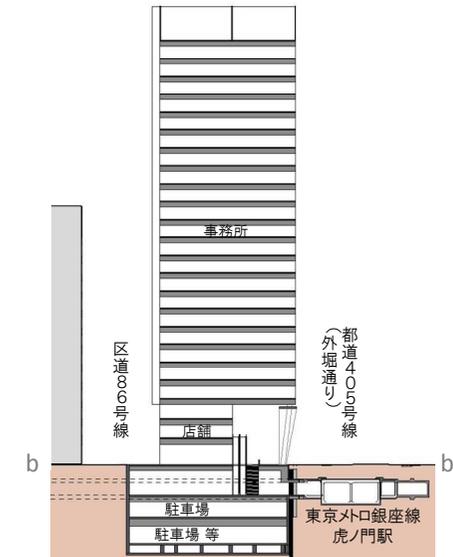
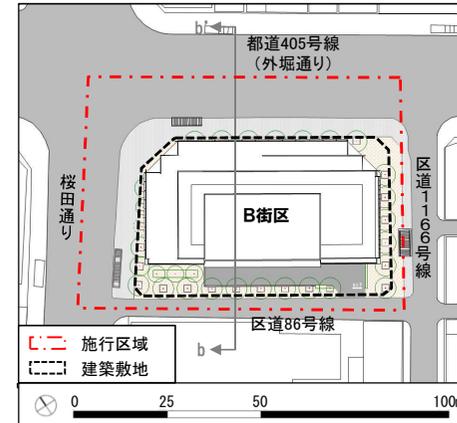


【B街区】 (北西側 (虎ノ門交差点方面) から望む。)



### ■ B街区

(虎ノ門駅前地区市街地再開発事業)



# ■ 都市再生の貢献

## 1 ビジネス交流拠点の形成に向けた都市基盤の拡充

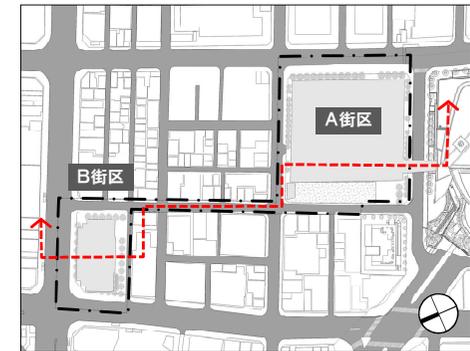
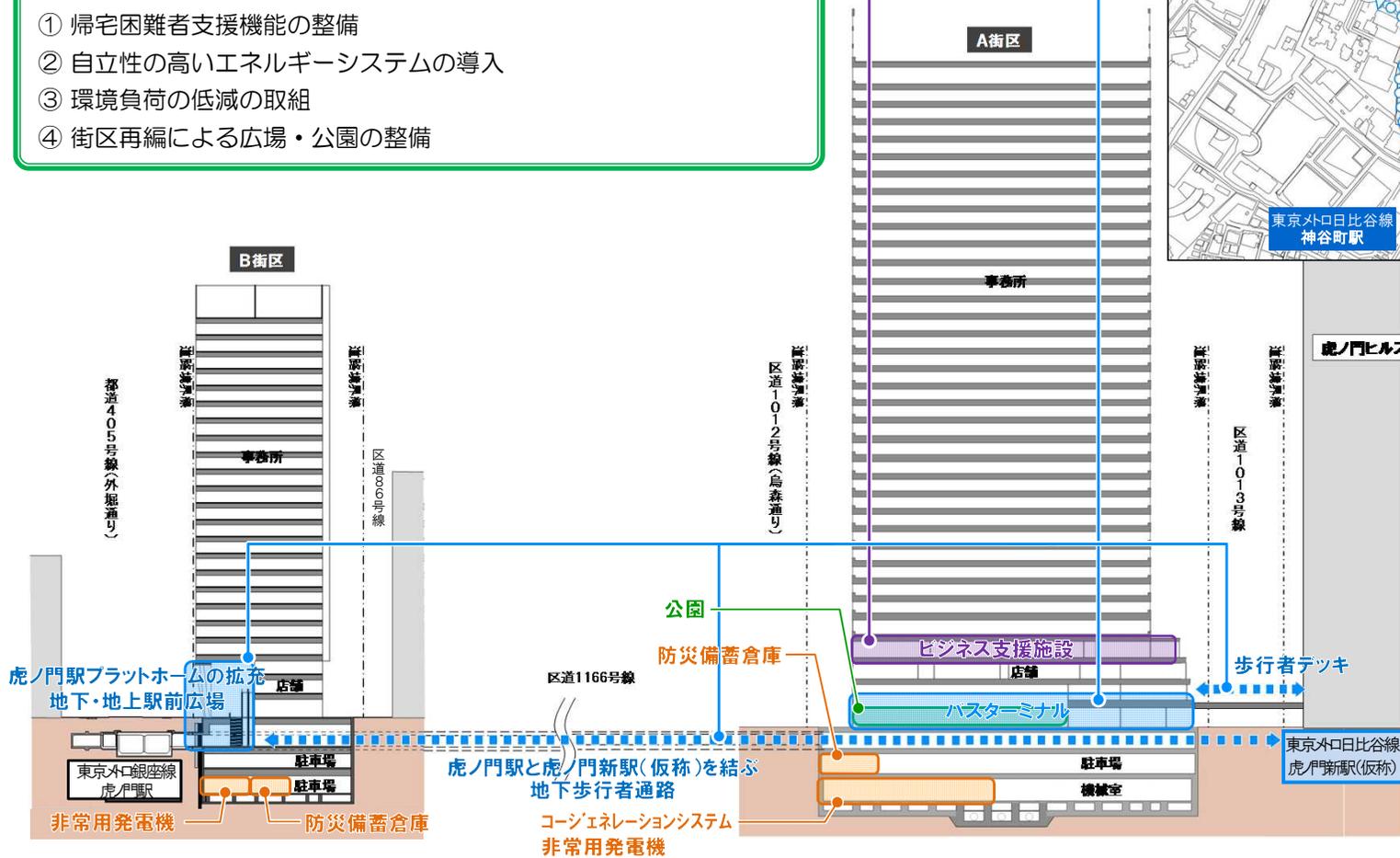
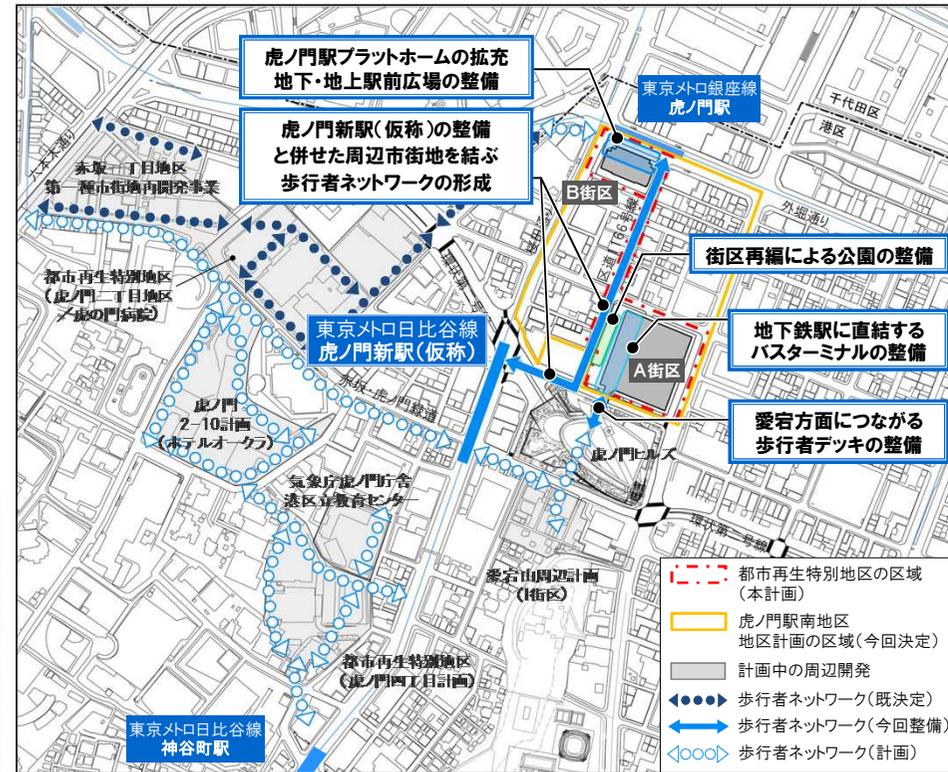
- ① 虎ノ門新駅（仮称）の整備と併せた周辺市街地を結ぶ歩行者ネットワークの形成
- ② 民間敷地を活用した地下鉄虎ノ門駅プラットフォームの拡充
- ③ 虎ノ門新駅（仮称）と虎ノ門駅に直結するバスターミナルの整備

## 2 国際競争力を高める都市機能の導入

- ・ 周辺の施設と連携したビジネス支援施設の整備

## 3 防災機能の強化と環境への取組

- ① 帰宅困難者支援機能の整備
- ② 自立性の高いエネルギーシステムの導入
- ③ 環境負荷の低減の取組
- ④ 街区再編による広場・公園の整備



キープラン