

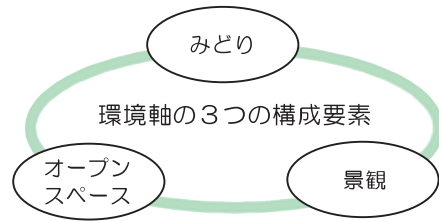
第2 めざすべき将来像

1 環境軸のコンセプト

～ つなげる・広げる・守り育てる ～

環境軸とは、骨格となる都市施設（道路、公園、河川など）と、その整備等を契機とした周辺のまちづくりの中で一体的に形成される、広がりと厚みをもった豊かなみどり、オープンスペース、良好な景観などの“みどり豊かな都市空間のネットワーク”です。

環境軸形成にあたっては、都市施設や土地利用状況により様々なバリエーションが考えられますが、都心と郊外に分けた環境軸のイメージは以下のようになります。

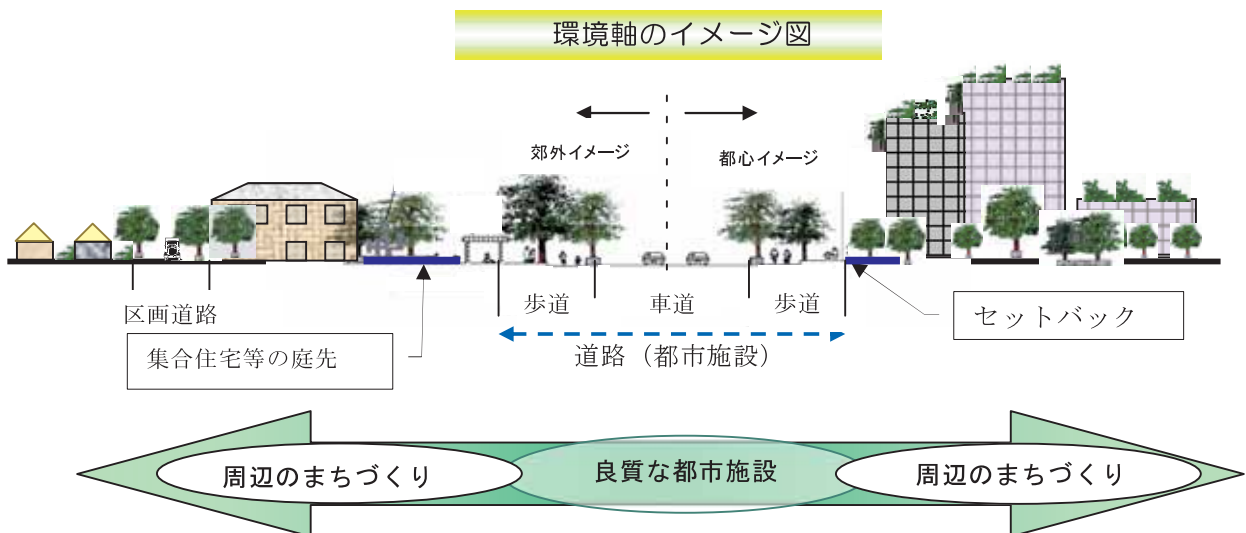


<都心イメージ>

みどり豊かで良質な都市施設の沿道等において、地区計画や都市開発諸制度を活用し、セットバックなどによりオープンスペースの確保や緑化を図る。また、建築物の高さや形態、色彩、スカイラインなど街並みに統一感を確保し、道路空間等と一体となった魅力ある景観を形成する。

<郊外イメージ>

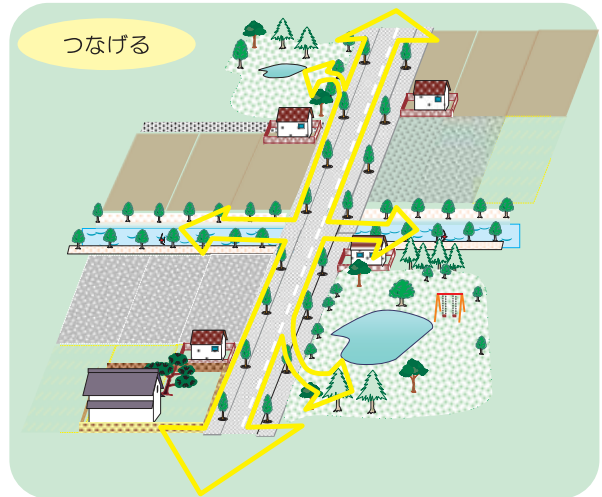
みどり豊かで良質な都市施設の沿道等において、地区計画や土地区画整理事業などにより、まちづくりを誘導し、道路空間と沿道の土地利用が調和した美しい街並みの形成や宅地内の緑化を図る。また、新たなみどりの創出に加え、隣接する崖線や屋敷林など既存のみどりを保全し、守り育てる。



環境軸を形成していくプロセスを「つなげる」、「広げる」、「守り育てる」という3つのコンセプトから示します。

◇ つなげる

骨格となるみどり豊かな道路、公園、河川などの都市施設を整備してつなげていくことにより、既存の都市施設を含めてみどりのネットワークが形成されます。



◇ 広げる

骨格となるみどり豊かな道路などの都市施設の周辺において、公園の整備や地区計画等のしくみの活用により、広がりのあるみどりやオープンスペースが創出され、良好な景観が形成されます。



◇ 守り育てる

都市施設自体のみどりや隣接する崖線、屋敷林などを守り育てることにより、環境軸を形成するみどりの質と量が充実します。

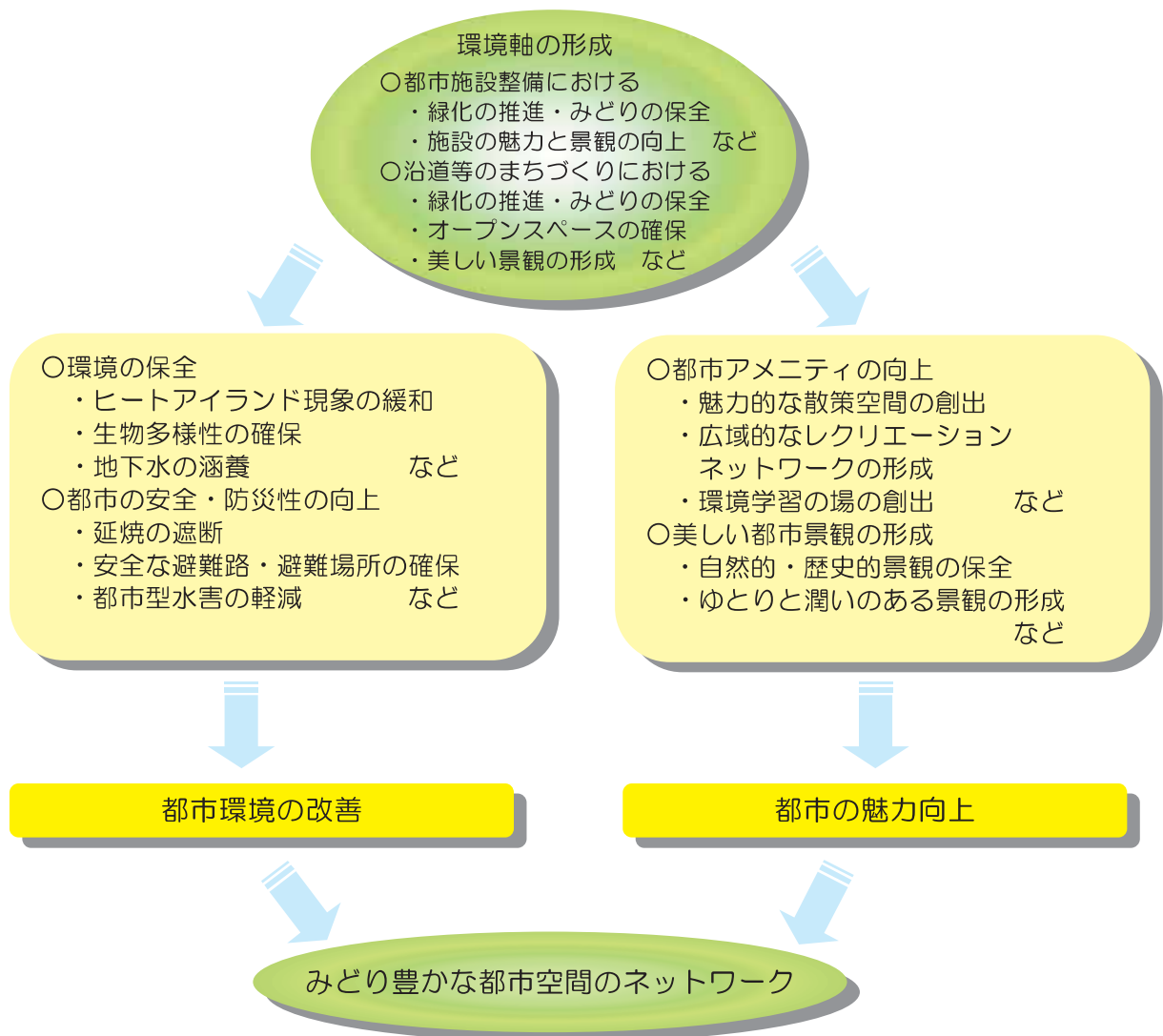


2 環境軸の効果

環境軸の形成により、特に期待される効果として、広がりと厚みのあるグリーンロードネットワークの実現や都市環境の改善、都市の魅力向上など、水と緑の回廊で包まれた、美しいまち東京の復活に貢献することが挙げられます。

また以下のような効果も期待されることから、着実な推進を図り、潤いある美しい都市空間を誘導していきます。

環境軸形成の効果発現のイメージ



【環境の保全】

- 海からの風の通り道が形成されるなど、環境軸周辺における気温上昇の抑制が図られ、ヒートアイランド現象の緩和が期待されます。
- 樹林地や屋敷林、池など生物の良好な生息・生育空間を守り育て、それらを繋ぐことにより、生物多様性が確保されます。
- 山地や丘陵地、台地などのみどりを保全することにより、地下水の涵養に寄与します。

【都市の安全・防災性の向上】

- 道路や河川沿線の民有地における高木等による緑化が、延焼遮断効果を発揮し、避難路としての安全性向上に寄与します。
- 環境軸が広域的に形成されることにより、避難場所や防災活動拠点などが結ばれ、円滑な救援活動を行うための動線としての役割も期待されます。
- 都市施設や民有地において緑化を広げていくことにより、雨水の貯留・浸透能力を高め、流出が抑制され、都市型水害の軽減が期待されます。

【都市アメニティの向上】

- 道路や河川及びそれに面した民有地における緑化による良好な景観の形成、オープンスペースでの賑わい創出などにより、魅力的な散策空間が形成されます。
- みどり豊かで魅力的な施設を結ぶ散策路など、広域的なレクリエーションネットワークが形成され、都市の魅力向上に寄与します。
- 公園や河川などにおいて、自然を生かした整備などを行うことにより、環境学習の場の創出が図られます。

【美しい都市景観の形成】

- 崖線や樹林地などの自然的景観や文化財庭園などの歴史的景観を保全することにより、みどり豊かで風格ある都市空間の形成が図られます。
- 道路や河川と一体となったみどり豊かで良好な街並みにより、連続性のある美しい都市景観が形成されます。

これらが複合的に発現することで、より効果を高めあい、都市環境の改善や都市の魅力向上が図られます。

3 環境軸のめざすべき将来像

環境軸を広域的に形成していくには、幹線道路における街路樹や河川などの水辺空間を活用したみどりの充実など、つながりに配慮した都市施設の整備が有効です。さらに、みどりのネットワークの補完・充実には都市施設を相互に結ぶ道路（区市町道）などの整備が効果的です。

また地域主体のまちづくりを一体的に誘導していくことで、広がりのあるみどりやオープンスペース、良好な景観が形成されます。

こうした取組を、国、都及び区市町、さらには都民や民間事業者が連携して進めていくことにより、都内全域での“みどり豊かな都市空間のネットワーク”の形成を図っていきます。

環境軸の将来ネットワークイメージ図



環境軸形成のイメージ図

