

2. 他都市等における先進的事例

他都市等における先進的駐車対策を対象別に取りまとめる。
 区市町村においては、各地区で実施するまちづくりにおける施策の策定に際し、これらの事例を積極的に活用し、様々な駐車問題の解決に取り組むこととする。

2.1 駐車場の有効活用策

ここでは、既存駐車場の有効活用策についての事例を紹介する。

	施 策	主体または場所・地区
ソ フ ト 対 策	共通駐車券の発行 - 1	千代田区
	共通駐車券の発行 - 2	八王子市
	地域ルール - 1 (銀座地区)	中央区
	地域ルール - 2 (大丸有地区)	千代田区
	駐車場 ETC システム	福岡県福岡市
	IC カードを活用した駐車場サービスの提供	(財)東京都道路整備保全公社
	カーシェアリングステーションとしての活用	(財)東京都道路整備保全公社
	カーシェアリングによるパーク＆ライドの実施	神奈川県厚木市
	30分未満無料化実施の駐車場の拡大	(財)東京都道路整備保全公社
	短時間駐車料金の料金単位の細分化	(財)東京都道路整備保全公社
	長時間駐車割引	(株)日本パーキングセンター
	企業駐車場の一般利用の促進 (時間貸し化)	栃木県宇都宮市
	地域との連携による路上駐車対策	(財)東京都道路整備保全公社
	ユニバーサルデザイン駐車場の整備	大分県大分市
インターネットによる駐車場予約システムの導入	北海道札幌市	

施策	
施策名称	開始年
共通駐車券の発行 - 1	平成 16 年 4 月
施策概要	
<p>< 名称 > 丸の内パークイン・サービス券</p> <p>< 概要 > 大手町から丸の内、有楽町エリアをカバーする 17 箇所、約 3,500 台の駐車場事業者が協力し、どの駐車場においても同じサービスを受けられる。 駐車場入り口部分に同一デザインのサインを設置することにより、利用者に対して分かりやすい案内を行っている。</p> <p>< 駐車料金 > (平成 18 年 11 月現在) 10 分ごとに 100 円 (0~4.5 時間まで) 土・日・祝日は最初の 1 時間無料 長時間サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 時間 30 分から 12 時間まで 2,700 円 12 時間から 16 時間まで 2,700 円+10 分ごとに 100 円 16 時間から 24 時間まで 5,000 円 <p>< 加盟店サービス > (平成 18 年 11 月現在) 3,000 円の買物で 1 時間サービス券 1 枚 6,000 円の買物で 1 時間サービス券 2 枚 1 店舗で 50,000 円以上の買物で 24 時間無料 サービス券は 1 枚の駐車券で 2 枚まで発行</p>	
 <p>[共通の駐車場入り口サイン]</p>	
 <p>[丸の内パークイン全体図]</p>	
主体	場所または地区
三菱地所ビルマネジメント	千代田区

施策

施策名称	開始年
共通駐車券の発行 - 2	平成 18 年 3 月

施策概要

< 概要 >

実施地区の駐車場と商店会の中から加盟店を募り、共通駐車サービス券のシステムを導入した（実証実験）。

< 実施地区 >

JR 八王子駅北口の中心市街地および国道 20 号線（甲州街道）沿いの商業地。

< 実施イメージ >



[ロゴマーク]



[機設置状況]

< 実施結果 >

約 7 割の人が、「今後も共通駐車券のシステムを利用したい」と回答しており、利用ニーズは高い。

共通駐車券システムの利用意向の有無（事後）



資料：平成 17 年度 駐車場情報高度化実証実験（八王子市中心市街地地区）業務報告書

主体	場所または地区
八王子商工会議所	八王子市

施策	
施策名称	開始年
地域ルール - 1 (銀座地区)	平成 14 年 10 月

施策概要

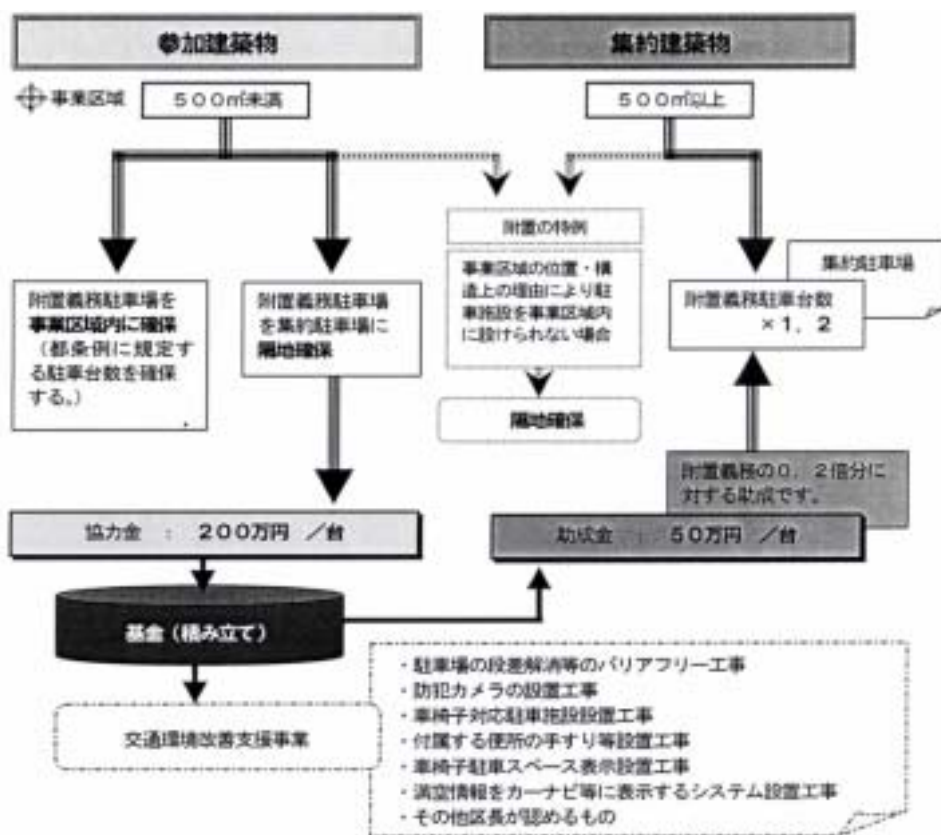
< 目的 >

区内における開発事業を対象に、東京都駐車場条例に基づき、中央区附置義務駐車施設整備要綱として独自に地域ルールを定め、必要な指導および協力要請を行い、駐車施設を適切に確保することにより銀座のまちづくりにふさわしい駐車環境の改善を図ることを目的とする。

< 概要 >

大型ビルに駐車場を集約、中小ビルは協力金を支払い、集約駐車場を利用する。

[事業フロー]



< 駐車施設の維持管理 >

都条例および当該要綱で確保した駐車施設は、適切に維持管理がされるよう毎年区長に報告をしなければならない。

集約駐車場として確保された駐車施設は、事業区域または駐車場出入口などに、表示板を掲示しなければならない。

駐車施設を譲渡または賃貸をするときは、譲渡または賃貸を受ける方に維持管理についての事項を契約書などの事項に明示しなければならない。

駐車施設の設置場所、設置台数、建物所有者、建物管理者に変更が生じた場合は、区長に届出をしなければならない。

主体	場所または地区
中央区	銀座地区 (中央区)

施策	
施策名称	開始年
地域ルール - 2 (大丸有地区)	平成 16 年 9 月
施策概要	
<p>< 目的 ></p> <p>公共交通機関が整備され、すでに駐車場に余裕がある当該地区の地域特性を踏まえ、今後の附置義務整備台数を緩和する一方、駐車場への案内誘導、物流の共同化その他の駐車対策を充実強化することによって、交通の円滑化や安全性の確保など、人にやさしく快適性の高い地域環境を作り出す。</p> <p>< 対象地区 ></p> <p>大手町 1・2 丁目、丸の内 1～3 丁目、有楽町 1・2 丁目の地区内 119.1ha</p> <p>< 附置義務台数の緩和内容 ></p> <p>東京都駐車場条例により算出した附置義務台数に、次の係数を乗じる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事務用途：0.7 ・ 店舗用途：1.0 ・ その他用途：個別検討 <p>附置義務台数を地区内の他の建築物等に移し替えるのではなく、附置義務台数そのものを緩和することが特徴である。</p> <p>< 強化する駐車対策 ></p> <p>個々の建築物で講じなければならない対策</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用しやすい構造、安全性に配慮した出入口の配置、車寄せの整備 ・ 荷さばき駐車施設の確保、物流の共同化に向けた荷受けスペースの整備 など <p>地区全体で取り組む対策</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場ネットワークの整備 ・ 駐車場利用情報の提供（空き情報、料金情報など） ・ 路上駐車車両の駐車場への誘導、指導 など <p>< 大手町・丸の内・有楽町地区駐車環境対策協議会の役割 ></p> <p>地域ルールの運用にあたり、地域の総意として「大手町・丸の内・有楽町地区駐車環境対策協議会」を設置する。</p> <p>同駐車協議会は、地域ルールの適用を受けようとする地権者等からの申請を受け、審査の上、申請者および東京都・千代田区に回答・報告する。</p> <p>また、同駐車協議会は、駐車環境対策を実施し、その財源として、申請者からルール適用申請料と緩和台数に応じた負担金を徴収する。</p>	
主体	場所または地区
大丸有駐車環境対策協議会	大丸有地区（千代田区）

施策	
施策名称	開始年
駐車場 ETC システム	平成 18 年 7 月

施策概要

< 施策名 >

ETC 車載器を利用した自動入退場と課金決済サービス

< 概要 >

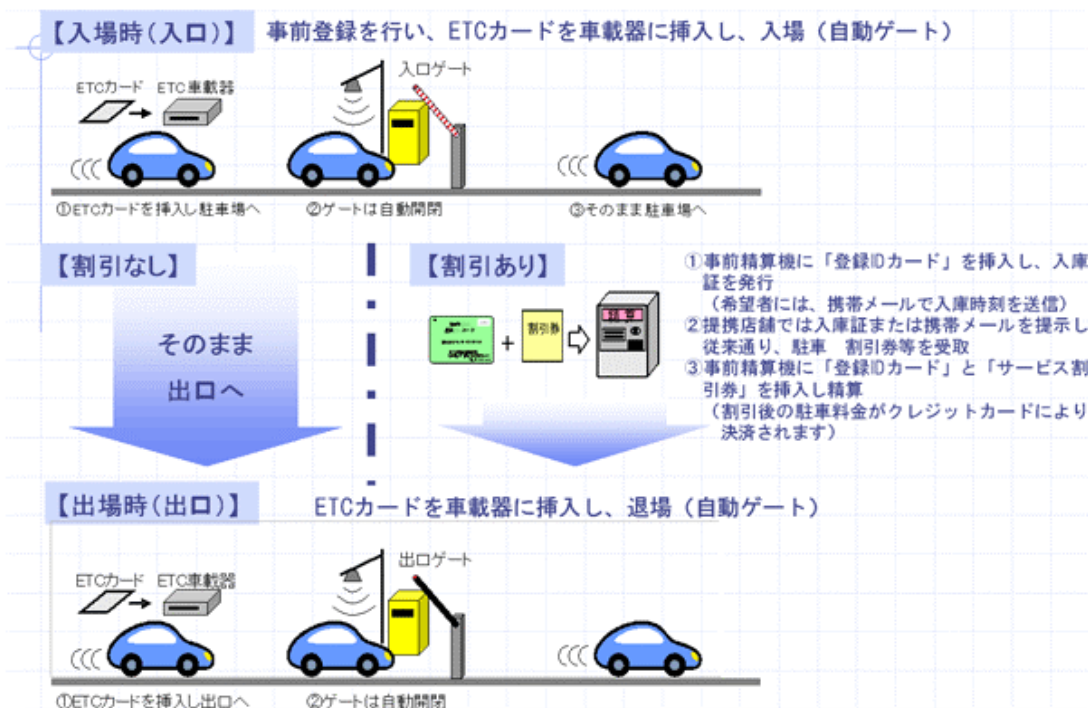
次世代型 ETC を活用し、車載器から ITS (高度道路交通システム) 専用の通信帯域 5.8GHz を用いて通信し、駐車場等での自動入退場と課金決済を行うもので、車載器に独自の ID を書き込み、暗号化して高いセキュリティを確保した上で通信する。

優良顧客に優待サービスを提供するとともに、顧客の買上金額に応じて駐車場割引を変動させる。

徒歩での来店顧客に比して購買金額が高いと言われる自動車での来店顧客に対して駐車場の利便性を提供し、来店頻度を高める。

将来的にはショッピング・飲食・イベント情報を世代・男女別に配信するなど、優良顧客とのコミュニケーション・ツールとしても活用する。

< 利用イメージ >



資料：日経 BP ホームページ等

主体	場所または地区
博多大丸、三越福岡店	福岡県福岡市

施策	
施策名称	開始年
ICカードを活用した駐車場サービスの提供	平成17年7月
施策概要	
<p>< ICカード名称 > 「P-Pass」(ピーパス：Parking Pass カード)</p> <p>< 実施目的 > IC を利用した公社会員カード (P-Pass) により、電子マネーでのチケットレスサービス・キャッシュレス化、民間との共通ポイントサービス等により、利用者の利便性・快適性の向上を図る。</p> <div data-bbox="997 629 1348 857" data-label="Image"> </div> <p>< サービス内容 ></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) チケット (駐車券) レスのスムーズな入出庫。 (2) 電子マネー「Edy」を利用したキャッシュレス精算。 (3) 利用額に応じたポイントサービス (利用額の10%をポイント還元)。 (4) 民間駐車場との共通ポイントサービス (利用額の5%をポイント還元)。 <p>< その他の利用者サービス ></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 事前精算機と車番認識装置を利用したノンストップ出庫。 (2) 会員カード以外の Edy カード、Edy 機能搭載携帯電話 (おサイフ携帯) も利用可能 (精算時のみ)。 (3) クレジットカードでの精算は『新銀行東京カード』も利用可能。 <p>< サービス実施状況 ></p> <p>平成17年4月 サービス開始。</p> <p>平成18年11月現在 東京都八重洲駐車場など12駐車場で利用可能。</p> <p style="text-align: right;">資料：(財)東京都道路整備保全公社ホームページ等</p>	
主体	場所または地区
(財)東京都道路整備保全公社	東京都八重洲駐車場他

施策	
施策名称	開始年
カーシェアリングステーションとしての活用	平成 17 年 2 月
施策概要	
<p>< 実施内容 > 新宿副都心地区における、会員制による電気自動車の共同利用</p> <p>< 実施場所 > 西新宿第四駐車場を中心とした、都内エリア</p> <p>< カーシェアリングの分担イメージ > シーイーブイシェアリング株式会社がカーシェアリング事業を実施。 (財)東京都道路整備保全公社が、駐車場の提供、充電スタンドの貸与、カーシェアリングの普及活動について協力。</p> <p>< 実施状況 > 平成 17 年 2 月 西新宿第四駐車場で 1 台設置。 平成 17 年 7 月 西新宿第四駐車場で 1 台増設。 都庁前駅で 2 台設置。</p> <div style="text-align: center;">  <p>シーイーブイシェアリング株式会社(事業主体)</p> <p>会員 会費・利用料金 事業者</p> <p>共同利用</p> <p>車両ステーション 充電スタンド</p> <p>出口 入口</p> <p>(財)東京都道路整備保全公社 西新宿第四駐車場</p> <p>駐車場の一区画を車両ステーションとして活用(定期契約)</p> </div> <p>[カーシェアリングの分担イメージ]</p> <p>< 今後の展開 > 今回の実施状況を踏まえ、カーシェアリング事業の近隣地域への拡大や、他地域への展開等について検討を進める。</p> <p style="text-align: right;">資料：(財)東京都道路整備保全公社ホームページ</p>	
主体	場所または地区
シーイーブイシェアリング(株)	新宿区

施策

施策名称	開始年
-------------	------------

カーシェアリングによるパーク＆ライドの実施	平成 14 年 8 月
-----------------------	-------------

施策概要

< 施策名 >

厚木エコ・パークアンドライドプロジェクト

< エコ・パークアンドライドとは? >

朝夕の通勤時に鉄道駅まで自動車を利用する市民と、日中の業務に自動車を使う企業が、環境にやさしい小型電気自動車を共同利用するシステム。

市民が朝の通勤時に、自宅から厚木南合同庁舎まで共同利用自動車で移動し、本厚木駅から電車で通勤先に向かう。①
 その車両は日中、民間事業所の通勤や業務利用、厚木南合同庁舎での公務に使用する。②③④
 夕方、市民が帰宅するときは、この逆の順序で利用。⑤
 土日、休日は、市民が前日に持ち帰った電気自動車を自由に使用できる。

共同利用の様子			
朝	1	市民が利用 (地域外に通勤) 自宅から最寄駅	通勤
	2	地域従業員 最寄駅から 通勤先	事業所利用
日中	3	地域の事業所 業務利用	
夕方	4	地域従業員 最寄駅までの 帰宅利用	帰宅
夜間	5	市民が利用 最寄駅から自宅	

[厚木エコ・パークアンドライドのシステム]

< 社会実験の概要 >

- [使用車両] 小型電気自動車：15台
- [受渡し駐車場] 県厚木南合同庁舎
- [利用者] 市民利用者：12名、事業所：4事業所
- [利用者負担] 市民：1万円、事業者：2万円
(月1台当たり)



< 期待される効果 >

都心市街地等での渋滞緩和、駐車場の有効活用、環境負荷の軽減、商店街の活性化など。

資料：厚木エコ・パークアンドライドプロジェクトホームページ

主体	場所または地区
-----------	----------------

エコ・パークアンドライド推進協議会 (神奈川県、国土交通省、厚木市、日産自動車(株)、小田急電鉄(株))	神奈川県厚木市
---	---------

施策	
施策名称	開始年
30分未満無料化実施の駐車場の拡大	平成15年12月
施策概要	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>[都庁駅前駐車場]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[30分未満無料駐車場看板]</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>[虎ノ門二丁目第2駐車場]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[中台駐車場]</p> </div> </div> <p>平成15年12月から都内6箇所では実験を開始し、平成17年4月から17箇所へ拡大。また、平成18年12月からさらに39箇所へ拡大。</p> <p>実験結果から、駐車料金の30分未満無料化は、路上駐車から路外駐車場への転換を促し、路上駐車の多い地区における受皿対策として効果が期待できる。</p> <p>駐車場経営面への影響が少ないことから、多くの駐車場において展開が期待される。</p>	
主体	場所または地区
(財)東京都道路整備保全公社	都内39駐車場

施策	
施策名称	開始年
短時間駐車料金単位の細分化	平成 15 年
施策概要	
<p>< 概要 ></p> <p>短時間駐車需要に対応するため、きめ細かい料金設定を行う。 関東地域で初めてのカードパーキングである。 クレジットカード専用のロックプレート式駐車場で、稼動1ヶ月で目標売上げを達成した。</p> <p>< 実施駐車場事例 > (平成 18 年 11 月現在)</p> <p>駐車場名：神保町クレジットカード専用駐車場 所在地：東京都千代田区神田神保町 2-10 料金体系：8 時～22 時 20 円/3 分 22 時～8 時 5 円/3 分 0 時～22 時 30 分未満無料 (30 分以降通常料金) 支払方式：クレジットカード専用</p>	
	
資料：駐車場改革推進協議会ホームページ	
主体	場所または地区
(財)東京都道路整備保全公社	神田神保町 (千代田区)

施策

施策名称	開始年
-------------	------------

長時間駐車料金割引	
-----------	--

施策概要

< 概要 >

業務目的等の長時間利用者向けの均一料金を設定する。

< 実施駐車場事例 > (平成 18 年 11 月現在)

駐車場名：日本パーキングセンター（東京駅前駐車場）

所在地：東京都千代田区大手町 2-6-2

料金体系：12 時間 - 2,800 円（4 時間 30 分を超えて駐車する場合には有利）

24 時間 - 3,800 円（13 時間 30 分を超えて駐車する場合には有利）









資料：日本パーキングセンターホームページ

主体	場所または地区
(株)グランドパーキングセンター	大手町（千代田区）

施策	
施策名称	開始年
企業駐車場の一般利用の促進（時間貸し化）	
施策概要	
<p>< 概要 ></p> <p>地域内の駐車場不足を解消するため、休日に使われていない民間・公共機関の専用駐車場を、一般有料駐車場として開放するシステムである。</p> <p>大部分の企業駐車場は無人であるため、無人でも運用が可能なパークロック式またはゲート式の駐車機器を設置し、管理は駐車場事業者等に委託する。</p> <p>< 実施事例 ></p> <p>宇都宮市では施設所有者の協力により、3 箇所 297 台分の駐車スペースを開放している。（平成 18 年 3 月時点で、2 箇所（39 台分）は一時休止）</p> <p>現在は、宇都宮市役所駐車場の 1 箇所のみで適用している。</p> <p>< 利用イメージ（事例） ></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>[企業等の保有する駐車場]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[ゲート式駐車場]</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>[ガソリンスタンドの時間貸し駐車場化]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[パークロック式駐車場]</p> </div> </div>	
主体	場所または地区
宇都宮市商業観光課	宇都宮市

施策	
施策名称	開始年
地域との連携による路上駐車対策	平成 17 年 12 月
施策概要	
<p>< 施策名称 > P-plus</p> <p>< 実施の目的 > 路上駐車削減を図るとともに、地元商店街を中心とした各商店・企業に会員になってもらい、地域の活性化を図る。</p> <p>< P-Plus の仕組み > 会社が管理する駐車場を活用して、公社と会員提携した地域の商業店舗等の PR を店舗等の利用者（お客様）に対して行い、提携会員店舗は公社から購入したプラス券（駐車サービス券）を買物金額等に応じお客様に進呈サービスする。</p> 	
<p>< サービス実施状況 > 平成 17 年 12 月：錦糸町パークタワーでサービス開始。 (平成 18 年 4 月現在：提携会員数 42 件)</p> <p style="text-align: right;">資料：(財)東京都道路整備保全公社ホームページ等</p>	
主体	場所または地区
(財)東京都道路整備保全公社	墨田区

施策	
施策名称	開始年
ユニバーサルデザイン駐車場の整備	平成 14 年 3 月
施策概要	
<p>< 施設名称 > パーキング・ズー</p> <p>< 最寄り駅 > 大分県大分市都町 2-25 JR 大分駅</p> <p>< 構造形式・収容台数 > 立体機械式 60 台</p> <p>< 管理者 > (有) 若山産業</p> <p>< 特徴 > 第 1 回日本 賞 優秀賞受賞 車椅子利用者をはじめ、多様な人々が利用できるよう駐車場のユニバーサルデザイン化をハード・ソフト両面で実現。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立体機械式(タワー式)駐車場のパレットのオールフラット化を先駆的に実現。前進入出庫の特性と合わせて、女性・運転初心者にも利用しやすい。 ・自転車・傘の無料貸出し、誰でも使えるトイレ・化粧室、インターネットから検索できるようホームページ上で駐車可能台数のリアルタイム表示、イベント時の身障者駐車無料化等各種サービスが充実している。 ・雨天利用時を考慮した庇の延長、圧迫感の軽減のため入出庫口のガラス張り化、休憩用のベンチ設置も実施している。 ・前面の車路は柔らかいレンガ色で着色し、前面壁には幼稚園児の絵を飾り付けている。 <p>駐車場経営には未経験の主婦である社長の発想が、上記随所に生かされている。</p> <p>< ホームページ > http://www.coara.or.jp/~mykm/pkz/</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>[前進入出庫]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[タワー式パレットの オールフラット化]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[無料貸し自転車]</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>[園児の絵画飾り付け]</p> </div>	
主体	場所または地区
(有) 若山産業	大分県大分市

施策	
施策名称	開始年
インターネットによる駐車場予約システムの導入	平成 13 年 12 月
施策概要	
<p>< 施設名称 > 駐車場（大規模）・タイムズステーション札幌 S4 - 6</p> <p>< 最寄り駅 > 札幌市中央区南 4 条西 6-5-1 地下鉄すすきの駅</p> <p>< 構造形式・収容台数 > 立体自走式 9 階 427 台</p> <p>< 管理者 > パーク 2 4 (株)</p> <p>< 特徴 > 第 1 回日本ベストパーキング賞 特別賞受賞 札幌市中心繁華街の駐車需要に対応して整備され、次のような新しい試みが高く評価された。特に予約システムは、今後の駐車場の重要な機能として特筆される。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・インターネットによる駐車場予約システムを先駆的に導入し、都心における駐車スペースの確保を図るとともに、予約車専用ゲートを設け、入庫待ち時間を解消している。 ・事前精算機では、クレジットカードが使用できる。 ・1階にはライブ・展示会等の催しができる多目的イベントホールを併設している。 <p>[参考] 予約システムの流れ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 予約日時の選択・予約（携帯電話等インターネットで1ヶ月前から） 2 入庫（会員登録時に登録されたクレジットカードを挿入） 3 駐車（場所は限定されていない） 4 駐車料金事前精算（登録されたクレジットカードで支払） 5 出庫 <p>< ホームページ > http://www.times-info.net/pc/sapporo/</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>[駐車場全景]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[予約車専用入り口]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>[クレジット対応精算機]</p> </div> </div>	
主体	場所または地区
パーク 2 4 (株)	北海道札幌市