

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電 話 番 号		22 容 積 率 (割増容積率はそれぞれ24の範囲内)	基準容積率 % 公開空地による割増 % 防災による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 %
2 連絡者住所・氏名 電 話 番 号			合計 %
3 建築物の名称		23 駐車場等の床面積 (駐 車 台 数)	駐車場 m ² ・駐輪場 m ² 総数 台 (付置義務 台)
4 敷地の地名地番			
5 緩 和 項 目	(1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限 (4) 絶対高制限 (5) 容積率制限	24 割 増 容 積 率 の 限 度	(1) 一般型総合設計 (2) 住宅供給促進型総合設計 (3) 共同住宅建替え誘導型総合設計 (4) 長期優良住宅型総合設計
6 根 拠 条 文	(1) 59条の2第1項 (2) 86条第3項 (3) 86条第4項 (4) 86条の2第2項 (5) 86条の2第3項		公開空地による割増 % (敷地規模別係数) (緑化係数) 防災による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 %
7 併願する緩和項目	(1) 高度地区の高さ制限 (2) その他 ()		合計 %
8 用 途 地 域	(1) 1種低層住専 (2) 2種低層住専 (3) 1種中高層住専 (4) 2種中高層住専 (5) 1種住居 (6) 2種住居 (7) 準住居 (8) 田園住居 (9) 近隣商業 (10) 商業 (11) 準工業 (12) 工業 (13) 工専		
9 高 度 地 区			
10 防 火 地 域	(1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし		
11 その他の地域・地区等		25 公開空地	種 別 面 積 有効面積 有効公開空地率
12 敷 地	面 積 m ² ・全周長 m		
13 地域別内訳 容積率(%) 地域・面積 建ぺい率(%)	・ / ・ m ² ・ / ・ m ² ・ / ・ m ²	14 幅員 m 前面道路 m	26 公益施設等 種類 面積
15 接 道 条 件	各接道長 m 接道率 % 合計 m (接道長合計 / 全周長)	27 主要用途	29 令第2条第1項第6号ロ m
16 基準建ぺい率 %	18 建築面積 m ²	28 階数 地上 / 地下	高さ 最高の高さ (PHを含む) m
17 基準容積率 %	19 建蔽率 % (うち60mを超える部分の建蔽率 %)	30 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸
20 延 べ 面 積	容積率除外床面積 (m ²) 自動車車庫等 m ² 自家発電設備 m ² 共用廊下等 m ² 貯水槽 m ² 地下住宅等 m ² 宅配ボックス m ² 備蓄倉庫 m ² 蓄電池 m ²	31 利用関係	(1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他 32 緑化率 % (都基準)
21 容積率対象延べ面積 m ²		住宅 形態等	
		33 カーボンマイナスの取組	用 途 面 積 熱負荷の低減 設備の省エネルギー
		34 備 考 (割増容積率部分の用途の制限など)	

