

建設業許可 申請の手引

令和 2 年度

知事許可の新規・追加・更新・変更に関する書類の受付

1 〒163-8001

東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

東京都都市整備局市街地建築部建設業課 (代表) 03-5321-1111

都庁第二本庁舎 3 階南側

【お問合わせ時間】 午前 9 : 00 ~ 午後 5 : 00

更新・変更 (決算報告等、許可要件に関わらないもの)

【相談】 (内線) 30-657, 658, 659

【審査窓口】 (内線) 30-690, 30-692, 30-693, 30-694, 30-695

新規・追加・変更 (許可要件に関わるもの)

【相談】 (内線) 30-657, 658, 659

【審査窓口】 (内線) 30-661, 30-662, 30-666, 30-671

【許可通知書】 (内線) 30-652

大臣許可について

令和 2 年 4 月 1 日より、都道府県経由事務が廃止されました。

大臣許可の各種申請書・変更届出書等の手続きについては、関東地方整備局建政部建設産業第一課への直接提出となり、東京都において受付は行っておりません。

【問合せ先】 関東地方整備局建設業許可担当 048-601-3151

※令和 2 年 10 月施行予定の建設業法改正内容は未反映です。

都市整備局建設業課HP等で、適宜お知らせの確認をお願いいたします。

2 受付方法等

新型コロナウイルス感染防止の取り組みのため、申請内容や届け出内容により受付方法が異なっております。適宜、都市整備局建設業課HP等でお知らせの確認をお願いいたします。

申請内容に関するご相談について、下記にお問い合わせいただけます。

【相談コーナー】 (代表) 03-5321-1111 (内線) 30-657, 658, 659

時間 午前 9 : 30 ~ 11 : 30

午後 1 : 00 ~ 4 : 30

はじめに

この手引は、建設業の許可を受けようとする方及び変更届を提出する方のために、建設業法に基づく許可の基準や申請の手続などを簡明にまとめたものです。法律の趣旨を十分御理解の上、この手引を参考に手続を行ってください。

なお、申請用紙の記入漏れや添付書類の不備があった場合、提出書類を受付できないことがあります。受付した場合でも、取下げや却下処分を行わなくてはならないことがあります（手数料は返却できません）。提出書類や添付書類に虚偽や不正があった場合は、法律により処罰されますので注意してください。

国土交通大臣許可については、令和2年4月1日より、都道府県經由事務が廃止されました。大臣許可の各種申請書・変更届出書等全ての手続きについて、関東地方整備局建政部建設産業第一課への直接提出となり、東京都において受付は行っていません。

詳細について、別途国土交通省関東地方整備局のホームページ (<http://www.ktr.mlit.go.jp/>) 等を御覧ください。

【問合せ先】 関東地方整備局建設業許可担当 048-601-3151

申請手続の代理については、法律で行政書士又は弁護士に限られています。これら以外の方が、業としてこれを行うことはできません（提出の際、身分証明書の提示を求める場合があります。）。

「国土交通大臣に係る建設業許可の基準及び標準処理期間について」及び「建設業許可事務ガイドライン」を基にまとめました。

(http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bt_000192.html)

注意

- ・個人の確定申告書・特別徴収税額決定通知書等の写しを添付書類として提出する場合、既に記載されているマイナンバー部分の消去（マスキング等）をしてからコピーしてください。
- ・解体工事業の新設に伴う経過措置期間（令和元年5月末まで）は終了しました。解体工事業を営む場合には、解体工事業の許可を受ける必要があります（P63～67を参照してください。）
- ・元号について、申請書類内で「平成」と記載されている箇所は、必要に応じて「令和」に修正してください。
- ・令和2年10月施行予定の建設業法改正内容は未反映です。都市整備局建設業課HP等で、適宜お知らせの確認をお願いいたします。

目 次

《Ⅰ 建設業許可の制度》

1 建設業法の目的	1
2 建設業の許可と種類	
(1) 建設業とは	2
(2) 許可を必要とする者	2
許可を受けなくてもできる工事（軽微な建設工事）	2
(3) 許可の種類	2
(4) 建設工事と建設業の種類	3～6
3 営業所の要件	6
4 建設業の許可区分（一般建設業と特定建設業）	7
(1) 下請契約金額の制限	7
(2) 専任技術者について	7
(3) 財産的基礎について	7
5 許可の有効期間（5年間）	7
6 東京都知事に係る建設業許可の基準（許可を受けるための要件）	8～9
(1) 「経營業務の管理責任者」の要件	10
(2) 「専任技術者」の要件	10
(3) 「誠実性」	11
(4) 「財産的基礎等」（一般建設業の財産的基礎と特定建設業の財産的基礎）	11

《Ⅱ 建設業許可の申請》

1 許可申請の手続	
(1) 手続の流れ	12
(2) 提出場所	12
(3) 提出窓口	12
(4) 受付時間	13
(5) 処理期間	13
(6) 更新申請の受付期間	13
(7) 提出部数及び提出方法	13
(8) 許可の通知	13
(9) 申請区分について	14
(10) 許可の一本化（許可の有効期間の調整）	14
(11) 許可申請の手数料	15
(12) 許可申請の取下げ	15

2	許可申請書、添付書類及び確認資料一覧	16～17
3	提出書類のとじ方	18
	(1) 都知事許可業者の提出書類のとじ方（新規）	19
	(2) 都知事許可業者の提出書類のとじ方（追加）	20
	(3) 都知事許可業者の提出書類のとじ方（更新）	21
	※別とじ用表紙	22
4	申請書類記載例	
	(1) 建設業許可申請書（様式第一号）	23
	(2) 建設業許可申請書 別紙一・二(1)・二(2)・四	24～25
	(3) 工事経歴書（様式第二号）	26～27
	(4) 直前3年の各事業年度における工事施工金額（様式第三号）	28
	(5) 使用人数（様式第四号）	29
	(6) 誓約書（様式第六号）	29
	(7) 建設業法施行令第3条に規定する使用人の一覧表（様式第十一号）	29
	(8) 財務諸表	30～33
	(9) 営業の沿革（様式第二十号）	34
	(10) 所属建設業者団体（様式第二十号の二）	34
	(11) 健康保険等の加入状況（様式第二十号の三）	35
	(12) 主要取引金融機関名（様式第二十号の四）	35
	(13) 経營業務の管理責任者証明書（様式第七号）	36
	(14) 経營業務の管理責任者の略歴書（別紙）	37
	(15) 専任技術者証明書（新規、許可換え新規及び業種追加）（様式第八号）	38～39
	(16) 実務経験証明書（様式第九号）	40
	(17) 指導監督的実務経験証明書（様式第十号）	41
	(18) 許可申請者の住所、生年月日等に関する調書（様式第十二号）	42
	(19) 建設業法施行令第3条に規定する使用人の住所、生年月日等に関する調書（様式第十三号）	43
	(20) 株主（出資者）調書（様式第十四号）	43
5	確認資料等（知事許可）	
	(1) 登記されていないことの証明書・身分証明書	44
	※診断書作成例	45～46
	(2) 経營業務の管理責任者の確認資料（新規・追加・更新）	47
	(3) 専任技術者の確認資料（新規・追加・更新）	48
	（参考）監理技術者資格者証（例）	49
	(4) 指導監督的実務経験の確認資料	50
	(5) 建設業法施行令第3条に規定する使用人の確認資料	50
	(6) 営業所の確認資料	51
	(7) 営業所所在地案内図	51
	(8) 営業所写真	52
	(9) 営業所郵便番号等の確認資料	52
	(10) 法人番号の確認資料	52
	(11) 健康保険等の加入状況の確認資料	53
	(12) 役員等氏名一覧表	54

6	コード番号表	
(1)	東京都区市町村コード番号表	55
(2)	専任技術者証明書における建設業の種類・有資格区分のコード番号表	55
7	技術者の資格（指定学科）表	56～57
8	技術者の資格（資格・免許及びコード番号）表	58～59
9	登録基幹技能者について	60～61
10	国家資格等についての問合せ先	62
11	解体工事業について	63～67
	《Ⅲ 許可後に必要な手続》	69
1	変更届、廃業届の提出	70
(1)	決算報告書	70
(2)	変更届	71～75
(3)	廃業届	75
	※専任技術者の削除を伴う一部廃業届のとじ方	75
	【変更届・廃業届の必要書類の早見表】	76
	※複数の届出事項がある場合のとじ方	77
2	変更届記載例	
(1)	決算報告の変更届出書（決算）（別紙8）	78
(2)	決算報告の変更届出書（別紙8）の訂正について	79
(3)	変更届出書（第一面：様式第二十二号の二）	80
(4)	従たる営業所の変更に係る変更届出書（第一面・第二面）	81～83
(5)	経營業務の管理責任者証明書（変更）（様式第七号）	84
	（経營業務の管理責任者の確認資料）	85
(6)	専任技術者証明書（変更）（様式第八号）	86～88
(7)	一部廃業を伴う場合	89
(8)	届出書（様式第二十二号の三）	
	（営業所の廃止・一部廃業に係る経營業務の管理責任者及び専任技術者の削除等）	90
(9)	専任技術者証明書（変更）等の作成具体例	91
	（専任技術者の確認資料）	92
3	廃業等の届出	
(1)	廃業等の届出要件	93
(2)	全部廃業届の記載例（様式第二十二号の四）	93
4	標識の掲示	94
5	建設業許可証明書発行申込み	95
6	建設業許可関係提出書類の閲覧	96
7	建設業許可（東京都知事許可）に関わる変更届等の郵送受付	96
	※変更届等送付票	97
8	申請書類の入手先案内	98
	【建設業関連窓口一覧】	巻末