

第 1 2 9 2 回 東京都 建築 審査 会
同意 議案

同意議案

開催日時 平成30年10月29日 午後1時40分～午後1時47分
開催場所 東京都庁第二本庁舎31階 特別会議室21

出席者	委員	佐々木	宏
	〃	野本	孝三
	〃	寺尾	信子
	〃	笹井	俊克
	〃	猫田	泰敏
	幹事	青柳市街地建築部長	
	〃	金子多摩建築指導事務所所長	
	書記	渡邊市街地建築部調整課長	
	〃	高橋市街地建築部建築企画課長	
	〃	曾根市街地建築部建築指導課長	
	〃	蓮見都市づくり政策部緑地景観課景観担当課長	
	〃	小峰多摩建築指導事務所建築指導第一課長	
	〃	鈴木多摩建築指導事務所建築指導第二課長	
	〃	船橋多摩建築指導事務所建築指導第三課長	

○佐々木議長 それでは、同意議案の審議に入りたいと思います。

今日は傍聴人はいらっしゃらないということでよろしいですね。

○渡邊書記 はい。

○佐々木議長 では、事務局から説明をお願いいたします。

○渡邊書記 多摩建築指導事務所が所管いたします建築基準法第43条第2項第2号に関する一括審査による許可同意基準に係る審査案件8件を読み上げます。この一括審査分の議案につきましては、その後あわせて質疑をお願いいたします。

それでは、読み上げさせていただきます。

整理番号1番、議案番号1020。建築主、[REDACTED]。国立市大字谷保[REDACTED]ほか。一戸建て住宅でございます。

整理番号2番、議案番号1021。建築主、株式会社イーカム。多摩市連光寺5-7-15。一戸建て住宅でございます。

整理番号3番、議案番号2027。建築主、有楽住販株式会社。小金井市貫井南町4-419-5。一戸建て住宅でございます。

整理番号4番、議案番号2028。建築主、オレンジ・ホームズ株式会社。小平市中島町31-10。一戸建て住宅でございます。

整理番号5番。議案番号2029。建築主、ダイワ住販株式会社。東村山市恩多町2-27-31。一戸建て住宅でございます。

整理番号6番。議案番号2030。建築主、[REDACTED]。東村山市諏訪町[REDACTED]。一戸建て住宅でございます。

整理番号7番。議案番号2031。建築主、有限会社ファルマン設計内田。清瀬市野塩3-69-14。一戸建て住宅でございます。

整理番号8番。議案番号2032。建築主、リアルエージェント株式会社。東久留米市氷川台1-404-13。一戸建て住宅でございます。

以上でございます。

○佐々木議長 それでは、ただいまのご説明について、委員の方からご意見、ご質問がありましたらお願いします。

○野本委員 今、全部のものを目を通したわけじゃないんですけれども、2件ばかりささっと見たところ、協定通路が延長がかなり長いものがあるということで、1020号では途中まででも44m、それにプラス幾つかありそうだということです。議案第2027号も延長72

m。協定通路でもできるだけ行き止まりでないほうがよろしいということかと思うんですけども、30mとか35mとか基準を設けているんですが、行き止まりの協定通路について何らかの指導をしているところがあれば教えてほしいんです。

○佐々木議長 よろしいですか。事務局からご説明があればお願いします。

○鈴木書記 建築指導二課です。今回の場合は全て一括ですので、特に回転広場を設けることなどの条件はつけておりません。個別の場合は、条件としています。

○野本委員 もともと基準で、何m以上は、行き止まりは好ましくないという基準そのものが多分ないという理解でよろしいですか。

○鈴木書記 はい。ないです。

○佐々木議長 よろしいですか。ほかにご意見、ご質問がございましたらお願いします。よろしいでしょうか。

それでは、以上で質疑を終わりたいと思います。

○渡邊書記 同意議案に係る案件は以上でございます。

○佐々木議長 それでは、以上で同意議案についてのご説明とこれに対する質疑を終了いたします。

それでは、これより評議に入りますが、本日付議された同意議案につきまして、委員の間でさらに検討すべきことはございますでしょうか。

(評 議)

○佐々木議長 それでは、同意議案についてお諮りをいたします。第1020号議案から第1021号議案、第2027号議案から第2032号議案、計8件の議案をご審議願いましたが、この8件の議案について原案どおり同意するということがよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

○佐々木議長 それでは、同意をすることといたします。