

事業者の対応（（仮称）大手町 1-4-2 計画）

皇居周辺地域の建築物のデザイン協議の一環として、平成 28 年 11 月 16 日に東京都景観審議会計画部会への意見聴取を行い、東京都の見解を事業者に伝えたところ、下記のとおり事業者から対応の方向性を示されました。

○建築物のデザイン協議事項（（仮称）大手町 1-4-2 計画）

計画部会の意見を踏まえた都の見解	事業者側の対応
<p>以下の、遠景～中景に関わる事柄についてご対応をお願いします。</p> <p>1 建物の色彩計画について、背景となる空との関係や、アイレベルからの見え方等について、周辺景観との関係を整理し、夜景も考慮に入れながら、素材の特性を考慮した計画とし、より調和を高めるよう、検討されたい。</p> <p>2 広場の計画について、計画コンセプトを整理し、皇居の水・緑を取り込む開放的なものとするとともに、南側と西側の広場の一体感を高め、緑のネットワークの形成に資するよう、検討されたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ファサードと背景となる空との調和がより高まるよう、外装に使用する花崗岩などの素材の選定や、明度や彩度の検討を進めます。【資料 01】 ・夜景は頂部を照らす計画とし、過度な照明計画とならないよう留意します。【資料 01】 ・特に目線に近いピロティの柱について、素材の仕上げなどを工夫することで、人々の活動空間における親和性や、背景となる緑との調和性をもった、外観やピロティ空間となるよう配慮します。【資料 01】 ・広場は、起伏を活かした散策路やヒューマンスケールの滞留空間を設け、内堀通りや皇居に面する緑豊かで開放的な前庭空間とします。【資料 02、03】 ・南西角については、緑地帯及び大径木を連続させることで内堀通り沿いの緑のつながりを強化します。【資料 02】 ・南側の広場は、地下鉄出入口を中心とした駅前広場とし、内堀通りや皇居に面する緑豊かで開放的な広場とします。【資料 02、資料 03】 ・西側の広場は、かつての計画地内の庭園の記憶を継承、緑量ある庭園空間とし、隣接する街路樹と一体的に、皇居と連続する生態系ネットワークに貢献する緑地空間を形成します。【資料 02】

<p>3 南側の広場は内堀通りから高低差があるが、歩行者の視点から親和的な空間となるよう、高さの設定などを工夫されたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・植栽柵は、高木植栽の適切な生育環境を担保する土厚を確保しつつも高さを抑えることで、歩行者から広場全体が見通せるようにし、開放的で親和的な広場とします。 【資料 03】 ・植栽の立上りは、皇居の石積み擁壁と呼応する柔らかい質感の石積みで構成します。通りに面する石積みの前面には転びをつけ、通りに正対して配置することにより、歩行者に対する圧迫感を軽減し、内堀通りの円環状の沿道景観に貢献します。【資料 02、03】
<p>4 白山通り側の外構計画について、神保町方面からのゲート空間となることから、歴史的背景をふまえるとともに、育成用途への円滑な歩行者動線の形成等、快適な歩行者空間が形成されるよう、空間構成を検討されたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・神保町方面から育成用途への視認性向上を図るために、敷地北西角のアプローチを広げ、円滑な歩行者動線を形成します。また、育成用途の床レベルを日本橋川沿いの歩道レベルに合わせることで、段差のないバリアフリーアクセスを確保し、快適な歩行者空間を形成します。【資料 02、04】
<p>5 北側の日本橋川沿いについて、大手町川端緑道との連続性を意識し、賑わいや潤いのある快適な歩行者空間が形成されるよう、建物内の育成用途の表出等、建築計画を含めて検討されたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・北西に配置した育成用途の北面2階の表出面を大きくすることによって、日本橋川沿いにおいても、賑わいや潤いのある快適な歩行者空間が形成されるよう検討します。 【資料 04、05】 ・車寄せ部分を2層の吹抜けとすることで育成用途ロビーの表出面を大きくし、貫通路と一体で南北のつながりを強化します。大手町川端緑道からつながる日本橋川沿いの歩行者空間からは、育成用途ロビーにおける人々の賑わいととも、その南側の広場・皇居の緑が感じられるようにすることで、快適な歩行者空間の形成に寄与する計画とします。【資料 05】

(仮称) 大手町1-4-2計画

資料01 外装について

当初案



大手門北より



外装イメージ

デザイン協議後の案



大手門北より



外装イメージ



夜景：稲田門内苑より



商朝ビロディ

(仮称) 大手町 1-4-2 計画

資料 02 広場・緑地について

当初案



デザイン協議後の案



(仮称) 大手町 1-4-2 計画

資料 03 広場・緑地について

当初案



内堀通り東側より



内堀通り西側より



南北方向断面

デザイン協議後の案



内堀通り東側より



内堀通り西側より



南北方向断面

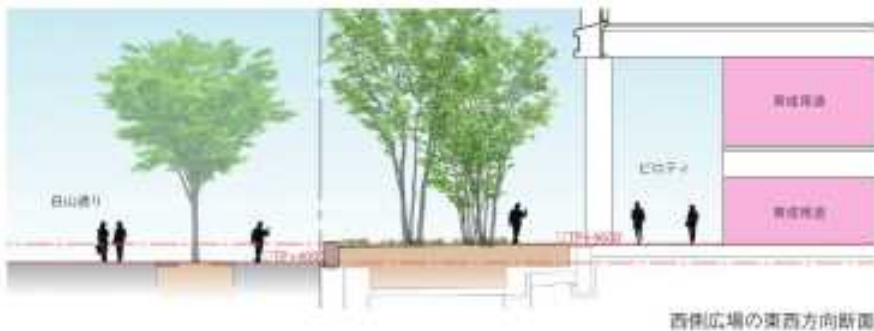
(仮称) 大手町 1-4-2 計画

資料 04 育成用途への歩行者空間について

当初案



北西側より

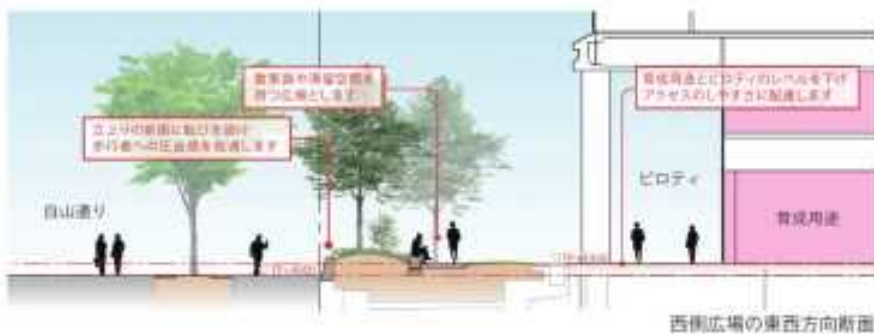


西側広場の東西方向断面

デザイン協議後の案



北西側より



西側広場の東西方向断面

(仮称) 大手町 1-4-2 計画

資料 05 日本橋川沿いの賑わい形成について

当初案



デザイン協議後の案

