

都市再生住宅等供給計画書

1 地区名

西新井駅西口周辺地区

2 位置

江北地区：足立区江北四丁目 18 番

3 事業予定期間

江北地区：令和 3 年度から令和 2 4 年度

4 対象戸数・規模

地区	江北地区
供給タイプ	民間建設型
敷地面積	776.99 m ²
建築面積	462.13 m ²
延べ床面積	1324.62 m ²
構造・規模	木造 3階建て
建物用途	共同住宅、店舗
建設戸数	16戸
対象戸数	5戸
住戸専用面積	29.812 m ² /戸～70.534 m ² /戸

5 資金計画

全体事業費 (単位：千円)

	江北地区
事業主体	公益財団法人東京都都市づくり公社
建設費	8,034
家賃対策補助	48,000
合計	56,034

※土地：所有地を定期借地として貸付

※国費対象補助項目：調査設計計画費、共同施設整備費

6 入居者に関する事項

対象事業

西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業

事業区域面積：51.4ha

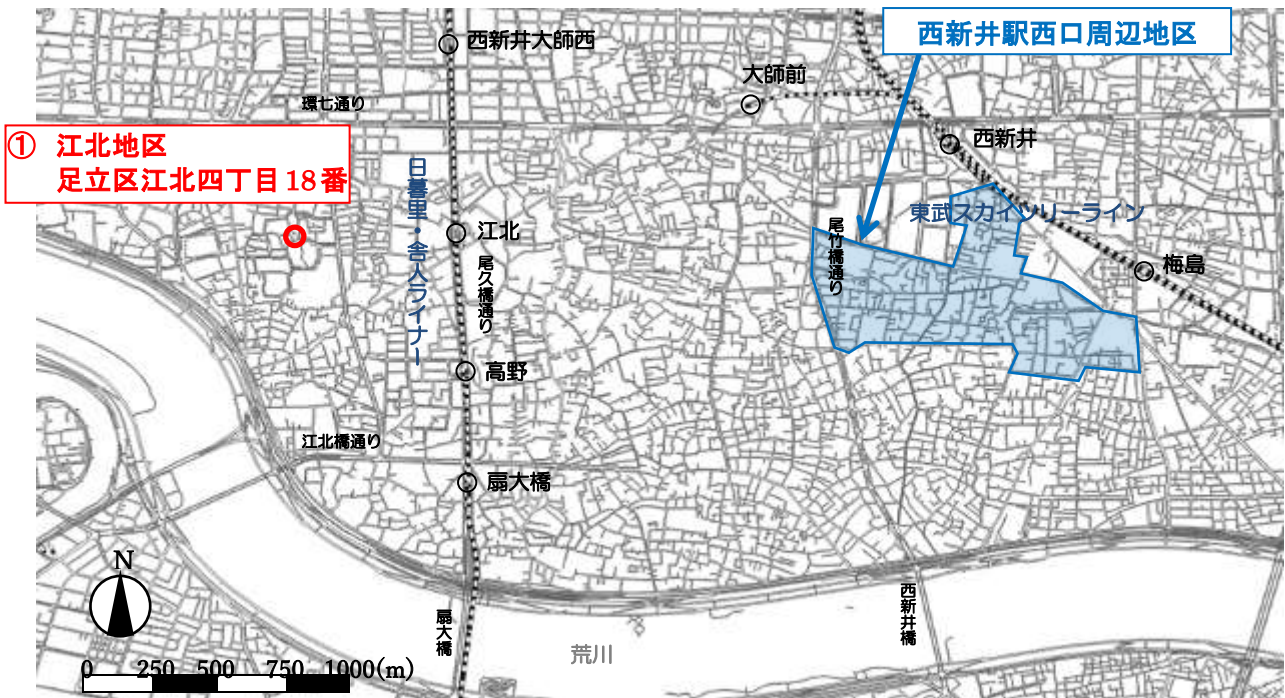
事業期間：平成 1 1 年度から令和 7 年度

7 管理の方法、期間及び家賃

	江北地区
建物所有者	公益財団法人東京都都市づくり公社
管理主体	公益財団法人東京都都市づくり公社
管理予定期間	令和5年から令和25年
家賃設定	入居する部屋のタイプごと
減額方式	フラット型

※土地は所有地を定期借地として建物所有者に貸付

<位置図>



<江北地区 イメージ図>

