

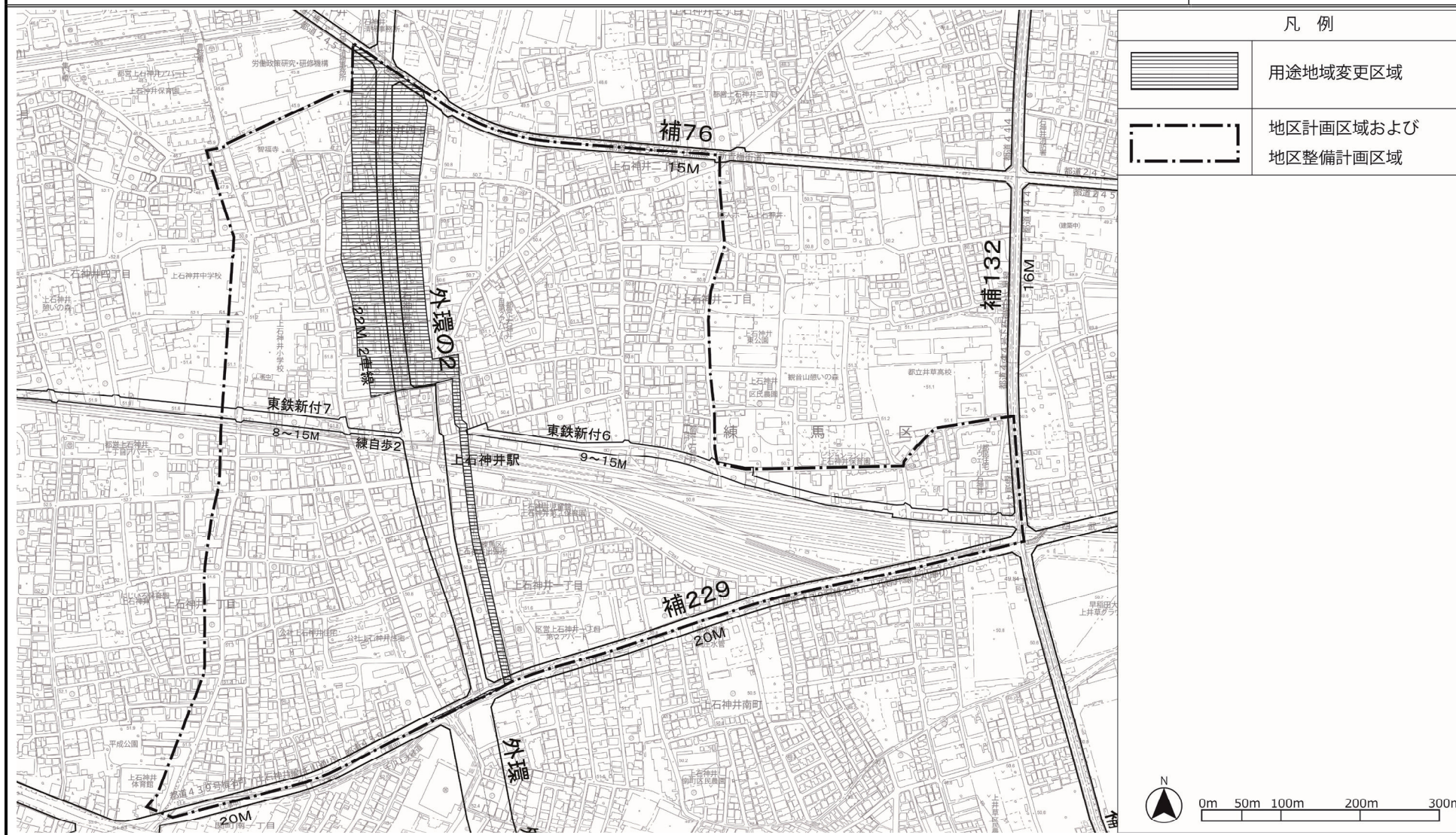
東京都市計画用途地域

位置図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画地区計画 上石神井駅周辺地区

[練馬区決定]



この地図は、東京都の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地形図および都市施設情報を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 3 都市基交著第 17 号、令和 3 年 4 月 30 日、3 都市基街都第 19 号、令和 3 年 4 月 21 日

東京都市計画用途地域 計画図 1

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区

計画図 1

〔練馬区決定〕

〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 1

〔練馬区決定〕

凡例

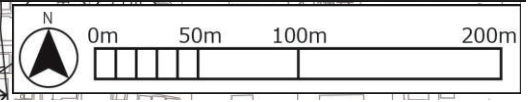
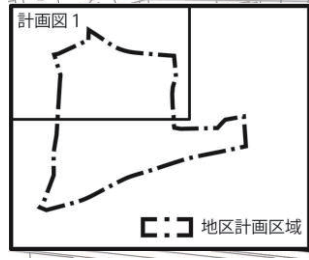
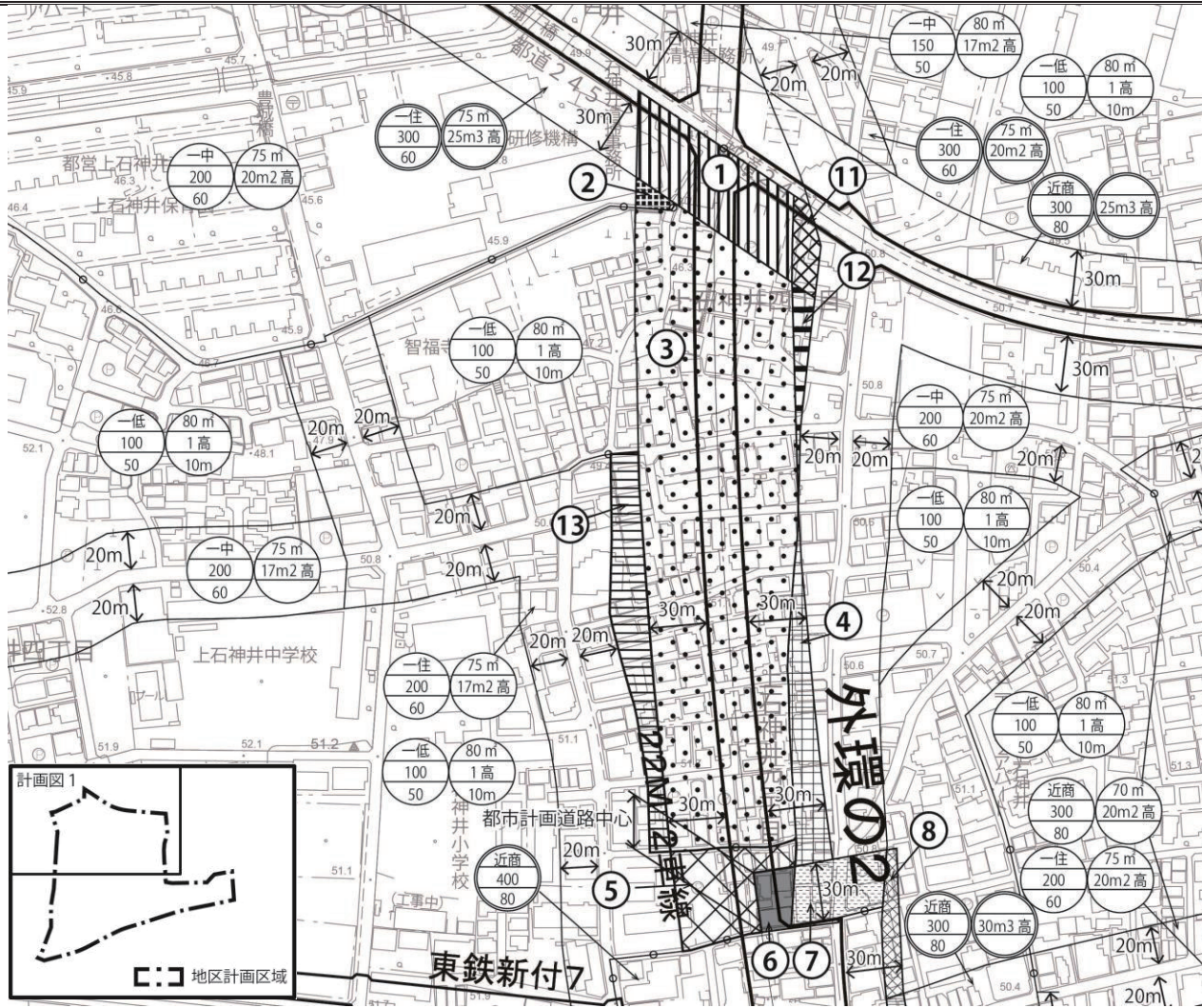
番号	東京都決定				練馬区決定		面積
	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区 防火地域 準防火地域	
①	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 →30m3高 防火 防火	約0.4ha
②	一中 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	20m2高 →30m3高 準防火 →防火	約0.0ha (約190㎡)
③	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →30m3高 準防火 →防火	約2.4ha
④	近商 近商	80 80	300 300	— —	— —	25m3高 →30m3高 防火 防火	約0.2ha
⑤	一住 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	17m2高 →30m3高 準防火 →防火	約0.2ha
⑥	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	17m2高 →— 準防火 →防火	約0.1ha
⑦	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	25m3高 →— 防火 防火	約0.1ha
⑧	一中 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →— 準防火 →防火	約0.1ha
⑨	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	30m3高 →— 防火 防火	約0.1ha
⑩	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →— 準防火 →防火	約0.3ha
⑪	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 25m3高 防火 防火	約0.1ha
⑫	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →25m3高 準防火 →防火	約0.1ha
⑬	一低 →住	50 →60	100 →200	10m →—	80㎡ →75㎡	1高 →17m2高 準防火 準防火	約0.3ha

上段：用途地域
 中段：容積率 (%)
 下段：建蔽率 (%)

上段：敷地面積の最低限度
 中段：高度地区
 下段：高さの最高限度

丸：準防火地域
 二重丸：防火地域

○：道路中心



この地図は、東京都の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地形図及び都市施設情報を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 3 都市基交著第 17 号、令和 3 年 4 月 30 日、3 都市基街都第 19 号、令和 3 年 4 月 21 日

東京都市計画用途地域 計画図 2

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区

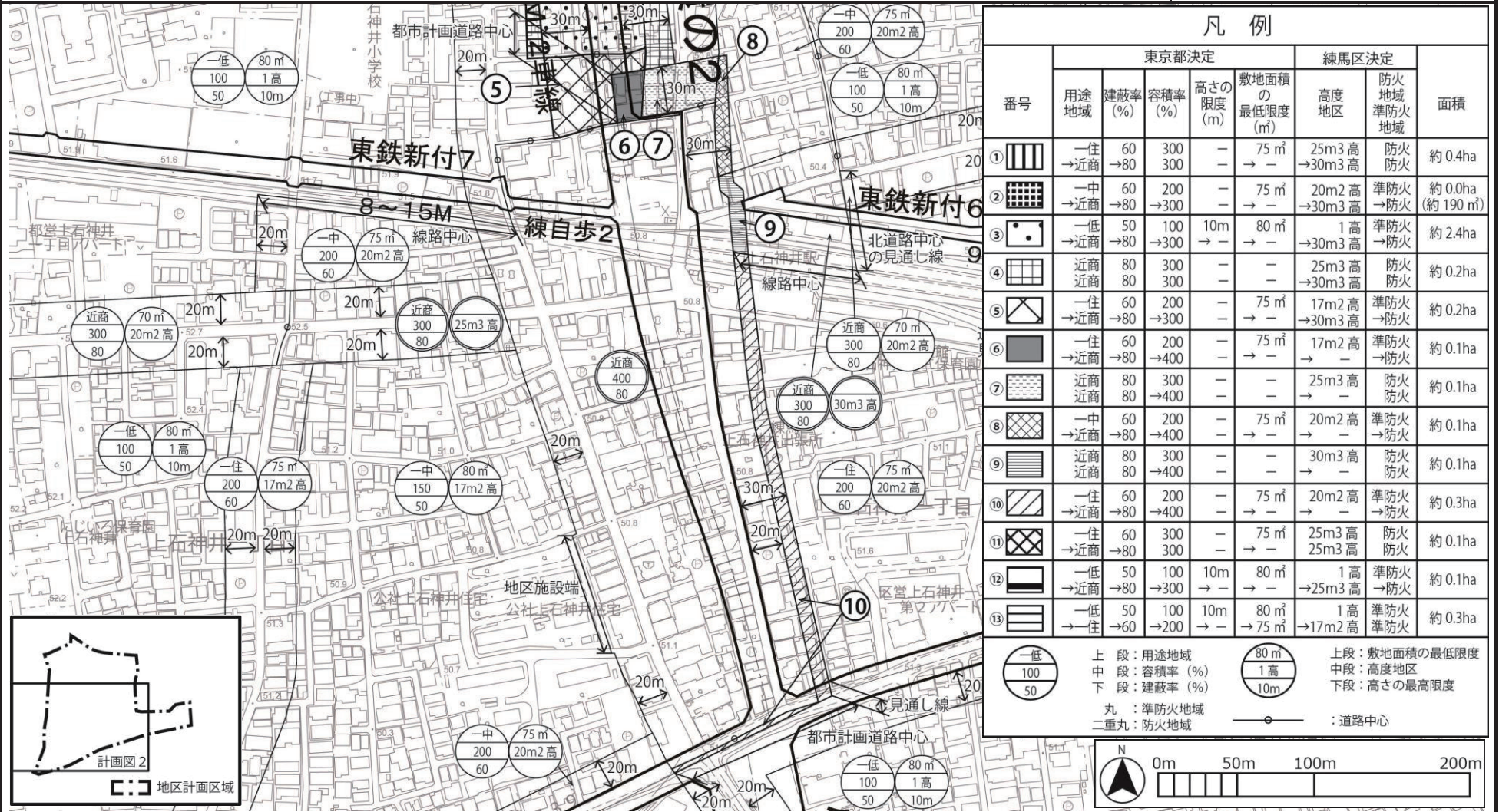
計画図 2

〔練馬区決定〕

〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 2

〔練馬区決定〕



この地図は、東京都の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地形図及び都市施設情報を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 3 都市基交著第 17 号、令和 3 年 4 月 30 日、3 都市基街都第 19 号、令和 3 年 4 月 21 日