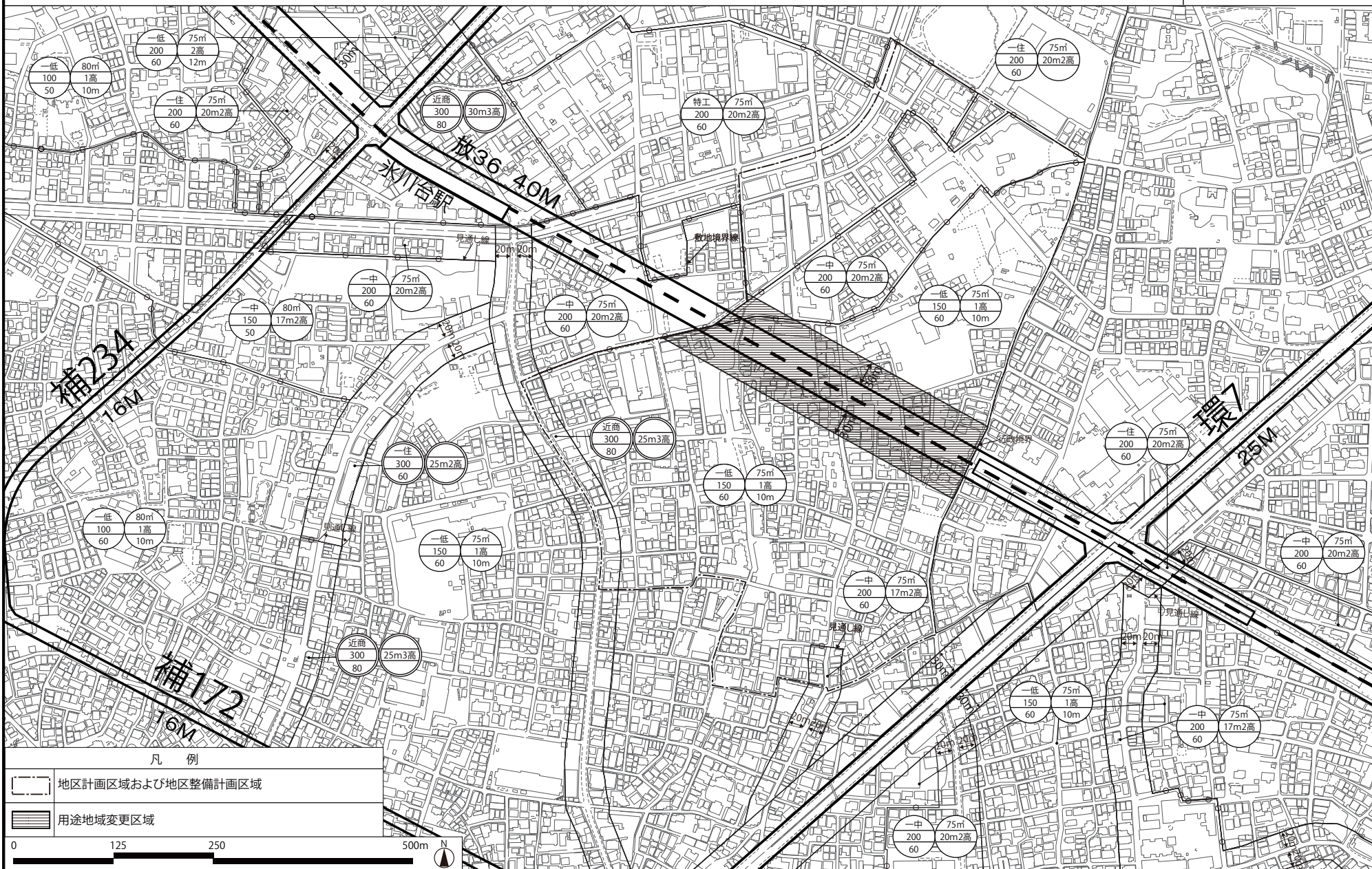


東京都市計画用途地域 位置図

[参考] 東京都都市計画地区計画 羽沢・桜台地区地区計画 位置図

[東京都決定]

[練馬区決定]



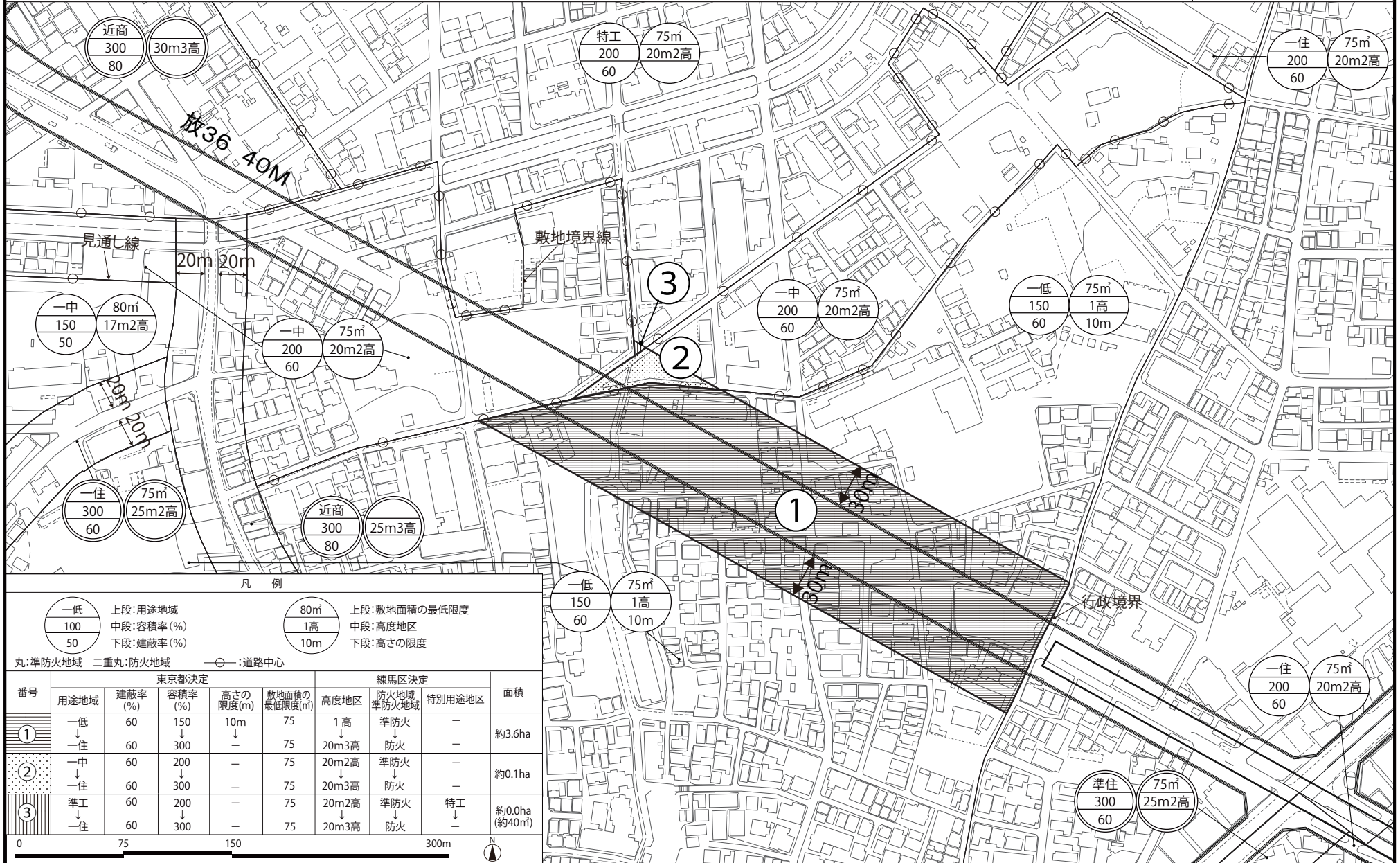
この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) MMT利許第05-120号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基街部第18号、令和5年4月18日

東京都市計画用途地域 計画図

〔参考〕東京都市計画特別用途地区
 〔参考〕東京都市計画高度地区
 〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
 計画図
 計画図

〔東京都決定〕
 〔練馬区決定〕
 〔練馬区決定〕
 〔練馬区決定〕



凡例

一低	上段:用途地域	80m	上段:敷地面積の最低限度
100	中段:容積率(%)	1高	中段:高度地区
50	下段:建蔽率(%)	10m	下段:高さの限度

丸:準防火地域 二重丸:防火地域 〇:道路中心

番号	東京都決定				練馬区決定			面積
	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	高さの限度(m)	敷地面積の最低限度(m)	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	一低	60	150	10m	75	1高	準防火	—
	一住	60	300	—	75	20m3高	防火	—
②	一中	60	200	—	75	20m2高	準防火	—
	一住	60	300	—	75	20m3高	防火	—
③	特工	60	200	—	75	20m2高	準防火	特工
	一住	60	300	—	75	20m3高	防火	—

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) MMT利許第05-120号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基街都第18号、令和5年4月18日