

## 東京都景観計画によるこれまでの取組

## 目次

これまでの取組	… 1
<b>I-1 都選定歴史的建造物</b>	
① 概要	… I-1-1
② 選定状況	… I-1-1 ~ -7
③ 都選定歴史的建造物等の保存等	
<現状変更の届出による歴史的景観の保全>	… I-1-8 ~ -14
<東京歴史まちづくりファンドを活用した歴史的建造物の保存支援>	… I-1-15 ~ -19
④ 選定歴史的建造物の選定及び保存に関する課題と取組拡充の方向性	… I-1-20 ~ -23
<b>I-2 特に景観上重要な歴史的建造物</b>	
① 概要	… I-2-1
② 選定状況	… I-2-1 ~ -6
③ 各区市景観計画等における「特に景観上重要な歴史的建造物等」の位置づけ等の整理	… I-2-7 ~ -8
<b>II 都選定歴史的建造物等に配慮した景観形成の推進（歴史的景観形成の指針）</b>	… II-1 ~ -4
<b>III 都市開発諸制度を活用した歴史的建造物の保存</b>	… III-1
<b>IV 歴史的建造物の利活用</b>	… IV-1 ~ -2
<b>V 地域のまちづくりを通じた歴史的景観の形成</b>	
① 「歴史的景観形成の指針」の基本的な考え方を踏まえた取組	… V-1 ~ -3
② エリアを考慮した都選定歴史的建造物の選定	… V-4 ~ -6
<b>参考編</b>	
・表 都選定歴史的建造物一覧	… 参考編 -1 ~ -5
・表 現状変更の届出一覧	… 参考編 -6 ~ -9
・表 特に景観上重要な歴史的建造物等一覧	… 参考編 -10 ~ -11

## **歴史的建造物等の保存等による景観形成**

歴史的な建築物や土木構造物は、都市の記憶を次世代に引き継ぐ貴重な景観資源であり、これらの歴史的建造物等を保存・活用し、都市の魅力を高めていくことが重要である。

都はこの趣旨を踏まえ、以下の歴史的景観形成に係る施策を展開している。

### **○これまでの取組**

#### **I 東京都選定歴史的建造物・特に景観上重要な歴史的建造物等の選定・保存**

平成 10 年度 ・旧東京都景観条例に基づき「東京都選定歴史的建造物」の選定基準の策定  
(H10.11.25 東京都景観審議会 答申)

平成 12 年度 ・「特に景観上重要な歴史的建造物等」の選定基準の策定及び選定  
(H12.5.19 東京都景観審議会 答申)

平成 22 年度 ・「東京歴史まちづくりファンド」の創設  
・東京都選定歴史的建造物を対象に、保存助成を開始

#### **II 東京都選定歴史的建造物等に配慮した景観形成の推進（歴史的景観形成の指針）**

平成 13 年度 ・歴史的景観の大切さを伝え、特に景観上重要な歴史的建造物等に配慮した景観づくりのための手引きとして、「歴史的景観保全の指針」を策定

平成 18 年度 ・東京都景観条例施行（H18.10.12）以降、条例第 32 条第 2 項に規定する「歴史的景観形成の指針」を「歴史的景観保全の指針」として運用

平成 21 年度～22 年度 ・「歴史的景観保全の指針」の実効性を高めるために改定を検討

#### **III 都市開発諸制度を活用した歴史的建造物の保存**

平成 19 年度 ・都市開発諸制度における歴史的建造物の外観の保存等の評価を開始

#### **IV 歴史的建造物の利活用**

平成 18 年度 ・歴史的建造物の利活用の促進を位置付け（東京都景観計画）

平成 25 年度 ・歴史的建造物を活用したチャリティイベントを開始

#### **V 地域のまちづくりを通じた歴史的景観の形成**

平成 18 年度 ・「歴史的景観保全の指針」の基本的な考え方を踏まえた取組方針を位置付け（東京都景観計画）

平成 27 年度 ・東京都選定歴史的建造物の選定の考え方に「エリアを考慮した選定」を追加  
(H27.9.7 東京都景観審議会 審議承認)

#### **VI 観光まちづくりとの連携**

平成 18 年度 ・都市開発諸制度を活用した歴史的建造物の保存の考え方に、魅力ある商業施設の導入を追加（東京都景観計画）

・観光振興や商店街振興と連携した、文化や歴史を感じさせる景観形成の取組を促進（東京都景観計画）