

「都市づくりのグランドデザイン(素案)」における 意見・アイデアの募集結果について <第5章2 戦略4>

※意見・アイデアに記載されているページ番号は素案のものです。

番号	意見・アイデア
1	英語を教育としてでなく、文化として触れることのできるコミュニティを創出してほしい。TOKIOにできる、しかできない戦略の1つか？
2	外国人ビジネスパーソンの生活環境充実について 本事項にて挙げられている「国際水準の住宅やサービスアパートメント、外国語対応の医療、教育、子育て施設など、外国人の居住環境の向上に資する整備」について、具体的な事業やサービス水準等があるのであれば教えて頂きたい。 例) 教育・子育て施設→インターナショナルスクール サービスアパートメント→外国語対応可能なコンシェルジュの設置が必要 など
3	中央区の臨海部(晴海、月島、明石町、新富、八丁堀、茅場町、新川など)に国際水準の住宅やサービスアパートメント、ライフサポート施設(スーパーなどの商業施設、保育所などの教育施設など)を整備することで、日本人ファミリーはもとより、高度外国人材にとっても、究極の職住近接型の住みよい街が実現するものと考えます。臨海部に居住することで、国際金融やライフサイエンスの拠点となる東京駅周辺で働き、銀座や日本橋室町でショッピングを楽しみ、当エリアや銀座・有楽町・日比谷で伝統から最先端までの芸術文化を体験し、日本橋・隅田川・豊洲運河で水辺のアクティビティを楽しみ、臨海部のオリンピックレガシーなどでスポーツに汗を流し、国際病院での多言語対応の医療サービスを受け、インターナショナルスクールに子供を預けるなど、都心居住ならではの快適な環境が提供できると考えます。 このように、それぞれ際立った特徴・歴史をもつ東京駅前エリア(大丸有、当エリア(八重洲・日本橋・京橋エリア)、日本橋室町、銀座、東京駅)を一体の街としてとらえると、あらゆる機能を高度な次元で実現している世界に類をみない都市であり、世界の都市間競争に勝てる魅力を持った世界都市TOKYOであることに気づきます。 中央区の臨海部に外国人も日本人も住みやすい居住環境を整備することにより、東京駅周辺エリアと一体となった究極の職住近接型ライフスタイルを享受できる都市が実現するものと考えます。
4	政策方針—17 多様なライフスタイルに応じた暮らしの場を提供する。 質の高い暮らしには、健康を促進する機能が必要と考えます。都心におけるワーカーのライフスタイルに必要な健康促進機能の導入の支援をお願いします。 (健康については、99 頁に健康づくりに資する土地利用の記載があります。)

番号	意見・アイデア
5	<p>居住の安定性への言及の必要性</p> <p>雑多さと先進技術を併せ持つアジア都市としての東京の魅力と関連して、低所得者層の居住の安定性をどう確保されるのか、明確な記述がございませんでした。例えばロンドンの” 2020 vision” では、居住の安定性に関する記述がなされています。本計画の通りに木造密集地域が更新された場合、多様性・競争力のある都市づくりに向けて、都心近くにおける安価な住宅の供給は大きな課題となるのではないのでしょうか。</p>
6	<p>暮らしに関する提言（P89～P100）</p> <p>高齢化社会の到来は、コミュニティが希薄になりがちな都市部にとっても重大な危機といえる。一人住まい高齢者の孤立や、買物・外出困難が進行する一方で、働き手の不足によってサービス提供が滞ることも懸念されている。</p> <p>ハード・ソフトの両面で高齢者が元気なフェーズから、支援や介護が必要となるフェーズまで、安心して住み続けられる「地域ケア」の重要性を強く感じている。</p> <p>地域にコミュニティ・生活サポート拠点を設け、その地域の住民に必要な各種サービスを多様なサービスプロバイダーが連携して提供するモデルを自治体が先頭に立って展開し、自治体をはじめ多様な主体が持つ生活関連情報や、住宅環境の I O T 化などにより得られる情報を連携して活用することで、地域ケア全体を効率化、高質化し、住民一人ひとりが個性豊かな暮らしを続けられる地域づくりを官民連携で構築できればと考える。</p>
7	<p>「質の高い住宅がつくられ、ストックとして大事に使われている」について。</p> <p>新築マンションの供給等において、スケルトンインフィル対応の住戸供給を促進するような優遇策の検討を行ってみてはどうか。</p>
8	<p>既存住宅の適正な評価を、空き家活用の動きとも連動させてほしい。</p>
9	<p>「既存住宅が適正に評価されている」について。</p> <p>現在新築と中古マンションとの間における税制面等の優遇に関する乖離部分について、インスペクション等により一定水準の品質を満たす中古マンションであれば、新築同等の税制優遇受けられる政策を検討することで既存住宅の流通促進・評価向上に繋がるのではないかと。</p>

(都立高校生意見)

番号	意見・アイデア
1	子ども食堂など地域に密接した生活を送るべきだと思う。
2	持続的な成長を生むためには、人材が必要なので、戦略3と同様に必要だと感じた。
3	大規模団地を建替えた場合、まわりの施設もつくりかえる必要があるのではないかと思う。
4	災害対策とノーマライゼーションをいかに両立させていくか。
5	今また、人口が集積する住宅を考えていても、昔の団地と同じような現象が起こってしまうのではないか。
6	今後、現在の子供、労働者、高齢者の人口が大きく変動していく場合にも対応できる都市であってほしい。
7	高齢化や待機児童状況、整備が急がれる。
8	どんな人にとっても住みよい街になるのは良いことだと思う。
9	高齢者をどうにかして、都市部から移動させねばならない。
10	中心部と区外の差別化？にもつながるが、各地域を活かせてないと思う。(カヌーとか広場とか)
11	区を中心と外部で格差(教育や経済)が生まれないようにすることが必要だと思う。
12	人々の暮らしが快適になってからの開発。
13	働き方改革が進むなかで、自由なライフスタイルはいいと思う。
14	ある限られた場所だけでなく外国から来た方が住める環境が整うと良いと思います。
15	どの世代の人にも暮らしやすい社会はとても良い。 日本人だけでなく外国人のことも考えてるのが良い。

番号	意見・アイデア
16	高齢者と子供が交流することの出来る場所をつくり、なにか危険なことがあったとしても助けていくことのできる暮らしの場はいいと思いました。
17	高齢者の方はもっと話したい。もしもの時に気づくことができる。
18	高齢化社会の日本にとって、高齢者にとっての施設を建てることは重要だと思うが、看護師や福祉に携わる人の数が少ない面があるので、厳しいと思う。
19	団地の中に施設をつくることはとてもいいと思う。もしなにかあった時、すぐに対応できると思った。子どもと高齢者の交流も大切。
20	多世代の交流は、現在の日本を見てもやはり良いものだと思う。高齢者の生きがいにもなるのではないだろうか。外国語対応の場所が増えるには人材育成に力をいれていくべきだ。
21	今、限られた人としかあまり関わっていないので、よりしやすくするためにはいいと思います。
22	区部中心だけでなく周辺部にも外国語対応の医療が増えたりすればいいと思いました。
23	場の提供必要であるが、提供だけでは活気づかないこともあるので、交流する「機会」を作ってほしい。
24	修理しながら100年以上使えるような家を建てるというのはいいいと思います。
25	良好な住宅は廃棄物は減らせるので、環境に優しい。新しくつくる施設の場所に住んでいた人たちは？
26	親は忙しく、保育者が減少→子供が減り、一人暮らしでさびしい思いをしている高齢者が増えているので、両者の交流はお互いにプラスになると思う。
27	都市部と市町村部に格差があると思ったので、市町村部に目が向いているのは良いと思った。
28	例にあった「多世代が交流する団地」のような形をマンションなどでも。
29	これからの社会では人々のつながりがどんどん減っていってしまうと思うので、もっとこの戦略を進めてほしい。
30	待機児童が多い現代だからこそ、この戦略はとっても良いと思います。

番号	意見・アイデア
31	団地をリノベーションしたことで、若い世代を団地に呼び込むこともでき、活性化したというニュースも聞いたので、どんどん進めてほしいと思う。
32	外国語のさらなる普及。
33	高齢化が進んでいる現代社会で、高齢者の方が普通の人とのハンディキャップをあまり感じることはない生活を送れるような工夫が必要だと思う。
34	地域間のつながりをつくるのは大切だと思うけど、むずかしいと思う。
35	暮らしやすい、居ごこちが良いと思える都市になれば、東京全体の雰囲気もよくなると思う。
36	これだけ高齢化が進んだ中で本当に子供が重要視された施設が建つのか不安。「あらゆる」と書いてあるが、本当に多様な人に安心がおとずれるようなイメージができない。
37	地域全体の避難訓練をしたら、災害時、少しは落ち着いて行動できると思う。
38	子供と高齢者が交流をもてる施設を作ってほしい。
39	高齢者と子供の交流場を設ける。→共に地域の清掃活動などを推進していくと、6にも役立つ。
40	物資だけではなく、文化的な面でも発展させていけば、東京はよりよくなっていくと思います。
41	保育園と高齢者施設を備えるというのは、マンションや団地の中に作るのか？
42	団地の屋上を広げて、交流の場を設ければいいのでは。
43	スポーツでの余暇は、オリンピックスタジアムを利用してほしい。
44	スポーツ広場での余暇といっても、実現はどうするのか？運営するのに人手がかかることだと実行難しそう。
45	子育てのためにもタバコの規制が必要だと思う。

番号	意見・アイデア
46	グローバル化が進む一方で、排他的な国民性との相反する性質をどう利用するか。
47	1つの団地で保育所、職場、高齢者施設が一つにまとまっていたら、とても便利で働きやすく、暮らしやすいと思う。
48	東京だけでなく日本全体として少子高齢化が進んでいる今、どの世代にとっても住みやすい街づくりは重要であり、教育や子育て支援はこれからを担う人材育成に必須だと思う。
49	待機児童などの問題がある中で、高齢者と同時に対応するというのはとても良い発想だと思います。 燃料電池バスの導入に伴い、バスの入れ替えや費用はどうするのか。
50	バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れるとき、アイデアを公募してほしい。
51	学校などの教育施設と介護施設を近くに建てることで、より地域に根付いた生活がうまれると思います。
52	「古くなった大規模団地は再生」とありますが、何を再生するのでしょうか。団地特有の雰囲気を取り戻したいです。
53	女性の社会進出を促進するためには、待機児童を減らさなければならないと思った。
54	保育施設が足りない。
55	保育園など場所がもしあったとしても人手は足りる？どうやって人を集めるかなども知りたいし、それはかなり重要だと思う。
56	保育施設などを増やすのは良いと思いましたが、働き手はどのように確保するのでしょうか？保育士の労働環境が酷いと言われる中。
57	保育士不足の中、保育園の人材が確保できるのか。また、団地の急速で団地全体に同時に起こることの多い高齢化問題をどう対策するのか気になりました。
58	古い団地など、既に人の住んでいるところの改修は、住民との都合もあって難しいところがありそうだ。
59	大規模団地に元々いた人はリノベーションのときにどうすればいいのか。
60	老人ホームが少ないと言われているため、高齢化にともなって増やすべき。

番号	意見・アイデア
61	区中心部以外にも外国人向けに、外国語で書かれた看板や利用できる設備を整える必要があると思います。
62	貧困の人とかも暮らしやすいような場を提供すればさらによいと思った。水と緑の調和した住環境は手入れの部分で、一部の人にかたよってしまうのかなと思った。カヌーは中心部でできるのか??
63	区部中心部と区部周辺部でのワークライフバランスに対する差。求められる年収の差があると思った。現実的に都民が求める余暇のあり方を調査したら?と。
64	きれいな運河でのカヌーというのがありましたが、東京の運河は汚いものが多いので、まずはそれをきれいにするところからはじめるべきだと思います。
65	都市部は自然がいらないと思ったから、自然をなくしたからだと考えた。それなのに自然をふやしても意味ないのでは?
66	保育所は騒音問題の面から見ると駅周辺につくるべき。いっそ高齢者施設も備えていくのもよいと思う。→2つの機能を1つの建物に集中。
67	今ある仕事は、存分に生かし企業、会社等をこれ以上つぶさず、今ある環境を残しながら、より職住が一体化となった街を目指して欲しい。大規模住宅のリノベーション、保育施設の充実はとていい。
68	認可保育所とそこで働く人を早急に増やすべきだと思います。認可外と認可で働く人の待遇の差をなくして欲しい。 保育士免許の「楽典」の分野の試験方法を見直した方がいいと思います。
69	保育園や高齢者施設を作るのはいいが、作るだけで、特に高齢者施設に働く人が少ないからそこに対する対策も一緒に行うべき。
70	老若だけでなく、外国人の文化のスタイルにも対応できるといいと思う。
71	これからは人が様々な生き方をすると思うのでこれに合った場所を作り出すのは難しいが大切だと思う。
72	戦略1のもと、進めてほしい。これは是非行ってほしい。
73	古いものを残していくのもいいが、安全性などを考えるとどんどんリノベーションや建替えをしてほしい。建築技術や材料をつかってもらいたい。
74	あらゆる人々が暮らしやすいというのは大切なことで、どんな人が暮らしにくいと思ってしまうたら、計画の失敗なのではないかと感じた。

番号	意見・アイデア
75	団地の交流の場。例えば、公園などを大規模に作った方が良いと思う。
76	高齢者が増加している日本では、老人の受け入れ介護の問題は特に重要だと思う。
77	差別のない社会にしてほしい。
78	現在の暮らしで満足している人も多いと思うので、その前に重要度の高い対策をすべきと感じました。
79	保育園が足りないなどの問題を解消すべき。
80	日本人は外国人を受け入れる柔軟さが必要になってくる。日本人が理解できないものも許容する必要がある。
81	池袋西口の公園はライブ、フリーマーケットなどとてもにぎわっている。あの規模でなくても、地域ごとにああった交流の場がほしい。
82	保育園や老人ホーム相互の交流を増やす。
83	超高齢化社会の到来に伴って、移動が困難になる方々の増加が予測される。駅の構造などをより綿密に考えるべきか。
84	子供から老人までの誰もが快適に暮らせるようなまちをつかってほしい。
85	「多様なライフスタイル」を選べる人は今現在でもいる。大事なものは貧富や年齢などの格差に左右されないようにそれを実現していくことだと思います。
86	保育園と老人ホームの複合施設など、高齢者と子供が触れ合う場がほしい。
87	高齢者・障害者に対応できるまちづくりも大切ですが、子供がのびのび育てるまちづくりもほしいです。
88	建物の建替えをするときは、建替えたあと、長い期間使用できる建物を建築する必要があると思った。
89	ボール遊びが道路が近くても安全にできるような公園。

番号	意見・アイデア
90	保育園や高齢者施設が増えるのはこれから大事になってくると思いますが、人手不足になりそう。
91	実現してほしい。
92	高齢者や障害者、外国人との交流を深められるのはとても良い。区外にもレジャー施設を作れば良いと思った。
93	リノベーションは最近流行っているし、その分安くすむなら、地方の方が住みやすくなると思う。
94	保育園があまりなくて、お母さんお父さんが困っているそうなので、保育園がもっと増えたらいいなと思いました。
95	老人施設と保育園を一緒にすればいいと思いました。
96	将来保育士を目指しているので施設の充実はとてもありがたいです。
97	保育園が現在足りていない状態なので、入りたい子どもが全員通えるようになってほしいです。
98	高齢者の増加をされていて、子どもは少ないが待機児童は減っていないので保育園を多くしてほしい。それと、遊具が少ない公園があるので増やしてほしい。あとボール遊びができる場所。
99	待機児童。
100	おじいちゃんやおばあちゃんが身近にいない暮らしをしている若い世代の方々が接してお話をする機会が増えるのはとても良い考えだと思います。
101	空家を使用する。
102	団地とかで子供から高齢者まで交流。もっと色んなところで色んな人達と交流できるようにしてほしい。
103	22年後の我々にとって大事なことだと思うが、他と比べると重要性が下がってしまう。
104	多様なライフスタイルに対応してほしい。

番号	意見・アイデア
105	人がいれる場所は大事だと思うけど、人数を調べて作らないと余ってしまう時があるそう。
106	古さが好きな人もいるので、周りに住んでいる方々に聞いてからやるといいと思います。
107	緑に囲まれて生活できて良いと思ったからです。
108	人々の暮らしが良くなれば心が落ち着くから。
109	多世代が交流するのはいいが、それを強制する空気がおきないようにしてほしい。
110	コミュニケーションが増えると思いますが、多く作りすぎるともったいない気がします。
111	大勢の高齢者を一人一人の負担を軽くして暮らしを支えるように工夫、高齢者施設の増設。
112	保育園や老人ホームなど必要不可欠な施設は増やすべき。特に子供に教育に支障が出ないようにしてほしい。
113	優先順位を考えればかなり低いと思う。
114	職住が接近した環境なら、子育てでも負担があまりかからないから良い案だと思った。
115	教育施設を充実させることで、未来を担う子供たちのために役立てるといい。
116	高齢化が進んでいるので、バリアフリーや高齢者のための施設などはふえたほうがいいと思った。
117	少子高齢化だし良いと思う。
118	どんな人もゆとりをもって暮らせるように充実させたい。
119	世界の人々が日本に興味を持ったときに、学びやすい場所。

番号	意見・アイデア
120	保育園が少なくなったりして、問題になっており、少子高齢化も進んでいるのでとても重要だと思う。
121	スペイン語を大切に！！（世界で一番話されています。）発音もカタカナに直していいやすいですし・・・。 認定子ども園にして何が改善されるのかいまいちよく分からないんですけど・・・。
122	保育園や高齢者施設はいっぱいあったほうが良いと思いました。
123	優先順位としては戦略3の方が高いと思うし、戦略3が対処できてから充実した戦略4が出来ると思う。
124	医療・保育などの整備、福祉の充実を目指して欲しい。
125	子ども、お年寄りを町や建物全体で支えたい。お年寄りにも活気を持ってほしい。
126	人との繋がり、交わりの活動を作れるので良いと思う。
127	現在、日本でも問題視されている待機児童問題を重視して、余暇などよりも優先して困っている人を助けるべきだと思う。
128	小さな子供から高齢者まで幅広い世代で暮らしやすい場所をつくるのが最優先だと思う。
129	自分の地元は、本当に沢山の人がいるので、みんなが快適に暮らせるようにしてほしい。
130	障害者が一人でも安心して生活できる場がほしい。
131	バリアフリーにしてほしい。
132	花や木を増やしてほしい。花や木が増えると、たくさんの人が見て良い気持ちになると思う。
133	高齢者などは、スーパーやコンビニの商品を取りに行くのは大変だから、データを入力し、その商品を届けてもらうシステムを導入したらよい。
134	介護職に就く若者が増えるようにしてほしい。または、子供が増えるようにしてほしい。子供が増やせば、介護職を含め、いろいろな職業に就く人が増える。

番号	意見・アイデア
135	ただ生活するだけでさえ、困難な状況下に置かれている人を対象に、補助金が出るようにしてほしい。
136	高齢者や障害者、または子供たちがぶつかって怪我しないように、柔らかいもので床や壁などつくった方がよい。
137	高齢者が過ごしやすい環境にするため、介護や医療面でのサービスを良くすることや、住宅のバリアフリー化を進める。
138	誰でも分かりやすく、どこでも情報を得られるように、街中にテレビなどを設置するとよい。
139	電光掲示板を大きく、分かりやすく絵とかイラストとかも含めた文が表示して、より情報が伝わりやすくするとよい。また、テレビには、必ず字幕が付くようにする。
140	歩行者用、自転車用、車両用それぞれの道路を作り、道幅を広げれば事故が起こるリスクが減少し、死角が少なくなり一人暮らしでも安心して暮らせると思う。
141	聴覚障害者が警察や救急車などを呼ぶ時や、店などに連絡する時に、もっとメール等が活用できるようになってほしい。
142	車いすに乗っている私たちを変な目で見ないでほしい。
143	障害のある私たちが、様々な場所や機会を得て、発信し、交流することで、障害者（の生活など）を知ってもらい、健常者の意識を変えていきたい。
144	障害の有無に関わらず、小学校から大学まで一貫して教育を受けられるとよい。
145	けがをしないように、ふわふわした素材でできた公園を作るとよい。
146	人通りの多い街では、歩道を広げるとよい。
147	人が通る街には、歩道とガードレールをつくる。
148	一つの通路を、歩行者と車いすの通路分けるとよい。
149	地下通路を増やすとよい。

番号	意見・アイデア
150	マイノリティーに寄り添う街になってほしい。
151	高齢者に優しい街にする。