

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	こもれび千桜	イヨシ88	パークビュー浜町	Y・S日本橋浜町	こもれび銀座一丁目	ココファン勝どき	悠楽里レジデンス六本木
所在地	千代田区	中央区					港区
	東松下町22番地1	月島3-12-8	日本橋浜町2-38-7	中央区日本橋浜町3-32-2	中央区銀座1-21-11	勝どき5-3-2	六本木6-5-25
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○		
サービス付き高齢者向け住宅						○	○
アクセス	都営新宿線:岩本町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線:秋葉原駅 徒歩4分 JR:秋葉原駅 徒歩6分	有楽町線・都営大江戸線:月島駅 徒歩6分	都営新宿線:浜町駅 徒歩1分	都営バス:浜町2丁目 停留所 徒歩0分 都営新宿線:浜町駅 徒歩5分	都営浅草線・東京メトロ日比谷線:東銀座 徒歩3分、東京メトロ有楽町線:新富町 徒歩3分	都営大江戸線:勝どき駅 徒歩6分	東京メトロ日比谷線:六本木駅 徒歩1分
建物の規模	18階(2~4階部分)	10階	4階	10階	13階	53階(1~4階部分)	7階(3~5階部分)
住宅戸数	30戸	14戸	13戸	17戸	31戸	34戸	30戸
住宅の広さ	31.32~54.43m ²	29.03~30.04m ²	25.46~36.51m ²	24.14~24.33m ²	27.05~31.03m ²	25.11~37.05m ²	19.08~19.27m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	109,000~174,000	93,000~94,000	93,000~116,000	91,700~92,800	114,000~144,000	95,700~141,900	124,000
サービス費(円)	15,000、22,000	4,500	4,000	4,000	5,810(一人入居の場合)	32,400、41,040	10,800
共益費(円)	9,000	15,000	10,000	10,000	13,500	15,600、19,300	13,000
募集条件	原則区内在住・親又は子が区内在住(本人都在住)	都内在住(区内在住優先)	都内在住(区内在住優先)	都内在住(区内在住優先)	都内在住(区内在住優先)	原則区内在住・二親等内の親族が区内在住(本人都在住)	区内在住3年以上
入居開始時期	平成29年3月	平成17年8月	平成23年3月	平成26年10月	平成27年3月	平成29年3月	平成29年10月
住宅の管理者 入居申込先	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	エヌケー建物管理(株) 03-5822-5942	(株)学研ココファン 03-6228-2271	ライフサポート(株) 03-6447-5037
備考(併施設等)							障害者グループホーム 訪問看護ステーション 区営住宅 ケアプランセンター 認知症対応型通所介護 選択サービス有(利用金別途)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	日の出ハイイツ	セイカガーデンアガーデン	ケアホーム西大井 こうほうえん	コムニカ	大井林町高齢者住宅	carna五反田	ウエルカーサ新中野
所在地	墨田区		品川区				中野区
	京島1-42-15	石原2-8-11	西大井2-5-21	旗の台4-5-17	東大井4-9-1	品川区西五反田3-10-9	本町4-36-5
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○	○	○		○
サービス付き 高齢者向け住宅			○	○	○	○	
アクセス	京成線 :京成曳舟駅 徒歩1分 東武スカイツリーライン :曳舟駅 徒歩6分	JR総武線・都営大江戸 線:両国駅 徒歩7分	JR横須賀線 :西大井駅 徒歩5分	東急大井町線 :荏原町駅徒歩5分	JR京浜東北線:大井町駅 徒歩10分 京浜急行線: 鮫洲駅徒歩5分	東急目黒線 :不動前駅徒歩3分	東京メトロ丸の内線 :新中野駅 徒歩5分
建物の規模	9階	7階	3階	6階	5階	9階	11階
住宅戸数	28戸	33戸	42戸	15戸	90戸	21戸	20戸
住宅の広さ	31~45m ²	32~42m ²	20.79~38.37m ²	18.47~21.40m ²	24.44~49.59m ²	25.77~34.32m ²	30.24~36.90m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円/月で す。一部例外あり。)	85,000~120,000	97,000~125,000	80,000~100,000 ※減額される額は 最大25,600円	83,000~95,000	70,000~100,000 ※減額される額は 最大25,600円	95,000~130,000	10,8000~134,000
サービス費(円)	4,000	3,190	30,000~介護保険適用有	30,000	10,000~15,000	41,000	2,940
共益費(円)	15,000	14,810	30,900 ~ 41,200	20,000	10,000~15,000	20,000	9,000~11,000
募集条件	区内在住1年以上	区内在住1年以上	原則区内在住及び 介護保険被保険者証の区 分が「要介護1」~「要介 護5」	区内在住2年以上	区内在住2年以上	原則区内在住・親又は子 が区内在住(本人都在 住)	都内在住
入居開始時期	平成18年2月	平成19年9月	平成21年3月	平成24年3月	平成24年6月	平成27年2月	平成23年3月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	社会福祉法人 こうほうえん 03-5718-1331	(株)品川都市整備公社 03-5788-6162	(社福)さくら会 03-5495-7080	医療法人社団 青葉会 03-5496-0671	(一財)首都圏不燃建築公 社 03-3436-2889
備 考(併設施設等)		共同浴場 屋上庭園 デイサービスセンター	いきいきセンター 介護予防拠点 保育園 選択サービス有(料金別 途)	デイサービスセンター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム ケアプランセンター 認知症対応型通所介護 選択サービス有(利用金別 途)	在宅介護支援センター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム 選択サービス有(利用金別 途)	在宅療養支援診療所 訪問介護事業所 訪問看護事業所 ケアプランセンター 小規模多機能ホーム 認知症対応型グループホーム 選択サービス有 (利用金別途)	

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	ベラカーサ南池袋	GSSⅢ	レジディアタワー上池袋(パーク棟)	こもれび千早	神谷堀公園ハイツ(8号棟)	錦・太陽の里	千寿ピア
所在地	豊島区				北区	練馬区	足立区
	南池袋3-7-8	千早1-15-18	上池袋1-37-5	千早2-26-14	北区神谷1-3	錦1-12-12	千住大川町5-10
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅							
アクセス	JR山手線:池袋駅 徒歩9分、目白駅 徒歩9分	有楽町線:要町駅 徒歩5分 JR山手線:池袋駅 徒歩15分	JR山手線:大塚駅 徒歩10分	西武有楽町線:千川駅 徒歩8分	東京メトロ南北線:王子神谷駅 徒歩5分 JR京浜東北線:東十条駅 徒歩12分	東武東上線:上板橋駅 徒歩10分 有楽町線:氷川台駅 徒歩18分	JR常磐線・東武伊勢崎線・半蔵門線・千代田線・日比谷線:北千住駅 徒歩14分
建物の規模	22階	13階	8階	3階	4階	4階	11階
住宅戸数	27戸	27戸	10戸	21戸	8戸	26戸	30戸
住宅の広さ	30~40m ²	35~37m ²	30m ²	25~37m ²	42~62.72m ²	35.76~44.21m ²	27~33m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	82,000~95,000	82,000~97,000	92,000	78,700~116,400	91,400~125,700	84,000~103,500	76,300~92,000 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	2,268	-	-	14,000	2,332	3,200	3,200
共益費(円)	9,000~11,000	13,000	12,000	9,000	3,500	10,000	9,000
募集条件	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住	都内在住	都内在住
入居開始時期	平成17年3月	平成19年4月	平成21年4月	平成24年6月	平成22年10月	平成13年6月	平成14年4月
住宅の管理者 入居申込先	(一財)首都圏不燃建築公社 03-3436-2889	(株)ハウスメイトマネジメント東京支店 03-5992-3620	伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 03-3972-5710	NPO法人いちごの会 042-476-4915	UR都市機構 03-3347-4375	東京協同サービス(株) 03-3931-6051	(株)日商管理サービス 03-3379-7808
備考(併設施設等)	介護老人保健施設 特別養護老人ホーム デイサービスセンター 在宅介護支援センター	選択サービス有 (料金別途)					

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	プリマージュ	関原の郷	エスタシオン高砂	ウイング水門	さくら式番館	ヴィレッジ花水木	グランドソレイユ
所在地	足立区		葛飾区				
	中川1-3-23	関原1-2-9	高砂5-4-18	小菅4-22-8	南水元1-14-2	奥戸5-21-12	亀有1-13-4
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅							
アクセス	JR常磐線 :亀有駅徒歩8分	JR常磐線・東武伊勢崎線・半蔵門線・千代田線・日比谷線:北千住駅バス12分	京成線 :京成高砂駅徒歩5分	千代田線 :綾瀬駅徒歩10分	JR常磐線 :金町駅バス10分	JR総武線 :新小岩駅バス10分	JR常磐線 :亀有駅徒歩14分 京成本線 :お花茶屋徒歩16分
建物の規模	6階・5階	5階	6階	8階	4階	4階	4階
住宅戸数	21戸	22戸	43戸	35戸	22戸	14戸	22戸
住宅の広さ	30~44m ²	27~34m ²	30~45m ²	31~45m ²	32~42m ²	30~31m ²	31~45m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	70,000~98,000 ※減額される額は最大25,600円	68,000~84,000 ※減額される額は最大25,600円	70,000~99,000 ※減額される額は最大25,600円	71,000~103,000 ※減額される額は最大25,600円	68,000~90,000 ※減額される額は最大25,600円	71,000~76,000 ※減額される額は最大25,600円	73,000~97,000 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	4,000~7,000	5,000	4,000	4,000	3,000	3,000	4,000
共益費(円)	15,000	7,000	15,000	15,000	13,000	15,000	15,000
募集条件	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住
入居開始時期	平成15年6月	平成16年12月	平成13年12月	平成15年4月	平成15年11月	平成16年2月	平成16年12月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	北澤商事(株) 03-3898-1141	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321
備考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)		選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	あづみの家	せせらぎ	ブルック喜仙館	ボナール立石	オアシスガーデン	ハロー.jupiter	あんじゅー之江
所在地	葛飾区					江戸川区	
	東水元1-17-8	細田5-18-13	柴又5-29-6	立石3-8-4	四つ木5-2-10	南葛西4-22-10	一之江3-2-14
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅							
アクセス	JR常磐線:金町駅徒歩15分又はバス7分	JR総武線:小岩駅徒歩9分	北総公団線:新柴又駅徒歩4分	京成押上線:京成立石駅徒歩10分	京成線:お花茶屋駅徒歩12分・四つ木駅徒歩14分	東西線:葛西駅バス7分 JR線:葛西臨海公園駅バス6分	都営新宿線:一之江駅徒歩1分
建物の規模	5階	5階	5階	3階	4階	10階	4階
住宅戸数	26戸	18戸	19戸	18戸	23戸	48戸	30戸
住宅の広さ	31~41m ²	27~41m ²	30~41m ²	25~34m ²	29~34m ²	27~57m ²	25~42m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	68,000~92,000 ※減額される額は最大25,600円	74,000~107,000 ※減額される額は最大25,600円	73,000~99,000 ※減額される額は最大25,600円	69,000~85,000 ※減額される額は最大25,600円	66,000~71,000 ※減額される額は最大25,600円	60,000~107,000 ※減額される額は最大25,600円	59,000~84,000 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	4,000	3,000	3,000	3,000	3,086	5,659	10,000・20,000
共益費(円)	15,000	12,000	12,000	12,000	5,000	6,000・10,000	6,000・10,000
募集条件	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	区内在住	区内在住3年以上	区内在住3年以上
入居開始時期	平成17年4月	平成19年9月	平成21年10月	平成22年4月	平成23年4月	平成24年5月	平成24年8月
住宅の管理者 入居申込先	(株)日商管理サービス 03-3379-7755	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3356-0808	(株)パワーズアンリミテッド 高松エステート(株) 03-5679-7101	スターツケアサービス(株) 03-5607-7788
備考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)		交流施設	交流施設

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	セントラルハウス	ロンジュヴィテえどがわ	セントラルハピネス	グランマージュ	こもれび篠崎	こもれび平井	さくらガーデン旭が丘
所在地	江戸川区						日野市
	江戸川2-8-93	鹿骨3-12-17	中央1-7-23	西小岩4-1-2	篠崎町2-24-13	平井4-13-11	旭が丘2-9-18
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○		○
サービス付き高齢者向け住宅						○	
アクセス	都営新宿線：瑞江駅徒歩11分	都営新宿線：篠崎駅徒歩22分	JR総武線：新小岩駅徒歩20分	JR総武線：小岩駅徒歩3分	都営新宿線：篠崎駅徒歩4分	JR総武線：平井駅徒歩4分	JR中央線：豊田駅徒歩15分
建物の規模	3階	3階	8階	6階	4階	12階	3階
住宅戸数	19戸	20戸	32戸	35戸	20戸	20戸	12戸
住宅の広さ	28～43㎡	25～43㎡	30～40㎡	32～42㎡	26～48㎡	25.89～55.63㎡	34.86～50.18㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	65,000～86,000 ※減額される額は最大25,600円	60,000・86,500 ※減額される額は最大25,600円	75,000～110,000 ※減額される額は最大25,600円	77,000～112,000 ※減額される額は最大25,600円	65,000～101,000 ※減額される額は最大25,600円	64,000～111,000 ※減額される額は最大25,600円	66,800～96,200
サービス費(円)	3,000	5,000・6,000	3,000	3,000	12,500・18,000	18,000・24,000	4,860
共益費(円)	14,000	10,000	15,000	9,000	8,000	8,000	5,000
募集条件	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	都内在住
入居開始時期	平成24年11月	平成25年1月	平成25年3月	平成25年3月	平成25年6月	平成27年6月	平成13年5月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(有)シャトレーハウス 03-3678-5831	(株)日商管理サービス 上野支店 03-5816-0321	(株)パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店 0422-79-8800
備考(併設施設等)	交流施設	交流施設 介護事業所 (デイサービス)	交流施設	内科・整形外科診療所 調剤薬局	交流施設 介護施設	交流施設	

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	シルバーハイツやなか	こもれび清瀬	こもれび滝山	こもれび滝山公園	リペーレほんむら
所在地	日野市	清瀬市	東久留米市		
	大字日野3012-1	野塩1-343-1	前沢5-25-13	滝山2-1-17	下里1-11-22
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅					
アクセス	JR中央線 :日野駅よりバス8分 京王線:高幡不動駅より バス10分	西武池袋線: 秋津駅徒歩7分	西武新宿線 :花小金井駅バス10分 西武池袋線 :東久留米駅バス15分 JR中央線:武蔵小金井駅 バス20分	西武新宿線: 花小金井駅バス10分	西武池袋線東久留米駅よ り、バス7分、徒歩5分
建物の規模	2階	3階	3階	3階	3階
住宅戸数	17戸	13戸	22戸	27戸	19戸
住宅の広さ	22.98~45.96㎡	35~53㎡	36.36~55.87㎡	43.21~48.24㎡	49.63~56.50㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	48,200~67,600	79,100~117,000 ※減額される額は最大25,600円	65,200~100,200	78,400~87,600	64,000~72,800
サービス費(円)	—	10,700~12,800	9,100	8,800	10,000
共益費(円)	3,000	9,900	10,200	7,700	3,800
募集条件	市内在住3年以上	市内在住	都内在住	都内在住3年以上	都内在住3年以上
入居開始時期	平成24年4月	平成14年4月	平成13年4月	平成15年3月	平成24年4月
住宅の管理者 入居申込先	(株)パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店 0422-79-8800	(有)拓実産業 0424-93-2802	(株)大信商事 042-473-3111	(株)大信商事 042-473-3111	東京みらい農業協同組合 東久留米支店 042-475-0025
備考(併設施設等)		選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	デイサービス有 (料金別途)