

# 事業概要

令和6年版

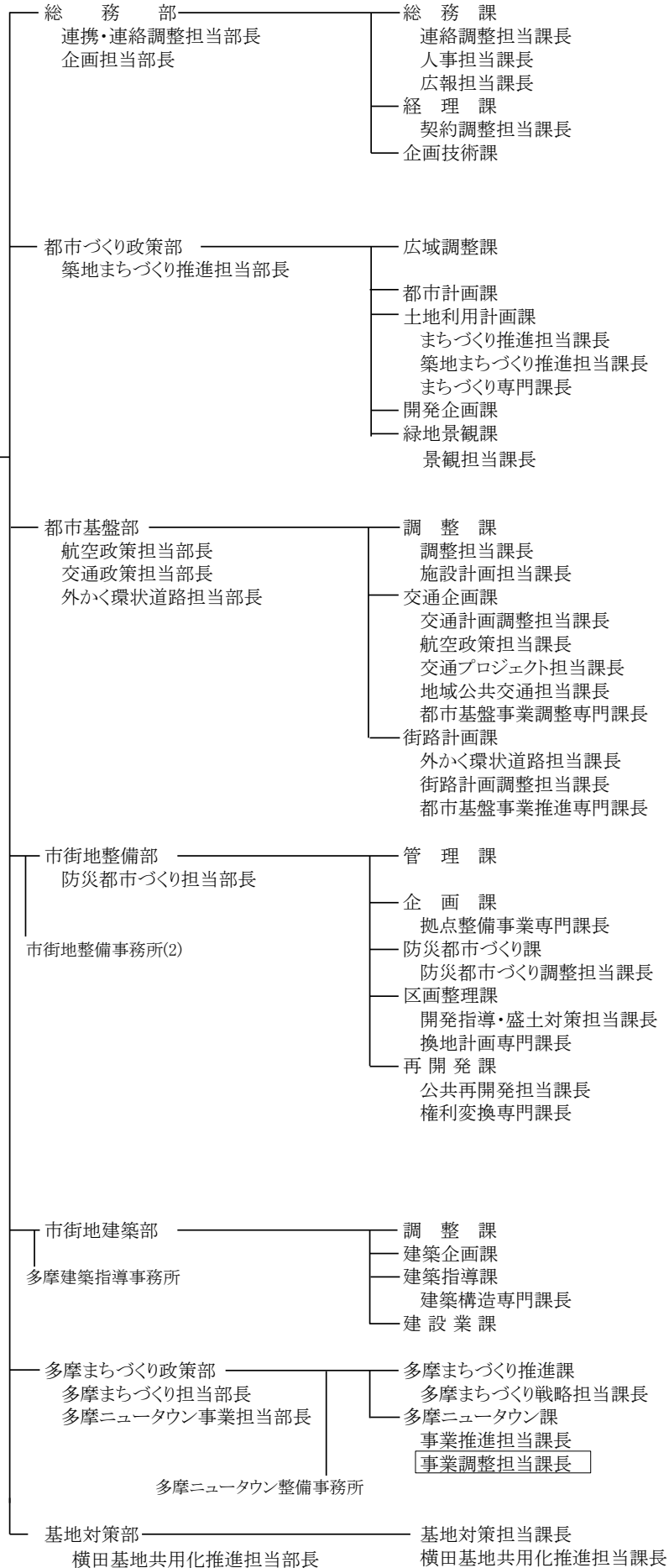
 東京都都市整備局

# 都市整備局 組織図

[総務部 総務課]

## 1 本庁

**都市整備局**  
次長  
技監  
技監  
理事(航空政策・  
交通基盤整備・  
交通政策担当)



(続く)

(令和6年4月1日現在)  
(東京都組織一覧より作成)

(庶務、秘書、文書、人事、研修、調査、給与福利、広報広聴、調整、IT推進)

(計理調整、計理②、出納、財産、契約)

(企画総括、企画②、先端技術調整、デジタル化推進、デジタルシフト推進、調整、土木技術、施工、検収)

(管理、経理、広域計画総括、広域計画②、都市政策総括、都市政策、土地調査、水資源総括、水資源、  
外濠の水辺再生、日本橋水辺再生、建設副産物総括、建設副産物)  
(計画監理、計画調査、地理情報、都市計画相談、土地調整)  
(基本計画総括、基本計画、土地利用、用途地域②、地区計画、再開発等促進区、まちづくり推進②、調整、  
まちづくりプロジェクト、築地まちづくり調整④、地籍調査)

(開発調整、計画調整④、都市再生事業)  
(公園緑地、公園計画、民設公園計画、緑地計画、街並み景観、屋外広告物、歴史的景観)

(管理、経理、指導、調整、施設計画総括、施設計画③)

(事業調整、交通計画調整②、企画③、交通施設、交通施設調整、駅まち、調査、交通戦略  
航空総括、航空、交通プロジェクト②、地域公共交通総括、地域公共交通)

(区部街路計画総括、区部街路計画②、道路環境、街路認可、訟務、多摩街路計画、外かく環状道路、高速道路②、  
街路計画調整総括、街路計画調整)

(管理、公社指導、開発審査、経理、企業会計、財産調査、訟務、用地、区画整理補償、再開発補償、収用)

(企画調整、企画調査、復興企画、防災調整、事業推進、事業企画総括、事業企画②、沿道企画、補助総括、補助)

(事業調整、防災事業、防災都市づくり企画調整、不燃化特区②、防災計画、防災調査、密集地域整備、  
密集地域整備指導、住宅市街地整備、街路沿道整備総括、街路沿道整備、街路工事)  
(事業調整、事業推進④、工事、新宿駅直近地区整備②、換地、移転、臨海部計画、臨海部換地、民間区画整理総括、民間区画整理、  
開発指導、盛土対策、基礎調査、監察、公共区画整理)

(民間再開発総括、民間再開発②、事業調整、都市施設、管理处分、公共再開発指導、保留床・敷地処分、建築、設備、  
晴海五丁目西地区調整、晴海五丁目西地区施設、晴海五丁目西地区エネルギー)

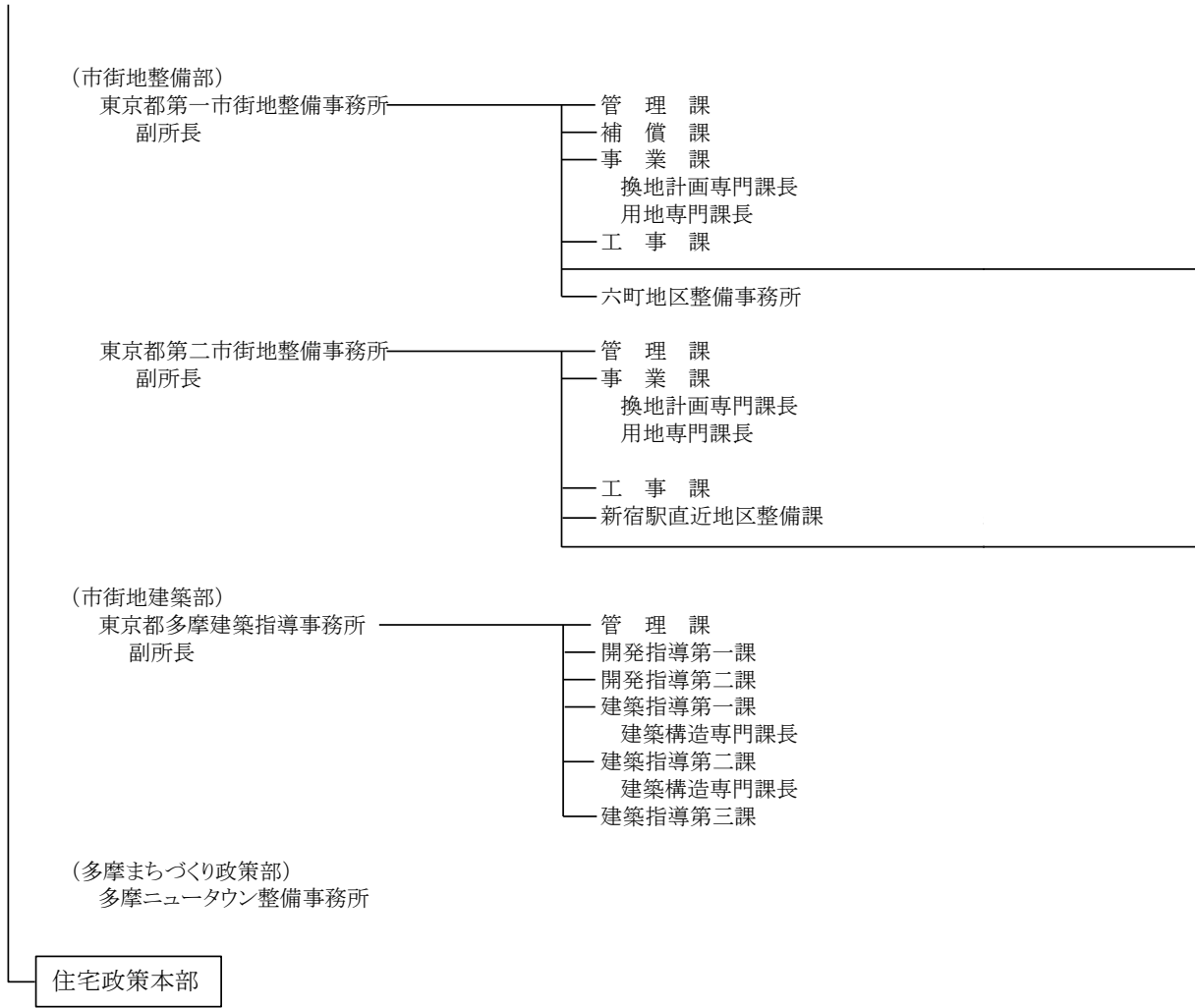
(管理、経理、審査、建築審査、紛争調整、工事紛争調整②、建築紛争調整)  
(調査、市街地、やさしいまちづくり推進、建築、建築安全、設備、建築士、建築物省エネ、耐震化推進、事業、指導)  
(事務、指導総括、指導、検査総括、検査、構造設備、設備、建築計画、規制、電子申請化推進)

(事務、審査、法令審査、建設業指導)

(管理、経理、多摩まちづくり総括、多摩まちづくり戦略、プロジェクト推進、多摩モノレール延伸部まちづくり推進、  
多摩ニュータウン再生)  
(再生推進、拠点整備)

(続き)

2 事務所



(管理、経理、調査清算)

(補償総括、補償②、移転総括、移転)

(計画、環四高輪地区、環四高輪地区用地補償②、中十条地区、臨海部事業、晴海地区、六町換地、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑦)

(工務、築地地区、設計総括、設計②、工事、選手村跡地整備担当②)

———— (瑞江駅西部地区、臨海部地区、有明北地区)

(工務、設計、工事、渉外)

(管理、経理、調査清算、事業財産)

(計画、上石神井駅周辺地区、事業計画、泉岳寺駅地区、管理処分、上石神井駅周辺地区用地補償②、再開発補償、新宿駅直近地区、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑦)

(工務、設計総括、設計、工事総括、工事、施設建築、設備)

(工務、設計②、工事、維持補修)

———— (泉岳寺駅地区)

(管理、経理、調査)

(事務、検査②、監察、開発第一、開発第二)

(事務、検査②、開発第一、開発第二)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、長期優良住宅、構造設備②)

(事務、監察、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備②)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備)

(管理、調整)

# 目 次

# 第1部 総論

## 第1章 都市整備局の概要

### 第1節 序説

1 都市整備局の役割	5
2 都市整備局の沿革	6
3 都市整備局沿革図	8

### 第2節 組織・人員

1 組織の概要	10
2 職員定数	12

### 第3節 予算・決算

1 令和6年度予算の概要	14
2 一般会計予算	15
3 特別会計予算	17
4 公営企業会計予算	17
5 令和5年度決算（見込み）の概要	18

### 第4節 関係機関

1 東京都政策連携団体	19
2 事業協力団体	19
3 附属機関	19

### 第5節 広報・広聴

1 広報・広聴	20
2 国際交流・都市の魅力発信	21
3 都市計画地理情報システム	22
4 東京都縮尺 1/2,500 地形図	22
5 「シン・トセイ」の推進	22

## 第2章 都市整備に関する基本的な計画

### 第1節 都市づくりのグランドデザイン

1 都市づくりのグランドデザイン（平成29年9月策定）	25
2 首都圏問題に関する広域連携施策の推進	28

### 第2節 都市計画のマスタープラン

1 都市計画区域マスタープラン	29
2 都市再開発の方針	30
3 防災街区整備方針	31

### 第3節 土地利用に関する基本的な計画

1 土地利用計画	32
2 土地利用に関する主な都市計画	33
3 地籍調査	35
4 土地取引と先買い等	36

## 第2部 局事業の概要

### 第1章 都市の強靱化

#### 第1節 木造住宅密集地域等の改善等

1 地域危険度	41
2 防災都市づくり推進計画	42
3 不燃化特区制度と特定整備路線の取組	43
4 新たな防火規制区域の指定促進	44
5 木密地域の改善	44
6 特定整備路線の整備促進に資する移転先整備事業	47

#### 第2節 建築物の耐震化の推進

1 東京都耐震改修促進計画	47
2 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進	48
3 住宅の耐震化促進	50
4 耐震化に関する普及啓発	51
5 耐震改修促進法に基づく認定	52
6 ブロック塀等の安全対策の促進	52

#### 第3節 建築物等の安全性の向上

1 既存建築物の安全性の向上	53
2 道路・交通施設の安全化	54
3 建築物における液状化対策	54
4 超高層建築物等における長周期地震動対策	55

#### 第4節 避難場所・避難道路の指定

1 避難場所・地区内残留地区・避難道路の指定	55
2 津波避難施設整備事業	55

#### 第5節 復旧・復興対策の推進

1 首都直下地震に備えた都市の事前復興の取組	56
2 危険度判定実施体制の整備	58
3 特殊地下壕の対策	58
4 被災地に対する積極的支援	59
5 関東大震災100年を契機とした取組	59



<b>第6節 総合的な治水対策の推進</b>	
1 これまでの治水対策の経緯	60
2 特定都市河川浸水被害対策法	62
3 流域対策等強化・推進事業補助	62
<b>第7節 都市開発の機会を捉えた防災都市づくりの推進</b>	
1 都市開発諸制度における防災都市づくりの推進	62
2 エネルギーの面的利用に対する支援	63
3 まちづくりの機会を捉えた無電柱化の推進	63
4 災害に強い首都「東京」の形成に向けた検討（高台まちづくりの推進について）	63
<b>第8節 TOKYO強靱化プロジェクト</b>	64

## 第2章 国際競争力の強化等に資する都市の再生

<b>第1節 東京の都市構造と拠点整備の推進</b>	
1 東京の都市構造と拠点の位置付け	67
2 拠点の整備	70
3 拠点等の整備における都市機能の誘導	79
<b>第2節 多摩・島しょ地域の特色を生かしたまちづくり</b>	
1 多摩・島しょのまちづくり	79
2 多摩ニュータウン	80
<b>第3節 民間活力を生かしたまちづくりプロジェクトの推進</b>	
1 所有地等を生かしたまちづくり	83
<b>第4節 都主体の市街地整備事業の推進</b>	
1 土地区画整理事業	92
2 市街地再開発事業	95
3 まちづくりと連携して進める都市計画道路・公園の整備	97
4 東京2020大会のレガシーとなるまちづくり（晴海五丁目西地区）	101
<b>第5節 地域が主役のまちづくりの推進</b>	
1 東京のしゃれた街並みづくり推進条例	103
2 人にやさしいまちづくり	105
3 都市再生整備計画事業等	107
<b>第6節 所有者不明土地の利用の円滑化</b>	
1 地域福利増進事業の裁定等	108
<b>第7節 スマート東京の実現に向けた取組</b>	109

### 第3章 人・モノの交流ネットワークの機能強化

#### 第1節 道路網の整備

1	区部及び多摩地域の都市計画道路	113
2	都市計画道路現況調査	114
3	高速道路	114
4	都市計画道路の事業認可他	117

#### 第2節 鉄道・新交通システムの整備

1	交通政策審議会の答申	117
2	答申に位置付けられた路線の状況	117
3	地下鉄等への補助	118
4	既設鉄道の複々線化	120
5	第3セクター等により整備した鉄道・新交通システム	120
6	東京BRT	121
7	踏切対策の推進	121
8	連続立体交差事業	122
9	オフピーク通勤の促進	122
10	スムーズビズ	122
11	たまモノ子育て応援事業	123

#### 第3節 交通政策の推進等

1	総合都市交通体系調査	123
2	地域公共交通ネットワークの形成の促進	124
3	多摩地域を支える交通ネットワークに関する基礎調査	124
4	駅とその周辺の一体的な整備	125
5	ターミナル駅における乗換え案内等の充実に向けた取組	125
6	自動運転技術を活用した都市づくりへの展開	125
7	歩行者中心の道路空間の活用	126
8	自転車活用の推進	126
9	舟運の活性化	126
10	駐車対策の推進	127
11	物流対策の推進	128
12	バス・トラック事業の整備改善（運輸事業振興助成交付金）	128
13	物流拠点の整備支援	128
14	市場、ごみ処理施設等の都市計画	129

#### 第4節 航空政策の推進

1	航空政策基本方針	130
2	羽田空港の機能強化と国際化の推進	130
3	横田空域の返還	133
4	空飛ぶクルマの社会実装に向けた検討	134

## 第4章 快適な都市環境の形成

### 第1節 緑豊かな都市環境の形成

- 1 豊かな都市環境を形成する緑 ..... 137
- 2 都市計画公園・緑地等による緑の創出 ..... 137
- 3 民間活力を生かした公園づくり ..... 139
- 4 民有地の緑の保全・創出 ..... 140
- 5 民間事業者の緑化推進 ..... 143

### 第2節 望ましい水循環の形成

- 1 水循環の形成 ..... 144
- 2 河川及び上下水道の整備 ..... 145
- 3 外濠の水辺再生 ..... 147

### 第3節 水資源の開発

- 1 都の水資源開発 ..... 148
- 2 雑用水利用の促進 ..... 150

### 第4節 良好な景観の形成

- 1 東京都景観計画 ..... 151
- 2 屋外広告物の許可・規制誘導 ..... 154

### 第5節 脱炭素等に配慮した都市づくり

- 1 脱炭素に配慮した都市づくり ..... 155
- 2 地域冷暖房施設の普及 ..... 157
- 3 建設副産物対策の推進 ..... 158

### 第6節 東京2020大会のレガシーを生かした都市づくり ..... 159

## 第5章 建築行政と開発規制

### 第1節 建築行政の概要

- 1 建築指導事務の所管区分 ..... 163
- 2 建築基準法等の動向 ..... 163
- 3 東京都建築安全マネジメント計画 ..... 163
- 4 東京都建築安全条例 ..... 164
- 5 建築行政におけるデジタルトランスフォーメーション（DX）の推進 ..... 164
- 6 建築審査会の開催等 ..... 165

### 第2節 建築物の確認、許可、指導等

- 1 建築物の確認、許可、指導等 ..... 165
- 2 建築物・防火設備・建築設備・昇降機に関する定期調査・検査報告 ..... 168
- 3 建築動態統計調査 ..... 168
- 4 関係法令等による指導 ..... 169
- 5 中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整 ..... 170

### 第3節 建設業者・建築士の指導等

1 建設業者の指導等	170
2 建築士の指導等	172

### 第4節 宅地開発に対する規制等

1 盛土対策	173
2 土砂災害防止法に基づく規制	173
3 都市計画法に基づく開発行為の許可	174
4 開発許可等及び宅地造成等規制事務の委任並びに開発審査会	174
5 優良宅地及び優良住宅の認定	175
6 宅地開発無電柱化推進事業	175

## 第6章 米軍基地対策

### 第1節 米軍基地問題への対応

1 都の基本姿勢	179
2 米軍基地の整理・縮小・返還	179
3 国や米軍への要請活動等	179
4 関係機関との連携	180

### 第2節 在日米軍との連携

1 災害時の米軍との連携	181
2 救急患者搬送のためのヘリポート使用協定	181

### 第3節 横田基地の軍民共用化の推進

1 軍民共用化の意義	182
2 軍民共用化の推進に向けた取組	183

## 巻末資料

I 都市整備に関する基本的な計画	190
II 都市の強靱化	208
III 国際競争力の強化等に資する都市の再生	213
IV 人・モノの交流ネットワークの機能強化	224
V 快適な都市環境の形成	225
VI 建築行政と開発規制	226
VII 関係機関等	231

パンフレット類リスト	240
------------	-----

索引	243
----	-----