

特定都市再生緊急整備地域の整備計画

整備計画名	池袋駅周辺地域整備計画
-------	-------------

都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針^㉑

- 池袋駅及び周辺市街地の都市基盤の再編と併せて、文化・芸術等の育成・創造・発信・交流等の機能の充実・強化を図るとともに、魅力ある商業、業務機能等を集積し、世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市のメインステージ都市を形成する。
- 池袋の東西を結ぶグリーン大通りとアゼリア通りを賑わいの広がる東西都市軸とし、4つの公園（中池袋公園、としまみどりの防災公園、南池袋公園、池袋西口公園）とその周辺を「アート・カルチャー・ハブ」として国際アート・カルチャー活動と回遊の拠点とする。これらを補完し多様な施設や空間において整備される「アート・カルチャー・スポット」により歩行者動線を結節し、国際アート・カルチャー都市にふさわしい、景観にも配慮したにぎわいと魅力のある都市空間を形成する。

都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業^㉒

No	事業名 ^㉓	事業概要 ^㉔	実施主体 ^㉕	実施期間（年度） ^㉖	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等 ^㉗
①	豊島プロジェクト	敷地面積 約 0.8ha 延床面積 約 8.0ha	東京建物株式会社、株式会社サンケイビル	平成 28～30 年度	
②	西武鉄道池袋ビル建替え計画	敷地面積 約 0.6ha 延床面積 約 5.0ha	西武鉄道株式会社	平成 27～30 年度	
③	南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業	施行面積 約 1.7ha 延床面積 約 18.7ha	再開発組合	令和 4～8 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業（都市計画決定：平成 30 年 6 月）
④	東京国際大学 池袋国際キャンパス	敷地面積 約 1.0ha 延床面積 約 3.5ha	学校法人東京国際大学	令和 2～5 年度	
⑤	東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業	敷地面積 約 1.5ha 延床面積 約 15.6ha	再開発組合	令和 6～10 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業（都市計画決定：令和 2 年 10 月）
⑥	池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業	施行面積 約 4.5ha 延床面積 約 49.5ha	再開発組合（予定）	～令和 25 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業（都市計画決定：令和 6 年 11 月）
⑦	池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業	敷地面積 約 1.6ha 延床面積 約 8.8ha	東武鉄道株式会社	～令和 25 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業（都市計画決定：令和 6 年 11 月）

※事業の位置は別図の通り

都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業^㉘

No	事業名 ^㉙	事業概要 ^㉚	実施主体 ^㉛	実施期間（年度） ^㉜	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等 ^㉝
㉞	環状 5 の 1 号線	延長 約 0.3km	東京都建設局	～令和 9 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業幹線街路環状第 5 の 1 号線（都市計画決定：昭和 21 年 3 月 26 日）（事業認可：平成 10 年 7 月）
㉟-1	補助 81 号線	延長 約 0.6km	東京都都市整備局	～令和 11 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業補助線街路第 81 号線（都市計画決定：昭和 21 年 4 月 25 日）（事業認可：平成 17 年 11 月）
㉟-2	補助 81 号線	延長 約 0.1km	東京都建設局	～令和 12 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業補助線街路第 81 号線（都市計画決定：昭和 21 年 4 月 25 日）（事業認可：平成 17 年 11 月）
㊱	としまみどりの防災公園	面積 約 1.7ha	豊島区	令和元～2 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画西巢鴨公園（都市計画決定：昭和 32 年 12 月 21 日）
㊲	中池袋公園	面積 約 0.2ha	豊島区	平成 30 年度～令和元年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画中池袋公園（都市計画決定：昭和 32 年 12 月 21 日）
㊳	南北区道整備事業	延長 約 0.1 k m	豊島区	平成 30 年度～令和 2 年度	
㊴	東西連絡通路（特別区道 12-680 上空デッキ）	延長 約 28m 幅員 約 22m	西武鉄道株式会社	平成 29 年度～令和元年度	
㊵	補助 176 号線	延長 約 30m	豊島区	～令和 6 年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業補助線街路第 176 号線（都市計画決定：昭和 39 年 2 月 7 日）（事業認可：平成 19 年 11 月）

※事業の位置は別図の通り

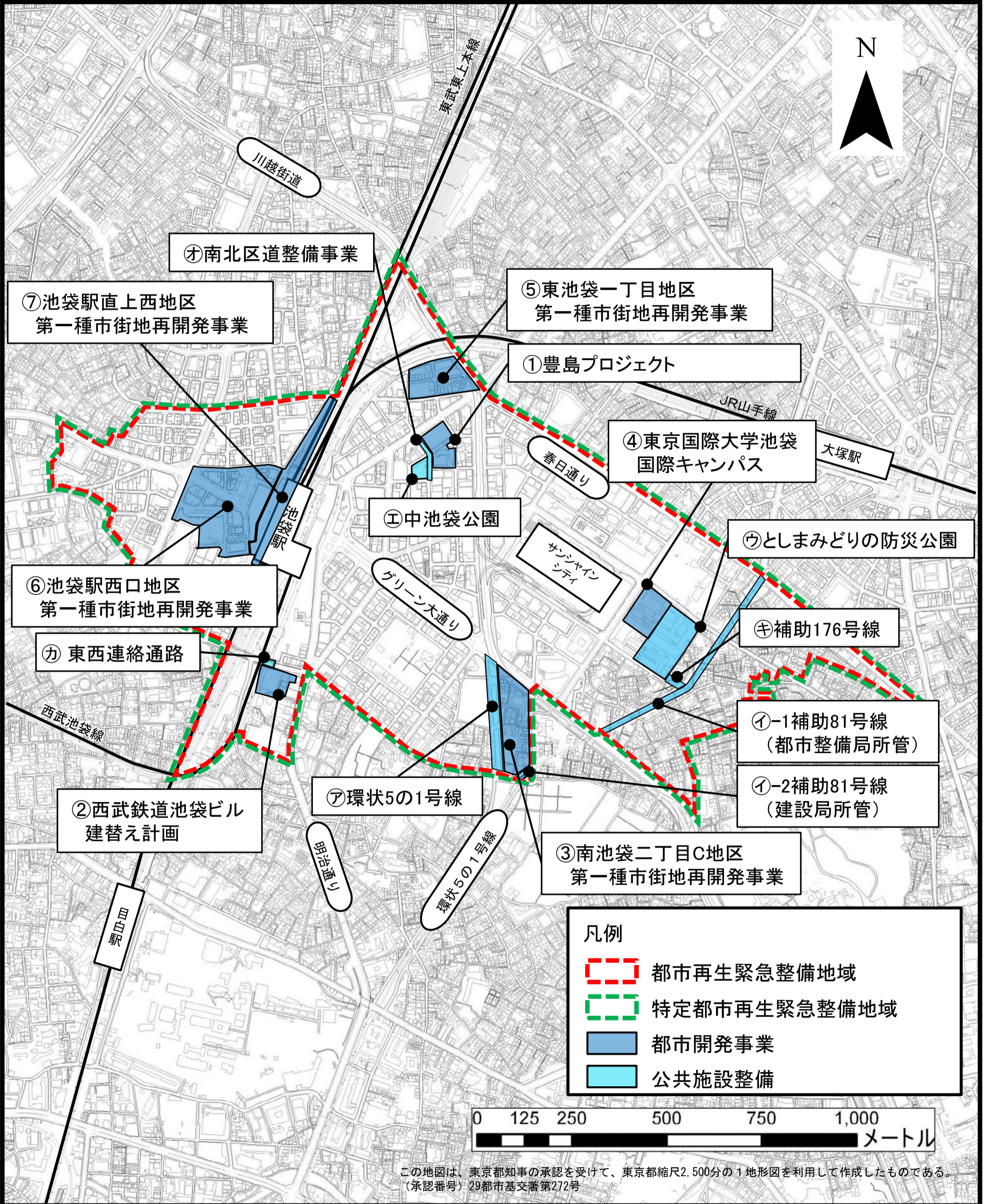
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項^㉞

- 環状 5 の 1 号線、補助 81 号線は、東京都が管理を行い、安全、円滑で快適な交通を確保し、良好な状態を維持する。
- としまみどりの防災公園、中池袋公園、南北区道は、周辺の民間施設や公共施設との連携によるまちづくりを推進するとともに、豊島区が管理を行い、安全・安心な空間を確保し、良好な状態を維持する。
- 東西連絡通路（特別区道 12-680 上空デッキ）は、西武鉄道株式会社が管理を行い、安全、円滑で快適な歩行者交通を確保し、良好な状態を維持する。
- 補助 176 号線は、豊島区が管理を行い、安全、円滑で快適な交通を確保し、良好な状態を維持する。

その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項^㉟

- 都市開発事業及び公共公益施設の整備にあたっては、交流、賑わい、滞留、情報発信など多様な機能を有する「アート・カルチャー・ハブ」や「アート・カルチャー・スポット」を整備・育成することにより、国際交流の促進や、外国からの来訪者や居住者が活動しやすい環境の形成を図る。
- 地域の外国語による情報発信及び外国人の受け入れ態勢の構築、多言語案内板の設置等の国際アート・カルチャー都市形成に資する都市機能の向上に係る取組や、国内外の多様な主体間でのビジネス連携を加速させる共創環境など、特に外国の企業や高度人材が魅力に感じられるような環境を構築し、各種メディア等を通じたシティセールスの取組を行うなどにより、外国からの来訪者、外国人居住者に十分配慮するものとする。

池袋駅周辺地域 (整備計画区域図)



⑦池袋駅直上西地区
第一種市街地再開発事業

⑤東池袋一丁目地区
第一種市街地再開発事業

①豊島プロジェクト

④東京国際大学池袋
国際キャンパス

⑧中池袋公園

⑨としまみどりの防災公園

⑥池袋駅西口地区
第一種市街地再開発事業

⑩東西連絡通路

⑫補助176号線

⑪-1補助81号線
(都市整備局所管)

⑪-2補助81号線
(建設局所管)

②西武鉄道池袋ビル
建替え計画

⑬環状5の1号線

③南池袋二丁目C地区
第一種市街地再開発事業