

# 省エネ適合性判定 手数料算定の考え方

## 1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

| 建築物の用途                                                                                  | 適合証等 あり (※)                     | 適合証等 なし   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
|  一戸建て住宅 | 5,800円<br>(計画変更・軽微変更該当証明4,100円) | 手数料表 C 参照 |
|  共同住宅等  | 手数料表 A 参照                       | 手数料表 D 参照 |
|  非住宅    | 手数料表 B 参照                       | 手数料表 E 参照 |

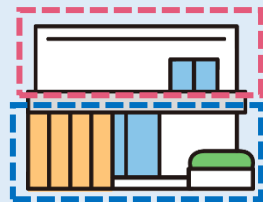
### 適合証等

- ・低炭素建築物認定通知書
- ・省エネ性能向上計画認定通知書
- ・(住宅のみ)設計住宅性能評価書
- ・(住宅のみ)長期優良住宅認定通知書
- ・(住宅のみ)長期仕様構造等確認書

※複合建築物以外の建築物で、適合証等の書類により、省エネ適合性判定を省略する場合、手数料は不要です。

## 2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の場合

### 住戸数が 1 の場合



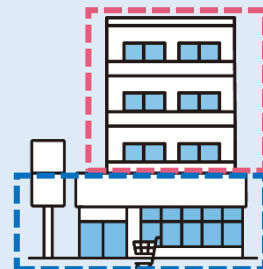
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円  
(適合証なし) 手数料表 C 参照  
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照  
(適合証なし) 手数料表 E 参照

手数料 = (A) + (B) の合計金額

### 住戸数が 2 以上の場合



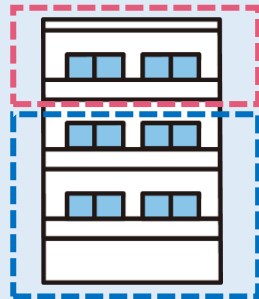
住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照  
(適合証なし) 手数料表 D 参照  
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照  
(適合証なし) 手数料表 E 参照

手数料 = (A') + (B') の合計金額

## 3 複数の評価方法を用いる場合



仕様基準

標準計算法

### 【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の手数料

- ・ 1～2 F は標準計算法（床面積300㎡）
- ・ 3 F は仕様基準（床面積150㎡）
- ・ 適合証なし

$$\begin{aligned}\text{手数料額} &= 1 \sim 2 \text{ F} \quad 135,000\text{円} + \quad 3 \text{ F} \quad 38,700\text{円} \\ &= \text{合計} \quad 173,700\text{円} \quad (\text{手数料額表D参照})\end{aligned}$$

## 4 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみ認定等を受けている場合



住宅部分  
(性能向上計画認定)

非住宅部分  
(認定対象外)

### 【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定等を受けている場合の手数料

- ・ 住宅部分の床面積500㎡、性能向上計画認定を取得
- ・ 非住宅部分の床面積300㎡、評価方法は標準入力法、認定は受けていない

$$\begin{aligned}\text{手数料額} &= \text{住宅部分} \quad 23,800\text{円} \quad (\text{手数料額表A参照}) + \\ &\quad \text{非住宅部分} \quad 334,000\text{円} \quad (\text{手数料額表E参照}) \\ &= 357,800\text{円}\end{aligned}$$

## 5 その他

### 【特殊な場合の手数料の考え方】

- ・ BEST省エネ基準対応ツール等によって非住宅部分が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合  
手数料表 E 「標準入力法等」の金額
- ・ 複数建築物に係る性能向上計画認定を受けた他の建築物について、性能向上計画認定と同じ計算方法で省エネ適判又は計画変更を行う場合
  - 一戸建て住宅以外の住宅：手数料表 A の金額
  - 非住宅：手数料表 B の金額
- ・ 非住宅部分の一部に工場等※の用途を含む一の建築物の場合  
手数料表 E の「工場等」以外の金額  
工場等：工場、危険物の貯蔵又は処理に供するもの、水産物の増殖又は養殖場、倉庫、卸売市場及び火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設
- ・ 住戸の数が一である複合建築物（兼用住宅等）の場合  
住宅部分が適合証等ありの省エネ適判手数料：5,800円（計画変更・軽微変更該当証明4,100円）  
住宅部分が適合証等なしの省エネ適判手数料：手数料表 C
- ・ 複合建築物の非住宅部分が適用除外用途（建築物省エネ法施行令第 4 条）の場合  
非住宅部分：手数料表 E 「工場等」の金額

## 5 その他

### 【特殊な場合の床面積の考え方】

- ・ 複合建築物の共用部分について、居住者以外の者のみが利用する部分の床面積の合計が居住者のみが利用する部分の床面積の合計より大きくなる場合は、非住宅部分として取り扱う。
- ・ 内部に間仕切壁又は戸を有しない階又はその一部であって、その床面積に対する常時外気に開放された開口部の面積の合計の割合が $1/20$ 以上であるものに該当する部分を有する省エネ適判手数料は、当該部分を含む建築物の部分の床面積の合計により算出する。
- ・ 一戸建て住宅以外の住宅の省エネ適判手数料は、住戸部分及び共用部分の床面積の合計により算出する。ただし、共用部分を除く場合は、当該共用部分の床面積は加算しない。
- ・ 一戸建て住宅以外の住宅の仕様基準又は誘導仕様基準による省エネ適判手数料は、共用部分を除いた床面積の合計により算出する。

# 省エネ適合性判定 手数料表

## 手数料表 A (共同住宅等 適合証等あり)

| 面積                    | 省エネ適判     | 計画変更・軽微変更該当証明 |
|-----------------------|-----------|---------------|
| 300 ㎡未満               | 11,300 円  | 8,000 円       |
| 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 23,800 円  | 16,700 円      |
| 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 52,800 円  | 37,000 円      |
| 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 94,700 円  | 66,500 円      |
| 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 119,000 円 | 83,500 円      |
| 25,000 ㎡以上            | 148,000 円 | 103,000 円     |

## 手数料表 B (非住宅 適合証等あり)

| 面積                    | 省エネ適判     | 計画変更・軽微変更該当証明 |
|-----------------------|-----------|---------------|
| 300 ㎡未満               | 11,300 円  | 8,000 円       |
| 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 19,500 円  | 13,800 円      |
| 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 31,600 円  | 22,200 円      |
| 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 94,300 円  | 66,100 円      |
| 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 149,000 円 | 104,000 円     |
| 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 188,000 円 | 132,000 円     |
| 25,000 ㎡以上            | 235,000 円 | 165,000 円     |

省エネ適合性判定 手数料表

手数料表 C（一戸建て住宅 適合証等なし）

| 評価方法     | 面積      | 省エネ適判    | 計画変更・軽微変更該当証明 |
|----------|---------|----------|---------------|
| 仕様基準     | 200 ㎡未満 | 20,700 円 | 14,300 円      |
|          | 200 ㎡以上 | 22,200 円 | 15,100 円      |
| 仕様・計算併用法 | 200 ㎡未満 | 30,100 円 | 21,100 円      |
|          | 200 ㎡以上 | 33,200 円 | 23,300 円      |
| 標準計算法    | 200 ㎡未満 | 40,200 円 | 28,300 円      |
|          | 200 ㎡以上 | 44,900 円 | 31,500 円      |

# 省エネ適合性判定 手数料表

## 手数料表 D（共同住宅等 適合証等なし）

| 評価方法     | 面積                                                | 省エネ適判     | 計画変更・軽微変更該当証明 |
|----------|---------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 仕様基準     | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 38,700 円  | 26,800 円      |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 66,900 円  | 46,500 円      |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 120,000 円 | 84,800 円      |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上                           | 183,000 円 | 127,000 円     |
| 仕様・計算併用法 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 59,800 円  | 42,000 円      |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 100,000 円 | 70,500 円      |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 175,000 円 | 122,000 円     |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 256,000 円 | 179,000 円     |
|          | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 304,000 円 | 213,000 円     |
|          | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 354,000 円 | 248,000 円     |
| 標準計算法    | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 81,000 円  | 56,800 円      |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 135,000 円 | 94,600 円      |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 229,000 円 | 161,000 円     |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 329,000 円 | 231,000 円     |
|          | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 390,000 円 | 273,000 円     |
|          | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 449,000 円 | 314,000 円     |

# 省エネ適合性判定 手数料表

## 手数料表 E (非住宅 適合証等なし)

| 評価方法   | 面積                                                | 省エネ適判       | 計画変更・軽微変更該当証明 |
|--------|---------------------------------------------------|-------------|---------------|
| モデル建物法 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 102,000 円   | 71,600 円      |
|        | 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満     | 129,000 円   | 91,100 円      |
|        | 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満   | 171,000 円   | 119,000 円     |
|        | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 276,000 円   | 193,000 円     |
|        | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 361,000 円   | 253,000 円     |
|        | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 434,000 円   | 304,000 円     |
|        | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 509,000 円   | 357,000 円     |
| 標準入力法等 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 266,000 円   | 186,000 円     |
|        | 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満     | 334,000 円   | 234,000 円     |
|        | 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満   | 431,000 円   | 301,000 円     |
|        | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 615,000 円   | 430,000 円     |
|        | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 758,000 円   | 531,000 円     |
|        | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 896,000 円   | 627,000 円     |
|        | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 1,020,000 円 | 715,000 円     |
| 工場等    | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 11,300 円    | 8,000 円       |
|        | 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満     | 19,500 円    | 13,800 円      |
|        | 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満   | 31,600 円    | 22,200 円      |
|        | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 94,300 円    | 66,100 円      |
|        | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 149,000 円   | 104,000 円     |
|        | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 188,000 円   | 132,000 円     |
|        | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 235,000 円   | 165,000 円     |