

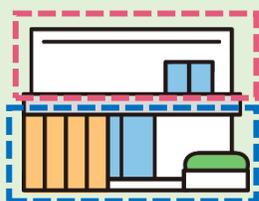
低炭素建築物新築等計画認定 手数料算定の考え方

1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

| 建築物の用途 | 適合証 あり | 適合証 なし |
|--|------------------------|-----------|
|  一戸建て住宅 | 5,800円 (計画変更4,100円) | 手数料表 C 参照 |
|  共同住宅等 | 手数料表 A 参照 | 手数料表 D 参照 |
|  非住宅 | 手数料表 B 参照 | 手数料表 E 参照 |

2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の場合

住戸数が 1 の場合



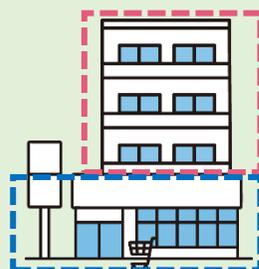
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円
(適合証なし) 手数料表 C 参照
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A) + (B) の合計金額

住戸数が 2 以上の場合



住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照
(適合証なし) 手数料表 D 参照
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A') + (B') の合計金額

3 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみの認定申請をする場合



住宅部分
(認定対象範囲)

非住宅部分
(認定対象範囲外)

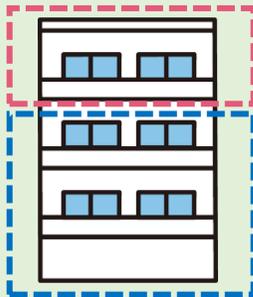
【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定を受ける場合の認定申請手数料

- ・住宅部分の床面積500㎡
- ・適合証なし
- ・評価方法は標準計算法

手数料額 = 135,000円 (手数料額表D参照)

4 複数の評価方法を用いる場合



誘導仕様基準

標準計算法

【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の認定申請手数料

- ・1～2 F は標準計算法 (床面積300㎡)
- ・3 F は誘導仕様基準 (床面積150㎡)
- ・適合証なし

手数料額 = 1～2 F 135,000円 + 3 F 38,700円
= 合計 173,700円 (手数料額表D参照)

5 その他

【特殊な場合の手数料の考え方】

- ・ 住戸の数が一である複合建築物（兼用住宅等）の場合
 - 住宅部分が適合証等ありの低炭素建築物認定手数料：5,800円（計画変更4,100円）
 - 住宅部分が適合証等なしの低炭素建築物認定手数料：手数料表C

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 A (共同住宅等 適合証あり)

| 面積 | 新規認定 | 変更認定 |
|---|-----------|-----------|
| 300 m ² 未満 | 11,300 円 | 8,000 円 |
| 300 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 23,800 円 | 16,700 円 |
| 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 52,800 円 | 37,000 円 |
| 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 94,700 円 | 66,500 円 |
| 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 119,000 円 | 83,500 円 |
| 25,000 m ² 以上 | 148,000 円 | 103,000 円 |

手数料表 B (非住宅 適合証あり)

| 面積 | 新規認定 | 変更認定 |
|---|-----------|-----------|
| 300 m ² 未満 | 11,300 円 | 8,000 円 |
| 300 m ² 以上 1,000 m ² 未満 | 19,500 円 | 13,800 円 |
| 1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 31,600 円 | 22,200 円 |
| 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 94,300 円 | 66,100 円 |
| 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 149,000 円 | 104,000 円 |
| 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 188,000 円 | 132,000 円 |
| 25,000 m ² 以上 | 235,000 円 | 165,000 円 |

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 C (一戸建て住宅 適合証なし)

| 評価方法 | 面積 | 新規認定 | 変更認定 |
|----------|-----------------------|----------|----------|
| 誘導仕様基準 | 200 m ² 未満 | 20,700 円 | 14,300 円 |
| | 200 m ² 以上 | 22,200 円 | 15,100 円 |
| 仕様・計算併用法 | 200 m ² 未満 | 30,100 円 | 21,100 円 |
| | 200 m ² 以上 | 33,200 円 | 23,300 円 |
| 標準計算法 | 200 m ² 未満 | 40,200 円 | 28,300 円 |
| | 200 m ² 以上 | 44,900 円 | 31,500 円 |

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 D (共同住宅等 適合証なし)

| 評価方法 | 面積 | 新規認定 | 変更認定 |
|----------|---|-----------|-----------|
| 誘導仕様基準 | 300 m ² 未満 | 38,700 円 | 26,800 円 |
| | 300 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 66,900 円 | 46,500 円 |
| | 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 120,000 円 | 84,800 円 |
| | 5,000 m ² 以上 | 183,000 円 | 127,000 円 |
| 仕様・計算併用法 | 300 m ² 未満 | 59,800 円 | 42,000 円 |
| | 300 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 100,000 円 | 70,500 円 |
| | 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 175,000 円 | 122,000 円 |
| | 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 256,000 円 | 179,000 円 |
| | 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 304,000 円 | 213,000 円 |
| | 25,000 m ² 以上 | 354,000 円 | 248,000 円 |
| 標準計算法 | 300 m ² 未満 | 81,000 円 | 56,800 円 |
| | 300 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 135,000 円 | 94,600 円 |
| | 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 229,000 円 | 161,000 円 |
| | 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 329,000 円 | 231,000 円 |
| | 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 390,000 円 | 273,000 円 |
| | 25,000 m ² 以上 | 449,000 円 | 314,000 円 |

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 E (非住宅 適合証なし)

| 評価方法 | 面積 | 新規認定 | 変更認定 |
|--------|---|-------------|-----------|
| モデル建物法 | 300 m ² 未満 | 102,000 円 | 71,600 円 |
| | 300 m ² 以上 1,000 m ² 未満 | 129,000 円 | 91,100 円 |
| | 1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 171,000 円 | 119,000 円 |
| | 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 276,000 円 | 193,000 円 |
| | 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 361,000 円 | 253,000 円 |
| | 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 434,000 円 | 304,000 円 |
| | 25,000 m ² 以上 | 509,000 円 | 357,000 円 |
| 標準入力法等 | 300 m ² 未満 | 266,000 円 | 186,000 円 |
| | 300 m ² 以上 1,000 m ² 未満 | 334,000 円 | 234,000 円 |
| | 1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満 | 431,000 円 | 301,000 円 |
| | 2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満 | 615,000 円 | 430,000 円 |
| | 5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満 | 758,000 円 | 531,000 円 |
| | 10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満 | 896,000 円 | 627,000 円 |
| | 25,000 m ² 以上 | 1,020,000 円 | 715,000 円 |