

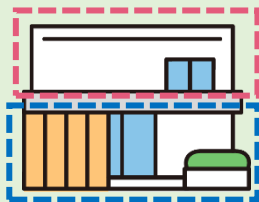
低炭素建築物新築等計画認定 手数料算定の考え方

1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

建築物の用途	適合証 あり	適合証 なし
 一戸建て住宅	5,800円 (計画変更4,100円)	手数料表 C 参照
 共同住宅等	手数料表 A 参照	手数料表 D 参照
 非住宅	手数料表 B 参照	手数料表 E 参照

2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の場合

住戸数が 1 の場合



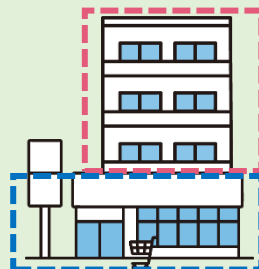
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円
(適合証なし) 手数料表 C 参照
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A) + (B) の合計金額

住戸数が 2 以上の場合



住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照
(適合証なし) 手数料表 D 参照
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A') + (B') の合計金額

3 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみの認定申請をする場合



住宅部分
(認定対象範囲)

非住宅部分
(認定対象範囲外)

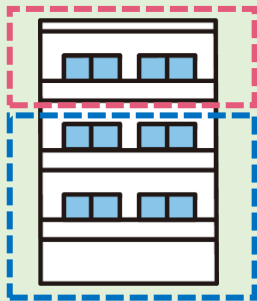
【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定を受ける場合の認定申請手数料

- ・ 住宅部分の床面積500㎡
- ・ 適合証なし
- ・ 評価方法は標準計算法

手数料額 = 135,000円 (手数料額表D参照)

4 複数の評価方法を用いる場合



誘導仕様基準

標準計算法

【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の認定申請手数料

- ・ 1～2 F は標準計算法 (床面積300㎡)
- ・ 3 F は誘導仕様基準 (床面積150㎡)
- ・ 適合証なし

手数料額 = 1～2 F 135,000円 + 3 F 38,700円
= 合計 173,700円 (手数料額表D参照)

5 その他

【特殊な場合の手数料の考え方】

- ・ 住戸の数が一である複合建築物（兼用住宅等）の場合
 - 住宅部分が適合証等ありの低炭素建築物認定手数料：5,800円（計画変更・軽微変更該当証明4,100円）
 - 住宅部分が適合証等なしの低炭素建築物認定手数料：手数料表 C

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 A (共同住宅等 適合証あり)

面積	新規認定	変更認定
300 m ² 未満	11,300 円	8,000 円
300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	23,800 円	16,700 円
2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	52,800 円	37,000 円
5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	94,700 円	66,500 円
10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	119,000 円	83,500 円
25,000 m ² 以上	148,000 円	103,000 円

手数料表 B (非住宅 適合証あり)

面積	新規認定	変更認定
300 m ² 未満	11,300 円	8,000 円
300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	19,500 円	13,800 円
1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	31,600 円	22,200 円
2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	94,300 円	66,100 円
5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	149,000 円	104,000 円
10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	188,000 円	132,000 円
25,000 m ² 以上	235,000 円	165,000 円

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 C (一戸建て住宅 適合証なし)

評価方法	面積	新規認定	変更認定
誘導仕様基準	200 m ² 未満	20,700 円	14,300 円
	200 m ² 以上	22,200 円	15,100 円
仕様・計算併用法	200 m ² 未満	30,100 円	21,100 円
	200 m ² 以上	33,200 円	23,300 円
標準計算法	200 m ² 未満	40,200 円	28,300 円
	200 m ² 以上	44,900 円	31,500 円

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 D（共同住宅等 適合証なし）

評価方法	面積	新規認定	変更認定
誘導仕様基準	300 m ² 未満	38,700 円	26,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	66,900 円	46,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	120,000 円	84,800 円
	5,000 m ² 以上	183,000 円	127,000 円
仕様・計算併用法	300 m ² 未満	59,800 円	42,000 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	100,000 円	70,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	175,000 円	122,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	256,000 円	179,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	304,000 円	213,000 円
	25,000 m ² 以上	354,000 円	248,000 円
標準計算法	300 m ² 未満	81,000 円	56,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	135,000 円	94,600 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	229,000 円	161,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	329,000 円	231,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	390,000 円	273,000 円
	25,000 m ² 以上	449,000 円	314,000 円

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料表

手数料表 E（非住宅 適合証なし）

評価方法	面積	新規認定	変更認定
モデル建物法	300 m ² 未満	102,000 円	71,600 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	129,000 円	91,100 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	171,000 円	119,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	276,000 円	193,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	361,000 円	253,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	434,000 円	304,000 円
	25,000 m ² 以上	509,000 円	357,000 円
標準入力法等	300 m ² 未満	266,000 円	186,000 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	334,000 円	234,000 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	431,000 円	301,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	615,000 円	430,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	758,000 円	531,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	896,000 円	627,000 円
	25,000 m ² 以上	1,020,000 円	715,000 円