

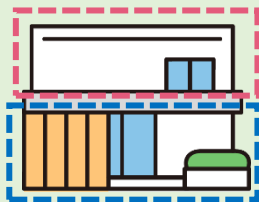
性能向上計画認定 手数料算定の考え方

1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

建築物の用途	適合証 あり	適合証 なし
 一戸建て住宅	5,800円 (計画変更4,100円)	手数料表 C 参照
 共同住宅等	手数料表 A 参照	手数料表 D 参照
 非住宅	手数料表 B 参照	手数料表 E 参照

2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の場合

住戸数が 1 の場合



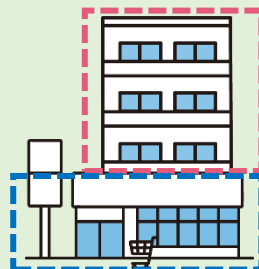
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円
(適合証なし) 手数料表 C 参照
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A) + (B) の合計金額

住戸数が 2 以上の場合



住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照
(適合証なし) 手数料表 D 参照
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A') + (B') の合計金額

性能向上計画認定 手数料算定の考え方

3 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみの認定申請をする場合



住宅部分
(認定対象範囲)

非住宅部分
(認定対象範囲外)

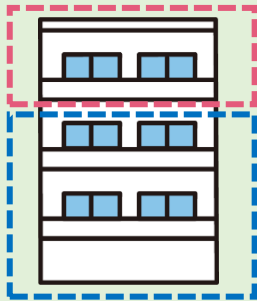
【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定を受ける場合の認定申請手数料

- ・住宅部分の床面積500㎡
- ・適合証なし
- ・評価方法は標準計算法

手数料額 = 135,000円 (手数料額表D参照)

4 複数の評価方法を用いる場合



誘導仕様基準

標準計算法

【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の認定申請手数料

- ・1～2 F は標準計算法 (床面積300㎡)
- ・3 F は誘導仕様基準 (床面積150㎡)
- ・適合証なし

手数料額 = 1～2 F 135,000円 + 3 F 38,700円
= 合計 173,700円 (手数料額表D参照)

5 その他

【特殊な場合の手数料の考え方】

- ・ BEST省エネ基準対応ツール等によって非住宅部分が誘導すべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合
手数料表 E 「標準入力法等」の金額
- ・ 住戸の数が一である複合建築物（兼用住宅等）の場合
住宅部分が適合証等ありの性能向上計画認定手数料：5,800円（計画変更・軽微変更該当証明4,100円）
住宅部分が適合証等なしの性能向上計画認定手数料：手数料表 C

【特殊な場合の床面積の考え方】

- ・ 一戸建て住宅以外の住宅の性能向上計画認定手数料は、住戸部分及び共用部分の床面積の合計により算出する。ただし、共用部分を除く場合は、当該共用部分の床面積は加算しない。
- ・ 一戸建て住宅以外の住宅の誘導仕様基準による性能向上計画認定手数料は、共用部分を除いた床面積の合計により算出する。

性能向上計画認定申請手数料表

手数料表 A (共同住宅等 適合証あり)

面積	新規認定	変更認定
300 m ² 未満	11,300 円	8,000 円
300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	23,800 円	16,700 円
2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	52,800 円	37,000 円
5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	94,700 円	66,500 円
10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	119,000 円	83,500 円
25,000 m ² 以上	148,000 円	103,000 円

手数料表 B (非住宅 適合証あり)

面積	新規認定	変更認定
300 m ² 未満	11,300 円	8,000 円
300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	19,500 円	13,800 円
1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	31,600 円	22,200 円
2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	94,300 円	66,100 円
5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	149,000 円	104,000 円
10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	188,000 円	132,000 円
25,000 m ² 以上	235,000 円	165,000 円

性能向上計画認定申請手数料表

手数料表 C (一戸建て住宅 適合証なし)

評価方法	面積	新規認定	変更認定
誘導仕様基準	200 m ² 未満	20,700 円	14,300 円
	200 m ² 以上	22,200 円	15,100 円
仕様・計算併用法	200 m ² 未満	30,100 円	21,100 円
	200 m ² 以上	33,200 円	23,300 円
標準計算法	200 m ² 未満	40,200 円	28,300 円
	200 m ² 以上	44,900 円	31,500 円

性能向上計画認定申請手数料表

手数料表 D（共同住宅等 適合証なし）

評価方法	面積	新規認定	変更認定
誘導仕様基準	300 m ² 未満	38,700 円	26,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	66,900 円	46,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	120,000 円	84,800 円
	5,000 m ² 以上	183,000 円	127,000 円
仕様・計算併用法	300 m ² 未満	59,800 円	42,000 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	100,000 円	70,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	175,000 円	122,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	256,000 円	179,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	304,000 円	213,000 円
	25,000 m ² 以上	354,000 円	248,000 円
標準計算法	300 m ² 未満	81,000 円	56,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	135,000 円	94,600 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	229,000 円	161,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	329,000 円	231,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	390,000 円	273,000 円
	25,000 m ² 以上	449,000 円	314,000 円

性能向上計画認定申請手数料表

手数料表 E（非住宅 適合証なし）

評価方法	面積	新規認定	変更認定
モデル建物法	300 m ² 未満	102,000 円	71,600 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	129,000 円	91,100 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	171,000 円	119,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	276,000 円	193,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	361,000 円	253,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	434,000 円	304,000 円
	25,000 m ² 以上	509,000 円	357,000 円
標準入力法等	300 m ² 未満	266,000 円	186,000 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	334,000 円	234,000 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	431,000 円	301,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	615,000 円	430,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	758,000 円	531,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	896,000 円	627,000 円
	25,000 m ² 以上	1,020,000 円	715,000 円