

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年02月03日

計画の名称	市街地再開発事業による良好な居住環境の整備と都心居住等の推進を図るまちづくり（4期）											
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	港区, 小金井市, 狛江市											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑豊かなオープンスペースの整備などにより、良好な市街地環境の形成を図る。 ・ 建築物の共同化、不燃化により、住宅市街地の防災性の向上を図る。 ・ 利便性の高い都市型住宅の供給により、都心居住の推進等を図る。 											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	302,902	A	302,902	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R7当初	中間目標値 R9末	最終目標値 R11末
1	オープンスペースの面積を0㎡から23,981㎡に増加させる。 （再開発事業の地区内における公開オープンスペースの面積（㎡））	0㎡	1370㎡	23981㎡
2	不燃建物率（面積ベース）を、30%から100%に増加させる。 不燃建物率（%）（ = （不燃建物の総建築面積） / （地区内全ての建築物の総建築面積） ）の全地区平均	30%	54%	100%
3	住宅の戸数を、553戸から3,847戸に増加させる。 （再開発事業区域内における住宅供給戸数（戸））	553戸	942戸	3847戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	浜松町二丁目地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=0.7ha	港区						1,637	1.19	-
	A16-002	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	三田小山町西地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=2.5ha	港区						104,692	1.53	-
	A16-003	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	三田小山町西地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=2.5ha	港区						7,212	1.53	-
A16-004	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	白金一丁目西部中地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.6ha	港区						64,902	1.21	-	
A16-005	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	白金一丁目西部中地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.6ha	港区						5,538	1.21	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	赤坂七丁目2番地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.2ha	港区						72,162	1.28	-	
	A16-007	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	赤坂七丁目2番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.2ha	港区						6,003	1.28	-	
	A16-008	住宅	一般	小金井市	間接	再開発組合	-	-	武蔵小金井駅北口駅前東地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.6ha	小金井市						40,736	2.04	-	
	A16-009	住宅	一般	狛江市	直接	狛江市	-	-	狛江駅南口地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 a A=9.8h	狛江市						20		-	
											小計						302,902			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R07	R08	R09	R10	R11					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
											合計						302,902				