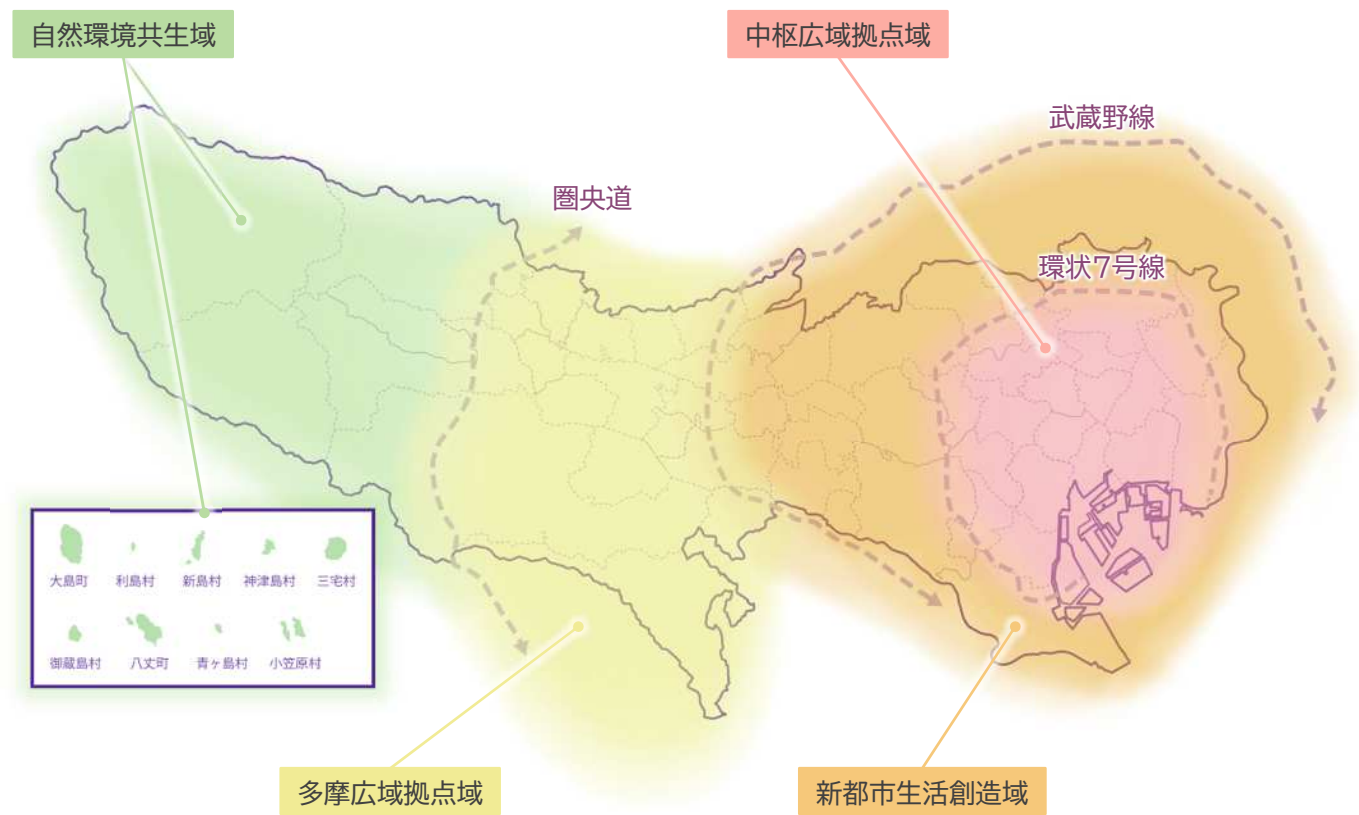


第6章 | 個別の拠点や地域の将来像



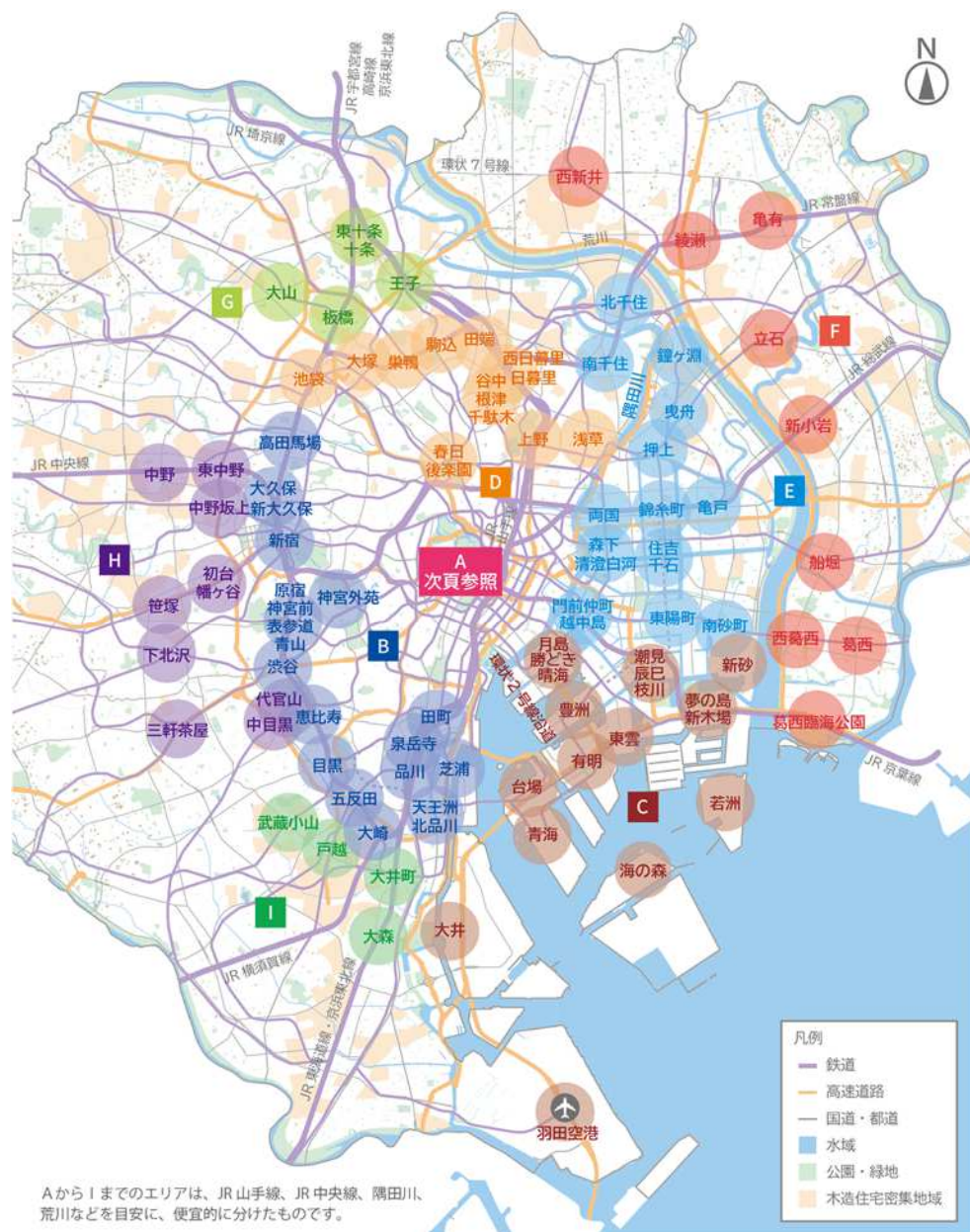
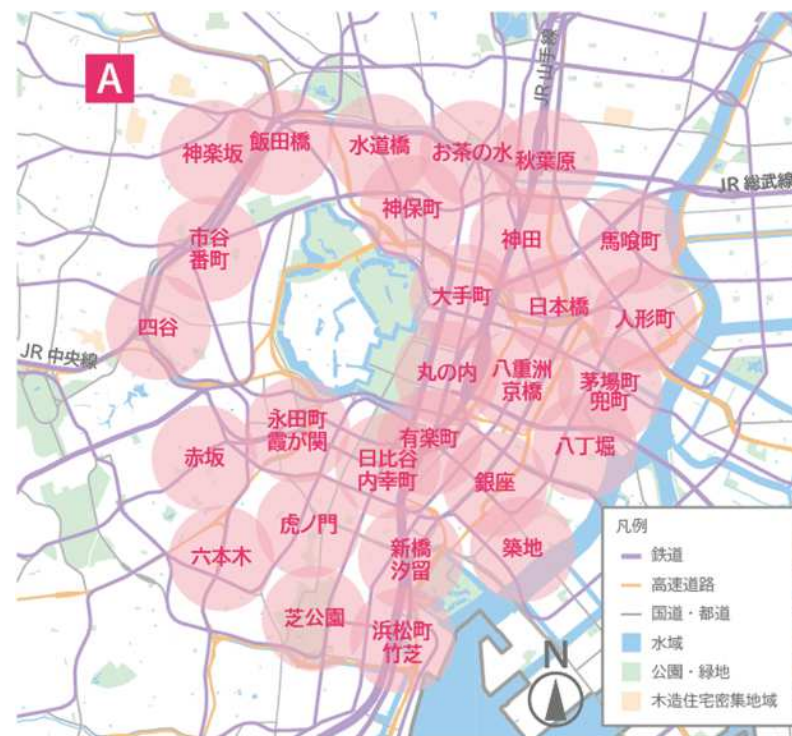
目指すべき新しい都市像の実現に当たっては、広域的な視点から、それぞれの拠点や地域が果たすべき役割を明確にするとともに、拠点や地域の個性を生かしながら、都民、民間事業者、区市町村などの様々な主体が連携して魅力的なまちづくりを進めることで、東京全体の活力を向上させていく必要があります。

本章では、経済や産業を支える中枢機能が集積する拠点、人々の生活や交流の中心となる拠点、歴史的な街並みや芸術・文化の施設を有する地域、水辺や緑地、農地の広がる地域など、個別の拠点や地域について将来像の一端を示します。

地域区分	おおむねの範囲
中枢広域拠点域	環状7号線の内側(臨海部を含む)
新都市生活創造域	環状7号線から、西側はJR武蔵野線まで、東側は都県境まで
多摩広域拠点域	JR武蔵野線から圏央道まで
自然環境共生域	圏央道の外側及び島しょ部

※ 隣り合う地域区分の境界域は、相互の地域特性が緩やかに変化・融合しながら連続性を持っています。

01 中枢広域拠点域



中心部【A】

大手町・丸の内・有楽町(大丸有)

- 高質なオフィスビルやMICE施設などの都市機能が高度に集積するとともに、豊かな緑と美しい景観を備えた、風格のある国際的なビジネス拠点が形成されています。また、多様な企業や人材の交流・集積・連携が進み、イノベーションが生まれ続ける拠点となっています。
- ゆとりのある充実した歩行者空間の形成、日本橋や神田などの周辺地区との連携、エリアマネジメントによる地域の魅力向上の取組などにより、回遊性が高く、にぎわいや交流を生み出す地域となっています。
- 建築物とインフラの耐震化、自立分散型エネルギーの確保などが進み、発災時でも事業継続できる強靱なビジネス拠点が形成されています。

日本橋・八重洲・京橋

- 土地の集約化や街区再編により、業務や商業などの機能が高度に集積し、バスターミナルの整備等により交通結節機能が強化され、自立分散型エネルギーが確保された、利便性が高く災害にも強い拠点が形成されています。
- 歴史や文化と調和し、表通りの歩行者空間と街区内の路地空間とが有機的に結ばれた、魅力のあるまちになっています。
- 首都高速道路の地下化と連携した日本橋川の水辺環境を生かしたまちづくり、舟旅の活性化などにより、日本橋を中心に、美しく魅力的な景観を備えた、国際的な商業・観光エリアが形成されています。

中心部【A】

八丁堀・茅場町・兜町

- 公共・公益施設の再編や土地の高度利用により、業務機能の高度な集積に加え、商業や生活利便施設、住宅などが立地し、地域資源の活用により、周辺地域との回遊性を生かした、にぎわいのある拠点が形成されています。
- 金融機能等が集積し、日本橋・大手町方面へとつながる国際金融軸が形成されています。

銀座

- 老舗店舗、ブランド店、百貨店、飲食店などの様々な商業施設、劇場、ホール、ギャラリーなどの文化・交流施設が高度に集積し、国際的かつ高質な商業・観光拠点が形成されています。
- 広域的でにぎわいや交流が生まれる緑豊かな公共的空間、回遊性を高める地上・地下の歩行者ネットワーク、建築物の壁面位置等が統一された良好な景観により、国内外からの来街者を惹きつける魅力的な街なか空間が形成されています。

日比谷・内幸町

- オフィスビル、商業施設、劇場、映画館などの施設を生かした、国際的な芸術・文化、宿泊、エンターテインメント機能などが高度に集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- 日比谷公園と連続する広場や歩行者空間の充実など、有楽町や銀座等の周辺地区とも連携した回遊性の高いエリアが形成されています。

永田町・霞が関

- 政治・行政の中核機能が高度に集積し、皇居、日比谷公園、国会議事堂などの歴史的建造物と調和した、重厚で風格のある拠点が形成されています。

赤坂・六本木・虎ノ門

- 国際色豊かな業務、商業・エンターテインメント、文化、宿泊、居住、教育などの多様な機能が、連担する開発により高度に集積し、外国人にとっても暮らしやすく、交流の生まれる複合拠点が形成されています。
 - エリアマネジメントによる地域の魅力向上、アート・デザイン関連施設の集積、歩行者空間のネットワーク化などにより、回遊性が高く、快適な滞在空間が創出されるとともに、活発な交流の生まれる地域が形成されています。
 - 地域の防災性を向上させる緑豊かなゆとりのある空間の創出や自立分散型エネルギーの確保、駅を中心とした交通結節機能の強化が進んでいます。
 - 周辺の住宅地と調和した高度利用が進み、高層建築物を中心とした、魅力のある拠点が形成されています。
- #### 新橋・汐留
- 街区再編や建築物の更新が進み、業務、商業、居住機能等が高度に集積し、起業家、スタートアップ、ベンチャー企業が集まり、イノベーションが生まれ続けるビジネス交流の拠点が形成されています。
 - まちの活力や雰囲気を生かしながら、駅の改良や駅周辺の整備による交通結節機能の強化、虎ノ門地区等との連携などが進み、にぎわいがあふれ、交流が活発化しています。
 - 浜離宮恩賜庭園からの眺望に配慮した景観形成が進められるとともに、先進的なエリアマネジメントの取組が行われ、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。

築地

- 多様な交通機能による都市基盤の整備と土地利用転換による文化・交流、居住、商業、宿泊、イノベーション施設、MICE関連施設などの高度な集積により、場外市場と連携したにぎわいが創出されるとともに、築地エリアが有する食文化に加え、新たな文化の発信拠点が形成されています。
- 浜離宮恩賜庭園、隅田川等の水辺や緑のポテンシャルを生かしたオープンスペースや広域的な歩行者ネットワーク、活気やにぎわいのある拠点が形成されています。
- 首都高速都心環状線(築地川区間)の大規模更新の機会を捉え、掘割部の上部空間を活用した魅力的な空間が形成されています。

浜松町・竹芝

- 業務、商業、文化などの機能が集積するとともに、駅改良や親水空間、歩行者空間の整備により交通結節機能や回遊性が向上し、羽田空港や伊豆諸島・小笠原諸島との結節点にふさわしい拠点が形成されています。

芝公園周辺

- 増上寺等の歴史的資源の保全・活用や緑空間の拡充・創出が進むとともに、周辺地域と連携し、国内外に東京の魅力を発信する、観光・ビジネス・交流などの機能が集積した拠点が形成されています。

神田

- 公共施設の再編や土地の集約化により、業務、商業、居住機能が高度に集積するとともに、雰囲気のある路地空間が活用され、下町らしさも残る、魅力とにぎわいのある拠点が形成されています。

人形町・馬喰町周辺

- 建築物の更新やリノベーションが行われ、個性のある飲食店や商業施設、小規模なオフィスなどが集積した、歴史や文化が感じられる拠点が形成されています。

秋葉原

- 交通結節性を生かし、ICT関連企業を中心とした業務機能が高度に集積し、まちのデジタル化や固有の文化と先端技術が融合する活力のある拠点が形成されています。
- 電気街やサブカルチャーなどの個性的な商業施設の集積や、神田川沿いの親水空間を生かし、独自の文化を世界に発信し、国内外から人々が集まる観光・交流の拠点が形成されています。

お茶の水・水道橋・神保町

- 商業、業務、居住機能などの集積が進み、大学、病院、書店、楽器店、スポーツ用品店が数多く立地する特性を生かすとともに、リノベーション等による既存ストックの活用により文化資源や地域産業を生かした魅力ある街並みが継承され、エリアマネジメントの取組等により、交流が生まれ、活力のある拠点が形成されています。

飯田橋・神楽坂

- 業務、商業、宿泊、住宅、教育、医療施設などが集積し、駅改良や駅前広場、歩行者デッキ等の整備によるつながりある安全で快適な空間と、外濠をはじめとする歴史的資源や緑と調和した景観が形成され、魅力的な拠点が創出されています。
- 風情のある坂や路地の街並みが保全され、落ち着いた住宅地の中に、個性的な店舗や飲食店が展開し、歴史や伝統が生かされた独自の文化を発信するまちが形成されています。

四谷・市谷・番町

- 駅周辺や幹線道路沿道の建築物の更新が進み、商業、業務、宿泊、文化・交流、教育、居住などの機能が集積し、緑豊かで魅力的な外濠沿いの景観と調和した、にぎわいのある拠点が形成されています。

中心部【B】

新宿

- 乗降客数日本一のターミナル駅を中心に、業務、商業、交流、観光、宿泊、医療、居住などの多様な機能の高度な集積を生かし、東京の発展を先導する国際的な拠点が形成されています。
- 超高層オフィス街では、時代に対応した機能更新やビジネス支援機能の強化が進むとともに、地域主体のエリアマネジメントの取組等により、活発な交流が行われています。
- 個性的な商業施設、芸術・文化、娯楽などの多様な機能が集積し、訪れて楽しく、活力が感じられるまちが形成されています。
- 巨大ターミナル(新宿グランドターミナル)にふさわしい交通結節機能を備えるとともに、高質で多層的な歩行者空間等が整備され、エリアマネジメントの取組等とあわせて、にぎわいや交流を生む人中心のまちが形成されています。

大久保・新大久保

- 土地利用の転換や新大久保駅の改良に合わせ、快適な歩行者空間が充実し、国際色豊かな商業・宿泊施設等が集積する、周辺の住宅地と調和したにぎわいのある拠点が形成されています。

高田馬場

- 駅の改良や駅前広場、歩行者空間の整備が進むとともに、商業、文化・交流、教育、宿泊、居住などの機能が集積し、戸山公園や神田川の水と緑と調和した、にぎわいのある拠点となっています。

神宮外苑

- スポーツ施設の更新、いちよう並木から絵画館を望む景観の保全、歩行者空間の整備、飲食店や商業施設の立地などにより、にぎわいと風格のあるスポーツクラスターが形成されています。
- 迎賓館、青山霊園などの大規模な緑空間や歴史・文化景観が保全・活用され、周辺の住宅、商業・業務施設などと調和し、まちと緑が一体となった市街地が形成されています。

原宿・神宮前・表参道・青山

- ファッション、コンテンツ等の企業集積、表参道、青山通り、キャットストリート(旧渋谷川遊歩道)などの街並み、個性的な商業集積などを生かし、新たな文化の創造・発信や交流の拠点が形成されています。
- 市街地の更新により高度利用を図りながら、地域特性に応じ住環境と都市活動の均衡が取れた緑豊かなまちが形成されています。

渋谷

- 駅改良や駅前広場の整備、快適な歩行者空間の充実が進み、個性のある多様な商業・文化施設の集積を生かし、歩いて楽しい地域が形成されています。
- 駅周辺の建築物の更新が進み、商業・娯楽施設、コンテンツ系産業、文化・交流機能等が高度に集積し、自立分散型エネルギーが確保された拠点が形成されるとともに、ファッション、エンターテインメントなどの先進的な文化が国内外へ発信されています。
- 再生された渋谷川の親水空間を軸に、緑の遊歩道が整備されるなど、水と緑のネットワークが形成されています。
- 高質な公共空間が整備され、エリアマネジメントの取組等により、にぎわいや多様な交流が生まれるまちが形成されています。

恵比寿

- 商業や業務の集積、個性的な飲食店や物販店の立地、質の高い住宅の充実などにより、ゆとりと活力のある拠点が形成されています。

目黒

- 駅周辺の更新が進むとともに、駅前にふさわしい機能の維持・充実やにぎわいと魅力を創出する商業、業務、居住機能などの集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています。

大崎・五反田

- 土地の集約化、街区再編、土地利用の転換などが進み、業務、商業、居住、文化などの多様な機能の高度な集積が進んだ拠点が形成されています。特に、研究開発機関を中心とした企業の立地が進み、東京のもののづくりをリードする拠点が形成されています。
- 交通結節機能や道路ネットワークの向上とともに、個性的な飲食店等の集積を生かしながら、IT・ベンチャー・スタートアップ企業の集積が進み、にぎわいが生まれる拠点が形成されています。
- 目黒川沿いでは、遊歩道と一体となった公園・広場や敷地内緑化により、広がりのある緑と潤いのある親水空間が形成されています。

品川・田町・泉岳寺・芝浦

- リニア中央新幹線の始発駅となる品川駅周辺では、駅の再編、環状4号線や国道上空デッキなどの都市基盤の整備が進み、国内外の各都市とつながる利便性の高い広域交通結節点が形成されています。
- 国際的な業務機能とこれを支えるMICE、業務、商業、宿泊、居住、研究などの多様な機能が高度に集積し、様々な交流とイノベーションが生まれ続ける、国際的な拠点が形成されています。
- 東京湾からの「風の道」の確保、大規模公園、緑地、運河などを活用した水と緑のネットワークの形成、個性ある街並み(歴史、活気とにぎわい)の創出、下水熱の有効利用など、環境に関する先端的な取組が進んだまちが形成されています。

天王洲・北品川

- リニア中央新幹線品川駅や羽田空港へのアクセスの利便性を生かし、都市基盤の整備や土地の高度利用などにより、業務、商業、文化、居住等の集積が進むとともに、歴史的資源や水辺資源等の地域特性を生かし、個性豊かで魅力のある拠点が形成されています。
- 運河の護岸や遊歩道の整備、運河と一体となった緑化やライトアップ、アートの展開などにより回遊性を高め、船からの眺望にも配慮した水辺に顔を向けたいにぎわい空間が形成されています。

中心部【C】

勝どき・月島・晴海・豊洲・東雲

- 交通ネットワークの強化や土地利用の転換が進み、外国人を含む様々な人々に対応した住宅、宿泊、商業、文化施設等が集積し、質の高い住環境と水辺や下町風情とが調和した、魅力のある拠点が形成されています。
- 選手村跡地は、多様な人々に対応した住宅や生活利便施設などが立地するとともに、水素エネルギーが活用された、東京2020大会のレガシーが感じられる都市型居住ゾーンとなっています。
- 豊洲は、地下鉄の延伸などを踏まえた交通結節機能の強化によりアクセス性が向上し、東京、そして日本の中核市場を有する地域として活気やにぎわいのある拠点が形成されるとともに、駅を中心とした都市機能の充実が図られ、水辺や緑、広場等のオープンスペースが一体となり、回遊性の高い魅力的な空間の形成が進んでいます。

環状第2号線沿道

- 緑が充実した快適な都市空間が形成され、商業や文化などの多様な機能の立地が進むとともに、BRT等により、臨海部と虎ノ門などを結ぶ公共交通が充実し、交流が活性化されています。

有明・台場・青海

- 交通結節性やアクセス性が強化され、業務、商業、居住、教育、宿泊、MICE関連施設などが高度にバランスよく集積し、観光客、ビジネスパーソン、研究者、留学生などでにぎわう拠点が形成されています。
- 東京国際クルーズターミナルの整備により、多くの大型クルーズ客船が寄港することで、観光の拠点が形成され、水上交通が活性化するとともに、りんかい線やゆりかもめなどとの交通結節機能が強化されています。
- レインボーブリッジを望む水辺、シンボルプロムナードなど、水と緑の空間がゆとりを創出するとともに、自然環境が保全・再生されています。

新木場・辰巳・枝川・潮見・新砂

- 地下鉄の延伸、新駅整備等による交通便利性の向上及び土地利用転換により、計画的に市街地の再編が進み、物流施設等の既存の土地利用と新たに導入される機能、水辺や緑を生かしたにぎわいのある空間が調和した地域が形成されています。

オリンピック・パラリンピック競技施設周辺

辰巳・夢の島・有明・海の森・大井・若洲 など

- 競技会場は、アスリートや都民のスポーツ利用と観戦だけでなく、イベント、レジャー、教育など多目的に活用されるとともに、水辺や公園を生かした回遊性の向上が図られ、各施設が有機的に連携しながら一体となって、新たな一大スポーツゾーンがダイナミックに形成されています。
- アクアティクスセンターやアーチェリー場は、周辺の公園と一体となり、散策ルートや親水空間の整備に加え、競技施設へのアクセス性の向上が図られることで、水辺に開かれた開放的な環境の中で、アスリートからスポーツ愛好者、子供から高齢者まで幅広い世代が気軽にスポーツと触れ合い、楽しみながら交流できるエリアとなっています。
- 有明アリーナや有明テニスの森は、周辺のスポーツ施設や公園、商業や宿泊などの多様な機能との連携により、大規模なスポーツやカルチャーのイベントなどと一体となって、レガシーを継承し進化し続ける魅力あるエリアとなっています。
- 海の森水上競技場やカヌー・スラロームセンターは、周辺の公園と一体的に活用されるとともに、アクセスの向上が図られ、豊かな自然環境の中で様々な水上スポーツやダイナミックな自然体験を楽しめる、開放感あふれる魅力的なエリアとなっています。
- 大井ホッケー競技場を含む大井ふ頭中央海浜公園は、スポーツ施設が集積した総合的なスポーツ・レクリエーションの場となっています。
- 競技施設に近接し、ヨット訓練所やゴルフ場、キャンプ場などが立地する若洲は、他のスポーツ施設との連携が進み、スポーツとレクリエーションが一体となって多様な活動と交流を生み出す、魅力的で活気あふれる交流エリアが形成されています。
- 競技施設周辺には、散策ルートや水辺の親水空間の整備とともに、商業施設や飲食店などが立地し、にぎわいと交流が広がる中で、東京2020大会のレガシーが息づき続ける魅力的な地域が形成されています。

大井

- 水辺環境、活性化した駅周辺の商店街等の地域資源を生かして、にぎわいと回遊性のあるまちを形成するとともに、土地利用転換等の機会を捉え、運河から楽しめる景観形成や水辺のにぎわいの創出が図られています。

羽田空港周辺

- 空港と隣接する地区では、先端・文化産業、情報発信機能、宿泊施設などが高度に集積し、東京と世界や日本各地がつながり、活発な交流が生まれる拠点が形成されています。

中心部【D】

池袋

- 劇場、サブカルチャー、観光、商業、業務、住宅、宿泊、教育などの様々な施設が集積し、国際的なにぎわいと活力ある拠点が形成されています。
- 駅の改良、駅前広場やバスターミナルの整備、駐車場の集約化や再整備、周辺の街区再編などが進み、地上・地下の歩行者ネットワークが充実し、交通結節機能と回遊性が向上しています。
- 東池袋では、道路の整備や沿道のまちづくり、木造住宅密集地域の解消、防災公園等との連携による防災性の向上により、災害に強く、安全で生活しやすいまちとして再生しています。
- 北池袋では、道路と鉄道との立体化等とともに、木造住宅密集地域の解消が進展し、日常生活を支える商業や居住などの機能が集積した、安全で活力のある市街地が形成されています。

大塚・巣鴨・駒込・田端

- 個性的な飲食・物販店等の商業施設、文化・交流施設などが都市機能の更新とともに集積し、道路整備や住宅の更新により防災性が向上するとともに、ソメイヨシノ発祥の地など歴史や文化が感じられる拠点が形成されています。
- 旧古河庭園や六義園が文化財として保全されるだけでなく、ユニークベニューとしての活用や、周辺の庭園、公園、文化財との連携など、教育・交流の場や周辺のまちと調和した貴重な空間となっています。

谷中・根津・千駄木(谷根千)

- 多くの寺社の緑、坂や路地、低層の街並み、地域に根ざした暮らしや文化活動など、落ち着いた居住空間が継承されながら、地域の防災性が向上し、歴史と生活文化が調和した魅力的な地域が形成されています。

日暮里・西日暮里

- 成田空港へのアクセス利便性や、日暮里台地部の歴史・文化資源といった地域特性を生かし、国内外から人々が集い、商業・居住機能が集積した、にぎわいのある拠点が形成されています。

上野・浅草

- 上野では、寛永寺に由来する歴史的都市構造、美術館、博物館などの文化芸術施設の集積、上野恩賜公園や上野動物園、個性豊かで活気ある商業エリアなどの地域資源を生かし、商業、業務、公共・公益施設などの高度な集積と周辺市街地を一体的につなぐ都市基盤の充実により、交流・滞在・広域的な回遊ができる都市空間が形成されています。
- 浅草では、駅と舟運の交通結節機能や歩行者空間の充実が図られ、浅草寺の門前として育まれてきたまち並みや地域の祭り、水辺空間などの地域資源を生かし、街と水辺が一体となった、にぎわいと暮らしが調和する都市空間が形成されています。
- 上野と浅草をつなぐ浅草通りをはじめとした都市軸では、寺町に由来する街並み、公共交通、歩行者ネットワーク、水と緑のネットワークが生かされ、国内外からの来街者を惹きつける歴史文化・交流の拠点が形成されています。

春日・後樂園

- 商業・エンターテインメント施設や大学をはじめとする教育施設、小石川後樂園等の歴史的な資源と居住、福祉など、様々な機能が調和しながら集積し、利便性の高い拠点が形成されています。

東部(荒川以西)【E】

門前仲町・越中島

- 歴史や水辺を生かした回遊性の向上、商業、観光、交流機能の集積などにより、魅力を発信し、にぎわいのある拠点が形成されています。
- 越中島駅周辺では、大規模倉庫の土地利用転換、大学関連施設の再編・機能更新などにより、にぎわいと交流を生み出す空間が形成されています。

東陽町・南砂町

- 地下鉄の延伸等による都市基盤の整備や交通結節機能の強化が進み、業務、商業、文化、居住などの機能の集積に加え、行政・防災中枢機能が充実し、にぎわいのある拠点が形成されるとともに、商店街等の地域資源を生かし、世代を越えて住み続けられる魅力的な住環境が創出されています。

森下・清澄白河

- 市街地の機能更新や建築物のリノベーションにより、商業や居住機能の集積が進み、美術館、庭園などの多くの歴史・文化施設の立地等を生かすとともに、水辺空間とも一体となった、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

住吉・千石

- 地下鉄の延伸及び新駅整備等による交通結節機能の強化や土地の有効活用、建築物のリノベーション、市街地の再編が進み、商業を中心とした都市機能が集積し、猿江恩賜公園、小名木川等の緑や水辺と連なる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。

両国

- 駅を中心に東西・南北をつなぐ回遊ルートや駅前空間の整備が進むとともに、隅田川や旧安田庭園などの水辺と緑が調和した景観が形成され、歴史や文化資源を生かした魅力ある市街地が広がっています。

錦糸町・亀戸

- 東京8号線(有楽町線)の延伸を契機に、錦糸町では鉄道の広域的な東西軸・南北軸の結節機能が強化され、にぎわいのある広域的な拠点が形成されています。
- 駅前広場や周辺の施設が一体となった駅前の空間が整備され、交通利便性や防災性の向上が進み、商業、業務、文化、娯楽などの機能が高度に集積するとともに、魅力があふれた、にぎわいのある拠点が形成されています。
- 四ツ目通り、北斎通り、大横川親水公園、錦糸公園、笠川親水公園、亀戸緑道公園、亀戸天神社などのシンボリックな道路、公園等が、快適な歩行者ネットワークで結ばれ、回遊性が高く、ゆとりのある都市空間が形成されています。

曳舟・鐘ヶ淵

- 鉄道の高架化等の都市基盤の整備、建築物の建替えや不燃化、木造住宅密集地域の解消、水害に強いまちづくりが進むとともに、商業、サービス機能が集積し、安全でにぎわいのある拠点が形成されています。
- 既存のものづくり産業の集積を生かした産学公の連携により、産業の活性化が進むとともに、市街地の機能更新と合わせて、住宅と産業の調和が図られ活力があり、交流が生まれる市街地が形成されています。

押上

- 空港及び主要拠点との良好なアクセス性を踏まえた交通結節点の整備とともに、商業、業務、文化、観光、居住などの多様な機能の集積が進み、多様な交流が生まれる、東京スカイツリーを核とした国際的な観光拠点が形成されています。
- 北十間川の親水性向上や水上交通の活用などにより、歴史や文化を生かした、にぎわいのある水辺空間が形成されています。

南千住

- 駅周辺の機能更新が進み、商業を中心とした機能が集積し、安全・快適で暮らしやすい拠点が形成されています。

北千住

- 駅至近の拠点性を生かし、業務、商業、教育、居住などの多様な機能の集積が進むとともに、道路整備や住宅の不燃化などにより防災性が向上し、安全で利便性の高い拠点が形成されています。
- 旧日光道中・宿場町の趣が残る空間や商店街のにぎわいが継承されながら、地域の核となる建築物のリノベーションなどで伝統文化と新しい文化が入り混じる魅力的な地域が形成されています。

隅田川・江東内部河川の沿川

- 歴史や伝統、自然や生物の多様性、勝鬃橋、扇橋閘門等の土木施設などを生かし、地域で親しめる水辺空間や水上交通ネットワークが形成されています。
- 水辺空間を活用した商業施設、住宅などが立地し、ゆとりと潤いがあり、下町の雰囲気を感じられるまちが形成されています。

第6章 | 個別の拠点や地域の将来像

東部(荒川以東)【F】

葛西・西葛西・葛西臨海公園駅周辺

- 駅周辺では、土地の有効活用により、商業機能などの集積が進むとともに、にぎわいがあり利便性の高い拠点が形成されています。
- 葛西臨海公園・海浜公園は、海辺の自然的景観を保全しつつ、水・緑と人がふれあえる公園空間づくりが進み、水族園、なぎさなどの多様な施設が充実・活用され、魅力のある場となっています。
- 流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、施設の機能更新が進められ、高度化・効率化した物流拠点が形成されています。

船堀

- 建築物の更新や土地の高度利用により、行政、商業、業務、文化、居住などの多様な機能が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- 庁舎を中心とする防災活動拠点や浸水時の避難経路を備えた高台まちづくりにより、安全な市街地が形成されています。

新小岩

- 駅前広場や自由通路の整備、安全で快適な歩行者空間の形成、新金線を活用した交通ネットワークの整備等による交通結節機能の強化、商業を中心とした機能の集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています。
- エリアマネジメントの取組等により、交流が生まれ、にぎわいのある拠点が形成されています。

立石

- 道路と鉄道との立体化や駅前広場の整備と合わせた土地の有効利用により、商業、文化、行政などの機能が集積し、地域の魅力を生かしたにぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

綾瀬・亀有

- 駅周辺では、土地の有効利用により機能更新が進み、商業、文化、居住などの機能が集積した、活力と潤いのある拠点が形成されています。
- 文化やアニメなどの地域資源を生かした地域主体の取組が行われ、にぎわいや交流が創出されています。

西新井

- 都市基盤整備により交通結節機能が強化され、商業、業務、教育、医療、居住機能等が集積するとともに、西新井大師などの観光資源を生かし、利便性が高く歴史や文化が感じられるにぎわいのある拠点が形成されています。

北部【G】

王子

- 国有地の土地利用転換を契機に、新区庁舎の建設や駅周辺の土地の高度利用と機能集積、交通結節機能の強化などが進み、飛鳥山公園や石神井川の水や緑と調和した、にぎわいがあり、水害にも強い拠点が形成されています。

十条・東十条

- 商店街を中心とした地域の活性化が進み、居住、福祉などの生活に必要な機能が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- 道路整備や駅周辺のまちづくり、木造住宅密集地域の解消、十条駅付近の鉄道の立体化などが進み、利便性の高い安全な市街地が形成されています。

板橋

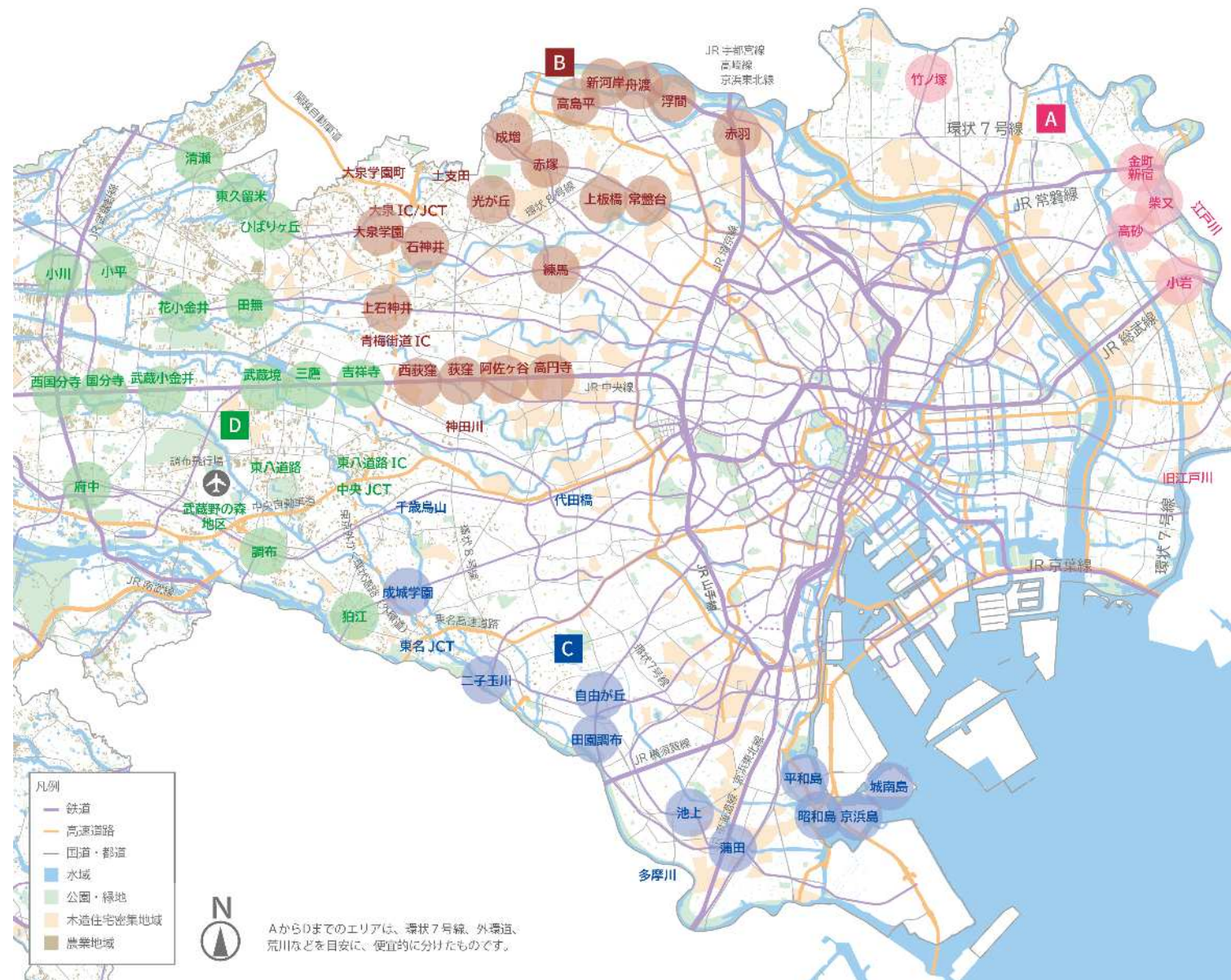
- 駅周辺の土地の高度利用や都市基盤の整備により、商業、居住、文化などの機能が集積するとともに、近接する駅との回遊性を生かし、にぎわいや交流が生まれる拠点が形成されています。

大山

- 道路整備や道路と鉄道との立体化を契機に駅周辺のまちづくりが進むとともに、木造住宅密集地域の解消が進展し、商業、居住、公共・公益施設などの機能が集積した安全で活力のある拠点が形成されています。

西部【H】	南部【I】	
<p>中野</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 街区再編や土地の高度利用が進み、商業、業務、教育、文化・交流、居住、医療、防災などの多様な機能が集積し、中枢業務機能を支える利便性の高い拠点が形成されています。 ● 都市基盤整備により回遊性が高まり、サブカルチャー等の個性的な商業施設や独自の文化を生かした、にぎわいや活力のあふれる市街地が形成されています。 <p>中野坂上・東中野</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 新宿に近接する利便性を活用し、業務、商業、居住などの機能が集積するとともに、神田川の水と緑の空間等を生かした、ゆとりのある拠点が形成されています。 <p>笹塚・幡ヶ谷・初台</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地の高度利用や有効活用による商業施設の集積、住環境の改善、広場空間の整備が進むとともに、玉川上水旧水路緑道やにぎわいのある商店街を生かし、ゆとりと活力のある拠点が形成されています。 ● 水道道路エリアでは、老朽化した建物の更新により、災害に強い安心・安全なまちづくりを進めるとともに、エリアの魅力を高める機能と公園等のオープンスペースが連続する回遊性のある拠点が形成されています。 	<p>下北沢</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 個性的な商業施設や飲食店、劇場といった地域資源を生かし、独自の文化を生み続ける拠点が形成されています。 ● 鉄道の地下化により生まれる地上空間を活用した駅前広場や歩行者空間の整備など、駅周辺のまちづくりが進み、回遊性の高い快適な都市空間が形成されています。 <p>三軒茶屋</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建築物の更新や土地の高度利用により、商業、業務、サービス、文化・交流などの機能が集積するとともに、都市基盤や交通結節機能が強化され、利便性が高く、芸術・文化を発信する拠点が形成されています。 <p>代官山</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 落ち着いた住宅や個性のある商業施設、カフェ、レストラン、コワーキングスペースなどが立地し、新たなライフスタイルが創造されるまちが形成されています。 <p>中目黒</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 商業、業務、居住などの機能の集積、建築物のリノベーションや目黒川との調和による個性的な店舗や飲食店等の集積、大学の立地などにより、文化・交流が生まれる拠点が形成されています。 <p>武蔵小山・戸越</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 既存の商店街を中心とした、にぎわいと活力ある商業空間が形成されるとともに、土地の高度利用や都市基盤の整備により、商店街の更新、商業、居住、文化、コミュニティなどの機能の強化・集積、防災性の向上が進み、にぎわいと回遊性のある拠点が形成されています。 <p>大井町</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 大規模な土地利用転換や道路等の基盤整備、跡地活用を契機として、生活サービスおよび居住、交流、公共公益、文化芸術などの都市機能の集積を誘導し、多様性とにぎわいのあるまちづくりが展開されています。 <p>大森</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 駅周辺の市街地の機能更新や平和島等へのアクセスの強化とともに、既存ビルの活用や連携による環境負荷軽減の視点も踏まえたまちづくりが展開され、商業、産業・業務、居住機能が集積するとともに、歴史や文化が感じられる、魅力のある拠点が形成されています。 	<p>木造住宅密集地域</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 特定整備路線や防災生活道路の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地が形成されるとともに、良好な住環境と地域コミュニティが形成されています。 <p>東部低地帯</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 堤防、水門等の耐震・耐水対策、高台の整備などが進み、地域主体の取組により防災力が向上し、安全性が高まるとともに、中川等の水辺の魅力を生かした都市空間が形成されています。 ● 道路や公園などの整備が進むとともに、駅周辺を中心に商業や公共・公益施設などが立地し、安全で利便性の高い市街地が形成されています。 <p>都電荒川線沿線</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 「東京さくらトラム」の愛称で親しまれ、地域の足として使われるだけでなく、沿線の花の見所、名所旧跡、生活感あふれる商店街等が連携し、まちの魅力づくりや地域間交流に活用されています。 <p>商店街</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 多くの地域に存在する商店街が、機能更新を図りながら、それぞれの個性に合わせた地域主体の取組により、活性化されています。 ● 空き店舗、空き家等が、テレワーク、地域コミュニティの場、起業支援の場となるなど、地域に根ざした魅力のある空間として活用されています。 <p>大学周辺</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 世界水準の大学や研究機関、産業等の集積のもと、国内スタートアップやグローバル企業等が出会う機会が広がり、オープンイノベーションが創出されています。

02 新都市生活創造域



環状7号線外側(東部・北東部)【A】

江戸川・旧江戸川の沿川

- 治水・利水との調和を図りながら、自然環境が保全され、親しみやすく、教育や交流にも活用される河川空間が形成されています。
- 周辺には、レクリエーションや自然に親しめる場が多く立地し、交流が生まれるとともに、河川空間と周辺の公園等の緑がつながり、水と緑のネットワークが形成されています。

竹ノ塚

- 道路と鉄道との立体化や交通広場の充実とともに、駅前の機能更新が進み、個性豊かな商業・居住機能の集積によるにぎわいのある地域の拠点が形成されています。

金町・新宿

- 新金線を活用した交通ネットワークの整備等による交通利便性の向上と土地利用の転換や道路整備により、商業等の生活利便施設、教育施設などの集積、歩行者ネットワークの充実が進むとともに、大学との連携により活性化され、交流の生まれる拠点が形成されています。

柴又

- 柴又帝釈天や歴史的建造物を中心とした親しみある景観の保全が図られ、歴史的な街並みの魅力を生かしたまちなかの回遊性が向上し、にぎわいと活力に満ちたまちが形成されています。

高砂

- 道路等の都市基盤の整備、都営住宅の建替えなどを契機に、駅前広場の整備や土地の高度利用が進み、商業や居住を中心とした機能が集積し、回遊性と利便性の高い複合市街地が形成されています。

小岩

- JR小岩駅周辺は、都市基盤の整備や土地の有効活用が進み、水害にも強く、また、商業・居住を中心とした機能集積により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています。
- 京成小岩駅周辺は、道路等の都市基盤の整備に併せたまちづくりが進み、安全でにぎわいある駅前空間が整備されるとともに、商業機能が集積した利便性の高い拠点が形成されています。

環状7号線外側(北西部・西部)【B】

赤羽

- 交通結節性を生かし、商業、教育、文化機能等の集積により、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されています。
- 都営住宅等の大規模団地の更新や居住環境の向上が進み、誰もが安全・安心で快適に暮らせるまちが形成されています。

浮間・舟渡・新河岸

- 産業の集積、緑豊かな環境及び良好な交通アクセスを生かし、新たな都市型産業の育成が進むなど、地域の特性を生かし、産業と住宅が調和した活力のある地域が形成されています。

高島平

- 大規模団地の更新や活用が進み、商業や公共・公益施設などの多様な機能が立地し、子供から高齢者まで多様な世代が暮らしやすい良好な住環境を備えた、活力のある市街地が形成されています。

上板橋・常盤台

- 都市基盤の整備や駅周辺のまちづくりにより、商業、業務、文化交流などの多様な機能が集積し、緑豊かで回遊性のある歩行者空間とにぎわいや交流が生まれる拠点が形成されています。
- 並木道を中心とした緑豊かで良好な景観が、地域主体の取組等により維持・保全され、ゆとりがあり、落ち着きと潤いにあふれた、低層住宅中心の市街地が形成されています。

成増・赤塚

- 駅周辺に商業、文化、居住などの機能が集積し、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されるとともに、周辺には生産緑地や赤塚公園などの緑豊かな環境と調和した、ゆとりあるまちが形成されています。

光が丘

- 駅周辺に商業、文化、医療などの生活に必要な機能の立地や更新が進み、豊かな街路樹や光が丘公園などの緑あふれる環境の中に多様な世代が住む、ゆとりとにぎわいのある住宅市街地が形成されています。

土支田～大泉学園町・外環道大泉IC/JCT周辺

- 地下鉄の延伸及び新駅整備、都市計画道路等の整備に合わせて、大泉学園町には商業や公共・公益施設等、沿線には生活利便施設や店舗等の集積が進み、その周辺には農と住が調和した緑豊かな住宅地が形成されています。

練馬

- 交通結節機能が強化され、商業、文化、防災機能や公共・公益施設が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

石神井・大泉学園

- 駅周辺に、商業、文化、生活サービス施設等が集積し、利便性の高い拠点が形成されています。
- 石神井公園の緑、アニメなど、地域資源を生かした取組により、地域の魅力が向上し、交流の生まれるまちが形成されています。

上石神井・外環道青梅街道IC周辺

- 道路と鉄道との立体化を契機に駅周辺のまちづくりが進み、にぎわいのある市街地が形成されるとともに、外環道ICと地上部街路の整備、団地の更新などにより、利便性が高く緑豊かな地域が創出されています。

高円寺・阿佐ヶ谷・荻窪・西荻窪

- 地域特性に応じた商業、芸術・文化機能等の集積が進み、にぎわいのある拠点が形成されるとともに、駅前に中高層住宅、周辺に質の高い低層住宅が立地するなど、利便性が高く魅力的な街並みが創出されています。

神田川の沿川

- 河川の護岸整備等により地域の防災性が向上するとともに、豊かな水と緑の空間や橋からの眺望を生かし、周辺の公園等と一体となった、ゆとりのある良質な住宅市街地が形成されています。

環状7号線外側(南西部・南部)【C】

代田橋～千歳烏山

- 道路と鉄道との立体化により、駅前広場や道路が充実するとともに、商店街の活性化により、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域が形成されています。

成城学園・田園調布

- 伝統のある良好な住環境と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線の緑と調和した、潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地が形成されています。

外環道東名JCT周辺

- 都市基盤の整備に合わせて、利便性の高い土地利用が進むとともに、野川や国分寺崖線、農地などの緑豊かな自然環境と住宅とが調和した、交流の生まれる良好な住宅地が形成されています。

二子玉川

- 土地の高度利用や有効活用により、多様な商業、業務、文化・交流機能等が集積し、利便性が高く、にぎわいのある拠点が形成されています。
- 多摩川や周囲の自然環境と調和し、地域主体のエリアマネジメントによる水辺と公共空間の有効活用や活発な交流の創出などにより、回遊性が高く、魅力あふれる都市空間が形成されています。

自由が丘

- 個性的な店舗や飲食店などの商業施設が多く立地し、様々な地域から人々が集まる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。
- 駅周辺では、道路と鉄道との立体化や建替えに併せた壁面後退や共同化が進み、快適な歩行空間が形成されるとともに、その周辺には落ち着きのある低層住宅地が広がり、高質な市街地が形成されています。

池上

- 歴史・文化資源を継承し、歴史的風致を生かしながら、駅の改良や交通基盤の整備、商店街と観光資源等のネットワーク化が進むとともに、建築物のリノベーションにより個性的な商業施設が立地するなど、にぎわいのあるまちが形成されています。

蒲田

- 新空港線など羽田空港へのアクセス利便性を生かし、土地の高度利用による駅とまちの一体的な整備や市街地の更新が進み、国際的な産業・業務、宿泊機能が強化され、商業、観光施設等が集積した交流の拠点が形成されています。

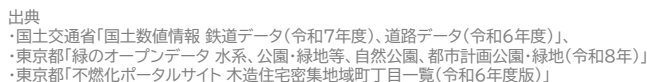
京浜島・昭和島・城南島・平和島 など

- 高度な産業技術や工業などの施設の立地が進み、羽田空港に近接する立地特性を生かした産業・ビジネス空間が創造されるとともに、内陸側では住宅と工場が調和したまちが形成されています。
- 公園、運河、海辺及びその周辺では、水辺の散策路やスポーツ施設の整備などが進み、ゆとりがあり、スポーツに親しみ、交流の生まれる地域が形成されています。

多摩川の沿川

- スポーツやレクリエーションなどの交流機能や、防災時の避難場所としての防災機能が充実するとともに、安心・安全で快適な歩行空間が整備され、潤いのある水辺空間が形成されています。
- 様々な世代が暮らしやすく、ゆとりのある住宅市街地が形成されています。また、羽田空港へのアクセス利便性を生かし、外国人家族にも対応した住宅が立地しています。

外環道外側【D】			
ひばりヶ丘 <ul style="list-style-type: none">駅前広場等の都市基盤の整備に併せたまちづくりが進み、商業を中心とした機能の集積や、安全で快適な歩行者空間の創出により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています。大規模団地周辺では、地域主体の活動が活発に行われ、魅力的で交流が生まれる住宅市街地が形成されています。	吉祥寺 <ul style="list-style-type: none">個性的な店舗、飲食店、商店街、大規模店舗などの商業施設を中心に、様々な機能が集積し、都内でも有数のにぎわいが創出された、回遊性が高い拠点が形成されています。周辺では、井の頭恩賜公園等の緑豊かな環境を生かし、様々な世代が安心して住み続けられる高質な住環境が形成されています。	武蔵小金井 <ul style="list-style-type: none">都市基盤の整備が進み、回遊性が向上するとともに、商業、公共・公益施設、居住などの機能が集積した、にぎわいのある拠点が形成されています。	国分寺崖線 <ul style="list-style-type: none">市街地の中に残る貴重な自然環境として、四季折々の美しい緑や水が適切に保全され、憩いや教育の場として活用されています。
東久留米 <ul style="list-style-type: none">商業や生活サービス機能が強化されるとともに、行政、文化・交流施設などが立地した、にぎわいと活力のある市街地が形成されています。	三鷹 <ul style="list-style-type: none">駅周辺の整備や商業などの活性化により、商業、業務・産業機能等が集積した拠点が形成されるとともに、周辺の住宅地では、玉川上水を生かした良好な景観を備えた市街地が形成されています。	国分寺・西国分寺 <ul style="list-style-type: none">都市基盤の整備や、商業、文化、居住などの機能が集積し、利便性が高くにぎわいのある生活と文化交流の拠点が形成されています。	玉川上水 <ul style="list-style-type: none">ゆとりや潤いを与える水と緑の空間及び歴史や文化を伝える貴重な資源として適切に保存・活用されるとともに、周辺開発と併せた環境整備が行われ、高質な都市空間として継承されています。
清瀬 <ul style="list-style-type: none">都市基盤の整備に合わせて土地の有効活用が進み、商業や健康・医療・福祉施設等が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています。	外環道中央JCT・東八道路IC周辺 東八道路沿道 <ul style="list-style-type: none">都市基盤の整備に合わせ、住宅や農地などと調和した都市機能の立地が進み、良好な緑空間が創出されています。東八道路沿道では、業務・産業や商業などの施設が集積し、住環境と調和した市街地が形成されています。	武蔵野の森地区 <ul style="list-style-type: none">多摩地域のスポーツ振興の核となるとともに、大規模イベントでの活用や、スポーツ施設・駅周辺への飲食店等の商業施設の立地が進み、にぎわいや交流が生まれるスポーツクラスターが形成されています。	生産緑地 <ul style="list-style-type: none">市街地内に残された貴重な空間として宅地化が抑制され、地域の人々のゆとりの空間として保全されるとともに、農産物の供給、良好な景観形成、農作業体験・交流の促進など、様々な機能を発揮しています。
田無 <ul style="list-style-type: none">駅周辺では、都市基盤の整備と土地の有効活用が進み、商業等の生活利便施設が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています。	府中 <ul style="list-style-type: none">駅周辺が、土地の高度利用促進や商業、業務、文化などの機能の集積により活性化されるとともに、大國魂神社やけやき並木といった歴史・文化資源を生かした回遊性を創出し、景観に配慮したゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。	府中 <ul style="list-style-type: none">駅周辺が、土地の高度利用促進や商業、業務、文化などの機能の集積により活性化されるとともに、大國魂神社やけやき並木といった歴史・文化資源を生かした回遊性を創出し、景観に配慮したゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。	木造住宅密集地域 <ul style="list-style-type: none">特定整備路線や防災生活道路の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地が形成されるとともに、良好な住環境と地域コミュニティが形成されています。
小川・小平・花小金井 <ul style="list-style-type: none">駅周辺は、都市基盤の整備や土地の有効利用が進み、商業、公共・公益施設等の機能が集積し、地域資源や周辺企業などとの連携・調和により、にぎわいや交流が育まれる市街地が形成されています。	武蔵境 <ul style="list-style-type: none">土地の有効活用により、商業等の生活利便施設が集積するとともに、周辺に残された農地が保全・活用され、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。	狛江 <ul style="list-style-type: none">駅周辺には、商業・文化・交流機能等を備えるとともに、道路や公園等の整備、多摩川をはじめとする水や緑の保全により、機能的で魅力ある拠点が形成されています。	



- 緑豊かな住環境とともに、商業、文化、サービスなどの生活を支える機能が高度に集積し、便利で魅力と活力のある拠点が形成されています。
- 既存建築物を活用した商業・宿泊施設の立地が進むとともに、歴史や文化、観光、産業など地域資源を生かした、魅力のある観光のまちが形成されています。

- 多摩都市モノレールの延伸等により、交通ネットワークの強化が図られ、交通利便性が向上するとともに、沿線において、新しい暮らし方・働き方のモデルとなり、多様な都市機能が人を呼び込み、緑の恵みを最大限に生かしたまちが形成されています。

- 道路と鉄道との立体化に合わせ、商業、文化・交流、福祉、居住などの多様な機能が集積し、にぎわいがある利便性の高い市街地が形成されています。

- 秋津・新秋津駅周辺では、交通結節機能が強化され、商業、業務などの都市機能が集積し、人々の往来を生かした回遊性の高い活気ある空間が形成されています。

- 東京が誇る多摩湖の眺望や狭山丘陵の自然・緑が最大限にいかされ、トレッキングやサイクリングを楽しめる環境が備わるなど、多くの人が訪れる観光拠点や良好な市街地が形成されています。

- 駅周辺は、回遊性を生かした商業地域及び工業団地への玄関口として、にぎわいのある都市空間が創出されています。
- その周辺は、多摩川からの緑の連続性を感じられる環境を生かし、景観に配慮した良好な住環境が形成されています。

- 地域の利便性を高める商業やサービス機能が充実し、農地が保全され、一部は住民や観光客に開放されるなど、自然環境と調和した、ゆとりのある住宅市街地が形成されています。

- 秋川流域の中心市街地として、商業施設等の立地が進み、利便性の高いまちが形成されるとともに、秋川渓谷への玄関口として、豊かな自然を生かした観光振興により、にぎわいや交流が活発化しています。

- 道路や駅前広場の整備が進み、商業、文化・交流などの機能を備えた、利便性の高い市街地が形成されています。

- 交通結節性の高い立川駅周辺では、業務・産業、商業、文化・交流などの多様な機能が高度に集積し、国内外の人々の活発な活動や交流が行われ、イノベーションが生まれ続ける拠点が形成されています。

- 広域防災拠点の周辺では、中央南北線、立川東大和線、中央道のスマートICなどアクセスルートが複数確保されるとともに、エネルギーの自立化やモビリティの確保等により災害支援環境が強化され、利便性とレジリエンスを備えたまちが形成されています。
- 国営昭和記念公園、多摩川、玉川上水、農地、緑地などと調和し、やすらぎを感じることのできる、質の高い緑豊かな住環境が形成されています。

- 昭島駅周辺では、商業・業務・産業、教育、福祉、文化、居住、コミュニティなどの多様な機能を備え、にぎわいと自然が調和した、生活と交流の中心となる市街地が形成されています。

国立

- 大学通りの並木、駅前広場などを中心とした、にぎわいと魅力のある都市空間が形成され、学校や身近な緑と閑静な住宅地とが調和した、文教都市にふさわしい風格のある拠点が形成されています。

日野・豊田

- 日野駅周辺では、歴史資源、市街地を流れる用水等を生かしながら、緑や歴史を感じることできる、甲州街道の宿場町の趣を生かした駅前空間が形成されています。
- 豊田駅周辺では、医療・福祉連携施設や業務・商業施設、多様な住宅の整備などにより、誰もが生き生きと交流・活躍でき、住み慣れた地域で居住形態を柔軟に選択できる地域となっています。

八王子・西八王子・八王子みなみ野

- 鉄道や道路などの広域的な道路・交通ネットワークを生かし、商業・業務・産業、福祉、教育・文化、居住などの多様な機能が高度に集積し、イノベーションが生まれ続ける活力のある拠点が形成されています。
- JR八王子駅北口と京王線八王子駅周辺の一体的な整備が進み、業務・産業、文化・交流、商業、医療・福祉、教育、居住機能等が集積した地区が形成されています。
- 八王子駅南口周辺では、市街地の更新が進み、商業、文化、居住などの多様な機能が調和した地区が形成されています。
- 西八王子では、建築物の更新やリノベーションにより、商業、医療・福祉施設等が集積した拠点が形成されるとともに、周辺の大規模な都営住宅団地の建替えが進み、生活利便機能の整った住宅地が形成されています。
- 八王子みなみ野では、商業、医療・福祉、教育などの生活機能の集積が進み、周辺の緑豊かな丘陵地の自然環境や景観と調和した拠点が形成されています。

聖蹟桜ヶ丘・高幡不動

- 駅周辺では、商業、文化・交流、生活サービスなど多様な機能が集積し、利便性の高い拠点が形成されています。
- 寺社や公園などの地域資源を生かし、周辺の観光地との連携が進み、交流が生まれる観光の拠点が形成されています。

稲城

- 多摩川河川敷や多摩丘陵などの緑に包まれ、稲城長沼駅、稲城駅、市役所の回遊空間を中心に、商業等の機能が立地し、利便性が高く、文化や産業の交流が生まれる市街地が形成されています。

多摩ニュータウン

- 南多摩尾根幹線沿道では、広域アクセス性の向上を生かし、子育て・交流・スポーツ・産業・商業機能が複合した面的な土地利用への転換と、公園等の既存資源との連携により、多摩ニュータウンの活力を支える魅力的な空間が形成されています。
- 緑豊かで高質な住環境、リニア中央新幹線駅へのアクセス利便性、大学の集積などを生かし、多様なイノベーションが創出され、生活を支える機能が充実した持続可能な市街地が形成されています。
- 永山では、駅周辺の再構築など時代のニーズに合わせた土地利用への再編が進み、回遊しやすい歩行空間を中心に複合的な機能が集積し、その周りに良好な住宅市街地が形成されています。
- 多摩センター駅周辺では、業務・産業、商業、教育・文化、アミューズメント、医療・福祉などの多様な機能が高度に集積し、憩い・交流が生まれ利便性の高い拠点が形成されています。
- 若葉台では、多摩ニュータウンの東の玄関口として、商業等の身近な生活サービスの施設が集積した拠点が形成されるとともに、周辺には緑豊かで良好な住宅市街地が広がっています。
- 南大沢では、大学周辺に海外の技術者や留学生向けの居住施設が立地し、駅周辺には商業や医療・福祉機能など、外国人にも対応した生活利便施設が集積し、国際性豊かな拠点や市街地が形成されています。

町田・鶴川・南町田・多摩境

- 町田駅周辺では、リニア中央新幹線駅の整備や多摩都市モノレール町田方面延伸による交通アクセスの充実を生かし、交通結節機能の強化が進み、商業、業務・産業、文化・交流などの機能が高度に集積した、イノベーションが生まれ続ける拠点が形成されています。
- 鶴川では、川崎市と連携した道路や駅前広場の整備により、交通結節機能の強化が進むとともに、商業、文化・交流、居住などの機能が集積した、利便性の高い拠点が形成されています。
- 南町田では、広域交通網の結節点である立地特性を生かし、駅前の商業施設と公園を中心に多様な機能が集積し、潤いを感じながら交流が生まれ楽しめる拠点が形成されています。
- 多摩境・橋本では、リニア中央新幹線から多摩地域への玄関口として、大学や産業機能などの集積を生かし、活発な交流が行われ、イノベーションが創出される地域が形成されています。
- 町田・多摩センター間等の交通アクセスの充実により、団地をはじめとする沿道市街地の機能更新や交流の活発化が促進され、活力ある地域が形成されています。

中央道国立府中IC～日野バイパス沿道

- 大学、企業の研究開発施設、製造業などの連携が促進され、交流を活性化させるネットワークが形成されるとともに、商業、業務・産業、医療・福祉などの機能が充実し、職住が近接するまちとなっています。

圏央道IC周辺

中央道八王子IC～新滝山街道沿道

- 先端技術産業やものづくり産業、流通業務機能など、広域道路ネットワークを生かした業務・産業の集積した地域が形成されています。
- その周辺では、農地の保全や活用が促進され、住と農が調和した市街地が形成されています。

多摩丘陵部

- 良好な自然環境が保全されるとともに、水辺や緑、農地を生かした交流機能により、地域が活性化され、豊かな里山の原風景が継承されています。

高尾山周辺

- 中心部からのアクセス性や大自然、景観を生かし、国内外から多くの観光客が集まり、にぎわいと交流が生まれる魅力的な地域が形成されています。

農地と調和する住宅市街地

- 武蔵野の原風景が残る雑木林や農地といった、まとまった緑が保全されるとともに、農地の多様な機能を生かした農と住とが調和したまちが形成されています。
- 東京産農産物の地産地消の取組や、農との触れ合いなど、農地を生かした地域の活性化等により、農地が保全されています。
- 農地が宅地化される場合にも、地区計画制度等の活用により計画的な開発誘導が行われ、美しい風景や良好な住環境が確保されています。

産業と住宅や自然が調和する地域

- 民間企業の大規模な工場や研究所、国の研究機関、大学などの集積と連携が進み、地域内や他地域との交流が活性化され、多様なイノベーションが創出され続ける地域が形成されています。
- 産業の形態に応じた適切な立地が進み、産業と居住や自然が調和した活力のあるまちが形成されています。

04 自然環境共生域



奥多摩・檜原

- 奥多摩・檜原の山岳、多摩川・秋川の渓谷と清流などの豊かな自然、地域の歴史・文化等を生かした地域資源などにより、観光交流の盛んな地域が形成されています。
- 豊かな自然や観光資源を活用する事業者が事務所を構え、自然環境の中での仕事を指向する人向けのサテライトオフィスが立地するなど、地域住民や移住者が住み続けられる地域が形成されています。
- 土砂災害等の災害対策が、ハード整備とソフト施策の両面から進み、安全な生活の確保と地域コミュニティの活性化が実現しています。

伊豆諸島

- 道路、空港、港湾などの都市基盤や情報インフラの整備により、島民と観光客が安全で快適に生活・滞在できる地域が形成されています。
- 豊かな自然や景観、地域資源を生かした観光振興により、多くの人々が訪れる地域が形成されています。
- 地域資源を生かした農漁業の振興や販路拡大、ブランド力向上により、産業が活性化されています。
- 自然環境が保全されるとともに、島民生活や経済活動と自然が調和した地域が形成されています。
- 津波、噴火、土砂災害などへの対応が、ハード整備とソフト施策の両面から進み、充実した安全な地域が形成されています。

小笠原諸島

- 小笠原諸島の管理計画に基づき、自然環境が保全されるとともに、島民の生活と自然が調和した地域が形成されています。
- 世界自然遺産としてふさわしい貴重な自然や美しい海洋景観を活用した観光地が形成されています。
- 津波、豪雨、土砂災害などの自然災害への対策が進み、島民と観光客の安全性が向上しています。

島しょ部の特徴

- 景観、海洋資源、特産品など、磨きをかけた「宝物」は、その魅力を広く発信し続けています。
- 地産地消の地域エネルギーを活用したエネルギーの自立化など、ゼロエミッションアイランド（ZEI）化の取組が進んでいます。

出典

- ・国土交通省「国土数値情報 鉄道データ(令和7年度)、道路データ(令和6年度)」、
- ・東京都「緑のオープンデータ 水系、公園、緑地等、自然公園、都市計画公園・緑地(令和8年)」
- ・東京都「不燃化ポータルサイト 木造住宅密集地域町丁目一覧(令和6年度版)」