

1 契約につき1届出です。

土地売買等届出書

記載例1 (一般的な売買の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

提出期限は契約年月日を含めて2週間以内です。

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1
〇〇〇〇株式会社		日本	△△△△株式会社
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇 〇〇			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△ △△
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
譲受人住所※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所※4
〒 103-0000		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	〒 203-0000
東京都中央区〇〇1-1-1		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都△△区△△1-1-1
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業	
総務課 □ □ □ □		<input type="checkbox"/> 商業	
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業	
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input type="checkbox"/> その他	

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
××区△△町2丁目123番	宅地	2,200.00	所有権売買		682,000,000	
××区△△町2丁目1番3号	宅地					
※1筆ごとに記載 ※欄が不足する場合は、別紙に同様の内容を記載し添付 ※合計欄に筆数・面積・対価の額等の合計を記載		小数点第3位以下切り捨て				
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,200.00			合計 682,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅2棟 5,000㎡ 分譲予定戸数 450戸 一階・地下店舗 10戸 小公園 200㎡	
現在の土地利用の状況		※この欄は必ず記入してください。 空欄や「未定」とはしないでください。	
事務所・工場用地		一体的利用を図る一団の土地の総面積 ㎡	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等) 該当なし
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡	

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	事務所・工場 木造2階鉄骨平屋建 築25年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 (〇〇〇〇株式会社)
<input type="checkbox"/> 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		51,800,000 円

5. その他参考となるべき事項

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

地方公共団体使用欄

土地売買等届出書

記載例2 (賃借権の売買の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・賃・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名	国籍等 ※2	氏名 (法人名) ※1
〇〇〇〇株式会社		日本	有限会社△△商事
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△△△
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
譲受人住所 ※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所 ※4
〒 103-0000		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	〒 203-0000
東京都中央区〇〇1-1-1		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都△△区△△1-1-1
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
担当部署、担当者名等 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業	
〇〇株式会社△△部××課 〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 商業	
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業	
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input type="checkbox"/> その他	

2. 土地に関する事項

所在 (市町村名、字及び地番等) 上段: 登記簿、下段: 住居表示	地目 上段: 登記簿、下段: 現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代 ※7 (年額・円)
① 江戸川区××町2丁目111番 江戸川区××町2丁目△番△号	宅地	1,200.00	賃借権売買		120,000,000	
② 江戸川区××町2丁目112番 江戸川区××町2丁目△番△号	宅地	500.00	賃借権売買		50,000,000	
③ 江戸川区××町2丁目113番 江戸川区××町2丁目△番△号	宅地	600.00	賃借権売買		60,000,000	
④						
⑤						
合計 3 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,300.00			合計 230,000,000	合計 690,000

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等 ※8	利用目的 (用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地 (新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地 (継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅 2棟分譲 一階・地下店舗 20戸 延面積 10,000㎡ 予定戸数 180戸 小公園 200㎡	
現在の土地利用の状況		※この欄は必ず記入してください。 空欄や「未定」とはしないでください。	
工場用地		一体的利用を図る一団の土地の総面積 ㎡	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等) 該当なし
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡	

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	工場・鉄骨造平屋1棟・陸屋根・築30年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 (〇〇〇〇株式会社)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input checked="" type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		0 円

5. その他参考となるべき事項

・建物は譲受人が取り壊す。

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

地方公共団体使用欄

土地売買等届出書

記載例3 (底地権の売買の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名	国籍等 ※2	氏名 (法人名) ※1
〇〇〇〇株式会社		日本	有限会社△△商事
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△△△
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
譲受人住所 ※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所 ※4
〒 100-0000		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	〒 101-0000
東京都千代田区〇〇町1-2-3		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都中央区△△1-1-1
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
担当部署、担当者名等 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業	
総務部管財課 〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 商業	
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業	
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input type="checkbox"/> その他	

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合 (個人に限る)
 ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

2. 土地に関する事項

所在 (市町村名、字及び地番等) 上段: 登記簿、下段: 住居表示	地目 上段: 登記簿、下段: 現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代 ※7 (年額・円)
① 新宿区××町3丁目123番 新宿区××町3丁目△番〇号	宅地 "	1,500.00	底地権売買			
② 新宿区××町3丁目124番 新宿区××町3丁目△番〇号	宅地 "	650.00	底地権売買			
③						
④						
⑤						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,150.00			合計 682,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等 ※8	利用目的 (用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地 (新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地 (継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	現況利用 (事務所、延面積1,000m ² 、1棟)	
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 事務所用地 m ² <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (うち、今後追加で買い進める予定の面積) (手続状況等) 該当なし 利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 m ²	

※この欄は必ず記入してください。
 空欄や「未定」とはしないでください。

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	事務所・RC造4階建・築30年	<input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		
<input checked="" type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		0 円

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

・事務所所有者 (株)〇〇〇

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

土地売買等届出書

記載例4 (信託受益権の売買の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 名
〇〇〇〇特定目的会社		日本	株式会社〇〇〇〇	
(法人の場合の代表者名) 取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△△△	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所※4	
〒 100-0000		<input type="checkbox"/> 不動産業	〒 101-0000	
東京都中央区〇〇1-2-3		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都港区△△1-1-1	
電話番号 03-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業		
株式会社 〇〇〇〇 投資運用部 〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 商業		
電話番号 △△△-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業		
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input checked="" type="checkbox"/> その他		
		{ 投資法人 }		

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)
 ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

「その他」の場合は、かっこ内に具体的な業種又は事業内容を記載

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 港区××1丁目123番 港区××1丁目1番1号	宅地 宅地	2,200.00	信託受益権		1,210,000,000	
②						
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,200.00			合計 1,210,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 商業地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	賃貸用事務所・店舗ビル
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
事務所・店舗		㎡ <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡ (手続状況等) 該当なし

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

※この欄は必ず記入してください。
空欄や「未定」とはしないでください。

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	事務所・RC造20階建・築30年	<input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 信託受益権		2,625,000,000 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

5. その他参考となるべき事項

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

地方公共団体使用欄

土地売買等届出書

記載例5 (共有持分の売買の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名	国籍等 ※2	氏名 (法人名) ※1
株式会社○○○○		日本	△△△△株式会社
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○○○			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△△△
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
譲受人住所 ※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所 ※4
〒 100-0000		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	〒 100-0000
東京都千代田区○○1-1-1		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都□□区△△1-1-1
電話番号 03-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
担当部署、担当者名等 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業	
総務課 ○○○○		<input type="checkbox"/> 商業	
電話番号 03-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業	
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input type="checkbox"/> その他	

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合 (個人に限る)
 ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

2. 土地に関する事項

所在 (市町村名、字及び地番等) 上段: 登記簿、下段: 住居表示	地目 上段: 登記簿、下段: 現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代 ※7 (年額・円)
① ××区○○町1丁目1番 ××区○○町1丁目1番1号	宅地 "	2,500.00	共有持分一部移転	100分の50	1,000,000,000	
②						
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,500.00			合計 1,000,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等 ※8	利用目的 (用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地 (新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地 (継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅1棟 分譲予定戸数500戸 小公園 300m ² ○○年竣工予定	
現在の土地利用の状況		※この欄は必ず記入してください。 空欄や「未定」とはしないでください。	
事務所用地		一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		m ²	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他
		(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	(手続状況等) 該当なし
		m ²	

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	事務所・鉄骨造8階建・築25年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 (株式会社○○○○)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込み)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		10,000,000 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

土地売買等届出書

記載例6 (買いの一団の場合)

東京都知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	△△年 ×月 ○○日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	△△年 △月 △△日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名	国籍等 ※2	氏名 (法人名) ※1
〇〇〇〇株式会社		日本	株式会社△△△△
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 △△△△
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
譲受人住所 ※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所 ※4
〒 100-0000		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	〒 100-0000
東京都中央区〇〇1-1-1		<input type="checkbox"/> 建設業	東京都〇〇区△△1-1-1
電話番号 〇3-△△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
担当部署、担当者名等 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 製造業	
総務課 〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 商業	
電話番号 △△△△-△△△△		<input type="checkbox"/> 運輸業	
メールアドレス △△△@△△△.△△△		<input type="checkbox"/> その他	

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合 (個人に限る)
 ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

2. 土地に関する事項

所在 (市町村名、字及び地番等) 上段: 登記簿、下段: 住居表示	地目 上段: 登記簿、下段: 現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代 ※7 (年額・円)
××区〇〇町2丁目100番	宅地	300.00	所有権売買		150,000,000	
②						
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 300.00			合計 150,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等 ※8	利用目的 (用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input type="checkbox"/> 単独の届出 <input checked="" type="checkbox"/> 一団の土地 (新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地 (継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅1棟 RC造5階建 延床10,000m ² 分譲予定戸数50戸 小公園 200m ²	
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
宅地		2,500.00 m ²	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	(手続状況等) 該当なし
		2,200.00 m ²	

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input checked="" type="checkbox"/> 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		円

5. その他参考となるべき事項

隣地を含む計2,500m²を開発し、共同住宅を建設。

※記載要領P.5~7も併せて御覧ください。

地方公共団体使用欄