EFFICIENT LOGISTICS

支撑基础设施网的物流

首都圈的物流设施，大都集中在临海地带或高速公路沿线地带。现在，圈央道沿线地区也在不断成立着新的物流设施。

灵活利用陆海空等所有运输模式的物流枢纽

Ⓐ雅玛多集团　“羽田CHRONOGATE”

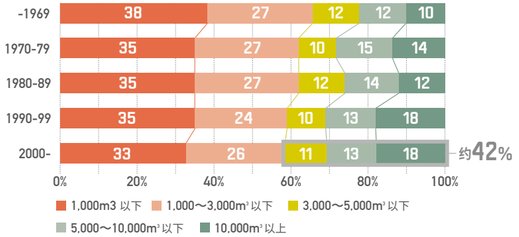
羽田CHRONOGATE邻近羽田机场及首都高羽田IC，是雅玛多集团日本国内最大的综合物流转运中心。它具备靠近东京港与横滨港的交通便利优势，同时也便于铁路货物运输。

在首都圈实现“当天送达”的物流枢纽

Ⓑ大和房建　“D Project流山”

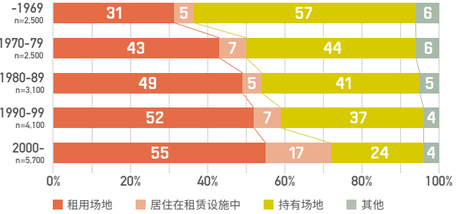
“D Project流山”邻近常磐道流山IC，是日本规模最大的物流设施（预计2018年度开业）。为满足由于网购规模的扩大所带来的物流需求的增加，通过灵活运用圈央道和外环道，为实现首都圈内高效的配送而努力。

物流设施占地面积规模的构成比率（按开设年代分类）＊



2000年以后，占地面积3,000m²以上的物流设施的比例达到近42%，迎来了规模化的发展。

按土地、设施持有形态的分类来看物流设施的比例（按开设年代分类）＊



近年来，使用租赁设施的物流公司在不断增加，为满足这一需求，房地产公司等也在不断增加租赁型物流设施的计划。

出处：＊东京都市圈交通计划协议会“面向东京都市圈内理想物流的实现”（2015年12月）