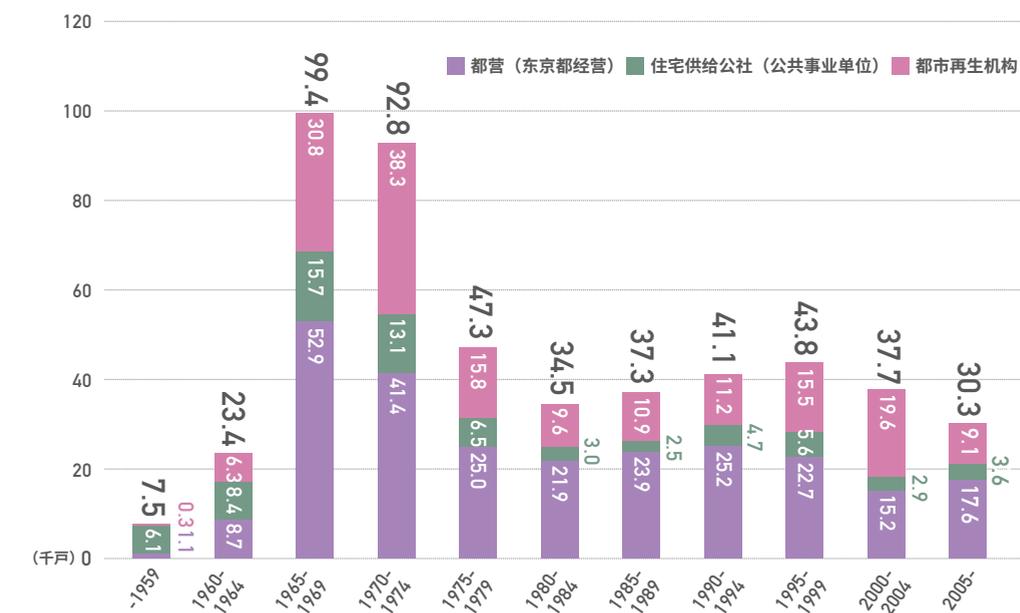


# COMMUNITY RENEWAL

## 居住环境与社区

在高速经济增长期建设的大规模住宅区已迎来重建期。  
在重建时，应兼顾到设施的无障碍化、便于老年人使用、  
支援育儿等方面，并完善社区空间等。

公共租赁住宅户数\*



\*依据东京都住宅供给公社、都市再生机构数据制作

### 住宅改建时兼顾到多代人共同生活

Kosha Heim 千岁鸟山 (世田谷区)



在改建建设于高度经济成长期的住宅时，需要完善带有附加服务的面向老年人的住宅、诊所、托婴所以及供人们交流的设施等。

### 通过改建按户出售的住宅

实现城市的重振 诹访二丁目住宅 (多摩市)



设置了老年人支援设施、托婴所、社区咖啡店等。

### 改修住宅区，实现多样化的住宅

多摩平之森 (日野市)



#### A 住宅区型 合租房

- 汽车共享
- 画廊住户
- 露台
- 广场
- 户外用餐



#### B 附带菜园式 租赁住宅

- 向阳农场
- 农家院
- 聚居地花园
- 沿街樱花树绿台



#### C 带有附加服务的 面向老年人的住宅 多代人住宅

- 社区食堂
- 电梯
- 小规模多功能



提供：[多摩平之森(日野市)] A ReBITA Inc. B Blue Studio Co.,Ltd. C Community Net Inc. [常盤台一・二丁目(板桥区)] 东武博物馆

### 在宁静的住宅区，推进城市建设

常盤台一・二丁目 (板桥区)

作为二战前“田园都市”构想的一个环节而被建造起来，是历史上珍贵的住宅区。现在，以居民为主体，大家积极开展着街道景观的保护活动。

