

# EFFICIENT LOGISTICS

## Sistema de distribuição apoiada pela infraestrutura de rede Sistema de distribuição apoiada pela infraestrutura de rede

Muitas das facilidades logísticas na Área Metropolitana de Tóquio estão concentradas na beira-mar e ao longo de vias expressas. Novas facilidades logísticas também estão sendo construídas ao longo da Via Expressa entre Cidades Metropolitanas (Ken-o-do), uma via expressa que rodeia a cidade e que em breve estará totalmente aberta ao tráfego.

Um terminal de logística que aproveita o seu acesso aos portos aéreos e marítimos



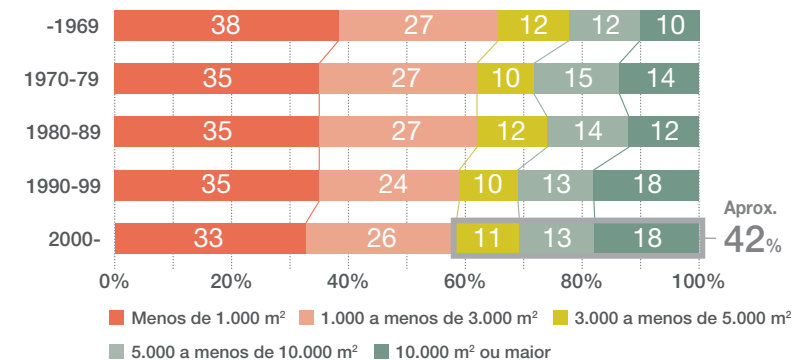
**A "Haneda Chronogate" do Grupo Yamato**  
Haneda Chronogate, um dos maiores centros de logística do Grupo Yamato no Japão, é adjacente ao Aeroporto de Haneda e ao Intercâmbio de Haneda da via expressa metropolitana. O transporte para os portos de Tóquio e Yokohama é altamente conveniente, e ele também está bem situado para o transporte ferroviário de mercadorias.

Um centro de logística que permite a entrega no mesmo dia, na Área Metropolitana de Tóquio



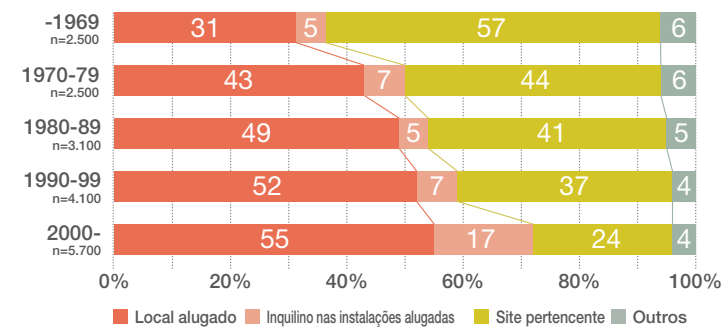
**B "D Project Nagareyama" de Daiwa House**  
Programado para abrir em 2018, um dos maiores centros de logística do Japão está em construção perto do Intercâmbio de Nagareyama da Via Expressa Joban. Este centro tem como objetivo atender às crescentes necessidades de distribuição de compras "on-line", facilitando a entrega eficiente em toda a Área Metropolitana de Tóquio através da Via Expressa entre cidades Metropolitanas e a Estrada de circunvalação externa de Tóquio.

Facilidades logísticas por tamanho de área local (por ano de abertura)\*



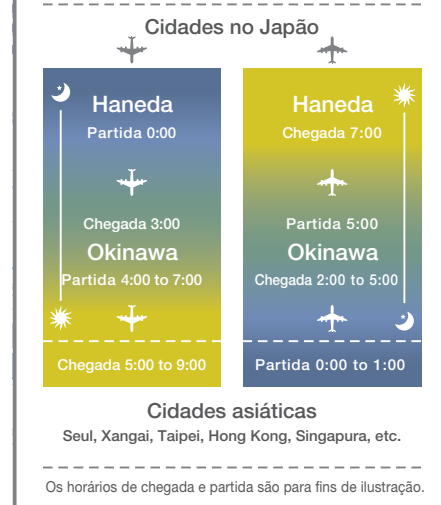
Das instalações que começam as operações a partir de 2000 e depois, cerca de 42 por cento têm uma área de pelo menos 3000 m², indicando uma tendência para as instalações de maior tamanho.

Facilidades logísticas de estatuto de propriedade de terra/instalação (por ano de abertura)\*



Com mais fornecedores logísticos usando as instalações arrendadas, têm visto um aumento dos planos pelas empresas imobiliárias e por outros, nos últimos anos, para oferecer facilidades logísticas alugadas.

Os bens que estão reunidos em Tóquio serão enviados durante a noite para as cidades em toda a Ásia por meio da Iniciativa da All Nippon Airways (ANA).



Fonte: \*Conselho de Planejamento do Transporte da Área Metropolitana de Tóquio, "Realizando um sistema de logística desejável para a área de Tóquio" (Dezembro de 2015; em japonês)