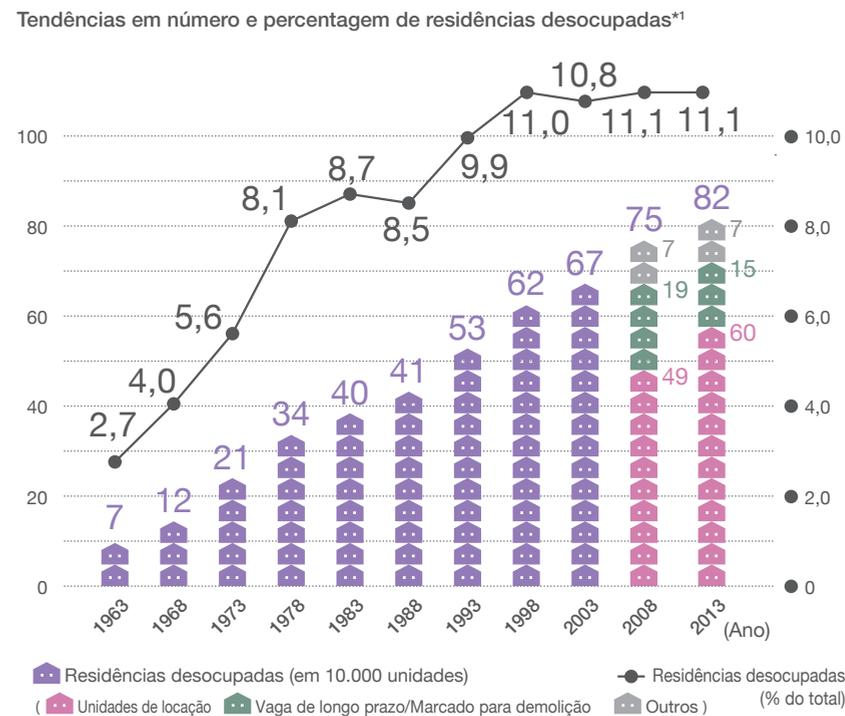


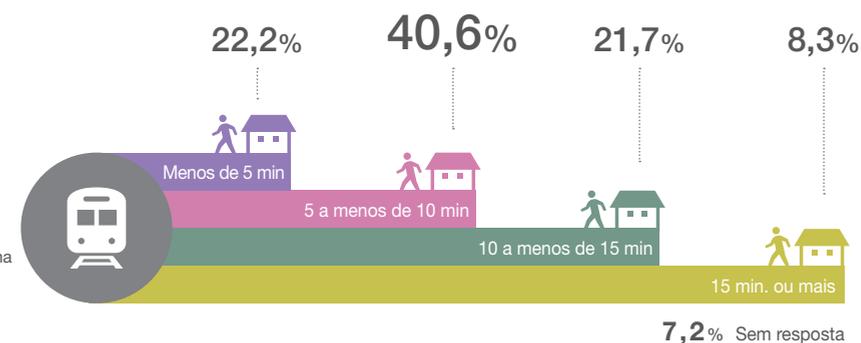
EFFECTIVE USE OF HOUSING STOCK

Parque habitacional esperando para um uso efetivo em Tóquio

As residências desocupadas estão aumentando em Tóquio, e seu número deve crescer ainda mais. Isto torna essencial para usar casas desocupadas de boa qualidade e outros parque habitacional existente para revitalizar as áreas e criar comunidades confortáveis.



Localização de residências desocupadas*2
A uma curta distância da estação de trem mais próxima
60% estão dentro de 10 minutos de uma estação.



Fontes: *1 Ministério de Assuntos Internos e Comunicações "Pesquisa imobiliária 2013"; *2 Ministério do Solo, Infra-estrutura, Transportes e Turismo "Pesquisa de casas desocupadas FY 2009"

Exemplos de iniciativas para o uso eficaz de parque habitacional existente

THE SHARE (Shibuya-ku), uma instalação multi-propósito compartilhado

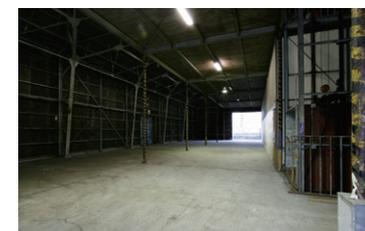


ANTES Dormitório de empresa para funcionários solteiros



DEPOIS Instalação comercial

A SAPATARIA NATURAL - Escritório de Tóquio (Chuo-ku), Projetado por Open A



ANTES Armazém



DEPOIS Escritório

Através de um sistema de banco de habitações desocupadas, uma casa é transformada em um local de encontro da comunidade (Ota-ku)



COMENTÁRIO

Professor **Ryo Yamazaki**, Escola de Design da Universidade Tohoku de Arte e Design

Envolvidos na concepção da comunidade, em que os problemas enfrentados pelas comunidades são resolvidos pelas pessoas que vivem lá. Ele também participa em oficinas de planejamento da comunidade e vários projetos. CEO do Studio-L. Ele tem um doutorado em Engenharia.

Fomentando as associações livres entre os membros da comunidade

Você está ciente de que Tóquio é um pioneiro quando se trata de participação pública no planejamento comunidade? Na década de 1970, com os centros de planejamento da comunidade local desempenhando um papel central, os moradores tomaram a iniciativa de lançamento e implementação de vários projectos. Nos últimos anos, tenho voltei minha atenção para as "associações livres" formadas quando muitas pessoas diferentes se reúnem em instalações construídas com a participação do público. Embora essas associações não são tão apertadas como aqueles em famílias ou empresas, elas podem ser úteis na prevenção de problemas como os idosos morrendo sozinho, ou crimes que vitimam as crianças, e em resolver outras questões que caem fora do radar das administrações municipais. Eu acredito que a criação de plataformas para realizar estas "infranetworks" humanos, e treinar as pessoas que possam servir como coordenadores na promoção de tais associações, será necessária para a construção da comunidade futura.



Centro Kodomo Mirai de Tachikawa O antigo prédio da prefeitura de Tachikawa foi remodelado em uma instalação animada para crianças para se reunir.

Crédito da foto: "THE SHARE (Shibuya-ku)" ReBITA Inc.; "A SAPATARIA NATURAL - Escritório de Tóquio (Chuo-ku)" Open A